

**Bereket Varlık Kiralama A.Ş.**  
**2013 Yılı Faaliyet Raporu**

# Hakkımızda

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. katılım bankacılığının öncüsü Albarak Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmek amacı ile kurulmuştur.

## Vizyon

Dünyanın en iyi varlık kiralama şirketi olmak.

## Misyon

Faizsizlik prensiplerine bağlı ve kurumsal değerlerimize uygun bir şekilde, başarılarımıza katılan müşterilerimiz, çalışanlarımız ve pay sahiplerimizle ortak faydalarımızı paylaşarak, varlık kiralama şirketinin yapabileceği en üst kalitede hizmet sunmaktadır.

## Ortaklık Yapısı

Bereket Varlık Kiralama Şirketi Ortaklık Yapısı (30/09/2013)

Adı-Soyadı	Sermaye Tutarı(TL)	Pay Oranı(%)
AlbarakaTürk Katılım Bankası A.Ş.	49.996	%99,99
Fahrettin Yahşi	1	
Ayhan Keser	1	
Nihat Boz	1	
Mehmet Ali Verçin	1	

## Bize Ulaşın

Adres :Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : 0216 666 09 23

# Yönetim Kurulu Üyeleri



## **Ayhan KESER (Yönetim Kurulu Başkanı):**

1970 yılında Ankara-Kalecik'te doğan Ayhan Keser, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. T.C. Ziraat Bankası'nda kısa süre çalıştıktan sonra, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nda sırasıyla Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı ve Bankalar Yeminli Murakıbı olarak görev yaptı. Eylül 1997 'de Bank Asya bünyesine katılan Keser, Ocak 2011 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı iken bu Bankadaki görevinden ayrıldı. Mart 2011'de Genel Müdür Yardımcısı olarak Albaraka Türk'te göreve başladı. Ayhan Keser, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.



## **Nihat BOZ (Yönetim Kurulu Başkan Vekili):**

1963 yılında Kars'ta doğdu. 1985'te İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni bitirdi. 1985-1987 yılları arasında serbest avukatlık yaptıktan sonra, 1987'de Albaraka Türk'ün Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne avukat olarak atandı. 1995 yılında, aynı birimde müdür vekili, 1996'da da Hukuk İşleri Müdürü oldu. 2002-2009 yılları arasında, Albaraka Türk'te Hukuk Başmüavirliği yaptı. Aralık 2009'dan bu yana, Albaraka Türk'ün Hukuk İşlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısıdır. Nihat Boz, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.



## **Mustafa ÇETİN (Yönetim Kurulu Üyesi):**

1971 yılında Afyon-Dinar'da doğan Mustafa Çetin 1991 yılında Türkiye 20. si olarak girdiği Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümünden 1996 yılında mezun oldu. Aynı yıl Finansbank Kurumsal Bankacılık Yönetici Adayı Programı ile iş hayatına başladı. 1999 Yılında Türk Dış Ticaret Bankasına geçti. Kurumsal ve Ticari Bankacılık alanında çeşitli görevlerde bulundu. 2004 Yılında katıldığı Albaraka Türk'te 2008 yılına kadar Şube Müdürlüğü, 2008-2011 yılları arasında Pazarlama Müdürlüğü, 2011-2012 yıllarında Dış İşlemler Operasyon Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2012 Yılından bu yana da Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri'nden sorumlu Birim Müdürü görevini sürdürmektedir. İngilizce ve Almanca bilen Mustafa Çetin'in Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Derece Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansları bulunmaktadır. Mustafa Çetin, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

İstanbul 24.03.2014

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**GENEL KURUL DİVAN BAŞKANLIĞI'NA;**

Sayın ortaklarımız;

Şirketimiz, 2013 yılı menkul kıymet ihracı olmaması dolayısıyla herhangi bir faaliyette bulunamamış ve kâr elde edememiştir. İlgili yıl bilanço ve gelir tablosu rapor ekindedir.

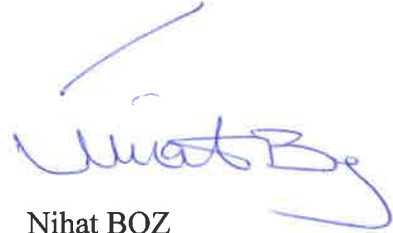
Şirket ana sözleşmesinde belirtilen amaçlara ulaşmak için, yönetim kurulu olarak bundan sonra da gayret sarf edip var gücümüzle çalışacağımızdan kimsenin kuşkusu olmasın.

Şirketimize gelecek yıllarda başarılar diler, faaliyetlerinin olumlu geçmesini temenni ederiz.

Gayret ve ümit içinde olmamız dileği ile saygılarımızı sunar, 2013 yılı faaliyetlerimizi tasviplerinize arz ederiz.



Ayhan KESER  
Yönetim Kurulu Başkanı



Nihat BOZ  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa ÇETİN  
Yönetim Kurulu Üyesi


Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") iştiraki olan Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide olmayan gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide olmayan nakit akış tablosu ve konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunu denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. İncelememiz sonucunda Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Metin Canoğulları, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

20 Şubat 2014

İstanbul, Türkiye

**BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
31.12.2013 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

AKTİF VARLIKLAR	CARI DÖNEM 31.12.2013	PASİF KAYNAKLAR	CARI DÖNEM 31.12.2013
<b>I DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>198.742,52</b>	<b>III KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>67,06</b>
A. Hazır Değerler	195.543,52	A. Mali Borçlar	0,00
1 Kasa	0,00	1 Banka Kredileri	0,00
3 Bankalar	195.543,52	B Ticari Borçlar	0,00
5 Diğer Hazır Değerler	0,00	1 Satıcılar	0,00
C. Ticari Alacaklar	0,00	2 Borç Senetleri	0,00
1 Alıcılar	0,00	C. Diğer Borçlar	0,00
2 Alacak Senetleri	0,00	4 Personel Borçlar	0,00
5 Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	5 Diğer Çeşitli Borçlar	0,00
6 Diğer Ticari Alacaklar	0,00	D. Alınan Avanslar	0,00
D. Diğer Alacaklar	0,00	1 Alınan Sipariş Avansları	0,00
5 Diğer Alacaklar	0,00	F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	67,06
E. Stoklar	0,00	1 Ödenecek Vergi ve Fonlar	67,06
1 İlk Madde ve Malzeme	0,00	2 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	0,00
7 Verilen Sipariş Avansları	0,00	G. Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	H. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00
1 Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	H. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00
H. Diğer Dönen Varlıklar	3.199,00	I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00
1 Devreden KDV.	3.199,00	III KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	67,06
6 Personel Avansları	0,00	IV UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00
<b>I DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>198.742,52</b>	A. Mali Borçlar	0,00
<b>II DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>4.667,00</b>	1 Banka Kredileri	0,00
A. Ticari Alacaklar	0,00	C. Diğer Borçlar	0,00
5 Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	1 Ortaklara Borçlar	0,00
D. Maddi Duran Varlıklar	0,00	F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00
4 Tesis, Makina ve Cihazlar	0,00	F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00
5 Tasıtlar	0,00	2 Gider Tahakkukları	0,00
6 Demirbaşlar	0,00	IV UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00
8 Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00	V ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	203.342,46
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.667,00	A. Ödenmiş Sermaye	250.000,00
1 Haklar	5.000,00	1 Sermaye	250.000,00
5 Özel Maliyetler	0,00	2 Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00
6 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	3 Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	0,00
7 Birikmiş Amortismanlar (-)	-333,00	D. Geçmiş Yıl Karları	0,00
G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	1 Geçmiş Yıl Karları	0,00
1 Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-16.058,64
		1 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-16.058,64
		F. Dönem Net Karı (Zararı)	-30.598,90
		1 Dönem Net Karı	0,00
		2 Dönem Net Zararı (-)	-30.598,90
<b>II DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>4.667,00</b>	<b>V ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>203.342,46</b>
<b>AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>203.409,52</b>	<b>PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>203.409,52</b>

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.  
No:6 Umraniye / İSTANBUL  
Umraniye V.D. 165 028 2416  
Ticaret Sicil No: 793670

31.12.2013 Dönem  
Geçmiş Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları  
Makbuz Vasıfıyla İşlenecektir

**BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2013 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

	<b>CARİ DÖNEM</b>	
	<b>31.12.2013</b>	
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>0,00</b>
1-Yurt İçi Satışlar	0,00	
3-Diğer Gelirler	0,00	
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		<b>0,00</b>
1-Satıştan İadeler (-)	0,00	
<b>C-NET SATIŞLAR</b>		<b>0,00</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		<b>0,00</b>
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>0,00</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>		<b>30.609,61</b>
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	30.609,61	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-30.609,61</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>0,00</b>
3-Faiz Gelirleri	0,00	
7-Kambiyo Karları	0,00	
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		<b>0,00</b>
4-Kambiyo Zararları (-)	0,00	
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>0,00</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>-30.609,61</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>24,37</b>
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	24,37	
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		<b>13,66</b>
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	13,66	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-30.598,90</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b>		<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-30.598,90</b>

-15,40-TC'li Dava Vergisi  
Tarafların mahkuz karşılığı  
Defter sıra No=2

**BEREKET VARLIK KİRALAMA**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdentiz Cad.  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Ümraniye V.D. 165 028 2416  
Ticaret Sicil No: 793670