

SAHIPLİĞE DAYALI (İCÂRE SUKUK) KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

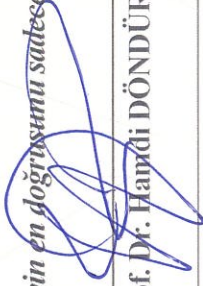
1. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka Türk") mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri veya diğer varlıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") ile akdettiği sözleşmeye istinaden VKŞ'ye devreder.
2. VKŞ, söz konusu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler (kira gelirleri) üzerinde payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yatırımcılara kira sertifikası satar.
3. VKŞ, kira sertifikalarının ihracından elde ettiği ihraç tutarını, devir bedeli olarak Albaraka Türk'e öder.
4. Albaraka Türk, VKŞ'ye devretmiş olduğu varlıkları aralarında akdettikleri kira sözleşmesine istinaden belirli bir süre için kiralar.
5. Albaraka Türk'ün, VKŞ'ye ödemiş olduğu kira bedelleri VKŞ tarafından sertifikaya sahiplerine payları oranında ödenir.
6. Albaraka Türk, söz konusu varlıkları süre (vade) sonunda ihraç tutarı üzerinden geri almayı taahhüt eder.
7. Albaraka Türk, kira sertifikalarının vadesinde söz konusu varlıkları satın alma taahhüdü kapsamında ihraç bedeli üzerinden geri alır.
8. VKŞ, kira sertifikası ihracına konu varlıkları Albaraka Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifika sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder. Bu işlemle birlikte kira sertifikaları iffa edilmiş olur.

Söz konusu işlemin uluslararası katılım bankacılığı ilkelerine uygun olduğu ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci el piyasalarında alınıp satılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadese Allah Teâlâ bilir.



Sheikh Yousef KHALAWI



Prof. Dr. Haydi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA