

**Bereket Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu

9 Ağustos 2017

*Bu rapor, 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve 32 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

<u>İçindekiler</u>	<u>Sayfa</u>
Sınırlı denetim raporu.....	1-2
Finansal durum tablosu (Bilanço) .....	3
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....	4
Özkaynak değişim tablosu .....	5
Nakit akış tablosu .....	6
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar .....	7 - 32

## **Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ  
A member of KPMG International Cooperative

Alper Güvenç, SMMM  
*Sorumlu Denetçi*

9 Ağustos 2017  
İstanbul, Türkiye

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2017	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2016
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>329.031.712</b>	<b>178.263.885</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	271.006	168.141
Ticari alacaklar	7	328.757.401	178.076.934
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		328.757.401	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	8	3.305	18.810
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.227.488.502</b>	<b>1.231.724.501</b>
Ticari alacaklar	7	1.227.485.000	1.231.720.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.227.485.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler		-	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	9	3.502	3.668
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.556.520.214</b>	<b>1.409.988.386</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>328.758.020</b>	<b>178.077.845</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		328.533.208	177.655.799
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	10	328.533.208	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	209.808	421.135
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		209.808	421.135
Ticari borçlar		14.385	885
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	11	14.385	885
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler		619	26
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.227.485.000</b>	<b>1.231.720.000</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	11	1.227.485.000	1.231.720.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		1.227.485.000	1.231.720.000
<b>Özkaynaklar</b>		<b>277.194</b>	<b>190.541</b>
Ödenmiş sermaye	12	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	12	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / zararı	12	86.653	(65.125)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.556.520.214</b>	<b>1.409.988.386</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2017	Sınırlı denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2016
	Dipnotlar				
Hasılat	14	49.300.286	24.727.956	34.049.558	18.095.228
Satışların maliyeti	14	(49.246.536)	(24.674.206)	(34.049.558)	(18.095.228)
<b>Brüt kar</b>		<b>53.750</b>	<b>53.750</b>	-	-
Genel yönetim giderleri	15	(129.493)	(73.030)	(37.914)	(29.687)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	162.396	76.325	-	-
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>86.653</b>	<b>57.045</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>86.653</b>	<b>57.045</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>
Dönem vergi gideri / geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş vergi gideri / geliri		-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri / geliri</b>		-	-	-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>		<b>86.653</b>	<b>57.045</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>86.653</b>	<b>57.045</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Özkaynak Değişim Tablosu**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı) / karı	Toplam özkaynak
<b>1 Ocak 2016</b>		250.00 0	-	-	(77.114)	(67.220)	105.666
Geçmiş yıllar zararlarına transferler		-	-	-	(67.220)	67.220	-
Net dönem zararı	12	-	-	-	-	(37.914)	(37.914)
<b>30 Haziran 2016</b>		250.00 0	-	-	(144.334)	(37.914)	67.752
<b>1 Ocak 2017</b>		400.00 0	-	-	(144.334)	(65.125)	190.541
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	12	-	-	-	(65.125)	65.125	-
Net dönem karı	12	-	-	-	-	86.653	86.653
<b>30 Haziran 2017</b>		400.00 0	-	-	(209.459)	86.653	277.194

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:

Dönem karı / zararı	86.653	(37.914)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	166	166
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	166	166
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	-	-
Kar payı gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	-	-
Diğer	-	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	16.046	(32.610)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış / azalış	16.338	(6.179)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	145.779.385	(169.716.083)
Uzun vadeli borçlanmalarda artış / azalışla ilgili düzeltmeler	(145.779.385)	169.716.083
Ticari borçlardaki artış / azalış	13.500	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	(13.792)	(26.431)
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan / kullanılan net nakit</b>	<b>102.865</b>	<b>(70.358)</b>
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Sermaye artışı	-	-
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış / (azalış)	102.865	(70.358)
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	168.141	118.539
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>271.006</b>	<b>48.181</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.





## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	%100,00	400.000	-

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanlık görevini 3 Kasım 2016 tarihinden itibaren Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini 17 Mayıs 2016 tarihinden itibaren Mustafa ÇETİN yürütmekte olup, 4 Mayıs 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi olarak İdris Turan İLTER görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak,

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

#### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (*devamı*)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

#### Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2017 tarihli ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2017 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi "Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6" Ümraniye / İstanbul'dur.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

##### 2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### 2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

##### 2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

##### 2.4 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla uygulanan ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### 2.4.1 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Şirket, ilgili dönem itibarıyla geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGK tarafından yayımlanan tüm TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

##### 2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

**30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 9 Finansal araçlar**

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9'un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat**

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (*devamı*)

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### ***Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar***

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler - Açıklama İnisyatifi**

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UMS 7'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler - Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması**

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü**

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardında Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar Standardının UFRS 4 ile Birlikte Uygulanması

Farklı yürürlük tarihleri bulunması nedeniyle, yeni sigorta sözleşmeleri standardının UFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ile birlikte uygulanmasından dolayı ortaya çıkacak tereddütleri gidermek üzere UMSK tarafından UFRS 4'te değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikle, sigortacılara uygulamada karşılaşılan tereddütlerin giderilmesi açısından iki seçenek sunulmuştur: i) sigortacıların finansal varlıklarına UFRS 9'u uyguladıklarında kar veya zararda raporladıkları tutar ile bu varlıklara UMS 39'u uygulanmış olması durumunda kar veya zararda raporlanacak tutar arasındaki farkın diğer kapsamlı gelire aktararak yeniden sınıflandırılması ya da ii) faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortacılıkla bağlantılı olan işletmelere, 1 Ocak 2021 tarihine kadar isteğe bağlı olarak UFRS 9'u uygulamaktan geçici bir muafiyet sağlanması. Bu muafiyeti uygulayanlar, UMS 39'un finansal araçlara ilişkin mevcut hükümlerini uygulamaya devam edeceklerdir. Şirket, UFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### UFRS'deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. UFRS 12'deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer değişiklikler ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### Yıllık iyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

##### UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulanması"

UFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

##### UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığını eklenmesi.

##### UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

#### **Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

#### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi**

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkülü geliştirmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UMS 40'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları**

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihteki kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, UFRYK 22'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları - Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.4.2 Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

###### UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

###### UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK, UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlamıştır. Sigorta sözleşmeleri için yayımlanan uluslararası ilk standart olan bu Standart, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, karlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiği için çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcıların hem de sigorta şirketlerinin UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırmabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 17'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

##### 2.5.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

###### Karpayı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (*devamı*)

###### 2.5.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (*devamı*)

###### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmesinin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, aracılık faaliyetlerinden alınan komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

###### 2.5.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulur.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır.

###### 2.5.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

###### Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

###### 2.5.4 Varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır.

###### 2.5.5 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (*devamı*)

###### 2.5.6 Finansal araçlar

###### (i) *Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

###### *İç verim oranı yöntemi*

İç verim oranı yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili kar payı gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. İç verim oranı yöntemi; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### a) *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

###### b) *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### 2.5.6 Finansal araçlar (devamı)

###### c) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

###### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın iç verim oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen karpayı tutarını da kapsar.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

##### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (*devamı*)

###### 2.5.6 Finansal araçlar (*devamı*)

###### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde iç verim oranı üzerinden hesaplanan karpayı gideri ile birlikte iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. İç verim oranı yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili karpayı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

İç verim oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### 2.6 Kur değişiminin etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket TCMB döviz alış kurlarını kullanmıştır. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ABD doları alış kuru 3,5071 TL'dir (31 Aralık 2016: ABD doları alış kuru 3,5192 TL).

##### 2.7 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### 2.8 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Not 21).

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.9 Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

##### 2.10 İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket'in ilişkili taraf işlemleri Not 13'te açıklanmıştır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.11 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20 (31 Aralık 2016: %20)'dir.

##### 2.12 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

#### 3. İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 4. İş ortaklıkları

Bulunmamaktadır.

#### 5. Bölümlere göre raporlama

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Banka	271.006	168.141
- Cari hesap (*)	271.006	168.141
<b>Toplam</b>	<b>271.006</b>	<b>168.141</b>

(\*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'de 271.006 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 168.141 TL). Söz konusu bakiyenin bloke tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 7. Ticari alacaklar

##### 7.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	328.757.401	178.076.934
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	328.757.401	178.076.934
<b>Toplam</b>	<b>328.757.401</b>	<b>178.076.934</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan kısa vadeli borçların, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla biriken 3.743.016 TL kar payı ve sırasıyla 31 Mart 2017, 11 Mayıs 2017, 23 Haziran 2017 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan 110.000.000 TL, 100.000.000 TL ve 115.000.000 TL tutarındaki kısa vadeli borçların anapara bakiyeleri ile 14.385 TL tutarında diğer alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Biriken 3.076.934 TL kar payı ve sırasıyla 4 Ekim 2016, 26 Aralık 2016 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan 100.000.000 TL ve 75.000.000 TL kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden oluşmaktadır).

##### 7.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli ticari alacaklar (*)	1.227.485.000	1.231.720.000
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	1.227.485.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.227.485.000</b>	<b>1.231.720.000</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan 350.000.000 ABD doları tutarındaki borcun 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir (31 Aralık 2016: 350.000.000 ABD doları).

#### 8. Diğer dönen varlıklar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Devreden katma değer vergisi	2.968	18.810
Gelecek aylara ait giderler	337	-
<b>Toplam</b>	<b>3.305</b>	<b>18.810</b>

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**9. Maddi olmayan duran varlıklar**

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in maddi olmayan varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2017**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(1.332)	(1.332)
Dönem gideri	(166)	(166)
<b>30 Haziran 2017 kapanış bakiyesi</b>	<b>(1.498)</b>	<b>(1.498)</b>
<b>30 Haziran 2017 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>3.502</b>	<b>3.502</b>

**30 Haziran 2016**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(999)	(999)
Dönem gideri	(166)	(166)
<b>30 Haziran 2016 kapanış bakiyesi</b>	<b>(1.165)</b>	<b>(1.165)</b>
<b>30 Haziran 2016 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>3.835</b>	<b>3.835</b>



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 10. Borçlanmalar

##### 10.1 Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli borçlanmalar	328.533.208	177.655.799
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	328.533.208	177.655.799
<b>Toplam</b>	<b>328.533.208</b>	<b>177.655.799</b>

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, 325.000.000 TL anapara ve 3.533.208 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 175.000.000 TL anapara ve 2.655.799 TL kar payı).

Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı % (*)
23 Haziran 2017	115.000.000	TL	179 Gün	5,89
31 Mart 2017	110.000.000	TL	179 Gün	5,64
11 Mayıs 2017	100.000.000	TL	97 Gün	3,19
<b>Toplam</b>	<b>325.000.000</b>			

(\*) Kar payı oranları 97 ve 179 günlük oranları ifade etmektedir.

##### 10.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	209.808	421.135
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	209.808	421.135
<b>Toplam</b>	<b>209.808</b>	<b>421.135</b>

(\*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları ihraç edilmiş olan kira sertifikasının kar payı gideridir.

##### 10.3 Uzun vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	1.227.485.000	1.231.720.000
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	1.227.485.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.227.485.000</b>	<b>1.231.720.000</b>

(\*) Kira sertifikasının ihraç tarihi 30 Haziran 2014 olup, vade tarihi 30 Haziran 2019'dur.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 10. Borçlanmalar (devamı)

##### 10.3 Uzun vadeli borçlanmalar (devamı)

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, kira sertifikası anapara, borçlanma karpayı oranı ve vade detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	Para cinsi	Karpayı oranı	Vadesi	30 Haziran 2017
XS1082151868 (*)	ABD doları	%6,25	30 Haziran 2019	1.227.485.000
				<b>1.227.485.000</b>

(\*) Kira sertifikasının orijinal para cinsinden anapara değeri 350.000.000 ABD Doları'dır. Kira sertifikası finansal tablolarda TCMB ABD doları alış kuru ile değerlendirilmektedir.

#### 11. Ticari borçlar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari borçlar	14.385	885
-lişkili olmayan taraflara ticari borçlar	14.385	885
<b>Toplam</b>	<b>14.385</b>	<b>885</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 12. Özkaynaklar

##### 12.1 Ana ortaklık dışı paylar / Ana ortaklık dışı kar zarar

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

##### 12.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 400.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 400.000 adet hissedenden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 400.000 TL).

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticari ünvanı	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	100,00	400.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>400.000</b>	<b>100,00</b>	<b>400.000</b>	<b>100,00</b>

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış, 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

##### 12.3 Sermaye yedekleri

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

##### 12.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

##### 12.5 Geçmiş yıl zararları

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar zararları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
<b>Toplam</b>	<b>(209.459)</b>	<b>(144.334)</b>

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / (zararı)	86.653	(65.125)

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait**

**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

<b>Toplam</b>	<b>277.194</b>	<b>190.541</b>
---------------	----------------	----------------

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 13. İlişkili taraf açıklamaları

##### 13.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ, Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Cari hesap	271.006	168.141
<b>Toplam</b>	<b>271.006</b>	<b>168.141</b>

##### Ticari alacaklar

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	328.757.401	178.076.934
Uzun vadeli ticari alacaklar (**)	1.227.485.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.556.242.401</b>	<b>1.409.796.934</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 30 Haziran 2017 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(\*\*) İlişkili tarafa verilmiş olan uzun vadeli borcun 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir.

##### 13.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*)	49.300.286	24.727.956	34.049.558	18.095.228
Hizmet gelirleri (**)	162.396	76.325	-	-
<b>Toplam</b>	<b>49.462.682</b>	<b>24.804.281</b>	<b>34.049.558</b>	<b>18.095.228</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan borcun 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait karpayı geliridir (30 Haziran 2016: 34.049.558 TL).

(\*\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (30 Haziran 2016: Bulunmamaktadır).

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 14. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Hasılat	49.300.286	24.727.956	34.049.558	18.095.228
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	49.300.286	24.727.956	34.049.558	18.095.228
<b>Net satışlar</b>	<b>49.300.286</b>	<b>24.727.956</b>	<b>34.049.558</b>	<b>18.095.228</b>
Satışların maliyeti	(49.246.536)	(24.674.206)	(34.049.558)	(18.095.228)
-İhraç edilen kira sertifikası	(49.246.536)	(24.674.206)	(34.049.558)	(18.095.228)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(49.246.536)</b>	<b>(24.674.206)</b>	<b>(34.049.558)</b>	<b>(18.095.228)</b>
<b>Brüt kar / zarar</b>	<b>53.750</b>	<b>53.750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Genel yönetim giderleri	(129.493)	(73.030)	(37.914)	(29.687)
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>(129.493)</b>	<b>(73.030)</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Vergi ve diğer harçlar	(90.497)	(51.957)	(20.225)	(19.178)
Müşavirlik giderleri	(21.951)	(8.595)	(9.136)	(7.262)
Kira gideri	(8.712)	(4.356)	(8.165)	(4.083)
Diğer	(8.333)	(8.122)	(388)	836
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>(129.493)</b>	<b>(73.030)</b>	<b>(37.914)</b>	<b>(29.687)</b>

#### 16. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Hizmet gelirleri (*)	162.396	76.325	-	-
<b>Toplam faaliyet gelirleri</b>	<b>162.396</b>	<b>76.325</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

- <sup>(1)</sup> Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### 17.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2017 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>86.653</b>	<b>(37.914)</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(17.331)	7.583
Geçmiş yıllarda ertelenmiş vergiye konu edilmeyen mali zararların kullanımı	17.331	-
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen cari yıl mali zararları	-	(7.583)
<b>Vergi gideri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### 17.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir.

##### *Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi*

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in 122.806 TL tutarında geleceğe ait mali karlara karşı kullanabileceği kullanılmamış vergi zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 209.459 TL). Bilanço tarihi itibarıyla geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi tutarlarından faydalanılacağına ilişkin bir kesinlik bulunmaması nedeniyle, toplam 24.561 TL (31 Aralık 2016: 41.892 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı ekteki finansal tablolara yansıtılmamıştır.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla indirilebilir tutarlar ve bu tutarların en son indirime konu olabileceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	Mali zarar / (kar)	Son indirim tarihi
2015	57.681	31 Aralık 2020
2016	65.125	31 Aralık 2021
	<b>122.806</b>	



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

##### 17.2 Ertelenmiş vergi (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla indirilebilir tutarlar ve bu tutarların en son indirim konu olabileceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	Mali zarar / (kar)	Son indirim tarihi
2012	16.059	31 Aralık 2017
2013	30.599	31 Aralık 2018
2014	30.456	31 Aralık 2019
2015	67.220	31 Aralık 2020
2016	65.125	31 Aralık 2021
	<b>209.459</b>	

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

##### 18.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalarda ki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>30 Haziran 2017</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>1.556.242.401</b>	-	-	-	<b>271.006</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.556.242.401	-	-	-	271.006
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2016</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>1.409.796.934</b>	-	-	-	<b>168.141</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.409.796.934	-	-	-	168.141
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

##### 18.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in SUKUK (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, SUKUK'ları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlara garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl - 5 yıl ve 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.556.228.016	1.726.845.305	219.392.670	198.750.135	1.308.702.500	-
Ticari borçlar	14.385	14.385	14.385	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.556.242.401</b>	<b>1.726.859.690</b>	<b>219.407.055</b>	<b>198.750.135</b>	<b>1.308.702.500</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl - 5 yıl ve 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.409.796.934	1.608.283.062	105.300.000	155.789.312	1.347.193.750	-
Ticari borçlar	885	885	885	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.409.797.819</b>	<b>1.608.283.947</b>	<b>105.300.885</b>	<b>155.789.312</b>	<b>1.347.193.750</b>	<b>-</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 18.2 Likidite riski (devamı)

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2017	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırmamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	271.006	-	-	-	-	-	271.006
Ticari alacaklar	14.385	-	328.743.016	1.227.485.000	-	-	1.556.242.40
Diğer varlıklar	3.305	-	-	-	-	3.502	6.807
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>288.696</b>	<b>-</b>	<b>328.743.016</b>	<b>1.227.485.000</b>	<b>-</b>	<b>3.502</b>	<b>1.556.520.214</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	328.533.208	1.227.694.808	-	-	1.556.228.016
Diğer yükümlülükler	14.385	619	-	-	-	277.194	292.198
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>14.385</b>	<b>619</b>	<b>328.533.208</b>	<b>1.227.694.808</b>	<b>-</b>	<b>277.194</b>	<b>1.556.520.214</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>274.311</b>	<b>(619)</b>	<b>209.808</b>	<b>(209.808)</b>	<b>-</b>	<b>(273.692)</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırmamayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2016	Vadesiz	1 aya Kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırmamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	168.141	-	-	-	-	-	168.141
Ticari alacaklar	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Diğer kısa vadeli alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	18.810	-	-	833	-	3.668	23.311
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>186.951</b>	<b>-</b>	<b>178.076.934</b>	<b>1.231.720.833</b>	<b>-</b>	<b>3.668</b>	<b>1.409.988.386</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Ticari borçlar (net)	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	885	26	-	-	-	190.541	191.452
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>885</b>	<b>26</b>	<b>178.076.934</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>-</b>	<b>190.541</b>	<b>1.409.988.386</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>186.066</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>833</b>	<b>-</b>	<b>(186.873)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırmamayan olarak gösterilmiştir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait

### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

##### 18.3 Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari dönem		Önceki dönem	
	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları
1. Ticari alacaklar	209.808	59.824	421.135	119.668
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>209.808</b>	<b>59.824</b>	<b>421.135</b>	<b>119.668</b>
5. Ticari alacaklar	1.227.485.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>1.227.485.000</b>	<b>350.000.000</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>350.000.000</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>1.227.694.808</b>	<b>350.059.824</b>	<b>1.232.141.135</b>	<b>350.119.668</b>
10. Ticari borçlar	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	209.808	59.824	421.135	119.668
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>209.808</b>	<b>59.824</b>	<b>421.135</b>	<b>119.668</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	1.227.485.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.227.485.000</b>	<b>350.000.000</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>350.000.000</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.227.694.808</b>	<b>350.059.824</b>	<b>1.232.141.135</b>	<b>350.119.668</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	-	-	-	-
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

#### Döviz kuru duyarlılık analizi

30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 19 Finansal araçlar

##### 19.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirketin finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	271.006	271.006	168.141	168.141
Ticari alacaklar	1.556.242.401	1.552.499.385	1.409.796.934	1.366.466.601
<b>Toplam</b>	<b>1.556.513.407</b>	<b>1.552.770.391</b>	<b>1.409.965.075</b>	<b>1.366.634.742</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
İhraç edilen menkul kıymetler	1.556.228.016	1.552.485.000	1.409.796.934	1.366.466.601
<b>Toplam</b>	<b>1.556.228.016</b>	<b>1.552.485.000</b>	<b>1.409.796.934</b>	<b>1.366.466.601</b>

#### 20. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

#### 21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.

#### 22. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.