

**Bereket Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde  
Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

26 Şubat 2018

*Bu rapor, 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 23 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Bağımsız denetçi raporu .....	
Finansal durum tablosu (Bilanço) .....	1
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....	2
Özkaynak değişim tablosu .....	3
Nakit akış tablosu.....	4
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar .....	5 – 23



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna olduğuna inanıyoruz.

#### *Kilit Denetim Konuları*

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



### *Şirket'in Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket finansal tabloları hazırlarken Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ  
A member firm of KPMG International Cooperative



Alper Güvenç, SMMM  
Sorumlu Denetçi

26 Şubat 2018  
İstanbul, Türkiye

# Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
<b>460.683.751</b>			
<b>178.263.885</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	6	423.898	168.141
Ticari alacaklar	7	460.259.020	178.076.934
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		460.259.020	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	8	833	18.810
<b>Duran varlıklar</b>			
<b>1.320.168.335</b>			
<b>1.231.724.501</b>			
Ticari alacaklar	7	1.320.165.000	1.231.720.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.320.165.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler		-	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	9	3.335	3.668
<b>Toplam varlıklar</b>			
<b>1.780.852.086</b>			
<b>1.409.988.386</b>			
<b>Kaynaklar</b>			
<b>1.780.430.808</b>			
<b>1.409.797.845</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
<b>460.265.808</b>			
<b>178.077.845</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	457.681.622	177.655.799
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	10	457.681.622	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		2.560.381	421.135
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		2.560.381	421.135
Ticari borçlar	11	10.296	885
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		10.296	885
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler		8.140	26
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	5.369	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
<b>1.320.165.000</b>			
<b>1.231.720.000</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	1.320.165.000	1.231.720.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		1.320.165.000	1.231.720.000
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>421.278</b>			
<b>190.541</b>			
Ödenmiş sermaye	12	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	12	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / zararı	12	230.737	(65.125)
<b>Toplam kaynaklar</b>			
<b>1.780.852.086</b>			
<b>1.409.988.386</b>			

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hasılat	14	116.009.959	78.135.954
Satışların maliyeti	14	(115.812.459)	(78.135.954)
<b>Brüt kar</b>		<b>197.500</b>	<b>-</b>
Genel yönetim giderleri	15	(328.505)	(65.125)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	367.111	-
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>236.106</b>	<b>(65.125)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>236.106</b>	<b>(65.125)</b>
<b>Cari dönem vergi gideri</b>			
-Dönem vergi gelir/(gideri)		(5.369)	-
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		-	-
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>		<b>230.737</b>	<b>(65.125)</b>
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>230.737</b>	<b>(65.125)</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı) / karı	Toplam özkaynak
<b>1 Ocak 2016</b>		<b>250.000</b>	-	-	<b>(77.114)</b>	<b>(67.220)</b>	<b>105.666</b>
Geçmiş yıllar zararlarına transferler		-	-	-	(67.220)	67.220	-
Sermaye artışı		150.000	-	-	-	-	150.000
Net dönem zararı	12	-	-	-	-	(65.125)	(65.125)
<b>31 Aralık 2016</b>		<b>400.000</b>	-	-	<b>(144.334)</b>	<b>(65.125)</b>	<b>190.541</b>
<b>1 Ocak 2017</b>		<b>400.000</b>	-	-	<b>(144.334)</b>	<b>(65.125)</b>	<b>190.541</b>
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	12	-	-	-	(65.125)	65.125	-
Net dönem karı	12	-	-	-	-	230.737	230.737
<b>31 Aralık 2017</b>		<b>400.000</b>	-	-	<b>(209.459)</b>	<b>230.737</b>	<b>421.278</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
<b>Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:</b>			
Dönem karı / (zararı)		230.737	(65.125)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		5.702	333
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9	333	333
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler		5.369	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>19.318</b>	<b>(35.606)</b>
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış / azalış		18.810	(10.035)
Ticari alacaklardaki artış / azalış		(353.220.016)	(338.676.084)
Uzun vadeli borçlanmalarda artış / azalışla ilgili düzeltmeler		353.220.016	338.676.084
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		508	(25.571)
<b>Esas faaliyetlerden sağlanan / kullanılan net nakit</b>		<b>255.757</b>	<b>(100.398)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>-</b>	<b>150.000</b>
Sermaye artışı		-	150.000
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış / (azalış)		255.757	49.602
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	6	168.141	118.539
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>6</b>	<b>423.898</b>	<b>168.141</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	%100,00	400.000	-

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanlık görevini 3 Kasım 2016 tarihinden itibaren Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini 17 Mayıs 2016 tarihinden itibaren Mustafa ÇETİN yürütmekte olup, 4 Mayıs 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi olarak İdris Turan İLTER görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak,

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (*devamı*)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı’nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair biçimle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu’nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

#### Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2017 tarihli ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar, Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket’in kayıtlı adresi “Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6” Ümraniye / İstanbul’dur.

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uyguluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

###### 2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

###### 2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar *(devamı)*

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar *(devamı)*

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ve gelir tablosu, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ise 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait bakiyeler ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

2.1.5 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.8 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

***31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar***

***Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar***

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 9 Finansal araçlar(2017 versiyonu)**

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9'un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

*31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

*Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

#### TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat

KGK tarafından Eylül 2017’de yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirket’in hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15’in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

##### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### 2.2.1 Finansal araçlar

##### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

#### 2.2.2 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.2.3 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 2.2.4 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### 2.2.5 Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

#### 2.2.6 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

#### 2.2.7 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### 3. İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

#### 4. İş ortaklıkları

Bulunmamaktadır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 5. Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka	423.898	168.141
- Cari hesap (*)	423.898	168.141
<b>Toplam</b>	<b>423.898</b>	<b>168.141</b>

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’de 423.898 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 168.141 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 7. Ticari alacaklar

##### 7.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	460.259.020	178.076.934
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	460.259.020	178.076.934
<b>Toplam</b>	<b>460.259.020</b>	<b>178.076.934</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla biriken 10.242.002 TL kar payı ve sırasıyla 26 Eylül 2017, 16 Kasım 2017 ve 19 Aralık 2017 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 3 adet 150.000.000 TL tutarındaki kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden ve 17.018 TL tutarında diğer alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Biriken 3.076.934 TL kar payı ve sırasıyla 4 Ekim 2016, 26 Aralık 2016 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 100.000.000 TL ve 75.000.000 TL kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden oluşmaktadır).

##### 7.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli ticari alacaklar (*)	1.320.165.000	1.231.720.000
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	1.320.165.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>1.231.720.000</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 350.000.000 ABD doları tutarındaki borcun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir (31 Aralık 2016: 350.000.000 ABD doları).

#### 8. Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek aylara ait giderler	833	-
Devreden katma değer vergisi	-	18.810
<b>Toplam</b>	<b>833</b>	<b>18.810</b>



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 9. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait, Şirket’in maddi olmayan varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2017</b>		
<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(1.332)	(1.332)
Dönem gideri	(333)	(333)
<b>31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi</b>	<b>(1.665)</b>	<b>(1.665)</b>
<b>31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>3.335</b>	<b>3.335</b>
<b>31 Aralık 2016</b>		
<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(999)	(999)
Dönem gideri	(333)	(333)
<b>31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi</b>	<b>(1.332)</b>	<b>(1.332)</b>
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>3.668</b>	<b>3.668</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 10. Borçlanmalar

##### 10.1 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli borçlanmalar	457.681.622	177.655.799
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	457.681.622	177.655.799
<b>Toplam</b>	<b>457.681.622</b>	<b>177.655.799</b>

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 450.000.000 TL anapara ve 7.681.622 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 175.000.000 TL anapara ve 2.655.799 TL kar payı).

Şirket'in 2017 yılında ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı % (*)
26 Eylül 2017	150.000.000	TL	178 Gün	11,84
16 Kasım 2017	150.000.000	TL	92 Gün	12,13
19 Aralık 2017	150.000.000	TL	175 Gün	12,38
<b>Toplam</b>	<b>450.000.000</b>			

(\*) Kar payı oranları 92,175 ve 178 günlük oranları ifade etmektedir.

##### 10.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	2.560.381	421.135
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	2.560.381	421.135
<b>Toplam</b>	<b>2.560.381</b>	<b>421.135</b>

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları ihraç edilmiş olan kira sertifikasının kar payı gideridir.

##### 10.3 Uzun vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	1.320.165.000	1.231.720.000
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	1.320.165.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>1.231.720.000</b>

(\*) Kira sertifikasının ihraç tarihi 30 Haziran 2014 olup, vade tarihi 30 Haziran 2019'dur.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 10. Borçlanmalar (devamı)

##### 10.3 Uzun vadeli borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, kira sertifikası anapara, borçlanma karpayı oranı ve vade detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	Para cinsi	Karpayı oranı	Vadesi	31 Aralık 2017
XS1082151868 (*)	ABD doları	%6,25	30 Haziran 2019	1.320.165.000
				<b>1.320.165.000</b>

(\*) Kira sertifikasının orijinal para cinsinden anapara değeri 350.000.000 ABD Doları'dır. Kira sertifikası finansal tablolarda TCMB ABD doları alış kuru ile değerlendirilmektedir.

#### 11. Ticari borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari borçlar	10.296	885
-ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	10.296	885
<b>Toplam</b>	<b>10.296</b>	<b>885</b>

#### 12. Özkaynaklar

##### 12.1 Ana ortaklık dışı paylar / Ana ortaklık dışı kar zarar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

##### 12.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 400.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 400.000 TL).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticari ünvanı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	100,00	400.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>400.000</b>	<b>100,00</b>	<b>400.000</b>	<b>100,00</b>

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış, 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 12. Özkaynaklar *(devamı)*

##### 12.3 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

##### 12.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

##### 12.5 Geçmiş yıl zararları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in geçmiş yıllar zararları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
<b>Toplam</b>	<b>(209.459)</b>	<b>(144.334)</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / (zararı)	230.737	(65.125)
<b>Toplam</b>	<b>421.278</b>	<b>190.541</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 13. İlişkili taraf açıklamaları

##### 13.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ, Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Cari hesap (Not 6)	423.898	168.141
<b>Toplam</b>	<b>423.898</b>	<b>168.141</b>

##### Ticari alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*) (Not 7)	460.259.020	178.076.934
Uzun vadeli ticari alacaklar (***) (Not 7)	1.320.165.000	1.231.720.000
<b>Toplam</b>	<b>1.780.424.020</b>	<b>1.409.796.934</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2017 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(\*\*) İlişkili tarafa verilmiş olan uzun vadeli borcun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir.

##### 13.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*) (Not 14)	116.009.959	78.135.954
Hizmet gelirleri (***) (Not 16)	367.111	-
<b>Toplam</b>	<b>116.377.070</b>	<b>78.135.954</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan borcun 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait karpayı geliridir (31 Aralık 2016: 78.135.954TL).

(\*\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 14. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hasılat	116.009.959	78.135.954
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	116.009.959	78.135.954
<b>Net satışlar</b>	<b>116.009.959</b>	<b>78.135.954</b>
Satışların maliyeti	(115.812.459)	78.135.954
-İhraç edilen kira sertifikası	(115.812.459)	78.135.954
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(115.812.459)</b>	<b>(78.135.954)</b>
<b>Brüt kar / zarar</b>	<b>197.500</b>	<b>-</b>

#### 15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri	(328.505)	(65.125)
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>(328.505)</b>	<b>(65.125)</b>

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Vergi ve diğer harçlar	(261.358)	(23.585)
Müşavirlik giderleri	(40.494)	(24.302)
Kira gideri	(17.860)	(16.512)
Diğer	(8.793)	(726)
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>(328.505)</b>	<b>(65.125)</b>

#### 16. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hizmet gelirleri (*)	367.111	-
<b>Toplam faaliyet gelirleri</b>	<b>367.111</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### 17.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>236.106</b>	<b>(65.125)</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(47.221)	13.025
Geçmiş yıllarda ertelenmiş vergiye konu edilmeyen mali zararların kullanımı	41.852	-
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen cari yıl mali zararları	-	(13.025)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(5.369)</b>	<b>-</b>

##### 17.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.

##### *Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi*

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in geleceğe ait mali karlara karşı kullanılabileceği kullanılmamış vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 209.459 TL).

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 209,459 TL tutarındaki kullanılmamış vergi zararını dönem net karı üzerinden mahsuplaştırarak 5,369 TL dönem vergi gideri hesaplamıştır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket’in maruz kaldığı riskler, Şirket’in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

#### 18.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>31 Aralık 2017</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>1.780.424.020</b>	-	-	-	<b>423.898</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.780.424.020	-	-	-	423.898
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>31 Aralık 2016</b>					
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>1.409.796.934</b>	-	-	-	<b>168.141</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.409.796.934	-	-	-	168.141
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

##### 18.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in SUKUK (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, SUKUK'ları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.780.407.003	1.819.644.850	317.800.650	231.632.950	1.270.211.250	-
Ticari borçlar	10.296	10.296	10.296	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.780.417.299</b>	<b>1.819.655.146</b>	<b>317.810.946</b>	<b>231.632.950</b>	<b>1.270.211.250</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.409.796.934	1.608.283.062	105.300.000	155.789.312	1.347.193.750	-
Ticari borçlar	885	885	885	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.409.797.819</b>	<b>1.608.283.947</b>	<b>105.300.885</b>	<b>155.789.312</b>	<b>1.347.193.750</b>	<b>-</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

##### 18.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırılmayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	423.898	-	-	-	-	-	423.898
Ticari alacaklar	-	-	460.259.020	1.320.165.000	-	-	1.780.424.020
Diğer varlıklar	833	-	-	-	-	3.335	4.168
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>424.731</b>	<b>-</b>	<b>460.259.020</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>-</b>	<b>3.335</b>	<b>1.780.852.086</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	460.242.003	1.320.165.000	-	-	1.780.407.003
Ticari borçlar (net)	10.296	-	-	-	-	-	10.296
Diğer yükümlülükler	-	8.140	-	-	-	421.278	429.418
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>10.296</b>	<b>8.140</b>	<b>460.242.003</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>-</b>	<b>421.278</b>	<b>1.780.852.086</b>
	<b>414.435</b>	<b>(8.140)</b>	<b>17.017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(417.943)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırılmayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2016	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırılmayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	168.141	-	-	-	-	-	168.141
Ticari alacaklar	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Diğer varlıklar	18.810	-	-	833	-	3.668	23.311
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>186.951</b>	<b>-</b>	<b>178.076.934</b>	<b>1.231.720.833</b>	<b>-</b>	<b>3.668</b>	<b>1.409.988.386</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Ticari borçlar (net)	885	-	-	-	-	-	885
Diğer yükümlülükler	-	26	-	-	-	190.541	192.337
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>885</b>	<b>26</b>	<b>178.076.934</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>-</b>	<b>190.541</b>	<b>1.409.988.386</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>186.066</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>833</b>	<b>-</b>	<b>(186.873)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırılmayan olarak gösterilmiştir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

##### 18.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari dönem		Önceki dönem	
	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları
1. Ticari alacaklar	2.560.381	678.804	421.135	119.668
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.560.381</b>	<b>678.804</b>	<b>421.135</b>	<b>119.668</b>
5. Ticari alacaklar	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>350.000.000</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>350.000.000</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>1.322.725.381</b>	<b>350.678.804</b>	<b>1.232.141.135</b>	<b>350.119.668</b>
10. Ticari borçlar	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	2.560.381	678.804	421.135	119.668
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.560.381</b>	<b>678.804</b>	<b>421.135</b>	<b>119.668</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>1.320.165.000</b>	<b>350.000.000</b>	<b>1.231.720.000</b>	<b>350.000.000</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.322.725.381</b>	<b>350.678.804</b>	<b>1.232.141.135</b>	<b>350.119.668</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	-	-	-	-
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

#### Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

#### 19 Finansal araçlar

##### 19.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket’in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	423.898	423.898	168.141	168.141
Ticari alacaklar	1.780.424.020	1.770.182.018	1.409.796.934	1.366.466.601
<b>Toplam</b>	<b>1.780.847.918</b>	<b>1.770.605.916</b>	<b>1.409.965.075</b>	<b>1.366.634.742</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
İhraç edilen menkul kıymetler	1.780.407.003	1.770.165.000	1.409.796.934	1.366.466.601
<b>Toplam</b>	<b>1.780.407.003</b>	<b>1.770.165.000</b>	<b>1.409.796.934</b>	<b>1.366.466.601</b>

#### 20. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

#### 21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 11 Ocak 2018 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 135.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlanmıştır.

Şirket, 14 Şubat 2018 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 175.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlanmıştır.

#### 22. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.