

GARANTİ SÖZLEŞMESİ

İşbu Garanti Sözleşmesi (“Sözleşme”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) kapsamında İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı (“İhraç”) çerçevesinde;

(1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (“Garantör” veya “Banka”), ile

(2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)

07/11/2016 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme’de ayrı ayrı “Taraflar”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

1. Sözleşme’nin Konusu

Banka ile VKŞ, Bankanın, müşterilerine sağladığı Finansman Desteği’nin, Banka tarafından VKŞ hesabına müşterilere kullandırılmasının ve Bankanın bu yöntemle finanse edilmesinin hüküm ve koşullarını düzenlemek üzere bir Vekaleten Yönetim Sözleşmesi imzalamışlardır.

İşbu Sözleşmenin konusu, Vekaleten Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde tahsili Banka tarafından yapılacak olan Finansman Desteği alacaklarının, Finansman Desteği borçluları tarafından ödenmesine ilişkin olarak, Banka tarafından VKŞ’ye garanti verilmesidir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede ayrıca tanımlanmayan terimler, Vekaleten Yönetim Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

3. Garanti

3.1 Garantör, Finansman Desteği kapsamındaki tüm alacakların, Finansman Desteği Borçlularından herhangi biri tarafından ilgili muacceliyet tarihlerinde, herhangi bir temerrüt söz konusu olmaksızın ödeneceğini kayıtsız şartsız ve gayrikabili rücu olarak garanti eder.

3.2 Garantör, Finansman Desteği Borçlularından herhangi birinin, herhangi bir sebeple ödemede temerrüde düşmesi durumunda, VKŞ tarafından protesto çekmeye veya bir mahkeme kararı almaya veya herhangi bir üçüncü kişinin iznini almaya gerek olmaksızın, Finansman Desteğine ilişkin ilgili sözleşmelerden doğabilecek veya diğer herhangi bir itiraz veya defî ileri sürmeksizin, Banka ve/veya VKŞ ile Finansman Desteği Borçluları veya herhangi bir üçüncü kişi arasındaki hiçbir uyuşmazlığı ve bunun

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Finansal Kurumlar Müdürlüğü
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İSTANBUL

BEREKET VARLIK KIRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 165 028 2416

yasal neticelerini dikkate almaksızın, söz konusu Finansman Desteği Borçlusu tarafından ödenmeyen tutarı her türlü kesintiden, takas/mahsuptan ve tevkifattan ari biçimde net olarak derhal ödemeyi gayrikabili rücu ve koşulsuz olarak taahhüt eder.

3.3 Garantörün işbu Sözleşmede öngörülen garanti yükümlülüğü, VKŞ'nin Sertifika Sahiplerine karşı İhraç kapsamındaki ödeme yükümlülükleri devam ettiği sürece yürürlükte olacaktır.

4. Vergi ve Masraflar

4.1 VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında garanti verilen ödemelerin tahsiline ve/veya bu garanti yükümlülüklerinden faydalanabilmesi için herhangi bir Vergi ödenmesi veya masraf yapılması halinde, Garantör söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

4.2 İşbu Sözleşme kapsamında Garantör tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Garantör tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir..

4.3 Garantör, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup veya takas hakkını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

5. Tazmin Yükümlülüğü

5.1 Garantör, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle Tazmin Edilenleri tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.2 Garantör, Tazmin Edilenlerin 5.1'de belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

6. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Garantör: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Melikşah Utku, Genel Müdür Vekili


Adres:

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 1626


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Finansal Kurumlar Müdürlüğü
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İSTANBUL

2


BEREKET YARLIK KIRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
İmranıye No: D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670

E-posta: mutku@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa Çetin, Müdür

Adres:

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 1626

E-posta: mcetin@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

7. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

8. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

9. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

10. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Finansal Kurumlar Müdürü İlgi
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İSTANBUL


BEREKET VARLIK KIRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Ümraniye V.D. 165028 3416
Ticaret Sicil No: 793670

11. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşme'nin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu Sözleşme, 07/11/2016 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.


**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Finansal Kurumlar Müdürlüğü
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 34768 Ümraniye / İSTANBUL

Mustafa ÇETİN
Müdür


Melikşah UTKU
Genel Müdür/Vekili

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.


**BEREKET VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Ümraniye V.D. 165 028 3416
Ticaret Sicil No: 793670

Mustafa ÇETİN
Yönetim Kurulu Üyesi


Melikşah UTKU
Yönetim Kurulu Başkanı