

ALIM SATIM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. Barakat Varlık Kurulunu A.Ş. ("VKŞ"), yatırımcılardan oluşan gelirlerini toplamak üzere kira sertifikası ihraç eder.

2. VKŞ, ihraç gelirlerinin tamamını İle Lombard Metal Borsası gibi emtia piyaselerinde faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia alar (bakır, platin, palladyum, çinko, kromyum, alüminyum, alüminyum oksitini, iridyum, nikel, rutenyum veya rodyum veya katalin benzeri diğer metallerine ilişkin olarak edim satımı yapılabilircek diğer emtialar (altın veya gümüş dışındadır)). VKŞ satın aldığı emtiaları alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Barakat'ya vadehâli olarak satılır.

3. Barakat alırsa vadehâli olarak satın aldığı emtiaları peşin fiyat üzerinden (çünkü bir tarafta satıcı ve elde emmiş olduğu geliri faizsiz finans türlerinde değerlendirir).

4. Barakat, Alım-Satım Sözleşmesi içinde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedel, komisyon, Sertifikalı Hükümler ve Şartlarında belirtilen Gelir Deyişim Tarifelerinde ve Gelir Deyişim Tutarlarında, payları oranlarında yatırımcılara dağıtmak üzere, VKŞ'nin hesabını noktan ve dağıtım öder.

Söz konusu işlemin uluslararası Katalin Benzerliği İhteklerine uygun olduğu kameralı ve vatanlıdır.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.



Sheikh Yousef KHATATAWI



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ (OPSİYON I)

1. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yatırımcılardan ihraç bedelini toplamak üzere kira sertifikası ihraç eder.

2. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %30'una (yüzde otuz) denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödene yapmasını takiben aynı gün Bankanın belirlediği banka hesabına aşağıda belirtilen varlıklardan oluşan Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten öder. Banka ile VKŞ arasında tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacıyla bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilir.

Varlık Portföyü aşağıda belirtilen varlıklardan bir veya birkaçından oluşabilir:

- İfâ tarihine kadar en az %30 oranında dıyanak varlık içeren Türk Lirası cinsinden yurt dışından ihraç edilmiş kira sertifikaları / sukuklar.
 - Banka'nın finansal kiralama işlemlerine konu olan varlıklar
- Banka aktiflerinde yer alan ifâ tarihine kadar en az %30 oranında dıyanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri
- Banka aktiflerinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıkları

VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %70'ine denk gelen kısmı ile Londra Metal Borsası gibi entita piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan entita altır (bakır, platin, paladyum, çinko, kurşun, altınıyım, alüminyum alaşımı, iridyum, nikel, rutelyum veya rodyum veya katılm bankacılığı ilkelerine uygun olarak alın satım yapılabilecek diğer emtialar (altın veya gümüş dışındaki)). VKŞ satın aldığı emtiayı alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadeli olarak satar.

Bu işlemler karşılığında VKŞ, Bankaya 100 TL (Yüz Türk Lirası) vekalet ücreti ödemeyi kabul eder.

VKŞ, kendisine Banka'nın devir ve temlik ettiği Varlık Portföyünü yönetmesi için Banka'ya vekil olarak tayin eder.

3. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan varlıkların geri ödeme planları dâhilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği anaparanın tamamını ile aynı şekilde tahsil edilecek kâr paylarının Getiri Oranına denk gelen tutarını Sertifika Sahiplerine ödemek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kâr payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarının karşılamaaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Gelir Dağıtım Tutarları, Varlık Portföyünden ve/veya Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirlerden oluşacaktır.

4. Banka, Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde VKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika İhraç Gelirlerinin asgari %30'una (yüzde otuz) denk gelen miktarı Vade Tarihü'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin hesabına nakden ve defaten ödeyeceğini kabul eder.

Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci el piyasalarında alınıp satılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.



Sheikh Yousef KHALAWI



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI (OPSİYON 2)

1. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ" veya "Müvekkil") yatırımcılardan ihraç bedelini toplamak üzere kira sertifikaları ihraç eder.
2. VKŞ ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı bedeli AlBaraka Türk'e ("Banka" veya "Vekil") katılan bankacılığa ikelerine uygun olarak yönetmesi için başta belirtilen tahmini getiri oranını elde etmek üzere transfer eder.
3. VKŞ tarafından vekil tayin edilen Banka, kira sertifikası bedelini müşterileri ile yapacağı murebaha işlemlerinde kullanmak ve/veya faizsiz bankacılık yatırım araçlarını yönlendirmek üzere alır.

Banka, Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, Murebaha işlemleri ve/veya faizsiz bankacılık yatırım araçlarından elde edilen kârın başta belirtilen tahmini getiri oranına denk gelen kısmını, Sertifika Hukâmı ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde, payları oranlarında yatırımcılara dağıtmak üzere, VKŞ'nin hesabına nakden ve defteren eder, kalan kısmını vekâlet izreti olarak Banka nezdinde tutar. Vekil sıfatı ile hareket eden Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağına taahhüt veya garanti etmemektedir.

Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu kancaeline verilmiştir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.



Sheikh Yousef KHALAWI



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

SAHIPLİĞE DAYALI (İCÂRE SUKUK) KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka Türk") mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri veya diğer varlıkları Bereket Varlık Kiraletme A.Ş. ("VKŞ") ile akdedeceği sözleşmeye istinaden VKŞ'ye devreder.

2. VKŞ, söz konusu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler (kira gelirleri) üzerinde payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yatırımcıları kira sertifikası satır.

3. VKŞ, kira sertifikalarının ihraçından elde ettiği ihraç tutarını, devir bedeli olarak Albaraka Türk'e öder.

4. Albaraka Türk, VKŞ'ye devretmiş olduğu varlıkları aralarında akadettikleri kira sözleşmesine istinaden belirli bir süre için kiralar.

5. Albaraka Türk'ün, VKŞ'ye ödemiş olduğu kira bedelleri VKŞ tarafından sertifikata sahiplerine payları oranında ödenir.

6. Albaraka Türk, söz konusu varlıkları süre (vade) sonunda ihraç tutarı üzerinden geri almayı taahhüt eder.

7. Albaraka Türk, kira sertifikalarının vadesinde söz konusu varlıkları satım alma taahhüdü kapsamında ihraç, bedeli üzerinden geri alır.

8. VKŞ, kira sertifikası ihracını konu varlıkları Albaraka Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifikata sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder. Bu işlemle birlikte kira sertifikaları ifa edilmiş olur.

Söz konusu işlemin uluslararası katılım bankacılığı ilkelerine uygun olduğu ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci el piyasalarında alınıp satılmasında bir sorun olmayacağı kanıtlanmıştır.



Sheikh Yousef KHALAWI



Prof. Dr. Hacı DÖNDÜREN

Elbette her şeyin en doğrusunu bilir.



Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

İşbu Sertifika Hüküm ve Şartları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (*****) tarihli iznine istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış 15.000.000.000 TL tutarında İhraç Tavanına kadar Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihraç ("İhraç") çerçevesinde (**00.000.000 TL) tutarında yapılacak tertip ihraç için Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") ile Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından ***** tarihinde imzalanmak suretiyle kabul edilmiştir.

Burada ayrıca tanımlanmayan terimler, Yönetim ve Alım-Satım Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

(a)	Varlıklar	:	Varlık Portföyü ve Emtialar
(b)	Beher Sertifika Satış Fiyatı	:	[*] TL
(c)	Adedi	:	[*]
(d)	Toplam Satış Fiyatı	:	[*] TL
(e)	Yıllık Gelir Oranı	:	[% (•) (Yıllık)] / [Opsiyon II kapsamında Özel Fon Havuzu'na dayanılarak finansman desteği kullanılması durumunda Banka ve VKŞ arasında özel fon havuzu hesabı açılması için imzalanacak sözleşmede belirlenen tarihlerde Banka internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile duyurulacak gelir oranı]
(f)	İhraç Tarihi	:	*
(g)	Maksimum Vade	:	*
(h)	Gelir Dağıtım Tarihleri ve Tutarları	:	[*] ve [*]
(i)	Sertifika Bedeli Geri Ödenme Tarihi	:	Vade tarihinde

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Nezih DİMLACI

Serhan YILDIRIM

Zeynep MEMİŞ

Seyfullah DEMİRLEK

Birim Müdürü

Genel Müdür Yardımcısı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6

Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 025 01 01 Faks: (0216) 686 75 03

Büyükdenez Y.Ş.İ. 047 000 9702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6

Ümraniye / İstanbul / T.C. Ticaret Sicil No: 793670

Merkezi Vergi Dairesi: 165 02B 341

www.bemkatvarlik.com

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "**Banka**"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**") **/**/**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Emtialar'ın VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar¹: [●] [miktarında, ağırlığında, ebatında vs.] [bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)] ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhraçın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emtialar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelir Dağıtım Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

¹ Emtialar her işlem özelinde ayrıntılı olarak tanımlanacaktır.

↑

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmı ile Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emtialar'ı satın almış ve bu satın alınan Emtialar'ı eş zamanlı olarak, [Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla] Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya geri satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").
- 3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işleme gerek olmaksızın Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emtialar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştiğini kabul ederler.
- 3.3. Banka, Emtialar'a (vadeli şekilde ödenecek alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında), VKŞ'nin Emtialar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan hüküm ve şartlarla aldığı ve hüküm ve şartların farkında olduğunu kabul eder.
- 3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayıp veya zapttan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumsuzluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emtialar'ı almadan önce gerekli gözden geçirme ve muayene yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtialar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülde bulunmadığını kabul eder.

HİZMETE ÖZEL
Eylül Veli İşçimen
HİZMETE ÖZEL
Eylül Veli İşçimen

3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kanundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyut borç olarak itiraf eder.

4. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

4.1. Banka ve VKŞ, Emtialar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan İşbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.

4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [●] no.'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

5. Erken İtfa Halleri

5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'c muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.

5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;

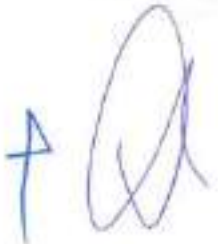
5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve

5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

5.7. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder:



HİZMETE ÖZEL
Kısmi Veri İçermeyen
HİZMETE ÖZEL
Kısmi Veri İçermeyen



- 6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

- 7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Alım-Satım İşlemi'nden kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 7.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.



HİZMETE ÖZEL
Bilgi Veri İçermeyen
HİZMETE ÖZEL
Bilgi Veri İçermeyen



9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerinde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 05 51

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90. 216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi

HİZMETE ÖZEL
Kıymetli Vardi İcraat
HİZMETE ÖZEL
Kıymetli Vardi İcraat

konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulüne imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

15. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

16. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşletmesi
HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşletmesi

Bu Sözleşme, 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme ***/**/**** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Serhan YILDIRIM

Birim Müdürü

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

Zeynep MEMİŞ

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 660 01 01 Faks: (0216) 660 16 03
E-Posta: Mükellefler.A.D. @AT TKB TC

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

EK 1 – ÖDEME TABLOSU

İlgili tablo daha sonra iletilecektir.

HİZMETE ÖZEL
Eğilim Veli İçermez
HİZMETE ÖZEL
Eğilim Veli İçermez

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [**/**/****] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

[**/**/****] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, VKŞ tarafından gerçekleştirilecek İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin tamamına denk gelen kısmının kullanılarak Emtia satın alınması ve akabinde alınan emtiaların Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar¹: [•] [miktarında, ağırlığında, ebatında vs.] [bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)] ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

¹ Emtialar her işlem özelinde ayrıntılı olarak tanımlanacaktır.

HİZMETİ ÖZEL
Etiler/Ven İşhanı

1

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emtialar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelir Dağıtım Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin tamamına denk gelen kısmını ile Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emtialar'ı satın almış ve bu satın alınan Emtialar'ı eş zamanlı olarak, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla] Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya vadeli olarak satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").

3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işleme gerek olmaksızın Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emtialar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştiğini kabul ederler.

3.3. Banka, Emtialar'a (vadeli şekilde ödenecek alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında), VKŞ'nin Emtialar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan hüküm ve şartlarla aldığı ve hüküm ve şartların farkında olduğunu kabul eder.

HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşlenmez
HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşlenmez

3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayıp veya zapttan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumsuzluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emtialar'ı almadan önce gerekli gözden geçirme ve muayene yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtialar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülde bulunmadığını kabul eder.

3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kanundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyut borç olarak ikrarı eder.

4. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

4.1. Banka ve VKŞ, Emtialar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan işbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.

4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [●] no.'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

5. Erken İtfa Halleri

5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.

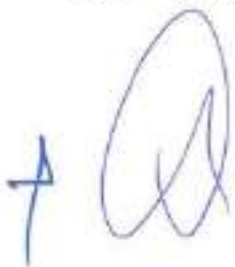
5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;

5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve

5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.



HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşlermesi
HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşlermesi



5.7. Erken İfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder:

- 6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

- 7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Alım-Satım İşlemi'nden kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 7.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

HİZMETE ÖZEL
Kıymetli Vardi İçermesiz
HİZMETE ÖZEL
Kıymetli Vardi İçermesiz

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onlara göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90 216 666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90. 216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakaturk.com.tr

HİZMETE GİRİLİ
Kısmi Vahi İçermem
HİZMETE GİRİLİ
Kısmi Vahi İçermem

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

15. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

16. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

HİZMETE ÖZEL
Nispeti Vahi İşçimez
HİZMETE ÖZEL
Nispeti Vahi İşçimez

Bu Sözleşme, 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme [**/**/****] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Serhan YILDIRIM

Birim Müdürü

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Zeynep MEMİŞ

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 8
34768 Ömeraniye / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 596 01 01 Faks: (0212) 596 16 00
Büyük Mükellefler V.D.: 017 400 8702


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 8
Ömeraniye - Beşiktaş - İstanbul / İstanbul / Türkiye / No: 793670
Mükellefler Vergi Dairesi: 166 026 2418
www.bereketvarlik.com

HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İçermez
HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İçermez

EK 1 – ÖDEME TABLOSU

İlgili tablo daha sonra iletilecektir.


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Cemal Adnan Büyükdere Cad.No: 9
34748 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 699 11 01 Faks: (0216) 699 11 02
Büyükçekirgeçli V.Ş. No: 17/1/16702


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 1
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 286870
Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

HİZMETE ÖZEL
Kırsal Varlık Kiralama
HİZMETE ÖZEL
Kırsal Varlık Kiralama

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil nusu ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

//**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme,

Bankanın, VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, VKŞ'ye devredeceği varlık portföyünün, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına yönetilmesi ve elde edilen gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Varlık Portföyü: (i) işbu Sözleşme'nin imza tarihinde, işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek itfa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları ve Banka aktiflerinde yer alan itfa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri; (iv) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve (v) işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak, değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları

tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (*Sukuk*) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

Varlık Portföyü Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihraçı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhraçın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, barçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.



3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi


- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da işbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.
- 3.2. İşbu inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidattan arı olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.
- 3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- 4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.3. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sirket), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım



Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir. Taraflar, Banka'nın, VKŞ'ye işbu Sözleşme'nin 3.2 numaralı maddesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ederler. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Varlık Portföyü ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

- 5.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

6. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("**Erken İtfa Halleri**") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:
- 6.1.1. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişinde bulunması;
- 6.1.4. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

7. **Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması**

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

8. **Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri**

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

9. **Vergi ve Masraflar**

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kanusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler,

VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

11. Tazmin Yükümlülüğü

11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

12. Zapt

Varlık Portföyü üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

13. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: +90.216.666.05.51

Faks: +90.216.666.1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

↑

HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İçermez



Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768
Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90.216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

17. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

18. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.



HİZMETE ÖZEL
Kişisel Veri İşlenir

7



19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 10 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup **/**/**** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
34788 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 866 01 01 Faks: (0216) 866 01 02
Büyük Mülhaller V.D.: 027 027 027


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 6
Çarşıbaşı / İST. Ticaret Sicil No: 27270
Vergi Dairesi: 165 028 2410
www.bereketkatilim.com

EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

No.	Varlığın tanımı*	Para Birimi**	Sözleşme Türü	Son Vade	Varlığın Değeri
Toplam (TL)					TL


AKBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 11
34758 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 866 01 01 Faks: (0216) 866 01 03
E-posta: Mülkiyet@akbaraka.com.tr


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarı Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Ünvan: M.T. Ticaret Sicil No: 283670
Nispetiye Vergi Dairesi 165 525 24 10
www.bereketvarlik.com

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ (Opsiyon II)

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kıra Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kıra sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

//**** tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine Banka'nın özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan kullandırılmasının ve Finansman Desteği'nden doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Finansman Desteği: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine Banka'nın özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan VKŞ hesabına vekaleten kullandırılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin her bir Tertip ihraç için ilgili İhraç Tertip Belgesi kapsamında ihraç edilen Sertifikaların toplam nominal değerine karşılık gelen kısmını ifade eder.

Finansman Desteği Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Banka tarafından kullanılan Finansman Desteği kapsamında kurumsal ve bireysel finansman desteği sözleşmelerinin her birine borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

↑ 



İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihi'ni veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünüü ifade eder.

Özel Fon Havuzu: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, İhraç Gelirleri'nin Bankanın özkaynak havuzuna dahil edilmeksizin aktarıldığı ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin kullanıldığı Banka ve VKŞ arasında imzalanan bir sözleşme kapsamında özel hesabı ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

3.1. VKŞ İhraç Gelirlerini, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın özkaynak havuzuna dahil olacak şekilde Bankanın bildireceği banka hesabına ya da Bankanın özkaynak havuzuna dahil edilmeksizin Özel Fon Havuzu'na nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir.

3.2. Söz konusu inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Finansman Desteği portföyünü, her türlü Takyidat'tan arı olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü iş bu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.

3.3. VKŞ, Banka müşterilerine Banka tarafından VKŞ hesabına vekaleten Finansman Desteği sağlanması ve bu Finansman Desteği'nin yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirleri ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ'ye vekaleten müşterilerine katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda Finansman Desteği sağlayacaktır.

4.2. İhraç Gelirleri Banka'nın özkaynak havuzuna aktarılarak Finansman Desteği kullanılması halinde Getiri Oranı, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını; İhraç Gelirleri'nin Özel Fon Havuzu'na aktarılarak Finansman Desteği kullanılması halinde ise Banka ve VKŞ arasında özel fon havuzu hesabı açılması için imzalanacak sözleşmede belirlenen tarihlerde Banka internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile duyurulacak gelir oranını ifade eder.

4.3. Banka, İhraç Gelirleri'ni, Gelir Dağıtım Tarihlerin'e ve İtfa Tarihi'ne uygun kullanılabilecek, İhraç Gelirleri'ni bu şekilde kullanılabilemediği oranda faizsiz bankacılık yatırım araçlarına yönlendirecektir.

4.4. Banka, Finansman Desteği'nden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalar'a konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.5. Banka, işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.

4.6. Banka, Finansman Desteği'ne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Finansman Desteği Borçlusu'na ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına kullanılabileceği Finansman Desteği ile ilgili olarak Finansman Desteği kapsamındaki kredilerin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Finansman Desteği Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır; ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Finansman Desteği Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir.

5.2. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

5.3. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

6. Erken İtfa Halleri

6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

6.1.1. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

6.1.2. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

6.1.3. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;

6.1.4. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve

6.1.5. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

7. Finansman Desteği Projelerinin VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka İşbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Finansman Desteği işlemleri ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

8. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.



HİZMETE ÖZEL
Nispetiye Vardi İşhan

4



- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'ye derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. Vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

11. Tazmin Yükümlülüğü

- 11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını



müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

12. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

13. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90.216.666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Zeynep MEMİŞ

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90. 216 666 10 26

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: zmemis@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

HİZMETE GZEL
Kişisel Veri İşlerim
8

14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

17. Devir Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

18. Faiz Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek tarafı olarak sona erdirilemez.

Bu Sözleşme, 8 sahife, 20 maddeden oluşan bu sözleşme **/**/**** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Nezih DOLMACI

Birim Müdürü

Serhan YILDIRIM

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.S.

Zeynep MEMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Seyfullah DEMİRLEK

Yönetim Kurulu Üyesi


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adnan Büyükdere Cad.No: 8
34768 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6
Kamranlı / İST. Ticaret Sicil No: 193095
Vergi Dairesi: 165 029 2410
www.bereketvarlik.com

EK 1: VARLIK PORTFÖYÜNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam (TL)		


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (90 216) 488 01 01 Faks: (90 216) 666 18 03
E-Posta: Mükellefler.V.D.: 027 070 8702


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 79228
Mükellefler V.D. No: 193 028 2416
www.bereketvarlik.com