

247/KS - 1008

28.08.2023

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu İhraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kuruluna 24/8/2023 tarih ve 49/1008 sayılı onaylanmıştır. Bu İhraççı bilgi dokümanı çerçevesinde İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin İhraç tavanı 14.500.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu İhraççı bilgi dokümanı çerçevesinde İhraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla İhraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizde de satışa sunulabilir. Bu İhraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bülün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanın ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemiini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu İhraççı bilgi dokümanın güncellenmesi gerekmektedir.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurokes teknik bilgi anlayışına gelmeyeceğinin, İhraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemeyecektir. Bu İhraççı bilgi dokümanı çerçevesinde İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin İhraççıının fon kullanımından yapan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanımının İhraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanımının İhraççıya karşı temerrüdü halinde İhraççıın kira sertifikasına dayanak oluşturmuş varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kanunu kuruluş tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu İhraççı bilgi dokümanı çerçevesinde İhraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde İhraç edilecek olup, her İhraççı ilişkin koşullar, İhraççı Özellikleri, İhraç Tutarı, satış xüresi ve esasları gibi bilgiler İhraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet açıklığıyla kamuoya duyurulacaktır.

Bu İhraççı bilgi dokümanı ile birlikte inceleme gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanımının ve halka arzda satışa açılacak edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nın www.oyakyatirim.com.tr ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nın www.bereketvarlik.com ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nın www.albaraka.com.tr adresli Internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.oegc.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başyazı yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlarından; İhraççı sorumludur. Zararın İhraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; İhraç aracı eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççıının yboelim kurulu üyelerini kesurlarına ve dörrünün gereklerine göre zararlar kendilerine yükütləbildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almaktan ibare olan hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer almaktan ibare olan yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

28.08.2023

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu İhraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadecə İhraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüler ve beklenileri göstermektedir. Birçok faktör, İhraççıının geleceğe yönelik açıklamaların öngörendenden çok daha farklı sonuçlanması yol açabilmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Mihal Büyükkentci Cad. No: 6
34723 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 456 71 00 / 456 71 16 03
Bölük: 101 / Daire: 101 / Ofis: 101 / Daire: 101

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış M. Dr. Adnan Büyükkentci
Üyelerin: İST. Ticaret Sıra No: 10670
Adres: Vergi Dairesi: 105 029 241
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: İstinye Mah. 1. Levent Mah. 1. Levent
Bakırada Mah. 1. Levent Mah. 1. Levent İST. 34319 12 00
Posta: 34319 05 99 Hava: No: 05 029 604 034
Başlı Mühüller: Vaz: 047 003 564

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETİLLER.....	6
3. SEÇİLMİŞ FINANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTOРИLERİ	10
5. FON KULLANICIŞI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	26
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	29
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	33
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	34
9. FON KULLANICISININ KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	35
10. FON KULLANICIŞI VE İHRAÇÇININ İDARI YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZYEY YÖNETİCİLERİ	35
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	40
12. FON KULLANICIŞI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	45
13. FON KULLANICIŞI VE İHRAÇÇININ FINANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	47
14. DİĞER BİLGİLER	50
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	53
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	53
17. İNCELEMELYE AÇIK BELGELER	54
18. EKİFLER	54

KISA İLTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABC	Al Baraka Grubu
API	Uygulama Programlama Arayüzü
APKO	Aktif Pasif Kümlesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Al Baraka Grubu
Dallah	Dallah Al-Hizra Holding
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
FTF	Fon transfer iyitname komitesi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Popaslaşan Şirketler Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu vatandaşlar dışındaki her türlü hak
Hazine VKS	T.C. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İHK	2004 sayılı İera ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydiplıtma Platformu

28 Anos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Büyükdere Mah. 6. Kavşak
44735 Ümraniye / İSTANBUL
0512 485 01 01 Faks: 011 565 18 02
www.albaraka.com.tr E-mail: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK RİRALİZM A.Ş.
Satış ve Dr. Adnan Duygun
Tüm mülklerin sahibi
Tüm vergilerin sahibi
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.S.**

Katılım Bankacılığı İllerleri	Danışma Kurulu kurulları ve yemini ile birlikte uluslararası finans şirketleri
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan İİ-61-1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan İİ-61-1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ibraz edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SLA	Hizmet Düzeyi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Aracı Kurum	Halka Arza Araçlık edecek aracı kurmış / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk, Banku veya Ama Ortaklık Banku	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
POC	Kavranıp Kartsı
Portföy Varlıklar	Kira Sertifikası İhraçına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsilci Geçmiş Alacaklar
THP	Tek Duzen Hesap Planı
TKRB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Paraşı
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nın Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılarına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
Varlık Portföy	Türk lirası cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahiplüğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun İİ-52-3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar" Eşliğinde kurulan olası gayrimenkul yatırım fonları taralardan itibaren edilmiş katılma payları, itfa tarihine kadar en az %60 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu belgeleri ve/veya Banka'ni aktifinde yet almak her türde gayrimenkul varlıklar ve/veya mülterilerine sahip olan finansal kiralama işleneleri
VKS / İhraççı / Bereket VKS / Şirket	Bereket Varlık Kiralama Şirketi

28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan BOYDURMAZ Mah. No: 4
44100 İSTANBUL
Tel: (0212) 444 44 44 - (0212) 444 44 02

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saiay Mh. Dr. Adnan Boydurmaz Mah. No: 4
44100 İSTANBUL
Ticaret Sel. 185/28-1416
Almından Vergi Dairesi: 185/28-1416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.
İzmiraltı Demirci Mah. 44. Nidrettler Mah. 78
Blok: 10. Kat: 10. Ofis: 101-102-103-104-105-106
Faks: 0324 305 97 97 Msn: 001 0 009 045 003
Şubel Mübelleler: 40 041 003 5004

WFM	İşgili Ü Yönetimi
YP	Yahancı para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 03.08.2023 tarih ve E-18454353-100.06-18834 sayılı yazısında;

"Borsamızca, Şirket tarafından halka arz edilecek veya halka arz edilmeksiz nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 14,5 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulumuz tarafından izahnamenin veya ihsan belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaşılmasına kaydıyla, Kotasun Yonetgesinin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kunuluна bildirilmesine, ayrıca Kunuluна iledecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönlük herhangi bir tauhüt ya da bağılıcılık oluşturmak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşünde dayandıracak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır" ifadesinin yer almamasını karar verilmişdir" ifadelerine yer verilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihsan edilecek kira sertifikası ihsan ıhbarlarına göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüsü (Ek.1.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) Danışman Görüsü (Ek.2), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) Danışman Görüşü (Ek.3) ve Alım Satımı Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüsü Ek.4 İhsançı Bilgi Dokümum ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

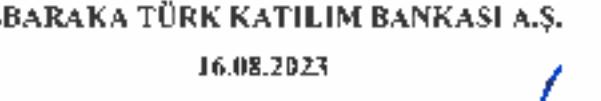
Fon kullanicısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine ittaben 16.08.2023 tarihli resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

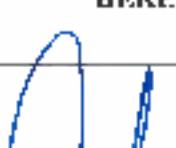
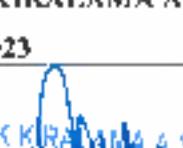
"İlgide kayıtlı yazıtında, Bankamız tarafından III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde, 14.500.000.000.-TL (On Dört Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) ihsan tawarı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksiz teknik olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanıldığı suretiyle kira sertifikası ihsanı planlandı. Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereğince banka bir kamu kurumuının gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarına Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihsanın engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığından dair ilgili kamu kuruluşunun alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihsan için başka mercilerin karar veya onayının gereklmesi durumunda bu karar ve/veya onaya ilişkin belgeye ihsanın duyulduğu belirtilerek, Kurumunuzun gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamlı olarak kullanıcıları olarak hizmet edecek olan Bankanızı ilişkin olarak söz konusu ihsanın engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığını dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir. 28 Ağustos 2023

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcıları olarak yer aldığı bahse konu kira sertifikası ihsanının gerçekleştirilebilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımıza dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmesini doğrulanı beyan ederiz.

Fon Kullanıcı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 16.08.2023  ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Adnan Büyükkaya Cad. No: 6 34710 Ümraniye İSTANBUL Tel: (0216) 459 01 19 Faks: (0216) 459 01 20 Şenayb ÜSTÜNEMAN / Şef / ID: 084545 / MI: DURM Yönetici	Sorumlu Olduğu Kişi  İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
---	---

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 16.08.2023	Sorumlu Olduğu Kısımlar:
 Zeynep MEMİŞ Yönetim Kurulu Üyesi	 Osman DEMİR Yönetim Kurulu Üyesi

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yerli Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>16.08.2023</p> <p>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Adres: Ah. Kemerburgaz Cd. Vadi Mah. 51. No: 76 34347 İstan. /K. /K. /K. /K. /K. /K. /K. 011 331 0548 - 011 331 0549 - 011 331 0544 </p> <p>Deniz KUMCUOĞLU Genel Müdür</p> <p>Ceren ÖZER Genel müdür Yardımcısı</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısımlar:</p> <p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p> 
---	---



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun Ticaret Onvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçilinin adı soyadı:

Ticaret Onvanı:	OÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALİ MUŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cd. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Ortak Başdenetçi: (Dönemler: 01.01.2021-31.12.2021)	Emre Çelik / SMMM

Ticaret Onvanı:	PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No 48 B Blok Kat 9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye
Sorumlu Ortak Başdenetçi: (Dönemler: 01.01.2022-31.12.2022)	Didem Denner Kaya/ SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelemektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişimine ilişkin bilgi:

Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FINANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler:

Bereket Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'ye ait, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihli solo finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi: Aksi belirtimdeki Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. SOLO BİLANÇOLARI			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Carl Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021	28 Ağustos 2023
VARLIKLAR Dönen Varlıklar	921.456.740	4.115.039.284	

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D- Adnan Menderes Cad. No: 6
34357 Üsküdar/İSTANBUL
(0216) 451 01 600 / 451 659 116 0
Büyükçekmece / İstanb
www.albarakaturk.com

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sürey Mh.D: Adnan Büyükdere
31.12.2022
İmza: G.T. Sayı: 19.12.070
Mehmet Vergi Dairesi: 165 095 246
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENkul-DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisarı Mah. 1. Et. 2. No: 25
Bakırköy / İSTANBUL / Sıra: 17.12.070
Sayı: 072 351 05 95 / Muşur No: 064 800 00 004
Büyükçekmece 40. 649 099 960

Nakit Ve Nakit Benzeleri	184.875	61.864
Ticari Alacaklar	921.267.350	4.114.976.470
- <i>İşgili Terafların Ticari Alacakları</i>	2.515	4.114.976.470
Diger Dönen Varlıklar	2.515	910
Duran Varlıklar	1.668	2.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.668	2.002
TOPLAM VARLIKLAR	921.456.408	4.115.041.286
KAYNAKLAR		
	921.255.436	4.114.861.426
<i>Kısa Vadeli Yükümülüklər</i>	921.255.436	4.114.861.426
Kısa Vadeli Borçlanmasımlar	921.211.923	4.114.679.684
<i>İşgili Olmayan Teraflar Borçlanmasımlar</i>	921.211.923	4.114.679.684
Uzun Vadeli Boçlanmasımları Kısı Vadeli Kisurları		
Ticari Borçlar	30.738	177.217
- <i>İşgili Olmayan Teraflara Ticari Borçlar</i>	30.738	177.217
Dönen Karı Vergi Yükümülüğu	12.775	1.717
Uzun Vadeli Yükümülüklər		
ÖZKAYNAKLAR	100.972	179.860
Ödenmiş Şəmaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karşı(Zararları)	119.860	112.701
Ne Dönen Karı	21.112	7.159
TOPLAM KAYNAKLAR	921.456.408	4.115.041.286



28 İyul 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdemir Çankaya
İstiklal Caddesi 101 İSTANBUL
Tel: (0216) 455 01 01 Faks: (0216) 455 15 03
Beylikdüzü Şubesi: Tel: (0216) 455 15 03
Beylikdüzü Şubesi: Tel: (0216) 455 15 03

BERKELET VARLİK KİRALAMA LTD
Süleymanpaşa Mah. 1. Blok No: 10/10
14310 İSTANBUL - TİCARET NO: 795610
Tüm mülk ve vergi daireleri: 162-126-241
www.berkeletvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER
Adres: Nizami Gəncəv küç. 44/13/F-010051-78
Bakı, 1000 Nizami Gəncəv küç. 44/13/F-010051-78
Fax: 012 44 08 99 Hər alış Məbləğ: 1019 6040 0024
Rəqəmli məbləğlər: V.D. 001 001 984

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	1 Ocak-	1 Ocak-	
			31 Aralık 2022
Hesabat	519.295.469	946.602.387	
Satışların Maliyeti	519.011.977	-946.441.819	
Brüt Kar	281.492	160.568	
Genel Yönetim Giderleri	-3.288.519	6.312.703	
Eşas Faaliyetlerden Diğer Gehirler	3.025.176	6.161.678	
Faaliyet Karı	28.149	9.543	
Cari Dönem Vergi Gideri	-7.037	-2.384	
-Dönen Vergi Getiri/Gideri)	-7.037	-2.384	
DÖNEM KARI	21.112	7.159	

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihli konsolidde finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır:

(Tutarlar aksi belirtildiğince Bin Türk Lirası (TL) oluruk ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
AKTİFLER / Bin TL		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	24.865.076	26.498.611
Gerçek Uygun Değer Farkı KÜZ'a Yanıtlanan I'v (Net)	11.673.526	7.852.728
Bankalar	7.340.511	5.334.061
Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Yarıtlanan Finansal Varlıklar	2.237.160	752.358
Kreüller (Net)	74.196.005	59.304.204
İfta Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	19.450.929	8.102.104
Raaklı Ortaklıklar (Net)	281.359	268.090
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (Is Ortaklıklar) (Net)	144.775	88.681
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	908.743	820.674
Tilney Finansal Varlıklar	14.151	88.485
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.734.379	1.509.980
Maddi Oluşmayan Durum Varlıklar (Net)	177.275	92.266



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Döşemealtı Mah. 1. Oda No: 6
54242 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 227 01 04 Faks: (0216) 615 15 02
E-mail: ...@albaraka.com.tr Web: www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıra No: 01 Adres: Büyükdere Mah. 1. Oda No: 10
Ümraniye / İSTANBUL 34367
Mükemmeliyet Vergi Dairesi: 105026 2416
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKLÜ DEĞERLERİ A.Ş.**
Ayaklıca Mah. Kemalpaşa Cd. No: 10
Blok A Blok: 1. Oda No: 105026 319 17 60
Faks: 0212 2351 05 59 Nefis No: 0212 2003 600 CD 02
E-mail: ...@oyakyatirim.com.tr Web: www.oyakyatirim.com.tr

Yatırım Arızalı Gayrimenkuller (Net)	1.869.168	1.035.405
Vergi Varlığı	62	2.737
Satış Arızalı Elde Tutulan Ve Düzenlendirilen Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	341.132	118.978
Diger Aktiller	1.151.327	910.190
AKTİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplanan Fonlar	112.353.236	91.206.681
Türev Finansal Yükümlülükler	14.479	187.254
Alınan Krediler	3.490.803	2.144.535
Para Piyasalarına Dövizler	7.817.681	1.327
Ihraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	627.095	3.065.049
Diger Yükümlülükler	4.814.699	2.808.658
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	476.806	349.614
Karşılıklar	2.584.193	313.991
Vergi Bireci	742.145	126.805
Sermaye Benzen Krediler	4.694.238	3.119.354
Özkarınlıklar	9.347.788	6.699.180
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	1.350.000
Sermaye Yedekleri	1.608.402	1.208.524
Kar veya zararla yeniden sınıflandırılmamayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	841.487	388.014
Kar Yedekleri	1.839.959	1.745.919
Yasal Yedekler	152.093	145.290
Olağanüstü Yedekler	1.683.926	1.600.540
Dönem Nel Kar veya Zararı	1.699.161	332.836
PASİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR
TABLOSU**

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kar Payı Gelirleri	11.019.091	5.035.086
Kar Payı Giderleri	5.610.008	3.160.184

28 Ağustos 2023


**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
 Daireler Genel Müdürlüğü Cad. No: 8
 34370 Ümraniye/İSTANBUL
 Tel: 0212 818 61 11-12-13-14-15-16-17-18-19
 Fax: 0212 818 61 21-22-23-24-25-26-27-28-29
 E-mail: berkvarlik@albaraka.com.tr

BEREKET VARLİK RİRALAND A.Ş.
 Balyk Mh. Dr. Adnan Büyükerşen Mah. 12
 Çankaya/Ankara/TURKEY 0312 213 67 00
 T.C. No: 1111 1111 1111 1111 1111 1111
 Kİndag Vergi Darası: 111 111 111 111 111 111
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
 İstinye Mah. 1. Kavaklıdere Mah. 14. Yıldırım Bulvarı No: 76
 Blok: 10 Daire: 1010 Şişli-İstanbul - Tel: 0212 310 17 00
 T.C. No: 1111 1111 1111 1111 1111 1111
 Megis No: 0312 039 6040 0001
 BuYM: MİKTALI YIL: 01.08.9804

Net Kar Payı Geliri/Gideri	5 409.083	1.874.904
Net Ücret Ve Komisyon Gelidleri/Giderler	644.548	405.756
Temelli Gelirler	1.553	768
Ticari Kar/Zarar (Net)	2 875.326	280.954
Diger Faaliyet Gelirleri	2.199.613	1.727.489
Faaliyet Brüt Kari	11.122.082	4.289.871
Beklenen Zarar Karşılıkları	3.950.152	1.711.343
Diger Faaliyet Giderleri (-)	2.067.986	735.271
Net Faaliyet Kari/Zararı	2.750.101	898.771
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklarından Kari / (Zarar)	57.508	31.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.615.650	929.798
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karyebi	960.085	12.663
Sürdürülen Faaliyetler Dönen Net K/Z	1.855.565	942.461
NET DÖNEM KÄRDZARARI	1.855.565	942.461

Yatırımcı, yahut kurucusunu vermeden önce İhraççının ve fon kullanımının finansal durum ve faaliyet sonuçlarının ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı İşbu İhraççı bilgi dokümanının 13 no'lu hâlinin de dikkate alınmalıdır.

4. MTSK FAKTÖRLERİ

İşbu İhracçı bilgi dokümanı çerçevesinde İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin İhracının fon kullanıcılarından yapılan tabiiyetleri yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcılarının İhracuya olan Ademe yükümlülüğü ile fon kullanıcısının İhracuya karşı temerrüdü halinde İhracının kira sertifikasına dayanak oluşturao varlıklar ve bakipler paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kara kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kurumunu, İhracının ve fon kullanıcısının finansal durumunu analiz edilmesi suretiyle verilmeli zerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraçının Kira Sertifikalarına İtiskin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etiklevebilcek Riskler

İhraçının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Göçmeleri Etkileyecek Riskler

Sirket finansal araçlarının kullanımından kaynaklanan asagidaki risklere maruz kalmaktadır:

VKS yönetim kurulu ilyelen varlık ve haktanın tâhsîlâtı yapılmıştır ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş, kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıklar yönetimi, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fırın kullanıcı kuruluşun yönetimine devredilmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihmeci konu kira sertifikasının vadesiode fırın kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktaadır. Bu geri alım içermi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilemektedir. Dolayısıyla ihraçının yatırımlı olarak gerçekleştirileceği geri ödemelerin, fırın kullanıcının ihraççıya gerçekleştirileceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağını, ihraççı doğrudan fırın kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

**ALBARAKA-TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.**
Dr Arifan Büyükdere Cd. No: 6
34372 Üsküdar / İSTANBUL
0212 511 31 100 - 0212 511 35 03
0212 511 31 100 - 0212 511 35 03
0212 511 31 100 - 0212 511 35 03

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.
Süleyman Dr. Adnan Boysiçi Mah. 15/6
Yıldız Mah. 1. Et Ticaret Sitesi E: 7930/10
7. Almada Vatandaş Dairesi: 103-26-24-16
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MERKUL DEGERLER A.S.
Akçay Mah. Kocatepe Mah. Vakıf Mah. Dikinciler Mah. Sıra No: 1B
34147 HİLMİ HÜSEYİN SULTAN MAH. 51/1 D: 0212 311 12 66
M: 0212 315 05 99 Münih: 0212 0007 0310 0034
Dijital Noterlerin Y.D. 649 003 5604

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirdirken ötlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Aneak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı türinden alacakları getiri ve nüfara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kiralama şirketleri münhasırın kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anımsı ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kuruş taraflından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir tesci faaliyeteEGAşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar ilerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, Gelişmeli kişiler Ichine hiçbir ayrı hak tesis edense ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları ifta edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraçının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsilî aracılı da dahil olmak üzere hizmetlerne, ihsas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyacı tedbir karan verilentez.

Ihraçının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet iznin kaldırılması veya ihsas hâlinde portföyundeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kuruş kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbir almaya yetkilidir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 no lu Kira Sertifikaları Tebliğinin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkını satılarak kira sertifikası sahiplerinin elasi zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yetimcilerin menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri alınak durumundadır.

Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Göçündü Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

a. Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gereklilik geyri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklilere uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na aittir, Yönetim Kurulu'nu verdiği yetkiye istihaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklilleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve semaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

28 İyis 2023

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkarnaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirlenen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiiktir). Riskin sektörler


ALBARAKA TÜRK
KİMLİK BANKASI A.S.
Sakarya Mah. Dr. Ahmet Büyükkent Bulvarı No: 10
15150 İSTANBUL / TURKEY
Tel: +90 (216) 375 00 00 - Fax: +90 (216) 375 10 00
www.albarakaturk.com.tr


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.
Saray Mah. Dr. Ahmet Büyükkent Bulvarı No: 10
15150 İSTANBUL / TURKEY
Ticaret Sel. No: 15150 2015 2416
Fazilet Vergi Dairesi: 15150 02 2416
www.bereketvarlik.com.tr


OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLEME A.S.
Anadolu Mah. 1. Kavşak No: 10 Kestel Mah. 1. Kavşak No: 29
15150 İSTANBUL / TURKEY
Tel: 0212 351 05 99 - Nefis No: 0219 0019 2010 0004
BİEF Məməliit №: 649 003 564

arasında dengeli dağılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde insanların olduğu unca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. Ilke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılmını ve kritik girilen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibilitetin düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmesi gereklidir. Verilen krediler için hesap durumunu belgelere ilgili mevzuatta öngördüğü şekilde alımlamakta, denetlenmekte ve gerekçi durumlarda güncellenmemektedir. Kredi mişterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenilemeye prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliğini analiz ederek, krediler için gerekli temiratları almaktadır. Kredi riski için alımları başta teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile arac ve makine rehinleridir.

Yurtçi ve yurtdışı nuhahır bankalarla yapılan anlaşmalar veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis etiği limitler girişi olmak üzere Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan "Kredi Dairesi Şartnameyi ve Binalar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınırlamalarını ve değer dilşikliği karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

b. Kredi Riski ile İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kavuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.

c. Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilen brut tutarı		Kırsıklar amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.467.977	74.051.771	2.894.731	72.625.017
2 Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3 Bilanço dışı alacaklar	15.360	25.413.668	46.641	25.382.387
4 Toplam	1.483.337	130.566.896	2.983.361	129.066.872

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilen brut tutarı		Kırsıklar amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	3.783.237	56.395.588	3.242.278	56.936.547
2 Borçlanma araçları	-	8.381.311	25.163	8.356.148
3 Bilanço dışı alacaklar	152.901	20.785.811	27.275	20.811.437
4 Toplam	3.936.138	85.562.710	3.294.716	86.204.132

28 Ağustos 2020



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Adres: Üsküdar Mah. 1. Blok No: 1
44100 İstanbul / İSTANBUL
Tel: 0216 320 01 01 Faks: 0216 320 01 02
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLİK KİRALAMA LTD. ŞTİ.
Sakaryalı Dr. Adnan Büyükköse Mah. 1. Blok Apt: 10. Çankırı/Çankırı/İST. Tel: 0332 320 12 00
Ünvan: 15155 Çankırı/Çankırı/İST. Posta No: 15155/15/19 Nefis No: 0649 000 000 0034
Vergi No: 15155/24/24/15
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.**
Adres: 34340 Ümraniye/İstanbul
Telefon: 0216 324 78 78
Fax: 0216 324 78 79
E-mail: oyakyatirim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

c. Temerrüde Düşmiş Alacaklar ve Borçlama Araçları Stokundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	3.936.138	2.107.148
2 Son raporların döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	3.145.221	2.458.517
3 Tekrar temerrüt etmemis durumuna gelen alacaklar	(91.487)	(8.341)
4 Aktiften silinen duralar	(3.994.760)	(249.185)
5 Diğer değişimler	(1.511.775)	(372.001)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+5)	1.483.337	3.936.138

d. Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İhale Açıklaması:

Bankalarca Risk Yönetimi'ne İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.

e. Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri ile İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereklilikler:

Bankalarca Risk Yönetimi'ne İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.

f. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar:		Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacaklarla teminatlı kısımları	Kredi turevleri ile korunan alacaklar	Kredi turevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
	TMS uyarınca değerlenmiş tutar	TMS uyarınca değerlenmiş tutar					
1 Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2 Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	87.703.318	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
4 Temerrüde düşmüş	82.792	82.515	46.539	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar:		Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacaklarla teminatlı kısımları	Kredi turevleri ile korunan alacaklar	Kredi turevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
	TMS uyarınca değerlenmiş tutar	TMS uyarınca değerlenmiş tutar					
1 Krediler	41.491.404	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
2 Borçlanma araçları	8.356.148	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	49.847.552	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
4 Temerrüde düşmüş	1.006.082	119.112	93.1K2	8.158	6.791	-	-



28 İyfad 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
B. Adnan Güyüden Cad. No: 6
34390 Beyoğlu - İstanbul
Tel: (0212) 556 71 01 Faks: (0216) 556 15 02
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh.D. Arman Büyükdere 12/2
Üsküdar 34367 İstanbul / T.C.
Adres: 0212 231 18 24
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.**
Arnavutköy Mah. 1. Sokak No: 73
Bakırköy 34840 İstanbul / T.C.
Tel: 0212 233 19 12 00
Fax: 0212 233 19 05 95 Münz. No: 00000001040034
Birek Nüfus No: 009 003 9504

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumuada Kredi Riski

g. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılcak Nitel Açıklamalar :

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılcak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.

b. Mervaz Kalman Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Kredi dönenmiş orası ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönenmiş orası ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk eğrisizlik tutarı ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk eğrisizlik tutarı
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2 Belgesel yönetmeliğinden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4 Çok tanelı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası lehçeçilerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracılı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7 Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.989	107,64%
8 Perakende alacaklar	9.315.848	8.511.042	9.315.848	2.999.529	9.498.736	77,05%
9 İkinci el emalı geyim enkül ipoveği ile teminatlandırılacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	933.521	38,13%
10 Ticari emalı geyim enkül ipoteği ile teminatlandırılacaklar	3.868.933	967.491	3.868.933	458.240	3.092.727	71,47%
11 Tahsilî gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12 Kırıltı riski yüksek belirlemiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracılı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yitimin kuruluşu niteliğindeki yarınlıklar	-	-	-	-	-	-
16 Diğer alacaklar	8.777.913	589.103	8.777.913	285.378	6.304.744	69,56%
17 Hisse senedi yatırımları	330.466	-	330.466	-	330.466	110%
18 Toplam	92.902.905	22.210.102	92.902.905	10.480.863	57.389.918	53,51%



28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
İCATLIM BANKASI A.S.
Dr. Adnan Büyükkaya Cad No: 6
34274 Şişli/İstanbul/Turkey
Tel: (0216) 569 15 00 Faks: (0216) 569 15 02
Büyük İstiklal Caddesi 152. Kat: 12. Of: 702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.S.
Şirket MH: Dr. Adnan Büyükkaya
Umarci: A.S.T. Ticaret Sistemi: 998670
Vergi Dairesi: 113423 2116
Vergi Numarası: Vergi Dairesi: 113423 2116
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MEMUR DEĞERLERİ A.S.
Avrupa Mah. Venecia Mah. 1. Mah. 1. Blok No: 100
Bodrum / Muğla / Türkiye Satılık İST. Tel: 0212 319 27 00
Fax: 0212 551 05 59 Herhangi No: 0212 31 6040 0024
Büyük Mihalıççık Mah. 100. Blok 4. No: 402

I. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.422.851	644	19.514.846	319	- 0,00%
2 Büyüsel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	-	113.103	- 56.241	49,73%
3 İdar birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	19.812	51.203	19.832	24.978	35.606 70,16%
4 Çok tarefli kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	- 0,00%
5 Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	- 0,00%
6 Bankalardan ve arac kurumlarından alacaklar	5.013.929	1.368.977	5.232.460	1.255.906	2.115.078 32,65%
7 Kurumsal alacaklar	16.554.063	7.974.394	16.311.189	4.117.293	19.563.573 95,77%
8 Piyasada alacaklar	5.618.454	6.172.231	5.560.804	2.239.105	5.652.742 72,47%
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotek ile teminatlandırılan alacaklar	2.501.573	167.213	2.501.439	58.517	908.718 35,50%
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotek ile teminatlandırılan alacaklar	6.407.952	950.619	6.407.463	471.916	3.341.111 48,57%
11 Tümlü gecikmiş alacaklar	621.801	-	621.801	-	672.763 108,20%
12 Kurucu riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	- 0,00%
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	- 0,00%
14 Bankalardan ve arac kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	- 0,00%
15 Kolektif yatırım kuruluşu nüfusunda yutular	-	-	-	-	- 0,00%
16 Diğer alacaklar	6.688.621	17.234	6.688.620	3.448	3.563.498 53,23%
17 Hisse senedi yatırımları	131.322	-	131.322	-	131.322 100,00%
18 Toplam	63.092.879	16.706.515	63.092.879	8.171.482	36.040.572 60,51%



28 Nisan 2013

ALBARAKATÜRK
İKAMET BANKASI A.S.
Dr. Arslan Büyükkemal / Cau.Nom
35.000.000.000 TL / 35.000.000.000 TL
Tel. (0216) 566 01 01 Faks: (0216) 566 16 03
BİLGİ: İmza / İmza / C.R. / 112

15
BEREKET VARLİK KİRALAMA LTD. ŞTİ.
Sıray Mh.Dr.Arslan Büyükkemal / Cau.Nom
35.000.000.000 TL / 35.000.000.000 TL
Ticaret No: 17936
Mehmetçik Mah. 165.028.241
www.berketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
Mehmet Ali Karaburunlu / Cau.Nom / Bank Sı: 78
Blick Adr. No: 07400-000-00-00-00-00-00
Firm: 0212 205 1000 / İmza / İmza / No: 0000000000000000
Büyük Mihalıççıbaşı RD 6.000.562

Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka ve bağlı ortaklıklarının maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'ının tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer zayıf olacak hesaplanmaktadır.

b. Banka ve bağlı ortaklıklarının riskten korunma amaçlı döviz finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgaların nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

d. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir.

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2022 Bilanço Değerleme Kuru	18,620	19,901
30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,620	19,901
29 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,639	19,811
28 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,622	19,843
27 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,631	19,791
26 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,560	19,714

d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mat tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 18,575 TL (Aralık 2021: 13,562 TL) ve 1 EURO için 19,674 TL (Aralık 2021: 15,327 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

Kur riskine iliskin bilgiler:

Cari Dönem	EURO	ABD Doları	Diger YTL ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar				
Nakit Degerler (Kasa, Efectif Deposu, Yoldaki Paralar, Salın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. Bankalar				
	6.107.995	13.308.303	3.121.987	22.538.283
Gerceğe Uygun Deger Farkı Kâr veya Zarar Yanıtlanan Finansal Varlıklar ⁽²⁾	614.096	1.505.018	2.719.300	4.838.414
Para Piyasalarından Alacaklar	1.172.446	1.409.648	5.851.412	8.432.406
Gerceğe Uygun Deger Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Yanıtlanan Finansal V.	1.649	1.375.601	9.368	14.285.618

28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr Adnan Saygun Mah. Çelik Mah. 6
34732, Üsküdar / İSTANBUL
Tel: (0216) 65 01 01 Faks: (0216) 585 16 00
E-posta: info@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARYÜK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükerşen
Ümraniye / İSTANBUL 34736
Vergi No: 16.26.26.26.26
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.
Av. Prof. Dr. Kemal Usta Mah. 1. No: 178
Büyükdere Mah. 34367 İSTANBUL
T.C. 11.01.5609.99 Nccis No: 0617-0001-00003-
Şirket İmza No: 100015404

Krediler'***	7.646.931	22.172.722	-	29.819.653
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar)	-	-	-	-
İşle Edilmiş Mahyet (İzinden Değerlenen Finansal Varlıklar)	1.890.812	11.236.076	121.503	13.250.391
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	2	-	27.231	27.233
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.505	-	-	10.505
Diger Varlıklar'****	32.782	82.459	13.365	128.606
Toplam Varlıklar	17.477.218	51.089.827	11.866.166	80.433.211
Yükümülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	379.712	661.096	28.271	1.069.079
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	11.839.702	38.288.310	9.925.101	60.053.113
Para Piyasalarına Borçlar	1.537.479	5.375.657	904.545	7.817.681
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Henkeri Krediler	2.241.774	5.923.983	-	8.165.757
Türaç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	323.304	1.243.628	193.165	1.765.097
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diger Yükümülükler	867	44.481	32.891	78.239
Toplam Yükümülükler	16.311.838	51.537.155	11.088.973	78.948.966
Net Bilanç Posisyonu	1.154.380	(447.328)	777.193	1.484.245
Net Nazzam Hesap Posisyonu	(1.204.011)	931.364	37.065	(235.582)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar'****	59.703	1.430.583	153.736	1.644.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar'****	1.261.714	499.219	116.671	1.879.604
Gayrimakî Krediler'*****	2.892.867	6.729.280	70.232	9.692.379
Önceki Dönem	19.846.685	46.813.240	10.428.970	77.088.895
Toplam Varlıklar	17.774.376	49.024.242	10.156.963	76.955.581
Toplam Yükümülükler	2.072.309	(2.211.002)	272.007	133.314
Net Biliç Posisyonu	19.846.685	46.813.240	10.428.970	77.088.895
Net Nazzam Hesap Posisyonu	(2.145.002)	2.733.834	(75.193)	513.639
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.219.728	30.028	3.249.756
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.145.002	485.894	105.221	2.736.117
Gayrimakî Krediler	3.312.764	6.952.583	52.616	10.333.043

1.3. *Constituents and sub-dictio-naries*

• 11000

संदर्भ संग्रह

1999 Siliopoda Tsch. Linnaeus, subnat. genotaxon 4.192 TL

11111 Çeviri grâce de Lucy Funeral avec les dépenses de 211.449 TL !

1992-1993, 2001-2002, 2002-2003

28 Pages - 2023

**ALBARAKA TURK
KATILIM BANKASI A.S.**
Adres: İstiklal Caddesi No: 5
34769, ANTIKOS ISTANBUL
Rafle: 1110 Faks: (0216) 566 06 03
011 566 06 03, 011 566 06 07

**TOYAK YATIRIM
MENkul DEGERLERİ A.Ş.**
Avrupa Mah. 5. Sokak No: 10/A Kocaeli/İST. 0160 31 78
Blok A-5, Posta Kodu: 15350 Samsun-İST. T: 0160 31 7819 12 00
F: 0160 31 7815 95 PS. Mafrah No: 04 31 0239 60 40 00 4
Büyük Mükellefler V.D. 647 003 5624

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) varlesiz ilave ana sermaye Tier 1 suyuksu işlemlerini hâlde hâlde özkarşınaklar altında "diğer sermaye yodekleri" altında gösterdiginden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

Liquidite Riski

Liquidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve İstahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski önemini ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütmektedir.

İçili para birimlerini de dikkate almak suretiyle önemle yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirilebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli eşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlara ilgkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahminini likidite ilmiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite önemini açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalendere göre uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışı ona önlemesine yönelik mekanizmeler ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Plans" dokümanı bulunmaktadır. Çevirişi likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her hir stres çerçevesinde izlemektedir.

Konsolide likidite karşılama oranı

			Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)
	Cari Dönem	TP+YP	YP	TP+YP	YP
	XÜKSEK KALİTELİ LIKIT VARLIKLAR				
1	YÜKSEK KALİTELİ LIKIT VARLIKLAR			47.968.698	39.607.589
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Güçlü kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	63.028.430	46.592.147	6.017.172	4.659.215
3	İstikrari toplanan fon	5.713.420	-	285.671	-
4	Düşük istikrari toplanan fon	57.015.010	46.592.147	5.731.501	4.659.215
5	Güçlü kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	27.308.254	17.866.072	14.845.517	7.563.628
6	Operasyonel toplanan fon	19.374.905	14.098.919	4.843.726	3.524.730
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.428.836	1.743.912	2.969.780	866.095
8	Diğer teminatsız borçlar	2.504.513	2.023.241	7.032.011	4.791.033
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
11	Türen yükümlülükler ve teminatlar taramaşına yükümlüükleri	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
12	Yapılardırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-

28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
0-Ahmet Bülent Çelik Cad. No: 8
34340 Üsküdar/İstanbul
Tels: 0212 471 01 01 Faks: 0212 471 01 02
E-mail: info@albaraka.com.tr Web: www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Saray Mah. Dr. Adnan Sayılık Demir Sok. No: 10
Ümraniye/İstanbul
Vergi Dairesi: 166 129 2416
Vatandaş Vergi Dairesi: 166 129 2416
www.berketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Anadolu Blv. Kemalpaşa Mah. Vakıfbank Mah. 51/1 B
Bakırköy/İstanbul
Vergi Dairesi: 166 129 2416
Hesap No: 0 40 304 5040 0012
Bütçe Hesabı No: 0 40 304 5040 9504

13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödemeler taşihütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılabilir veya şartlı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	21.164.448	9.902.819	2.515.266	1.475.538
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			26.624.987	16.507.766
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	16.204.354	7.900.602	12.457.422	6.867.505
19 Diğer nakit girişleri	3.251.860	2.286.502	3.251.860	2.286.502
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	19.456.214	10.187.104	15.709.282	9.154.007
			Ost Sınır Uygulanmış değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			47.968.698	39.607.589
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			10.915.705	7.353.759
23 LİKİDİTE KARŞILAŞMA ORANI (%)			439,45	538,60

¹⁴ See the article (in Spanish) written by Francisco J. González: *Los sistemas de control y la fiscalidad en el Perú*.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karyolası Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karyolası oranının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir;

Liquidite Karşıtlılık Oranı (%)	Cari Dönem	YP
	TP+YP	YP
En Dilsük	353,86	420,43
Tanıh	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
En Yüksek	525,63	603,58
Tanıh	30 Kasım 2022	30 Kasım 2022
Ortalama	439,45	538,00

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ⁽¹⁾	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ⁽¹⁾		
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
Önceki Dönem YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)					
1 YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				36.838.796	32.873.748
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplaman fon	51.719.040	39.191.290	4.919.858	3.919.129	
3 İstikrarlı toplanan fon	5.040.933	-	252.047	-	
4 Düşük istikrarlı toplanan fon	46.678.107	39.191.290	4.667.811	3.849.129	
5 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplaman fon dışında kalın terminalsiz borçlar	25.430.075	19.978.144	11.313.624	11.496.851	
6 Operasyonel toplanan fon	16.123.135	13.072.841	4.030.784	3.268.210	
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	8.037.268	5.640.617	4.219.904	2.581.732	
8 Diğer terminalsiz borçlar	1.269.672	1.264.686	3.086.936	1.644.904	
9 Teminatlı borçlar					Piyasada
10 Diğer nakit çıkışları	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198	

28 जून 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D-İşbank Duyuk Mah. İstiklal
Sok. 12. Kat: 10. No: 665 16 00
Tel: (0216) 546 01 11 Durs 5000 0665 16 00
Duyuk Mah. İstiklal Caddesi 702

BEREKET YARLIK KIRALAMA A.S.
Saray M&D Adresi: Büyükdere Mah. 15
(Üsküdar) AT. Tuzel Evi No: 100/1
Vergi Dairesi: 165-145-2415
www.bereketyarlik.com

11	Türev yükümlülükler ve teminatlı tarmoqlamış yükümlülükleri	3.018.517	2.425.198	3.018.517 ^(*)	2.425.198
12	Yapılardırılmış Finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şartı bağlı olmaksızın kayıtlı bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer kayıtlı veya şartı bağlı olarak kayıtlı bilanço dışı borçlar	16.235.975	9.422.344	1.898.899	1.380.669
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			21.170.898	15.221.849
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	9.372.953	5.939.753	7.319.811	4.831.849
19	Diğer nakit girişi	3.037.878	2.397.809	3.037.878	2.397.809
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	12.410.831	8.337.562	10.357.689	7.229.658
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YÜK'LÜ STOKU			36.838.796	32.873.748
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			10.813.209	7.992.191
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			340,68	411,32

(*) Son üç ayda yapılanlar, sonraki da hedeflenenlerde hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca 2020'nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	303,54	352,31
Tarih	30 Kasım 2021	30 Kasım 2021
En Yüksek	377,31	442,79
Tarih	31 Ekim 2021	31 Ekim 2021
Ortalama	340,68	411,32

Liquidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vadeli pencesindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vadisi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalarından alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsız olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilimeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, ikinci, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalajının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %63,91'lik nakit, %49,84'ü merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %46,25'yi yükselt kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.



28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D-Adnan Büyükkılıç Cad. No:
34382 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: +90 216 588 00 00 | Faks: +90 216 588 16 02
E-posta: info@albaraka.com.tr | Web: www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRAVAN A.Ş.
Barış Mah. Adnan Sayılıkodlu
Üzümkent Mah. AT Ticaret Sitesi No: 136
Adres: 34382 Üsküdar / İSTANBUL
T.C. 2014/04/0594 Hesap No: 06170639/0400334
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: 14. Kocatepe Mah. 1. Kocatepe Mah. 1. Blok 70
Blok A数: 14. Kocatepe Mah. 1. Blok 70/1. Kat 1. No: 06100 379 17 00
T.C. 2014/04/0594 Hesap No: 06170639/0400334
Üyelik Numarası: TD 649 603 764

Ana Ortaklık Banka'nın, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alısan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye henzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %487,11'ini toplanan fon, %12,89'u alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye henzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zamani dilden içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılaşma oranı hesaplanmasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansımaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıklarını ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların bulunduğu ülke merkez bankası, işlem yapıkları piyasalar, İahi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ona ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(TL)	Vadebit	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Daha Üzerine (*)	Sıfırda Dağıtılamaya	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kaçır, Etkinif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	8.632.118	16.232.624	-	-	-	-	-	24.864.742
Bankalar	4.423.287	2.387.687	407.494	-	-	-	-	7.218.468
Geçerle Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarar Yansıulan Finansal Varlıklar (*)	53.807	1419.329	172.034	1.001.124	8.932.461	99.921	-	11.679.636
Para Piyasalarından Alecaklar	-	1.725.715	-	-	-	-	-	1.725.715
Geçerle Uygun Değer Farkı Diger Kapsamlı Gelire Yansımanın Finansal Varlıklar	21.532	42.217	862.717	292.075	968.519	100	-	2.237.160
Verilen Krediler(**)	328.360	8.704.258	15.114.077	27.618.920	18.151.680	2.542.415	165.307	72.625.017
İts Edimin Maliyeti Üzerinden Degerlenen Finansal Varlıklar Diger Varlıklar (****)	-	247.523	319.188	2.537.816	12.912.502	3.383.900	-	19.450.929
Toplam Varlıklar	13.469.104	30.809.403	16.878.468	31.522.994	41.190.209	6.354.456	6.730.488	146.985.122



28 Nisan 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
Düzenli Piyasalarla İlgili Nömrə
1400 İstiklal Caddesi, İSTANBUL
Tel: (0212) 444 44 44 - 44 44 44
Buyuk 2000 - 2001 - 2002 - 2003

BERÈKET VARLIK KİRALAMA A.S.
Sırayılı Dr. Adnan Büyükkılıç - Genel
Ünvanlı İşletme Ticaret Şirketi No: 00070
Kemalpaşa Mah. Veli Gözü Cad. 24/1
www.berereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.
İstiklal Caddesi, 1400 İSTANBUL 34378
Bolu Mah. 17. Çevre Sok. 1. No: 315/13/00
Faks: 0212 444 44 44 - 44 44 44
Sıfır Nakit İmkanları No: 0541 0038 0040
Sıfır Nakit İmkanları No: 0549 203 5624

Yükümülüükler								
Özel Cari Hesap ve Katılımcı Hesapları Aracılığı ile Bağımlıklardan Toplanan Fonlar	1.065.198	35	-	28.261	-	-	-	1.093.494
Diger Ozellikli Cari Hesap ve Katılımcı Hesapları Diğer Mali Kuruluşlar Sağlamlan Fonları ve Sunnaya Benzeri Kreşler Pirinç Piyasalarına Borc.	51.135.983	30.814.049	20.612.752	7.757.240	939.718	-	-	111.259.742
Hıraç Edilen Menkul Kıymızlı Mülkiyetler Borçları	-	2.067.978	1.375.197	40.301	4.701.565	-	-	8.185.041
Diger Yükümülüükler	775.720	-	7.817.681	-	-	-	-	7.817.681
Toplam Yükümülüükler	52.976.901	41.594.972	22.798.170	8.005.675	8.796.056	299.936	15.493.512	146.955.172
Likidite (Açığı)/Fazlası	(39.507.79 7)	(10.785.369)	(5.919.702)	23.517.319	35.394.153	6.064.620	(8.763.024)	-
Net Bütçe Dışı Pozisyonu	-	(4.582)	2.217	3.015	-	-	-	650
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.854.901	171.071	252.971	-	-	-	2.278.943
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.859.483	168.854	249.956	-	-	-	2.278.293
Güvenlikleri Krediler	12.960.55 8	311.074	1.239.464	4.434.515	2.149.613	27.786	-	21.123.010
Önceki Dönem								
Toplam Veritkalar	14.491.71 5	21.958.118	12.342.270	19.571.648	12.405.443	4.041.118	5.214.136	110.024.448
Toplam Yükümülüükler	47.057.87 4	37.165.638	10.085.216	3.763.786	3.189.861	214.808	8.345.265	110.024.448
Likidite(Açığı) (Fazlası)	(32.566.15 9)	(15.207.520)	7.257.054	15.805.862	29.015.582	3.826.310	(3.131.129)	-
Net Bütçe Dışı Pozisyonu	-	(284.967)	243.204	8.513	-	-	-	(33.250)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.701.371	549.987	131.339	-	-	-	3.382.697
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.986.338	306.783	122.826	-	-	-	3.415.947



28.03.2023

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Satış Mkt Dr Adnan Boyakoç
Ceviz Mah. 1. No: 13670
Çankaya / ANKARA / T.C. / İcraat Satış: 155.028.24.16
Birimde Vergi Dahası: 155.028.24.16
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MERKEZ ALICI
Banka İşletmeleri İst. Hizmetleri Ltd. Şti. 78
Bilgi İşlem ve İletişim İst. Hizmetleri Ltd. Şti. 79
0312 65 99 555 Məslih Nömrə: 039 60 06 00 04
Bütün hər alış-veriş 039 60 03 9524

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Boyakoç / Car. No: 6
34720 Çankaya / İSTANBUL
Tel: 0216 6088 0101 Faks: 0216 6089 03
Büyütürk Mah. 1. No: 13670

Gayırlıktı	11.725.99	164.297	770.409	3.464.711	1.262.356	15.511	-	17.403.740
Krediler	2							

- (*) Türev finansal varlıklar dahildir.
- (**) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde ixlenmektedir. Dağılmayan kısmındaki bakiye net dövizceki kredi bakiyesini ifade etmektedir.
- (***) Bilançoğu oluştururan aktif hesaplardan sahn kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, ilişkili ve bağlı ortaklıklar, ayrıca mevcuda peşin edenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nadir olmuş ve şartsız bulunmayı durdurmuş değer aktif niteliği hesaplar buraya kaydedilir.
- (****) Dağılmayan diğer yükümlülükler koşnu hizaynak, karşılık ve (varsa) enelenmiş vergi harcu bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (*****) Yatırımların, iştiraklerin, paydaşların ve diğer aktif kâlentilerden oluşanlardır.

Kaldırıç Riski

Kaldırıç riski, kaldırıç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

	Cari Dönem (TL)^(*)	Önceki Dönem (TL)^(**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ^(*)	143.515.237	102.949.931
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	6.802.739	6.047.894
Menkul kıymet veya cinsia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	3.813.120	16.729
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	60.708	39.014
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	178.896.359	123.857.781

^(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolardan Dökünlencesine İlişkin Tebliğin 5. Maddesinin 6. Alıkonuyrukları İzne İlanları
bağlılığı finansal tablolardır.

^(**) İki yıllık urtalacaları ifade etmektedir.



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D. Adnan İğrekci Mah. 5. No: 6
34750 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: +90 216 595 7100 | Fax: +90 216 595 6600
E-posta: info@albarakaturk.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Satış Mkt Dr. Adnan Büyükdere, 15. Kat
- Ümraniye / İstanbul / 34370
Almanya Vergi Dairesi: 119-100-2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Altyapıda İnceleme ve Kalkınma İdaresi 5. Blok 78
Blok 4/1. Kat: 1. No: 19. Sıra no: 10. Tel: +90 212 319 12 00
Fax: +90 212 319 05 99 | Menüs: 06 01 49 039 624 0033
Büyük Nüföhane: 0212 649 003 9504

Grafik 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalaması tutularından hesaplanan konsolidé kaldırıcı oranı %4,53'tür. (31 Aralık 2021 %1,30). Aşağı Kaldırıcı Oranının "Bankaların Kaldırıcı Dilzeyinin Ölçülmesine ve Degerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettilmesi gereklidir. Can dönem ile önceki dönem kaldırıcı oranı arasındaki değişimin nedeni ortalaması toplam risk tutarı artışı oranının ortalaması ana sermayedeki artı oranından yüksek olmalıdır.

		Cari Dönem (TL) ¹¹	Önceki Dönem (TL) ¹²
Bilanço içi varlıklar			
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevlen hizici, lirinatlar dahil)			
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	147 990 557	103 252.744	
3 Bilanço içi varlıklarla ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'inci satırların toplamı)	(192.871)	(189.027)	
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	147.797.686	103.063.717	
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	23.520	157.781	
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	34.310	31.543	
7 Menkul kıymet veya emtia terminatlı finansman işlemleri	57.830	189.324	
8 Menkul kıymet veya emtia terminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hizic)			
9 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	5.491.016	600.159	
10 Menkul kıymet veya emtia terminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	-	-	
11 Bilanço dışı işlemler	5.491.016	600.159	
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	(37.350)	(30.750)	
13 Sermaye ve toplam risk	25.549.827	20.004.581	
14 Ana sermaye			
15 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'inci satırların toplamı)	8.099.266	4.060.873	
Kaldırıcı oranı	178.896.359	123.857.781	
15 Kaldırıcı oranı (%)			

¹¹ Üç aylık ortalamaları tutlardır.

Piyasa Riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metot kullanarak hesaplamaktadır ve resmi oturumlara raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini test etmekte olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performansları test etmek için geriye dönük tesc (backtesting) uygulamaları yapmakta, portföyün maruz kalabileceğini

28 Nisan 2023

DİYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ
Altyapı İklim Değerlendirme İstihdam Hizmetleri Ltd.Şti.
Büyükdere Mah. 1. Çevre Mah. 1. Blok No: 1001/1002-10 Şenyar-İST 34391200
No: 4212155145 99 Menis No: 0089 0040 001-
Üçüncü Nüfus İdare No: 649 003 9604

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D. Akıllı Sayı-Kadınlar Cad. No: 1
34370 Üsküdar/İstanbul
Tel: (0212) 445 00 00 - 445 00 00
E-posta: info@albarakaturk.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. 1. Adnan Menderes Bulvarı No: 100
14110 Sarıyer/İstanbul
Kıdemli Vazgeç Derecesi: 105.028.24.16
www.bereketvarlik.com

beklenmeyen risklere karşı polansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri ile beraberlikle sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmesi yelpazdedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dahil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hataları, sistemlerden kaynaklanan bir hala, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kadenciler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hادىelerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskler: stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski bulunmaktadır.

Stratejik Risk, değişim ikinciye ve politik şartlar, müşteri gereklilikleri, demografik eğilimler, yasal gelişime veya rakip işletmelerin aktiviteleri gibi hâzî gelişmeler, gelecek dönemlerde oluşabilecek piyasa değişimleri neticesinde ortaya çıkan fırsat ya da tehditleri tespit etmemeye ve ayrıca buna uygun tepkiyi verememe durumunda olabilecek riskleri ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejik riski ifşkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektöründen takip ederek rasyonel kararlar veremeye ve gelişmelere göre değişimini amaçlamakradır.

Mevcut veya polansiyel mülteciler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Bankalarındaki olumsuz gelişmelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranışılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka istihdamın zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın varar enin olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski; iki tarafa da yatkınlılık getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Temerrüt riski, borçlunun önceden tıvanlanmış bir zaman süresince yüklenilen bir yüküne getiremeye riskini ifade etmektedir.



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
C: Adnan Duyukçular Cad. No: 6
34370 Üsküdar/İSTANBUL
TC2169-5510144-00000446000
Düzenleme ve İstihdam Dairesi: 0212 241 7922
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET YARLICKAŞA
Sancak M: Dr. Adnan Büyükkaya
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
www.bereketyarlik.com

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLERİ A.Ş.
İlyas A. A. Kocaeli Mah. 1. Mah. 75
Bilecik İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
İzmir İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
Bilecik İŞTE: İnciraltı Mah. 195670
www.oyakyatirim.com

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkeye bir borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kayıpların sonucunda bankanın maruz kılabilirliği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk türünün veya birbirinden farklı risk türlerinin bir arada ortaya çıkması sonucunda bankanın hizmetlerini etkileyebilecek risklerin ortaya çıkış olasılığını ifade etmektedir.

Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörde yoğunlaşma, teminat bezinden oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bezinden yoğunlaşma ve finansman sağlayıcılarından kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet izni riski, Banka'nın faaliyet izni alınaması için gerekli şartları sağlayamaması ya da şartların kaybedilmesi durumunda oluşabilecek riski ifade etmektedir.

5. FON KULLANICI VE İHRACÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve İhraçının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve İhraçının kayıtlı olduğu ticaret sivil ve sivil numarası:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sivil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sivil Müdürlüğü
Ticaret Sivil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sivil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sivil Müdürlüğü
Ticaret Sivil Numarası	793670

5.1.3. Fon kullanıcısı ve İhraçının kuruluş taribi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	Ticaret Sicil Tesil Tarihi	Sicilne	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984		Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011		Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve İhraçının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve İhraçının kurduğu ülke, kayıt merkezinin ve full yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D-Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 212 397 00 00 | Fax: +90 212 397 00 01
www.albarakaturk.com.tr

DEREKET VARLİK KİRALAMA A.S.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sivil No: 793670
Vergi Dairesi: 165.024.2415
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadolu Mah. Jemalpasa Mah. Kadıköy/İstanbul/İST/28
Büyükdere Caddesi No: 100/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Faks: 0212 397 05 39 | Nefis: No: 0400 0539 04 01 2014
Düyük Növbetli YD: 040 003 964

Üyvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statusı	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tanı Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Full Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Internet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

İhraçının ödeme gücü, fon kullanıcısının ödeme gücüne bağlıdır.

Fon kullanıcısının güncel kredi derecelendirme notu Fitch Ratings tarafından yayınlanmış olup geçmiş dönem derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC tarafından yayınlanmıştır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdaki gibidir:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)					
	23.05.2023	16.02.2022	15.12.2021	16.02.2021	24.11.2020
Uzun Vadeli	B-	B-	B	B	B
Kısa Vadeli	B	B	B	B	B
Uzun Vadeli (Ulusal Ölçek)	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBDD-	trBDD+
Kısa Vadeli (Ulusal Ölçek)	B	TrB	rrA-2	rrA-2	rrA-2
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings bir önceki kredi notunu paralel olarak genel görünümü negatif olarak belirtmiş olup uzun vadeli kredi notunu B-, kısa vadeli kredi notunu B olarak açıklamıştır. İlgili derecelendirme notlarının ulusal ölçekteki uzun vadeli görünümü ise trBBB+ olup ulusal ölçekteki kısa vadeli notu ise B olarak açıklanmıştır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere 2020- 2022 yılları arasında fon kullanıcısına verdiği notlarda uzun vadeli kredi notunu ve kısa vadeli kredi notunu B, görünümünü negatif olarak belirtmemiştir. Aynı dönemde Banka'nın uzun vadeli ulusal ölçek notunu trBBB+ (2022 yılı için trBB+) olarak belirlerken kısa vadeli ulusal ölçek notu rrA-2 (2022 yılı için TrB) olarak açıklanmıştır.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Fon Kullanıcısının bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir hukumnamaktadır.

28 Kasım 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Adres: İstinye Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İstanbul
Tels: (0216) 666 05 51 / 0216 666 16 26
Web: www.albaraka.com.tr

**BEREKET VARLIK KIRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
Ümraniye / İST. 34768 / İstanbul
Tels: (0216) 666 05 88 / 0216 666 16 26
Web: www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEGERLER A.Ş.**
Büyükdere Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 78
34768 Ümraniye / İST. 0216 666 2319 2200
Tels: (0216) 666 05 99 / Hersek No: 6065-0109 6049 0034
Banka Hesabları: VTB, VTB 803 004

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanımını hazırlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer gerekimler hakkında bilgi:

Yakutur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağılayıcı taahhütləri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kavnamalarına iləşkin bilgi:

Yuklur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için Önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanımın, olağan ticari faaliyetler dışında hizalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının 'Şeritlere Piyasası Kurulu' adan alınsı olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Şeritlere Piyasası Kuruluna onaylananmış İhraç tavanına kadar certiply halinde İhraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anloşmadır. Bu sözleşmede İhraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Sözleşme Ek.5 'te yer almaktadır.

Alıcı Satıcı Sözleşmesi

Ahır Satım Sözleşmesi. Kira Sertifikatını Tebliğî kapsamında, Fon Kullancısının Semmaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istihaden İhraç Tavallâtına kadar çeşitli vadelerde Terüpler halinde İhraç edilecek olan kira sertifikatı İhraç çerçevesinde;

Alım satımı konu olan emsalacın, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının (Opsiyon 1) veya tamamının kullanılarak satın alınması ve akabinde son kullanımını vadeli olarak sahiplenmiş hilkümt ve koşullarını düzenlemektedir. Sözleşme Ek.6.a ve Ek.6.b'de yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)

İhraç gelirlerinin asgari %33 (yıl içinde en fazla ilçे) ile Banka'ının sahibi olduğu ve İhraç kapsamında oluşturulan varlık portföyüünün VKŞ'ye devri ve VKŞ adına Banka tarafından yönetilerek bu varlıklardan doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşılmasını düzenlemektedir. Sözleşme Ek 7.a.'da yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon II)

Bankanın, müşterilerine sağladığı Finansman Destegi'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vakaleten Banka müşterilerine Bankanın özkarıncı havuzundan veya Özel Fon Havuzlarından kullanılmışının ve Finansman Destegin'den doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımını hukum ve koşullarını düzenlemektedir. Sözleşme Ek 7.b.'de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanımının Sermaye Piyasası kurulmasından elmiş olduğu izne istinaden İhraç tavanına kadar geçili vadelerde təcüpler halinde İhraç ediləcək olan kira sertifikası İhraççı çerçevesində;

28 Agosto 2023



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Erdoğan Büyükerzincir Cad. No: 6
34378 İstinye / İSTANBUL
Telefon: 0216 348 00 00 - 01 54 45 00 00 - 0216 348 16 03

BAREKET VARLİK KİRAYANI
Sabit Mı. Dr. Adnan BÜYÜK
Ticari İmzalı, Ticaret Sıfır İmzalı
Gündag Veziî Dairesi, V-626 244
www.bareketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.S.**

Sahipliğe dayalı kira sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Kira Sözleşmesi altında devletleri belirlenmiş olanın üzerinde Varlık Portföyünün, Kiraya Veren, İhracı tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraci hükümleri çerçevesinde kiracuya (fon kullanıcısına) kiralanın teslim edilmesi, Sertifikaların iftasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödemesi ve bu Kira Bedelleri'nin kullanımına ilişkin hüküm şartlarını belirlemesidir. Sözleşme Ek.8.'de yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış olduğu İne istihaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde İhraç edilecek olan kira sertifikası İhraci çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası İhraci gerçekleştirilmesi için, Devreden'in (kaynak kuruluş) fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak değerlerne raporu bulunan Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili devir sözleşmesinin imzalanması ve Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan (VKŞ) adına teslim de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Sözleşme Ek.9.'da yer almaktadır.

Satin Alma Taahhüdü

Satin alma taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası İhraci gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde İhraç edilecek olan kira sertifikası İhracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Seriğka Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü taksidən arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Sözleşme Ek.10.'da yer almaktadır.

Vönelim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon I) kapsamında; Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon I) ve Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon I), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon II) kapsamında; Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon II), Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraci kapsamında; Devir Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi ve Satın Alma Taahhüdü, Alım Satımı Dayalı Kira Sertifikası İhraci kapsamında; Alım Satım Sözleşmesi imzalanacaktır.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemleri İBB'yle, anlaa Ürünlü hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Kâulîm Bankası A.Ş.'nın ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım banka bağlı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Tiersel, Kurumsal, KOBİ ve Milyon İşletme segmentlerinde dağılıma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

28 Ağustos 2023

	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Net Kar Payı Geliri/ Gideri	5.409.083	49%	1.874.904	44%
Net Ucret ve Komisyon Geliri/ Gideri	644.548	6%	405.756	9%

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Early Mih. Adnan Büyükkönen 0215 220 00 00
Dairenum: 157 Ticaret Sicil No: 200000000000000000
Mahalle Vergi Dairesi: 165 029 34 16
www.berketvarlik.com

**DYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.**
0215 220 00 00 Mahalle Vergi Dairesi: 165 029 34 16
Blok A/1 No: 157 Ticaret Sicil No: 200000000000000000
Faz: 0215 220 00 00 Mahalle No: 165 029 34 16
Büyükkönen V.O. 0215 220 00 02

**ALBARAKA TÜRK
KÂULİM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükkönen Cad No: 6
34468 Zeytinburnu - İSTANBUL
Tel: (0216) 541 01 01 Faks: (0216) 567 16 12
Büyük İstiklal Caddesi V.O. 0215 220 00 02

Ticari Kar / Zarar (net)	2.867.285	26%	280.954	7%
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.199.613	20%	1.727.489	40%
TOPLAM	11.120.529	100%	4.289.103	100%

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari dönem	Onceki dönem
	1 Ocak 31	1 Ocak 31
KÂR PAYI GELİRLERİ	11.019.091	5.035.088
Kredilerden Alınan Kâr Payları	8.302.171	4.175.857
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.503	134.657
Bankalardan Alınan Gelirler	172	373
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	6.327	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.571.893	684.496
Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlanlar	1.119.491	282.095
Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar	265.473	99.891
İifa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	1.186.929	302.510
Finansal Kuralama Gelirleri	87.878	38.313
Diğer Kâr Payı Gelirleri	3.147	1.392
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	5.610.008	3.160.184
Katalma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	4.510.948	1.881.683
Kullandıkları Kredilere Verilen Kâr Payları	498.965	319.316
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	32.061	80.024
Ihraç Edilen Menkul Kıymettelere Verilen Kâr Payları	430.037	785.170
Kiralama Kâr Payı Giderleri	66.377	51.346
Diğer Kâr Payı Giderleri	71.620	42.649
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)	5.409.083	1.824.904
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRİ/GİDERİ	644.548	485.756
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.034.668	582.163

28 Aksas 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
Br. Adnan Büyükköse Cad. No: 14
4108 Ümraniye / İSTANBUL
Telsiz: 0212 565 16 00
Faks: 0212 565 16 01
Büyükköse Mah. VİD. 00770
Büyükköse Mah. VİD. 00770
www.albarakaturk.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Sıraev Mh. Dr. Adnan Büyükköse Cad. No: 14
Ümraniye/İSTANBUL
Telsiz: 0212 793670
Faks: 0212 793670
E-mail: Bereket Varlık Dairesi: 0533 028 2416
www.bereketvarlik.com

30

OYAK YATIRIM
MEMKUL DEĞERLER A.S.
Büyükköse Mah. Kocatepe Mah. 1. Blok No: 78
00770 İSTANBUL
Telsiz: 0212 519 12 00
Faks: 0212 519 12 01
E-mail: Oyak.Yatirim@memkuldegerler.com.tr
Büyükköse Mah. Kocatepe Mah. 1. Blok No: 78
00770 İSTANBUL
Telsiz: 0212 519 12 00
Faks: 0212 519 12 01
E-mail: Oyak.Yatirim@memkuldegerler.com.tr
Büyükköse Mah. Kocatepe Mah. 1. Blok No: 78
00770 İSTANBUL
Telsiz: 0212 519 12 00
Faks: 0212 519 12 01
E-mail: Oyak.Yatirim@memkuldegerler.com.tr

Gayri Nakdi Kredilerden	250.955	165.689
Düzenleme	783.713	416.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	390.120	176.407
Gayri Nakdi Kredilere	657	490
Düzenleme	589.463	175.917
TEMİTTÜ GELİRLERİ	1.553	768

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürünler ve hizmetler ile söz konusu ürünler ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geleneksel aşamaya hakkında ticari sırrı açığa çıkarınacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımısına bu sektörlerdeki/pazarlardaki yerli ve avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında 2021 yılına göre %55,6 artarak 14.344 milyar TL olmuştu.

2022 yılında, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %86, kalkınma ve yatırım bankaları %5,7 ve katılım bankaları %8,3 paya sahiptir. Sahiplik grubu ayrıntıya göre; kamu bankaları %45, yerli özel bankalar %30 ve yabancı bankalar %25 paya sahiptir.

Banka'nın 2021-2022 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektöründeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır;

	2021			2022		
	Albaraka Türk / Kâtiim Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Kâtiim Bankaları/ Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Kâtiim Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Kâtiim Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	15.20%	1.19%	7.71%	12.32%	1.02%	8.28%
Kullandırılan Fonlar	14.90%	1.10%	7.40%	11.81%	0.97%	8.21%
Toplanan Fonlar	16.10%	1.60%	10.20%	12.65%	1.27%	10.06%

Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, bu alanda çalışmalarını yoğunlaşarmıştır. Albaraka Garaj, bir kezdeki bankası içerisinde altında faaliyet gösteren ilk Startup Hızlandırma Merkezi olma özelliğine sahiplik, Albaraka Garaj olarak girişimcilere hem sermaye hem de yönlendirme hususunda destek sağlamamaktadır. Yapay zeka'dan büyük venüs, SıraS'tan sosyal girişimlere, FinTech'den Edebiyat



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
Dilekçi Mah. 5. Mah. 5. No: 5
34372 İstinye/İstanbul
Tel: 0212 475 01 01 Faks: 0212 475 16 02
E-posta: albarakaturk@albarakaturk.com.tr

31
BEREKET VARLIK KİRALAMA
Satılık MHP Adlı Aranın Büyüklüğü: 1.000 m²
Üzümlüye (OT) Tıraşçı Sıfır
Yer: 0212 475 01 05 99. Merit Ko. 0212 5010 0004
Fax: 0212 475 01 05 99. E-posta: berketvarlik@berketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER AS**
Avrupa İhracat Bankası İstiklal Caddesi 78/A
Blok: A, 3. Kat: 1, Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 12 00, E-posta: oyakyatirim@oyakyatirim.com

sistemlerine kadar pek çok farklı alanda teknoloji tabanlı girişimde desteklenmektedir. 2023 yılında dek çoğunuğu İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'dan olmak üzere binlerce başvuru almış olup şuna kadar Garaj Hızlandırma Programında 60 start-up yer almıştır. Ön hızlandırma ve hızlandırma programlarıyla birlikte 100'den fazla girişime destek almıştır. 6.Dönem Hızlandırma Programında 8 girişime yer verilmiştir. Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 100.000 TL. 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, Albaraka Garaj'ın ev sahipliğindeki 50+ ofislerde ücretsiz çalışma imkanı, POC (kavrum kanıtı) çalışması, Albaraka'nın bankacılık ürün ve hizmet Uygulama Programlarına Arayüzünü (API'lerini) kullanma olanağı, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi ağından yararlanma, fikri haklar, hukuk ve mali konularda denışmanlık Hizmetleri ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka Portföy şirketi bünyesinde kurulan fonlar ile bu 60 Start-uptan 9'una yatırımını yapmıştır. Devam yatırımları ile birlikte toplamda 20 Milyon TL. yatırım miktarını ulaşmıştır.

Albaraka Türk Kamu Bankası A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak kurulmuş olan Albaraka Portföy Yonetimi A.Ş. kurucusu olduğu gayrimenkul, menkul kıymet ve girişim sermayesi yatırım fonları yönetmektedir. Albaraka Portföy kurucusu olduğu 38. Dönem ile 13,9 milyar TL'ni üzerinde varlığını yönetiminden sorumludur. Türk bankalarında toplam 13 Girişimi Sermayesi Yatırımı Fonu yönetilirken bu fonların 5'i ile aktif olarak girişimcilik ekosistemi desteklenmektedir. Aktif yatırımı yapılan foşları APY Ventures markası altında yatanen Albaraka Portföy son iki yılda 30'un üzerinde girişime yatırım yapmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayatı geçen Insha, Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızlı müşteri sayısını artaran insha 50.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılmış plamıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zeka destekli kolay ve hızlı ödeme platformu Alneo da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Alneo, finansleurlerin tekniklerini dengesizden en çok pay almayı çabası alan pos dünyası için yenilikçi ve sorusuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafı kasa görevi görecek bir uygulama diger i de icerse müsterinin kullanabilecegi cittadan görevi görecek 2 ayrı uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. Alneo kısa bir sürede 25.416'na üzerinde üye isyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasında yer almıştır. Sistemlerin yahnilastırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital e-ticaretini gidi bir çok kaleende mal yet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve şartname süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. İş Mükemmelliği noktasında müstere memnuniyeti odaklı süreç iyileştirmelerimiz devam etmektedir. SI.A (hizmet düzeyi anlaşması) noktasında 5 pilot birim olarak başlangıcını yaptığımız projede; katılımcı birim sayısını 11'e çıkartarak iç ve dış müstere memnuniyetini sağlamaya noktasında önemli bir adım atılmıştır. Kurum iş gücü optimizasyonu kapsamında ilerleyişine devam eden WFM (İşgücü Yönetimi) projemiz ile operasyonel verimlilikte ciddi bir artış meydana getmiştir.

Dijital dönüşüm kapsamında banka içerisinde tasarlanmış olan low-code ile akış tasarımları yapımı olsak sağlayan Dinamik Akış Modülü içerisinde işlerde ihtiyaç duyulan akış tasarımlarının hızlı bir şekilde tasarlanarak hayatı geçirilmesi sağlanmaktadır. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü tarafından yapılan akış tasarımları ile bilgi teknolojileri mal yetlerinin azalmasında ve akış tasarımları sürelerinde kısalımada olumlu yönde etkisi bulunan Dinamik Akışlar banka içerisinde iç yazışma ve mail gibi raporlanması ve izlenmesi efektif olmayan alanlardan ilerleyen işlerde optimizasyondu sağlamayı amaçlayarak oraya çıkmıştır. Modülün zaman içerisinde gelişmesiyle birlikte iç yazışma ile ilerleyen işlemlerin optimizasyonu dışında BT tarafından yapılması istenecek birçok akış türküsü da Dinamik Akış Modülü üzerinden yapılabilir hale gelmiştir. 2022 Yılı itibarıyla Dinamik Akış Modülü üzerinde tasarlanmış 483 akış bulunmaktadır. Buların 412'si aktif, 71'i ise pasif konumdadır. Yapılan akış tasarımları ile birlikte 2022 yılında ortalama 84.852 saatlik kazanım sağlanmıştır.

28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KAMU BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Çavuşoğlu Cad No: 56
34380 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0216 445 01 11 / 445 01 12
Smya: 0216 445 01 11 / 445 01 12

BERESET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sayı: 10000000000000000000000000000000
Vergi No: 10100000000000000000000000000000
Vergi Tarihi: 31.12.2020
Vergi Tipi: 105 008 2416
www.beresetvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir İletişim Başkanlığı: 0232 313 50 78
İzmir Adres: 20. Kavaklıdere Mah. 55. Sok. 120
Fazilet Mah. 120. Kavaklıdere Mah. No: 0232 604 0044
Büyük Nüfuslar Mah. 0232 603 9024

Banka, dijitalleşmeyi deseklenenek amacıyla, 2020 yılında AlbarakaTech Global (ATG) adlı teknoloji şirketini kurmuş ve dijital ürün geliştirme görevlerini ATG'ye devretmiştir. Çekirdek bankacılıkta yeni gelişmeler ve diğer türm yazılım geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. ATG, TeknoPark İstanbul'da yer alan dinamik, modern ve yenilikçi Ar-Ge merkezli ortamda Banka'nın hedeflerini desteklemektedir. ATG, temel olarak Mikro Hizmetler, Açık Bankacılık, Yapay Zeka ve Büyük Veri Analitiğine odaklanan dijitalleştirme çözümleri üzerinde çalışmaktadır. Bu kapsamda, büyük alanda yürüttülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öncelikten sonra, ATG bünyesinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılık kullanılabilecek projelerini Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hızlandıerek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklamıştır. Robotik Sürek Öncəsiyonu ile Bankadaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmasına devam etmektedir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla 16 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 285 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştiriliyor ve bu takson yaklaşık olarak 47 insan iş gücü degerindedir. İtibarıyla Şöndürülürbilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörmektedir. Dijital alanda örtün ve hizmet ağımızı güçlendirecek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlemesi planlanmaktadır.

Bankamız iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplamış süreçtan tamamlanmış ve bu kapsamında Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren Getinsha, cep telefunlarını POS cihazına döküşütren Alneo ve ATM'lerin yerini alan fintegimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kozmoz, FLYP ve Kimlik Basit gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosisteme yer olması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturmaması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API'lar üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasyyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirecek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri gelişterek kendi ekosistemlerini oluşturmasına imkan sağlayacaktır. Banka, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderken mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağılılığını daha da artırmaya fırsatına kavuşacaktır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özer bilgi, grup şirketlerinin sahiyet konuları, fon kullanıcı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın temsileslerinden Al Baraka Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektedir. Geniş bir coğrafyada yerel ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 19 ülkede bankacılık hizmetleri sunan ortaklarıyla hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Misir, Pakistan, Sudan, Suriye, Tunus, Ürdün'de grup bankaları. Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası hizmetlerini sunmaktadır. 2021 yılsonu seyyah liberi ile Banka'nnı toplam şube sayısı 658'tir.

28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D. Adres: Büyükdere Mah. 1. Cad. No: 8
34724, Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0216 575 71 01 Fax: 0216 575 71 00
E-posta: info@albarakaturk.com.tr

BEREKEŞT VARLİK KİRALAMA
Sayın Mh. Dr. Adnan Büyükerşen
(Cep: 0532 210 5571)
(Çevre ve İST. Tıcaral. Sıfır) 102 2416
İstanbul Vergi Dairesi: 102 022 2416
www.parekezelvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLEB
Sayı: 0532 210 5571
Blok: 102 022 2416
Sıfır: 102 2416
Rasmi: 0532 210 5571
Büyük Hükümler: 0532 210 5571

Aralık 2022 tarihinde Al Baraka Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 24,9 milyar ABD dolardır. Aynı dönemde Grubun net kârı 239,5 Milyon ABD Doları oluşturmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönemin itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 7,9 milyar ABD dolardır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %32'lük paya sahiptir. ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından 2022 yılında uzun vadeli B+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, Birleşmiş Milletler Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporunu yayımlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Albaraka Türk'ün Ödeenergi sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.500.000 TL'dir.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı

Ortalık Yapıtı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
Al Baraka Grubu	1.084.167	43,37
Dallah Albaraka Holding	207.585	8,30
Diğer	157.948	6,31
Halka Açık	1.050.300	42,02
Toplamı	2.500.000	100,00

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmemi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımız denetimde geçmiş son finansal tablo döndürmeden itibaren, fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklenilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, tulepler, trahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomi, pandemi ve Rusya-Ukrayna savaşının oluşturduğu tahribatın ardından topullarına çalışmalarına devam etmektedir. Çin'de pandemi kısıtlamalarının gevşetilmesiyle ekonomik aktivite hızla canlanırken, İedilik zinciri aksaktıklarının dízelendiği, gıda ve enerji fiyatlarında sevço ekilerinin azaldığı görülmektedir. 2022'de zarıtlı seviyelere çıkan küresel enflasyonu önlemek için merkez bankaları yükseliş fazı artırımlarına gitmiştir. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinde, eninde açılmasıyla canlanan ekonomik aktivite gelişmekte olan ülke ekonomilerinin pozitif gelişiminde destekleyici unsur oluşturmaktadır.

Bankacılık sektöründe 2021'in ilk çeyreğinde ABD'de iki bankanın iflas etmesinin ardından Türkiye sektöründe birçok kurumu etkileyen stress nedeniyle sıkı para politikasında gevşeme olabileceğini kaydediyor.

28 İLK 2023

**ALBARAKA FÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
D: Adnan Hıyık Mah. 7. Caddesi No: 6
34386 Levent / İSTANBUL
Tel: (0216) 556 11 01 Fax: (0215) 556 11 02
E-mail: info@albarakafarktak.com

BEREKET İAROK KİRALAMA
Saray Mah.Dr. Adnan Hıyık Mah. 7. Caddesi No: 6
34386 Levent / İSTANBUL
Vergi No: 100000000000000000
Vergi Dairesi: 185.020.2416
www.bereketkartk.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.Ş.**
Adres: Marmara Mah. 5. Cad. 5. Blok No: 7/1
34386 Levent / İSTANBUL
Tel: 0216 556 11 01 Fax: 0216 556 11 02
E-mail: oyakyatirim@oyakyatirim.com
Vergi No: 000 000 000 000 000 00
Vergi Dairesi: 185.020.2416
Borsa Muhalefesi: Y.O. 000 000 000 000 000 00

FED'in finansal istikrar risklerini göz önünde bulunduracağına dair beklemeler oluşmuştu. Stzin konusunda beklenenlere rağmen faiz artışıları devam etti. FED kararlarından gelen şahin açıklamalar ve çok iindek enflasyonun katıldığından ötürü sıkı para politikalarının bir süre daha devam edeceğini öngördülmektedir. ABD'de sıkı para politikası ve bankacılık sektöründeki streslerin etkisiyle sıkışan kredi kanallarının büyümeyi yavaşlatması öngördülmektedir. IMF son raporunda küresel büyüme tahminlerini sınırlı ölçüde düşürdü. ABD ekonomisi 1. çeyrekte yıllıklandırılmış olarak %1,1 büyürken, TÜFE enflasyonu %3,6 düzeyinde gerçekleşti. Borç limitinin artırılması ve bankacılık sektörünün karşılaşacağı riskler tartışılmaktadır. Euro Bölgesine bakığınızda ise; ilk çeyrekte %1,3 büyüme gerçekleşseken, TÜFE enflasyonu %7 oldu. Euro Bölgesinde beklenen faiz artışlarının en az 2. defa daha süreceğini yditionde. Avrupa ile ABD'de uzun süre sonra alımlışın dışındaki gerçekleşen enflasyon ve faiz artışlarından kaynaklanan reseyon endişeleri şirketleri yeniden yapılanmaya zorlarken bu durum isten etkisizləri tetiklemeye devam etmektedir.

Türkiye ekonomisine göz attığımızda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %9,9 seviyesinde gerçekleşti. Şubat ayında cari açık 8,8 milyar USD olurken, 12 aylık cari açık ise 55,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Nisan ayı TÜFE enflasyonu %2,39 olurken, 12 aylık kümülatif TÜFE baz etkisiyle herabер %43,68 seviyesine kadar düştü. Kur volatilitesinin düşmesi ve küresel emtia fiyatlarının azalmasıyla enflasyon beklentilerinde de iyileşme görülmüştür. Türkiye'de şubat ayında meydana gelen deprem felaketinin etkisiyle bütçeyi beklenenleri aşağı yönlü revize edilmişdir. Merkezî yönetim birinci açılı 1. çeyrekte depremin etkisiyle 250 milyar TL. düzeyinde gerçekleşmiştir. Söz konusu rakamlar ışığında hükümetin ilerleyen zamanlarda ek bütçe çalışması yapılması ongörmektedir. Bunun yanı sıra, Türkiye'de gerçekleşecek 2. tur cumhurbaşkanlığı seçimleri sonrası döviz kuru hareketlerinin enflasyon üzerinde etkileri izlenecektir. Kur istikrarının sağlanması için, titreme stratejileri çerçevesinde 2023 yılında da kur korumalı mevduat hesaplarının önemi kurumayı silgilümesi beklenmektedir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcılarının konu beklentileri ile tıpkıde hizmetlerin ya da takip eden besap dökümlerine (lijstki konu tahlilipleri):

Yokhar.

9.2. Fan kultanicisinin kar tahminleri ve beklenmelerine esas teşkil eden vargoyimlar:

Yoklur.

9.3. Kar tahminleri ve beklentilerine ilişkili bağımsız güvence raporu:

Үзүүлүр.

9.4. Kır tahlisi veya beklenitlerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilen şekilde hazırlanmasına ilişkin açıklama:

Yoktur.



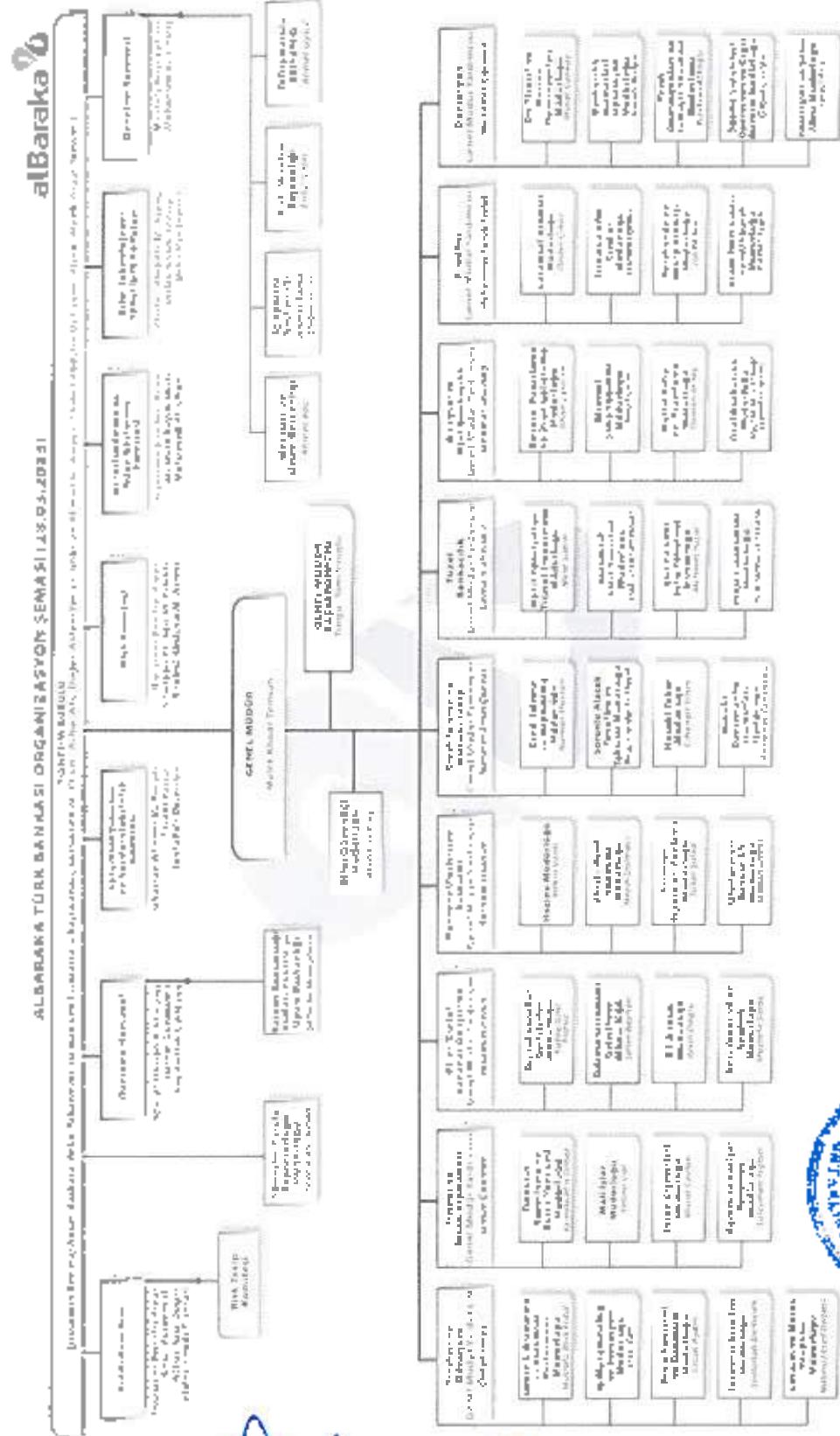
28 August 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.**
İstanbul Büyükdere Caddesi
No: 114 İstiklal Mah. 34437
İSTANBUL
TURKEY
TELEFON: 0212 520 16 00
FAX: 0212 520 16 02

BEREKET VARLİK KİRALAMA LTD.
Şirket İD: Di Adresi: Büyükköy
Umraniye ST. Ticareti Sayı: 10430
İnteq Vergi Danışmanlığı: 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Asya Niğde İmamhüseyn Mah. 12. Sokak No: 51-51/A
Deva Mah. 15. Sokak No: 14/A-14/B-14/C-14/D-14/E-14/F-14/G-14/H-14/I-14/J-14/K-14/L-14/M-14/N-14
Faks: 0324 355 79 Memur Hukuki: 1039/ND/10/0034
Bireysel Hukkâlesi: YD: 649 083 7604

10.1. From Kulturräume to Global Organisations 26



**ALBARAKA TÜRK
KATİİM BANKASI A.Ş.**
Dr. Mihal Duyıldızlı Cad. No:
15/2B Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: 162 36 50
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Saray Mh. Dr. Adnan Bilyüksel Mah. 10/1
15245 İSTANBUL / TİCARET SİY. 94 / 793670
Mükemməl Vergi Dairəsi: 165-328-2416
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MEMKUL DEĞERLER A.Ş.**
Ankara İletişim Genel Müdürlüğü İdari İşler Şube İmza No: 75
Üye AİD: 10000000000000000000000000000000
T.C. 937 331 05 99 Meşit Koç İD: 010 0034
Bölge Müdürlüğü İD: 049 003 004

10.2. İdarî yapı:

10.2.1. Fen kullanımının ve ihracatının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevlİ	Son 5 Yılda Fon Kullanicısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Houssem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Dr. Bekir PAKDEMIRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili Bağımsız Üye	BT Yönetişini Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Kurulucusu (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İlaç Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

28 februari 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.**
Orta Mah. Durmazdere Cad. No: 6
34360 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon: 011 210 1111 - (011) 210 1116-102

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sahip M.H.Dr. Adnan Biyikoglu 0537 201 76 76
İstanbul İST. Ticari Sayı No: 723672
İçmali Vergi Dairesi: 100 018 2416
www.beraketvarlik.com

	Bağımsız Üye	Üyelerleştirmede ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetimi Komitesi (Başkanı) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mohamed Ali CHATTI					
Ghassan Ahmed M AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkanı) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Khalid Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	BT Yönetimi Komitesi (Başkanı) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Azhar Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Akram YASSIN	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetimi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İora Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Maliyet Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md. 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği sürece yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir.	YOK	YOK



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dakikalarla Buluşmak İçin: 0212 345 1234
www.albaraka.com.tr
(0212) 345 1234 0212 345 1234 0212 345 1234

BERKELET VARLİK KİRAĞAMASI
Sayı: M.İ.Ş. Adnan Büyükköse
Umrangazi ST. Ticaret G. No: 94 - 33570
Vergi Dairesi: 165 025 24 11
www.berkeletvarlik.com

OYAK YATIRIM
MBNKUL DEGERLER A.Ş.
Arnavutköy Mah. Arnavutköy Mah. 40450 34317
Blok: 31/A, 3. Kat, Arnavutköy 34317
Faks: 0212 351 05 95 Masaüstü: 0539 269 42 40 0539
Büyük Mihalleler: 0539 069 069 5604

Ihraççıın Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Tillay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Osman DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl

Ihraçının sonucu %100 oranda Fon kullanımci olsa Albaraka Türk Kanunu Bankası A.Ş'ye aittir ve bağımsız Dye İhaledeki uluslararası ve Fon kullanımciının EX.LL'de yer alan esas sözleşmeleri işinden kahit olcuğu ve hürler deşinde özel bir tedbir bulunmamaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanımında/Ihraççida Üstlendiği Görevler
Malek Khodr TEMSAH	Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Genel Müdür Vekili, Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Turgut SİMİÇİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı
Yasemin AYDIN	BT ve Dijital Kanallar Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Birim Müdürü
Mehmet ULUDAĞ	Bireysel ve Özel Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Bölge Müdürü
Dr. Ömer EMBİC	Strateji ve Dönüşümden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Stratejik Planlama ve Ekonomik Araştırmalar Birim Müdürü, Başekonomist,
Ümit ÇAKMAK	Finans ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Risk Yönetim Başkanı
Serhan YILDIZIM	Hazine ve Uluslararası Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Yatırım Bankacılığı Yönetmeni, Hazine Yönetmeni
Mehmet Emin ÇONKAR	Kredi İzleme ve Hukuki Takipten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Tahsilat Birim Müdürü, Şube Müdürü



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
37. Sonuç Sayıktanla Cad. 37/6
34340 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 00 00 01 Faks: (0216) 00 00 01
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRA ALANI
Saray Mah. Dr. Adnan Duyduk Caddesi No: 6
343670 Ümraniye / İST. Tıralet Sitesi: 165-028-2416
Tümülgaz Vergi Dairesi: 165-028-2416
www.berketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükelçi: Kenan Yıldız / İstiklal Caddesi 78
34340 Ümraniye / İST. Tel: 0216 319 12 60
Fax: 0216 319 05 99 Münz. No: 103 4040 0014
Birlik & İşbirliği: 0216 308 9004

Serhan AKYILDIZ	Tüzel Bankacılıkta Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Satış Birim Müdürü, Şube Müdürü
Dr. Muhammet Faruk TORLAK	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Krediler Tahsis Birim Müdürü, Ticari ve KOBİ Krediler Tahsis Birimi Müdürü
Muzaffer ÇÖLMEK	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Finansal Kurumlar Birim Müdürü, Finansal Kurumlar Yöneticisi

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve İbraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşver, hırsızlık, dolandırıcılık, sahteçilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verilleri yok etme veya değiştirmeye, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünden ve ortaklık işleri ile ilgili olarak tarafların dava konusu hukuki ayışmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığını daır bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/İbraçuya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çatışmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarını neticeleştirmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullanım koşullarını belirlemek;
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalıcı firma limit tahsis ve arısını taleplerini değerlendirmek ve neticeleştirmek;
- Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak;
- Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- Kredi kullanım şartlarını belirlemek;
- Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münyakale edilmesi konusunu vermektir.



28.10.2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D-İstiklal Caddesi 1. Cad. No: 6
34372 Üsküdar / İSTANBUL
TEL: (0216) 388 01 11 Faks: (0216) 388 01 02
E-posta: info@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARELİK ARAVİA
Satay M: Dr. Adnan Büyükkılıç
Ünvan: 0311. Tuzuncu, Sıhhi Mah. 16/18
Araç: 0312. Arıgören Mah. 16/18
www.bereketvarilik.com

OYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLERİ A.Ş.
Kozaklı Mah. Konyaaltı 1. Mah. 2. No: 76
Sıhhi Mah. 16/18. Arıgören Mah. 16/18
Faks: (0216) 388 01 95 Hesap No: 039 6049 00034
Büyük Nökbetler 0312 849 003 904

Komite Üyeleri:

1. Houssein BEN HAJ AMOR	Başkan
2. Azhar Aziz DOGAR	Üye
3. Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye
4. Mulek Khodr TEMSAH	Üye
5. Mohammed Ali CHIATTI	Yedek Üye
6. Akram YASSIN	Yedek Üye

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile de ectedirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve esgüdümlünlük şartlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1 Moustafa HÜYÜKABACI
2 Dr. Mohamed Ali CHATTI

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEVLİLİK KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetimi İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa ise gerçekliğini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- Kurumsal yönetim kurallarına ve kurumsal bankacılık yönetimindeki en iyi uygulamalara bağlılığı temin etmek,
 - Yatırımcı ilişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
 - Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
 - Aşağıdaki kontularda Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;
 - Sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk projelerinin hayatı geçirilmesi,
 - Sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartlarının takip edilmesi ile proje ve çalışmaları bu uygulama ve standartlara uygun hale gelirilmesi,
 - Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
 - Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirmeleri ile entegre edilmesi,
 - İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek ilgili üst yönetim komiteleri için gerekli raporların hazırlanması.
 - Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal projelerini değerlendirmek.

28 胡成 2023

BEREKET VARLIK KİRALAMA LTD. ŞTİ.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükköse Mah. 25
İzmir / Turkey - Ticaret. Sayı: 77.001.0
Vergi No: 165.024.2416
www.bereketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLERİ**

- Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşmek, sonuçlandırılması için gerekli kararları almak,
- Kurumsal Sürdürülebilirlik bilincinin kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir şekilde oluşturmak ve uzun vadeli değerler yaratmak.

Komite Üyeleri

1. Ghassan Ahmed M. AMIDI	Başkan
2. Akram YASSIN	Üye
3. Seyfiullah DEMİRDEK	Üye

ÖCRETLENDİRME VE ADAY GÖSTERME KOMİTESİ

Öcretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliğinin (II-17.1) Ek'i olan Kurumsal Yönetimi İlkeleri'nde belirtilen aday göstermeye ilişkin fonksiyonların ve yine Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İhşikin Yönetimi'ni Ek'ının 6. İkisi'nde belirtilen Öcretlendirme uygulamalarının Bankamızda tesisi ile görevlidir.

Komite Üyeleri

1. Houssam BEN HAJ AMOR	Başkan
2. Mustafa BÜYÜKABAÇI	Üye
3. Dr. Mohamed Ali CHATTI	Üye

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılantırıdır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydalara en üst düzeye ulaşması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Çat Yönetimi'ni seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri yasal gereklilikler (özellikle "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik") ve en iyi uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yokoluşlu, Sorumlu, Danışan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümli)
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu).
 - Danışanları
 - Ru hâlinde "COBIT 5 Etkinleştirme Şartları" standarı tarafından yenidenilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler;



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arman Duygunlu Cad. No: 6
34330 Beyoğlu / İSTANBUL
Telsiz: 0212 484 81 00 Faks: 0212 484 81 01
E-mail: info@albarakaturk.com.tr
Web: www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLİK KİMLİK NO: 8
Sayı: M-110. Adnan Büyükkocaoğlu
İmza: BKT Ticaret Sigortası 03670
Tarih: 05.08.2016 Varyant: 035 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Adres: 10. kimlik no: 10. İşletme no: 10. İD: 10.017.319.12.00
BTK: 10. İdari Mahkeme no: 10.017.319.12.00
C: 017.319.12.00. Menü: 06.0649.0039.6010.00.11
Rapor Tarih: 01.08.2016 Tarih: 01.09.2016

- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile emegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kuymaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunları Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli eylemlerin alınmasını temin etmek.
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanunumun 175. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararı gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.

Komite Üyeleri

1. Khaled Abdulla M. ATBEQ	Başkan
2. Dr. Bekir PAKDEMIRLI	Üye
3. Malek Khodr TEMSAH	

DANIŞMA KOMİTESİ

Komite, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yönditleden soruları cevaplamanak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistemde içerisinde izlemek, incelemek
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yönditleden sorular ve Komite çalışma ve karosları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kurulu'na sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelemesine karar verdiği hususları görenler, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk bekleyicilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak
- Bankanın fiyatlı kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almaktır.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünler konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bir konuda hazırlanacak olan dokümanları (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yonetim vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğü'ne sunmak.



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dükkânı: İstiklal Caddesi
Marmara Mah. 1. ET/1. BLOK
Telefon: 0216 446 71 00 Faks: 0216 446 15 00
Bilgi: 0216 446 71 00 E-mail: info@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Sok. No: 1
Üsküdar/İST. Ticaret No: 00000000000
Vergi No: 10000000000000000000
Vergi Dairesi: 165 025 24 16
www.beraketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM
MENÜKUL DEĞERLERİ AS**
Ayaklı Phnom Penh: 012 345 6789
Blok 10, 10th Floor, Phnom Penh, 121, Cambodia
Tayland: 081 777 7777
Mersin, Mersin, Mersin, 0319 604 1034
Düyük Nöbetçiler: 0319 649 003 5604

- Banka operasyonlarını takip etmek ve məskul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine görə Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyumayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyumayan ədlilər içi Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ədlilər aranmak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulanmasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumluluğunda rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlarla və yəbəngeləre uyum derecesini göstəren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluuna sunmak.
- Yöllük faaliyet həlqəsini hazırlayarak Yönetim Kuruluuna onaylatmaq.
- Pəici kazançlarından kənməyi və sakınulamayıñ faizli kazançların həyət amaqət dağıtlımmasını sağlamak.
- Çalışanlara və katılım hesabı sahiblərinə yənuelik faizsiz bankacılık ilkeleri ilə ilgili periyodik praktik bilgilər yayılmamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKRİB Danışma Kuruluuna sunmak.

Komite Üyeleri:

1. Yousef Hassan Y KHATAMI	Başkan
2. Prof. Dr. Həmid DÖNDÜREN	Üye
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA	Üye

RİSK KOMİTESİ

Risk Komitesi; iş riski, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, hukuki risk və itibar riski dahlil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla Banka genel risk yönetimi ilə ilgili hussusları gözden geçirmek və gerekğində Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi'ne təsviyelerde bulunmak ilə görevlidir.

Komite Üyeleri:

1. Houssein BEN HAI AMOR	Başkan
2. Ghassan Ahmed M AMODI	Üye
3. Khaled Abdulla M. ATIHQ	Üye

11.2. Fon kullanımının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

- SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında Yönetim Kurulu Sekretaryası aye bir bəlli haline getirilerek Yönetim Kuruluuna sağlanan desək hıznetinin kalilesi yüksəltilmişdir;
- Yönetim Kuruluuna yeni üyeleri seçilerek, Kuruluun ekinliginin ve kalitesinin yüksəltılması sağlanmıştır.



28 İkinci 2023

BEREKE VARLIK KİRALAMA AŞ
Sarıy Ahmet Adnan Büyükkentli
Gümrük Mah. Tunceli 15/1 No: 100
34340, Vezirköprü, Erzurum 265 059 04 16
www.berekevarlik.com

ÇİYAK YATIRIMI
MENkul DEĞERLER AŞ
Arnavutlu Mah. Karabey Mah. Çevre Dairesi No: 176
Blok: 01 / 1. Kat: 01 / 1. Ofis: 01 / 1. Tel: 0212 519 12 00
Faks: 0212 519 12 01 / Nefis No: 065 01 04 040 0504
Sipariş İstek Kodu: 000 003 9604

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Marmara Büyükkentli
34340, Vezirköprü, Erzurum 265 059 04 16
Tel: (0212) 519 12 00 / Fax: (0212) 519 12 01

12. FON KULLANICI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aynı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanımının ve ihraçının ortaklık yapısı:

Een kullenreis naakt billekken

Table 3 Doçrulan Pav Sahipligine Diskin Bilgi

Sermaye Payı / Oy Hakki				
Ortağın; Ticaret İmvanı/ Adı Soyadı	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (06.06.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Al Baraka Group B.S.C*	1.127.275.092,57	45,09	1.127.275.092,57	45,09
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000,00	8,30	207.585.000,00	8,30
Cengiz Avcı	169.000.001,21	6,76	169.000.001,21	6,79
Diger	996.139.905,34	39,85	996.139.906,22	39,85
TOPLAM	2.500.000.000	100	2.500.000.000	100

Table: 2 Dolaylı Pay Sahipligine İstiklal Bilsisi

Ortağın: Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İlhanıyla		Son Durum (06.06.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding*	201.102.371,62	14,90%	726.252.142,07	29,05
Abdullah Saleh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
Mohyedin Saleh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
TOPLAM	537.775.770,66	28,36%	1.062.925.541,11	42,51%

Alzalvo Albaraca Histórica Comisión E.C. avanza en la elaboración de la legislación que establecerá el marco legal para la creación del Parque Histórico.

İhracat için bilgiler:

Başlı Ortaklıklar ve İştirakler

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Oldunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Vətəq Kiralama A.Ş.	50.000	100 %



28 May 2021

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Fikirtepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 3
34360 Ümraniye / İSTANBUL
0212 330 01 01 Faks: 0212 330 16 02
0212 330 01 02 E-mail: albaraka@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA
Sırrı M. Dr. Arımen Sılyakalıoğlu
Umraniye-İstanbul | Asarel Sicil No: 10000000000000000000
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENkul DEGERLER A.S.**

12.2. Fon kullanımcisının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %65 ve fazla olsa gerçek kişi ortakların birbirileyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanımci ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanımci için:

Grubu	İsim/ Hamilne Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nâma	Yoktur	1 TL	2.500.000.000 TL	%100

İhraççı için:

Grubu	İsim/ Hamilne Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nâma	Yoktur	1 TL	50.000 TL	%100

12.4. Fon kullanımci ve İhraççının yönetim hakkınıyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakkınıyetinin kaynağı ve bu gücü kötüye kullanmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanımcisının payları arasında imtiyazlı pay bulunmadı, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakkınıyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmaktadır.

Albaraka Türk'ün 2022 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımı öncesi Al Baraka Grubu ("ABG"), Banka'nın toplam %58,02 oranında hissesinin sahibi konumundaydı. Söz konusu sermaye artırımı sürecinde ABG, oluşturulan riłçhan haklarını kullanılmış ve bu riłçhan hakkı kuponları aynı hâkim ortak tarafından kontrol edilmekte olan Dallah Albaraka Holding ("Dallah") tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırımı sürecinin sonunda Banka'nın ortaklık yapısı; ABG'nin %45,09 (%43,37 kapalı-nâma ve %1,72 açık-nâma olmak üzere), Dallah'ın %8,30 şeklinde olmuştur. TTK 198 maddesi uyarınca yeni ortaklık yapısına ilişkin tescil ve İlân yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Birumla birlikte, Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında înzalananın "Oy Sözleşmesi" ile Dallâlı, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devredmiştir.

Fon Kullanıcısı ve İhraççının esas sözleşmesinde yer alan düzenlemeler dışında hakipiyet ve hakınıyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında yönetim hakkınıyetinden kaynaklanan güçten kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.



28 Ağustos 2023

ALBARAKA TÜRK
KARTULU BANKASI A.S.
Düzenli Duyurularla Ged.No:
13, 12. Ünlâmno: / İSTANBUL
Tel: 0216 612 55 11 - 51 51 52 53 54 55 56 57
Soyul: 0216 612 55 11 - 51 52 53 54 55 56 57

BEREKET VARLIK KİRALAMA MASY
Sandy Me.D.Ahmet Büyükdere 1. kat
0414 Mah. 51. Ticaret Sicil No: 0000000000
Anadolu Vergi Dairesi: 165 00 231
www.hibe-varvarlik.com

46
DYAK YATIRIM
MENkul DEĞERLER A.S.
Bireysel İmkanlara Uygun İndirimli Fiz. Sat. 76
Sat. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 121

12.5. Fon kullanıcısı ve ibraççının yonetimi hukukiyetinde değişiklikle yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi;

Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri ulanıksızca, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

13. FON KULLANICI VE İHRAÇCININ FINANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUCLARI HAKKINDA BİLGİLER

J3.1. Fon kullanıcısı ve ihraçının Kuruluşun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken finansal tablolar ile banları ilişkin bağımsız denetim raporları;

Fon Kullanıcı'sının son açıklanmış konsolidde finansal tablolannna Ek-12'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkte ulaşabilirsiniz;

<https://www.knp.org.tr/t/11ildirim/1120089>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022
İlan Tarihi: 03.03.2023

<https://www.kap.org/jr/jr/Bilderges/1008535>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021
İlon Tarihi: 08.03.2022

Bereket Varlık Kiralama AŞ'ının Sirketî Seçili Terthler İthâriyle

Finaşal Durum Tablosu (Bilance)

JİHADİ KURULUŞUN AÇIKLANMIŞ SÖZEL FINANSAL TABLOLARINA EK-13' DE VE KAP INTERNET SITESİNDEN AŞAĞIDAKI LİNKLERDEN ULAŞILABİLİR.

<https://www.kap.org.tw/r/tidings/1114992>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022
İnam Tarihi: 17.10.2023

<https://www.kap.org.tr/tc/Bildirim/1002576>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021
İlan Tarihi: 17.02.2022

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimin gerçekleştirileceğine karuluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunu/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olmasının halinde nedenleri hakkında bilgi



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.
- MİMAR BÜYÜKÖZ 2 Cad. No: 16
44700 Erzurum - İSTANBUL
161-162-04-01 Faks: 0324-455 16 03
01. Nisan 2001 Tarih: 1702

BEREKEK VARLIK KIRALAMA
 Sınav Wh. Dr. Adnan Güyük-Jenel
 Ünvanı: 1510 Ticaret Mah. No: 7-3F
 İmam Hoca Mah. 185. İşsizlik Mah.
www.berkekvarlik.com

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Elaçap Dönemi	PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Cadde No 48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Dilem Demir Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu*
31.12.2012	Günçy Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Buyukdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu**
31.12.2021					

* Sınırlı Olgunlu Görüştür Dayanaklı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Duyurular Beşinci Bölüm II. Kısım 5.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihli itibarıyla hazırlanan ilişkilerde konsolide olmayan finansal tablolarda Banka yönetimini tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlaması Mincızzati gereklilikleri doğrunda 100.00 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 1.700.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yıldız ayrılmış toplam 1.800.000 bin TL tutarında serbest kargılık yer almaktadır.

Yaptığınız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhabere ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayınlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan "Bağımsız Denetim Standartları no: ('BDS Terci')" uygun olarak yürürlüğündedir. Bu standartlar kapsamındaki sorumlulukları, raporunuzun "Bağımsız Denetçenin Konsolidide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrılmıştır. KGK tarafından yayınlanan "Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolidide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevcutta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banco'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Nik Kurallar ve mevcut kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafmanız yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğiniz hakimiz denetim hizmetlerinin, sancti oculum görüp imzalanması içm yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

“Sınırlı Oluanlı Görüşde Dayanaklı”

Konsoliden finansal tahsilatları ilgikin açıklamaları ve dippoları. Beşinci Bölüm II.6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihinde inkhurıyla hazırlanan ilgikteki konsoliden finansal tahsilatlar, Grup yönetimini tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumluşuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 2022'nin sonunda ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Kredi ve Yarılıklar"ın maliasebeleştirilmesine karşılanan serbest karşılığı içermektedir.



28.06.2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr Adnan Sürekçi Mah. Cad. No: 6
44786 Üsküdar / İSTANBUL
(016) 558 01 01 Faks: 1021 66 00 03
www.albaraka.com.tr E-mail: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK RAİLAM
Süleyman Dr. Arslan Bevköldöfisi
Emniyet Mah. 15. Sokak No: 1/1
İzmit 14100
Vergi Dairesi: 160 022 2416
www.berketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MEKUL DEGERLER A.S.**

Yapılmıştır. Bağımsız Denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Komu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standardları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standardları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standardlarına ("BDS") uygun olarak yapılmıştır. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarım, raporunuzun "Bağımsız Denetimin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetiminyle ilgili mevzuatla ve olağan etik hükümlere uygun olarak Grup'ın bağımsızlığını keşfetmektedir. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etik ilişkiler diğer sorumluluklar da sorumlu yerine getirilmiştir. Bağımsız Denetim sırasında elde ettiğiniz bağımsız denetim kanıtlarına, sunulmuş olumlu görüşlerinize ulaşırmasının içten yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuma inanıyorum.

Ihraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirkeli	Adres	Sorumlu Ortak Başleneliğinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Dilem Demir Kayal / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Ercan Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanımının, ihraççının ve veya fon kullanımının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen öbürlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanımının, ihraççının ve veya fon kullanımının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.



ALBARAKA TÜRK
KATILMAYAN BANKASI A.Ş.
D-Adnan Sayılı Mah. Cad. No: 8
14285 İstanbul / İSTANBUL
Tel: (0216) 346 01 01 Fax: (0216) 346 01 03
Birek: 346 01 03

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 49
14285 İstanbul / İSTANBUL
Ticaret Sıfır No: 14285
Araç Kredi Dairesi: 142 928 142 00
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Anadoluhisarı Mah. İd. Hadiye Mah. 5. Sk. 70
Blok 14. Kat: 1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008
34389 Ankara / TURKEY
Telefon: +90 312 316 12 00
Faks: +90 312 316 00 99
E-mail: oyakyatirim@oyakyatirim.com.tr

14. DIĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullancısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş) sermayesi 2.500.000.000 TL ' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 50.000 TL' dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sisteme tali değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özel bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu: Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile kârîhm bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına jırıkâna verdiği her türlü konularda faaliyetle bulunmak.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.11 ve Ek 14'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilirmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-ticari-kurumsal_bilgiler/ana-sözlesme

https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-ticari-kurumsal_bilgiler/ana-sözlesme

İhraççı esas sözleşmesine dair özel bilgi;

İhraççı (Dereker Varlık Kiralama A.Ş) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacıyla ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirirken üzere kurulmuştur;

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihaft etmek,
- Kira sertifikası ihaft edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıklarını ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yonetmek, yeni orıak girişim kurmak, ertak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlanması başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihafta dayanaklı gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş tchnis tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, vütbük veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satınmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklarından ve haklarından elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası anacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki ilişkilendirme yapmak.

28 Ağustos 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dış Ticaret Büyükeşrefi Cad No: 6
34276 İstinye/İSTANBUL
Tel: (0216) 455 01 01 Fax: (0216) 369 16 02
E-mail: info@albaraka.com.tr Web: www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
50. Sayı Mh. Dr. Adnan Büyükköy Mah. 12
İstanbul 34377, Taksim, Şişli
T.C. İdari ve Mali Denetleme ve İstihbarat Genel Müdürlüğü Vergi Dairesi: 10510 / 2455
www.bereketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
Akçagöl Mah. 1. Kavşak No: 10/A, 34376
Bakırköy/İST. Taksim, Şişli
Fazilet Mah. 1. İş. 94 Mersin No: 0345 0034 0042 0034
Boşnak Mah. 1. İş. 14 Mersin No: 0345 0034 0042 0034

bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları icesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek.

(f) Yukarıda sayılanla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKS'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.15.a. ve Ek. 15.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilir mektedir;

<https://www.kan.org.tr/tc/sirket-hisgileri/ogel/2278-bereket-varlik-kiralanma-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/we-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaretsicil.gov.tr/gostergeler.php?ilan_id=2013&sayi=8309&sifir=046

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle son kullanımının amacı ve faaliyetleri:

Fon kullanımının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 nolu maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3. ve 4. Maddelerinde fon kullanımının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır:

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katalini şunu kabul ettiğek,

h) Nakdi, gayri nakdi her cins ve her sureti kredi verme işlemleri,

c) Yurt içi ve yurt dışında ortaklık veya kar zara ortaklığında girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya işbirlikte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil edilmesi veya temin edilmesi;

c) Yurt içinde ve yurtdışında her türlü ayaş, sınırlı ayaş, kişiset ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacakları ile ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşımcıları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvacılıklarını satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, itibarlı değişim, bağıs, takas ve diğer her türlü surette müllikeyi ve zilyethgini devretmek ve sair her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve buğün kabul etmek,

F) Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tâbîlât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer banka hizmetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

g) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek.

b) Etki dahi kainbiyo işlemelerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli madde ve tasların alımı, satımı veya bunların emmene ülkmesi işlemleri yapmak,

28 May 2013

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.
Adres: 302 Mah. Kemalpaşa Cd. No: 100/201 Bina No: 7/1
Bursa - 42000 - TURKEY - Tel: 0224 313 12 00
T.C. 0224 301 05 99 Nörsü No: 0144 0019 60-3 0333
Bilgi: 1 Müttekleber H.C. 0144 023 5664

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş**
D. Adres: Büyükkent / Cad. No: 6
34389 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 351-1101 Faks: 0212 351-1002

- i) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek,

ii) Sermaye piyasası araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, yapmak,

iii) Kamuya aydiplacına bağlamında gerekli açıklanaları yapmak şartıyla, başkaları İhine temisat, garanti, konurgaranti ve diğer yükümlülüklerin işlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

iv) Yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esus alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

v) İlaçınca Müşterişiği ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri üzerinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

vi) Finansal kitalamı işlemleri yapmak,

vii) Uluslararası yönetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

viii) Bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dahil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tuzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek,

ix) Marka, patent, ihtiya berati, ıssus, know-how, tasarımları, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, smai mülkiyet dâhil iñni, teknik ve diğer her türlü fikri ve smai hakları inçydana getirmek, satıcı adına, traþma/degişim, baþış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, İhîn ve diğer haklara sınırlamak,

x) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar üzerinde, her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıklar bulundurmak,

xi) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, olacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen şoptek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle sermaye piyasası araçlarının İhraç dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrarda bulunmak, temin almak, avans kabul etmek, para lehim etmek,

xii) Police, hono, çek, konışmenlo, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet dâlzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müsterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektûbu ve diğer belgelerinin bedellerini tâhsîl etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

xiii) Her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alımı ve satımını yapmak,

28 जून 2023

OYAK YATIRIM
MEMKUL DEGERLER A.S.
2703 101. Tuncay Güneş İstihdâmiyet Bankası 101-77
16. Adres: 101. Tuncay Güneş İST. 101-01-01-12-00
Hesap No: 101-01-01-01-05-99. Mersis No: D8000000000000000000
Banka Ünitesi: 101-649-0015804

BEREKET VARLIK 162/A
Saray Mah. D. Adnan M. yakuti
Marmara Mah. 1202/1203
Mehmet Veng Lisesi - 16212
www.berketvarlik.com

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.S.**
D- Adam Sıvırkaya Cad No: 3
34372 Ümraniye / İSTANBUL
011 466 71 01 Faks: 011 466 71 02
011 466 71 03 E-mail: info@albarakaturk.com

- 1) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tıbbi, bavyeridilik ve sair malî ve ekonomik ataââda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyetle bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

 - i) Vekil, mümesâil, acemî, yediemin, fastiye ve tenâz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırımlı, yönetim, teknik malî ve diğer konularda müşavirlik yapmak;
 - ii) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taâbîhât, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında ulusaâa olun Bankâ'yi bağlayan her türlü hukuki ve fîli işlem, faaliyet, taâarruf ve eylemlerde bulunmak,
 - v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,
 - y) Bankacılık Dilzenleme ve Denetleme Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

(2) Banka, yukarı sunulan hizmetlerde banka olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kıläcak her türlü faaliyeti gerçekleştirecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden püslüklerin herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazarı'nda işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLESMELER

YOKTUR

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Ihraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ibraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayılardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ibraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalantılmıştır. Alberaka Türk Kâtim Dârûküsü A.Ş ve Dereket Varlık Kîrahâne A.Ş, ilgili üçüncü kişilere verdiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadaryla, açıklanan bilgilerin ayıren alınılmışlığını, bilgilerin yaslılığı ve yanlış hale getirilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcı danışma kurulundan ibraz edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlemi görmesine dair olunlu görüşleri tescil etmektedir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlemi fiyatının nominal bedel üzerinden olmasının zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Prof. Dr. Hamdi Dündüldürmen, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Yousef Hassan Y. HALLAWI'dır.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da setmaya piyasası mevcut olan komisyonunda tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.16'da sunulmuştur.

28 June 2023

OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.
Adres: 34. Kocatepe Mah. 3. Kulu Mah. 25. Sokak No: 7/A
Araç No: 7000014555 Hesap No: 00013191201
T.C. No: 11111111111111111111111111111111
Büyük Akıllı Telefon: 0312 649 083 4604

REKEKETVARLIK **SIRALAMA**
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükkentz 2
Üsküdar / İST. Tıccar Sıg. No: 76561
Vatandaş Vergi Dairesi: 165-6250418
www.rekeketvarlik.com

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dünya Büyükdere Cad. No:
24748, 34370 İSTANBUL
Tel: (0216) 388 21 01 Faks: (0216) 388 16 47
Bireysel İletişim Vakfı: 34370 - 392

Fon kullanıcısı ve ihraçının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren İtâğınsız Denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek 12 ve Ek 13 de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen ölçulek kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir məntəqə bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Mapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşleri
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Dövrim Raporu
PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALL MÜŞAVİRLİK AŞ	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALL MÜŞAVİRLİK AŞ	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2 3 4 Daire: 14.57.59 14485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P GLOBAL RATINGS EUROPE LIMITED	55 Water Street New York, NY 10004-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu
FITCH RATINGS LIMITED	30 North Colonnade, Canary Wharf, London, E14 5GN, UK	Kredi Derecelendirme Raporu

17. İNCELEMİYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL, adreslerindeki fon kullanıcısı ile ihraçının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No:7 C Kat:18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurumun bayruru yerleri ile fon kullanıcısı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr>, <https://www.bereketvarlik.com> ve www.uyakyatirim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanlığını oluşturan her türlü rapor ya da bölge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, ızni, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yekilli kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşmec, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraçının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahiplüğe Dayalı Kira Sertifikası İhraç Danışmanı Görüşü

Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhraç Danışman Görülsü

Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhraç Danışman Görülsü

Ek.4. Alım Satımı Dayalı Kira Sertifikası İhraç Danışman Görülsü

Ek.5. Sertifika Elçüküm ve Şartları

Ek.6.a. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 555 41 00 Faks: (0216) 555 16 00
Büyük Lütfen: 7.000.000.000 TL

BEREKET VARTLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye / İSTANBUL, İlçe İst. No: 790576
Aradolu Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM
GENKLÜK DEĞERLERİ A.Ş.**
M. Cemal M. Küçük Mah. 1. Blok İstanbul / 34357
Bebek / İSTANBUL / TURKEY 34357
Hakemlik No: 97 Hesap No: 054 0539 0040 0031
Rajul Nüfus No: 054 0539 0040 0031

- Ek.7.a. Yönerim Sözleşmesi (Opsiyon 1)**
- Ek.7.b. Yonetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)**
- Ek.8. Kira Sözleşmesi**
- Ek.9. Devir Sözleşmesi**
- Ek.10. Sanın Alına Taahhüdü**
- Ek.11. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nın Esas Sözleşmesi**
- Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022**
- Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022**
- Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nın İç Yönergesi**
- Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nın Esas Sözleşmesi**
- Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nın İç Yönergesi**
- Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu**



28 Aralık 2023

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
D- Anadolu Güneyi Cad No: 2
3432 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 446 00 01-02-03-04-05-06-07-08
Büyükköy / Çankaya / Ankara / 06702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sayın Mh. Dr. Adnan Büyükkerten D: 1001/6
Vakıf Mah. 15. İş. Ticaret Sitesi No: 15-1570
Merdiven Vergi Dairesi: 155 226 2416
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATINIM
MEYKUL DEGERLER A.Ş.**
Adres: 1. Ak. Kemalburgaz Cd. Vodisova Mah. 51/1
Bina No: 15-1570 Merdiven 31. 155 226 2416
Vergi Dairesi: 155 226 2416 Maids No: 2016/09/5012 CD/1
Beylik Nüfusleme VCD 19103 2021