

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN

KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 24/08/2023 TARİH VE 49/1008 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29/08/2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.bereketvarlik.com, www.albaraka.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

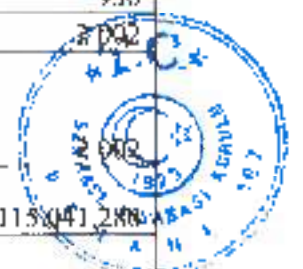
ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler

Bereket Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'ye ait, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihli solo finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi, Aksi İndirilmemiş Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. SOLO BİLANÇOLARI			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	921.454.740	4.115.039.284	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	184.875	61.864	
Ticari Alacaklar	921.267.350	4.114.976.470	
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			
	2.515	4.114.976.470	
Diğer Dönen Vahiklar	2.515	950	
Duran Varlıklar	1.668		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.668		
TOPLAM VARLIKLAR	921.456.408	4.115.041.288	
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	921.255.436	4.114.861.426	
	921.255.436	4.114.861.426	



07 Şubat 2024

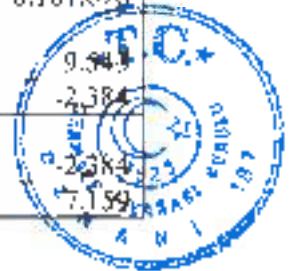
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Büyükdere Cad. No: 6
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270941/0101 Etiler / İstanbul / Türkiye
www.albarakabank.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Etiler Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 8
34398 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270941/0101 Etiler / İstanbul / Türkiye
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araçsuz Mah. Kemerburgaz Cd. Vakıfların Park Sit. 7B
06480 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270941/0101 Etiler / İstanbul / Türkiye
www.oyakyatirim.com.tr

Kısa Vadeli Borçlanmalar	921.211.923	4.114.679.684
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	921.211.923	4.114.679.684
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Ticari Borçlar	30.738	177.217
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	30.738	177.217
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12.775	1.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	200.972	179.860
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararı)	119.860	112.701
Net Dönem Karı	21.112	7.159
TÖPLAM KAYNAKLAR	921.456.408	4.115.041.286

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hassat	519.293.469	946.602.387
Satışların Maliyeti	-519.011.977	-946.441.819
Brüt Kar	281.492	160.568
Genel Yönetim Giderleri	-3.288.519	-6.312.703
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.035.176	6.161.678
Faaliyet Karı	28.149	9.544
Cari Dönem Vergi Gideri	-7.037	-2.384
-Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-7.037	-2.384
DÖNEM KARI	21.112	7.159



07 Ocak 2023

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Cumhuriyet Bulvarı Çarşı Cad. No: 9
 34090 Katip Çelebi / ŞTAMBUK
 Tel: 0212 331 51 01 / 0212 331 51 02
 www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Hüseyin Mah. Dr. Adnan Büyükdemir Cad. No: 9
 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293670
 MERSİ: TR33 081 000 155 000 2116
 www.bereketvarlik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 21.060 Mh. Kemalpaşa Cad. Vatan İşleri Bld. Blok 7B
 Kat: 4/1 Kat: 18 Sıra No: 571 Tel: 0212 319 12 00
 Etiler/Beşiktaş/İST. Mersis No: TR33 003 000 500 500 0004
 Kurum Sicil No: V.D. 649 003 9004

YENİ ŞEKİL**3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi İçin Finansal Bilgiler**

Bereket Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'ye ait, 31/12/2021, 31/12/2022, 30/06/2022, 30/06/2023 tarihli solo finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi, Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. SOLO BİLANÇOLARI				
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	1.298.976.812	2.332.729.748	921.454.740	4.115.039.284
Nakit Ve Nakit Benzerleri	205.263	140.230	184.875	61.864
Ticari Alacaklar	1.298.744.114	2.332.580.409	921.267.350	4.114.976.470
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.298.744.114	2.332.580.409	2.515	4.114.976.470
Diğer Dönen Varlıklar	27.435	9.109	2.515	950
Duran Varlıklar	1.502	2.002	1.668	2.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.502	2.002	1.668	2.002
TÜPLAM VARLIKLAR	1.298.978.314	2.332.731.750	921.456.408	4.115.041.286
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.298.756.120	2.332.554.914	921.255.436	4.114.861.426
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.298.744.114	2.332.548.787	921.211.923	4.114.678.687
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	1.298.744.114	2.332.548.787	921.211.923	4.114.678.687
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	30.738	177.217

07 Eylül 2023



ALBAYRAK TÜRK
KAPİTAL BANKASI A.Ş.
Nispetiye Büyükdere Caddesi No: 5
Kat: 5 - Darıca - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273114 / Mers: 08100012710000001603
E-posta: info@albayrakbank.com.tr / Tel: 0212 271 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Zorlu Mh. D. Adnan Büyükdere Cd. No: 5
Kuşçusuyu - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 273114 / Mers: 08100012710000001603
E-posta: info@bkr.com.tr / Tel: 0212 271 6702
www.bkr.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Büyükdere Caddesi No: 5
Kat: 5 - Darıca - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Tic. Sic. No: 273114 / Mers: 08100012710000001603
E-posta: info@menkuldegerler.com.tr / Tel: 0212 271 6702

-İlişkili Olmayan Taraf Tara Yicari Borçlar	-	-	30.738	177.217
Örnem Karı Vergi Yükümlülüğü	12.006	6.127	12.775	1.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	222.194	176.836	200.972	179.860
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	140.972	119.860	119.860	112.701
Net Dönem Karı	21.222	3.024	21.112	7.159
TOPLAM KAYNAKLAR	1.298.978.314	2.332.731.750	921.456.408	4.115.041.286

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU				
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Hasılat	109.765.718	323.193.364	519.293.469	946.602.387
Satışların Maliyeti	-109.563.931	-323.080.331	-519.011.977	-946.441.819
Brut Kar	201.787	113.033	281.492	160.568
Genel Yönetim Giderleri	-1.154.007	-2.077.643	-3.288.519	-6.312.703
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	980.516	1.961.586	3.035.176	6.161.678
Faaliyet Karı	28.296	-3.024	28.149	9.543
Cari Dönem Vergi Gideri	-7.074	-	-7.037	-2.384
-Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	-7.074	-	-7.037	-2.384
DÖNEM KARI	21.222	-3.024	21.112	7.159

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihli konsolide finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

07 Şubat 2024

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Denetim Bünyesinde Geçerli
Tic. Sic. No: 275615 / İstanbul
Tic. Sic. No: 275615 / İstanbul
Tic. Sic. No: 275615 / İstanbul
Tic. Sic. No: 275615 / İstanbul

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6
Lütfüpaşa/İST. Tic. Sic. No: 298670
Kıbrıs Yerli Durumu: 165 028 2446
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Konağı Çarşı Meydanı Park Sit. 73
Etiler/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 273191/İST.06
Etiler/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 273191/İST.06
Etiler/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 273191/İST.06
Etiler/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 273191/İST.06



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
AKTİFLER / Bin TL	Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'ya Yansıtılan Fv (Net)	24.865.076	26.498.611
Bankalar	11.673.526	7.852.728
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.340.511	5.334.061
Krediler (Net)	2.237.160	752.358
İrfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	74.596.005	59.304.778
Bağlı Ortaklıklar (Net)	19.450.929	8.103.211
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	281.359	268.696
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	144.775	88.683
Türev Finansal Varlıklar	908.743	820.674
Maddi Duran Varlıklar (Net)	14.151	88.485
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.734.379	1.509.980
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	177.275	92.266
Vergi Varlığı	1.869.188	1.035.405
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	62	2.737
Diğer Aktifler	341.132	118.978
AKTIF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Toplanan Fonlar	112.353.236	91.208.681
Türev Finansal Yükümlülükler	14.479	187.254
Alınan Krediler	3.490.803	2.144.535
Para Piyasalarına Borçlar	7.817.681	1.527
İhcaç Edilen Menkul Kaymetler (Net)	627.095	3.063.049
Diğer Yükümlülükler	4.814.699	2.808.656
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	476.806	349.674
Karşılıklar	2.584.193	313.991
Vergi Borcu	742.145	126.805
Sermaye Benzeri Krediler	4.694.238	3.119.354



07 Şubat 2023

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Binası, Nişpetiye Cad. No: 6
Kat: 10, Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101

360 REKABET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Milli Park Yolu, Edirne Çiğdemli, Cad. No: 5
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101
www.360rekabet.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazaga Mah. Kemarburgazı Cd. Ayvazaga Park Sit. 70
Blok Apt. No: 11 Kat: 12 Sarıyer / İTİ. Tel: 0212 319 02 00
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101
Tic. Sic. No: 275234/0101 Şirket Sic. No: 275234/0101

Özkaynaklar	9.347.788	6.699.180
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	1.350.000
Sermaye Yedekleri	1.608.402	1.208.524
Kar veya zararla yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	841.487	388.024
Kâr Yedekler	1.839.959	1.745.919
Yasal Yedekler	152.093	145.290
Olaganüstü Yedekler	1.683.926	1.600.540
Dönem Net Kâr veya Zararı	1.699.161	732.836
PASİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
Bin TL.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Kar Payı Gelirleri	11.111.091	5.035.088
Kar Payı Giderleri	5.610.008	3.160.184
Net Kar Payı Geliri/Gideri	5.409.083	1.874.904
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	644.548	405.756
Temettü Gelirleri	1.553	768
Ticari Kar/Zarar (Net)	2.875.326	280.954
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.199.613	1.727.489
Faaliyet Brüt Karı	11.122.082	4.289.871
Beklenen Zarar Karşılıkları	3.950.152	1.711.343
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	2.067.986	735.271
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.750.101	898.771
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr / (Zarar)	57.508	17.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.815.650	929.298
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	960.085	12.663
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	1.855.565	942.461
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	1.855.565	942.461

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. A. Talat Büyükdere Cad. No: 5
34722 Levent/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27210
Te. 0212 339 80 00 / 01 Ekim 2022
Büyükdere Şişli Çarşısı

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. İdris Üyükdeniz Cd. No: 7
Çarşıya İht. Ticaret Sicil No: 763570
Sicil No: 27210 / Te. 165 028 2416
www.bkoakrivenik.com

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mh. Kemerkıran Cd. Yedigöller Park Sit. 7B
66060 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL / Te. 0212 349 12 00
Fax: 0212 349 12 99 / Meriye K. 04 49 0339 e: 040 0034
Büyük Mükellefler 7/3 649 001 9604

YENİ ŞEKİL**3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait, 31/12/2021, 31/12/2022, 30/06/2022, 30/06/2023 tarihli konsolide finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Tablolar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE HİLANÇOLARI				
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
AKTİFLER / Bin TL				
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	32.922.765	30.512.755	24.865.076	26.498.611
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'ya Yansıtılan Fv (Net)	14.849.096	9.656.158	11.673.526	7.852.728
Bankalar	11.954.932	8.031.216	7.340.511	5.334.061
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamla Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	984.922	674.811	2.237.160	752.358
Krediler (Net)	96.669.099	66.326.440	74.596.005	59.304.778
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	23.289.826	13.628.569	19.450.929	8.103.211
Bağlı Ortaklıklar (Net)	486.359	268.696	281.359	268.696
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	213.984	114.085	144.775	88.683
Kiralarda İşlemlerinden Alacaklar (Net)	2.862.868	988.181	908.743	820.674
Tirev Finansal Varlıklar	1.291.423	32.481	14.151	88.485
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.824.804	1.948.413	2.734.379	1.509.980
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	248.376	120.115	177.275	92.266
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	2.154.850	1.136.488	1.869.188	1.035.405
Vergi Varlığı	7.350	1.300	62	2.732
Salış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkları (Net)	790.219	68.565	341.132	318.975
Diğer Aktifler	1.747.803	1.470.244	1.151.327	910.190
AKTİF TOPLAMI	189.341.058	132.698.487	146.963.163	118.024.148

ALBARAKA TÜRK**KATILIM BANKASI A.Ş.**

Oruçhan Bulvarı, Katilim Cad. No: 6

34392 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 30 95 136 41 00 Faks: 30 95 136 41 00

E-Posta: bilgi@albaraka.com.tr

www.albarakaturk.com.tr

ŞİRKET YARILIK KİRALAMA A.Ş.

Oruçhan Bulvarı, Katilim Cad. No: 5

34392 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 30 95 136 41 00 Faks: 30 95 136 41 00

E-Posta: bilgi@albaraka.com.tr

www.albarakaturk.com.tr

ÖYAK YATIRIM**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Akademi Bulvarı Cd. Akademi Kat. No: 79

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Tel: 0212 249 12 00

Faks: 0212 245 10 05 99 Hatis: No: 049 3019 60 80 02 04

Büyükdere Mah. Katilim Cad. No: 6 / Beşiktaş / İstanbul

07 Ocak 2024

Şirket finansal araçlarını kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş, kira sertifikası ihraççı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alınırsatın ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakları ihraççıya konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakları satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirince Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

a. Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

ALBARAKA TÜRK
FİNANSE BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 27190
Adresi: Büyükdere Caddesi No: 10
Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27190 / Etiler / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 27190 / Etiler / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
www.albaraka.com.tr

BİREKET VARLIK KİRALAMA Ş.
Sıray No: 2 Adres: BC Yıkılmaz Çi. No: 8
Ünvanı: Şişli / Ticaret Sic. No: 29367
Tic. Sic. No: 29367 / Daimi Sic. No: 165 026 2416
www.bireket.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27190
Adresi: Büyükdere Caddesi No: 10
Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27190 / Etiler / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
Tic. Sic. No: 27190 / Etiler / Beşiktaş / 34398 / İstanbul
www.oyak.com.tr



07.05.2024

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi birçok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limite üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka kaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli analizlerle ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuata rapor edildiği şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenilerine prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehindir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

b. Kredi Riski ile İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.



c. Varlıkların Kredi Kalitesi:

Carı Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	4.467.977	74.051.774	2.894.731	72.625.017
2 Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3 Bilanço dışı alacaklar	45.360	25.413.668	46.644	25.382.384
4 Toplam	4.483.337	130.566.899	2.983.364	129.066.872

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dışişleri Binası, Deniz Cad. No: 6
06100 Çankaya/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.011/01-10/10/02/15/00000003
Tic. Sic. No: 27.011/01-10/10/02/15/00000003

BYREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıyay Mah. Dr. Adnan BİLİKLİLER Cd. No: 5
Ünvanlı Mah. Sı. Tıperel Sul No: 799670
Tic. Sic. No: 27.011/01-10/10/02/15/00000003
www.byreket.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
3.3109/11. Kemerburgaz Cd. Kocayatırım Parkı Sit. 76
Etiler Apt. No: 24 Kat: 13 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.011/01-10/10/02/15/00000003
Tic. Sic. No: 27.011/01-10/10/02/15/00000003

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tabloları da yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	3.783.237	56.305.588	3.242.278	56.936.547
2 Borçlanma araçları	-	8.384.311	25.163	8.359.148
3 alacaklar	152.901	20.785.814	27.275	20.911.437
4 Toplam	3.936.138	85.562.710	3.294.716	86.264.132

ç. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	3.936.138	2.107.148
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	3.145.224	2.458.517
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(91.487)	(8.341)
4 Aktiften silinen tutarlar	(3.994.760)	(249.185)
5 Diğer değişimler	(1.511.775)	(372.001)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	1.483.337	3.936.138

d. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili Dlave Açıklamaları:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

e. Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

f. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlü kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlü kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlü kısımları
1 Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2 Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	87.703.318	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
4 Temerrüde düşmüş	82.792	82.515	46.534	-	-	-	-



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Nispetiye 55/100/192 Cad.No: 6

34398 Üsküdar/İSTANBUL

Tel: 0212 31 86 31 01 Faks: 0212 31 86 31 02

E-posta: info@albaraka.com.tr

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyıldız, Dr. Nispetiye 55/100/192 Cad.No: 6

Üsküdar/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293670

Aktif Yönetim ve Yatırım: 165 020 2418

www.bireketvaik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4.222/2011 No. Kemerburgaz Cd. Yeşilköy Park Sit. 7E

Dükkapı No: 7 E Blok: 18 Sarıyer/İSTANBUL 34319 12 00

Tic. Sicil No: 271153/19 Kurum No: 0619003300030034

Büyük Mükteveler Cd. 6/9 80330000

Önceki Dönem	Teminatlı alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi lürevleri ile korunan alacaklar	Kredi lürevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	41.491.404	15.445.143	12.853.182	5.192.218	3.918.238	-	-
2 Borçlanma araçları	8.356.148	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	49.847.552	15.445.143	12.853.182	5.192.218	3.918.238	-	-
4 Temerride düşmüş	1.006.083	119.112	93.182	8.158	6.793	-	-

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski

g. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplanan Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:

Bankaların Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmıştır.

h. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı katkım bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.984	107,64%
8	Perakende alacaklar	9.315.848	8.511.042	9.315.848	2.000.529	9.488.736	77,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteci ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	38,13%



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Orhan Sütlüce Cad. No: 8

34750 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0216 636 01 00 / 0216 665 18 00

Faks: 0216 636 01 00 / 0216 665 18 00

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

3. Orhan Sütlüce Cad. No: 6

34750 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0216 636 01 00 / 0216 665 18 00

Faks: 0216 636 01 00 / 0216 665 18 00

www.bireketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16. Sıhhiye Cad. Kat: 16

06100 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 219 12 00

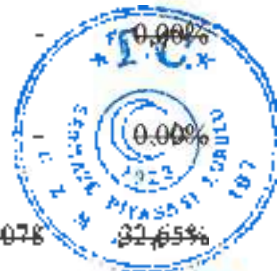
Faks: 0212 219 12 00

www.oyakyatirim.com

10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.032.727	71,47%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12	Kurutca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.913	589.103	8.777.913	285.378	6.304.744	69,56%
17	Hisse senedi yatırımları	330.466	-	330.466	-	330.466	100%
18	Toplam	92.982.905	22.210.102	92.982.905	10.480.863	57.280.918	55,51%

1. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı)

Önceki Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	10.422.851	644	10.514.846	219	-	0,00%
2	Hüsgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	-	113.103	-	56.241	49,73%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	19.832	54.203	19.832	24.078	15.606	79,16%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.013.929	1.268.977	5.222.460	1.255.906	2.115.078	32,65%



ALPARAKA TÜRK KATILIM BANKASI
Orduhan Özalp
0216 695 88 00
0216) 695 88 00

KREDİ VE KİRALAMA A.Ş.
0216 695 88 00
0216) 695 88 00
www.kir.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
0216 695 88 00
0216) 695 88 00
0216) 695 88 00

7	Kurumsal alacaklar	16.554.063	7.974.394	16.311.189	4.117.293	19.562.573	95,77%
8	Perakende alacaklar	5.618.454	6.173.234	5.560.804	2.239.105	5.652.742	72,47%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlendırılan alacaklar	2.501.573	167.213	2.501.439	58.517	908.718	35,50%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlendırılan alacaklar	6.407.952	950.619	6.407.463	471.916	3.341.111	48,57%
11	Tahsilı gecikmiş alacaklar	621.801	-	621.801	-	672.763	108,20%
12	Kurumsal riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	6.658.621	17.234	6.688.620	3.448	3.563.418	53,25%
17	Hisse senedi yatırımları	131.322	-	131.322	-	131.322	100,00%
18	Toplam	63.092.879	16.706.515	63.092.879	8.171.482	36.040.572	50,57%

Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka ve bağlı ortaklıklarının maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

b. Banka ve bağlı ortaklıklarının riske korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ç Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akmerkez 5, Büyükdere Cad. No: 6
 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: (0212) 211 00 00 - Faks: (0212) 285 18 03
 www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Söğütözü Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6
 Çarşıyolu/Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: (0212) 211 00 00 - Faks: (0212) 285 18 03
 www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez 5, Büyükdere Cd. Vadikoğlu Park Sit. 7E
 Blok Kat: No: 2 Kat: 8 Şişli/İSTANBUL
 Tel: (0212) 330 25 98 - Faks: (0212) 330 20 34
 Buzluk Mükellefleri KO: 645 017 9084

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2022 Bilanço Değerleme Kuru	18,620	19,901
30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,620	19,901
29 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,639	19,833
28 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,622	19,843
27 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,631	19,791
26 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,560	19,714

d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 18,575 TL (Aralık 2021: 18,562 TL) ve 1 EURO için 19,674 TL (Aralık 2021: 19,327 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP'li	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, İfektif Deposu, Yuldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankalar	6.107.995	13.308.303	3.121.987	22.538.285
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ^(**)	634.096	1.505.018	2.719.300	4.838.414
Para Piyasalarından Alacaklar	1.122.446	1.409.648	5.851.412	8.433.506
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ^(***)	-	-	-	-
Krediler ^(****)	1.649	1.375.601	9.368	1.386.618
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.890.812	11.236.076	123.503	13.250.391
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	2	-	27.224	27.223
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.505	-	-	10.505
Diğer Varlıklar ^(*****)	32.782	82.459	13.365	128.606
Toplam Varlıklar	17.477.218	51.009.827	11.866.166	80.433.211
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	330.712	661.096	28.271	1.069.079
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	11.839.702	38.288.310	9.925.101	60.053.113
Para Piyasalarından Borçlar	1.537.479	5.375.657	904.545	7.817.681
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	2.241.774	5.923.983	-	8.165.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	323.304	1.243.628	198.165	1.765.097
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	867	44.481	32.801	78.230
Toplam Yükümlülükler	16.322.838	51.537.159	11.088.973	78.948.969
Net Bilanço Piyasaları	1.154.380	(447.328)	777.193	1.484.245



Net Bilanço Piyasaları
 KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dışınar Beldesi, 2. Cadde No: 5
 34718 Ümraniye/İSTANBUL
 Tic Sicil No: 272173 / Mers No: 0817001500016000100
 Büyükçekircek Mah. Dışınar 1/702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Süreyya Mah. D. Adnan Düyükbeyli Cad. No: 5
 Ümraniye/İST. Tic Sicil No: 293670
 Tic Sicil No: 293670 / Mers No: 0817001500016000100
 www.bk.kiralama.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Şişli/Beşiktaş Mah. Kemikler Cad. Madenler Parkı Kat: 7B
 Blok: 4 No: 30 Kat: 18 Sarıyer/İSTANBUL Tic Sicil No: 272173
 Fax: 0212 351 05 99 Mersil No: 0817001500016000100
 Bank Hesapları Yfı: 081 003 0014

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.204.011)	931.364	37.065	(235.582)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ^(****)	59.703	1.430.583	153.736	1.644.028
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ^(****)	1.263.714	499.219	116.671	1.879.604
	2.892.867	6.729.280	70.232	9.692.379
<i>Gayrimakdi Krediler ^(*****)</i>				
Önceki Dönem	19.846.685	46.813.249	10.428.970	77.088.895
Toplam Varlıklar	17.774.376	49.024.242	10.156.963	76.955.581
Toplam Yükümlülükler	2.072.309	(2.211.002)	272.007	133.314
Net Bilanço Pozisyonu	19.846.685	46.813.249	10.428.970	77.088.895

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.145.002)	2.733.834	(75.193)	513.639
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.219.728	30.028	3.249.756
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.145.002	485.894	105.221	2.736.117
Gayrimakdi Krediler	3.317.764	6.952.583	52.696	10.323.043

^(*) Dışli İşlemler (Kuru, Dövizli Depozito, Kaldırımlar, Kuru Alınan Çatılar) ve T.C. Merkez Bankası'nda diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 3.002.715 TL'si (31-Aralık 2021) ile 140 TL'si Hükümet tarafından diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.221.927 TL'si (31-Aralık 2021) ile 961.000 TL'si ve Diğer Özel Cari Hesap ve Finansal Hesaplar arasında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.592.972 TL'si (31-Aralık 2021) ile 9.344.729 TL'si kayıtlı maddelerle karşılanmaktadır. Çeyreğe uygun diğer diğer bilanço amaçlı sermaye ve finansal varlıklar içerisinde diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 5.854.12 TL'si (31-Aralık 2021) ile 4.877.124 TL'si sermaye sertifikası (valüt) tahvilinden oluşmaktadır.

^(**) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

^(***) Bilançoda Tarihli bilanço amaçlı gösterilen 152.847 TL tutarındaki diğer sermaye ve finansal birikim kalemleri (31-Aralık 2021: 981.111 TL) dahil edilmiştir.

^(****) Örtünme Tarihli bilanço amaçlı gösterilen 4.802 TL (31-Aralık 2021: 1.130 TL) teminat mektubu mevzuatı ile ilgili olarak da ise sermaye ve finansal varlıklar dahil edilmiştir.

^(*****) Dışli bilanço amaçlı finansal varlıklar içerisinde 271.310 TL (31-Aralık 2021: 142.472 TL) döviz cinsindeki türev finansal araçlar içerisinde 300.362 TL (31-Aralık 2021: 184.551 TL) diğer bilanço amaçlı sermaye ve finansal varlıklar olarak yer almaktadır.

^(*****) Diğer bilanço amaçlı sermaye ve finansal varlıklar.

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier I sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğiinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

Likidite Riski

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve işlemler çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Karşılığı (APKU) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate alınarak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine gelebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir.

07 Ocak 2024

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışı izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da oluşan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının dolenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Ordu'dan Dövizden Çıkartma
34700 Caddesi No: 157
Tel: (0 216) 696 31 00 / (0 216) 696 36 33
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer İnan Örnekte Büyükdere Cd. No: 6
Denizyolu Binası Kat: 11 / 1
Tel: (0 212) 251 95 91 / (0 212) 251 95 92
www.bereketvarlik.com

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu K11, Memleketçeği Cd. Yedigöller Park Sit. 78
Blok 10 Kat: 10 Sarıyer İST. Tel: (0 212) 315 72 00
Fax: (0 212) 315 72 00 / (0 212) 315 72 00
E-posta: Mük@qyak.com.tr / Y.D. 045 803 9504

belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

Konsolide likidite karşılama oranı:

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP-YP	YP	TP-YP	YP
Cari Dönem				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			47.968.698	39.607.589
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	63.028.430	46.592.147	6.017.172	4.659.215
3 İstikrarlı toplanan fon	5.713.420	-	285.671	-
4 Düşük istikrarlı toplanan fon	57.315.010	46.592.147	5.722.901	4.659.215
5 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	27.308.254	17.866.072	14.845.517	7.563.628
6 Operasyonel toplanan fon	10.374.905	14.098.919	4.843.726	3.524.730
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	5.428.836	1.743.912	2.060.780	866.795
8 Diğer teminatsız borçlar	2.504.513	2.023.241	7.032.011	3.172.103
9 Teminatl borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
11 Türev yükümlülükler ve teminat tanımlama yükümlülükleri	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	23.164.448	9.992.819	2.515.266	1.475.538
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			26.624.987	16.507.766
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	16.201.354	7.900.602	12.457.122	6.867.505
19 Diğer nakit girişleri	3.251.860	2.286.502	3.251.860	2.286.502
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	19.453.214	10.187.104	15.709.282	9.154.007
			Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			47.968.698	39.607.589
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			10.915.705	7.353.759
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			439,45	538,60

(*) Son üç aylık (ayrıntılı) itibarıyla hesaplanan ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.



AKBARAKA TÜRK
MARTİLLER BANKASI A.Ş.
KARATOPRAK CAD. NO: 19
34090 ÜSKÜDAR/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3301000000
0212 334 00 00
0212 334 00 00

SEKEM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cemal Muhtar Adnan Bulvarı, Kat: 8
Uyurluğu 2. Etaj, Kat: 2
Kısmi Kira No: 105 028 5416
www.sekemenkuldere.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerleri
Kısmi Kira No: 113 Sanayi İşletme Alanı No: 2212-377 12-00
Kat: 0212 351 95 95 Mes. No: 0549 309 6340 0334
E-posta: bilgi@oyak.com.tr

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	252,86	420,43
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
En Yüksek Tarih	525,63	603,58
	30 Kasım 2022	30 Kasım 2022
Ortalama	439,45	538,60

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹⁹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹⁹	
		TP-YP	YP	TP+YP	YP
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR NAKİT ÇIKIŞLARI			26.838.796	22.873.748
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	51.719.040	39.101.200	4.910.858	3.910.120
3	İstikrarlı toplanan fon	5.040.073	-	252.047	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	46.678.107	39.101.200	4.667.811	3.910.120
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	25.430.075	19.978.144	11.333.624	7.406.853
6	Operasyonel toplanan fon	16.123.135	13.072.841	4.030.784	3.268.210
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	8.037.268	5.640.617	4.215.904	2.582.742
8	Diğer teminatsız borçlar	1.269.672	1.264.686	3.086.936	1.644.901
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
11	Türev yükümlülükler ve teminal tamamlama yükümlülükleri	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	16.233.075	9.422.344	1.898.809	1.380.669
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			21.170.898	15.221.849
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	9.272.052	5.939.753	7.319.811	4.834.849
19	Diğer nakit girişleri	3.037.878	2.397.809	3.037.878	2.397.809
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	12.410.831	8.337.562	10.357.689	7.232.658
				Dikkate Alınmamış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			26.838.796	22.873.748
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			10.813.209	7.989.191
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			340,88	411,32

¹⁹ Son üç aylık (aysonlar itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

07 Ocak 2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dışişleri Bakanlığı Cad. No: 5
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270907 / Mersis No: 08100008910001603
 Telefon: +90 212 333 0000 / Faks: +90 212 333 0000

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mah. Orhanlı Büyükdere Cd. No: 6
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270907 / Mersis No: 08100008910001603
 Telefon: +90 212 333 0000 / Faks: +90 212 333 0000
 www.bireketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katilimci Yatırımcıların Ed. Verdiği Adresle Park Sit. 2B
 Katilimci Yatırımcıların Ed. Verdiği Adresle Park Sit. 2B
 Katilimci Yatırımcıların Ed. Verdiği Adresle Park Sit. 2B
 Katilimci Yatırımcıların Ed. Verdiği Adresle Park Sit. 2B
 Katilimci Yatırımcıların Ed. Verdiği Adresle Park Sit. 2B

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2020'nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	303,54	352,31
Tarih	30 Kasım 2021	30 Kasım 2021
En Yüksek	377,31	442,79
Tarih	31 Ekim 2021	31 Ekim 2021
Ortalama	340,68	411,32

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıklarını, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satılmamasına konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarını likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadınıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %3,91'i nakit, %49,84'ü merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %46,25'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %87,11'i toplanan fon, %12,89'u alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yaratıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratacağı muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabii olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılan Sermayeler	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yıldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	8.632.119	16.232.624	-	-	-	-	-	24.864.743
Bankalar	4.423.287	2.367.687	403.404	-	-	-	-	7.218.468
Gerçeğe Uygun Değer Barkı/Kâr	53.807	1.419.379	1.293.4	1.001.134	8.932.464	90.924	-	11.679.636



BARAKA TÜRK KAYITLI BANKASI A.Ş.
Anadoluyakayıncı Cad. No: 18
06500 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 278000
E-posta: bilgi@barakabank.com.tr
www.barakabank.com.tr

BEKETEY VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Çarşı Alanı Büyükdere Cd. No: 8
09910 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 278000
E-posta: bilgi@beketey.com.tr
www.beketey.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Büyükdere Cd. Vakıfhabitat Park 5. Kat No: 25
06500 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278000
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*) Para	-	1.725.715	-	-	-	-	-	1.725.715
Piyasalarından Alacaklar: Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	11.533	92.217	862.717	282.075	962.310	100	-	2.217.160
Verilen Krediler** İhâ Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	328.160	8.704.258	15.114.073	27.618.970	12.151.680	2.542.415	145.707	72.625.017
Diğer Varlıklar (***))	-	247.523	319.188	2.587.816	12.912.502	3.181.000	-	19.450.029
Toplam Varlıklar	13.460.104	10.809.403	16.878.468	31.612.054	41.130.200	6.354.456	6.730.488	146.955.122

Yükümlülükler Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Diğer Mali Kartlıklar, Sağlanan, Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler Para Piyasalarına Borç İhraç Edilen Menkul Kıymetler Muhtelif Borçlar: Diğer Yükümlülükler	1.065.194	43	-	29.261	-	-	-	1.093.494
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	51.155.063	10.814.049	20.612.752	7.257.340	938.218	-	-	111.250.742
Diğer Mali Kartlıklar, Sağlanan, Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	2.067.078	1.375.197	40.501	4.701.365	-	-	8.185.041
Para Piyasalarına Borç	-	2.812.681	-	-	-	-	-	7.817.681
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	561.381	65.711	-	-	-	627.095
Muhtelif Borçlar: Diğer	225.720	895.229	248.639	108.497	65	-	3.562.245	4.814.697
Toplam Yükümlülükler	52.976.983	41.594.092	22,198.170	9.065.675	5.706.056	289.836	16.433.512	146.955.112

Likidite (Açığı)/Fazlası	(39.507.797)	(40.785.569)	(5.919.702)	22.547.319	35.394.183	6.064.620	(8.763.024)	-
Net Bilanço Dışı Priziyonu	-	(4.582)	2.217	3.015	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan: Alacaklar	-	1.851.001	171.071	252.071	-	-	-	-



**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Başbakanlık Binyüksek Kat, No: 6
Maden Çarşısı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Dr. Adnan Bilyüççüoğlu Cd. No: 5
Ünvanlı İşletme Kuruluşu Sicil No: 793670
Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Sicil No: 165 02B 2176
www.bereketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Sıyircı Mh. Nemliburgaz Cd. Vakıf İstanbul Park Sit. 7B
Blok: 10/1, Kat: 18, Sarıyer - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sicil No: 270900

Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarla yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark.

60.708

20.014

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarla yer alan tutar ile risk tutarları arasındaki diğer farklar

-

-

Toplam Risk Tutarı **178.896.350** **123.857.781**

*1 Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

**1 Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir

Grubun 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,53'tür. (31 Aralık 2024: %3,30). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem (TL) **1	Önceki Dönem (TL) **1
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)		
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	147.100.557	103.252.744
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	(191.871)	(189.027)
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	147.797.686	103.063.717
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenilense maliyeti		
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	23.520	157.781
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	24.310	31.543
Menkul kıymet veya emtia teminatlardan finansman işlemleri	57.830	189.324
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlardan finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)		
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	5.491.916	600.159
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlardan finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	-	-
Bilanço dışı işlemler	5.491.916	600.159
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı		
11 (Krediye dönüşüm oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	25.587.177	20.085.331
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	(37.350)	(430.360)
Sermaye ve toplam risk	25.540.827	20.007.587
13 Ana sermaye		
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	8.099.266	4.061.879
Kaldıraç oranı	178.896.350	123.857.781
15 Kaldıraç oranı (%)		

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Süyükküçü Cad. No: 6
35730 Jemranlı/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271906-00001
Vergi No: 39999198600001
E-Posta: bilgi@albaraka.com.tr
www.albarakabank.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Mkt. Dr. Adnan Süyükküçü Cad. No: 6
Çarşıoğlu/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271906-00001
Vergi No: 39999198600001
E-Posta: bilgi@bereket.com.tr
www.bereketbank.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beştepe Mah. Kanyonlar Cad. Yürüme Köprüsü Kat: 28
Blok: 420/1 No: 270 Kat: 18 Sayfa: 153-154/15429319/2000
Tic. Sic. No: 271906-00001
Vergi No: 39999198600001
E-Posta: bilgi@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

12 Çeyrek ortalamalarıdır.

Piyasa Riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Passif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

YENİ ŞEKİL

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş, kira sertifikası ihraçı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkların yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcısı kuruluşun yönetimine devretmektedir. Bu baliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D. Atılım Bönükcüoğlu Cad. No: 8
34398 Çarşıoğlu / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27696 / T. Sic. No: 276155 / M. Sic. No: 276155
E-posta: info@albaraka.com.tr / www.albaraka.com.tr

ŞİRKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Orducadanı Etyüpe Cad. No: 8
Ünvanlıyapı İşleri / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27696 / T. Sic. No: 276155 / M. Sic. No: 276155
E-posta: info@albaraka.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A. Özalp Mah. Kuruçay Caddesi / Vadi-i Nispeti Park / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27696 / T. Sic. No: 276155 / M. Sic. No: 276155
E-posta: info@oyak.com.tr / www.oyak.com.tr

fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcısının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplanmış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyette uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları üfe edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri 111-611 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakları satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarını tazmin edilmesini de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Güçlüğü Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

a. Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklere uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi, bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi birçok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Bedyüddinler Cad. No: 6

06700 Ümraniye - İSTANBUL

Tel: +90 216 366 31 00 / Faks: +90 216 366 31 00

Büyükdere Şubesi: V.O.S. No: 19011001702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sığırcı Mah. Dr. Adnan Bedyüddinler Cad. No: 6

Ortamlıca-İS. Kat: 5 Kat: No: 703500

Merkezi: Ortamlıca Mah. No: 28 028 2418

www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Beşiktaş Kurumlar Parkı No: 75

Blok Apt. No: 7 Kat: 18 Kat: No: 34112 00

Tel: +90 212 350 01 99 / Faks: +90 212 350 040 0034

Birlik Mühürleri No: 29 019 003 0004

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limite üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka kaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirlenen sınırın üzerinde limit tahsis yapılmaması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmalarını gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır. İlgili sınıflandırmalar, Üçüncü Bölümdeki Muhasebe Politikaları başlığı altında yer alan VIII nolu "Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar"da konu edilmiştir.


b. Kredi Riski İle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankaların Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.


c. Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.366.807	98.180.160	4.116.521	95.430.446
2 Borçlanma araçları	-	36.819.067	64.444	36.754.623
3 Bilanço dışı alacaklar	21.893	30.688.152	77.606	30.632.439
4 Toplam	1.388.700	165.687.379	4.258.571	162.817.508

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.467.977	74.051.771	2.894.731	72.625.017
2 Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3 Bilanço dışı alacaklar	15.360	25.413.668	46.641	25.382.387
4 Toplam	1.483.337	130.566.896	2.983.361	129.066.872


ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Ortaklık Dairesi Başkanlığı
34750 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272261 / Mers. No: 0875002250000000000000000000000000
Tel: (0212) 456 31 01 / Faks: (0212) 456 15 03
www.albarakaturk.com.tr


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sic. Sic. No: Orhanlı Bulvarı No: 6
Pazarlama / Ticari Sicil No: 2798870
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 2798870 / Mers. No: 0875002250000000000000000000000000
www.beketvarlik.com.tr


OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akyazı Mah. / Yeniburgaz Cd. / Vakıflar Bölge Ofisi / Kat: 7B
Blok: 401 / Hisse: 18 / Sıra: 157 / Tel: 312 419 12 00
Fax: 0212 312 41 99 / Mersis No: 0875002250000000000000000000000000
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / VTD: 0875002250000000000000000000000000



ç. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stokundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	1.483.337	3.936.138
2 Şon raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	636.073	3.145.221
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(7.049)	(91.487)
4 Aktiften silinen tutarlar	(589.443)	(3.994.760)
5 Diğer değişimler	(133.218)	(1.511.775)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4=5)	1.388.700	1.483.337

d. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır

e. Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

f. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları
1 Krediler	70.669.230	24.761.216	9.555.033	4.142.060	239.350	-	-
2 Borçlanma araçları	36.754.623	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	107.423.85	24.761.21	9.555.033	4.142.060	239.350	-	-
4 Temerrüde düşmüş	15.138	54.501	30.335	723.477	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatl kısımları
Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2 Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	87.703.318	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
4 Temerrüde düşmüş	82.792	82.555	46.539	-	-	-	-



ALBAKARA TÜRK
MILLİ BANKASI A.Ş.
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız, Dr. Hasan Bıyıklıoğlu Cad. No: 6
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15
Tic. Sicil No: 270907/01-15/15/15/15/15/15

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski

g. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:

Bankaların Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

İ. Martuz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce olacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra olacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	44.005.447	1.346	44.005.447	673	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	57.616	2.747	57.616	1.375	72.377	122,69%
3	İdari hizmetlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	59.196	137.312	59.196	64.619	154.833	125,05%
4	Çek tarafı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	11.983.030	1.490.842	11.983.030	1.232.503	5.312.089	40,20%
7	Kurumsal alacaklar	32.388.653	10.007.143	32.388.653	5.314.605	46.401.525	123,07%
8	Perakende alacaklar	13.092.341	12.728.660	13.092.341	4.598.974	13.439.892	75,97%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.433.522	525.691	3.433.522	201.317	1.515.159	41,68%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	6.907.769	2.113.469	6.907.769	924.923	4.709.898	60,13%
11	Tahsilî gecikmiş alacaklar	40.952	-	40.952	-	44.066	107,60%
12	Kurucu riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kılavuzu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	11.752.013	47.992	11.752.013	9.598	7.382.468	62,49%
17	Hisse senedi yatırımları	734.679	-	734.679	-	734.679	100,00%
18	Toplam	124.455.218	27.055.202	124.455.218	12.348.589	79.766.986	58,31%



07.05.2025

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D-Akman Söğütmen Cad. No: 6
Kat: 8 Ümitköy / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sic. No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sic. No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990

BİREKEL VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mh. Dr. İdris Naim Halilpaşazade Cad. No: 6
Önyeniye / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mahallesi, Nispetiye Cad. Yıldırım Beyazıt Parkı S2/7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990
Tic. Sicil No: 27990 / Şirket Sicil No: 27990

1. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Risk sınıfları	Kredi alınıştan önce ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşümü önce ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.978.989	107,64%
8	Permende alacaklar	9.315.842	8.511.042	9.315.842	2.999.529	9.488.736	77,04%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	38,13%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.092.717	71,47%
11	Tahsilatı yapılmış alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12	Kurumlar riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Hütek teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.919	589.103	8.777.919	285.378	6.304.744	89,96%
17	Hisae senedi yatırımları	542.504	-	542.504	-	542.504	100,00%
18	Toplam	93.114.943	22.210.102	93.114.943	10.480.863	57.601.956	55,60%



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dr. Alihan Elçin, Etiler Cad. No: 6
 Kat: 5, Beşiktaş - İSTANBUL
 Tel: (0216) 325 01 01 - Faks: (0216) 356 15 03
 E-Posta: albaraka@albaraka.com.tr - www.albaraka.com.tr

BERKEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sıracı Mh. Dr. Adnan Tiryakiler Cd. No: 8
 Ünye Mah. E-İST, Tiranat Sici No: 93879
 Kısım Halka Açık Devlet Kuruluşu
 www.berkek.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nişantaşı Mh. Kemerburgaz Cd. Yediğiğül Paik Sk. No: 78
 Blok: Kat: No: 7 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: (0212) 249 12 00
 Faks: (0212) 381 08 99 Mersis No: 0819 0009 6040 0034
 Bunuikaleler: K.D. 549 003 9604

Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka ve bağlı ortaklıklarının maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
30 Haziran 2023 Bilanço Değerleme Kuru	25,92	28,34
27 Haziran 2023 tarihi itibarıyla	25,92	28,34
26 Haziran 2023 tarihi itibarıyla	25,14	27,42
23 Haziran 2023 tarihi itibarıyla	24,45	26,60
22 Haziran 2023 tarihi itibarıyla	23,84	26,12
21 Haziran 2023 tarihi itibarıyla	23,20	25,41

d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 23,361 TL TL (Aralık 2022: 18,575 TL) ve 1 EURO için 25,328 TL (Aralık 2022: 19,674 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer Y (%)	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satılmı Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. Bankalar	5.740.121	17.629.612	4.046.530	27.416.263
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**)	766.609	5.356.876	2.207.507	8.330.992
Para Piyasalarından Alacaklar	1.669.218	1.937.898	7.781.178	11.387.994
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V.	-	-	-	-
Krediler***)	2.348	149.508	13.043	164.899
	6.612.423	25.757.604	17.664	32.387.691



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Orhanlı Bulvarı No: 10 Kat: 5
06500 Beştepe/ANKARA
Tic. Sic. No: 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 29876
Tic. Sic. No: 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 29876
Tic. Sic. No: 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 29876

STREKEY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Ezraç Mh. Ür. Adnan Büyükoğlu Caddesi No: 6
Ünvanı: İST. Şişli Şişli No: 78390
Alanya/İST. Şişli Şişli No: 78390
www.strekey.com.tr

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kamuyu Aydınlatma Platformu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sic. Sic. No: 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 29876
Tic. Sic. No: 272000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 29876

İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.692.403	13.274.295	-	15.966.698
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	64.400	64.400
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.713	-	-	13.713
Diğer Varlıklar ^(****)	90.678	657.936	72.015	820.629
Toplam Varlıklar	17.587.513	64.763.425	14.202.277	96.553.215

Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	514.360	829.819	114.153	1.458.332
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	13.242.931	39.230.661	13.005.022	65.478.614
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	2.564.767	22.022.788	-	24.587.555
İlirya Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	1.559.349	6.838.910	815.628	9.213.887
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	16.254	138.764	19.758	174.776
Toplam Yükümlülükler	17.897.661	69.060.942	13.954.561	100.913.164

Net Bilanço Pozisyonu	(310.148)	(4.297.517)	247.716	(4.359.949)
------------------------------	------------------	--------------------	----------------	--------------------

Net Nazım Hesap Pozisyonu	425.100	3.744.263	1.209.817	5.379.180
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ^(*****)	1.133.600	5.440.332	1.246.277	7.820.209
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ^(*****)	708.500	1.696.069	36.460	2.441.029
Gayrinakdi Krediler^(*****)	3.517.908	8.989.345	213.597	12.720.850

Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	17.477.218	51.089.827	11.866.166	80.433.211
Toplam Yükümlülükler	16.322.838	51.537.155	11.088.973	78.948.966
Net Bilanço Pozisyonu	1.154.380	(447.328)	777.193	1.484.245

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.204.011)	931.364	37.065	(235.582)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	59.703	1.430.583	153.736	1.644.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.263.714	499.219	116.671	1.879.604
Gayrinakdi Krediler	2.892.867	6.729.280	70.232	9.692.379

(*) Nakit değerler (örneğin, dövizler, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, nakit ve nakit eşdeğeri, nakit ve nakit eşdeğeri olarak değerlendirilmelidir. (**) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir. (***), diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir. (****) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir. (*****) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir.

(*) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir.

(**) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir.

(***), diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir.

(****) Diğer finansal varlıkların (örneğin, tahvil, PFDler, bankalar ve diğer finansal kurumlar tarafından verilen diğer finansal varlıklar) için, diğer finansal varlıklar olarak değerlendirilmelidir.

(*****) Net bilanço değeri pozitif olarak ifade edilmemiştir.



ALBARAKA TÜRK KAPILIK YATIRIM A.Ş.
 Akademi Bulvarı, Büyükdere Cad. No: 10
 Kat: 3, Ümraniye/İSTANBUL
 Tel: 0212 250 00 00 / 0212 250 00 00
 E-posta: info@albaraka.com.tr

BEKEREY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sütlü Yıl, Dolmuşun Büyükdere Cd. No: 8
 Ortanbuldu-İST, Ticaret Sicil No: 298679
 Kurum Sicil No: 298679
 E-posta: info@bekerey.com.tr
 www.bekerey.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazçeşme Mah. Xarınbulgar Cd. Marmarisul, Kat: 7
 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
 Tel: 0212 331 05 00 / 0212 331 05 00
 E-posta: info@oyak.com.tr
 www.oyak.com.tr

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi mabiyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier I sukuk işlemini bilanço da öz kaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

Likidite Riski

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştah çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riskiyönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyaç limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyaç limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

07 Ocak 2024

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Ömeriye Bulvarı No: 6

34421 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 272917 / Mers No: TR33 001 000 7700 000 000 000 00

www.albarakaturk.com.tr

ŞİRKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyol Mah. Dr. Mehmet Biryüksel Caddesi No: 3

Çarşıbaşı/İST. Ticaret Sicil No: 293970

Alınan Fonlar No: 55 028 24 10

Tic. Sicil No: 293970 / Mers No: TR33 001 000 7700 000 000 000 00

www.bavakewanik.com

32

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Bahariye Çarşısı Cd. Yıldırım Erkinli Pert. No: 73

Blok A Kat: 7 Kat / Beşiktaş-İST. Tel: 0212 315 12 00

Tic. Sicil No: 272917 / Mers No: TR33 001 000 7700 000 000 000 00

www.oak.com.tr

Avukatlık No: 0019 003 9004

Konsolide likidite karşılama oranı:

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ⁽¹⁾		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ⁽¹⁾	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Cari Dönem				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			42.688.315	34.253.111
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	60.290.280	40.163.290	5.631.609	4.016.329
3 İstikrarlı toplanan fon	7.948.393	-	397.420	-
4 Düşük istikrarlı toplanan fon	52.341.887	40.163.290	5.234.189	4.016.329
5 Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	33.709.537	24.887.069	25.728.009	18.723.487
6 Operasyonel toplanan fon	18.843.196	13.273.613	4.710.799	3.318.403
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	3.769.003	1.047.986	1.987.684	569.612
8 Diğer teminatsız borçlar	11.097.338	10.565.472	19.029.526	14.835.472
9 Teminath borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	4.075.268	2.497.972	4.075.268	2.497.972
11 Türev yükümlülükler ve teminat tanımlılarına yükümlülükleri	4.075.268	2.497.972	4.075.268	2.497.972
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	26.841.647	10.789.509	2.697.595	1.528.674
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			38.132.481	26.766.462
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminath alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	19.540.177	8.983.522	15.227.960	7.992.067
19 Diğer nakit girişleri	4.087.491	3.824.321	4.087.491	3.824.321
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	23.627.668	12.807.843	19.315.451	11.816.388
			İst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			42.688.315	34.253.111
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			18.817.030	14.950.074
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			226,86	229,12

(1) Son üç aylık (aralık, ocak, şubat) hesaplanan ortalamaya kıyasla hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranına Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranları en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	202,68	156,39
Tarih	30 Haziran 2023	30 Haziran 2023
En Yüksek	267,26	319,44
Tarih	30 Nisan 2023	30 Nisan 2023
Ortalama	226,86	229,12

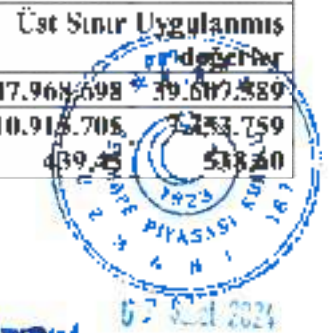
ALBARAKA TÜRK
KAPALIM BANKASI A.Ş.
Dışişleri Bulvarı, Çarşı Cad. No: 2
47133 Jiraniye (İSTANBUL)
Tel: (0212) 695 01 01 / 470210 / 065 18 33
E-Posta: ulc@albaraka.com.tr / ulc@albaraka.com.tr

ŞİRKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Fırat Mh. D. Adına Büyükdere Cad. No: 8
Ünvan: Şirket Varlık Kiralama A.Ş.
Alo: 0212 311 00 90 / 0212 311 00 90
Alo: 0212 311 00 90 / 0212 311 00 90

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü 7/2 Kentsel Dış. Mahallesi Park 5/1 7P
Blok A-9-10 Kat: 18 Sentez-İST. Tel: 0212 319 1200
Fax: 0212 311 00 90 / 0212 311 00 90 / 0212 311 00 90
E-Posta: ulc@albaraka.com.tr / ulc@albaraka.com.tr

	Önceki Donem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ⁽¹⁾		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ⁽²⁾	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
1	YÖKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
2	YÖKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR NAKİT ÇIKIŞLARI			47.968.698	39.607.589
3	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	63.028.430	46.592.147	6.017.172	4.659.215
4	İstikrarlı toplanan fon	5.713.420	-	285.671	-
5	Düşük istikrarlı toplanan fon	57.315.010	46.592.147	5.731.501	4.659.215
6	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	27.308.254	17.866.072	14.845.517	7.563.628
7	Operasyonel toplanan fon	19.374.905	14.098.919	4.843.726	3.524.730
8	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.428.836	1.743.912	2.969.780	866.795
9	Diğer teminatsız borçlar	2.504.513	2.023.241	7.032.011	3.172.103
10	Teminatl borçlar			-	-
11	Diğer nakit çıkışları	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
12	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
13	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
14	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
15	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	23.164.448	9.902.819	2.515.266	1.475.538
17	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			26.624.987	16.507.766
18	NAKİT GİRİŞLERİ				
19	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
20	Teminatsız alacaklar	16.204.354	7.900.602	12.457.422	6.867.505
21	Diğer nakit girişleri	3.251.860	2.286.502	3.251.860	2.286.502
22	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	19.456.214	10.187.104	15.709.282	9.154.007
23	TOPLAM YKLV STOKU			47.968.698	39.607.589
24	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			10.915.705	7.353.759
25	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			439,45	538,20

(1) Son üç aylık fiyatları itibarıyla hesaplanan ortalama fiyatlardan hesaplanmıştır



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Adana Bulvarı, Cad. No: 5
 Kat: 11, Jemalpaşa, İZMİR
 Tel: 0212 451 45 01 Fax: 0212 451 45 02
 www.albaraka.com.tr

BERKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sayı 141 Ordu'dan Büyükdere Cad. No: 8
 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 298670
 Mersant Varlık Ortaklığı 155 026 2 206
 www.berketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Akademi Bulvarı Cd. Vadikent Kat: 7E
 Blok A Kat: 3A/20 Kat: 18 Sayfa: 152 Tel: 0212 219 12 02
 Fax: 0212 219 12 09 Mersis No: 0849 000 600 600 000
 Boyut Menkul Değerler Y.D. No: 03 9004

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca 2020'nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	353,86	420,43
Tarih	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
En Yüksek	525,63	603,58
Tarih	30 Kasım 2022	30 Kasım 2022
Ortalama	439,45	538,60

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vadeli ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Grubun yüksek kaliteli likit varlıklarının %4,16'sı nakit, %55,27'si merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %40,57'si yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Grubun, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %84,38'i toplanan fon, %15,62'si alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yaratılan nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplanmasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat taahhütleri yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası işlem yaptıkları piyasalar, tabii olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka Likidite Karşılama Oranı'na ilaveten, onun tamamlayıcı unsuru gibi görülen ve orta/uzun vadeli likidite riski ölçümünü sağlayan bir diğer önemli Basel düzenlemesi olan Net İstikrarlı Fonlama Oranı (NIFO) ölçümünü de gerçekleştirmektedir. 26 Mayıs 2023 tarihine 33202 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik gereği ilgili metrik yasal düzenlemeler çerçevesinde takip edilmeye başlanmıştır.



ALBARAKA TÜRK
KARİMLİ BANKASI A.Ş.
Etiler Adana Bulvarı Çarşı Cad.No: 6
K:10 D:10 Kat:10/10/10
Tel: (0212) 345 31 01 Faks: (0212) 345 31 03
www.albarakaturk.com.tr

BÖREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sırayı İdrar Adnan Büyükdere Cd.No: 5
Umraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293676
Alemdağ Mahallesi No: 155 028 2418
www.boresket.com.tr

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Plaza Kat:18 Serma-İST. No:19-11912 00
Tic. Sicil No: 271 05 77 Mersis No: 0810 2000 0000 0000 0000
Büyükdere Mahallesi No: 649 003 0000

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(T1)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dagıtılmayan (*)	Toplam
Carı Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etektif Depozito, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	15.021.558	17.900.791	-	-	-	-	-	32.922.349
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	8.300.690	3.246.139	236.294	-	-	-	-	7.218.468
Pana Piyasalarından Alacaklar	2.182.850	2.491.152	87.782	8.514.298	2.311.475	352.762	-	16.140.519
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen Krediler** İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar Diğer Varlıklar (*)	40.943	10.486	90.676	239.308	603.432	77	-	944.922
Toplam Varlıklar	26.123.431	37.371.663	22.063.153	49.995.471	39.373.462	6.237.110	8.176.768	189.341.058
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalarından Toplanan Fonlar Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	1.444.765	39.927	-	-	-	-	-	1.484.692
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	59.460,742	32.147.026	24.331.197	18.918.506	1.259.267	-	-	113.794
Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	-	14.085.877	11.454	169.623	10.346.840	-	-	106
Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	-	-	862.644	-	-	-	-	862.644
Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	-	1.076.337	243.443	120.289	174	-	10.590.100	12.030.343
Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler-Para Piyasalarına Bireç İhraç Edilen Menkul Kaymeçler Muhtelif Borçlar Diğer	775,720	-	56	3.614	202.055	330.999	12.911.297	14.223.741



AKBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akbaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Katılım Bankası
 Akarlar Sokakı No: 10 Kat: 5. Kat
 Beşiktaş/İstanbul T.C. Ticaret Sicil No: 275900
 Şirket Sicil No: 275900/00000001
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Biraket Varlık Kiralama A.Ş. Varlık Kiralama Şirketi
 Akarlar Sokakı No: 10 Kat: 5. Kat
 Beşiktaş/İstanbul T.C. Ticaret Sicil No: 275900
 Şirket Sicil No: 275900/00000001
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Menkul Değerler Şirketi
 Akarlar Sokakı No: 10 Kat: 5. Kat
 Beşiktaş/İstanbul T.C. Ticaret Sicil No: 275900
 Şirket Sicil No: 275900/00000001
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12
 T.C. Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24.02.2014/12

düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark

Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark

771.063

3.813.120

Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark

349.441

60.708

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar

-

-

Toplam Risk Tutarı

219.635.775

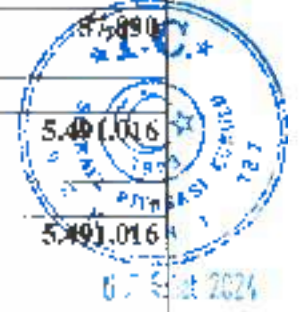
178.899.039

^(*) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5 maddesinin 6 fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar

^(**) Üç aylık ana sınıfları ifade etmektedir

Grubun 30 Haziran 2023 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,04'tür. (31 Aralık 2022: %4,53). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama ana sermayedeki artış oranının ortalama toplam risk tutarındaki artış oranından düşük olmasıdır.

	Cari Dönem (TL) ^(*)	Önceki Dönem (TL) ^(*)
Bilanço içi varlıklar	-----	-----
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	172.955.575	147.993.237
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(274.618)	(192.871)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	172.680.957	147.800.366
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	515.666	23.520
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	65.042	34.310
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	580.708	57.830
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	16.865.621	5.491.016
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	16.865.621	5.491.016
Bilanço dışı işlemler		



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KATILIM BANKASI
Sakarya Bulvarı No: 10
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270101 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Bireket Varlık Kiralama A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 10
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270101 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
www.bireketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı / D. Kat: Nispetiye, Pafta No: 7B
Etiler Mah. No: 71 Kat: 18 Sarıyer / S.T. Tel: 0212 213 12 00
Tic. Sic. No: 270101 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270101 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	29.548.539	25.587.177
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	(40.050)	(37.350)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	29.508.489	25.549.827
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	8.842.604	8.102.215
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	219.635.775	178.899.039
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	4,04	4,53

¹⁾ Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa Riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi standartlara raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test araçları olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta. portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhilî süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel risk kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

ALBARANKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dr. Feriye Özkurtlar Çelikkaleli
 34792 Üsküdar/İST. T.C.
 Tel: +90 212 214 10 00 / 214 10 00
 Faks: +90 212 214 10 00 / 214 10 00
 E-posta: bilgi@albaranka.com.tr

BİRENET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sımsız Mh. Dr. Adnan Büyükbentiz Cd. No. 6
 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 276870
 Aş. Sicil No: 276870 / Şirket No: 165 02 2416
 www.birenetvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazaga Mh. Kağıthane/İST. Yabancılar Parkı Sit. 29
 Blok Kat. No: 10 Kat: 8B Sarıyeri İST. T.C. 81120 31975 00
 Faks: 8212 75 05 05 / Mersis No: 063000188000001
 Birenet Menkul Değerler A.Ş. 001 001 001



Stratejik Risk, değişen iktisadi ve politik şartlar, müşteri gereksinimleri, demografik eğilimler, yasal gelişme veya rakip işletmelerin aktiviteleri gibi bazı gelişmeler, gelecek dönemlerde oluşabilen piyasa değişimleri neticesinde ortaya çıkan fırsat ya da tehditleri tespit edememe ve ayrıca bunlara uygun tepkiyi verememe durumunda oluşabilecek riskleri ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbirleriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına ynl açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski; iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Temerrüt riski, borçlunun önceden tanımlanmış bir zaman süresinde yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini ifade etmektedir.

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmalarını sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet izni riski, Banka'nın faaliyet izni alabilmesi için gerekli şartları sağlayamaması ya da şartların kaybedilmesi durumunda oluşabilecek riski ifade etmektedir.

ESKİ ŞEKLİ

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

Ihraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670



07.04.2024

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No 6
Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 206671
Vergi No: 3470000000000000
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No 6
Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 793670
Vergi No: 3470000000000000
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemikburçlar Cd. Hacıyusuflar Parkı Sit. 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 272249 / Vergi No: 3470000000000000
www.oyakmenkul.com.tr

YENİ ŞEKLİ**5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası**

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670

ESKİ ŞEKLİ**5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları**

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

YENİ ŞEKLİ**5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları**

Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26



ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanımını faaliyetleri hakkında bilgi

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

	31.12.2023	%	31.12.2021	%
Net Kar Payı Geliri/ Gideri	5.400.083	49%	4.874.984	44%
Net Ücret ve Komisyon Geliri/ Gideri	644.548	6%	405.756	9%
Ticari Kar / Zarar (net)	2.867.283	26%	280.954	7%
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.199.613	20%	1.727.489	40%
TOPLAM	11.120.529	100%	4.289.103	100%

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari dönem	Önceki dönem
	1 Ocak – 31	1 Ocak – 31
	Aralık 2022	Aralık 2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	11.019.091	5.035.088
Kredilerden Alınan Kâr Payları	8.302.171	4.175.857
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.503	134.657
Bankalardan Alınan Gelirler	172	373
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	6.327	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.571.893	684.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	1.119.491	282.045
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Cielere Yansıtılanlar	265.473	99.801
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	1.186.929	302.510
Finansal Kiralama Gelirleri	87.878	38.813
Diğer Kâr Payı Gelirleri	3.147	1.392
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	5.610.008	3.160.184

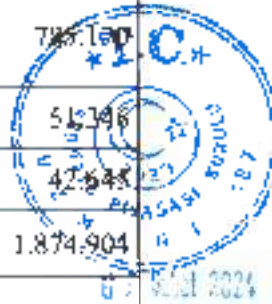


ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dışişleri Bakanlığı Cad. No: 1
Sırasız Çarşı Çarşısı Kat: 1
Tel: 0212 280 00 00 Faks: 0212 280 00 02
E-posta: bilgi@albarakaturk.com.tr

BİREYSEL TİCARİ KİRALAMA A.Ş.
Sırasız Çarşısı Kat: 1
Tel: 0212 280 00 00 Faks: 0212 280 00 02
E-posta: bilgi@bireysel.com.tr

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Karamanbulucu Cad. No: 15
Tel: 0212 369 12 00 Faks: 0212 369 12 00
E-posta: bilgi@qyak.com.tr

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
KAR PAYI GELİRLERİ	6.942.266	4.392.044	11.019.091	5.035.088
Kredilerden Alınan Kar Payları	5.136.109	3.055.644	8.302.171	4.175.857
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	16.866	47.503	47.503	134.657
Hankalardan Alınan Gelirler	39	147	172	373
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	5.588	-	6.327	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	1.651.481	1.252.280	2.571.893	684.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	1.119.491	282.095	1.119.491	282.095
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	561.565	707.900	265.473	99.891
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	942.633	408.143	1.186.929	302.510
Finansal Kiralama Gelirleri	87.878	38.313	87.878	38.313
Diğer Kar Payı Gelirleri	110.960	34.756	3.147	1.392
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	3.846.253	2.215.353	5.610.008	3.160.184
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.087.977	1.648.915	4.510.948	1.881.683
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	570.191	233.762	498.965	319.316
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	32.061	80.024	32.061	80.024
İhraç Edilen Menkul Kayıtlara Verilen Kar Payları	87.554	254.014	430.037	785.100
Kiralama Kar Payı Giderleri	44.369	30.042	66.377	51.398
Diğer Kar Payı Giderleri	26.675	32.902	71.620	42.648
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (1-1)	3.096.013	2.176.691	5.409.083	1.874.904
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	826.603	364.046	644.548	405.756
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.125.309	479.140	1.034.668	582.163
Gıyri Nakdi Kredilerden	147.750	117.931	250.955	165.689



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Büyükdere Bulvarı No: 17 Çarşı No: 2
 34398 Üsküdar/İstanbul
 Tel: (0212) 250 00 00
 www.albaraka.com.tr

REKREY VERİLİK KİRALAMA A.Ş.
 Büyükdere Bulvarı No: 17 Çarşı No: 2
 34398 Üsküdar/İstanbul
 Tel: (0212) 250 00 00
 www.rekretyanlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi Kat: Kat: 18 Sırt: 18
 Büyükdere Bulvarı No: 17 Çarşı No: 2
 34398 Üsküdar/İstanbul
 Tel: (0212) 250 00 00
 www.oyakyatirim.com.tr

Diger	977.559	361.209	783.713	416.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	298.706	115.094	390.120	176.407
Gayri Nakdi Kredilere	278	280	657	490
Diger	977.559	361.209	389.463	175.917
TEMETTÜ GELİRLERİ	166	1.376	1.553	768

ESKİ ŞEKİL

6.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcılarının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında 2024 yılına göre %55,6 artarak 14.344 milyar TL olmuştur.

2022 yılında, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %86, kalkınma ve yatırım bankaları %5,7 ve katılım bankaları %8,3 paya sahiptir. Sahiplik grubu ayırımına göre; kamu bankaları %45, yerli özel bankalar %39 ve yabancı bankalar %25 paya sahiptir.

Banka'nın 2024-2022 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır;

	2024			2022		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	15.20%	1.19%	7.70%	12.32%	1.02%	8.28%
Kullanılan Fonlar	14.90%	1.10%	7.40%	11.81%	0.97%	8.21%
Toplanan Fonlar	16.10%	1.69%	10.20%	12.65%	1.27%	10.06%

07 Ocak 2024

Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, bu alanda çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka Garaj, bir katılım bankası çatısı altında faaliyet gösteren ilk Startup Hızlandırma Merkezi'nin özelliğine sahiptir. Albaraka Garaj olarak girişimcilere hem sermaye hem de yönlendirme hususunda destek sağlamaktadır. Yapıyı zekadan büyük veriye, SaaS'tan sosyal girişimlere, FinTech'den ödeme sistemlerine kadar pek çok farklı alandaki teknoloji tabanlı girişimler desteklenmektedir. 2023 yılına dek çoğunluğu İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'dan olmak üzere binlerce başvuru alınmış olup şu ana kadar ~~Genç Hızlandırma Programında 60 start-up yer almıştır.~~ En hızlandırma ve hızlandırma programlarıyla birlikte 100'den fazla girişime destek olunmuştur. 6.Dönem Hızlandırma Programında 8 girişime yer verilmiştir. Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 100.000 TL 'ye kadar hibe, geniş mentor ağı, Albaraka Garaj'ın ev sahipliğindeki özel ofislerde ücretsiz çalışma imkânı, POC (kavram kanıtı) çalışması, Albaraka'nın

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Orhan Büyükcömürlü Cad. No: 8

Yıldırım Çarşısı, İSTANBUL

Tel: 0212 288 83 00

Bu belge elektronik ortamda 247 70 6702

BERKELER VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdöniz Çarşısı No: 9

Orhanlı-İTİF, Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Akdeniz Bulvarı No: 105 026 2416

www.berkelervanli.com

YOYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çarşamba Meydanı, Gazıpaşa Cd. Yeşiltepe Mah. Paç. Sit. 70

İst. Apk. No: 11 Kat: 13 Sarıyer/İST. Tel: 0212 329 82 00

Tel: 0212 83 05 99 Hızırpaşa Cd. No: 0233 404 0034

Büyükdöniz Mah. No: 649 003 9604

bankacılık ürün ve hizmet Uygulama Programlama Arayüzünü (API'lerini) kullanma olanağı, Albaraka Türk'ün müşteri ve tedarikçi açısından yararlarına, fikri haklar, hukuk ve mali konularda danışmanlık Hizmetleri ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka Portföy şirket bünyesinde kurulan fonlar ile bu 60 Start-up'tan 9'una yatırım yapılmıştır. Devam yatırımları ile birlikte toplamda 20 Milyon TL yatırım rakamına ulaşılmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak kurulmuş olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. kurucusu olduğu gayrimenkul, menkul kıymet ve girişim sermayesi yatırım fonları yönetmektedir. Albaraka Portföy kurucusu olduğu 38 fonu ile 43,9 milyar TL'nin üzerinde varlığın yönetiminden sorumludur. Farklı formlarda toplam 43 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu yönetilirken bu fonların 5'i ile aktif olarak girişimcilik ekosistemi desteklenmektedir. Aktif yatırım yapılan fonları APY Ventures markası altında yöneten Albaraka Portföy son iki yılda 30'un üzerinde girişime yatırım yapmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen İnsha, Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 50.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu Alneo da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Alneo, fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan pos dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi görececek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görececek 2 ayrı uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. Alneo kısa bir sürede 25.416'nın üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasında yer almıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitalle entegrasyonu gibi birçok kalemden maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. İş mükemmelliği noktasında müşteri memnuniyeti odaklı süreç iyileştirmelerimiz devam etmektedir. SLA (hizmet düzeyi anlaşması) noktasında 5 pilot birim olarak başlangıcını yaptığımız projede, katılımci birim sayısını 11'e çıkararak iç ve dış müşteri memnuniyetini sağlama noktasında önemli bir adım atılmıştır. Kurumun iş gücü optimizasyonu kapsamında ilerleyişine devam eden WFM (İşgücü Yönetimi) projemiz ile operasyonel verimlilikte ciddi bir artış meydana gelmiştir.

Dijital dönüşüm kapsamında banka içerisinde tasarlanmış olan low-code ile akış tasarımı yapmaya olanak sağlayan Dinamik Akış Modülü içerisinde işlerde ihtiyaç duyulan akış tasarımlarının hızlı bir şekilde tasarlanarak hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü tarafından yapılan akış tasarımları ile bilgi teknolojileri maliyetlerinin azalması ve akış tasarımı sürelerinde kısalma olumlu yönde etkisi bulunan Dinamik Akışlar banka içerisinde iç yazışma ve mali gibi raporlanması ve izlenmesi efektif olmayan alanlardan ilerleyen işlemlerde optimizasyonu sağlamayı amaçlayarak ortaya çıkmıştır. Modülün zaman içerisinde gelişmesiyle birlikte iç yazışma ile ilerleyen işlemlerin optimizasyonu dışında BT tarafından yapılması istenecek birçok akış karşusu da Dinamik Akış Modülü üzerinden yapılabilir hale gelmiştir. 2022 Yılı itibarıyla Dinamik Akış Modülü üzerinde tasarlanmış 483 akış bulunmaktadır. Bunların 412'si aktif, 71'i ise pasif konumdadır. Yapılan akış tasarımları ile birlikte 2022 yılında ortalama 84.852 saatlik kazanım sağlanmıştır.

Banka, dijitalleşmeyi desteklemek amacıyla, 2020 yılında AlbarakaTech Global (ATG) adlı teknoloji şirketini kurmuş ve dijital ürün geliştirme görevlerini ATG'ye devretmiştir. Çekirdek bankacılıkta yeni gelişmeler ve diğer tüm yazılım geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. ATG, TeknoPark İstanbul'da yer alan dinamik, modern ve yenilikçi Ar-Ge merkezli ortamda Banka'nın hedeflerini desteklemektedir. ATG, temel olarak Mikro Hizmetler, Açık Bankacılık, Yapay Zeka ve Büyük Veri Analitiğine odaklanan dijitalleştirme çözümleri üzerinde çalışmaktadır. Bu kapsamda, birçok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, ATG bünyesinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılacak projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Albaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Ordu Cad. Büyükdere Cad. No: 6

34398 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: +90 212 249 0000

Fax: +90 212 249 0000

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sıray Mah. Dışardan Binyükümlük Cad. No: 9

Ümraniye - K. T. C. Sicil No: 29960

Alınan Yatırım Danışıklı 105 026 2416

www.bireketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avrasya Mah. Karamürşit Cad. No: 10 Kat: 5/5

Beşiktaş / K. T. C. Sicil No: 29960

Fax: 0212 350 05 99 Mesis No: 08 49 3029 4210 0631

Besik Muhellefleri Y.D. 244 005 9404

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Bankadaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla 16 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 285 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 47 insan iş gücü değerindedir. İtibarıyla Sürdürülebilir Dijital Bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Bankanın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren Getinsia, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'lerin yerini alan finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kozmoz, FLYP ve Kimlik Basit gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak, yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirilmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API' lar üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmalarına imkân sağlayacaktır. Banka, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da artırma fırsatına kavuşacaktır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında 2022 yılına göre %63,1 artarak 19.102 milyar TL olmuştur.

2023 Haziran ayı itibarıyla, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %85,9, kalkınma ve yatırım bankaları %5,6 ve katılım bankaları %8,5 paya sahiptir. Sahiplik grubu açısından göre; kamu bankaları %45,2, yerli özel bankalar %29,1 ve yabancı bankalar %25,6 paya sahiptir.

Banka'nın 30 Haziran 2022-30 Haziran 2023 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır;

	30 Haziran 2022			30 Haziran 2023		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	13,77%	1,12%	8,17%	11,72%	0,99%	8,47%

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükkentli Cad. No: 3

34738 Jantayır / Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 615 0044 / 0212 615 0045 / 0212 615 0046

İletişim kanalları: 0212 615 0042

ETİKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sıray Mh. Dr. Adnan Büyükkentli Cd. No: 3

Ünvan Yolu: 34738 Jantayır / Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 615 0044 / 0212 615 0045 / 0212 615 0046

www.bankekarek.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özgeçmiş Cad. Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye

Tel: 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99

0212 251 05 99 / 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99

0212 251 05 99 / 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99

0212 251 05 99 / 0212 251 05 99 / 0212 251 05 99

07 Eylül 2024

Kullanılan Fonlar	12,68%	1,01%	7,96%	11,11%	0,95%	8,54%
Toplanan Fonlar	14,41%	1,59%	11,02%	11,76%	1,18%	10,04%

Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, bu alanda çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka Garaj, bir katılım bankası çatısı altında faaliyet gösteren ilk Startup Hızlandırma Merkezi olma özelliğine sahiptir. Albaraka Garaj olarak girişimcilere hem sermaye hem de yönlendirme hususunda destek sağlamaktadır. Yapay zekadan büyük veriye, SaaS’tan sosyal girişimlere, FinTech’den ödeme sistemlerine kadar pek çok farklı alandaki teknoloji tabanlı girişimler desteklenmektedir. 2023 yılına dek yoğunluğu İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa’dan olmak üzere binlerce başvuru alınmış olup şu ana kadar ön hızlandırma ve hızlandırma programlarıyla birlikte 100’den fazla girişime destek olunmuştur. 6. Dönem Hızlandırma Programında 7 girişime yer verilmiştir. Albaraka Garaj çatısı altındaki projelere 200.000 TL’ye kadar hibe, geniş mentor ağı, Albaraka Garaj’ın ev sahipliğindeki özel ofislerde ücretsiz çalışma imkânı, POC (kavram kanıtı) çalışması, Albaraka’nın bankacılık ürün ve hizmet Uygulama Programlama Arayüzünü (API’lerini) kullanma olanağı, Albaraka Türk’ün müşteri ve tedarikçi açısından yararlanma, fikri haklar, hukuk ve mali konularda danışmanlık Hizmetleri ve yurtdışına açılma konularında destekler sağlanmaktadır. Albaraka Portföy şirketi bünyesinde kurulan fonlar ile yatırım yapılmıştır. Devam yatırımları ile birlikte toplamda 20 Milyon TL yatırım rakamına ulaşılmıştır. 7. dönemine başlayacak olan hızlandırma programında birbirlerinden değerli girişimlere ev sahipliği yapılarak girişim ekosistemi için katma değeri yüksek işler üretmeye devam edilecektir.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin %100 iştiraki olarak kurulmuş olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. kurucusu olduğu gayrimenkul, menkul kıymet ve girişim sermayesi yatırım fonları yönetmektedir. Albaraka Portföy kurucusu olduğu 58 fonu ile 59 milyar TL’nin üzerinde varlığın yönetiminden sorumludur. Farklı formatlarda toplam 24 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu yönetilirken bu fonların 15’i ile aktif olarak girişimcilik ekosistemi desteklenmektedir. Aktif yatırım yapılan fonları APY Ventures markası altında yöneten Albaraka Portföy son iki yılda 40’ın üzerinde girişime yatırım yapmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha, Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 50.000’in üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa’nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019’da ise Türkiye’nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu Alneo da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Alneo, fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan pos dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kısa görevi göreceği bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdani görevi göreceği 2 ayrı uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rufoşu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkânı sunmaktadır. Alneo kısa bir sürede 25.416’nın üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasında yer almıştır. Süteçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijitalleşme entegrasyonu gibi birçok kalemdede maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektöründe yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. İş mükemmelliği noktasında müşteri memnuniyeti odaklı süreç iyileştirmelerimiz devam etmektedir. SLA (hizmet düzeyi anlaşması) noktasında 5 pilot birim olarak başlangıcını yaptığımız projede; katılımçı birim sayısını 11’e çıkararak iç ve dış müşteri memnuniyetini sağlama noktasında önemli bir adım atılmıştır. Kurum iş gücü optimizasyonu kapsamında gerçekleştirilen devam eden WFM (İşgücü Yönetimi) projemiz ile operasyonel verimlilikte ciddi bir artış meydana gelmiştir.

Dijital dönüşüm kapsamında banka içerisinde tasarlanmış olan low-code ile akış tasarımı yapmaya olanak sağlayan Dinamik Akış Modülü içerisinde işlerde ihtiyaç duyulan akış tasarımlarının hızlı bir şekilde tasarlanarak hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü tarafından yapılan akış tasarımları ve bilgi teknolojileri maliyetlerinin azalması ve akış tasarımı

ALBARAKA
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adean Büyükdere Ccd.No:8
34798 Jmranlıy / BEŞİKTAŞ
Tel: 0212 495 91 01 / Faks: 0212 495 91 03
Büyükdere Ccd. No: 8 / 34792

BEŞEKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Arslan İşhan Ccd. No: 6
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 283970
Alo: 0212 495 91 01 / Faks: 155 826 2416
www.be.kirayank.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Katırcılar Cd. Akmerkez Kat: 7/7
Blok: Cpt. Kat: C Kat: 18 / Sarıyer / İST. Tel: 0212 310 12 00
Fax: 0212 310 03 99 / Açık Hissedarlar Odası: 0312 404 0331
Resit Mikelleliler Y. G. 449 003 3064



07 Ocak 2024

sürelerinde kısalmada olumlu yönde etkisi bulunan Dinamik Akışlar banka içerisinde iç yazışma ve mail gibi raporlaşması ve izlenmesi efektif olmayan alanlardan ilerleyen işlemlerde optimizasyonu sağlamayı amaçlayarak ortaya çıkmıştır. Modülün zaman içerisinde gelişmesiyle birlikte iç yazışma ile ilerleyen işlemlerin optimizasyonu dışında BT tarafından yapılması istenecek birçok akış kurgusu da Dinamik Akış Modülü üzerinden yapılabılır hale gelmiştir. 2022 Yılı itibarıyla Dinamik Akış Modülü üzerinde tasarlanmış 483 akış bulunmaktadır. Bunların 412'si aktif, 71'i ise pasif konumdadır. Yapılan akış tasarımları ile birlikte 2022 yılında ortalama 84.852 saatlik kazanım sağlanmıştır.

Banka, dijitalleşmeyi desteklemek amacıyla, 2020 yılında AlbarakaTech Global (ATG) adlı teknoloji şirketini kurmuş ve dijital ürün geliştirme görevlerini ATG'ye devretmiştir. Çekirdek bankacılıkta yeni gelişmeler ve diğer tüm yazılım geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. ATG, TeknoPark İstanbul'da yer alan dinamik, modern ve yenilikçi Ar-Ge merkezli ortamda Banka'nın hedeflerini desteklemektedir. ATG, temel olarak Mikro Hizmetler, Açık Bankacılık, Yapay Zeka ve Büyük Veri Analitiğine odaklanan dijitalleştirme çözümleri üzerinde çalışmaktadır. Bu kapsamda, birçok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, ATG bünyesinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Bankadaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla 16 Robot, Banka genelinde farklı bitimlerden 285 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 47 insan iş gücü değerindedir. İtibarıylaSürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Bankanın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda İnsha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren Getinsha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'lerin yerini alan fintegimiz NakitBasit de İnsha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semusis, Tahsilat Platformu Kozmoz, FLYP ve Kimlik Basit gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de İnsha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirilmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API' lar üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin vermesidir.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmalarına imkan sağlayacaktır. Banka, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da artırma fırsatına kavuşacaktır



07.12.2024

ESKİ ŞEKİL.

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Orhan Arsan Bulvarı, Akmerkez Cad. No: 5
34733 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 616 28 01 / 41 00 00 / 0216 616 15 00
Bilgiye ulaşmak için: 0216 616 6702

BFREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray A/11 Dışişleri Bulvarı No: 2, Ca. No: 5
Ünvanı: BİREKET ST. Ticaret Sicil No: 293870
Alınan Yatırım: 165 028 2475
www.bo.ekvarkirali.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Karaman Kat: 2, Vadi İstanbul Park Str. 79
Büyükdere No: 70 Kat: 13 Sarıyer / İSTANBUL / 0212 314 12 00
Fax: 0212 314 25 95 Menkul Hesaplar: 0212 314 20 94
Genel Müdürlük: 0212 314 20 94

Faizsiz bankacılığın temsilcilerinden Al Baraka Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 15 ülkede bankacılık hizmetleri sunan iştirakleriyle hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır.2021 yılsonu sonu itibarı ile Banka'nın toplam şube sayısı 658'dir.

Aralık 2022 itibarıyla Al Baraka Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 24,9 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 239,5 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 7,9 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %32'lik paya sahiptir. ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından 2022 yılında uzun vadeli B+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, Birleşmiş Milletler Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nı yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Albaraka Türk'ün ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.500.000 TL'dir.

31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı

Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
Al Baraka Grubu	1.084.162	43,34
Dallah Albaraka Holding	207.585	8,30
Diğer	157.948	6,31
İtaltka Açık	+050.300	42,02
Toplam	2.500.000	100,00

YENİ ŞEKİL.

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri

Faizsiz bankacılığın temsilcilerinden Al Baraka Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 15 ülkede bankacılık hizmetleri sunan iştirakleriyle hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri ile Almanya'da hizmet veren dijital bankası bulunmaktadır.2021 yılsonu sonu itibarı ile Banka'nın toplam şube sayısı 658'dir.

Aralık 2022 itibarıyla Al Baraka Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 24,9 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 239,5 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 7,9 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %32'lik paya sahiptir. ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Orduyan Bulvarı No: 2, Cad. No: 8
34390 Jivariya (Katilim) / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 636 01 01 / Faks: +90 212 636 01 02
E-posta: bilgi@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Behçet Uz Bulvarı No: 5
Urfalıya - Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 333 10 10 / Faks: +90 212 333 10 11
www.tur-ekonomik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Kenterbulgarı Cd. Yediteknik Park B11, 76
Blok A/1 No: 2 Kat: 18 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 333 10 10 / Faks: +90 212 333 10 11
E-posta: bilgi@oyak.com.tr

ABC, Standard & Poor's tarafından 2022 yılında uzun vadeli B+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini AI Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABC, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, Birleşmiş Milletler Global Compact'ı imzalamıştır. ABC, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Albaraka Türk'ün ödemiş sermayesi 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 2.500.000 TL'dir

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı		
Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
AI Baraka Grubu	1.127.275	45,09
Dallah Albaraka Holding	207.585	8,30
Diğer	1.165.139	46,61
Toplam	2.500.000	100,00

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

Küresel ekonomi, pandemi ve Rusya-Ukrayna savaşının oluşturduğu tahribatın ardından toparlanma çabalarına devam etmektedir. Çin'de pandemi kısıtlamalarının gevşetilmesiyle ekonomik aktivite hızla canlanırken, tedarik zinciri aksaklıklarının düzeldiği, gıda ve enerji fiyatlarında savaşın etkilerinin azaldığı görülmektedir. 2022'de tarihi seviyelere çıkan küresel enflasyonu önlemek için merkez bankaları yüksek faiz artışlarına gitmiştir. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinde Çin'in de açılmasıyla canlanan ekonomik aktivite gelişmekte olan ülke ekonomilerinin pozitif ayrışmasında destekleyici unsur oluşturmaktadır.

Bankacılık sektöründe 2023'ün ilk çeyreğinde ABD'de iki bankanın iflas etmesinin ardından finans sektöründe birçok kurumun etkileyen stres neticesinde sıkı para politikasında gevşeme olabileceği ve FED'in finansal istikrar risklerini göz önünde bulunduracağını dair beklentiler oluşmuştur. Söz konusu beklentilere rağmen faiz artışı devam etti. FED konusundan gelen şöhür açıklamalar ve çekirdek enflasyonun katılgından ötürü sıkı para politikalarının bir süre daha devam edeceği öngörülmektedir. ABD'de sıkı para politikası ve bankacılık sektöründeki streslerin etkisiyle sıkılaşan kredi kanallarının hızlanmayı yavaşlatması öngörülmektedir. IMF son raporunda küresel büyüme tahminlerini sınırlı ölçüde düşürdü. ABD ekonomisi 4. çeyrekte yavaşladığı olarak %1,4 büyürken, TÜFE enflasyonu %5,6 düzeyinde gerçekleşti. Borç limitinin artırılması ve bankacılık sektörünün karşılaştığı sorunlar tartışılmaktadır. Euro Bölgesine baktığımızda ise, ilk çeyrekte %1,3 büyüme gerçekleşirken, TÜFE enflasyonu %7 oldu. Euro Bölgesinde beklenti faiz artışlarının en az 2 defa daha süreceği yönünde Avrupa ile ABD'de uzun süre sonra alışılmadık dışındaki gerçekleşen enflasyon ve faiz artışlarından kaynaklanan resesyona endişeleri çikketleri yeniden yapılanmaya zorlarken bu durum işleri çıkarmaları etkilemeye devam etmektedir.

Türkiye ekonomisine göz attığımızda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %9,9 seviyesinde gerçekleşti. Şubat ayında cari açık 8,8 milyar USD olurken, 12 aylık cari açık ise 55,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Nisan ayı TÜFE enflasyonu %2,39 olurken, 12 aylık kümülatif TÜFE baz etkisiyle beraber %43,68 seviyesine kadar düştü. Kur volatilitesinin düşmesi ve küresel emtia fiyatlarının azalmasıyla enflasyon beklentilerinde de iyileşme görülmüştür. Türkiye'de şubat ayında meydana gelen deprem felaketinin etkisiyle büyüme beklentileri aşağı yönlü revize edilmiştir. Merkezi

07.08.2023

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08040015000000000001
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET PARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 08040015000000000001
www.bereketparlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Katilim Bulvarı No: 77
34099 Katilim Mah. Katilim Bulvarı No: 77
Tic. Sicil No: 27090 Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 27090
Tic. Sicil No: 27090 Mersis No: 08040015000000000001
www.oyakyatirim.com.tr

yönetim bütçe açığı 1. çeyrekte depremin etkisiyle 250 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Söz konusu rakamlar ışığında hükümetin ilerleyen zamanlarda ek bütçe çıkarması yapması öngörülmektedir. Bunun yanı sıra, Türkiye'de gerçekleşecek 2. tur cumhurbaşkanlığı seçimleri sonrası döviz kuru hareketlerinin enflasyon üzerinde etkileri izlenecektir. Kur istikrarının sağlanması için liberalleşme stratejileri çerçevesinde 2023 yılında da kur korumalı mevduat hesaplarının önemini korumayı sürdürmesi beklenmektedir.

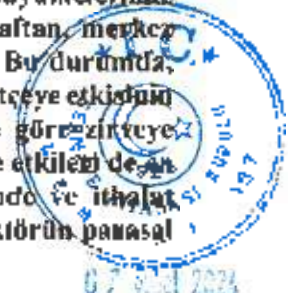
YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

Pandemi ve Rusya-Ukrayna savaşının etkileri geride kalırken küresel ekonomide yüksek enflasyonla mücadele son dönemlerin en sıcak gündemi olarak karşımıza çıktı. Yüksek enflasyonun sonucu olarak ortaya çıkan parasal sıkılaşma Avrupa ve ABD'de büyüme rakamlarını sınırlarken Çin'de özellikle gayrimenkul sektörünün içinde bulunduğu durum büyüme rakamlarına olumsuz yansıdı. Emlak fiyatları pandemi ve savaş gündemini uzaklaşmasıyla stabilize olsa da Ekim ayından beri Ortadoğu'da yaşanan çatışmalar ve son olarak Kızıldeniz'de artan korsanlık faaliyetleri jeopolitik riskleri ve buna bağlı olarak tedarik zincirlerindeki maliyetleri artırdı.

Gelişmiş ekonomilerin enflasyonla mücadele için başvurduğu agresif parasal sıkılaşma politikaları, faizlerin yükselmesiyle beraber ekonomik aktivitede ciddi bir yavaşlamaya sebep olmuştur. Özellikle Avrupa'da büyüme rakamları zaman zaman negatif bölgeyi görürken, buna karşın ABD ve Euro Bölgesi'nde sonbahardan beri enflasyon verilerinde görülen düşüş merkez bankalarını faizleri sabit tutmaya itmiştir. Analistler, parasal sıkılaşma evresinin sonuna geldiğinde hemfikir olsa da ilk faiz indirimlerinin ne zaman başlayacağı ve 2024'ü geri kalanında Fed ve AMB'nin ne kadar faiz indirimiyle gideceği konusunda fikir ayrılıkları bulunmaktadır. ABD ekonomisi 3. çeyrekte yıllık olarak %2,9 büyürken, TÜFE yıl sonunda %3,4 olarak gerçekleşmiştir. Euro Bölgesi'nde ise ekonomi 3. Çeyrekte %0,1 küçülürken, TÜFE %2,9 seviyesine gerilemiştir.

Türkiye ekonomisine göz attığımızda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %9 seviyesinde gerçekleşti. Kasım ayında yıllıklandırılmış cari açık 49,6 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Aralık ayında TÜFE aylık bazda %2,93 artış kaydederken yıllık bazda artış %64,77 seviyesinde gerçekleşti ve böylece TCMB'nin enflasyon tahminlerinin az da olsa gerisinde kaldı. Yaz aylarıyla beraber başlayan parasal sıkılaşma politikalarıyla beraber politika faizi %8,5 seviyesinden yükselerek yılı %42,5'ta kapattı. Sıkılaşmaya bağlı olarak görülen kredi büyümelerinde yavaşlama tüketici talebini yıl sonuna doğru azaltıcı yönde etki yaptı. Diğer taraftan, merkez yönetim bütçe açığı yıl sonunda yıllık yaklaşık 1,4 trilyon TL olarak gerçekleşti. Bu durumda, şubat ayında yaşanan deprem felaketinin de etkisi oldu. Deprem barınaklarının hütçeye etkisinin bu yıl da devam etmesi öngörülmektedir. Bunun dışında piyasa beklentileriyle görülen yaklaşan politika faizli ve diğer parasal sıkılaşma adımlarının Türkiye ekonomisine etkileri de yakından takip edilecek gündemlerden biri olacaktır. Özellikle tüketici talebinde ve ihracat tarafında geri çekilme, ekonomik büyümede yavaşlama, Dolar kuru gibi birçok faktörün parasal sıkılaşma ile ilintili olarak yıl içerisinde nasıl gelişeceği izlenecek.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
E-Adres: Gayi.k@albaraka.com.tr
34765 Çarşıbaşı Mah. MENKUL
Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (0212) 906 01 01 Faks: (0212) 906 01 02
E-posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıray Mah. D. Adnan Büyükdere Cd. No: 6
Dünya İşleri Binası Kat: 11 Kat: 11/11
Aldatma Sicil No: 278870
Ticaret Sicil No: 278870
Mersis No: 081 800 0001 185 000 2446
www.bereketyatirim.com

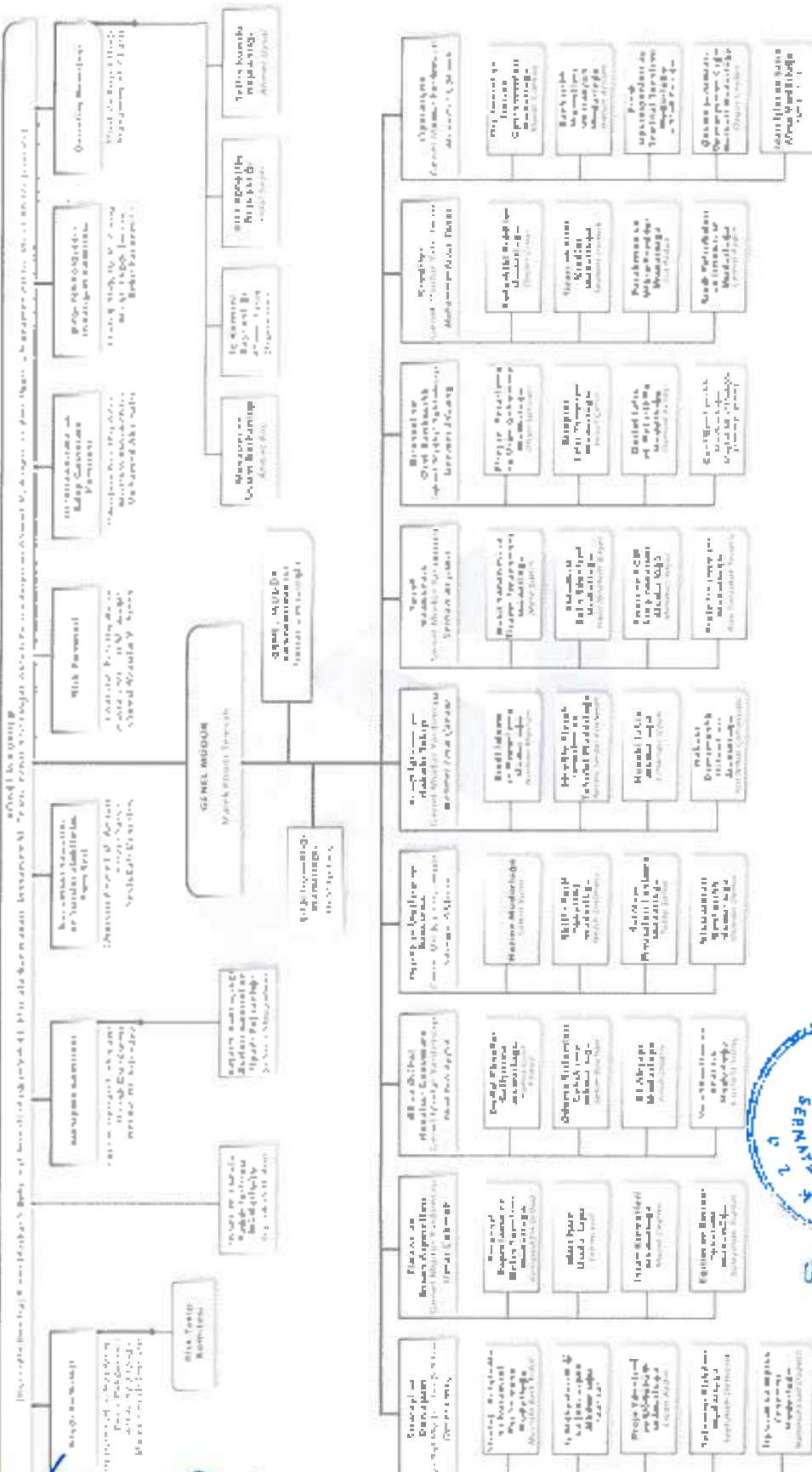
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aytepe Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10
Büyükdere Mah. No: 16 Kat: 16/16 Sarıyer-İST. Tel: (0212) 314 12 00
Fax: (0212) 314 12 05 Mersis No: 0849 0039 0040 8004
Büyükdere Mah. No: 19 Kat: 19/19 Kat: 19/19

ESKİ ŞEKİL

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI ve İhracatın Genel Organizasyon Şeması



ALBARAKA TÜRK BANKASI UYGUNLAŞTIRMA ŞERHİ (28.03.2023)



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dr. Adnan Büyükgöçer Cad. No: 34
 34. Et. Ümraniye / İstanbul
 Tel: (0216) 496 01 31 Faks: (0216) 504 18 03
 www.albaraka.com.tr

EFREKE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 S. Üray Mh. Dr. Adnan Büyükgöçer Cad. No: 5
 Ümraniye / İstanbul Ticaret Sicil No: 795670
 Mersant Bankası Şubesi: 085 028 24 16
 www.efrekevarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 11. Et. Kat: 18. Kat. 18. Kat. Sermayesi Yatırım Menkul Değerler
 No: 272951 05 99 Mersant Bankası Şubesi: 085 028 24 16
 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sicil No: 272951 / Mersant Bankası Şubesi: 085 028 24 16

FSKİ ŞEKİL**10.2.1. Fon kullanıcısının ve iştiracının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İştiracıda Ustlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Houssein BEN TIAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Bağımsız Üye	BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mustafa HÜYLÜKBAÇI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İcra Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK



02.01.2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Or Adnan Bey Cad. No: 6
34711 Levent/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 31 31 Faks: (0212) 350 31 32
www.albaraka.com.tr

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Süreyyah D. Adnan Büyükcemal Cad. No: 6
Or Adnan Bey Cad. No: 6
34711 Levent/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 31 31 Faks: (0212) 350 31 32
www.bireketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mev. Kamazlıoğlu Cd. Vefikahtul Türk Sit. 78
Etiler Kat: 18 No: 18 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 31 31 Faks: (0212) 350 31 32
www.oyakmenkul.com.tr

Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye	Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	IT Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Azhar Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Akram YASSIN	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İçer Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Müdür Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği sürece yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir	YOK	YOK

02 Eylül 2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Orhan Beyler Cad. No: 5
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 331 15 50
www.albarakaturk.com.tr

DE EKET VERİLİK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 5
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 331 15 50
www.de.eketverilik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 11. Kat, Nispetiye Cad. Hedefbank Kat. Bank Sın. 78
Blok 3ncü No. Kat: 11 Seriye: İST. TMMOB 2310-12 Of
Tel: 0212 331 15 50 Mersli No: 66 9000 0004 0034
Hesap Bilgi Belgesi K.D. 645 803 9604

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Seyfullah DEMİRLİK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl
Osman DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek 11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında rubi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Housseini BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Bağımsız Üye	Hİ Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK



07 Ocak 2024

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Eyyüboğlu, Cad. No: 10

34090 Çarşıoğlu / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tel: 0212 333 01 01 Faks: 0212 333 01 03

www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer İht. D. Adnan Bıvıkkent 2 Cd. No: 6

34090 Çarşıoğlu / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tic. Sicil No: 290500

Merkezi Vergi Dairesi: +90 212 2416 1111

www.be-ekirvanlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ataşehir Mh. K. mevkisinde Cd. Yedigöller Park 3. 7B


Bölge No: 7/ Köprü Sarıyer / İSTANBUL / T.C.

Tic. Sicil No: 290500 Mersis No: 080 5040 0001

Banka Hükümetler K.D. 634.603.1693

Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İçer Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mohamed Ali CHARIL	Bağımsız Üye	Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Bağımsız Üye	BT Yönetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Azhar Aziz DOĞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Akram YASSIN	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

6 Şubat 2024


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Cıkkın 3. kat Katı Cıkkın No: 3
16710 Çarşamba / İstanbul
Tic. Sic. No: 270421
Tic. Sic. No: 270421
Büyükbacı Mustafa


BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Alınan Üyüklönüz Cad.No: 3
L161 Nişantaşı / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270421
www.birekotvarlik.com


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kamuyu Denetim ve Yürütme Kurulunca
Tic. Sic. No: 270421
Tic. Sic. No: 270421
Tic. Sic. No: 270421
Tic. Sic. No: 270421

Malek Kıdır TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Müdür Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md. 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği sürece yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir.	YOK	YOK
-----------------------	-----------------------------------	---	--	-----	-----

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÖMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl
Osman DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 Yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında firm kullanıcısı olan Albarka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabii ukiğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır

ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısını denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullanım koşullarını belirlemek,
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- Değiştirilmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak,
- Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- «Bir firmaya tahsis edilen bir limitin» başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Cı Adnan Örsçelmez Cad. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 251 01 00
www.albarkat.com.tr

ŞİRKET HİZMET KİRALAMA A.Ş.
Seyir İşleri Quid: 58 Bönkökçü Cd No: 6
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 271193
Ticaret Sicil No: 271193
Tel: 0212 251 01 00
www.hizmetkiralama.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Kömürsuyu Cd. Yedigöller Parkı Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 339 12 00
Fax: 0212 339 00 99
Nispetiye No: 66 9 0039 04 9 0024
Büyükdere No: 66 9 0039 04 9 0024

Komite Üyeleri:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Houssein BEN HAJ AMOR | Başkan |
| 2. Azhar Aziz DOGAR | Üye |
| 3. Prof. Dr. Kemal VAROL | Üye |
| 4. Malek Khodr TEMSAH | Üye |
| 5. Mohamed Ali CHATTI | Yedek Üye |
| 6. Akram YASSIN | Yedek Üye |

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözlemek, bağımsız denetimi kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. Mustafa BÜYÜKABACI | Başkan |
| 2. Dr. Mohamed Ali CHATTI | Üye |

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- Kurumsal yönetim kurallarına ve kurumsal bankacılık yönetimindeki en iyi uygulamalara bağlılığı temin etmek,
- Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözlemek,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- Aşağıdaki konularda Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;
 - o Sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
 - o Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi için entegre edilmesi,
 - o İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek ilgili üst yönetim ve komite için gerekli raporların hazırlanması
- Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sorumluluk projelerini değerlendirmek,
- Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşmek, sonuçlandırılması için gerekli kararları almak,



07.02.2024

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 1

34723 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: +90 212 646 01 11 Faks: +90 212 646 01 03

www.albarakaturk.com.tr

BİREKES VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Şirket Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6

Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 278870

Alınan Yatırım Bankası 165 008 240 0

www.birekes.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ataöge Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 7B

Beşiktaş/İSTANBUL/ Türkiye Tel: +90 212 379 12 01

Fax: +90 212 351 03 99 Merit No: 264903396400034

Büyükdere YOLU NO: 165 008 240 0

- Kurumsal Sürdürülebilirlik bilincinin kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir şekilde oluşturmak ve uzun vadeli değerler yaratmak.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. Ghassan Ahmed M. AMODI | Başkan |
| 2. Akram YASSIN | Üye |
| 3. Seyfullah DEMİRLEK | Üye |

ÜCRETLENDİRME VE ADAY GÖSTERME KOMİTESİ

Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (11-17 I) Ek'i olan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday göstermeye ilişkin fonksiyonlara ve yine Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmeliği Ek'inin 6. İlkesi'nde belirtilen ücretlendirme uygulamalarının Bankamızda tesisi ile görevlidir.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. Houssein BEN HAJ AMOR | Başkan |
| 2. Mustafa BÜYÜKABACI | Üye |
| 3. Dr. Mohamed Ali CHATTI | Üye |

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komiteenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır.

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri yasal gereksinimler (özellikle "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik") ve en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek.
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü).
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu).
 - Danışılanları
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Bıçkıcılar Cd. No: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272203 / Mers: 08100012722030000000000
Tic. Sic. No: 272203 / Mers: 081000127220300000000000

BERKE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sıfırcılar Cd. No: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272203 / Mers: 081000127220300000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272203 / Mers: 081000127220300000000000

- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.

Komite Üyeleri

1. Khaled Abdulla M. ATEEQ	Başkan
2. Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Üye
3. Malek Khodr TEMSAH	Üye

DANIŞMA KOMİTESİ

Komite, Alharka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek,
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özel bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek,
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.
- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyumayan finansal işlem problemleri için olan faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyumayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kuralları ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayımlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.



- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınlamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKHB Danışma Kurulu'na sunmak.

Komite Üyeleri:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Yousef Hassan Y. KHALAWI | Başkan |
| 2. Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN | Üye |
| 3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA | Üye |

RİSK KOMİTESİ

Risk Komitesi; iş riski, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, hukuki risk ve itibar riski dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla Banka geneli risk yönetimi ile ilgili hususları gözden geçirmek ve gerektiğinde Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi'ne tavsiyelerde bulunmak ile görevlidir.

Komite Üyeleri:

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1. Houssein BEN HAJ AMOR | Başkan |
| 2. Ghassan Ahmed M AMODI | Üye |
| 3. Khaled Abdulla M. ATEEQ | Üye |

YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

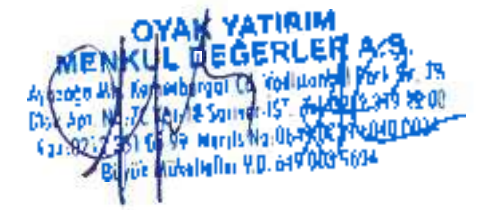
Bu çerçevede,

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullanım koşullarını belirlemek,
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırımı taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek,
- Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak,
- Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek,
- Kredi kullanımına şekil ve şartlarını belirlemek;
- Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararı vermek.



Komite Üyeleri:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 7. Houssein BEN HAJ AMOR | Başkan |
| 8. Azhar Aziz DOGAR | Üye |
| 9. Dr. Bekir PAKDEMİRLİ | Üye |
| 10. Malek Khodr TEMSAH | Üye |
| 11. Mohamed Ali CHATTI | Yedek Üye |
| 12. Akram YASSIN | Yedek Üye |



DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabii ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 3. Mustafa BÜYÜKABACI | Başkan |
| 4. Dr. Mohamed Ali CHATTI | Üye |
| 5. Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ | Üye |

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- Kurumsal yönetim kurallarına ve kurumsal bankacılık yönetimindeki en iyi uygulamalara bağlılığı temin etmek,
- Yatırımcı ilişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- Aşağıdaki konularda Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;
 - o Sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulamaya ve standartlara uygun hale getirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
 - o Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
 - o İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek ilgili üst yönetim ve komiteler için gerekli raporların hazırlanması.
- Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sorumluluk projelerini değerlendirmek,
- Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşmek, sonuçlandırılması için gerekli kararları almak,
- Kurumsal Sürdürülebilirlik bilincinin kurum içinde işselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir şekilde oluşturmak ve uzun vadeli değerler yaratmak.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------|--------|
| 4. Ghassan Ahmed M. AMODI | Başkan |
| 5. Akram YASSIN | Üye |
| 6. Seyfullah DEMİRLEK | Üye |



07/08/2024

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Osmanlı Bulvarı, Büyükdere, Kat: 39
34398 Üsküdar/İstanbul
Tel: 0090 216 455 21 01 Faks: 0090 216 455 15 03
E-Posta: info@albaraka.com.tr

BİREKEL VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Adnan Büyükdere 2. Cd.No: 5
Nişanlıyıcı T. Ticaret Sicil No: 792670
Muhur Sicil No: 6465 028 2416
www.birekelvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mahallesi Büyükdere Cd. Yıldırım Akbulut Park Sit. 7B
Dışarı Cep No: 7C Kat: 8 Sarıyer-İSTANBUL-34398 319 17 00
Fax: 0212 319 10 79 Menus ve Sipariş: 0212 319 4033 0034
Büyükdere Mahallesi No: 649 603 3004

ÜCRETLENDİRME VE ADAY GÖSTERME KOMİTESİ

Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (U-17.1) Ek'i olan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday göstermeye ilişkin fonksiyonları ve yine Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmeliği Ek'inin 6 İlkesi'nde belirtilen ücretlendirme uygulamalarının Bankamızda tesisi ile görevlidir.

Komite Üyeleri

1. Houssem BEN HAJ AMOR	Başkan
4. Mustafa BÜYÜKBAĞCI	Üye
5. Dr. Mohamed Ali CHATTI	Üye

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri yasal gereksinimler (özellikle "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik") ve en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetişimi süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/ler veya taraflar (Yükümlü),
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
 - Danışılanları
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kişiler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gereksinimlerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek,
- Bu ilişik altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararı gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.

Komite Üyeleri


1. Khaled Abdulla M. ATJEQ	Başkan
2. Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Üye
3. Malek Khodr TEMSAH	Üye



07.06.2024


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 270107
Sicil No: 270107
E-posta: info@albaraka.com.tr
Web: www.albaraka.com.tr


BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mh. Dr. Aca'nın Büyükmese Ço. No: 5
Ünvanlı BT Ticaret Sicil No: 282970
Tic. Sic. No: 282970
E-posta: bilgi@bireket.com.tr
Web: www.bireketvarlik.com


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Ço. Yodite Kat. Blok No: 76
Blok Kat. No: 76 Kat: 76 Sarıyer - İST. 81.09.13.519/12.00
Fax: 0212 351 05 95 Mersis No: 0849 0039 6040 6034
Bilgi Akademi YD No: 03 9804

DANIŞMA KOMİTESİ

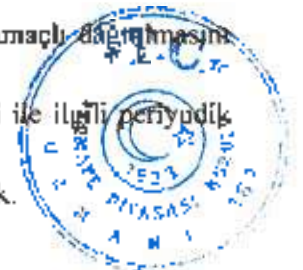
Komite, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğe bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk hükümlerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşümü Genel Müdürlüğe bildirmek.
- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyum olmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyum olmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında reliberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınlamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBD Danışma Kurulu'na sunmak.

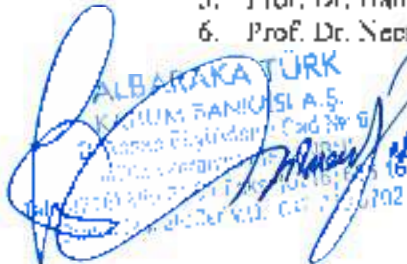
Komite Üyeleri:

4. Yousef Hassan Y. KHALAWI
5. Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
6. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

Başkan
Üye
Üye



07.01.2024



RİSK KOMİTESİ

Risk Komitesi; iş riski, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, hukuki risk ve itibar riski dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla Banka geneli risk yönetimi ile ilgili hususları gözden geçirmek ve gerektiğinde Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi'ne tavsiyelerde bulunmak ile görevlidir.

Komite Üyeleri:

4. Hussem BEN HAJ AMOR
5. Ghassan Ahmed M AMODI
6. Khaled Abdulla M, ATEEQ

Başkan
Üye
Üye

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcılarına ait bilgiler:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (06.06.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Al Baraka Group H.S.C*	1.127.275.092,57	45,09	1.127.275.092,57	45,09
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000,00	8,30	207.585.000,00	8,30
Cengiz Avcı	169.000.001,24	6,76	169.000.001,24	6,76
Diğer	996.139.905,34	39,85	996.139.905,34	39,85
TOPLAM	2.500.000.000	100	2.500.000.000	

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (06.06.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding*	201.102.371,62	14,90%	726.252.142,07	29,05
Abdullah Saleh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
Mohyedin Szeh Kamel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
TOPLAM	537.775.770,66	28,36%	1.062.925.541,11	42,51%

*Dallah Al Baraka Holding Company S. C. ayrıca şirket sermayesinin %8,10'unu karşılık gelen doğrudan payı sahiptir.

ALBARAKA KURK

KATIM BANKASI A.Ş.

Dr. Zeynep Büyükdere Bulvarı No: 8

4103 Ümraniye / İstanbul

Tic. Sic. No: 271512 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler M.D. Etiler / Beşiktaş / İstanbul

www.albarakakurk.com.tr

ŞİRKET YARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sıras. Mh. D. Adnan Eryıldırım Cd. No: 3

Ümraniye / İstanbul / Sicil No: 295076

Avukat: M. İsmail Özalp / Davası: 195/02/2018

www.bs.ekelendirik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı, Karşıyaka Cd. No: 10 / Kat: 15 / Beşiktaş / İstanbul

Birk. Sicil No: 271512 / Sarıyer / İstanbul / Sicil No: 271512 / İstanbul

Fax: 0212 351 0579 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Sicil No: 271512 / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler M.D. Etiler / Beşiktaş / İstanbul

İhraççı için bilgiler:

Bağı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	50.000	100 %

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve İhraççının ortaklık yapısı

Fon kullanıcısına ait bilgiler;**Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (18.01.2024)	
	TL	(%)	TL	(%)
Al Baraka Group B.S.C*	1.127.275.092,57	45,09	1.127.275.092,57	45,09
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000,00	8,30	207.585.000,00	8,30
Diğer	996.139.905,34	39,85	1.165.139.907,43	46,61
TOPLAM	2.500.000.000	100	2.500.000.000	100

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.03.2023 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum (06.06.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding*	201.102.371,62	14,90%	726.252.142,07	29,05
Abdullah Saleh Kanel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
Mehyeciia Saleh Kanel	168.336.699,52	6,73%	168.336.699,52	6,73
TOPLAM	537.775.770,66	28,36%	1.062.925.541,11	42,51%

*Dallah Al Baraka Holding Company B.C. ayrıca şu net sermayesinin %8,19'unu karşılık geleceği doğrudan pay sahibi



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Bulvarı No: 6
34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27080
Mersis No: 0810001500000000000000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27080
Ticaret Sicil No: 27080
Mersis No: 0810001500000000000000000000000000
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. D. Adnan B. Yürekler Cd. No: 9
Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27080
Mersis No: 0810001500000000000000000000000000
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kınarbuldu Cd. Yedigöller Park Sit. 9F
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27080
Mersis No: 0810001500000000000000000000000000
www.oak.com.tr

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	50.000	100 %

ESKİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Fon Kullanıcısı' nin son açıklanmış konsolide finansal tablolarına Ek.-12' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1120089>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022

İlan Tarihi: 03.03.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1008535>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021

İlan Tarihi: 08.03.2022

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış solo finansal tablolarına Ek.-13' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1114992>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022

İlan Tarihi: 17.02.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1002576>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021

İlan Tarihi: 17.02.2022

YENİ ŞEKİL

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Fon Kullanıcısı' nin son açıklanmış konsolide finansal tablolarına Ek.-12' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1120089>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022

İlan Tarihi: 03.03.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1008535>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021

İlan Tarihi: 08.03.2022

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1186684>

Finansal Tablo Dönemi: 30.06.2023

İlan Tarihi: 17.08.2023



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
E-Posta Adresleri: info@albaraka.com.tr
Müdürlük Adresi: İSTANBUL
Yeni Dünya Caddesi No:10 Kat:12
Tel: +90 212 655 11 01 Faks: +90 212 655 15 03

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sırasız Mh. No: Adnan Büyükkentiz Cd.No: 6
Etiler Kat:12 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Muhasebe Vergi Dairesi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevzuatı: Menkul Değerler Kanunu No: 6496/2005
Sicil No: 273100/0301
Tic. Sicil No: 273100/0301
Tic. Sicil No: 273100/0301
Tic. Sicil No: 273100/0301
Tic. Sicil No: 273100/0301

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1056881>

Finansal Tablo Dönemi: 30.06.2022
İlan Tarihi: 18.08.2022

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirkeli Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşu açıklanmış soto finansal tablolarına Ek.-13' de ve KAP internet sitesinde aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1114992>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022
İlan Tarihi: 17.02.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1002576>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021
İlan Tarihi: 17.02.2022

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1182432>

Finansal Tablo Dönemi: 30.06.2023
İlan Tarihi: 08.08.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1002576>

Finansal Tablo Dönemi: 30.06.2022
İlan Tarihi: 09.08.2022

ESKİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Didem Demir Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Buyukdere Cad Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul- Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu**

* Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 5.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolara Banka yönetiminin tarafında BİDDK, Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında (0) 00

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Büyükdere Cad. No: 6
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27210
Vergi No: 34300180001
Tic. Sic. No: 27210
Vergi No: 34300180001

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sırac Mh. S. Arçan Büyükdere Cad. No: 8
İstanbul/İstanbul Ticaret Sicil No: 2783670
Muhasebe Sicil No: 165 073 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyamağaç Mh. Kemerburgaz Ce. Yedigöller Park Str.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27210
Vergi No: 34300180001
Tic. Sic. No: 27210
Vergi No: 34300180001

bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 1.700.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.800.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gazetemi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka’dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, strateji olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Strateji Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide finansal tablolarına ilişkin açıklama ve dipnotlar Başvuru 11.6.b’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar”ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gazetemi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, strateji olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Bağımsız Denetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	R1K Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:0 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci	Maslak Mahallesi Eski Büyüklere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu



07.01.2024

31.12.2021 TÜRK İŞ BANKASI A.Ş. P. Adres: Özgürlükler Cad. No: 100 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

BİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Büyükdere Bulvarı Akdeniz Büyükdere Cad. No: 5 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Arıoğlu Mah. Cumhuriyet Cd. No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0101 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye			
--------------------------------------	---	--	--	--

YENİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul- Turkey	Didem Demir Kaya/ SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	..*
30.06.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul- Turkey	Didem Demir Kaya/ SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetimi	..**
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demir Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu***
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Turkey	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu****

*Sınırlı Bağımsız Denetime tabi olduğundan görüş belirtilmemiştir.

** Sınırlı Bağımsız Denetime tabi olduğundan görüş belirtilmemiştir.

*** Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 5.6'da belirtilen üzere 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda. Banka

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Değerler Bakanlığı Cad. No: 1

34792-Tuzluca / İSTANBUL

Tel: (0212) 195 01 91 / Faks: (0212) 658 16 03

E-posta: info@albaraka.com.tr / web: www.albaraka.com.tr

BEKREKET VAKIF KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mah. Dr. Adnan Karabüyük Cad. No: 5

34798-Beşiktaş / İSTANBUL

Fon Fon. Yat. Tic. Sicil No: 79399

E-posta: bilgi@bekreket.com.tr / Tel: 155 00 24 11

www.bekreket.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No: 5 Kat: 2

34398-Beşiktaş / İSTANBUL

Fon: 0212 251 05 99 Menkul Hd. Sicil No: 0032 0040 0231

Yatırım Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 49 003 9606



yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 100.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 1.700.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.800.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetimin Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçi için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide olmayan finansal tabloları bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka’dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kurallarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

***Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm II.6.b’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamami cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar”ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (BDDK Denetim Yönetmeliği”) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetimin Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloları bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kurallarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul- Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357	Didem Demer Kaya/ SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

Denetim Üyeliği: 22.000 TL

	Müşavirlik A.Ş.	İstanbul- Turkey			
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul- Türkiye	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Cinney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire 54-57-59 34485 Şarışer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Alınarak Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2'de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Prof. Dr. Hamdi Dündüren, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Yousef Hassan Y. HALLAWI'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.11'de sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırladığı denetim raporlarına Ek.12 ve Ek.13'de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdinde herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Ata Rüya Sokakı, Cad. No: 6
Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272027 / Mers No: 085 1003
0212 686 16 03
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Avlının Büyükdere Caddesi No: 8
Ünvan Bld. / İST. / T. C. / Ticaret Sicil No: 783676
Mers No: 085 020 2418
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Köprüsü Çe. Köprüsü Park Sit. 79
Blok A/ Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272059 / Mers No: 085 000 0031
Fax: 0212 351 05 99 / Halkın İhtiyacı İçin
Büyük Akşemsettin Y.D. 649 053 3664

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Şarap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşleri
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
GÖNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P GLOBAL RATINGS EUROPE LIMITED	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu
FITCH RATINGS LIMITED	30 North Colonnade, Canary Wharf, London, E14 5GN, UK	Kredi Derecelendirme Raporu

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyesi; Prof. Dr. Hamdi Döndüren, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Yousef Hassan Y. HALLAWI'dir.

Fon kullanıcı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.16' da sunulmuştur.

Fon kullanıcı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlanmış olduğu denetim raporlarına Ek.12 ve Ek.13 de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcıya veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.



07 Eylül 2024

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşleri
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul
Tel: (0216) 498 01 31 Faks: (0216) 951 16 03
E-posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Şarap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6 Ümraniye / İstanbul / Türkiye
Tel: (0216) 498 01 31 Faks: (0216) 951 16 03
E-posta: info@bereket.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 250 05 94 Mersis No: 0849003960000000
Birikim Akademi Kat: 4 D: 503 Beşiktaş / İstanbul

PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Şeha Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P GLOBAL RATINGS EUROPE LIMITED	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu
FITCH RATINGS LIMITED	30 North Colonnade, Canary Wharf, London, E14 5GN, UK	Kredi Derecelendirme Raporu

ESKİ ŞEKİL

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

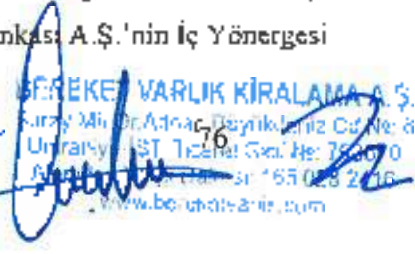
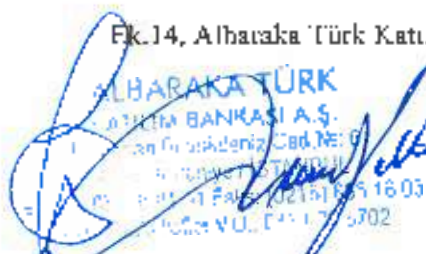
Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcı ile ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurum başvuru yerleri ile fon kullanıcı, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr>, <https://www.bereketvarlik.com> ve www.oyakyatirim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

- Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçı Danışman Görüşü
- Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhraçı Danışman Görüşü
- Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhraçı Danışman Görüşü
- Ek.4. Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraçı Danışman Görüşü
- Ek.5. Sertifika Hüküm ve Şartları
- Ek.6.a Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)
- Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi
- Ek.7.a. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)
- Ek 7.b. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)
- Ek.8. Kira Sözleşmesi
- Ek.9. Devir Sözleşmesi
- Ek.10. Satın Alma Taahhüdü
- Ek.11. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
- Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022
- Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022
- Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi



Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

YENİ ŞEKİL

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcıları ile ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurum başvuru yerleri ile fon kullanıcıları, ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr>, <https://www.bereketvarlik.com> ve www.oyakyatirim.com.trle KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcılarının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhraççı Danışman Görüşü

Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhraççı Danışman Görüşü

Ek.4. Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Danışman Görüşü

Ek.5. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.6.a. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.7.a. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.7.b. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)

Ek.8. Kira Sözleşmesi

Ek.9. Devir Sözleşmesi

Ek.10. Satın Alma Taahhüdü

Ek.11. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022

Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022

Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Sıvalı Çarşı Cad. No: 1
34398 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271991/01 E. Sic. No: 27185/065 16 03
Tic. Sic. No: 271991/01 E. Sic. No: 27185/065 16 03

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 3
Ümraniye/İSTANBUL Tic. Sic. No: 29290
Alınan Yatırım: 155 000 24 00
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Apt. No. 7 C Kat. 18 Sarıyer/İSTANBUL Tic. Sic. No: 271991/01
E. Sic. No: 27185/065 16 03
Alınan Yatırım: 155 000 24 00
Tic. Sic. No: 271991/01 E. Sic. No: 27185/065 16 03

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve ektlerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>Fon Kullanması</p> <p>ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</p> <p>01.02.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Dr. Kenan Kaya, Katilim Çeş. No: 6 12935 Jiraniye / İSTANBUL Tel: 0212 349 01 01 Faks: 0212 355 12 00 www.albaraka.com.tr</p> <p>Nezih DÖLMACI Serhan YILDIRIM Müdür Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>İhraççı</p> <p>BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.</p> <p>01.02.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdöniz Cad. No: 6 Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293570 Ayrıca Vergi Dairesi: 156 028 7416 www.bereket.com.tr</p> <p>Zeynep MEMİŞ Tulay ŞALVA Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</p> <p>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>01.02.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Mah. Kurumlar Sok. No: 10 Kat: 7B Sarıyer - İstanbul / Türkiye Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 319 12 00 www.oysak.com.tr</p> <p>Adem DEMİR Yılmaz GÜNER Müdür Kıdemli Müdür</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

