

## SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

İşbu Sertifika Hüküm ve Şartları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.09.2019 tarihli iznine istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış 10.000.000.000 TL tutarında İhraç Tavanına kadar Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde 400.000.000 TL tutarında yapılacak tertip ihraç için Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "**Banka**") ile Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKS**") tarafından 02.12.2019 tarihinde imzalanmak suretiyle kabul edilmiştir.

Burada ayrıca tanımlanmayan terimler, Yönetim ve Alım-Satım Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

|     |   |   |                             |
|-----|---|---|-----------------------------|
| (a) | <b>Varlıklar</b>                            | : | Varlık Portföyü ve Emtialar |
| (b) | <b>Beher Sertifika Satış Fiyatı</b>         | : | 1.- TL                      |
| (c) | <b>Adedi</b>                                | : | 400.000.000                 |
| (d) | <b>Toplam Satış Fiyatı</b>                  | : | 400.000.000,- TL            |
| (e) | <b>Yıllık Gelir Oranı</b>                   | : | Yıllık Basit 10,75%         |
| (f) | <b>İhraç Tarihi</b>                         | : | 04.12.2019                  |
| (g) | <b>Vadesi</b>                               | : | 133 gün                     |
| (h) | <b>Gelir Dağıtım Tarihleri ve Tutarları</b> | : | 15.04.2020                  |
| (i) | <b>Sertifika Bedeli Geri Ödenme Tarihi</b>  | : | Vade tarihinde              |

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

Tülay ŞALVA

Birim Müdürü

Nezir DOĞMACI

Birim Müdürü

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No:6

Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670

Atamdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416

[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

Zeynep MEMİŞ

Müdür

Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi