

## SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

İşbu Sertifika Hüküm ve Şartları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.12.2017 tarihli iznine istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış 3.000.000.000 TL tutarında İhraç Tavanına kadar Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde 200.000.000 TL tutarında yapılacak tertip ihraç için Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "Banka") ile Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından 10.05.2018 tarihinde imzalanmak suretiyle kabul edilmiştir.

Burada ayrıca tanımlanmayan terimler, Vekaleten Yönetim ve Alım-Satım Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

(a)	<b>Varlıklar</b>	:	Varlık Portföyü ve Emtialar
(b)	<b>Beher Sertifika Satış Fiyatı</b>	:	100,- TL
(c)	<b>Adedi</b>	:	2.000.000
(d)	<b>Toplam Satış Fiyatı</b>	:	200.000.000,- TL
(e)	<b>Yıllık Gelir Oranı</b>	:	Yıllık Basit %13.70
(f)	<b>Vadesi</b>	:	135 gün
(g)	<b>Gelir Dağıtım Tarihleri ve Tutarları</b>	:	04.10.2018
(h)	<b>Sertifika Bedeli Geri Ödenme Tarihi</b>	:	Vade tarihinde

### Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

### Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel:(0216) 666 01 01-Faks:(0216) 686 1682  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

Şuayb ÜSTÜNCAN

Malek Khodr TEMSAH

Yönetici

Genel Müdür Yardımcısı

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6  
Umraniye İSTANBUL  
Alemdağ V.D. 165 028 2416  
Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvarlik.com

İbrahim ÖZ

Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Müdür

Yönetim Kurulu Başkan V.