

## SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

İşbu Sertifika Hüküm ve Şartları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.12.2018 tarihli iznine istinaden 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış 5.000.000.000 TL tutarında İhraç Tavanına kadar Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde 100.000.000 TL tutarında yapılacak tertip ihraç için Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "Banka") ile Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından 02.08.2019 tarihinde imzalanmak suretiyle kabul edilmiştir.

Burada ayrıca tanımlanmayan terimler, Yönetim ve Alım-Satım Sözleşmesinde belirtilen anlamları ifade edeceklerdir.

(a)	<b>Varlıklar</b>	:	Varlık Portföyü ve Emtialar
(b)	<b>Beher Sertifika Satış Fiyatı</b>	:	1,- TL
(c)	<b>Adedi</b>	:	100.000.000
(d)	<b>Toplam Satış Fiyatı</b>	:	100.000.000,- TL
(e)	<b>Yıllık Gelir Oranı</b>	:	Yıllık Basit %18,50
(f)	<b>Vadesi</b>	:	68 gün
(g)	<b>Gelir Dağıtım Tarihleri ve Tutarları</b>	:	16.10.2019
(h)	<b>Sertifika Bedeli Geri Ödenme Tarihi</b>	:	Vade tarihinde

### Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 206671  
Büyük Muntazatlar Y.O. 0-27 000 3702  
Tulay ŞALVA  
Birim Müdürü

### Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Alemdag V.D. 165 028 8410  
Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvarlik.com  
İbrahim ÖZ  
Müdür

Zeynep MEMİŞ  
Müdür