

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

İşbu Yönetim Sözleşmesi (“**Sözleşme**”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“**Tebliğ**”) kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.12.2018 tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı (“**İhraç**”) çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (“**Banka**”), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (“**VKŞ**”)

22.07.2019 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme’de ayrı ayrı “**Taraf**”, birlikte “**Taraflar**” olarak anılacaktır.

1. Sözleşme’nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)’üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Varlık Portföyü: (i) işbu Sözleşme’nin imza tarihinde, işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.3 numaralı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları; (iv) işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve (v) işbu Sözleşme’nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak,

değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (*Sukuk*) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

Varlık Portföyü Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider

TS 19

0

MZ

vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inanca mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da işbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.
- 3.2. İşbu inanca mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inanca mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.
- 3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İtfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- 4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.3. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve finansal

13 19

10

NK

kiralama işlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir. Taraflar, Banka'nın, VKŞ'ye işbu Sözleşme'nin 3.2 numaralı maddesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ederler. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Varlık Portföyü ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

- 5.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1-1507281-2] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

6. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("**Erken İtfa Halleri**") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

TS J 9

11

NK

- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

7. Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

8. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.



9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

11. Tazmin Yükümlülüğü

- 11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

12. Zapt

Varlık Portföyü üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

13. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90.216.666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa Karamehmetoğlu

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90. 216 666 09 23

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye

23 19

10 MK

sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

17. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

18. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

TSJ

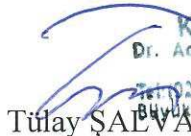
① NK


20. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 12 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup 22.07.2019 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.


Tülay ŞALVA
Birim Müdürü


Turgut SİMİTCİOĞLU
Genel Müdür Başyardımcısı

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükgöçer Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271176 / Ş. Sicil No: 271176 / Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükemmellik Y.V. 047 000 8702

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.


İbrahim ÖZ
Müdür


Mustafa KARAMEHMETOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Man. Dr. Adnan Büyükgöçer Caddesi No:6
Ümraniye İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 00 1116
Ticaret Sicil No: 798 00
www.bereketvarlik.com

EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

| Sıra | Varlığın Tanımı | Para cinsi | Proje No | Sözleşme Türü | Proje Vadesi | Varlık Değer Karşılığı (TL) |
|------|-------------------------------------------------|------------|----------|-------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | 20050001 - 116 ADA, 32 PAFTA, 30 PARSEL | USD | 139690 | Finansal Kiralama | 18.01.2021 | 22.600.800,00 |
| 2 | 20050001 - 4 ADET DÜKKAN BLOK NO:A-B 10 A,B,C,D | TRY | 86713 | Finansal Kiralama | 24.12.2021 | 20.000.000,00 |
| 3 | 19020001 - SERVER VE EKİPMANLARI | USD | 335660 | Finansal Kiralama | 25.11.2019 | 15.841.296,01 |
| 4 | 15990013 - KADIN PEDİ ÜRETİM HATTI | EUR | 346116 | Finansal Kiralama | 29.11.2021 | 11.253.825,91 |
| 5 | 20050001 - 22MII PAFTA, 4041 ADA, 9 PARSEL | EUR | 118193 | Finansal Kiralama | 20.09.2022 | 11.196.264,99 |
| 6 | 50010040 - EKMEK ÜRETİM HATTI | EUR | 335233 | Finansal Kiralama | 12.05.2021 | 8.610.369,67 |
| 7 | 20040001 - ARSA | TRY | 332333 | Finansal Kiralama | 23.11.2020 | 5.050.000,00 |
| 8 | 14050001 - VİNÇ | EUR | 334356 | Finansal Kiralama | 26.10.2020 | 3.549.037,64 |
| 9 | 14990072 - MAKASLI PLATFORM | USD | 333534 | Finansal Kiralama | 26.10.2020 | 3.433.350,25 |
| 10 | 17030003 - ÖRGÜ OTOMATI | USD | 335117 | Finansal Kiralama | 1.03.2022 | 3.303.099,29 |
| 11 | 50100001 - KOJENERASYON ÜNİTESİ | EUR | 318282 | Finansal Kiralama | 1.07.2022 | 3.225.384,48 |
| 12 | 17010008 - İPLİK BÜKÜM MAKİNESİ | EUR | 333382 | Finansal Kiralama | 10.01.2020 | 3.061.188,12 |
| 13 | 50990051 - VİNÇ (TESCİLE TABİ OLMAYAN) | EUR | 312642 | Finansal Kiralama | 26.03.2020 | 2.869.510,39 |
| 14 | 16990019 - METAL EKSTRÜZYON HATTI | TRY | 333864 | Finansal Kiralama | 19.07.2021 | 2.655.927,05 |
| 15 | 17020001 - DOKUMA TEZGAHLARI | EUR | 336849 | Finansal Kiralama | 8.03.2021 | 2.592.283,94 |
| 16 | 17990001 - SANAYİ TİPİ YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI | USD | 155038 | Finansal Kiralama | 28.10.2021 | 2.429.974,34 |
| 17 | 21990001 - POŞET MAKİNASI | EUR | 148815 | Finansal Kiralama | 17.02.2020 | 2.223.207,78 |
| 18 | 50040001 - DELİK AÇMA MAKİNASI | EUR | 159160 | Finansal Kiralama | 25.03.2024 | 2.052.667,48 |
| 19 | 17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI | USD | 334781 | Finansal Kiralama | 1.03.2022 | 1.760.709,84 |
| 20 | 50130037 - SOĞUK ODA SOĞUTMA SİSTEMİ | EUR | 336083 | Finansal Kiralama | 28.02.2022 | 1.629.409,42 |
| 21 | 17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI | EUR | 335872 | Finansal Kiralama | 11.05.2020 | 1.451.923,55 |
| 22 | 50990142 - ZİNCİR ÜRETİM MAKİNASI | EUR | 336240 | Finansal Kiralama | 9.03.2022 | 1.412.427,22 |

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270903 / Şube Sicil No: 16 03
Büyük Mük. No: 447 044 8782

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Umranıye İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------|-----|--------|-------------------|------------|--------------|
| 23 | 17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI | USD | 335788 | Finansal Kiralama | 27.10.2020 | 1.284.601,56 |
| 24 | 16990018 - LAZER KESİM MAKİNESİ | EUR | 331150 | Finansal Kiralama | 16.01.2020 | 1.245.580,00 |
| 25 | 50100001 - GÜNEŞ PANELLERİ | EUR | 292760 | Finansal Kiralama | 10.03.2021 | 1.064.056,86 |
| 26 | 50010054 - GIDA İŞLEME MAKİNALARI | EUR | 336909 | Finansal Kiralama | 12.03.2020 | 1.051.924,15 |
| 27 | 50100001 - GÜNEŞ PANELLERİ | EUR | 292767 | Finansal Kiralama | 5.03.2021 | 1.026.352,45 |
| 28 | 50100001 - INVERTER-ÇEVİRİCİ | EUR | 292770 | Finansal Kiralama | 5.03.2021 | 1.025.213,38 |
| 29 | 50990138 - HİDROLİK VİNÇ (ARAÇ ÜSTÜ) | TRY | 337100 | Finansal Kiralama | 12.04.2021 | 1.000.000,00 |
| 30 | 23020006 - KAĞIT BARDAK İŞLEME MAKİNESİ | EUR | 335763 | Finansal Kiralama | 20.07.2020 | 994.057,55 |
| 31 | 14050001 - KULE VİNÇ | USD | 338910 | Finansal Kiralama | 10.03.2020 | 915.891,26 |
| 32 | 16010003 - CNC İŞLEME MERKEZİ | EUR | 332253 | Finansal Kiralama | 20.01.2020 | 894.189,81 |
| 33 | 50040005 - KENAR BANTLAMA MAKİNESİ | TRY | 334491 | Finansal Kiralama | 13.01.2021 | 890.878,73 |
| 34 | 17990001 - BESLEME -KURUTMA-TEMİZLEME SİS | USD | 170486 | Finansal Kiralama | 25.11.2019 | 873.156,14 |
| 35 | 50100008 - GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ EKİPMANLARI | USD | 332557 | Finansal Kiralama | 17.08.2020 | 868.071,75 |
| 36 | 50090012 - PAKETLEME MAKİNASI | TRY | 332930 | Finansal Kiralama | 12.04.2021 | 857.340,00 |
| 37 | 50990057 - BETON POMPASI (ARAÇ HARIÇ) | EUR | 333354 | Finansal Kiralama | 26.09.2022 | 848.826,29 |
| 38 | 21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI | EUR | 338894 | Finansal Kiralama | 27.04.2022 | 811.107,52 |
| 39 | 50090029 - KOLİLEME MAKİNASI | EUR | 348959 | Finansal Kiralama | 16.02.2021 | 794.539,21 |
| 40 | 50090029 - KOLİLEME MAKİNASI | EUR | 348957 | Finansal Kiralama | 15.02.2021 | 794.539,21 |
| 41 | 17020003 - JAKARLI DOKUMA TEZGAHI | USD | 334566 | Finansal Kiralama | 23.12.2019 | 786.320,20 |
| 42 | 20010001 - 19K 1B PAFTA,1755 ADA,3 PARSEL FABRİK | TRY | 292933 | Finansal Kiralama | 13.12.2019 | 777.250,00 |
| 43 | 50090012 - PAKETLEME MAKİNALARI | TRY | 336039 | Finansal Kiralama | 26.06.2020 | 757.252,33 |
| 44 | 17020003 - JAKARLI DOKUMA TEZGAHI | EUR | 333134 | Finansal Kiralama | 23.11.2020 | 754.131,26 |
| 45 | 23020010 - BASKI,PLİYAJ VE KANAL AÇMA MAKİNESİ | TRY | 332923 | Finansal Kiralama | 2.12.2019 | 750.000,00 |
| 46 | 17030006 - ÇORAP ÖRME MAKİNESİ | EUR | 335953 | Finansal Kiralama | 28.08.2020 | 748.818,74 |
| 47 | 22020002 - BAL SAFLIK ANALİZ MAKİNESİ | USD | 303577 | Finansal Kiralama | 29.11.2021 | 713.602,29 |
| 48 | 17010008 - İPLİK BÜKÜM MAKİNESİ | USD | 334749 | Finansal Kiralama | 16.06.2021 | 697.961,80 |

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
At. Adnan Büyükdere Caddesi No:6
34768 Umranıye İSTANBUL
Tel: (0212) 250 00 00 Faks: (0212) 250 07 02
Büyük Mükellefler Ku. 047 000 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Umranıye İSTANBUL
Alemdag V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------------|-----|--------|-------------------|------------|------------|
| 49 | 16990002 - LAZER KESİM MAKİNASI | TRY | 331746 | Finansal Kiralama | 19.06.2020 | 697.951,46 |
| 50 | 50090012 - PAKETLEME MAKİNALARI | EUR | 336908 | Finansal Kiralama | 13.03.2020 | 696.797,53 |
| 51 | 17010001 - İPLİK BÜKÜM MAKİNASI | EUR | 294367 | Finansal Kiralama | 21.02.2020 | 690.987,67 |
| 52 | 50130043 - KOMPLE SOĞUTMA TESİSİ | TRY | 335414 | Finansal Kiralama | 29.09.2021 | 686.989,32 |
| 53 | 17020001 - DOKUMA TEZGAHLARI | EUR | 333501 | Finansal Kiralama | 25.01.2022 | 682.324,91 |
| 54 | 15030007 - BÖLGESEL ŞEKİLLENDİRME CİHAZI | TRY | 333582 | Finansal Kiralama | 11.10.2022 | 681.043,00 |
| 55 | 17020001 - DOKUMA TEZGAHLARI | EUR | 332614 | Finansal Kiralama | 20.04.2020 | 679.283,66 |
| 56 | 17010007 - TARAK MAKİNESİ | TRY | 2022 | Finansal Kiralama | 16.09.2022 | 660.696,33 |
| 57 | 14040001 - DİZEL FORKLİFT | USD | 736 | Finansal Kiralama | 12.05.2020 | 652.316,61 |
| 58 | 16990032 - YÜZEY TAŞLAMA TEZGAHI | USD | 331661 | Finansal Kiralama | 27.01.2020 | 607.755,57 |
| 59 | 17030001 - DÜZ ÖRGÜ MAKİNASI | EUR | 333556 | Finansal Kiralama | 8.05.2020 | 599.276,06 |
| 60 | 23990008 - LAMİNASYON MAKİNESİ | TRY | 333098 | Finansal Kiralama | 5.12.2019 | 555.432,58 |
| 61 | 17990001 - CER MAKİNASI | EUR | 149977 | Finansal Kiralama | 24.02.2020 | 555.282,81 |
| 62 | 50130002 - BUHAR KAZANI | USD | 335656 | Finansal Kiralama | 28.10.2020 | 550.760,42 |
| 63 | 14030001 - PALETLİ EKSKAVATÖR-GTİP NO:84.29 | TRY | 333276 | Finansal Kiralama | 2.06.2020 | 531.814,43 |
| 64 | 15030006 - LAZER EPİLASYON CİHAZI | TRY | 333583 | Finansal Kiralama | 11.10.2022 | 522.458,40 |
| 65 | 21990045 - EXTRUDER MAKİNESİ | TRY | 332972 | Finansal Kiralama | 4.01.2021 | 516.367,15 |
| 66 | 17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI | EUR | 333490 | Finansal Kiralama | 25.12.2020 | 515.909,64 |
| 67 | 16010001 - CNC DİĞER TEZGAH | USD | 333255 | Finansal Kiralama | 9.03.2021 | 501.682,78 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| Toplam | 167.013.450,21 |
|---------------|-----------------------|

***22.07.2019 tarihi için geçerli olan TCMB EUR/TL ve USD/TRY satış kurları baz alınmıştır.**

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:36
34768 Umranıye İSTANBUL
Tel: 0212 241 50 00 (0216) 636 16 03
Büyük Mükellefler V.d. 447 559 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr.Adnan Buyukdeniz Cad. No:6
Umraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi (“Sözleşme”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.12.2018 tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı (“İhraç”) çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. “Banka”), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”)

22.07.2019 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme’de ayrı ayrı “Taraflar”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

1. Sözleşme’nin Konusu

İşbu Sözleşme, Emtialar’ın VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)]’sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka’ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar: ***** Metric Tonnes miktarında alüminyumunu ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar’ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ’ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları’nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri’nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ’nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

TS 19

10 NK