

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kıra Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.12.2018 tarihli onayına istinaden İhrac Tavanına kadar geçitli vadelerde Tertipler halinde İhrac edilecek olan Kıra Sertifikası İhracı ("İhrac") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

17.05.2019 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Emtialar'ın VKŞ tarafından İhrac çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhrac getirilerinin azami %67 (yüzde altmışyedil)]'sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edecektir.

Emtialar: 22,825 Metric Tonnes miktarında alüminyumun ifade eder.

İhrac Gelirleri: Her bir Tertip İhrac için, Sertifikaların İhracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhrac Tavanı: Bu İhrac uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İfta Bedeli: Her bir Tertip İhrac için, İhrac edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip İhrac çerçevesinde İfta Tarihine kadar ödenmesi gereken ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İfta Tarihi: Her bir Tertip İhrac için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İfta Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünüü ifade eder.

M

1

1

75

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emittalar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelişim Tablosu Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip İhraç uyarınca eşitli vadelerde İhraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip İhraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların Hüküm ve Şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takvifat: Rehin, ipotek, sınırlı hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, serh, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavamı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dahil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

3.1. VKŞ, İhraç Gelişim azamisi %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmı ile Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emittalar'ı satın almış ve bu satın alınan Emittalar'ı eş zamanlı olarak, [Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'ni elde etmek amacıyla] Ödeme Tablosu'nda belirlenen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya geri satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").

3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işlem gerek olmak üzere Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emittalar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştirildiğini kabul ederler.

3.3. Banka, Emittalar'a (vadele geçilmeden önce) alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında, VKŞ'nin Emittalar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan Hüküm ve Şartları ve Hüküm ve Şartların farkında olduğunu kabul eder.

3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayırıp veya zaptan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumsuzluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emittalar'ı almadan önce gerekli gözetim ve muayene yükümlülüğünü

15

W

- yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtialar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülide bulunmadığını kabul eder.
- 3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kanundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyt borç olarak ikrarı eder.
4. **Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler**
- 4.1. Banka ve VKŞ, Emtialar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan işbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.
- 4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki 1-1507281-2 no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.
5. **Erken İtfa Halleri**
- 5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.
- 5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödememin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılması;
- 5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

5.7. Erken İtfa halinden herhangi birinin gerçekleştirilmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder:

6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık hissesine sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.

6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.

6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini itfa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.

6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine ayrıcalık teşkil etmemektedir.

6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.

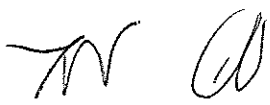
6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Ahim-Satum İşlemi'nden kaynaklanan tüm vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılması için herhangi bir vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.

7.3. VKŞ'ye vekâleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.



8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarım, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tulay SALVA

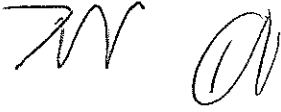
Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdemiz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

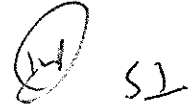
34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90.216.666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr





Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

15. Devir Yasası

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

14. Tadil

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükümünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilmez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükümün yerine bu hükümün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükümün geçersiz veya icra edilmez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

13. Ayrılabilirlik

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gerekecek belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Faks: +90.216.666 1626

Tel: : +90.216 666 09 23

Ümraniye, İstanbul

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768

İlgi: Mustata Karamehmetoglu

VKS: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

16. Faiz Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulamayacağım, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulamamın söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerimi, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarımı kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraktan doğan hak ve yükümlülükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihte kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

Bu Sözleşme, 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme 17.05.2019 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 20
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

Malek Khodr TEMSAH

Genel Müdür Yardımcısı

Tulay ŞALVA

Birim Müdürü

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Baray Mah. Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No:6
Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 165 028 2416
Ticaret Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com

Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim ÖZ

Müdür