

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

52/1198 Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 12/09/2018 tarih ve 52/1198 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 10.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraçca ilişkin koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.bereketvarlik.com ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnamayı oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççadan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnamayı oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Sivüldelmez Caddesi No:16
E-7'de Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 346 60 71 Faks: 0216 346 60 70
www.albaraka.com.tr V.D. 021 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Sarıyer / Etiler Euyukulu 2. Kat No:5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 221134/5
Merseni Sicil No: 193670
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 221134/5
Merseni Sicil No: 193670
www.oyakyatirim.com.tr



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “bedellenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarını öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	22
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	26
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİTİM BİLGİLERİ	31
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	32
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARI YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YONETİCİLERİ	32
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	37
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	41
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	44
14. DİĞER BİLGİLER	55
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	60
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	60
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	61
18. EKLER	61

KISALTMA VE TANIMLAR

	Kısaltmalar
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABC	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BİST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çıngunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
APKO	Aktif Pasif Komitesi
FTE	Fon transfer fiyatlaması komitesi

Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihracın konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKS	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yurumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
İ.KO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk veya Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsil Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
YP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
VKS / İhraççı / Bereket VKS	Bereket Varlık Kiralama Şirketi
YP	Yabancı para

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan ÖZÜLÜOĞLU, Cezaevi No: 34/000
34/000 Albaraka / İSTANBUL
Tel: 0212 251 00 00 / Faks: 0212 251 00 01
Künye: Mersis: 08100000000000000000

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Cad. 3. Kat: Büyükdere Caddesi No: 135
Ünvan: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08100000000000000000
Ticaret Sicil No: 273090
www.bereketvks.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Çiğdemli Çarşısı Kat: 10. Kat
Sarıyer Cad. 3. Kat: Büyükdere Caddesi No: 135
Ünvan: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08100000000000000000
Ticaret Sicil No: 273090
Ticaret Sicil No: 273090
www.oynayati.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Kira Sertifikalarının kotasyonunu için Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 19. Maddesinde yer alan "Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın SPK tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır." Hükümü ile 20. Maddesinde yer alan "Nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen borçlanma araçları ve Kira Sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın SPK tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır." Hükümü gereğince herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurul'ca izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması halinde ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa'da işlem görebilecektir.

"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşü Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt veya bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla sadece SPK'nın görüşüne cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeni ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

09/10/2018 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 21/08/2019 tarihinde ve 43890421-101.02.01-E.9954 Sayılı aldığı resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

"İlgide kayıtlı yazıda özetle; Bankanız tarafından III.61/1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) ihraç tamam ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için hâyet mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair görüş ve onayınız talep edilmiştir."

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dış Adres Bilgi: Deniz Cad. No:6
34200 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0212 696 21 01 Faks: 0212 666 21 20
E-Posta: bilgi@albaraka.com.tr Y.D. 947 006 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Sok. No: 10 Kat: 10
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276000
Tic. Sic. No: 276000
Tic. Sic. No: 276000

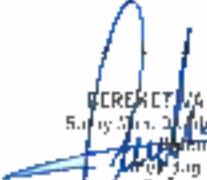

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 5 Kat: 5
Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276000
Tic. Sic. No: 276000
Tic. Sic. No: 276000



1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda hulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değıştiren nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 23.08.2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay ŞALVA Müdür	 Malik Khodr TEMSAH Genel Müdür Yrd.
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 23.08.2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEVİS Müdür	 Mustafa KARAMEHMETOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 23.08.2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİRCİ Müdür	 Cemal ÖZER Genel Müdür Vekili
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

29 Eylül 2019



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017, 01.01.2018- 31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Ticaret Ünvanı:	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MÜHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2019-30.06.2019)	Enre Çelik / SMMM

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi gibi bir durum olmamıştır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler:

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018, 30.06.2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adres: Büyükdere Caddesi
34398 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0212 666 44 01 Faks: 0212 666 44 02
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dündar Beyköprü Cad. No:15
Ümraniye-İSTANBUL
Sicil No: 27 155 02 27 00
Ticaret Sicil No: 27 93 00 00
www.bereketkiralama.com

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dündar Beyköprü Cad. No:15
Ümraniye-İSTANBUL
Sicil No: 27 155 02 27 00
Ticaret Sicil No: 27 93 00 00
www.bereketkiralama.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.361.969.742	3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>2.361.751.566</i>	<i>3.456.272.042</i>	<i>460.259.020</i>
Diğer dönen varlıklar	500	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	4.052	19.621	-
Duran varlıklar	2.835	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.835	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	-	5.294	-
Toplam varlıklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	2.361.509.023	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	2.361.509.023	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>2.361.509.023</i>	<i>3.456.204.525</i>	<i>457.681.622</i>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2.560.381</i>
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>-</i>	<i>66.070</i>	<i>10.296</i>
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem kartı vergi yükümlülüğü	-	-	5.364
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
<i>-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.320.165.000</i>
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.378
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş yıllar kazı/(zararları)	2.510	21.278	209.459
Net dönem kazı	61.044	-18.768	230.797
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086



BEREKET VARLIK KIRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.934.664	1.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622	-	-
-Dönem vergi geliri/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2017, 31/12/2018, 30.06.2019 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL.			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	6.347.917	5.918.381	5.756.995
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.487
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan İlyaslıca Caddesi No: 34/68, İmrahor / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270977 / Fikri Sicil No: 270977
Ticaret Sicil No: 270977
www.albarakatv.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. G. S. An. Binyüzyıl Çarşısı
Kat: 10 / D: 10 / 103 06A / 2 / 2 / 2
Ticaret Sicil No: 270977
www.albarakatv.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. G. S. An. Binyüzyıl Çarşısı
Kat: 10 / D: 10 / 103 06A / 2 / 2 / 2
Ticaret Sicil No: 270977
www.albarakatv.com.tr

KREDİLER (Net)	28.825.268	26.184.989	24.456.382
İTEFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞTİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.796	655.457	589.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	757	3.992	55.506
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.230
DiĞER AKTİFLER	296.639	523.846	121.282
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
HİRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.049.631	1.455.165	747.192
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	287.602	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.866
VERGİ BORCU	75.805	58.588	101.515
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707

ALBARAKA TL
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Buryükkanoğlu
14766 İsmailpaşa / 33700
Tic. Sic. No: 27081 Fikri Serm. Sic. No: 27081
Tic. Sic. No: 27081 Fikri Serm. Sic. No: 27081

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Dr. Adnan Buryükkanoğlu
Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı
Adres: 34700 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27081 Fikri Serm. Sic. No: 27081
www.bereket-akim.com

ÖZEL MÜHÜR
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Buryükkanoğlu
Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı
Adres: 34700 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27081 Fikri Serm. Sic. No: 27081
www.albaraka.com.tr

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

Bİn TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.080.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET BRÜT KARI	1.050.784	1.099.262	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	871.885
NET FAALİYET KARI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR / (ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497



Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraçça bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraçça bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihracının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihracının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihracının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkların yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alın taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alın işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihracının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır. İhraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmaya ve/veya bu sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihracının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehesedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Tiyüldeniz Caddesi No:6
34390 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 485 10 00 Faks: 0216 485 10 00
www.albarakaturk.com.tr

GENEL MÜDÜRLÜK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyaka Dr. Adnan Tiyüldeniz Caddesi No:6
34390 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0216 485 10 00 Faks: 0216 485 10 00
www.genelmu.org.tr

MOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 2. Kat Katilim, İşletme Kuruluşu
Caddesi No: 5/16 Kat: 5/16
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275128/021-00000042
Tic. Sic. No: 275128/021-00000042
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275128/021-00000042

20 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 275128/021-00000042
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşuna, esas sözleşmelerine, faaliyet esaslarına, devralabilecekleri varlık ve hakların türleri ile niteliklerine, bunlara ilişkin kayıtların tutulmasına, yönetim ilkelerine, tasfiye ve sona ermelerine, YTM'ye hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması hâlinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda işe Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır. Bu bağlamda 31/12/2018 tarihli rakamlar üzerinden açıklamalara aşağıda yer verilmiştir;

Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu Kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkiyi bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu, risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri,



sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılmaması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlk olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatla öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler ve diğer alacaklar için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokları, ite araç ve makine teminleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alma satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış krediler "Tahsili Gecikmiş Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Genel Kredi Karşılığı" hesaplanmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş veya yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilen krediler "Değer Kaybına Uğramış Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak "Özel Karşılık" hesaplanmaktadır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı ⁽¹⁾
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.988.121	5.200.180
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	15	23
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	128.684	167.280
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	35
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.738.750	3.286.476
Kurumsal alacaklar	16.117.838	15.044.831

ALYAK BANKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adnan Özalp Bulvarı, Etiler - Beşiktaş / İstanbul
34790 Katilim Yolu / İstanbul
Tel: 0212 444 0000 Faks: 0212 444 0000
Büyükdere Şişli / V.D. Dağıtım: 1:10

BERBER YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldırım Çarşısı, Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 11 / Şişli / İstanbul
0212 444 0000 / 0212 444 0000
www.berberyatirim.com

ALYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 11 / Şişli / İstanbul
0212 444 0000 / 0212 444 0000
www.alyakyatirim.com.tr



Perakende alacaklar	5.150.863	5.485.009
Gayrimenkul ipotek ile teminatlandırılan alacaklar	2.787.437	2.831.871
Tahsilî gecikmiş alacaklar	599.504	405.912
Kuruluş riski yüksek beklendirilmiş alacaklar	-	-
İpotek teminatlâli menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Öğes alacaklar	4.817.424	3.756.053
Hisse senedi yatırımları	113.041	48.023
Toplam	40.399.447	38.216.892

†) Ortalama risk tutarı, 2018 yılı aylık bağı risk tutarınının aritmetik ortalaması olarak test edilmiştir.

Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödemeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılup yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'ya üstlenilen kredi riski için ayrıdan genel karşılık tutarı 363.306 bin TL'dir (31 Aralık 2017: 142.420 bin TL).



BEREKET BANKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
14. Adana Şiyukhanlı Çarşısı No:4
İzmir Ünvanlı / 35100
Tel: 0312 616 66 00 Faks: 0312 616 66 00
www.bereketbank.com.tr

BEREKET BANKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Seray Mah. O. Akınlar Bulvarı No: 1
Ünvanlı İSTANBUL
Nispetiye Y.O. 305 338 248
Tel: 0212 534 10 10
www.bereketbank.com.tr

KISA VADELİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Plaza Kat: 3
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 348 19 40 Faks: 0212 348 19 41
No: 26667/2007-MMO-10000
Tic. Sic. No: 26667/2007-MMO-10000
www.kvdf.com.tr

Sektörlere ve karşı tarafa göre risk profili :

Sektör/Karşı Taraf	Risk Sınıfı										Toplam			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1 Tutar	-	-	-	-	-	198.978	24.988	24.979	10.529	-	-	179.333	135.748	310.285
1.1 Dış ve Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	24.978	24.988	21.054	10.529	-	-	48.498	68.844	117.642
1.2 Dış Kurumlar	-	-	-	-	-	106.874	21.250	27.470	700	-	-	136.244	45.330	171.643
1.3 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	17.104	3.738	19.584	299	-	-	20.146	23.514	40.757
2 Kısımli ve Yerel Kurumlar	-	998	-	-	-	1.948.498	2.042.178	1.499.384	190.948	-	49.180	3.988.797	6.048.848	18.942.743
2.1 Kısımli ve Yerel Kurumlar	-	40	-	-	-	712.111	73.450	13.054	2.728	-	-	125.895	152.225	295.284
2.2 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	6.215.838	1.968.728	1.544.005	151.913	-	64.750	4.647.518	4.698.394	8.340.463
2.3 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	318.571	31.544	73.475	2.728	-	-	718.219	718.219	871.593
3 Yerel Kurumlar	-	143.818	-	-	-	5.087.850	684.188	828.281	180.248	-	-	3.543.518	2.628.514	8.171.436
4 Hissedarler	2.399.421	12.824	-	-	8.127.899	8.994.828	948.184	818.188	287.118	-	43.181	3.978.818	9.943.425	12.872.289
4.1 Yerel Kurumlar	-	1.362	-	-	467	1.250.151	48.254	322.187	186.232	-	-	1.145.848	641.617	2.227.685
4.2 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	145.280	58.228	64.932	1.000	-	-	49.438	234.836	299.123
4.3 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	192.859	10.741	32.623	69.151	-	-	49.726	227.810	269.218
4.4 Yerel Kurumlar	2.399.421	-	-	-	5.128.968	7.211.831	12.341	199.538	8	-	42.181	1.382.495	8.758.331	11.280.784
4.5 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	112.131	8.88	2.757	1.262	-	-	14.296	14.888	23.158
4.6 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	3.488	3.851	8.752	2.308	-	-	14.100	249	24.384
4.7 Yerel Kurumlar	-	5.575	-	-	-	24.129	63.592	20.218	5.142	-	-	106.892	26.826	134.613
4.8 Yerel Kurumlar	-	8.720	-	-	-	24.129	63.592	20.218	5.142	-	-	106.892	26.826	134.613
4.9 Yerel Kurumlar	-	-	-	-	-	8.384	812.788	1.488.818	330.784	-	-	3.448	8.384.881	8.898.093
5 Diğer	1.878.880	18.137	-	-	-	8.384	812.788	1.488.818	330.784	-	-	3.448	8.384.881	8.898.093
6 Toplam	4.998.128	19.128.884	-	-	8.128.788	15.917.888	5.488.861	2.167.497	699.904	4.817.424	1.548	19.983.831	22.608.814	45.389.467

- 1- Likidite riski (teminatsız veya düşük teminatsız alacaklar)
- 2- Bölgesel yönelimlerden veya yerel yönelimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplardan gelen alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Sektörel risk ve diğer kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Personel alacakları
- 8- Gayrimenkul ipotekli ile teminatsız olan alacaklar
- 9- Teminatsız alacaklar
- 10- Diğer alacaklar
- 11- Diğer teminatsız alacaklar

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönelimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	308.497	-	-	1.338.523
2 Bölgesel yönelimlerden veya yerel yönelimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplardan alacaklar	66	7	49	3.418	107.569
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Üstlenmiş risklerden alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	19.070	79.951	9.064	54.085	-
7 Kurumsal alacaklar	682.908	1.017.407	1.496.319	2.271.592	7.382.423
8 Personel alacakları	127.047	325.634	583.478	771.124	2.426.749
9 Gayrimenkul ipotekli ile teminatsız olan alacaklar	41.417	182.222	187.175	370.021	1.555.150
10 Tahsis geçmiş alacaklar	-	-	-	-	-
11 Kurumsal ve diğer yüksek beklentili alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatsız menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan elan kısa vadeli alacakları ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu portföyündeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	870.600	1.923.728	2.278.085	3.478.840	12.920.414

Ana Ortaklık Banka, 90 günün üzerinde gecikmeli olan takipteki krediler hesaplarında izlenen krediler için özel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık hesaplaması ilgili Yönetmeliği'ne uygun olarak; ilgili müşterilerden alınan teminatlar da dikkate alınarak yapılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, değer ayarlamaları kapsamında I. ve II. grup krediler için genel karşılık hesaplamaktadır.



28 Eylül 2019

ALBAYRAK TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Dr. Adnan Özalp'ın Caddesi No: 1
 34732 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: 0216 663 22 00 Faks: 0216 663 22 00
 E-posta: Y.Ö. 0216 663 22 00

BEREKET VÖ. III. V. GİRİŞ
 Saray Mah. Dr. Adnan Özalp Caddesi No: 1
 34732 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: 0216 663 22 00 Faks: 0216 663 22 00
 E-posta: Y.Ö. 0216 663 22 00

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Dr. Adnan Özalp'ın Caddesi No: 1
 34732 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: 0216 663 22 00 Faks: 0216 663 22 00
 E-posta: Y.Ö. 0216 663 22 00

Cari Dönem

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılıklar	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar ⁽¹⁾	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	705.262	422.299	(374.452) ⁽²⁾	140.376	693.485
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	329.926	160.195	(128.324)	1.507	383.308

(1) Kur farklarına göre belirlenimler

(2) İlgili bakiye takipdeki krediler portföyünden varlık yönetim şekline temlik edilen 212.105 TL tutarında kredi karşılığını içermektedir.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınması amaçlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler;

31.12.2016 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.449.176	1.139.478	16.391.892
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	11.015.341	657.068	16.439.506
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-566.165	482.410	-47.614
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827
Net Bilanço Pozisyonu	59.564	-195.412	209.893	74.045
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-16.929	210.880	-191.644	2.307



KATILIM BANKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Cengelleri Caddeci, Akatlar
34198 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:105 33 22 00 Etiler/02 131 01 14 70
E-Posta: Servisler@katilimbanka.com.tr

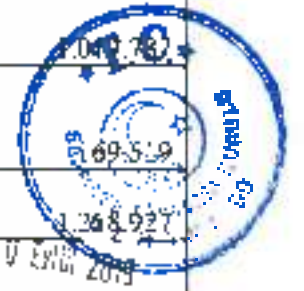
BERKAT APLIK KISILCA A.Ş.
Sarıyıldız Bulvarı - Üsküdar/İSTANBUL
0212 340 11 00
0212 340 11 00
Tic. Sic. No: 273630
Mers: 081000100000000000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Bulvarı - Üsküdar/İSTANBUL
0212 340 11 00
0212 340 11 00
Tic. Sic. No: 273630
Mers: 081000100000000000000000
Web: oycak.com.tr

31.12.2017 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	5.230.476	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	-329.217	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-225.109	361.039	-245.184	-109.254
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	-565.903	482.410	-47.352
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-222	534.761	-473.712	60.827

31.12.2018 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Toplam Yükümlülükler	6.945.355	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)

30.06.2019 / Bin TL	EUR	ABD Doları	Diğer YP*	Toplam
Toplam Varlıklar	8.578.000	15.286.395	1.902.671	25.767.066
Toplam Yükümlülükler	8.436.697	14.496.729	1.813.853	24.745.197
Net Bilanço Pozisyonu	141.303	789.666	88.818	1.019.787
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(58.573)	244.021	(15.929)	89.519
Net Bilanço Pozisyonu	104.694	1.110.416	43.817	1.268.927
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(66.683)	187.681	(22.448)	88.550



ALBARA İÇİŞİLERİ
KATILIM İŞANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Ayıldoğan Caddesi No: 11
34733 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270215 / Mers: 08100012700000000000
Gözetim Kurumları Y.O. 642/2019

BERENET VARLIK HIRALAMA A.Ş.
Sarıyönü Mh. Dr. Hasan Başaklımz. Cad. No: 66
(İhtiyar) İSTANBUL
Tic. Sic. No: 105128 / Mers: 08100010512800000000
Gözetim Kurumları Y.O. 793/2019
www.berenetvarlik.com

GÜVAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Nispetiye Sok. No: 10
34398 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270215 / Mers: 08100012700000000000
Gözetim Kurumları Y.O. 642/2019
www.guvakyatirim.com.tr

4.1.2.3. Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaları etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce ıera edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirilmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.



Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

İlgili dönemler için likidite karşılama oranlarına ilişkin tabloyu aşağıda bulabilirsiniz;

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük	178,33	194,36	226,63	264,91	115,6	122,03
	01	01		31 Ekim 2018		
Tarih	Nisan 2019	Nisan 2019	4 Kasım 2018		30 Kasım 2017	31 Ekim 2017
En Yüksek	361,47	507,49	315,88	395,02	131,72	172,78
	25	25	31	31		
Tarih	Haziran 2019	Haziran 2019	Aralık 2018	Aralık 2018	11 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Ortalama	238,15	279,15	266,15	301,65	122,17	146,76

4.1.2.4. Piyasa Riski

Banka'nın genel piyasa riski; kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasa riski esas olarak, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinde yer alan farklı döviz cinslerindeki tüm döviz varlıkları ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar sonucu meydana gelebilecek kayıp olasılığı ile alım satım hesapları içinde takip edilen menkul kıymetlerin kendi pozisyon durumlarına bağlı olarak menkul kıymet fiyatlarındaki hareketlerden etkilenmeleri suretiyle maruz kalabileceği zarar olasılığından oluşmaktadır.

Albaraka Türk, piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanılarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir.



Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Albaraka Türk, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesi'nde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Albaraka Türk'ün tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, Banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, Doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır. Banka stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır. Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbirleriyle ilişkili olan tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör, Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisinin2 seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır. Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan bir ödeme olmadan önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir. Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka, yasal sınırlamalara

ALBARAKA TÜRK
KASILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Saygıdemir, Müdür
0312 451 1000
0312 451 1000
www.albaraka.com.tr

BEREKET YATIRIM KURULUŞU A.Ş.
Sıray Mah. Çarşıbaşı Bulvarı No: 20
0312 451 1000
Alınan No: 55 001 2010
Ticaret Sicil No: 2913670
www.bereket-yatirim.com.tr

0 EKİM 2019
C
BANKA İTİBAR RİSKİ
MUTUAL D...
0312 451 1000
www.albaraka.com.tr

piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözetererek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir. Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının Banka bünyesini ve Banka'nın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Albaraka Türk, maruz kalınan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, faaliyetlerin kapsamı ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara uygun, tüm şube ve birimleri kapsayan, ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde yeterli ve etkin bir iç sistemler yapısı oluşturmuştur. İç sistemler kapsamındaki birimler; Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı, Risk Yönetim Başkanlığı ile Mevzuat ve Uyum Başkanlığı'dır. Bu birimler; Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından, Banka'nın tüm faaliyetlerine ilişkin denetim, inceleme ve soruşturma çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, Banka faaliyetlerinin yürütülükteki mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi ve Banka'nın iç kontrol ile risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Banka üst yönetimine güvence sağlamaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu, risk odaklı denetim anlayışı ile görev yapmaktadır. Denetimde gelişen teknolojiyen istifade edilmekte, faaliyetlerin gerek dış gerekse iç düzenlemelere uygunluğu denetlenmektedir.

İç Kontrol Başkanlığı; Genel Müdürlük birimlerinde ve şubelerde Banka faaliyetlerinin düzenli, etkin ve güvenli bir biçimde yürütülmesini sağlayıcı risk odaklı ve interaktif kontroller yapmaktadır. İç kontrol faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler, öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmektedir. Bu şekilde hem gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirlerin süratle alınarak uygulamaya konulması, hem de süreç ve faaliyetleri geliştirici uygun ve uygulanabilir çözümlerin hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar, faaliyetleri yürütenlerin yanı sıra, iç kontrol elemanlarınca da sürekli ve yakından takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Banka'nın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir. İşlevsel faaliyetler içerisinde maruz kalınan en önemli risk türü olan kredi riskinin, içsel yöntemlerle ölçümü amacıyla dış danışmanlık hizmeti alınarak oluşturulan model, küçük işletmeler ile ticari ve kurumsal segment firmalarını kapsamaktadır. Ayrıca standart metoda göre ölçülüp, raporlanan bir diğer risk türü olan piyasa riskinin hesaplanması için bu yöntem dışında test amaçlı olarak risk ölçüm modelleri kullanılmakta. Bu modellerin doğrulukları ve performansları için belirli dönemlik test (backtesting) uygulamaları ile gerçekleşen değerler ve risk ölçüm modeli ile tahmin edilen günlük riske maruz değerler arasındaki sapmalar belirlenmekte, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarının da kapsayan stres testleri ile ölçülmektedir. Banka'da piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığı sürekli olarak izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KAPİTAL BANKASI A.Ş.
Acıbadem, Etiler Mahallesi, Çarşı No: 1
15078 İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 274600 / O.T. No: 274600 / Ş. No: 274600
Tic. Sic. No: 274600 / O.T. No: 274600 / Ş. No: 274600

BERENET V. RİSK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Çarşı Mah. Beyazıt Cad. No: 6
Ünvan: BERENET
İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 274600 / O.T. No: 274600 / Ş. No: 274600

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
P.06016 Marmara Etiler
Etiler Mah. Çarşı Mah. Beyazıt Cad. No: 6
Ünvan: BERENET
İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 274600 / O.T. No: 274600 / Ş. No: 274600
Tic. Sic. No: 274600 / O.T. No: 274600 / Ş. No: 274600
www.oyakyatirim.com.tr



Kredi ve piyasa riskleri dışında Banka'nın maruz kaldığı diğer riskler önceliklendirilerek inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmakta, kabul edilebilir seviyede olup olmadıkları sürekli olarak izlenmektedir.

Uyum riskini etkin bir şekilde yönetmekle görevli Mevzuat ve Uyum Başkanlığı, ulusal ve uluslararası düzenlemelerin Banka faaliyetleri üzerindeki etkilerini incelemekte, mevzuat değişikliklerine uyumu sağlayacak mekanizmaların tesis edilmesini takip edip raporlamakta, yeni ürün ve işlemler ile gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler için Yönetim Kurulu'na bilgi ve görüş vermektedir.

Ayrıca, 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenmiş yükümlülüklere bankamızın uyumunun sağlanması amacıyla; Banka politika ve prosedürlerinin oluşturulması, risk yönetimi, izleme, kontrol faaliyetlerinin yürütülmesi ve bu faaliyetlerin etkinliğinin ve güvenilirliğinin gözden geçirilmesi, eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi, kontrol ve izleme sürecine ilişkin gerekli uyarıcı sistemlerin oluşturulması, bunların benimsenmesini sağlayacak sistemlerin kurulması ve işletilmesinin sağlanması, suç gelirleri mevzuatı kapsamında oluşturulan politikalara uygun işlem yapılıp yapılmadığının kontrolü görevlerini yerine getirmektedir.

İç sistemler kapsamındaki birimlerde görevli personel, görevlerini bağımsız ve tarafsız bir şekilde yerine getirmekte olup, yeterli mesleki bilgi ve tecrübeye sahiptir. İç sistemler kapsamındaki birimlerin faaliyetleri, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından dönemsel olarak değerlendirilmektedir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Çmraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 / 4768 Çmraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6
3770 Çmraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 206671 / Ticaret Sicil Müdürlüğü
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / M.Ş. / 0848 003 9804

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 / 4768
Çmraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 793670
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / T.C. / M.Ş.
Ticaret Sicil No: 27222 / Ticaret Sicil Müdürlüğü
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / M.Ş. / 0848 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ünvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Internet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünü değerlendirmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)						
YP	Görünüm	09.05.2019	11.10.2018	17.8.2018	4.5.2018	17.8.2016
Uzun Vadeli YP	Negatif	B	B	B	B-	BB-
Kısa Vadeli YP	Negatif	B	B	B	B	B
Destek TP	Negatif	1	1	1	1	1
Uzun Vadeli TP	Negatif	trBBB-	trBBB-	trBBB+	trA-	trA+
Kısa Vadeli TP	Negatif	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA

Diğer derecelendirme kuruluşlarına ilişkin tablo ise aşağıdadır:

28 Eylül 2019

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
ICR	07.05.2019	BBB-	Negatif	Yatırım Yapılabilir	AA-(TRK)	Negatif

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6
34768 Ümraniye - İstanbul
Tel: (0216) 666 05 51 / Faks: (0216) 666 16 26
Büyükdenez Mahallesi Y.D. 611 Cad. Kat: 6

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6
34768 Ümraniye - İstanbul
Tel: (0216) 666 05 88 / Faks: (0216) 666 16 26
www.bereketvarlik.com

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Etiler 2-C Blok Kat: 5
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tel: (0212) 318 12 00 / Faks: (0212) 301 08 05
Etiler Mah. No: 0840 - 0039 - 0040 - 0034
Büyükdenez Mahallesi Y.D. 648 003 9804
www.qyakitirim.com.tr

İİRA	21.11.2018	BB+	Negatif	Yatırım Yapılabilir Değil	AA-(tr)	Negatif
------	------------	-----	---------	---------------------------------	---------	---------

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcılarının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.3'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcılarının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihraç çerçevesinde;

Alım satımına konu olan emtiaların VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve

20 Ekim 2019



ALIM SATI M SÖZLEŞMESİ
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Aykurtunun Caddesi No:
1748 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Fikri Serm. Sic. No:
29857 / M. V. D. No: 29857

BERKAT VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız D. Akınhan Bulvarı No: 400
Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Fikri Serm. Sic. No:
29857 / M. V. D. No: 29857

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Fikri Serm. Sic. No:
29857 / M. V. D. No: 29857

akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.5'de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ihraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası ihracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralamayı teslim edilmesi, Sertifikalının itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödennesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.6'da yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı ihraca dayanak olacak Varlık Portföyünün ihraç Gelirlerinin tamamını karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulları belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7'de yer almaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde terkipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.8'de yer almaktadır.

28 EYLÜL 2019



ALYON BANKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Ör. Akad. Büyükdere Çiftliği Kat:8
Paçacılar Cd. No:105/105 Kat:8/20
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 08101010250000001000001
www.alyonbank.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALI AJANSI
Sarıyeri Bul. No:10/101 Büyükdere / Cad. Kat:10
Ünvanı: MENKUL DEĞERLER
MERSİS NO: 333 022 2 001 0
Tic Sic No: 270970 / Mers No: 08101010250000001000001
www.bereketkapital.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataköy Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270970 / Mers. No: 08101010250000001000001
Tic Sic No: 270970 / Mers No: 08101010250000001000001
www.oyakyatirim.com.tr

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

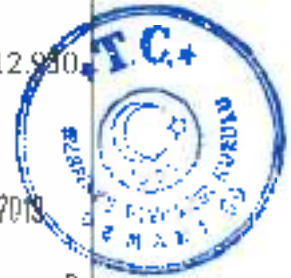
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kuruluşu onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.438	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI	82.818	261.064	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KARI/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan BİREYSELİS
Başkan

BEREKET VAZELİK KIRGALAN
Seraf Mah. No:47 Etiler Beşiktaş/İstanbul
Genel Müdür
Etiler Mah. No:2410
Etiler Mah. No:2410
www.albarakaturk.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Mah. No:55 F2 C Kat
Etiler Mah. - Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27912/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27912/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 27912/00000000000000000000
www.oyakyatirim.com.tr



ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/(ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		0		0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİMLER	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	0	0
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Finansal piyasalarda gelişmiş ülke merkez bankalarının genişletici para politikası sinyallerinin etkisinde gelişmekte olan ülkelerde gözlenen iyimser havanın Türkiye piyasalarını da olumlu etkilediğini gözlemlenmektedir. ABD Merkez Bankası FED'in küresel resesyona beklentilerinden dolayı 25 baz puan faiz indirimine gitmesi Türkiye gibi gelişmekte olan

ALBAYRAK T.Ş.Ş.
KATİPİNİN BAŞKANLIĞI A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sic. No: 27099 / Mersis No: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sic. No: 27099 / Mersis No: 34030000000000000000

BEREKETLİLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sic. No: 27099 / Mersis No: 34030000000000000000

YAYIN DEĞERLERİ A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27099 / Şirket Sic. No: 27099 / Mersis No: 34030000000000000000



ülkelere sermaye akışını hızlandıracağı beklenmesinden Türkiye piyasalarının bu durundan olumlu etkilendiği görülmektedir. ABD ile Çin arasındaki ticaret görüşmelerinin kısa vadede çözülemeyeceğinin öngörülmesi FED'in 2019 yılı içinde bir faiz indirimi daha yapma ihtimalini güçlendirmektedir. Yurt içi tarafta ise özellikle İstanbul seçimlerinin nihayete ermesi ve siyasi çevrelerde öngörülen seçimsiz 4 yıl vurgusunun siyasi belirsizlikleri azalttığı görülmektedir. ABD ile olan ilişkilerde son aylarda artan gerilimin G-20 zirvesinden çıkan olumlu mesajlarla azaldığını ve bunun da piyasalarda iyimserliğini artırdığı anlaşılmaktadır. Ayrıca S-400 hususunda CAATSA yaptırımları kapsamında ABD yönetiminden Türkiye'ye yönelik herhangi bir yaptırımın gelmemesi ve gelmeyeceği yönündeki beklentiler TL varlıklarını olumlu etkilemektedir. TCMB tarafından Temmuz ayında 425 baz puan faiz indirimi yapılarak politika faizinin %19,75'e indirilmesi ise piyasalar tarafından olumlu karşılanmıştır.

Yapılan faiz indirimıyla kredi mekanizmasının yeniden işlerlik kazanacağı ve piyasa faiz oranlarının kademeli bir şekilde aşağı doğru geleceği öngörülmektedir. Son dönemdeki olumlu atmosferin etkisinde kurdaki volatilitenin azalmasının devam etmesiyle yüksek seyreden yurtiçi dolarizasyonun hafifleyeceğini ve bu durumun bankaların TL likidite tarafında elini rahatlatacağını beklenmektedir. Kredi arz tarafında bankaların iştahının artmasıyla kar marjlarında bir toparlanmanın gerçekleşmesi muhtemel görülmektedir. Bu durumun ayrıca bankaların yılbaşından bu yana TL likidite yaratmak için maruz kaldığı yüksek kur takası maliyetlerinden kurtulmasına da katkı sağlaması beklenmektedir. Bununla birlikte, üresel tarafta havanın gelişmekte olan ülkelerin lehine doğru esmesi risk iştahında olumlu bir atmosfer oluşturma ve yurtdışı fonlama maliyetleri de aşağı yönde hareketin tetiklenmesi hususunda önemli sinyaller vermektedir. Nitekim bu gelişmelere paralel olarak bankaların yurt dışı borçlarını yenileme oranlarının yeniden %95 seviyelerine ulaştığını görülmüştür.

2019 ilk yarısında bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmaların öne çıktığı görülmüştür. Bankaların tahsili gecikmiş alacaklar ve yakından izlenen kredilerin oranında süregelen artışın devam etme riski ülke ekonomisi yönetimine de zikredilmiş ve önleyici hamlelerin alınacağı açıklanmıştır. Nitekim iktisadi faaliyette beklenen iyileşmenin sağlanmasıyla başta konut piyasası olmak üzere reel sektörün toparlanmasıyla bankaların tahsilat rakamlarında bir iyileşme öngörülmektedir. Son dönemde karşılık giderlerinin artmasıyla karlılık baskısı yaşayan bankaların yılın geri kalanında ellerinin rahatlayacağı beklenmektedir. Nitekim diğer ülkelerle kıyaslandığında gerek NPL oranları, gerekse de SYR ve karlılık gibi rasyolarda Türk Bankalarının son dönemdeki iyimser havanın etkisinde güçlü görünümünü koruyacağı öngörülmektedir.

28 Eylül 2019

Bu ortamın içerisinde Türkiye'de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk son yıllarda da bu vizyonla dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye'de bir ilk olarak, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış, bünyesinde girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine maddi manevi destek sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2018'de 50 ayrı ilden 500'ün üzerinde başvuru almıştır. 11 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Garaj bünyesindeki bazı girişimler Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na dâhil edilerek, yeni yatırım imkânlarının önü açılmıştır.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
K. Adana Büyükdere Caddesi No: 10
24600 Kat. Kat. Kat. Kat. Kat. Kat.
Tic. Sic. No: 271100 / 2018 / 10
www.albarakaturk.com.tr

BERENET MÜHÜR LİK HİRCİLAMA A.Ş.
Saray Yolu, Beşiktaş, Beşiktaş, Beşiktaş, Beşiktaş, Beşiktaş
Tic. Sic. No: 271100 / 2018 / 10
www.albarakaturk.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K. Adana Büyükdere Caddesi No: 10
24600 Kat. Kat. Kat. Kat. Kat. Kat.
Tic. Sic. No: 271100 / 2018 / 10
www.oyakyatirim.com.tr

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen İnsha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. Hayata geçirilen yeni mobil platform yüz tanıma, QR kodla para çekme, mobil asistan gibi özellikleri ve ayrıcalıklı kullanıcı deneyimiyle mobil şube konseptine yeni bir çehre kazandırılmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemdede maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bankamız operasyon işlerini hafifleten, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Sürdürülebilir dijital bankacılık önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Fon kullanıcısının seçilmiş tarihler için bankacılık ve katılım bankacılığı sektörüne oranla yüzde paylarını aşağıdaki tabloda bulabilirsiniz;

Kalemler	2017			2018				2019/06	
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Helyikliği	22,60%	1,10%	4,90%	20,42%	1,09%	5,35%	18,37%	1,01%	5,65%
Kullanılan Fonlar	22,20%	1,10%	5,10%	20,29%	0,95%	4,70%	19,79%	0,96%	4,89%
Toplanan Fonlar	23,60%	1,40%	5,90%	19,87%	1,33%	6,71%	19,13%	1,45%	7,59%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejilerle öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye'de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitefikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. "Banking Technology Awards" da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi "Bircysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı" ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230'a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk'ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk'ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye'de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İslam Bonds&Loans ödül töreninde "yılın en iyi finansal kurumlar işlemi" ödülünü alması ayrıca "yılın en iyi islami finansal işlemi" kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yepyeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Beyazıt Caddesi No: 6
34268 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 654 00 00 Faks: 0212 654 16 20
Müşük Mükellefler V.D. 0033 000 9327

BEREKET VARLIK KIRILANI A.Ş.
Sarıyıldız Caddesi No: 10
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 360 105 10 20 30
Faks: 0212 360 105 10 30
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler Mahallesi Çarşı, C Blok
No: 10 Kat: 1 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 00
Müşük Mükellefler V.D. 0033 000 8034
www.oyakyatirim.com.tr



2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 'da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini amacıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihraçı gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde yurt içinde, Nitelikli Yatırımcılara/Tahsisli/Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Haziran ayı sonu itibarıyla toplam 3.999.000.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019'da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörel bilgiler BDDK'nın güncel Türk Bankacılık Genel Görünüm bültenlerinden ve verilerinden, fon kullanıcısına ait veriler 2018 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden tıydanılarak hazırlanmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetlerisunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 16 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. Aralık 2018 itibarıyla şube sayısı 697 ve personel sayısı 12.937'dir.

Aralık 2018 itibarı ile Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 23,8 milyar ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.3 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kân 216,7 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Duhai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, RM Global Compact'a imzalamıştır.

Şirket sermayesinin %54,06'sına sahip olan Albaraka Banking Group'un 31.12.2018 tarihi itibarı ile ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

20 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükbayrak Caddesi No:1
34720 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 349 00 00 Faks: (0212) 349 00 00
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sarıyer Mah. Beşimanoğlu Sokak: Çarşı
Ünvanı: İSTANBUL
Alınan No: 405 021 414
Tic. Sic. No: 27 900
www.bereketkiralama.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Etiler/Beşiktaş Mahallesi, Çarşı Sokak
No: 21 - Beşiktaş / İstanbul 34335
Tic. Sic. No: 27 119 12 00 Faks: (0212) 351 05 00
E-Posta No: 0549 - 0539 - 0240 - 0034
E-Posta Adresi: oys@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr



Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (\$)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Salih Abdullah Kamel	363.336.867	30,11
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	297.276.402	24,64
Allawfeek Company For Investment Funds	240.173.054	19,32
Abdulla AbdulAziz AlRajibi	87.313.197	7,03
Diğer	254.780.205	18,9
Toplam	1.242.879.755	100,00

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2018 yılsonu itibarıyla iyice belirginleşmiş küresel iktisadi faaliyette yavaşlama eğilimi ve artan küresel belirsizliklerin etkisinde 2019 aşağı yönlü risklerin ağır bastığı bir ilk çeyrek geçirdi. İkinci çeyrekle birlikte ise ticaret savaşlarının, Brexit kaynaklı belirsizliklerin ve küresel büyümeye yönelik öncü göstergelerdeki bozulmaların etkisinde dünya merkez bankalarının normalleşme hamlelerini rafa kaldırıp genişleme yönünde para politikası sinyalleri verdiğini gördük. Nitekim FED temmuz ayı toplantısında ilk hamlesini yaptı ve 25 baz puan faiz indirimi yapıldı. Avrupa Merkez Bankası'nda aynı şekilde varlık alımlarına devam edebileceğini belirtti ve durgululuk endişelerini dile getirdi. Bu gelişmelerle küresel piyasalar iyiden iyiye genişleme fiyatlamalarına devam ediyor. Gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akımlarında özellikle haziran ayıyla birlikte ciddi bir iyileşme göze çarpıyor. Bu ortandan Türkiye'nin de pozitif etkileneceği değerlendirilmektedir.

28 Eylül 2019

Yılın ilk yarısında enflasyonda görülen ılımlı toparlanma Haziran ayı yıllık enflasyonun %15,70'le hızlı bir düşüş kaydetmiştir. Düşük iç talep, güçlü baz etkisi ve yaz meyve sebze fiyatlarının yıllık enflasyona aşağı yönlü etkide bulundu. Önümüzdeki dönemde vergi zamları, bazı vergi teşviklerinin süresinin dolması ve bazı temel gıda ve alkollü içeceklerle yapılan zamların etkisinde Temmuz ayı enflasyonu %16,65 seviyesine yükselse de güçlü baz etkisiyle tek hançlere doğru bir trend görüleceği tahmin edilmektedir. Yurt içi talebin düşük seyretmesi büyümeyi aşağı yönlü sınırlamaya devam ederken, net ihracatın yukarı yönlü

katkısı sürmektedir. Bylmeye bankaların vereceği kredi desteğinin de artarak devam edeceği beklenilmektedir. Son dönemde sanayi üretim endeksi ve PMI gibi nc veriler ekonomide dipten dns dalgasının güçlendiğini göstermektedir. İlk yarı itibarıyla sanayi, perakende ve dış ticaret rakamlarında bir miktar toparlanma, inşaat ve enerjide ise stregelen durgunluğun devam ettiği gözlenmektedir.

Türkiye ekonomisi gelişmekte olan ülkeler arasında kredi-GSYH büyümesinde yüksek korelasyona sahip ülkelerden birisidir. Dolayısıyla iş ve dış belirsizliklerin ve dış politika gelişmelerinin neticesinde finansal piyasaların kredi standartlarını gevşetmesinin bylmeye doğrudan etki etmesi beklenmektedir. Özellikle yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS piyasalarında iyimser bir görünüm sergilemesi Türkiye'ye giren sıcak paranın pozitif bir seyir seyretmesini sağlamaktadır. Cari aıık seviyelerinde turizmin güçlü katkısıyla 2019 ikinci yarı itibarıyla yalıık hazda cari fazla gözlenmesi beklenmektedir. Ekonomi yönetiminin ihracat odaklı destekleme politikasının kararlı bir şekilde devam etmesi cari aıık iyileşmesinin salt düşük talep neticesinde oluşan ithalat daralmasına değil, net ihracatının katkısını arturacak bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bütçe tarafında ise yılın ilk yarısında gözlenen görece bozulmanın seşim sonrası istikrarın artmasıyla azalacağı ve kamu maliyesinde sıkı duruşun tekrar tesis edileceği beklenmektedir. Reel sektördeki beklenen canlanmanın bütçe gelirlerini artıracı bir etki yapmasını ve borçlanma ihtiyaçının bu yolla azalması öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi genel bir dengeleme sürecinden geşmektedir. Önümüzdeki seçimsiz 4 yılı yapısal reformlar ve belirsizliklerin azaltıldığı iş ve dış politika stratejilerinin yardımıyla dengeleme sürecinin iyi yönetilmesine, piyasaların güveninin kazanılmasına ve bu yolla ülke risk primlerinin kademeli olarak düşmesine sebep olacağı öngörülmektedir.

9. FON KULLANICISININ KR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin aııklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

20 Erişil 2019



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Alıncı Yusufl ABDULMAJİEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Osman AKYÜZ	İkinci Başkan	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (İl. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
İbrahim Fayeز Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Hamad Abdulla Ali ALOQAB	Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor) Denetim Komitesi (Gözlemci Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037
Fahad Abdulrah A. ALRAJHI	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 1 Yıl	3.33	0,00000037

ALBARAKA TÜPEK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adana Bulvarı, Büyükdere Caddesi No: 4
11700 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0212 366 11 01 Faks: 0212 36 15 03
www.albarakaturpek.com.tr

BERENET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız 7 Katlı Büyükdere Caddesi No: 1
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273420 Şifre
Tic. Sic. No: 273420 Şifre
www.berenetvarlik.com.tr

20 EYL 2018
T.C.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Marjinal Caddesi, Etiler
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2700 Faks: 0212 351 05 80
Tic. Sic. No: 2700 Faks: 0212 351 05 80
www.oyakyatirim.com.tr

Süleyman KALKAN	Üye	Denetimi: Kuritesi (Devam Ediyor.)	(Üye) 3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Wasim Ahmed Ablu; Wahab	Üye	-	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Genel Müdür Baş Yardımcısı)	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine, Yatırım Bankacılığı ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Volkan EVCİL	Merkez Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan AVŞAR	Hukuk Başmüşaviri	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kaynakları ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Caddesi No:5
34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092/03-05/14-03
Mers: 08100010000000000000

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Caddesi, Kat: 5/5
34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092/03-05/14-03
Mers: 08100010000000000000
www.zarakeyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F. Nispetiye, Marmara Caddesi, Kat: 5
34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092/03-05/14-03
Mers: 08100010000000000000
www.oyakyatirim.com.tr

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüsvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- » Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullanım koşullarını belirlemek,
- » Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firmaya limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- » Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, » Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- » Kredi kullanırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- » Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Komite Üyeleri:

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK
2. Osman AKYÜZ
3. Kemal VAROL
4. Melikşah UTKU
5. Hamad Abdulla Ali ALOQAB
6. Muhammed Zarrag M. RAJAB

- Başkan
Üye
Üye
Üye
Yedek Üye
Yedek Üye



DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile değerlendirme, değerlendirme ve destek hizmeti

kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1. Mustafa BÜYÜKBAÇI	Başkan
2. Süleyman KALKAN	Üye
3. Mehmet ASUTAY	Üye
4. Hamad Abdulla A. ALOQAB	Gözetimci
5. İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Gözetimci
6. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Gözetimci

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- » Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- » Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- » Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- » Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirilmesi, kariyer planlanması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve güzetimini yapmak

Komite Üyeleri

1. Muhammad Zarrug M. RAJAB	Başkan
2. İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye
3. Mehmet ASUTAY	Üye
4. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Gözetimci

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılım tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.

Komite Üyeleri

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Başkan
2. Osman AKYÜZ	Üye
3. Melikşah UTKU	Üye

29 Eylül 2019



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Mustafa Büyükdenez Çaddesi No:6
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271997 / Ş. Sic. No: 271997 / M. Sic. No: 271997
Büyükdenez Çaddesi No: 6 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271997 / Ş. Sic. No: 271997 / M. Sic. No: 271997

BERENET KURUMSAL YÖNETİM VE ÖZEL
Sarıyıldız Bulvarı Büyükdenez Çad. No:6
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
E-posta: info@berenet.com.tr
Tic. Sic. No: 271997 / Ş. Sic. No: 271997 / M. Sic. No: 271997
www.berenet.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Mardin Özalp Çarşısı Blok
Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271997 / Ş. Sic. No: 271997 / M. Sic. No: 271997
Tic. Sic. No: 271997 / Ş. Sic. No: 271997 / M. Sic. No: 271997
www.oyakyatirim.com.tr

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Kurumsal Sürdürülebilirlik farkındalığının kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir biçimde ortaya koymak ve uzun vadeli değerler oluşturmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleri ile birlikte Banka faaliyetlerinde ve karar mekanizmalarında dikkate alınmasına öncelik vermektir.

Komite'nin diğer görevleri ise:

» Çevreyi koruma bilincini Banka'nın tüm kademelerinde öncelik haline getirir; gerekli etik kuralları oluşturur, tüm bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesini sağlamak;

» Banka'nın vizyon ve misyonu ile uyumlu kurumsal kimliğini ve anlayışını tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına anlatabilecek Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi için Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında dünyadaki en iyi uygulamaları takip ederek, Banka'nın temel değerleri ve etik ilkeleriyle örtüşen projelerin hayata geçirilmesini sağlamak;

» Banka faaliyetlerinin topluma olan etkilerini değerlendirir. Banka faaliyetlerinin toplum üzerindeki etkileri ile bu çerçevede alınan önlemleri denetlemek;

» Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'nin rapor ettiği konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları vermek;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili komitesi ile koordineli olarak çalışmaktır.

Komite Üyeleri

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Mehmet ASUTAY | Başkan |
| 2. İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSİ | Üye |
| 3. Mustafa BÜYÜKABACI | Üye |

İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım, gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmalarını gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alan kapsamında yer almaktadır.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | Başkan |
| 2. Osman AKYÜZ | İl. Başkan |
| 3. Hamad Abdulla Ali ALOQAB | Üye |
| 4. Melikşah UTKU | Üye |



20 Eylül 2019

BT YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komite 24.12.2018 tarihinde kurulmuştur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Zümrüt Büyükdente Cad. No:6
34730 Katilimniye / Şişli/İSTANBUL
Yak. Üst. Kat. Tel: 0212 349 16 00 Faks: 0212 349 16 03
E-posta: Mükellefler.Y.B. 042 009 1702

BEREKET YATIRIM KURULU A.Ş.
Sarıyıldız Dr. Zümrüt Büyükdente Cad. No:6
Katilimniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 075 2676
Mükellefler İşleri
www.bereketmalik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, D. 150 C. Blok
Kat: 11 - Beşiktaş 34331 İstanbul
Tic. Sic. No: 271 319 12 00 Faks: 0212 351 65 62
E-posta: Mükellefler.Y.B. 042 009 1702
www.oyakyatirim.com.tr

Komite Üyeleri

Hamad Abdulla Ali ALOQAB	Başkan
Mehmet ASUTAY	İkinci Başkan
Melikşah UTKU	Üye
Hood Hashem Ahmed HASHEM	Teknik Üye
Ali TUĞLU	Sekreter

Komitenin Görev ve Sorumlulukları

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/ler veya taraflar (Yükümlü).
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu).
 - Danışılanları
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek,
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.
- Komite, Banka Üst Yönetimi'nden, komitenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda olmak kaydıyla her türlü bilgi ve belgeyi talep edebilir.

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

20 Eylül 2019

- Ortakların, akıllı telefon ve tabletlerde bilgi almasını ve haklarını kullanmasını kolaylaştıracak "Yatırımcı İlişkileri Uygulaması" hizmete koyarak, pay sahiplerinin bilgilendirilmesi hususunda teknolojik gelişmelerden faydalanmasını



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Mehmet Ali Aydınlar
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul

BEREKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul

BEREKAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / İstanbul

- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükselmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.12.2018		31/12/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.573.778,85	7,84	70.573.778,85	7,84
Yerli Ortaklar	78.932.964,72	8,77	80.746.299,42	8,97
Halka Açık	227.114.100,97	25,22	226.406.787,80	25,16
Diğer	36.855.889,78	4,11	35.749.868,25	3,97
Toplam	900.000.000,00	100,00	900.000.000,00	100,00

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi – 30.06.2019		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (x1000 TL)	Sermayedeki Pay Oran (%)
Albaraka Banking Group	486.523	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.574	7,84
Alharthy Ailesi	31.306	3,46
Diğer	5.750	0,63
Yerli Ortaklar	78.835	8,76
Halka Açık	227.212	25,25
Toplam	900.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2018		31/12/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saleh Abdulla Kannel	146.492.155,30	16,28	146.492.155,30	16,28
Dallah AlBaraka Holding		13,32	119.879.332,66	13,32

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270973
Mevki Sic. No: 270973
Tic. Sic. No: 270973
Mevki Sic. No: 270973

BEREKET YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270973
Mevki Sic. No: 270973
www.berekettrik.com

20 Eylül 2019
T.C.
MÜHÜR DEĞERLER
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270973
Mevki Sic. No: 270973
www.muhurdegerler.com.tr

Company E.C.	119.879.332,66			
AlTawfeek Company For Investment Funds	93.996.294,93	10,44	93.996.294,93	10,44
Abdulla AbdulAziz AlRajili	34.202.585,58	3,80	34.202.585,58	3,80
Diğer	91.952.897,21	10,22	91.952.897,21	10,22
Toplam	486.523.265,68	54,06	486.523.265,68	54,06

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	400.000	100 %

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	900.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan İzzüddin Caddesi No:1
34398 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270161 Faks: 0212 655 16 03
Büyükdere Şubesi Y.D. 047 000 0702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Caddesi Büyükdere Çarşı No:1
Kat: 4/1 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270161 Faks: 0212 655 16 03
Büyükdere Şubesi Y.D. 047 000 0702
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Caddesi Büyükdere Çarşı No:1
Kat: 4/1 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270161 Faks: 0212 655 16 03
Büyükdere Şubesi Y.D. 047 000 0702
www.oyakyatirim.com.tr

12.4. Fon kullanıcı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetin hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcılarının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Albaraka Banking Grup fon kullanıcılarının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim hakimiyetini elinde bulundurmaktadır.

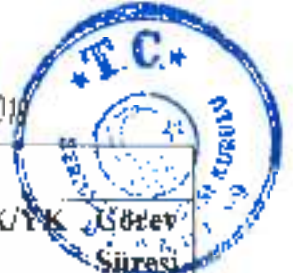
Fon kullanıcı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcılarının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcılarının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcılarının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

20 Eylül 2019



Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2017	3 Yıl
Osman Akyıldız	Üye	23.03.2017	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSİ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Hamad Abdulla A. EQAB	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal Varol	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Muhammed Zarrug M. Rajah	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Dr. Khalid Abdulla Mohamed ATTIQ	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	23.03.2017	3 Yıl

ALBARAKA BANKASI Ş.Ş.Ş.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad. No:16
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
İstanbul - Beşiktaş - 34398
Tic. Sic. No: 270953 / Mers. No: 08150078800000000000
Büyükdere Şişli - C. 067 000 8702

BEREKET VAZELİK KIRALAMA Ş.Ş.Ş.
Sarıyıldız Dr. Z. Er Bulvarı Başkent, Çanakkale
Ankara - 065 029 2418
Tic. Sic. No: 165 029 2418
Ticaret Sicil No: 293670
www.brekalivazelik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya, Etiler, Beşiktaş, Kat: 9, C Blok
Lütfi Kırdar Bulvarı Üstü, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272123 / Mers. No: 08150078800000000000
Tic. Sic. No: 0648 - Şişli - 8040 - 0034
Etiler, Mecidiyeköy M.D. 549 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

Melikşah UTKU	Üye	23.03.2017	3 Yıl
Prof. Dr. Melunet Asutay	Üye	30.06.2018	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	30.05.2018	3 Yıl
Wasım Ahmed ABDUL WAHAB*	Üye	20.03.2019	3 Yıl

* Wasım Ahmed ABDUL WAHAB istifâ edilen Sn. Bekir Pakdemirli'nin yerine seçilmiştir

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah Utku	Yönetim Kurulu Başkanı	09.04.2018	3 yıl
Mustafa Karamehmetoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2019	3 yıl
İdris Turan İter	Bağımsız Üye	09.04.2018	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.9' da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabii olduğu tedbirler dışında özel bir tedbi bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)'nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.10a, Ek.10.b ve Ek.10.c'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/781173>

(İlan Tarihi: 08.03.2019)

08.03.2019

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075>

(İlan Tarihi: 07.03.2019)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/662537>

(İlan Tarihi: 26.02.2018)



28 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Kızılcık Sok. 347/1. Kat Kat:02181 Hıs:14 03
 34700 Ünye/Ordu/Ordu
 Müşteri Hizmetleri: 040 033 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Caddesi 27. Kat Kat:02181 Hıs:14 03
 Ünye/Ordu/Ordu
 Müşteri Hizmetleri: 040 033 6702
 T.C. Sicil No: 143570
 www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Atilla Mah. Beşiktaş Cad. Kat:02181 Hıs:14 03
 Ünye/Ordu/Ordu
 T. Sicil No: 2718 Kat:02181 Hıs:14 03
 Müşteri Hizmetleri: 040 033 6702
 www.oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
AKTİFLER / Bin TL			
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	6.347.917	5.918.381	5.756.995
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	271.503	12.469	4.740
BANKALAR	2.651.212	5.218.335	1.511.407
PARA PIYASALARINDAN ALACAKLAR	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	1.861.675	1.071.984	1.357.405
KREDİLER (Net)	27.770.875	26.184.989	24.456.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	1.374.259	618.506	532.803
İŞİRAKLER (Net)	8.674	71.647	4.719
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	222.236	3.540	0
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	31.520	24.384	18.470
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	277.305	379.554	737.081
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	1.426	1.510	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.224.196	655.457	580.668
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.949	36.734	28.479
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	1.074.667	1.072.540
VERGİ VARLIĞI	737	3.992	15.706
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	389.572	649.688	84.236
DİĞER AKTİFLER	296.639	523.846	127.287
AKTİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.709

29 Aralık 2019



ALBARAKA TİCARET
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adn. Büyükdere Cad. Etiler Blok
34721 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: (0212) 460 00 00 Faks: (0212) 566 11 23
Büyükdere Mülkiyetleri V.D. 047 000 8702

DEKRETTİ YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barışlılar Çarşısı Binyüzyıl Cad. No:3
Ünvanı: 34511/İSTANBUL
Tic Sicil No: 448 028 24 16
Vergi Sicil No: 77 56 20
www.dekrettyarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Merdiven Cad. Etiler Blok
Kat: 11 - Büyükdere 0433 00 00 İstanbul
Tic Sicil No: 271 119 13 00 Vergi Sicil No: 351 85 00
Tic Sicil No: 0640 - 0000 0040 - 0034
Büyükdere Mülkiyetleri V.D. 949 003 8804
www.oyakyatirim.com.tr

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE BİLANÇOLARI**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL			
TOPLANAN FONLAR	33.026.295	28.539.331	25.243.844
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	1.545	6.418
ALINAN KREDİLER	1.615.371	3.389.550	3.630.608
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635	771.957	340.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	3.159.052	1.732.387
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.039.631	1.455.165	747.192
KIRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	0	0	0
KARŞILIKLAR	111.147	90.880	264.865
VERGİ BORCU	75.805	58.588	94.015
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.316.303	1.204.297	1.627.163
ÖZKAYNAKLAR	3.510.149	3.551.582	2.645.215
PASİF TOPLAMI	43.813.860	42.221.947	36.331.707



20 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sic. No: 274500/01000000000000000000
Adres: Büyükdere Cad. Kat: 10
No: 34398/01000000000000000000
İstanbul
Tic. Sic. No: 274500/01000000000000000000
Faks: 0212 255 15 03
Büyükdere Cad. No: 34398/01000000000000000000
E-posta: iletisim@albarakaitim.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Çarşılar Evi Sok. Kat: 5/5
İstanbul/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 165 831 246
Tic. Sic. No: 793870
www.btkkvaik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mh. Etiler Cad. Kat: 5/5
No: 34398/01000000000000000000
İstanbul
Tic. Sic. No: 12 00 00000000000000000000
Tic. Sic. No: 0849 00000000000000000000
Büyükdere Cad. No: 34398/01000000000000000000
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.				
KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
Bin TL				
KAR PAYI GELİRLERİ	1.652.102	1.378.758	3.000.503	2.654.045
KAR PAYI GİDERLERİ	1.309.068	878.960	1.959.225	1.379.863
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	343.034	499.798	1.041.278	1.274.182
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	146.910	85.327	197.508	148.457
TEMETTÜ GELİRLERİ	2.762	177	177	0
TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	99.654	122.418	305.666	334
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	458.424	391.462	470.773	224.600
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI	82.818	261.064	1.475.404	1.647.573
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI	402.561	352.680	607.836	460.758
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	235.557	225.214	665.082	873.885
NET FAALİYET KAR/ZARARI	75.325	257.969	202.486	312.930
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/(ZARAR)	7.493	3.095	7.437	4.274
NET PARASAL POZİSYON		0		

26 Eylül 2019



KAR/ZARARI				
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	82.818	261.064	209.923	317.204
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	16.498	48.574	36.688	51.707
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	173.235	265.497
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	66.320	212.490	0	0
NET DÖNEM KAR/ZARARI	66.320	212.490	173.235	265.497

ALDARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2018, 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.653.747	10.169.782	12.823.529
KREDİLER (Net)	15.976.372	10.208.617	26.184.989
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	648.970	718	649.688

20 Eylül 2019



ALDARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
A.Ş. Adres: Büyükdere Caddesi No:1
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275395/02181800000
Bilanço Kabul Tarihi: 30.09.2019

DEREKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275395/02181800000
Bilanço Kabul Tarihi: 30.09.2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275395/02181800000
Bilanço Kabul Tarihi: 30.09.2019
www.oysystem.com.tr

ORTAKLIK YATIRIMLARI	99.571	-	99.571
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	655.238	219	655.457
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	31.422	5.312	36.734
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.074.667	-	1.074.667
CARİ VERGİ VARLIĞI	3.992	-	3.992
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	169.474	-	169.474
DİĞER AKTİFLER	482.091	41.755	523.846
VARLIKLAR TOPLAMI	21.795.544	20.426.403	42.221.947

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam
TÖPLANAN FONLAR	11.695.466	16.843.865	28.539.331
ALINAN KREDİLER	220.698	3.168.852	3.389.550
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	771.957	-	771.957
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.405.143	1.753.909	3.159.052
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	1.545	-	1.545
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
KARŞILIKLAR	90.111	769	90.880
CARİ VERGİ BORCU	55.407	3.181	58.588
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.204.297	1.204.297
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.380.164	75.001	1.455.165
ÖZKAYNAKLAR	3.557.148	-5.566	3.551.582
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	19.177.639	23.044.308	42.221.947

20 Eylül 2019



ALBAKA TİCARET
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sic. No: 27490 / Büyükdere Cad. No: 28
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490 / Tel: 0212 250 10 00
E-posta: Mula@albakat.com.tr / 047 600 4702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Kaln. 17 / Beşiktaş / İstanbul / Cad. No: 17
E-posta: bilgi@beretvarlik.com.tr
Sic. Sic. No: 27490 / Tel: 0212 250 10 00
E-posta: Mula@albakat.com.tr / 047 600 4702

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Cad. No: 17
Sic. Sic. No: 27490 / Tel: 0212 250 10 00
E-posta: Mula@albakat.com.tr / 047 600 4702

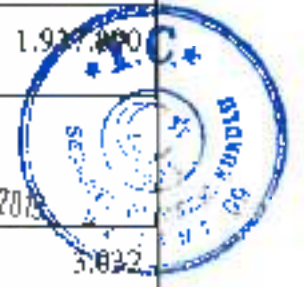
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	30 Haziran 2019		
	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.891.986	9.228.334	11.120.320
KREDİLER (Net)	15.845.860	12.979.408	28.825.268
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	388.787	785	389.572
ORTAKLIK YATIRIMLARI	262.430	0	262.430
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.215.645	8.551	1.224.196
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	34.456	5.493	39.949
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	1.160.901	0	1.160.901
CARİ VERGİ VARLIĞI	737	0	737
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	173.982	0	173.982
DİĞER AKTİFLER	279.844	16.795	296.639
VARLIKLAR TOPLAMI	20.843.580	22.970.280	43.813.860

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Cari dönem		
	30 Haziran 2019		
	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	11.256.113	21.770.182	33.026.295
ALINAN KREDİLER	88.928	1.526.443	1.615.371
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	890.635		890.635
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.937.890	0	1.937.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.032	0	3.032

ALP KAKA TİC. A.Ş.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye, Büyükdere Caddesi No:26
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015

BERKAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız, Etiler, Beşiktaş Caddesi No: 8
Nispetiye, İstanbul
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş Caddesi No: 8
Nispetiye, İstanbul
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015
Tic. Sic. No: 274015



KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLER	İŞLEMLERİNDEN	286.082	1.520	287.602
KARŞILIKLAR		109.628	1.519	111.147
CARİ VERGİ BORCU		75.584	221	75.805
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU				
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI			1.316.303	1.316.303
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		910.622	129.009	1.039.631
ÖZKAYNAKLAR		3.502.773	7.376	3.510.149
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		19.061.287	24.752.573	43.813.860

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek11.a Ek. 11.b ve Ek11.c 'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/662537>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744324>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/778090>

aşağıda paylaşılmıştır;

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.			
	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	2.361.969.742	3.458.059.584	460.683.751



26 Eylül 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Ebulula Merdin Sokakı, Beşiktaş
İstanbul - Bağışkaya 35500 İstanbul
Tic. Sic. No: 271233 / D. Sic. No: 271233 / 05 00
Tic. Sic. No: 0649 - 0649 - 0040 - 0034
Büyükdere Mükamehler Y.D. 849 003 0604
www.oyakyatirim.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mah. D.Ç. Sokakı, Büyükdere Cad. No: 10
Kat: 10 / 105 004 2000
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271233 / D. Sic. No: 271233 / 05 00
Tic. Sic. No: 0649 - 0649 - 0040 - 0034
Büyükdere Mükamehler Y.D. 849 003 0604
www.bereketvarlik.com

ALBARAKA Bankası
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Oktan Bulvarı, Caddesi, No: 1
34398 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271233 / D. Sic. No: 271233 / 05 00
Büyükdere Mükamehler Y.D. 849 003 0604

Nakit ve nakit benzerleri	213.624	1.766.903	423.898
Ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.361.751.566	3.456.272.042	460.259.020
Diğer dönen varlıklar	500	998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	4.052	19.621	-
Duran varlıklar	2.835	8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	2.835	3.002	3.335
Ertelemiş vergi varlığı	-	5.294	-
Toplam varlıklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar	2.361.509.023	3.457.665.370	1.780.430.808
Kısa vadeli yükümlülükler	2.361.509.023	3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	2.560.381
Ticari borçlar	-	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	66.070	10.296
Diğer borçlar	-	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	1.320.165.000
Özkaynaklar	463.554	402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000	400.000

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özlüoğlu Caddesi No:6
101/102 Katlı Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272312/102161/03
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul V.D. 047 300 4748

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Cad. Beşiktaş/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272312/102161/03
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul V.D. 047 300 4748
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ebulula Mahallesi Çeşme Caddesi
No:12 Kat:12 Beşiktaş/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272312/102161/03
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul V.D. 047 300 4748
www.oyakyatirim.com.tr



Geçmiş yıllar karı/(zararları)	2.510	21.278	-209.459
Net dönem karı	61.044	-18.768	230.737
Toplam kaynaklar	2.361.972.577	3.458.067.880	1.780.852.086

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla
Gelir Tablosu**

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	283.944.322	86.480.856	273.470.589	116.609.959
Satışların maliyeti	-283.944.322	-86.480.856	-273.470.589	-115.812.459
Brüt kar	-	-	-	197.500
Genel yönetim giderleri	-1.359.643	-1.825.476	-3.607.142	-328.505
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.437.956	1.914.664	3.583.080	367.111
Faaliyet karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	78.313	89.188	-24.062	236.106
Cari dönem vergi gideri	-17.269	-19.622	-	-
-Dönem Vergi Gideri / Dönem vergi geliri/(gideri)	-11.975	-19.622	-	-5.369
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-5.294	-	5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737
Dönem karı	61.044	69.566	-18.768	230.737

13.2. İbraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:1
34727 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0212 360 0000 Faks: 0212 360 0000
Büyükdere Şişli V.D. 0212 000 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sırsız İstasyon Ç. Şişli'nin Büyükdere Caddesi No:1
L. Katında İSTANBUL
Kırtıncıbaşı B. 359 027 2015
E-Posta: Bilgi@bereket.com.tr
www.bereket.com.tr

20 Eylül 2019
T.C.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 6. Kat Kat: 34500 İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 Kurum Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 Kurum Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 Kurum Sic. No: 270000
www.aykyatirim.com.tr

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

**İhracatçı: Bereket Varlık
Kiralama A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.06.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu



	Müşavirlik A.Ş.				
31.12.2016	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent-İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 900.000.000,00 TL' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 400 000,00 TL' dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı esas sözleşmesine dair özet bilgi:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.9 ve Ek.12'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/pdf/albaraka-turk-katilim-bankasi-as-esas-sozlesmesi.pdf>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Gencl_Kurul_je_Yonergesi.pdf



İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi:

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özyürek Caddesi No:6
24.000 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Zeynep Şirvanlıoğlu Cad. No:6
İliminye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
www.bereketvarlik.com.tr

UYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atilla, Emülula Mardin Cad. No:6
Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923
www.uayyatirim.com.tr

türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek.

b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devretmek, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı hakları kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergelerine sırasıyla Ek.13.a. ve Ek. 13.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaret sicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 ünlü maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3 ve 4. Maddelerinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır;

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır:

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdi krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdi krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile henzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya zımna temini veya finansal kiralama, mal kabulü vesaitinin

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜPK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özyüzyüncü, Kurucu Başkan
T.C. Ticaret Sicil No: 2703
Tic. Sicil No: 2703
Tic. Sicil No: 2703
Tic. Sicil No: 2703

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Büyükdere Caddesi No: 10
Kat: 10/10
Tic. Sicil No: 2703
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal, Ebu İsa Mardinli Cad. No: 10
Kat: 10/10
Tic. Sicil No: 2703
www.oyakyatirim.com.tr

finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanılmak,

e) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü surcile mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü ayrı, sınırlı ayrı, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,
5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,
9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.

d) Mülki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını, satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü ayrı haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

f) Nakdi ve kaydı ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılmasını dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özalp Bulvarı No: 10 Kat: 10. Kat
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / M. Sic. No: 271100
Büyük Mükellefler V.D. 043 200 8202

BERHET YERLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Bulvarı No: 10 Kat: 10. Kat
Ünvanıya İSTANBUL
Tic. Sic. No: 175 022 2416
M. Sic. No: 175 022 2416
www.berketatir.com.tr

OPYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mühür, Şişli, Şişli Mahallesi Çarşı, 2. Blok
4. Kat - Beşiktaş, 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / M. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 / M. Sic. No: 271100
www.opakyatirim.com.tr

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, malla, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,

l) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlemlerini yapmak,

k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak.

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarımlar, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

20 Eylül 2019



ALBARAKA TÜPK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Büyükdere Lüks Emlak No: 1
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tel: 0212 250 00 00
Büyükdere Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10

BERENET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız, Dr. 4. Katlı Binası Kat: 4. Kat: 4
İstanbul
Tel: 0212 250 00 00
www.berenet.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdül Ebulula Kadın Cad. Kat: 10 Kat: 10
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
www.oyakyatirim.com.tr

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullanılmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini bizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yedecinin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı hağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

20 ENÜL 2019

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.



ALBARAKA TÜRK
KAMILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı No 6
34738 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111/00000000000
Büyük Mükemmeller V.D. 387 600 8702

BERKAT VARLIK KIRLA DİŞ. A.Ş.
Sarıyıldız Diş Hastahane Binaları Çarşı No: 1
Nispetiye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111/00000000000
Büyük Mükemmeller V.D. 387 600 8702
www.berkatsirket.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Fıratlar Mahallesi Cad. No: 100
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111/00000000000
Büyük Mükemmeller V.D. 387 600 8702
www.oyakyatirim.com.tr

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazar' ında işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlıtıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.14' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlanmış olduğu denetim raporlarına Ek.10.a, Ek.10.b, Ek.11.a, Ek.11.b' de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatleri bulunmamaktadır.

Unvan / Ad - Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	20 Eylül 2019 Bağımsız Denetim Raporları



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres: Büyükdere Caddesi No:6
Kat:1 Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6
Ümraniye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Etiler Mahallesi Katip Çelebi Caddesi
No:121 34450 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 / Ş. Sic. No: 270907
www.oyakyatirim.com.tr

Ek.11.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu 2019/06

Ek.11.h. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.11.c. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2017

Ek.12 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.13.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.13.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.14. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



20 Eylül 2019

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Or. Adnan 3.ünyüdeniz Caddesi No:6
34253 Sarıyer - İSTANBUL
Tel:0212 306 10 00 Faks:0212 306 16 00
Büyük Mük. Sicil No: 247 000 8700

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyönü Or. Adnan 3.ünyüdeniz Caddesi No:6
34253 Sarıyer - İSTANBUL
Tic. Sicil No: 335 000 2470
Bereket Sicil No: 73500
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı Marjinali Cad. F2 Kat:0805
Linyen - Üsküdar - 34335 - İstanbul
Tel:0212 319 42 00 Faks:0212 351 05 99
Mersis No: 0844 0009 0001 0001 0001 0001
Büyükd. M. Sicil No: 249 000 9804
www.oyakyatirim.com.tr