

## YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.12.2018 tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("**İhraç**") çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

08.04.2019 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

### 1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

### 2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

**Varlık Portföyü:** (i) işbu Sözleşme'nin imza tarihinde, işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları; (iv) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve (v) işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*),

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:6  
34768 Ümraniye İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 279671  
Ticaret Sicil No: 279671  
Ticaret Sicil No: 279671  
Ticaret Sicil No: 279671

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Alibeydagı V.D. 165 025 0410  
Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvks.com.tr

gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak, değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (*Sukuk*) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

**Varlık Portföyü Borçluları:** Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

**İhraç Gelirleri:** Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

**İhraç Tavanı:** Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

**İşlem Sözleşmeleri:** İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

**İtfa Bedeli:** Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

**İtfa Tarihi:** Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

**Sertifika:** VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

**Sertifika Hüküm ve Şartları:** Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

**Sertifika Sahipleri:** Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

**Takyidat:** Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

**Tazmin Edilenler:** VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKAŞI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6  
34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27491 Pkz: (0216) 556 16 03  
Büyük Mükemmeller V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6  
Ümraniye/İSTANBUL  
Açılış V.D. 165 920 2416  
Ticaret Sicil No: 738870  
www.bereketvarlik.com

**Tertip:** İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

**Vergi:** Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

### 3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da işbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.

3.2. İşbu inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.

3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

### 4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İtfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.

4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.

4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma,

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Kat. No:6  
34748 Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 266 03 01 / Faks: (0216) 666 16 03  
Tic. Sic. No: 266 03 01 / Faks: (0216) 666 16 03  
Tic. Sic. No: 266 03 01 / Faks: (0216) 666 16 03

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Kat. No:6  
Ümraniye / İSTANBUL  
Alentepe K.D. 166 025 2416  
Ticaret Sicil No: 253670  
www.bereketvarlik.com



gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

#### 7. Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

#### 8. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf

ALBARAKA TÜRK

MATILIK BANKASI A.Ş.

Dr. Sadık Bıyıklıoğlu Cad. No:6  
34765 Üsküdar/İSTANBUL  
Tel: (0212) 544 01 00 Faks: (0212) 466 16 03  
E-Posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:8  
Ümraniye/İSTANBUL  
Alemiş V.D. 165/220/2416  
Ticaret Sicil No: 288670  
www.bereketvarlik.com





#### 14. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

#### 15. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

#### 16. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

#### 17. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

#### 18. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

#### 19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

ALBARANK FİKİ  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:6  
34780 Ümraniye/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274460 D. Tic. Sic. No: 274460  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 2701

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:5  
Ümraniye/İSTANBUL  
Alemdag V.D. 165 023/2810  
Ticaret Sic. No: 273070  
www.bereketvarlik.com

20. **Sözleşmenin Süresi**

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 12 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup 08.04.2019 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

**Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş**

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:5  
34756 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel:(0216) 646 01 01 Faks:(0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702



Tülay ŞALVA

Birim Müdürü

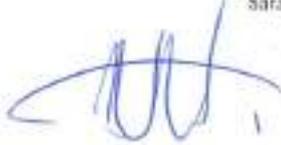


Malek Khodr TEMSAH

Genel Müdür Yardımcısı

**Bereket Varlık Kiralama A.Ş.**

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Alemdağ V.D: 165 028 2416  
Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvarlik.com



İbrahim ÖZ

Müdür



Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Müdür

## EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

Sıra	Varlığın Tanımı	Para Birimi	Proje Numarası	Sözleşme Türü	Vade	Varlık TL Karşılığı
1	20050001 - 116 ADA, 32 PAFTA, 30 PARSEL 1 VE 2 NOLU BAĞIMSIZ	USD	139690	Finansal Kiralama	18.01.2021	22.443.200,00
2	20050001 - 4 ADET DÜKKAN BLOK NO:A-B 10 A,B,C,D	TRY	86713	Finansal Kiralama	24.12.2021	20.000.000,00
3	15990013 - KADIN PEDİ ÜRETİM HATTI	EUR	346116	Finansal Kiralama	29.11.2021	11.157.136,87
4	21990001 - TÜP EKSTRÜZYON MAKİNASI	EUR	336036	Finansal Kiralama	4.11.2019	3.064.813,58
5	50990051 - VİNÇ (TESCİLE TABİ OLMAYAN)	EUR	312642	Finansal Kiralama	26.03.2020	2.844.856,53
6	16990019 - METAL EKSTRÜZYON HATTI	TRY	333864	Finansal Kiralama	19.07.2021	2.655.927,05
7	17020001 - DOKUMA TEZGAHLARI	EUR	336849	Finansal Kiralama	8.03.2021	2.570.011,92
8	21990001 - POŞET MAKİNASI	EUR	148815	Finansal Kiralama	17.02.2020	2.204.106,73
9	50040001 - DELİK AÇMA MAKİNASI	EUR	159160	Finansal Kiralama	10.08.2020	2.035.031,66
10	17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI	EUR	335872	Finansal Kiralama	11.05.2020	1.439.449,11
11	17030002 - YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI	USD	335788	Finansal Kiralama	27.10.2020	1.275.643,77
12	50010054 - GIDA İŞLEME MAKİNALARI	EUR	336909	Finansal Kiralama	12.03.2020	1.042.886,37
13	50990138 - HİDROLİK VİNÇ (ARAÇ ÜSTÜ)	TRY	337100	Finansal Kiralama	12.04.2021	1.000.000,00
14	15010001 - HEPA FİLTREASYONLU NÖTREPENİK HASTA İZOLASYON	TRY	337331	Finansal Kiralama	20.09.2019	850.717,44
15	15990002 - CARDİAC VE PERİFERİK ANGIOGRAPHY CİHAZ	TRY	125067	Finansal Kiralama	4.11.2019	815.000,00
16	20010001 - 19K 1B PAFTA, 1755 ADA, 3 PARSEL FABRİK	TRY	292933	Finansal Kiralama	13.12.2019	777.250,00
17	23020010 - BASKI, PLİYAJ VE KANAL AÇMA MAKİNESİ	TRY	332923	Finansal Kiralama	2.12.2019	750.000,00
18	16990002 - LAZER KESİM MAKİNASI	TRY	331746	Finansal Kiralama	19.06.2020	697.951,46
19	50090012 - PAKETLEME MAKİNALARI	EUR	336908	Finansal Kiralama	13.03.2020	690.810,89
20	16990018 - LAZER KESİM MAKİNESİ	TRY	334053	Finansal Kiralama	9.12.2019	670.000,00
21	16990019 - METAL EKSTRÜZYON HATTI	TRY	332612	Finansal Kiralama	15.08.2019	648.559,44

**KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Ataşehir Şubesi  
Ataşehir, Büyükdere Caddesi No:16  
34798 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 664 01 01 Faks: 0212 666 15 03  
Müşteri Hizmetleri V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyakdeniz Cad. No:5  
Ünvanlıca İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 265 028 2819  
Tic. Sic. No: 295970  
www.bereketvarlik.com





72	50990097 - MOBİLYA TAŞIMA PLATFORMU	TRY	333787	Finansal Kiralama	29.03.2021	180.665,23
73	50040002 - AHŞAP İŞLEME MAKİNASI	TRY	332238	Finansal Kiralama	14.10.2019	178.250,00
74	17010008 - İPLİK BÜKÜM MAKİNESİ	USD	334375	Finansal Kiralama	23.12.2019	177.271,88
75	21990046 - GÖVDE ETİKETLEME ROBOTU	TRY	333955	Finansal Kiralama	30.12.2019	176.910,00
76	17050002 - SANAYİ TİPİ DİKİŞ MAKİNASI	TRY	336161	Finansal Kiralama	9.03.2020	175.957,47
77	50040005 - KENAR BANTLAMA MAKİNESİ	USD	334193	Finansal Kiralama	25.03.2020	173.978,51
78	50990068 - KONVEYÖR	TRY	333143	Finansal Kiralama	20.12.2019	173.400,00
79	50990104 - HASSAS PLAZMA VE OXYFUEL KESME MAKİNASI	TRY	335019	Finansal Kiralama	24.01.2022	173.000,00
80	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	USD	333911	Finansal Kiralama	26.01.2021	166.711,34
81	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	524	Finansal Kiralama	3.02.2020	165.688,00
82	16010007 - CNC TORNA TEZGAHI	TRY	334253	Finansal Kiralama	12.10.2020	165.009,67
83	50010040 - EKMEK ÜRETİM HATTI	TRY	332802	Finansal Kiralama	7.08.2020	165.000,00
84	17050005 - KAPİTONE DİKİŞ MAKİNESİ	EUR	334339	Finansal Kiralama	28.02.2020	162.012,33
85	50080005 - CNC MERMER İŞLEME TEZGAHI	TRY	334952	Finansal Kiralama	5.11.2019	160.000,00
86	16010003 - CNC İŞLEME MERKEZİ	TRY	499	Finansal Kiralama	2.03.2020	156.046,13
87	50990003 - AYAKKABI ÜRETİM MAK	TRY	336701	Finansal Kiralama	21.10.2019	154.205,00
88	50010008 - HAMUR ŞEKİLLENDİRME MAKİNASI	TRY	173	Finansal Kiralama	5.10.2020	153.000,00
89	50990097 - MOBİLYA TAŞIMA PLATFORMU	TRY	332292	Finansal Kiralama	3.03.2021	152.044,77
90	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	TRY	331720	Finansal Kiralama	19.03.2020	150.676,49
91	50030003 - CAM KESME MAKİNASI	TRY	334966	Finansal Kiralama	28.10.2019	150.000,00
92	15020005 - AĞIZIÇI TARAMA ÜNİTESİ	TRY	333594	Finansal Kiralama	3.06.2020	150.000,00
93	50040002 - AHŞAP İŞLEME MAKİNASI	TRY	333287	Finansal Kiralama	28.12.2020	150.000,00
94	16990013 - PRES	TRY	332113	Finansal Kiralama	14.11.2019	148.514,85
95	50040024 - KENAR YAPIŞTIRMA MAKİNASI	TRY	335410	Finansal Kiralama	18.05.2020	145.000,00
96	50040001 - DELİK AÇMA MAKİNASI	TRY	340370	Finansal Kiralama	24.05.2021	145.000,00

97	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	TRY	335979	Finansal Kiralama	23.11.2020	142.817,68
98	14040001 - DİZEL FORKLİFT	USD	332220	Finansal Kiralama	13.04.2020	141.021,17
99	50040005 - KENAR BANTLAMA MAKİNESİ	USD	333936	Finansal Kiralama	8.11.2019	140.821,93
100	50040006 - YATAR DAİRE MAKİNESİ	TRY	333907	Finansal Kiralama	26.12.2019	140.525,00
101	50040005 - KENAR BANTLAMA MAKİNESİ	USD	334369	Finansal Kiralama	13.03.2020	140.306,53
102	17990037 - İNCİ ÇAKMA MAKİNASI	USD	347072	Finansal Kiralama	30.03.2020	140.305,52
103	17040005 - KURUTMA MAKİNALARI	TRY	334376	Finansal Kiralama	20.11.2020	140.000,00
104	50080005 - CNC MERMER İŞLEME TEZGAHI	TRY	334636	Finansal Kiralama	15.03.2021	140.000,00
105	17010002 - ÇÖZGÜ MAKİNASI	TRY	334986	Finansal Kiralama	1.11.2019	138.428,65
106	16990058 - ABKANT PRESS	TRY	334965	Finansal Kiralama	13.12.2019	138.000,00
107	50990137 - AYAKKABI TABAN MAKİNASI	TRY	333464	Finansal Kiralama	9.12.2019	137.128,85
108	21990016 - PROFİL FREZE MAKİNASI	TRY	336572	Finansal Kiralama	21.12.2020	135.219,00
109	16990069 - ESNEK METAL BORU MAKİNASI	TRY	333854	Finansal Kiralama	3.02.2020	135.000,00
110	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	TRY	331742	Finansal Kiralama	10.05.2021	130.905,94
111	17040015 - KİMYASAL DEZENFEKTE YIKAMA MAKİNASI	TRY	340006	Finansal Kiralama	24.09.2020	130.000,00
112	16990003 - ALÜM.KESİM VE DİKEY DELİK MAK.	USD	333776	Finansal Kiralama	20.04.2020	129.677,60
113	21990056 - KALIP MAKİNASI	TRY	334666	Finansal Kiralama	11.05.2020	129.507,36
114	50990147 - ÇALIŞMA TEZGAHI VE DAVLUMBAZ	TRY	335551	Finansal Kiralama	10.02.2020	129.080,00
115	14040003 - REACH TRUCK	TRY	334511	Finansal Kiralama	19.12.2019	128.053,86
116	50040024 - KENAR YAPIŞTIRMA MAKİNASI	TRY	333484	Finansal Kiralama	14.02.2020	127.000,00
117	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	331450	Finansal Kiralama	21.05.2020	125.898,00
118	50050018 - BOYA FIRINI VE TOZ BOYAMA TABANCA SETİ	EUR	334571	Finansal Kiralama	16.12.2019	125.526,02
119	16010001 - CNC DİĞER TEZGAH	TRY	330966	Finansal Kiralama	16.12.2019	124.214,35
120	16020004 - KOÇ Kafa FREZE MAKİNESİ	EUR	336169	Finansal Kiralama	24.02.2020	123.076,80
121	14040001 - DİZEL FORKLİFT	EUR	333368	Finansal Kiralama	6.04.2020	120.218,56

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi No:6  
34745 Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27611 / Ticaret Sic. No: 27611  
Büyükceniz V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad. No:7  
Ümraniye İSTANBUL  
Sicil No: 27611 / T.C. Ticaret Sicil No: 27611  
Ticaret Sicil No: 27611  
www.bereketvarlik.com

122	50090004 - ETİKETLEME MAKİNASI	TRY	334733	Finansal Kiralama	24.02.2020	120.000,00
123	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	EUR	334914	Finansal Kiralama	26.01.2021	119.789,69
124	16990078 - DİK İŞLEME MERKEZİ	TRY	331075	Finansal Kiralama	2.01.2020	118.980,53
125	16010002 - CNC FREZE TEZGAHI	TRY	333234	Finansal Kiralama	15.03.2021	118.762,50
126	50030001 - CAM İŞLEME MAKİNASI	TRY	332720	Finansal Kiralama	5.08.2019	117.958,00
127	50990065 - HİDROLİK KIRICI	TRY	333622	Finansal Kiralama	22.02.2021	115.000,00
128	50180017 - RENK ÖLÇÜM CİHAZI	EUR	333218	Finansal Kiralama	18.03.2020	112.401,53
129	19990006 - BİLGİSAYAR EKİPMANLARI	TRY	333162	Finansal Kiralama	13.01.2020	112.146,15
130	17030008 - TRIKO ÖRGÜ MAKİNASI	TRY	335724	Finansal Kiralama	24.08.2020	111.620,00
131	17050005 - KAPİTONE DİKİŞ MAKİNESİ	TRY	334875	Finansal Kiralama	3.05.2021	110.000,00
132	50150009 - DİĞER MOBİLYA DEKORASYON VE YAPI ELEMANLARI %18	TRY	333161	Finansal Kiralama	13.01.2020	108.679,25
133	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	335290	Finansal Kiralama	30.03.2020	107.099,50
134	15010001 - TANI CİHAZLARI	TRY	333000	Finansal Kiralama	3.02.2020	106.755,00
135	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	332935	Finansal Kiralama	17.07.2020	106.567,30
136	50010007 - FIRIN	TRY	333237	Finansal Kiralama	18.01.2021	105.000,00
137	50090012 - PAKETLEME MAKİNASI	TRY	335355	Finansal Kiralama	28.06.2021	105.000,00
138	16990089 - SAÇ ŞEKİLLENDİRME MAKİNASI	TRY	335522	Finansal Kiralama	20.04.2020	103.899,32
139	50990084 - KÖPRÜLÜ TAVAN VİNCİ	TRY	335108	Finansal Kiralama	23.11.2020	101.695,00
140	21010001 - PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	TRY	337651	Finansal Kiralama	3.12.2019	101.557,40
141	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	337227	Finansal Kiralama	18.10.2019	100.445,50
142	21990049 - POŞET KESME MAKİNASI	TRY	333818	Finansal Kiralama	6.01.2020	100.000,00
143	19990004 - İNK JET TİPİ YAZICILAR	TRY	334765	Finansal Kiralama	13.01.2020	100.000,00
144	50040028 - MOBİLYA İMALAT MAKİNALARI	TRY	334521	Finansal Kiralama	7.12.2020	99.000,00
145	50040020 - PANEL EBATLAMA MAKİNASI	USD	334923	Finansal Kiralama	9.09.2019	98.839,68
146	50990066 - ARAÇ ÜSTÜ VİNC	TRY	331556	Finansal Kiralama	4.12.2019	98.540,26

ALBARAKA TÜRK  
MİLLİ BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
34766 Beşiktaş / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27090  
Büyükdere Şubesi, Y.D. 047 009 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27090  
Büyükdere Şubesi, Y.D. 047 009 8702  
www.bereketvarlik.com

147	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	333470	Finansal Kiralama	30.09.2019	98.466,40
148	14040002 - AKÜLÜ FORKLİFT	TRY	334856	Finansal Kiralama	1.04.2020	97.303,15
149	19010001 - BİLGİSAYAR	TRY	335947	Finansal Kiralama	19.11.2020	96.689,28
150	50080006 - YATAY YARMA MAKİNASI	TRY	333590	Finansal Kiralama	4.05.2020	95.000,00
151	50990097 - MOBİLYA TAŞIMA PLATFORMU	TRY	332995	Finansal Kiralama	22.01.2020	91.919,54
152	50120006 - DİZEL JENERATÖR	TRY	334349	Finansal Kiralama	27.07.2020	91.647,00
153	50110008 - TRAFÖ	TRY	332815	Finansal Kiralama	14.10.2019	90.000,00
154	50160001 - HAVA KOMPRESÖRÜ	EUR	334942	Finansal Kiralama	20.09.2019	89.711,90
155	14040001 - DİZEL FORKLİFT	USD	70	Finansal Kiralama	20.04.2020	89.029,99
156	15010014 - TOMOGRAFİ CİHAZI	EUR	330311	Finansal Kiralama	15.07.2020	87.613,43
157	17040003 - KUMAŞ BASKI MAKİNASI	TRY	334712	Finansal Kiralama	16.03.2020	85.000,00
158	50010061 - MAYA ODALI DAVLUMBAZLI FİRİN	TRY	337731	Finansal Kiralama	22.05.2020	85.000,00
159	50010007 - FİRİN	TRY	333391	Finansal Kiralama	28.07.2020	83.950,00
160	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	1116	Finansal Kiralama	16.01.2020	83.768,89
161	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	335114	Finansal Kiralama	8.03.2021	82.537,50
162	50080003 - MERMER, GRANİT KESME MAKİNASI	TRY	333274	Finansal Kiralama	4.02.2020	82.500,00
163	50990002 - ÜRETİM MAKİNALARI	TRY	322816	Finansal Kiralama	15.06.2020	81.200,00
164	23990013 - FLATBED KESİM MAKİNESİ	TRY	334740	Finansal Kiralama	11.05.2020	80.327,20
165	50090001 - AMBALAJ BOBİN DİLİMLEME MAK.	TRY	163084	Finansal Kiralama	22.05.2020	80.000,00
166	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334479	Finansal Kiralama	27.10.2020	79.297,11
167	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	335775	Finansal Kiralama	26.07.2021	78.831,80
168	50990102 - BASKI MAKİNESİ	TRY	334613	Finansal Kiralama	14.10.2019	76.271,21
169	50010067 - İSİTİCİLİ TEŞHİR DOLAPLARI	TRY	333662	Finansal Kiralama	28.11.2019	74.610,00
170	50010007 - FİRİN	TRY	172	Finansal Kiralama	5.10.2020	72.500,00
171	15030004 - LASERLİ EPİLASYON CİHAZLARI (FOTON ATAN)	TRY	336537	Finansal Kiralama	20.09.2019	70.315,00

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. İnan Kültürçüoğlu Cad. No: 3  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10  
Ümraniye İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900  
Ticaret Sicil No: 270900  
www.bereketvarlik.com

172	50990056 - HAREKETLİ CEPHE PLATFORMU	TRY	335311	Finansal Kiralama	14.02.2020	70.000,00
173	50010066 - HAMUR AÇMA MAKİNASI	TRY	334036	Finansal Kiralama	11.05.2020	70.000,00
174	21990055 - KAÜÇUK PRESİ	TRY	333048	Finansal Kiralama	28.04.2021	69.300,00
175	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	333709	Finansal Kiralama	15.06.2020	69.263,30
176	50990065 - HİDROLİK KIRICI	TRY	310444	Finansal Kiralama	2.09.2019	67.662,40
177	16990013 - PRES	TRY	333438	Finansal Kiralama	29.06.2020	67.000,00
178	50090012 - PAKETLEME MAKİNASI	TRY	336348	Finansal Kiralama	5.01.2021	65.000,00
179	14040001 - DİZEL FORKLİFT	EUR	334150	Finansal Kiralama	4.03.2021	64.273,53
180	50990026 - DİĞER (%1)	TRY	335694	Finansal Kiralama	13.01.2020	64.000,00
181	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334157	Finansal Kiralama	23.12.2019	62.732,60
182	15020001 - DIŞ ÜNİTESİ	TRY	160503	Finansal Kiralama	13.04.2020	62.671,50
183	14040001 - DİZEL FORKLİFT	EUR	336355	Finansal Kiralama	21.05.2020	62.575,26
184	50010007 - FIRIN	TRY	334969	Finansal Kiralama	24.02.2020	61.840,00
185	50090033 - ISLAK HAVLU MAKİNASI	TRY	334107	Finansal Kiralama	13.01.2020	59.405,94
186	14040013 - ELEKTRİKLİ FORKLİFT	TRY	336254	Finansal Kiralama	20.12.2021	57.893,50
187	50990045 - AKÜLÜ İSTİF MAKİNESİ (TESCİLE TABİ OLMAYAN)	TRY	335222	Finansal Kiralama	7.08.2020	56.919,75
188	50090036 - ÇİKOLATA DOLUM MAKİNASI	EUR	333640	Finansal Kiralama	2.03.2020	56.712,86
189	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334561	Finansal Kiralama	23.12.2020	56.639,00
190	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	335458	Finansal Kiralama	28.10.2020	54.366,75
191	50990163 - KALİPTAN ÇIKARMA MAKİNESİ	TRY	334396	Finansal Kiralama	21.01.2021	54.231,36
192	16020002 - TORNA TEZGAHI	USD	333187	Finansal Kiralama	2.12.2020	51.158,04
193	50040018 - PERVAZ YAPIŞTIRMA MAKİNASI	TRY	336148	Finansal Kiralama	28.10.2019	50.000,00
194	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334259	Finansal Kiralama	28.05.2020	49.904,80
195	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334020	Finansal Kiralama	9.09.2019	49.801,00
196	50990081 - OZON MAKİNESİ	EUR	333271	Finansal Kiralama	20.04.2020	49.635,87

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Or. Nispetiye Nişpetiye Cad. No:6  
34398 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271100  
V.D. 047 000 9703

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Baray Mah. Dr.Ahmet Buzukdeniz Cad. No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 1650282446  
Ticaret Sicil No: 703470  
www.bereketvarlik.com

197	50990107 - ANTESMATİK KAHVE MAKİNASI	TRY	333471	Finansal Kiralama	15.02.2021	49.500,00
198	16020004 - KALIPÇI FREZE	USD	333182	Finansal Kiralama	30.11.2020	49.326,67
199	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334786	Finansal Kiralama	6.08.2019	48.886,51
200	14040001 - DİZEL FORKLİFT	TRY	334488	Finansal Kiralama	20.07.2020	48.686,64
201	50120004 - JENERATÖR	TRY	334076	Finansal Kiralama	9.11.2020	47.964,15
202	50130029 - OTOMATİK DONDURMA MAKİNESİ	TRY	334431	Finansal Kiralama	10.02.2020	47.353,47
203	17990024 - LAZERLİ DESEN MAKİNESİ	TRY	332479	Finansal Kiralama	30.12.2019	46.461,25
204	15010027 - TIBBİ AMAÇLI LAZER CİHAZI YÜKSEK YOĞUNLUKLU	TRY	336396	Finansal Kiralama	28.11.2019	46.000,00
205	50120006 - DİZEL JENERATÖR	TRY	337732	Finansal Kiralama	6.04.2020	45.770,00
206	50010068 - KREMA STOK TANKI	TRY	335933	Finansal Kiralama	11.05.2020	45.000,00
207	50120004 - JENERATÖR 400 KVA	TRY	334275	Finansal Kiralama	9.03.2020	44.847,28

<b>Toplam Varlık</b>	<b>107.344.373,79</b>
----------------------	-----------------------

\*08.04.2019 tarihi için geçerli olan TCMB EUR/TL, TCMB USD/TL satış kuru baz alınmıştır.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Tövilşen Cad. No:6  
34368 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 544 01 00 / Faks: (0216) 566 16 03  
Büyükdere Şubesi V.B. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Bayraktar Cad. No:10  
Ümraniye İSTANBUL  
Alemdag V.D. 165.028 2416  
Ticaret Sicil No: 2793076  
www.bereketvarlik.com