

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**

ESAS SÖZLEŞME



AÇIKLAMA

1) Bu Ana sözleşmenin ilk biçimi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 12.11.1984 gün ve 1134 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

2) Daha sonra değişen maddeler, ilgili Genel Kurul tarihleri ve yayınlandıkları Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri şöyledir.

Değişen Maddeler	Genel Kurul Tarihleri	Yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Tarih ve No
a) Ana sözleşmenin yeni hali	24.05.2007	30.05.2007 - 6819
b) 7. Madde	31.03.2009	15.04.2009 - 7292
c) 5. Madde	30.03.2011	06.04.2011 - 7788
d) 7.Madde, 15.Madde	19.06.2012	03.07.2012 - 8103
e) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine göre tüm maddeler gözden geçirilmiştir.	29.03.2013	12.04.2013 - 8299
f) 7.Madde	23.03.2017	31.03.2017 - 9296

BİRİNCİ BÖLÜM KURULUŞ, AMAÇ, FAALİYET, SERMAYE, PAY

BİRİNCİ KISIM Kuruluş, Amaç ve Faaliyet

Kuruluş Madde 1:

(1) Aşağıda isimleri ve ikametgâhları belirtilen kurucular tarafından Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan ilgili kanun, tüzük, kararname ve tebliğlere uygun olarak ve Türk Ticaret Kanunu'nun ani kuruluşla ilgili hükümleri tahtında, buradaki hükümlere tabi olarak aşağıdaki kayıt ve şartlarla özel bir finans kurumu olarak faaliyet göstermek üzere anonim şirket olarak kurulmuştur ve 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu gereği faaliyetine Katılım Bankası olarak devam etmektedir.

- Saleh Abdullah Kamel (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 1438 Jeddah / Suudi Arabia
- Hüseyin Mohsin Al Harthy (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 789, Riyadh / Saudi Arabia
- Dr. Hassan Abdullah Kamel (Suudi Arabistan Vatandaşı), P.O. Box 1438 Jeddah / Saudi Arabia
- Mahmoud Jamil Hassoubah (Suudi Arabistan Vatandaşı) P.O. Box 12718, Jeddah / Saudi Arabia
- Al Baraka Investment and Development Co. (Saudi Arabistan) P.O. Box 6854 Jeddah/Saudi Arabia
- Hak Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (T.C.) Aşirefendi Cad. Topbaş Han, Kat:5 Sultanhamam/İstanbul

Unvan

Madde 2:

Banka'nın unvanı; "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş."dir. İşbu Esas Sözleşme içerisinde kısaca Banka olarak anılacaktır.

Amaç ve Konu

Madde 3:

(1) Banka'nın başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

(2) Banka'nın amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekir.

Faaliyetler

Madde 4:

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdî krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdî krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullandırmak,

c) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,

5. Teslime bağılı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğerk haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
 6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğerk her türlü rehinler,
 7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
 8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğerk her türlü yöntemlerle kiralama,
 9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğerk her türlü kişisel haklar,
 10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.
- d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğerk her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğerk her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğerk her türlü aynî haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğerk her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğerk her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğerk her türlü işlemleri yapmak,
- e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,
- f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılmasında dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,
- g) Çek ve diğerk kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,
- ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,
- h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,
- ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğerk sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,
- i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğerk mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,
- j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğerk yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlemlerini yapmak,
- k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,
- l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,
- m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,
- n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,
- o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt

içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmamak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini bizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek.

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri

çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

Genel Merkez ve Şubeler

Madde 5:

- (1) Banka'nın merkezi İstanbul İli Ümraniye İlçesidir. Adresi; Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 34768 Ümraniye/İstanbul'dur.
- (2) Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olunmasına rağmen, yeni adresin süresi içinde tescil ettirilmemesi Banka için fesih sebebi sayılır.
- (3) Yönetim Kurulu'nun kararı ile ve ilgili mevzuat çerçevesinde Türkiye'de ve yurt dışında şubeler, bürolar, temsilcilikler gibi birimler açabilir, kapatabilir ve muhabirlikler tesis edebilir, sona erdirebilir. Tüm bu işlemler Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca kamuoyuna açıklanır.

Süre

Madde 6:

- (1) Banka süresiz olarak kurulmuştur.
- (2) Genel Kurul, Banka'nın süresini belirlemeye, değiştirmeye, artırmaya, eksiltmeye yetkilidir.

İKİNCİ KISIM

Sermaye ve Pay

Banka Sermayesi

Madde 7:

- (1) Banka, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06/03/2013 tarih ve 7/259 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
- (2) Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerde nama yazılı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya bölünmüştür.
- (3) Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Banka kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.
- (4) Banka'nın çıkarılmış sermayesi 900.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir.
- (5) Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermayenin Artırılması ve Azaltılması

Madde 8:

- (1) Banka'nın sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

(2) Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Pay bedelleri, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ve Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde ödenir.

(3) Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

(4) Sermayenin artırılmasına ilişkin kararda aksine şart olmadıkça, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde ortaklardan her biri rüçhan hakkını kullanmak suretiyle artırıma konu paylardan Banka sermayesindeki payı oranında yeni pay alabilir.

(5) Rüçhan hakkı kullanımına ilişkin sermaye piyasası mevzuatına uyulur.

(6) Tamamı nama yazılı olmak üzere, ilgili mevzuatla ilâve edilmesine izin verilen kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucu ortaklara bedelsiz olarak verilen paylar hariç tüm paylar nakit karşılığı ihraç edilir.

Pay

Madde 9:

(1) Payların tamamı nama yazılı olup Türk Ticaret Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve diğer mevzuatın bu konuya ilişkin hükümleri uyarınca çıkarılır. Banka bu hususta ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Payların Devri

Madde 10:

(1) Tamamı nama yazılı olan paylar, Yönetim Kurulu'nun kabulü gerekmeksizin Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri uyarınca devredilebilir.

(2) Bankacılık Kanunu'nun, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan izin alınmasını zorunlu kıldığı pay devirleri bu iznin alınması kaydıyla yapılabilir. Gerekli izin alınmaksızın yapılan pay devirleri pay defterine kaydedilemez. Oy hakkı edinilmesi ve paylar üzerinde intifa hakkı tesisinde de bu hüküm uygulanır. Adı geçen Kurul'dan izin alınması gerektiği halde, bu izni almadan pay edinen pay sahipleri temettü dışındaki ortaklık haklarından faydalanamaz.

(3) Banka, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir ve rehin olarak kabul edebilir.

(4) Banka payları, Bankacılık Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve Ana Sözleşme'ye uygun olarak Türk ve yabancı menkul kıymetler borsalarında serbestçe alınıp satılabilir.

Pay Sahiplerinin Hakları

Madde 11:

(1) Her bir pay, sahiplerinin hakları bakımından eşittir. Pay sahiplerinin, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, yürürlükteki kanunların emredici hükümlerince korunan kanuni hakları saklıdır.

Pay Sahiplerinin Yükümlülükleri

Madde 12:

- (1) Pay sahiplerinin sorumluluğu, her bir pay sahibinin taahhüt ettiği payların nominal tutarı ile sınırlı olup, yükümlülükleri de bu değerleri aşmayacaktır.
- (2) Bütün paylar eşit yükümlülüklerle tabidir. İlgili kanun hükümleri saklıdır.

Payların Bölünmezliği

Madde 13:

- (1) Pay, Banka'ya karşı bölünemez. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar, Banka'ya karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Banka'ca söz konusu payın sahiplerinden birine yapılacak tebligat tümü hakkında geçerli olur. Üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından, intifa hakkı sahipleri birden fazla ise atayacakları ortak bir temsilci tarafından kullanılır. İntifa hakkı sahipleri, temsilci atamadıkları takdirde yukarıda hüküm tatbik olunur.

İKİNCİ BÖLÜM

BANKANIN YÖNETİMİ

BİRİNCİ KISIM

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri

Madde 14:

- (1) Yönetim Kurulu; Genel Müdür dâhil en az 5 en çok 13 üyeden oluşur. Genel Müdür, bulunmadığı hallerde ise vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- (2) Yönetim Kurulu, nitelikleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen üyelerden oluşur.
- (3) Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi

Madde 15:

- (1) Genel Müdür dışındaki Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.
- (2) Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, Yönetim Kurulu üyesi olarak tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ve tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.
- (3) Yönetim Kurulu üyeliğinin boşalması halinde Ana Sözleşme'nin 22. maddesi gereğince işlem yapılır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi

Madde 16:

- (1) Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.
- (2) Görev süresi biten Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı

Madde 17:

- (1) Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve onun yokluğunda başkanlık görevlerini geçici olarak yerine getirecek bir ikinci başkan seçer.
- (2) Yönetim Kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde Yönetim Kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulu'nun Görevleri ve Yetkileri

Madde 18:

- (1) Banka, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Ana Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.
- (2) Yönetim Kurulu, Ana Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri gereği münhasıran Genel Kurul'un yetkisine bırakılanlar dışındaki bütün konularda karar almaya yetkilidir.
- (3) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde sayılanlara ilaveten özellikle aşağıda işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
 - a) Mevzuat ve Ana Sözleşme ile yasaklanmayan her türlü hususta karar vermek ve bunları yerine getirmek,
 - b) Genel Kurul'ca alınan kararları yerine getirmek, Genel Kurul'u olağan ve olağanüstü toplantıya çağırmak, gündemi belirlemek,
 - c) Banka'nın kısa ve uzun vadeli hedeflerini ve stratejilerini belirlemek ve uygulanmasını sağlamak,
 - ç) Bilanço, kâr ve zarar hesapları, yıllık faaliyet raporu, dağıtılacak kâr paylarına ilişkin hususları Genel Kurul'a sunmak ve Genel Kurul ve yetkili tüm mercilerin istedikleri belge ve bilgileri vermek,
 - d) Kredi kararlarını vermek, kredi açma, onay verme ve diğer idarî esaslara ilişkin politikaları oluşturmak, bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlamak ve gerekli tedbirleri almak,
 - e) Kredi açma yetkisini Bankacılık Mevzuatı çerçevesinde Kredi Komitesi'ne veya Genel Müdürlüğe devretmek, bu konudaki düzenlemeleri yapmak, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlük kararlarını denetlemek,
 - f) Taşınır ve taşınmaz mallar, hak ve alacaklar ile diğer her türlü eşyayı/varlığı satın almak-satmak, rehin, ipotek almak veya vermek, kiralamak veya kiraya vermek başta olmak üzere mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve diğer hakları edinmek, devretmek, her türlü tasarrufta bulunmak,
 - g) Banka'yı hak ve alacak sahibi kılan, hak ve alacağını azaltan veya sona erdiren, borç veya taahhüt altına sokan konular başta olmak üzere her konuda sözleşme, mukavele, anlaşma, protokol, taahhüt, beyan, sulh, ibra, feragat, kabul, ahzu kabz ve diğer her türlü hukuki işlem ve tasarrufları gerçekleştirmek,
 - ğ) Banka'nın yönetimi, temsili ve ilzamu için gerekli yönetmelik, yönerge ve diğer düzenleyici işlemleri yapmak,
 - h) Genel Müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve diğer unvanlarla atamalar yapmak,
 - ı) Banka'nın yönetimi, temsil ve ilzamu ile ilgili her türlü kararları almak, yetkilerin tamamını veya bir kısmını devir etmek, bu konuda sirküler hazırlamak,
 - i) Mevzuatın zorunlu kıldığı defter ve kayıtları tutmak, bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak,

- j) İç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerini ilgili mevzuata uygun olarak tesis etmek, işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak, finansal raporlama sistemlerini güvence altına almak, Banka içindeki yetki ve sorumlulukların belirlemek,
- k) Genel Müdür'e, genel müdür yardımcılara, diğer tüm personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarlarını, artışlarını ve diğer tüm hususları tespit etmek, tüm bu yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdür'e devretmek,
- l) Mevzuatta ve Ana Sözleşme'de Yönetim Kurulu tarafından yerine getirileceği düzenlenen diğer görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak.
- (4) Yönetim Kurulu'nun yönetim, temsil ve ilzam yetkisi yukarıdaki işlerle sınırlı olmayıp, Banka işlerinin ve mallarının yönetimi, Ana Sözleşme'nin 3. ve 4. maddelerinde yer alan işlem ve eylemler başta olmak üzere Banka'nın amaç ve konusu ile faaliyetlerine dâhil olan her türlü işleri ve hukuki muameleleri Banka adına yapmak yetki, görev ve hakkına sahiptir.
- (5) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi gereği borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkiyi süresiz olarak kullanabilir.
- (6) Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen görevleri ve yetkileri Banka'yı yönetme, temsil ve ilzam etme hakkına istinaden yürütür ve bu yetki, kanun, Ana Sözleşme veya Genel Kurul kararları hariç hiç bir kişi ya da kurul tarafından sınırlanamaz.

Yönetimin, Temsil ve İlzam Yetkisinin Devri

Madde 19:

- (1) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, üçüncü kişi/kişilere veya komitelere ve komisyonlara devretmeye yetkilidir.
- (2) Yönetim Kurulu, temsil ve ilzam yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.
- (3) Murahhas üyelerin Bankacılık Kanunu'nda, genel müdür için öngörülen şartları taşımaları zorunludur. Murahhas üye veya üyelere verilecek görev, yetki, ücret ve diğer haklar ve murahhas üyeler birden çok ise bunlar arasındaki ilişkiler Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- (4) Yönetim Kurulu'nun yönetim, temsil ve ilzam yetkisini devrettiği kişilerin yönetim, temsil ve ilzam yetkileri Yönetim Kurulu'nun süresi ile sınırlı olmayıp görevlerine son verilinceye kadar geçerlidir. Yönetim Kurulu dilediği zaman bunların görevlerine son verebilir.
- (5) Yönetim Kurulu; ticari mümessil, ticari vekiller ve diğer ticari temsilcileri atayabilir.
- (6) Banka tarafından yapılacak bütün muamelelerin, düzenlenecek sözleşme, mukavele, akit, protokol, taahhüt, beyanname ve diğer her türlü belgenin Banka'yı ilzam edebilmesi için Banka'nın unvanı altında imzaya yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.
- (7) Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkisini belirli; iş, konu, miktar, merkez, şube veya şubeler veya diğer şekillerde sınırlamaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları

Madde 20:

- (1) Yönetim Kurulu başkanına, ikinci başkanına ve diğer üyelerine, tutarı Genel Kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim, yıllık kârdan pay ve diğer adlarla ödemeler yapılabilir. Bu ödemelerin miktarı; her bir üyenin katılacağı toplantı, toplantı öncesi ve sonrası hazırlık ve görevlerini yerine getirmek için harcayacakları zaman ve emek, komite üyelikleri, belirli işler için görevlendirilmeleri gibi hususlar da dikkate alınarak belirlenebilir.

(2) Genel Kurul'ca belirlenecek ödemelere ilaveten, Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri ile ilgili ve ilgili görev süresi ile sınırlı olmak üzere tüm konaklama giderleri ile seyahat giderleri Banka tarafından karşılanacaktır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları

Madde 21:

(1) Yönetim Kurulu üyeleri, görevlerini yetkilerinin sınırları içinde ifa etmelerinden dolayı herhangi bir Banka borcu için kendi şahsi malvarlıkları ile sorumlu tutulmayacaklardır. Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın yönetim kurulu üyelerinin sorumluluğuna ilişkin hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu Üyeliğinin Boşalması

Madde 22:

(1) Yönetim Kurulu üyeliğinin istifa, ölüm, iflas, ehliyetin kısıtlanması, yasal veya Ana Sözleşme'deki niteliklerin kaybedilmesi gibi herhangi bir sebeple boşalması halinde, Yönetim Kurulu, yasal şartları haiz kişileri, geçici olarak Yönetim Kurulu üyeliklerine seçip, bu seçimden sonra yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunar. Bu yolla seçilen üyeler, onaya sunulduğu Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması hâlinde seleflerinin süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevden Alınması

Madde 23:

(1) Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul'un gündeminde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulu üyeliği görevinden alınma, görevden alınan üyeye tazminat ve diğer ad altında hiçbir hak vermez.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Madde 24:

(1) Yönetim Kurulu, başkanın daveti üzerine toplanır. Her bir üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya davet edilmesini başkandan yazılı olarak isteyebilir.

(2) Yönetim Kurulu toplantıları Banka merkezinde yapılır. Toplantılar, Yönetim Kurulu üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şartıyla, yurt içinde ve yurt dışında olmak üzere Banka merkezi dışında bir yerde de yapılabilir. Söz konusu nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama baliğ olunur.

(3) Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

(4) Yönetim Kurulu toplantılarına isteyen üye Elektronik Toplantı Sistemi aracılığıyla elektronik ortamda katılabilirler. Üyelerden herhangi birinin toplantıya fiziken katılacağını beyan etmemesi halinde toplantı tamamen elektronik ortamda da yapılabilir.

(5) Banka'nın Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu Toplantı Nisabı

Madde 25:

- (1) Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için üye tam sayısının en az üçte ikisinin katılımı şarttır. Nisabın hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama baliğ olunur.
- (2) Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapılması halinde de birinci fıkradaki toplantı nisabı uygulanır.

Yönetim Kurulu Karar Nisabı

Madde 26:

- (1) Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.
- (2) Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.
- (3) Banka sermayesinin artırılmasına veya azaltılmasına, Banka süresinin kısaltılmasına veya uzatılmasına, bilançonun tasdikine, yıllık hesaplara, dağıtılması tavsiye edilen kârın tayinine ve yedek akçelerin asıl amaçlarının dışındaki amaçlar için kullanılmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararları, üye tam sayısının en az üçte ikisinin olumlu oyu ile alınır.
- (4) Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.
- (5) Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine üyelere Elektronik Toplantı Sisteminden de güvenli elektronik imza ile de onay verilebilir. Bunun için söz konusu önerinin Elektronik Toplantı Sisteminde erişime açılması şarttır.
- (6) Banka'nın ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği Sermaye Piyasası Kanunu'nun 17/(3). maddesine göre Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek nitelikteki işlemler ile yine Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesinde sayılan önemli nitelikteki işlemler Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilir.
- (7) Bu maddedeki nisapların hesabında kesirli/buçuklu rakamlar tama baliğ olunur.
- (8) Yönetim Kurulu kararlarının geçerliliği yazılıp imzalanmış olmasına bağlıdır.

Yönetim Kurulu Karar Defteri

Madde 27:

- (1) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararları, aralarında açık bırakılmamak ve satır aralarında çıkıntı olmamak şartıyla, tarih ve numara sırasıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun defterlere ilişkin hükümleri uyarınca tasdik edilmiş müteselsil sayfa numaralı bir deftere günü gününe kaydedilir ve her kararın altı o kararın alındığı toplantıda hazır bulunan üyeler tarafından karar tarihinden itibaren en geç bir ay içinde imza olunur.
- (2) Karara muhalif her üye, muhalefet şerhinin karara yazılmasını talep edebilir. Yönetim Kurulu müzakereleri gizli mahiyettedir ve Yönetim Kurulu üyeleri veya görevleri icabı bu müzakereleri izleyen ve zabıtlarını koruyan Banka personeli bunun her hangi bir parçasını ifşa edemez.
- (3) Bankacılık Kanunu gereği yapılacak düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde, yılsonlarında ciltlettirilmeleri kaydıyla karar defterleri yerine yaprakları noterce tasdikli ve müteselsil sıra numaralı ayrı kalamoza kullanılabilir.
- (4) Kararların mevzuata göre fiziken saklanması zorunlu olmaması halinde mevzuatın cevaz verdiği şekilde tutulması ve muhafaza edilmesi de mümkündür.

Kredi Komitesi

Madde 28:

- (1) Yönetim Kurulu, kredi açılması ile ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer düzenlemeler çerçevesinde Kredi Komitesi kurabilir.
- (2) Yönetim Kurulu, kredi açılmasına ilişkin yetkileri mevzuatta belirlenen şartlarla Kredi Komitesi'ne devredebilir. Bankacılık Kanunu'nun kredi sınırlarına ilişkin hükümlerine tâbi olmayan krediler için kredi açma yetkisi Yönetim Kurulu'nca belirlenecek usûl ve esaslar çerçevesinde devredilebilir.
- (3) Kredi Komitesi'nin kuruluş ve çalışmasına ilişkin esas ve usuller, mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- (4) Kredi Komitesi işlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Toplanma, karar alma ve diğer konularda mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.
- (5) Yönetim Kurulu kararlarının kaydedilmesi, imzalanması ve sair hususlara ilişkin hükümleri Kredi Komitesi kararları için de geçerlidir.

Denetim Komitesi

Madde 29:

- (1) Yönetim Kurulu'nca, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere icrai görevi bulunmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesinden Denetim Komitesi oluşturulur.
- (2) Denetim Komitesi'nin oluşumu, üye sayısı, seçimi, üyelerinin nitelikleri, görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve yükümlülükleri Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuata göre belirlenir.
- (3) Denetim Komitesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usûl ve esasları Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- (4) Yönetim Kurulu kararlarının kaydedilmesi, imzalanması ve sair hususlara ilişkin hükümleri Denetim Komitesi kararları için de geçerlidir.
- (5) Denetim Komitesi, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak çalışır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Madde 30

(1) Yönetim Kurulun'ca, Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek, kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütüleceği yazılı diğer işleri yapmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulur.

(2) En az iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşacak Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından belirtilenir.

Genel Müdürlük

Madde 31:

(1) Yönetim Kurulu, Banka yönetim, faaliyet ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile bu Ana Sözleşme hükümleri ve Yönetim Kurulu kararları dâhilinde yürütmek üzere Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya dışarıdan bir Genel Müdür atar.

(2) Genel Müdür, bulunmadığı takdirde vekili, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

(3) Yönetim Kurulu'nun devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak kaydı ile Banka'nın yönetimi ve bütün idari iş ve işlemleri Genel Müdür tarafından yürütülür.

(4) Genel Müdür, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetki çerçevesinde personele ödenecek ücret, ikramiye, prim ve diğer ödeme miktarları ile diğer tüm hususları tespit eder.

(5) Genel Müdür, mevzuat ve Ana Sözleşme hükümleri ile Genel Kurul ve Yönetim Kurulu'nun Genel Müdürlüğe bıraktığı diğer her türlü görevleri de yerine getirir ve yetkileri de kullanır.

(6) Genel Müdür, yönetim, faaliyet ve işlemlerinden Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

(7) Yönetim Kurulu'nca Genel Müdür'e yardımcı olmak üzere yeteri kadar genel müdür yardımcısı atanabilir. Genel müdür yardımcıları, Genel Müdür'den alacakları görev ve yetki çerçevesinde hareket ederler ve faaliyetlerini mevzuat dâhilinde yürütürler.

(8) Genel Müdür ve yardımcılarının Bankacılık Kanunu'nun aradığı nitelik ve şartları taşımaları zorunludur.

(9) Yönetim Kurulu, Genel Müdür'ü veya yardımcılarını her zaman görevden alabilir.

(10) Genel Müdürlük, Yönetim Kurulu'nca kendisine devredilen kredi açma yetkisi dâhil olmak üzere, yetkilerini diğer birimleri, bölge müdürlükleri veya şubeler aracılığıyla da kullanabilir.

İKİNCİ KISIM

Genel Kurul

Genel Kurul'un Görev ve Yetkileri

Madde 32:

(1) Genel Kurul'un gündemine almaya, görüşmeye ve karar almaya yetkili olduğu hususların başlıcaları şunlardır;

a) Banka'nın kayıtlı sermaye tavanını artırmak veya azaltmak, Banka'nın süresinin uzatmak veya kısaltmak konuları dâhil olmak üzere Ana Sözleşme hükümlerini değiştirmek,

b) Yönetim Kurulu üyelerini seçmek veya Yönetim Kurulu'na atanmış üyeleri onaylamak, Yönetim Kurulu üyelerinin sürelerini, ücretlerini, huzur hakkı, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenmesi gibi haklarını belirlemek, ibraları hakkında karar vermek ve görevden almak,

c) Denetçileri seçmek ve görevden almak,

ç) Finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil kullanılmasına dair kararlar almak,

d) Ana Sözleşme'yi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra Kanun ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak çağrılacak toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Ana Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde değiştirmek,

e) Faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin görüşmeler yapmak ve kararlar almak.

(2) Genel Kurul, yukarıda sayılan hususlar dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ile Ana Sözleşme'de Genel Kurul'a bırakılmış olan her türlü konuları gündemine almaya, görüşmeye ve karar almaya yetkilidir.

Genel Kurul Toplantı Çeşitleri ve Toplantı Yeri

Madde 33:

(1) Pay sahiplerinden oluşan Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır.

(2) Genel Kurul, kural olarak Banka'nın merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Banka merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.

(3) Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir.

Genel Kurul Toplantı Zamanları

Madde 34:

(1) Genel Kurul'un olağan toplantıları, yılda en az bir defa, her hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

(2) Olağanüstü Genel Kurul toplantısı, Yönetim Kurulu'nun gerekli gördüğü zamanlarda veya Banka için toplantının yapılmasını gerektiren durumların ortaya çıktığı zamanlarda yapılır.

Genel Kurul'u Toplantıya Çağırma Yetkili Olanlar

Madde 35:

(1) Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.

(2) İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Banka sermayesinin en az yirmide birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.

Genel Kurul Toplantı Çağrı Usulü

Madde 36:

(1) Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, Banka'nın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağrılır. Çağrı, elektronik genel kurul sisteminde de yapılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Nama yazılı ihraç edilmiş olup borsada işlem gören paylar hakkında pay sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler bildirilmez.

(2) Genel Kurul toplantı ilanı, yukarıdaki usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacı ile, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile duyurulmaya da çalışılır.

(3) Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca yapılır.

(4) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.

Genel Kurul Toplantı Gündemi

Madde 37:

(1) Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve Ana Sözleşme gereği Genel Kurul'un görev ve yetkisinde olan her türlü konu Genel Kurul toplantı gündemine yazılabilir.

(2) Gündem, Genel Kurul'u toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

(3) İlgili mevzuattaki istisnalar dışında, Genel Kurul toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

(4) Genel Kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilir. Sorulan sorular mümkünse Genel Kurul toplantısında sözlü olarak cevaplandırılır, mümkün değilse en geç 30 iş günü içerisinde ilgili pay sahibine yazılı olarak cevap verilir. Banka sırrı, müşteri sırrı, ticari sır gibi Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuattaki sır kapsamındaki sorular cevaplandırılmaz.

Genel Kurul Toplantısına Katılma

Madde 38:

(1) Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen hazır bulunanlar listesinde adı bulunan pay sahipleri veya temsilcileri katılabilir.

(2) Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak

sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

(3) Fiziki olarak veya elektronik ortamda, şahsen veya temsilci aracılığıyla katılma başta olmak üzere Genel Kurul'a katılma şartları ile esas ve usulleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir.

Genel Kurul Toplantısında Hazır Bulunanlar Listesi

Madde 39:

(1) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesini düzenler. Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesi, toplantıda hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, toplantı başkanı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi tarafından imzalanır. İmzalanan bu liste, hazır bulunanlar listesi adını alır.

Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı

Madde 40:

(1) Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, Banka sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.

İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir..

(2) Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Ana Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.

(3) Genel Kurul'un toplanma ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul Toplantısı Başkanlığı

Madde 41:

(1) Genel Kurul'a, Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder. Onun yokluğunda ikinci başkan, ikinci başkanın yokluğunda ise Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi birisi bu görevi yapar.

(2) Başkan, tutanak yazmanı ile yeterli sayıda oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. Elektronik Genel Kurul Sistemindeki teknik işlemlerin toplantı anında yerine getirilmesi için toplantı başkanı tarafından uzman kişiler de görevlendirilebilir.

Genel Kurul'da Oy Hakkı ve Oylama Usulü

Madde 42:

(1) Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır.

(2) Pay sahipleri kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Banka arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

(3) Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. Ancak anılan kişiler, Yönetim Kurulu üyesi olmayan diğer pay sahiplerinin oy haklarını temsilen kullanabilirler.

(4) Genel Kurul'da oylama, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'de belirtilen esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

Genel Kurul Kararların Etkisi

Madde 43:

1. (1) Genel Kurul'un Ana Sözleşme'ye göre almış olduğu kararlar, toplantıda hazır bulunmayanlar veya olumsuz oy verenler ve hukuki ehliyeti olmayanlar da dâhil olmak üzere bütün pay sahiplerini bağlar.

(2) Karara olumsuz oy verenlerin hukuki hakları saklıdır.

Denetçi

Madde 44:

(1) Bağımsız denetime tabi olan hususların denetimi, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

(2) Bağımsız denetim kuruluşu Genel Kurul tarafından seçilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MALİ VE DİĞER HÜKÜMLER

BİRİNCİ KISIM

Mali Hükümler

Hesap Yılı (Dönemi)

Madde 45:

(1) Hesap yılı, her takvim yılının Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının otuzbirinci günü sona erer. Birinci hesap yılı, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin yürürlükteki mevzuatına göre Banka'nın tescil tarihinde başlayıp, tescilin yapıldığı yılın Aralık ayı sonunda bitecek olan süre olacaktır.

Nihai Hesaplar

Madde 46:

(1) Banka her hesap yılı sonu itibarıyla Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlayacağı finansal raporların ve yıllık faaliyet raporunun bildirim, açıklanması, sunumu, yayımlanması ve diğer işlemleri Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirir.

Kâr Dağıtım

Madde 47:

(1) Yıllık bilançoda görülen net (safi) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

a) Net (safi) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır,

b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı (temettü) ayrılır.

- c) Net (safi) kârdan a) ve b) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Yönetim Kurulu üyeleri ile personel dâhil pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay vermeye, Kanun ve Ana Sözleşme ile ayrılan yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya, Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen oranlar aşılmamak kaydıyla sosyal amaçlı bağışlar için ayırmaya yetkilidir.
- ç) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin yüzde beşi oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- d) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Ana Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve personele kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz..
- e) Kâr payı, hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 48:

- (1) Kâr, pay sahiplerine, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte dağıtılacaktır.

Yedek Akçeler

Madde 49:

- (1) Genel kanuni yedek akçeler Ana Sözleşme'nin 47. maddesi çerçevesinde ayrılır.
- (2) Genel kanuni yedek akçe, Banka sermayesinin yarısını aşması halinde Banka menfaatinin gözetilmesi amacıyla kullanılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin yarısını aşmadığı takdirde ise, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- (3) Banka'nın isteğine bağlı olarak, yıllık kârın yüzde beşinden fazla bir tutarın yedek akçeye ayrılması ve yedek akçenin ödenmiş sermayenin yüzde yirmisini aşması mümkündür. Banka başka yedek akçe ayırabilir ve bunların özgülenme amacıyla harcanma yolları ve şartlarını belirleyebilir.

İKİNCİ KISIM

Diğer Hükümler

Banka'nın İnfisahı ve Tasfiyesi

Madde 50:

- (1) Banka'nın faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi ve infisahı Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen usûl ve esaslara göre gerçekleştirilecektir.

İlanlar

Madde 51:

(1) Banka'ya ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

Kamuyu Aydınlatma

Madde 52:

(1) Banka, payların değerini etkileyebilecek önemli olay ve gelişmelerde küçük pay sahiplerinin korunması ve kamunun aydınlatılmasını amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapacağı düzenlemelere göre üzerine düşenlerin tamamını eksiksiz yerine getirir.

(2) Banka, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuyu aydınlatma açısından gerekli gördüğü bilgileri, belirlenecek şekil ve esaslar dâhilinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili borsalara ve teşkilatlanmış diğer piyasalara bildirmekle yükümlüdür ve bu yükümlülüğüne aynen uymak zorundadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri

Madde 53:

(1) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine Banka'ca uyulur.

(2) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Banka'nın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(3) Banka, kurumsal yönetime ilişkin yapı, süreç ve ilkelerini belirlerken Bankacılık Mevzuatını da dikkate alabilir

Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 54:

(1) Ana Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır.

Geçici Madde:

İşbu Ana Sözleşme, Banka'nın 52 madde ve 1 geçici hükümden ibaret tescil ve ilan edilmiş Ana Sözleşme'sinin, ekleme, çıkarma, birleştirme ve değiştirmeler sonucu 54 esas 1 geçici madde olarak değiştirilmiş ve düzenlenmiş, Genel Kurul'ca kabul edilmiş yeni halidir.

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 tarihinde sona eren
ara hesap dönemine ait konsolide
finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu**

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu konsolide ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 7 Mart 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait konsolide finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 17 Ağustos 2018 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN ALTI AYLIK KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34768 Ümraniye / İstanbul
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 216 666 01 01 – 0 216 666 16 00
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.albaraka.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan altı aylık konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, gayrimenkul yatırım fonlarımız, girişim sermayesi yatırım fonlarımız, menkul kıymet fonlarımız, birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız ve iştiraklerimiz aşağıdadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Gayrimenkul Yatırım Fonları	Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	Menkul Kıymet Fonları	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	İştirakler
1.	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-
2.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu	-	-
3.	Insha Gmbh	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu	-	-
4.	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kıra Sertifikaları Katılım Fonu	-	-
5.	-	-	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kıra Sertifikaları Katılım Fonu	-	-

Ayrıca Bankamızın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd ve Albaraka Sukuk Ltd de konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Mevzuatı, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK Yönetim Kurulu Başkanı	Melikşah UTKU Genel Müdür	Mustafa ÇETİN Genel Müdür Yardımcısı	Kemaleddin DİLBAZ Finansal Raporlama Müdürü
Mustafa BÜYÜKABACI Denetim Komitesi Başkanı	Süleyman KALKAN Denetim Komitesi Üyesi	Mehmet ASUTAY Denetim Komitesi Üyesi	

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:
Ad-Soyad / Unvan : Bora ŞİMŞEK / Finansal Raporlama Müdürlüğü / Yönetici
Tel : 0 (216) 666 05 59
Faks : 0 (216) 666 16 11

İçindekiler

Birinci bölüm Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	4

İkinci bölüm

Konsolide finansal tablolar

I.	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	6
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	8
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	9
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı konsolide gelir tablosu	10
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosu	11
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	13

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	16
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	18
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	18
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	18
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	19
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	21
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	22
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	23
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	23
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	23
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	24
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	25
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	25
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	26
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	27
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	27
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	29
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	29
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	29
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	29
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	29
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	29

Dördüncü bölüm

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	30
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	35
III.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	35
IV.	Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	37
V.	Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar	37
VI.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	42
VII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	43
VIII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	43
IX.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	44
X.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	55

Beşinci bölüm**Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	56
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	75
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	83
IV.	Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	85
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	91
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	91
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	92
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	93
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	93
X.	Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar	93

Altıncı bölüm**Sınırlı denetim raporu**

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	94
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	94

Yedinci bölüm**Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar**

I.	Genel bilgiler	95
II.	Ana Ortaklık Banka hakkında finansal bilgiler ve değerlendirmeler	99

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka"), Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 gün ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 gün 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Ana Ortaklık Banka, 1 Kasım 2005 gün ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Ana Ortaklık Banka, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yurt içinde 230 (31 Aralık 2018: 229), yurt dışında 2 (31 Aralık 2018: 1) şubesi ve 3.884 (31 Aralık 2018: 3.988) personeli ile hizmet vermektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde 3.905 (31 Aralık 2018: 4.005) personel bulunmaktadır.

II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın hisselerinin %54,06'sı (31 Aralık 2018: %54,06) Bahreyn'de mukim Albaraka Banking Group'a, %7,84'ü (31 Aralık 2018: %7,84) İslam Kalkınma Bankası'na ait olup %25,25'i (31 Aralık 2018: %25,22) Borsa İstanbul'a kote, halka açık hisselerden oluşmaktadır. Kalan kısım ise farklı gerçek ve tüzel kişilere aittir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar (*):

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
Yönetim Kurulu Başkanı:	Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	(*) 0,0000
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu II. Başkanı	Lisans	-
	İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Hamad Abdulla A. ALOQAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Süleyman KALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Wasim Ahmed ABDULWAHAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
Genel Müdür:	Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
Genel Müdür Yardımcıları:	Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Nihat BOZ(**)	Hukuk Başmüşaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Lisans	-
	Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Fatih BOZ	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Süleyman ÇELİK (V.)	Bilgi Teknolojilerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Denetim Komitesi:	Mustafa BÜYÜKABACI	Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Süleyman KALKAN	Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	-
	Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Denetim Komitesi Üyesi	Doktora	-

(*) Söz konusu kişilerin Ana Ortaklık Banka'daki pay tutarları 1-10 TL (tam olarak) arasındadır.

(**) Yukarıda yer alan organizasyon şeması 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla olup Sn. Nihat BOZ 1 Temmuz 2019 tarihinde emekli olarak görevinden ayrılmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Ana Ortaklık Banka sermayesindeki pay oranı %0,0000'dır (31 Aralık 2018: %0,0000).

IV. Ana Ortaklık Banka' da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın 900.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL (tam) olan 900.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu sermayenin 486.523 TL'si nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ait olup, söz konusu pay sahiplerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Banking Group	486.523	%54,06	486.523	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" ve kar zarar ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekâleti sözleşmeleri aracılığıyla "katılma hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında özel cari hesaplar ve katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil), bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve birikimli katılma hesapları olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, katılma hesaplarının işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekaletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma hesaplarının zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür.

Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait katılma hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Bereket Sigorta, Anadolu Sigorta, Güneş Sigorta, Allianz Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, Ankara Sigorta, Coface Sigorta, Avivasa Emeklilik Hayat, Generali Sigorta adına sigorta acenteliği, Anadolu Hayat Emeklilik ile Avivasa Emeklilik Hayat ile Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satımı işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır.

Öte yandan Ana Ortaklık Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrinakdi kredi kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Ana Ortaklık Banka, iştiraki Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin finansal tablolarını şirket üzerinde önemli etkinliğinin olmamasını dikkate alarak özkaynak yöntemi ile konsolide etmemekte ve söz konusu iştiraki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile taşımaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun iştirakleri olan Inooster Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pedudi Bilişim Teknolojileri A.Ş.' sırasıyla mali olmayan bağlı ortaklık ve mali olmayan iştirak olmalarından ötürü Ana Ortaklık Banka tarafından konsolide edilmemiştirler. Ana Ortaklık Banka, birlikte kontrol edilen ortaklığı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemi ile, bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve Insha Gmbh'nin finansal tablolarını ise tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir. Gayrimenkul Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu", Girişim Sermayesi Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen diğer menkul kıymet yatırım fonları ile Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. de konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama (devamı):**

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

- VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:**

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide finansal tablolar

- I. Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide kar veya zarar tablosu
- IV. Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide özkaynak değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem 30 Haziran 2019			Önceki dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.891.986	9.228.334	11.120.320	2.035.734	10.169.782	12.205.516
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	(1)	1.316.085	7.669.631	8.985.716	1.315.576	9.803.977	11.119.553
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		405.294	5.942.623	6.347.917	509.720	5.408.661	5.918.381
1.1.2 Bankalar		923.972	1.727.240	2.651.212	822.730	4.395.605	5.218.335
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		13.181	232	13.413	16.874	289	17.163
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	7.142	264.361	271.503	10.472	1.997	12.469
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		835	261.590	262.425	834	-	834
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler		6.307	2.771	9.078	9.638	1.997	11.635
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	567.333	1.294.342	1.861.675	708.176	363.808	1.071.984
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		567.318	1.196.200	1.763.518	708.161	350.353	1.058.514
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15	18.001	18.016	15	13.455	13.470
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	80.141	80.141	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(5)	1.426	-	1.426	1.510	-	1.510
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		1.426	-	1.426	1.510	-	1.510
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		15.434.812	13.710.322	29.145.134	16.594.878	10.208.617	26.803.495
2.1 Krediler	(6)	15.845.860	12.979.408	28.825.268	16.796.658	10.265.568	27.062.226
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(7)	264.015	13.290	277.305	375.304	4.250	379.554
2.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(4)	547.221	827.038	1.374.259	618.506	-	618.506
2.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		547.221	827.038	1.374.259	618.506	-	618.506
2.3.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(6)	1.222.284	109.414	1.331.698	1.195.590	61.201	1.256.791
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	388.787	785	389.572	648.970	718	649.688
3.1 Satış Amaçlı		388.787	785	389.572	648.970	718	649.688
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	262.430	-	262.430	99.571	-	99.571
4.1 İştirakler (Net)	(9)	8.674	-	8.674	71.647	-	71.647
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		8.674	-	8.674	71.647	-	71.647
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(9)	222.236	-	222.236	3.540	-	3.540
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		222.236	-	222.236	3.540	-	3.540
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(9)	31.520	-	31.520	24.384	-	24.384
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		31.520	-	31.520	24.384	-	24.384
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(10)	1.215.645	8.551	1.224.196	655.238	219	655.457
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	34.456	5.493	39.949	31.422	5.312	36.734
6.1 Şerefiye		-	4.136	4.136	-	4.000	4.000
6.2 Diğer		34.456	1.357	35.813	31.422	1.312	32.734
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	1.160.901	-	1.160.901	1.074.667	-	1.074.667
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(13)	737	-	737	3.992	-	3.992
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(13)	173.982	-	173.982	169.474	-	169.474
X. DİĞER AKTİFLER	(15)	279.844	16.795	296.639	481.598	41.755	523.353
VARLIKLAR TOPLAMI		20.843.580	22.970.280	43.813.860	21.795.544	20.426.403	42.221.947

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, önceki dönem mali tabloları cari dönem mali tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem 30 Haziran 2019			Önceki dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(1)	11.256.113	21.770.182	33.026.295	11.695.466	16.843.865	28.539.331
II. ALINAN KREDİLER	(2)	88.928	1.526.443	1.615.371	220.698	3.168.852	3.389.550
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		890.635	-	890.635	771.957	-	771.957
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	1.937.890	-	1.937.890	1.405.143	1.753.909	3.159.052
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(4)	3.032	-	3.032	1.545	-	1.545
6.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		3.032	-	3.032	1.545	-	1.545
6.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	286.082	1.520	287.602	-	-	-
VIII. KARŞILIKLAR	(7)	109.628	1.519	111.147	90.111	769	90.880
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Karşılığı		87.821	-	87.821	73.897	-	73.897
8.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		21.807	1.519	23.326	16.214	769	16.983
IX. CARİ VERGİ BORCU	(8)	75.584	221	75.805	55.407	3.181	58.588
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	1.316.303	1.316.303	-	1.204.297	1.204.297
12.1 Krediler		-	1.316.303	1.316.303	-	1.204.297	1.204.297
12.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(11)	910.622	129.009	1.039.631	1.380.164	75.001	1.455.165
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(12)	3.502.773	7.376	3.510.149	3.557.148	(5.566)	3.551.582
14.1 Ödenmiş Sermaye		900.000	-	900.000	900.000	-	900.000
14.2 Sermaye Yedekleri		870.146	-	870.146	845.976	-	845.976
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		870.146	-	870.146	845.976	-	845.976
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		232.040	-	232.040	234.708	-	234.708
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		29.542	7.376	36.918	33.499	(5.566)	27.933
14.5 Kâr Yedekleri		1.431.447	-	1.431.447	1.301.198	-	1.301.198
14.5.1 Yasal Yedekler		139.234	-	139.234	134.313	-	134.313
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.292.213	-	1.292.213	1.166.885	-	1.166.885
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6 Kâr veya Zarar		(143.434)	-	(143.434)	(20.297)	-	(20.297)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(206.477)	-	(206.477)	(178.311)	-	(178.311)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		63.043	-	63.043	158.014	-	158.014
14.7 Azınlık Payları		183.032	-	183.032	262.064	-	262.064
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		19.061.287	24.752.573	43.813.860	19.177.639	23.044.308	42.221.947

1 Şubat 2019 tarihi ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, önceki dönem mali tabloları cari dönem mali tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem 30 Haziran 2019			Önceki dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		7.231.023	6.521.823	13.752.846	6.476.432	5.967.594	12.444.026
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	4.662.597	5.325.782	9.988.379	4.655.835	5.389.862	10.045.697
1.1 Teminat Mektupları		4.628.230	3.623.109	8.251.339	4.625.551	3.949.014	8.574.565
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		615.374	61.540	676.914	569.981	58.456	628.437
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		18	148.287	148.305	399	966.333	966.732
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		4.012.838	3.413.282	7.426.120	4.055.171	2.924.225	6.979.396
1.2. Banka Kredileri		-	27.204	27.204	-	39.338	39.338
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	27.204	27.204	-	39.338	39.338
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		912	1.327.433	1.328.345	7.980	1.221.635	1.229.615
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		912	1.327.433	1.328.345	7.980	1.221.635	1.229.615
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	342.778	342.778	-	170.661	170.661
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		33.455	5.258	38.713	22.304	9.214	31.518
II. TAAHHÜTLER	(1)	1.933.981	569.717	2.503.698	1.553.305	315.080	1.868.385
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.933.981	569.717	2.503.698	1.553.305	315.080	1.868.385
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		366.652	569.717	936.369	161.878	315.080	476.958
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		210.515	-	210.515	215.439	-	215.439
2.1.4. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		656.456	-	656.456	537.673	-	537.673
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		9.475	-	9.475	6.906	-	6.906
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		690.084	-	690.084	630.690	-	630.690
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		329	-	329	332	-	332
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		470	-	470	387	-	387
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	634.445	626.324	1.260.769	267.292	262.652	529.944
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		634.445	626.324	1.260.769	267.292	262.652	529.944
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		53.424	49.324	102.748	27.630	25.097	52.727
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		52.562	819	53.381	27.630	-	27.630
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		862	48.505	49.367	-	25.097	25.097
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		581.021	577.000	1.158.021	239.662	237.555	477.217
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		70.934.327	14.978.492	85.912.819	68.732.410	13.762.534	82.494.944
IV. EMANET KIYMETLER		3.927.822	2.468.066	6.395.888	2.380.394	2.083.413	4.463.807
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		1.576.048	-	1.576.048	393.768	-	393.768
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		72	37.153	37.225	72	4.118	4.190
4.3. Tahsile Alınan Çekler		1.582.379	251.133	1.833.512	1.448.653	225.232	1.673.885
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		525.728	70.163	595.891	494.993	50.417	545.410
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103	103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		210.003	384.947	594.950	9.316	356.885	366.201
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		33.489	1.724.670	1.758.159	33.489	1.446.761	1.480.250
V. REHİNLİ KIYMETLER		67.006.505	12.510.426	79.516.931	66.352.016	11.679.121	78.031.137
5.1. Menkul Kıymetler		10.372.998	4.071.687	14.444.685	10.540.645	3.388.191	13.928.836
5.2. Teminat Senetleri		1.076.551	168.028	1.244.579	1.099.082	155.984	1.255.066
5.3. Emtia		2.524.617	987.775	3.512.392	2.097.532	926.359	3.023.891
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		50.032.236	5.891.548	55.923.784	49.073.908	5.963.148	55.037.056
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		2.749.651	1.382.671	4.132.322	3.307.628	1.240.217	4.547.845
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		250.452	8.717	259.169	233.221	5.222	238.443
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		78.165.350	21.500.315	99.665.665	75.208.842	19.730.128	94.938.970

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm- IV)	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2019	Cari dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2019	Önceki dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2018	Önceki dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2018
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	1.652.102	816.703	1.378.758	717.818
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları		1.456.623	705.130	1.234.284	643.205
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		37.065	19.004	24.207	12.916
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler		1.559	939	685	387
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-	-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		124.257	72.460	91.882	49.203
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1.992	1.377	294	249
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		75.567	46.398	55.443	31.045
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		46.698	24.685	36.145	17.909
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		30.944	18.267	26.067	11.681
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri		1.654	903	1.633	426
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2)	1.309.068	680.941	878.960	468.489
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		827.653	420.844	616.317	322.710
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		119.594	60.391	141.520	77.264
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		70.332	38.304	34.337	20.636
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		257.612	142.888	85.328	47.865
2.5 Kiralama Kâr Payı Giderleri		29.070	14.787	-	-
2.6 Diğer Kâr Payı Giderleri		4.807	3.727	1.458	14
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)		343.034	135.762	499.798	249.329
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		146.910	76.989	85.327	45.291
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		194.749	100.108	126.169	67.580
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		62.902	31.975	51.749	26.873
4.1.2 Diğer	(3)	131.847	68.133	74.420	40.707
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		47.839	23.119	40.842	22.289
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		167	123	146	14
4.2.2 Diğer	(3)	47.672	22.996	40.696	22.275
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	2.762	2.762	177	177
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	99.654	63.284	122.438	107.604
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		23.378	19.095	4.722	5.225
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(46.891)	(40.751)	(6.989)	(5.275)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		123.167	84.940	124.705	107.654
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	458.424	142.069	391.462	85.309
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1.050.784	420.866	1.099.202	487.710
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(7)	402.561	81.204	352.680	95.571
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		7.256	3.637	4.348	1.874
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		330.085	163.658	258.991	135.812
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	235.557	119.678	225.214	111.742
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		75.325	52.689	257.969	142.711
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		7.493	4.223	3.095	1.385
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(9)	82.818	56.912	261.064	144.096
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(10)	16.498	8.317	48.574	31.354
18.1 Cari Vergi Karşılığı		1.854	978	996	996
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		134.966	43.871	82.704	54.002
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		120.322	36.532	35.126	23.644
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(11)	66.320	48.595	212.490	112.742
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(11)	-	-	-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-	-	-
XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(12)	66.320	48.595	212.490	112.742
25.1 Grubun Kârı / Zararı		63.043	49.316	204.538	107.291
25.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		3.277	(721)	7.952	5.451
Hisse Başına Kâr/Zarar		0,07	0,06	0,24	0,12

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, önceki dönem mali tabloları cari dönem mali tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Cari dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2019	Önceki dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI	66.320	212.490
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	6.317	(9.251)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(2.668)	(5.059)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(3.042)	(5.059)
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	374	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	8.985	(4.192)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	12.817	19.832
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(4.913)	(30.800)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.081	6.776
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	72.637	203.239

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Sınırlı denetimden geçmiş)						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Cari dönem (1 Ocak-30 Haziran 2019)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		900.000	-	-	845.976	251.889	(17.181)	-	56.714	(28.781)	-	1.301.198	(178.311)	158.014	3.289.518	262.064	3.551.582
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.304)	-	(17.304)	-	(17.304)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.304)	-	(17.304)	-	(17.304)
2.2 Muhasebe Politikasının Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		900.000	-	-	845.976	251.889	(17.181)	-	56.714	(28.781)	-	1.301.198	(195.615)	158.014	3.272.214	262.064	3.534.278
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(3.042)	374	-	12.817	(3.832)	-	-	-	63.043	69.360	3.277	72.637
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	24.170	-	-	-	-	-	-	478	(39.105) ^(*)	-	(14.457)	(82.309)	(96.766)
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.771	28.243	(158.014)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.771	(129.771)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.014	(158.014)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		900.000	-	-	870.146^(*)	248.847	(16.807)	-	69.531	(32.613)	-	1.431.447	(206.477)	63.043	3.327.117	183.032	3.510.149

^(*) Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç ettiği 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

^(**) Ana Ortaklık Banka, vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin kupon kar payı tutarı olan 54.928 TL'yi Şubat 2019 tarihinde ödemiş ve "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Sınırlı denetimden geçmiş)						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki dönem (1 Ocak-30 Haziran 2018)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		900.000	-	-	431	238.121	(14.925)	-	20.689	(17.613)	-	1.113.454	(1.228)	250.239	2.489.168	156.047	2.645.215
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152.480) ⁽¹⁾	-	(152.480)	-	(152.480)
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152.480)	-	(152.480)	-	(152.480)	
III. Yeni Bakiye (I+II)		900.000	-	-	431	238.121	(14.925)	-	20.689	(17.613)	-	1.113.454	(153.708)	250.239	2.336.688	156.047	2.492.735
IV. Toplam Kapsamlı Gelir						(5.059)			19.832	(24.024)				204.538	195.287	7.952	203.239
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış																	
XI. Kâr Dağıtım																	
11.1 Dağıtılan Temettü												187.744	17.495	(250.239)	(45.000)	-	(45.000)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar												187.744	(187.744)	-	-	-	-
11.3 Diğer													250.239	(250.239)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		900.000	-	-	813.549	233.062	(14.925)	-	40.521	(41.637)	-	1.301.198	(141.548)	204.538	3.294.758	248.312	3.543.070

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

⁽¹⁾ İlgili bakiye TFRS 9 düzeltmesi için özkaynaklara kesilen genel karşılıkların özkaynak payları ve banka payları için ertelenmiş vergi aktifi olan 64.991 TL'yi içerir. 31 Aralık 2018 tarihli konsolide özkaynak değişim tablosunun açılış bakiyelerinde (geçmiş dönem kar/zararı başlığında ve kar yedekleri başlığında) düzeltmeler yapılmış olup ilgili düzeltmeler 30 Haziran 2018 tarihli konsolide özkaynak değişim tablosuna da yansıtılmıştır.

⁽²⁾ Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd" aracılığıyla ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Önceki dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		693.673	911.475
1.1.1 Alınan Kâr Payları		1.444.451	1.286.899
1.1.2 Ödenen Kâr Payları		(794.887)	(697.441)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		132.210	74.420
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		131.016	234.655
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		147.776	100.066
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(437.620)	(362.997)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(25.174)	(59.386)
1.1.9 Diğer		95.901	335.259
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.069.807	(1.071.046)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(260.329)	(778)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		1.998.310	(1.408.727)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(1.690.250)	(1.244.602)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		369.740	(425.870)
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		618.739	339.127
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		3.300.209	852.622
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(2.266.612)	817.182
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		2.763.480	(159.571)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.068.470)	275.074
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(152.961)	(3.540)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(82.351)	(31.309)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		53.690	56.964
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(1.501.432)	(194.151)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		357.642	467.110
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(875.058)	(20.000)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		132.000	-
2.9 Diğer		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(3.538.392)	1.143.464
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		11.014.071	9.636.017
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(14.497.535)	(9.223.273)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	(45.000)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		(54.928)	775.720
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		121.825	220.163
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(2.721.557)	1.479.130
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		7.109.859	2.889.723
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		4.388.302	4.368.853

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, yükümlülükler, yeniden değerlendirilen gayrimenkuller ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. 30 Haziran 2019 itibarıyla Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleşen ortaklık yatırımı ise Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş'dir. Tam Konsolidasyon Yöntemiyle muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar, gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları ve menkul kıymet yatırım fonları sırasıyla; Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş., Insha GMBH, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu'ndan oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, ekli konsolide finansal tablolarında, KGK tarafından yayınlanan TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

TFRS 16 Standardına İlişkin Sınıflandırmalar

TFRS 16 Kiralamalar Standardı'nın ilk uygulamasına ilişkin 1 Ocak 2019 tarihli sınıflandırma ve düzeltme etkilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

	Not	31.12.2018	TFRS 16 Sınıflama Etkisi	TFRS 16 Geçiş Etkisi	01.01.2019
Maddi Duran Varlıklar	(1), (2)	655.457	1.656	286.124	943.237
Diğer Aktifler	(2)	523.353	(1.656)	-	521.697
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (net)	(1), (3)	-	-	286.124	286.124

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı) :

(1) Ana Ortaklık Banka daha önce TMS 17 uyarınca faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmış kiralamalar için, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla TFRS 16 uyarınca, finansal tablolarına 286.124 TL tutarında kira yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığı yansıtılmıştır.

(2) Ana Ortaklık Banka 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla TFRS 16 uyarınca, daha önce Diğer Aktifler altında yer alan 1.656 TL tutarındaki peşin kira ödemelerini kullanım hakkı varlığı olarak Maddi Duran Varlıklar altında sınıflamıştır.

(3) Ana Ortaklık Banka'nın 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosuna yansıttığı TL, EURO ve USD kira yükümlülüklerine uyguladığı alternatif borçlanma kar oranlarının ağırlıklı ortalaması sırasıyla %23, %5 ve %5'tir.

Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, dava karşılıklarını, finansal varlıkların değer düşüklüğü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

c. Finansal tabloların paranın cari satın alma gücüne göre düzenlenmesi:

31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulan ilişikteki finansal tablolara, BDDK'nın 21 Nisan 2005 tarih 1623 sayılı kararı ve 28 Nisan 2005 tarihli Genelgesi ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak özel cari hesaplar ile katılma hesaplarında toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurtdışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır. Ana Ortaklık Banka, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanabilirliğini sağlayan likidite yapısını, yeterli düzeyde nakit varlık bulundurarak korumaktadır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlendirilir.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubelerinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının finansal tablolarının TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru esas alınmıştır. Kar/zarar kalemleri ise işlem tarihindeki Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru kullanılarak TL'ye dönüştürülmekte ve çevrimden doğan tüm kur farkları TMS 21 uyarınca özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Aktif ve pasif hesaplarda izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden (altın ve gümüş) cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe altın alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan değerlendirme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grubun aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ve “Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı”nda (“TFRS 10”) belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

a. Birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Birlikte kontrol edilen ortaklık, Ana Ortaklık Banka’nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupta birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık tarafından kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Özkaynak yöntemi, birlikte kontrol edilen ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, birlikte kontrol edilen ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

Konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklığın unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı(%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigortacılık	50,00	50,00

b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka’ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka’nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grubun her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Gruba ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	100,00	100,00
Insha GmbH	Berlin/Almanya	Almanya’da Solarisbank AG’nin bankacılık lisansı ile dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanmış sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelere uygun yöntemlerle değerlendirilmesi	100,00	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

c. Yatırım fonlarının konsolide edilme esasları:

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirmiştir. Tam konsolidasyon kapsamında tamamına sahip olunmayan yatırım fonları için gelir tablosunda ve bilançoda özkaynaklar altında "azınlık payları" hesaplamaları yapılmış ve ayrı bir kalem olarak gösterime tabi tutulmuştur. İlgili fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	90,04	90,04
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	94,23	94,23
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	86,38	86,38
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	73,04	73,04
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu	İstanbul/Türkiye	Yerli ve/veya yabancı ihraççıların paylarına yatırılan fonları kapsayan şemsiye fonlar tanımına uygun olarak "Hisse Senedi Şemsiye Fonu" altında kurulan Fon'u ilgili mevzuata uygun olarak yönetmek	98,38	98,38
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fon portföyünün ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden yerli ve/veya yabancı kamu ve özel sektör kira sertifikalarına, portföyün diğer kısmının ise altın, vaad sözleşmesi, katılım hesapları ve benzer faizsiz yatırım araçlarına yönlendirmek	89,36	89,36
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fon portföyüne altın ve altına dayalı sermaye piyasası araçlarının yanı sıra ortaklık payları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri, kamu ve/veya özel sektör kira sertifikaları ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	91,99	91,99
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilmiş kira sertifikaları ile ortaklık payları, altın, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	82,47	82,47
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Kamu ve özel sektör kira sertifikaları ile altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	100,00	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

d. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi:

Konsolidasyon kapsamında bulunmayan Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda, konsolidasyon kapsamında bulunmayan kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde olmayan bağlı ortaklıklar maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maliyet bedelinin, geri kazanılabilir tutarın (satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı) üzerinde olması durumunda ilgili iştirak ve bağlı ortaklıkların değeri geri kazanılabilir tutara eşitlenmiştir.

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Grubun genel olarak türev işlemleri portföyü vadeli döviz alım satım, vadeli kıymet alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev işlemler portföyü piyasa koşullarına göre dönem içinde değişiklik göstermektedir. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmaktadır.

V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Kar payı gelirleri

Kar payı gelirleri, TFRS 9'da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri finansal durum tablosunda "Krediler" hesabı altında takip edilmektedir. Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri her yıl periyodik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulup değerlemeye ilişkin pozitif farklar kar veya zarar tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları Gelirleri" hesabında, negatif farklar "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında gösterilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, donuk alacakları için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri – Beklenen Zarar Karşılığı), etkin kar payı oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı giderleri

Ana Ortaklık Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından kullanılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TMS ve TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

BDDK'nın 8 Haziran 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-12061 sayılı yazısı ile uzun vadeli gayrinakdi kredilerden üçer aylık ya da üçer aydan daha kısa periyotlarla tahsil edilen komisyonların doğrudan gelir kaydedilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiş olup, Ana Ortaklık Banka söz konusu nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarını doğrudan gelir kaydetmektedir.

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Ana Ortaklık Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Ana Ortaklık Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

İş Modeli Değerlendirmesi:

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını ömrü boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Diğer İş Modelleri:

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları:

Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 uyarınca bir finansal varlığı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutması durumunda, bu finansal varlığı sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sınıflandırmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte ve değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “ iç verim oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın kar zarar ortaklığı yatırımları hariç tüm kredileri “İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler” hesabında izlenmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Kullanılan nakdi krediler 20 Eylül 2017 tarihli ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Katılım Bankalarınca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ”de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde sepetlendirme kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, “Karşılık Giderleri” hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktararak muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi değer düşüklüğü modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı miktarı, kredinin ilk verilişinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi kaybı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar için karşılıklar 12 aylık beklenen kayıp ve ömür boyu beklenen kayıp olmak üzere iki farklı yaklaşım kullanılarak hesaplanmaktadır. Ayrıca finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:

Temerrüt olasılığı (TO):

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Temerrüt Halinde Kayıp (THK):

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT):

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımını gerçekleştirmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 Aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayıları 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve Ana Ortaklık Banka'nın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Ana Ortaklık Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleştirilebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık):

Ana Ortaklık Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler, (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır)
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler, (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır)
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grubun ihraç ettiği kira sertifikalarından geri alınmış olanlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve sermaye benzeri krediler hesaplarında netleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyet" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir.

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Grubun aktifinde alacaklarından dolayı edindiği ve elden çıkarılacak sabit kıymetler hesabında takip ettiği duran varlıklar bulunmakla beraber, bankacılık mevzuatında yer alan düzenlemeler gereği edinildikleri tarihten itibaren bir yıl süre içerisinde elden çıkarılmamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda söz konusu varlıklar amortisman tabi tutulmakta ve maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Grup, söz konusu duran varlıkları satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler kapsamında maddi duran varlıklar kalemine transfer etmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Grubun elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grubun durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Grubun maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, gayri maddi haklar ile şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Bahsi geçen değerlendirme değer artışı ortaklara temettü olarak dağıtılamaz. Yeniden değerlendirme değer artışına ilişkin cari dönem amortisman giderine karşılık gelen tutar yeniden değerlendirme farkları hesabından geçmiş dönem karı/(zararı) hesabına transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yöntemle göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)
Binalar	2
Nakil vasıtaları	20 – 25
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	4 – 33
Kasalar	2 – 20
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (Özel maliyetler)	Kira süresince – 5 yıl
Kiralanılan Varlıklar	1-10 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir. 1 Ocak 2010 tarihinden sonra kira süresinin beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıldır.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, gerçeğe uygun değeriyle taşınan maddi duran varlıklarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış gayrimenkul şirketlerine TFRS 13 hükümlerine uygun olarak değerletirmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

TFRS 16 standardı uyarınca kiralamalar için aktife kaydedilen kullanım hakkı varlığı bilançoda Maddi Duran Varlıklar altında izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, mal veya hizmetlerin üretiminde ve tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maliyet, alım ile doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Bir gayrimenkulün kullanımını değiştirerek maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sonraki muhasebeleştirme işlemi için maliyeti olur.

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar kiranın başlangıç tarihinde Grubun aktifinde varlık, pasifinde ise borç olarak kaydedilir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı esas alınır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca iç verim oranı dikkate alınarak ilgili dönemler itibarıyla giderleştirilir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler faydalı ömürleri dikkate alınarak amortisman tabi tutulmakta ve geri kazanılabilir değerlerinde bir azalma tespit edildiğinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren (kiralayan) taraf olarak yer almaktadır. Ana Ortaklık Banka, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir, net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır. Ana Ortaklık Banka TFRS 16 için bir önceki dönem finansal tablolarında düzeltme yapmamıştır.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni kar oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğü üzerindeki kar payı gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydedilir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Ana Ortaklık Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Ana Ortaklık Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Ana Ortaklık Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira Yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Ana Ortaklık Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zimni kar oranı kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Ana Ortaklık Banka'nın alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar oranını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır,
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar oranı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar oranı uygulanarak bulunan tutardır.

XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği personeli ile emekliliğe hak kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret veya resmi olarak açıklanan tavan üzerinden kıdem tazminatı ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, bağımsız bir aktüer şirket tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, TMS 19 standardı uyarınca tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirmektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi 21.548 TL aktüeryal kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 21.548 TL aktüeryal kayıp).

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

ii) *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grubun ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum’a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari vergi:

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların gayrimenkuller için %50’si, iştirakler için ise %75’i Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Cari vergi (devamı):

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

11 Şubat 1986 tarih ve 3259 Sayılı "İslam Kalkınma Bankasına Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanun"un 1'inci maddesinin son paragrafında; "Banka'ya sermayeye iştirak nispetinde ödenecek kar payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu kar payları gelir ve kurumlar vergisi kanunlarına göre vergilendirilmez ve tevkifata tabi tutulmaz." hükmü yer almaktadır. Bu sebeple, Ana Ortaklık Banka ortaklarından İslam Kalkınma Bankası'na dağıtılan kar payları, kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisnadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Katılım hesaplarına ilişkin hesaplanan genel karşılıkların vergi hesaplamasında gider olarak dikkate alınması konusunda Maliye Bakanlığınca sektörel inceleme başlatılmış olup konu ile ilgili olarak Maliye Bakanlığı tarafından Ana Ortaklık Banka'dan çalışmalar istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili Ana Ortaklık Banka'ya ulaşılmış yazılı bir bildirim bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergiler:

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun'un 91. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişikliğe gidilerek kurum kazancı üzerinden alınan kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlarına uygulanmak üzere %20'den %22 oranına çıkarılmıştır. Ana Ortaklık Banka, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin gerçekleşeceği dönemleri dikkate almak kaydıyla, ilgili oranları kullanarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır.

Transfer fiyatlandırması:

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, borçlanma araçlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardı hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde “etkin kar payı oranı yöntemi” ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın borçlanmayı temsil eden araçları, bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve yapılandırılmış işletmeleri olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. aracılığı ile ihraç edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın hisse senetlerine dönüştürülebilir yapıda olan sukuk ihracı yoluyla gerçekleşen sermaye benzeri kredisi vardır.

İlave Ana Sermaye Borçlanması

Ana Ortaklık Banka'nın yapılandırılmış işletmesi “Bereket One Ltd.” aracılığıyla ihraç edilen ve ilave ana sermaye hesabına dahil edilen yabancı para vadesiz sukuk işlemi TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden “diğer sermaye yedekleri” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Faaliyet alanı Grubun hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, önceki dönem mali tabloları cari dönem mali tabloları ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir.

31 Aralık 2018 tarihli konsolide özkaynak değişim tablosunun açılış bakiyelerinde (geçmiş dönem kar / zararı başlığında ve kar yedekleri başlığında) düzeltmeler yapılmış olup ilgili düzeltmeler 30 Haziran 2018 tarihli konsolide özkaynak değişim tablosuna da yansıtılmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 4.577.287 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14,51'dir. 31 Aralık 2018 özkaynak tutarı 4.737.224 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15,21'dir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	900.000	900.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	1.224.970	1.122.887
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	411.360	376.286
Kâr	63.043	158.014
Net Dönem Kârı	63.043	158.014
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
Azınlık payları	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.599.373	2.557.187
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	47.976	48.213
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	26.854	23.998
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	38.305	29.616
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	111.451	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	224.586	101.827
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.374.787	2.455.360

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	775.720	775.720
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	775.720	775.720
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	775.720	775.720
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	3.150.507	3.231.080
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.304.020	1.193.054
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	125.608	315.773
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	1.429.628	1.508.827
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	1.789	1.491
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1.789	1.491
Katkı Sermaye Toplamı	1.427.839	1.507.336
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	4.578.346	4.738.416
Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	1.059	1.192

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	4.577.287	4.737.224
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	31.544.453	31.147.638
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	-	-
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	7,53	7,88
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	9,99	10,37
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,51	15,21
TAMPONLAR	-	-
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,50	1,88
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,50	1,88
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	-
c) Sistematik önemli banka tamponu oranı (%)	0,00	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	3,03	3,38
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	219.070	203.784
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	125.608	315.773
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	125.608	315.773
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(¹) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	Albaraka Sukuk Ltd.	Bereket One Ltd.
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	XS1301525207	XS17 72390628
Borçlanma aracının tabii olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku	İngiliz Hukuku
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu		
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabii olma durumu	Hayır	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide	Konsolide Olmayan/Konsolide
Borçlanma aracının türü	Sukuk Wakala	Sukuk Mudaraba
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	1.302.231 TL	775.720 TL ⁽¹⁾
Borçlanma aracının nominal değeri	1.304.020 TL	775.720 TL
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar	Özkaynaklar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	30 Kasım 2015	20 Şubat 2018
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli	Vadesiz
Borçlanma aracının vadesi	30 Kasım 2025	Vadesiz
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet	Evet
Gerri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Son Ödeme Tarihi: 30 Kasım 2020 Kar Payı Toplam Gerri Ödeme Tutarı: 131.250.000 ABD Doları, Gerri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 250.000.000 ABD Doları	Son Ödeme Tarihi: Yok İlk gerri ödeme opsiyon tarihi: 20 Şubat 2023 5 yıl Toplam Kar Payı Gerri Ödeme Tutarı: 102.500.000 ABD Doları, Gerri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 205.000.000 ABD Doları
Müteakip gerri ödeme opsiyonu tarihleri	-	-
Kar Payı/temettü ödemeleri		
Sabit ya da değişken Kar Payı/temettü ödemeleri	Sabit	Sabit
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	%10,50	%10
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Mecburi	İsteğe bağlı
Kar Payı artırımını gibi gerri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği		
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabii olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir	BDDK onayına tabii olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	BDDK onayına tabii olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.	BDDK onayına tabii olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabiidir.	BDDK onayına tabiidir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Hisse senedi	Hisse senedi
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-	-
Değer azaltma özelliği		
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-	Sürdürülemez Hali-Çekirdek Sermaye oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-	En az Çekirdek Sermaye oranını %5,125'in üstüne çıkmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-	Sürekli ve Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-	Çekirdek sermaye oranının %5,125'in üstüne çıkması durumunda
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra	Katılım fonu sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Hayır	Hayır
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Hayır	Hayır

⁽¹⁾ Tarihi maliyet üzerinden gösterilmektedir.

c. Konsolide özkaynak kalemleri ile konsolide bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Konsolide Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark ağırlıklı olarak birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primlerinden kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar konsolide "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

- a.** Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.
- b.** Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.
- c.** Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.
- ç.** Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
30 Haziran 2019-Bilanço Değerleme Kuru	5,770	6,572
28 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,770	6,572
27 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,753	6,541
26 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,764	6,551
25 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,745	6,542
24 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,785	6,589

- d.** Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 5,801 TL (Aralık 2018: 5,293 TL) ve 1 EURO için 6,545 TL (Aralık 2018: 6,023 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	1.987.049	2.870.145	1.085.429	5.942.623
Bankalar	385.114	798.686	543.440	1.727.240
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ^(**)	-	2.750	261.611	264.361
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V.	164.628	1.129.714	-	1.294.342
Krediler ^(***)	5.432.722	10.104.719	237	15.537.678
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	592.938	234.100	-	827.038
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	8.551	8.551
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.493	-	-	5.493
Diğer Varlıklar ^(****)	4.425	11.446	3.403	19.274
Toplam Varlıklar	8.572.369	15.151.560	1.902.671	25.626.600
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	1.703.207	274.831	12.660	1.990.698
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	5.514.789	12.469.814	1.794.881	19.779.484
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.174.726	1.668.020	-	2.842.746
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	41.699	81.445	5.865	129.009
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	194	2.619	447	3.260
Toplam Yükümlülükler	8.434.615	14.496.729	1.813.853	24.745.197
Net Bilanço Pozisyonu	137.754	654.831	88.818	881.403
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(58.573)	244.021	(15.929)	169.519
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ^(*****)	28.259	645.002	9.519	682.780
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ^(*****)	86.832	400.981	25.448	513.261
Gayrinakdi Krediler ^(*****)	1.930.221	3.329.501	66.060	5.325.782
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Toplam Yükümlülükler	6.945.255	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	19.925	304.028	9.188	333.141
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	96.608	116.347	31.636	244.591
Gayrinakdi Krediler	1.741.130	3.579.066	69.666	5.389.862

(1) Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.063.117 TL'si (31 Aralık 2018: 1.010.111 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 333.950 TL'si (31 Aralık 2018: 408.766 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.651.104 TL'si (31 Aralık 2018: 1.421.400 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(***) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 2.654.394 TL tutarındaki döviz endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları (31 Aralık 2018: 3.883.893 TL) dahil edilmiştir.

(****) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 1.926 TL (31 Aralık 2018: 1.863 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından döviz endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(*****) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 104.961 TL (31 Aralık 2018: 95.585 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 464.756 TL (31 Aralık 2018: 219.495 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(*****) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" Borsa İstanbul'da Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görmektedir.

V. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı:

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			7.212.468	5.788.657
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	19.286.492	11.945.905	1.761.335	1.194.592
3	İstikrarlı toplanan fon	3.346.269	-	167.313	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	15.940.223	11.945.905	1.594.022	1.194.592
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	9.975.193	7.509.352	5.566.438	3.997.144
6	Operasyonel toplanan fon	707.295	698.464	176.824	174.616
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.632.526	2.406.338	1.996.358	1.426.206
8	Diğer teminatsız borçlar	5.635.372	4.404.550	3.393.256	2.396.322
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.170.590	2.518.761	3.170.590	2.518.761
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.170.590	2.518.761	3.170.590	2.518.761
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.835.246	5.202.678	980.203	584.455
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			11.478.566	8.294.952
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	8.181.372	5.693.815	6.681.420	4.925.909
19	Diğer nakit girişleri	3.209.547	3.109.482	3.209.547	3.109.482
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	11.390.919	8.803.297	9.890.967	8.035.391
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			7.212.468	5.788.657
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			2.869.642	2.073.738
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			251,34	279,14

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	185,80 01 Nisan 2019	194,36 01 Nisan 2019
En Yüksek Tarih	394,44 27 Haziran 2019	507,49 27 Haziran 2019
Ortalama	251,34	279,14

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			5.969.215	4.592.095
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	17.457.848	9.475.768	1.571.440	947.578
3	İstikrarlı toplanan fon	3.486.887	-	174.344	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	13.970.961	9.475.768	1.397.096	947.578
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	7.812.403	5.671.248	4.490.800	3.151.829
6	Operasyonel toplanan fon	507.347	498.687	126.837	124.672
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.074.845	2.104.661	1.714.667	1.267.733
8	Diğer teminatsız borçlar	4.230.211	3.067.900	2.649.296	1.759.424
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1.975.310	1.457.151	1.975.310	1.457.151
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.975.310	1.457.151	1.975.310	1.457.151
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.804.090	5.094.627	933.702	532.644
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			8.971.252	6.089.202
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	6.409.201	4.161.821	5.408.625	3.850.294
19	Diğer nakit girişleri	2.057.041	1.905.489	2.057.041	1.905.489
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	8.466.242	6.067.310	7.465.666	5.755.783
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			5.969.215	4.592.095
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			2.242.813	1.522.301
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			266,15	301,65

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2018’in son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	226,63 4 Kasım 2018	264,91 31 Ekim 2018
En Yüksek Tarih	315,88 31 Aralık 2018	395,02 31 Aralık 2018
Ortalama	266,15	301,65

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %8,27'si nakit, %69,06'sı merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %22,67'si yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %89,63'ü toplanan fon, %10,37'si alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (**)(***)	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	2.744.621	3.603.198	-	-	-	-	-	6.347.819
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan MD ⁽¹⁾	2.842	3.868	2.559	258	261.399	2.003	-	272.929
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.016	57.110	49.093	82.351	1.579.019	76.086	-	1.861.675
Verilen Krediler ^(**)	-	2.250.351	1.839.634	9.380.695	11.898.326	1.377.528	1.024.341	27.770.875
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	14.824	618.826	740.609	-	-	1.374.259
Diğer Varlıklar ^(****)	509.880	393	645	4.691	89.572	864.790	2.078.435	3.548.406
Toplam Varlıklar	4.955.875	6.767.109	2.011.947	10.086.821	14.568.925	2.320.407	3.102.776	43.813.860
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	740.892	908.345	328.077	29.584	-	-	-	2.006.898
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	10.080.961	18.339.787	1.216.510	1.336.815	45.324	-	-	31.019.397
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	967.955	238.075	300.686	120.938	1.304.020	-	2.931.674
Para Piyasalarına Borç.	-	890.635	-	-	-	-	-	890.635
İhraç Edilen MD	-	145.856	1.348.054	443.980	-	-	-	1.937.890
Muhtelif Borçlar	-	314.392	69.023	18.828	9	-	637.379	1.039.631
Diğer Yükümlülükler	775.720	-	93	2.354	80.627	204.542	2.924.399	3.987.735
Toplam Yükümlülükler	11.597.573	21.566.970	3.199.832	2.132.247	246.898	1.508.562	3.561.778	43.813.860
Likidite (Açığı)/Fazlası	(6.641.698)	(14.799.861)	(1.187.885)	7.954.574	14.322.027	811.845	(459.002)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(3.926)	624	3.295	-	-	-	(7)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	582.783	13.809	33.789	-	-	-	630.381
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	586.709	13.185	30.494	-	-	-	630.388
Gayrinakdi Krediler	5.731.445	218.990	624.586	2.387.344	995.612	30.402	-	9.988.379
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	7.669.458	5.877.028	2.728.827	8.012.853	13.085.454	2.180.281	2.668.046	42.221.947
Toplam Yükümlülükler	9.502.104	17.824.457	4.405.381	5.126.934	182.369	1.193.054	3.987.648	42.221.947
Likidite (Açığı)/Fazlası	(1.832.646)	(11.947.429)	(1.676.554)	2.885.919	12.903.085	987.227	(1.319.602)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(1.874)	557	1.743	-	-	-	426
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	243.502	5.132	16.551	-	-	-	265.185
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	245.376	4.575	14.808	-	-	-	264.759
Gayrinakdi Krediler	5.839.023	306.875	476.050	2.328.330	1.052.607	42.812	-	10.045.697

(1) Türev finansal varlıklar dahildir.

(**) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılamayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

(***) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(****) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(*****) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem^(*)	Önceki Dönem^(**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ^(*)	44.774.861	41.791.422
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	2.805.923	2.504.479
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	796.033	881.634
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	(9.215)	4.369
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	57.518.127	54.084.220

^(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

^(**) Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun 30 Haziran 2019 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %5,51'dir (31 Aralık 2018: %6,24). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama risk tutarı artış oranının yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem ^(*)	Önceki Dönem ^(*)	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	45.012.751	41.890.212
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(65.103)	(52.403)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	44.947.648	41.837.809
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	1.804	6.944
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.061	12.645
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	15.865	19.589
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	340.472	254.130
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	340.472	254.130
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	12.214.142	11.972.692
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	12.214.142	11.972.692
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	3.170.322	3.375.653
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	57.518.127	54.084.220
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	5,51	6,24

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

VII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

VIII. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar:

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında kredi riski için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Konsolide Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:

a.1. Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	27.403.868	27.215.820	2.192.309
2	Standart yaklaşım	27.403.868	27.215.820	2.192.309
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	9.315	5.806	745
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	9.315	5.806	745
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	1.420.211	1.583.564	113.617
17	Standart yaklaşım	1.420.211	1.583.564	113.617
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	2.711.059	2.342.448	216.885
20	Temel gösterge yaklaşımı	2.711.059	2.342.448	216.885
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	31.544.453	31.147.638	2.523.556

b. Finansal Tablolar ve Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Konsolide Kredi Riskine İlişkin Kamuya Açıklanacak Hususlar:

c.1. Kredi Riski İle İlgili Genel Bilgiler:

c.1.1. Kredi Riski İle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

c.1.2. Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	2.128.229	27.021.387	1.378.741	27.770.875
2 Borçlanma araçları	-	3.529.279	35.595	3.493.684
3 Bilanço dışı alacaklar	64.236	12.427.841	17.123	12.474.954
4 Toplam	2.192.465	42.978.507	1.431.459	43.739.513

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.888.547	25.600.281	1.303.839	26.184.989
2 Borçlanma araçları	-	1.712.426	35.899	1.676.527
3 Bilanço dışı alacaklar	61.827	11.852.255	3.037	11.911.045
4 Toplam	1.950.374	39.164.962	1.342.775	39.772.561

c.1.3. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	1.950.374	1.261.895
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	468.568	1.388.090
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	81.110	-
4 Aktiften silinen tutarlar	-	242.105
5 Diğer değişimler	145.367	457.506
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	2.192.465	1.950.374

c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

c.2. Kredi Riski Azaltımı

c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.2.2. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

Cari Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	20.167.493	7.603.382	5.042.810	983.381	347.567	-	-
2	Borçlanma araçları	3.493.684	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	23.661.177	7.603.382	5.042.810	983.381	347.567	-	-
4	Temerrüde düşmüş	796.479	227.862	165.304	3.003	648	-	-

Önceki Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	19.193.921	6.991.068	4.889.638	910.075	292.353	-	-
2	Borçlanma araçları	1.676.527	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	20.870.448	6.991.068	4.889.638	910.075	292.353	-	-
4	Temerrüde düşmüş	808.212	186.850	133.016	2.415	785	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski:

c.3.1. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar :

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	6.902.969	1.469	7.579.728	557	1.011.778	%13,35
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	30	-	5.208	-	15	%0,29
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	84.196	26.896	84.196	11.188	94.006	%98,56
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.792.301	427.695	2.825.456	356.743	1.374.333	%43,19
7	Kurumsal alacaklar	12.472.081	6.289.020	12.253.080	3.973.356	16.089.033	%99,15
8	Perakende alacaklar	3.510.122	4.138.062	3.018.298	1.591.088	3.379.645	%73,32
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	254.391	56.372	251.968	27.716	101.355	%36,24
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.254.078	603.072	2.254.078	347.821	1.351.271	%51,93
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	545.078	-	543.234	-	568.503	%104,65
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	11	-	11	-	11	%100
16	Diğer alacaklar	4.807.324	9.475	4.807.324	1.895	3.153.472	%65,57
17	Hisse senedi yatırımları	280.446	-	280.446	-	280.446	%100
18	Toplam	33.903.027	11.552.061	33.903.027	6.310.364	27.403.868	%68,15

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.967.514	1.631	5.664.004	159.633	175.329	%3,01
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	15	-	7.095	616	8	%0,10
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	114.858	31.888	114.858	13.826	126.626	%98,40
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.413.508	390.497	5.414.016	327.655	2.736.416	%47,66
7	Kurumsal alacaklar	11.783.940	6.751.114	11.585.825	4.257.180	15.692.558	%99,05
8	Perakende alacaklar	3.786.448	3.590.042	3.284.338	1.277.059	3.362.413	%73,71
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	406.959	60.506	404.054	28.435	155.542	%35,96
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.947.063	602.056	1.947.063	384.769	1.201.354	%51,52
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	599.504	-	598.556	-	668.571	%111,70
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	4.816.043	6.906	4.816.043	1.381	2.983.962	%61,94
17	Hisse senedi yatırımları	113.041	-	113.041	-	113.041	%100,00
18	Toplam	33.948.893	11.434.640	33.948.893	6.450.554	27.215.820	%67,37

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:

Cari Dönem	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.345.669	-	-	-	2.234.458	-	158	-	-	-	7.580.285
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	5.208	-	-	-	-	-	5.208
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	1.368	-	13	-	-	-	94.003	-	-	-	95.384
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.771	-	1.628.540	-	961.371	-	584.517	-	-	-	3.182.199
7	Kurumsal alacaklar	145.374	-	68.244	-	28.012	-	15.984.806	-	-	-	16.226.436
8	Perakende alacaklar	112.548	-	74.632	-	-	4.422.206	-	-	-	-	4.609.386
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.373	-	554	266.227	6.929	-	4.601	-	-	-	279.684
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.501.255	-	100.644	-	-	-	2.601.899
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	406	-	14	-	164.307	-	163.109	215.398	-	-	543.234
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	11
16	Diğer alacaklar	1.107.425	-	685.402	-	-	-	3.016.392	-	-	-	4.809.219
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	280.446	-	-	-	280.446
18	Toplam	6.721.934	-	2.457.399	266.227	5.901.540	4.422.206	20.228.687	215.398	-	-	40.213.391

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar (devamı):

Önceki Dönem	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200		Diğerleri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.236.615	-	33	-	586.844	-	145	-	-	-	5.823.637
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	7.711	-	-	-	-	-	7.711
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2.048	-	12	-	-	-	126.624	-	-	-	128.684
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	13.202	-	1.517.656	-	3.550.935	-	659.878	-	-	-	5.741.671
7	Kurumsal alacaklar	149.904	-	94.688	-	7.617	-	15.590.796	-	-	-	15.843.005
8	Perakende alacaklar	97.031	-	57.090	-	-	4.407.276	-	-	-	-	4.561.397
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.951	-	4.524	409.639	10.225	-	6.150	-	-	-	432.489
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.260.956	-	70.876	-	-	-	2.331.832
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	276	-	200	-	149.505	-	158.166	290.409	-	-	598.556
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1.168.608	-	831.067	-	-	-	2.817.749	-	-	-	4.817.424
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	113.041	-	-	-	113.041
18	Toplam	6.669.635	-	2.505.270	409.639	6.573.793	4.407.276	19.543.425	290.409	-	-	40.399.447

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Konsolide Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar:

ç.1. KKR'ye İlişkin Nitel Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi:

Cari Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT^(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım-KKR (türevler için)	1.602	10.984		-	12.586	7.172
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6 Toplam						7.172

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT^(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım-KKR (türevler için)	1.844	5.038		-	6.882	4.624
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6 Toplam						4.624

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	12.586	2.143	6.882	1.182
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	12.586	2.143	6.882	1.182

ç.4. Risk Sınıfları Ve Risk Ağırlıklarına Göre KKR:

Risk Sınıfları	Cari Dönem								Toplam Kredi Riski ^(*)
	Risk Ağırlıkları								
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1.444	8.516	-	789	-	-	10.749
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	1.837	-	-	1.837
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	1.444	8.516	-	2.626	-	-	12.586

^(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.4. Risk Sınıfları Ve Risk Ağırlıklarına Göre KKR (devamı):

Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları								Toplam Kredi Riski(*)
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	2.376	-	-	-	-	2.376
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	210	1.803	-	707	-	-	2.720
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	1.786	-	-	1.786
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	210	4.179	-	2.493	-	-	6.882

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.5. KKR İçin Kullanılan Teminatlar:

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit-yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit-yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono-yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono-diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	4.283	-	-	-	-
Toplam	-	4.283	-	-	-	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit-yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit-yabancı para	-	-	-	18.740	-	-
Devlet tahvil/bono – yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono-diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	18.740	-	-

ç.6. Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır)

ç.7. Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

d. Konsolide Menkul Kıymetleştirmeye İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

e. Konsolide Piyasa Riskine İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar

e.1. Piyasa Riskiyle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

e.2. Standart Yaklaşım:

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler^(*)			
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	37.160	2.629
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	1.667	-
3	Kur riski	1.366.039	1.568.515
4	Emtia riski	15.345	12.420
Opsiyonlar			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	1.420.211	1.583.564

(*) Dolaysız (peşin) ürünler: Opsiyonlu olmayan ürünlerdeki pozisyonları ifade etmektedir.

f. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(362.590)	1.073.926	326.855	20.086	1.058.277
Faaliyet Giderleri	(324.491)	(591.582)	(47.093)	(12.293)	(975.459)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(687.081)	482.344	279.762	7.793	82.818
Vergi Öncesi Kar	(687.081)	482.344	279.762	7.793	82.818
Vergi Gideri	-	-	-	(16.498)	(16.498)
Net Dönem K/Z	(687.081)	482.344	279.762	(8.705)	66.320
Toplam Varlıklar	2.388.108	26.341.263	12.457.160	2.627.329	43.813.860
Toplam Yükümlülükler	21.482.557	12.977.718	5.723.918	3.629.667	43.813.860

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(265.604)	769.808	293.688	304.405	1.102.297
Faaliyet Giderleri	(111.571)	(432.087)	(42.821)	(254.754)	(841.233)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(377.175)	337.721	250.867	49.651	261.064
Vergi Öncesi Kar	(377.175)	337.721	250.867	49.651	261.064
Vergi Gideri	-	-	-	(48.574)	(48.574)
Net Dönem K/Z	(377.175)	337.721	250.867	1.077	212.490
Toplam Varlıklar	2.647.172	24.265.102	12.501.983	2.807.690	42.221.947
Toplam Yükümlülükler	18.778.877	11.471.453	9.028.682	2.942.935	42.221.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. a. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	112.739	673.895	143.580	679.886
TCMB	241.800	4.488.010	284.244	3.807.930
Diğer ^(*)	50.755	780.718	81.896	920.845
Toplam	405.294	5.942.623	509.720	5.408.661

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 146.071 TL (31 Aralık 2018: 171.675 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 685.402 TL (31 Aralık 2018: 831.066 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	233.987	892.527	275.660	761.900
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap ^(*)	7.813	3.595.483	8.584	3.046.030
Toplam	241.800	4.488.010	284.244	3.807.930

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 917.046 TL'dir (31 Aralık 2018: 838.436 TL).

Ana Ortaklık Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2005/1 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranlar, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %1 ile %7 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %21 aralığındadır.

T.C. Merkez Bankası 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla Zorunlu Karşılıkların Türk Lirası olarak tutulan kısmına, 2015 yılı Mayıs ayı itibarıyla da dolar cinsinden tutulan zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlara ve serbest hesaplara gelir ödemeye başlamıştır.

c1. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi ^(*)	923.972	815.024	822.730	3.436.861
Yurtdışı	-	912.216	-	958.744
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	923.972	1.727.240	822.730	4.395.605

(*) Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 861.176 TL (31 Aralık 2018: 800.457 TL) tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

c2. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutarı 884 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

b. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikası	7.113	264.213	10.247	1.888
Diğer	29	148	225	109
Toplam	7.142	264.361	10.472	1.997

3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutar 350.665 TL'dir (31 Aralık 2018: 425.917).

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	1.879.206	1.093.920
Borsada İşlem Gören	1.879.206	1.093.920
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Yatırım Fonları	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	18.016	13.470
Borsada İşlem Gören	13.748	9.562
Borsada İşlem Görmeyen	4.268	3.908
Değer Azalma Karşılığı (-)	35.547	35.406
Toplam	1.861.675	1.071.984

4. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen yatırım bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

b) İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri ^(*)	1.374.259	618.506
Toplam	1.374.259	618.506

^(*) T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

c) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	1.374.259	618.506
Borsada İşlem Görenler	1.374.259	618.506
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1.374.259	618.506

ç) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	618.506	532.803
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	(1.500)	-
Yıl İçindeki Alımlar ^(*)	875.058	187.962
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar ^(*)	(132.000)	(142.329)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Yeniden sınıflandırmalar	-	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	14.195	40.070
Dönem Sonu Toplamı	1.374.259	618.506

^(*) Nominal değerler üzerinden gösterilmiştir.

5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	1.303	-	1.510	-
Swap İşlemleri	123	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	1.426	-	1.510	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a. Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	222.139	38.205	208.645	7.601
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	221.989	37.855	208.367	7.251
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	150	350	278	350
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	115.515	24.405	173.457	32.410
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	20.065	2	14.998	2
Toplam	357.719	62.612	397.100	40.013

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Krediler	22.594.136	3.151.110	149.900	801.893
İhracat Kredileri	1.363.937	26.569	-	-
İthalat Kredileri	1.987.429	79.501	4.334	-
İşletme Kredileri	11.852.473	2.651.718	115.093	656.848
Tüketici Kredileri	2.105.812	130.828	3.441	142
Kredi Kartları	345.166	9.618	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	47.413	-	-	-
Diğer ^(*)	4.891.906	252.876	27.032	144.903
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	22.594.136	3.151.110	149.900	801.893

^(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	1.072.234
Diğer yatırım kredileri	420.993
Yurtdışı krediler	1.044.395
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları ^(**)	2.541.825
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	209.533
Diğer	27.737
Toplam	5.316.717

^(**) İlgili bakiye, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (9 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştirilmeden ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak değerlendirilmiş, proje bazlı bankanın riski ile o projeye ilişkin bağımsız değerlendirme raporlarına dayalı varlıklar arasındaki 26.207 TL tutarındaki net kar (70.609 TL değerlendirme karı, 44.402 değerlendirme zararı), kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer farkı karına ilaveten, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla proje satış kar tahakkuku tutarı 15.716 TL olup toplamda kar zarar ortaklığı yatırımlarından net 41.923 TL kar muhasebeleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yakın İzlemedeki Krediler	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Nakdi Krediler				
Krediler	19.961.950	4.586.686	84.914	540.129
İhracat Kredileri	1.011.290	81.016	-	-
İthalat Kredileri	1.708.418	132.927	155	-
İşletme Kredileri	9.526.688	3.794.661	79.045	413.192
Tüketici Kredileri	2.326.204	177.374	4.703	-
Kredi Kartları	313.127	16.801	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	63.275	-	-	-
Diğer ^(*)	5.012.948	383.907	1.011	126.937
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	19.961.950	4.586.686	84.914	540.129

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	1.301.900
Diğer yatırım kredileri	472.512
Yurtdışı krediler	1.143.043
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları ^(**)	2.145.198
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	370.076
Diğer	92.074
Toplam	5.524.803

(**) İlgili bakiye, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (10 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır.

Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	149.453	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	78.357

Önceki dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	67.855	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	295.451

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):
ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	27.390	2.195.533	2.222.923
Konut Kredisi	12.691	2.056.234	2.068.925
Taşıt Kredisi	3.928	63.956	67.884
İhtiyaç Kredisi	10.771	75.343	86.114
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	2.759	2.759
Konut Kredisi	-	459	459
Taşıt Kredisi	-	2.300	2.300
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	100.032	3	100.035
Taksitli	31.241	3	31.244
Taksitsiz	68.791	-	68.791
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	12.829	1.712	14.541
Konut Kredisi	-	23	23
Taşıt Kredisi	-	450	450
İhtiyaç Kredisi	12.829	1.239	14.068
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	5.521	3	5.524
Taksitli	2.524	3	2.527
Taksitsiz	2.997	-	2.997
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	145.772	2.200.010	2.345.782

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	11.980	2.486.782	2.498.762
Konut Kredisi	2.298	2.318.529	2.320.827
Taşıt Kredisi	2.088	77.325	79.413
İhtiyaç Kredisi	7.594	90.928	98.522
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	99	99
Konut Kredisi	-	99	99
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	90.527	-	90.527
Taksitli	29.971	-	29.971
Taksitsiz	60.556	-	60.556
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	6.589	2.831	9.420
Konut Kredisi	11	170	181
Taşıt Kredisi	6	737	743
İhtiyaç Kredisi	6.572	1.924	8.496
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	5.578	-	5.578
Taksitli	2.347	-	2.347
Taksitsiz	3.231	-	3.231
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	114.674	2.489.712	2.604.386

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Kısa vadeli	Orta ve Uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	41.578	548.951	590.529
İşyeri Kredileri	2.009	179.172	181.181
Taşıt Kredileri	25.894	172.010	197.904
İhtiyaç Kredileri	13.675	197.769	211.444
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	302.485	302.485
İşyeri Kredileri	-	164.436	164.436
Taşıt Kredileri	-	40.349	40.349
İhtiyaç Kredileri	-	97.700	97.700
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	3.249	175.971	179.220
İşyeri Kredileri	-	126.092	126.092
Taşıt Kredileri	3.249	7.492	10.741
İhtiyaç Kredileri	-	42.387	42.387
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	249.210	15	249.225
Taksitli	61.553	14	61.567
Taksitsiz	187.657	1	187.658
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	294.037	1.027.422	1.321.459

Önceki dönem	Kısa vadeli	Orta ve Uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	24.569	723.152	747.721
İşyeri Kredileri	3.123	215.884	219.007
Taşıt Kredileri	14.958	195.023	209.981
İhtiyaç Kredileri	6.488	312.245	318.733
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	260	372.637	372.897
İşyeri Kredileri	-	196.574	196.574
Taşıt Kredileri	133	59.305	59.438
İhtiyaç Kredileri	127	116.758	116.885
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	1.531	179.751	181.282
İşyeri Kredileri	-	138.162	138.162
Taşıt Kredileri	1.531	4.178	5.709
İhtiyaç Kredileri	-	37.411	37.411
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	233.823	-	233.823
Taksitli	54.103	-	54.103
Taksitsiz	179.720	-	179.720
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	260.183	1.275.540	1.535.723

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

e. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

f. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	25.652.644	24.030.636
Yurtdışı Krediler	1.044.395	1.143.043
Toplam	26.697.039	25.173.679

g. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-	1	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Toplam	-	-	1	-

ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	39.701	107.883
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	221.833	82.362
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	842.354	703.240
Toplam	1.103.888	893.485

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 1.103.888 TL (31 Aralık 2018: 893.485 TL) tutarındaki temerrüt karşılıklarının 593.116 TL (31 Aralık 2018: 464.428 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan temerrüt karşılıkların katılma hesapları payıdır.

h. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1) Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	24.352	39.061	45.477
Yeniden Yapılandırılan Krediler	24.352	39.061	45.477
Önceki Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1.233	7.597	24.632
Yeniden Yapılandırılan Krediler	1.233	7.597	24.632

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.2. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	346.493	341.237	1.200.817
Dönem içinde İntikal (+)	354.464	45.350	68.754
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	521.680	226.876
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	521.680	226.876	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	45.262	52.957	49.557
Kayıttan düşülen (-)	1.550	77.130	2.430
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	132.465	551.304	1.444.460
Karşılık (-)	39.701	221.833	842.354
Bilançodaki net bakiyesi	92.764	329.471	602.106

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 2.128.229 TL tutarındaki kredilerin, 1.203.267 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	68.903	268.963	874.744
Dönem içinde İntikal (+)	1.015.020	164.492	208.578
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	551.598	439.614
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	551.598	439.614	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	113.506	160.552	195.990
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	72.326	43.650	126.129
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer ⁽¹⁾	72.326	43.650	126.129
Dönem Sonu Bakiyesi	346.493	341.237	1.200.817
Karşılık (-)	107.883	82.362	703.240
Bilançodaki net bakiyesi	238.610	258.875	497.577

⁽¹⁾ Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünün 242.105 TL tutarındaki bölümünü Varlık Yönetim Şirketlerine temlik etmiştir.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 1.888.547 TL tutarındaki kredilerin, 1.005.830 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.3. Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.989	25.157	116.398
Karşılık Tutarı (-)	1.470	8.600	59.033
Net Bakiye	1.519	16.557	57.365
Önceki dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	9.868	89.051	96.284
Özel Karşılık (-)	4.714	2.080	47.628
Net Bakiye	5.154	86.971	48.656

h.4. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	132.465	551.304	1.444.460
Karşılık Tutarı (-)	39.701	221.833	842.354
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	92.764	329.471	602.106
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	346.493	341.237	1.200.817
Karşılık Tutarı (-)	107.883	82.362	703.240
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	238.610	258.875	497.577
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.5. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	14.888	71.700	106.380
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	18.065	103.736	265.899
Karşılık Tutarı (-)	3.177	32.036	159.519
Önceki Dönem (Net)	38.694	30.522	68.964
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	55.013	38.336	187.489
Karşılık Tutarı (-)	16.319	7.814	118.525

i. Zarar niteliğindeki krediler için tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

i. Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

7. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullanılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	57.266	49.287	98.287	92.097
1-4 yıl arası	161.234	137.869	212.039	184.566
4 yıldan fazla	94.927	90.149	112.474	102.891
Toplam	313.427	277.305	422.800	379.554

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	313.427	422.800
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	36.122	43.246
Finansal Kiralama Alacakları (net)	277.305	379.554

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklikler	Yeniden Finansman
Cari Dönem				
Finansal kiralama alacakları (net)	266.306	9.640	1.359	-
Önceki Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (net)	272.979	105.226	1.349	-

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	649.688	84.230
Girişler	70.318	875.842
Çıkışlar	(21.888)	(40.610)
Transferler ^(*)	(308.673)	(58.968)
Değer düşüklüğü(-)/değer düşüklüğü iptali	127	(210.806)
Kapanış Bakiyesi	389.572	649.688

^(*) İlgili bakiye maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların 387.761 TL (31 Aralık 2018: 646.597 TL) tutarındaki kısmı elde tutulan gayrimenkullerden, 1.811 TL'si (31 Aralık 2018: 3.091 TL) ise diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyetleri ve bunlara ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Ortaklık yatırımları:

a. İştiraklere İlişkin Bilgiler:

a1 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ilişikteki finansal tablolarda, Ana Ortaklık Banka'nın söz konusu şirkette nitelikli paya sahip olmaması ve önemli etkinliğinin bulunmaması sebebiyle konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Ankara/Türkiye	1,49	-

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
476.692	392.969	25.822	-	-	64.893	32	-

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun iştirakleri olan Inooster Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pedudi Bilişim Teknolojileri A.Ş. mali olmayan iştirak olmalarından ötürü konsolide edilmemiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ilgili şirketlere ait finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

İsim	Faaliyet Merkezi (Ülke/ Şehir)	Faaliyet Alanı	Sermaye	Fon'un sermayedeki pay oranı (%)	Fon'un Yatırım Yaptığı tutar
Inooster Bilgi Teknolojileri A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bilgi Teknolojileri	59	15	515
Pedudi Bilişim Teknolojileri A.Ş.	Kocaeli/ Türkiye	Bilişim Teknolojileri	50	20	500

a2. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilen iştiraki bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**
b. **Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):**
b1. **Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu'nun 22 Aralık 2017 tarihinde aldığı karara istinaden "Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş." unvanlı şirket kurulmuştur. 31 Aralık 2018 itibarıyla şirket sermayesi 3.540 TL'dir ve Ana Ortaklık Banka'nın şirket sermayesindeki payı %100'dür. Mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

Ana Ortaklık Bankanın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	(Fon) Pay Oranı (%)
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş	İstanbul /Türkiye	-	81,90

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
450.835	(342.490)	274.649	-	-	(79.190)	(420.669)	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

i) Ana Ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklığı Bereket Varlık Kiralama A.Ş., 14 Ekim 2011 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Nisan 2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:3, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, BDDK'nın 22 Eylül 2011 tarih ve B.02.1.BDK.-13.00.-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Ekim 2011 tarihli ve 32/923 sayılı izni doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlıkları kaynak kuruluşu devretmek amacıyla 50 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket sermayesi 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 400 TL'dir. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
2.361.973	464	3	-	-	61	3	-

ii) Ana Ortaklık Banka'nın 25 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5.000 TL sermayeli "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" ünvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketi kurulması kararı alınmıştır. Şirket, 3 Haziran 2015 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 9 Haziran 2015 tarih 8837 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı şirketin 20 Aralık 2017 tarihli 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulu kararına istinaden Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Albaraka Portföy Yön. A.Ş. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Aşağıda tablolarda belirtilen değerler, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Albaraka Portföy Yön. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
25.309	23.794	21	2.346	2.213	6.494	686	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

iii) Banka'nın Avrupa Dijital Bankacılık Projesi için kurduğu merkezi Berlin (Almanya)'da bulunan bağlı ortaklığı "Insha GMBH"nin 30 Haziran 2019 tarihli incelemeden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdadır:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Insha GMBH	Berlin/Almanya	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.421.571 €	1.257.927 €	-	-	-	(683.413) €	(5.620) €	-

iv) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	11.307	5.400
Dönem İçi Hareketler	5.879	5.907
Alışlar/Yeni Şirket Kurulumu/Sermaye İlaveleri	5.879	5.907
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	17.186	11.307
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	100	100

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Ortaklıklar	17.186	11.307

c. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

c1. Konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c2. Konsolide edilen birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Şirket) adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Şirket, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescilli 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile özkaynak yöntemine göre konsolide edilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sınırlı denetimden geçmiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Dönen Varlık	Duran Varlık	Uzun Vadeli Borç	Gelir	Gider
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50,00	50,00	154.705	1.895.023	1.907.944	67.560	52.832

c3. Konsolide edilen yatırım fonlarına ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilen yatırım fonlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Fonları	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Net Yatırım Tutarı (TL)	Gelir	Gider	Net Kar/(Zarar)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	90,04	90,04	395.000	19.803	13.894	5.909
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	94,23	94,23	390.000	12.949	4.190	8.759
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	86,38	86,38	295.000	19.901	6.620	13.281
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	100,00	100,00	12.000	14.957	754	14.203
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ^(*)	73,04	73,04	230.000	3.966	2.729	1.237
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ^(*)	100,00	100,00	10.000	748	120	628
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu ^(**)	98,38	98,38	1.000	85	18	67
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu ^(**)	89,36	89,36	800	86	27	59
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu ^(**)	91,99	91,99	1.600	286	19	267
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu ^(**)	82,47	82,47	700	90	16	74
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu ^(**)	100,00	100,00	2.500	294	36	258

^(*) İlgili finansal veriler sınırlı denetimden geçmiş tablolardan alınmıştır.

^(**) İlgili finansal veriler sınırlı denetimden geçmemiş tablolardan alınmıştır.

10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ^(*)	1.160.901	-	1.074.667	-
Toplam	1.160.901	-	1.074.667	-

^(*) İlgili bakiye "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

13. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan ve sonraki dönemlerde mali kar/zararın hesabında dikkate alınacak tutarlar üzerinden hesapladığı 217.310 TL tutarındaki (31 Aralık 2018: 201.353 TL) ertelenmiş vergi varlığı ile 43.328 TL tutarındaki (31 Aralık 2018: 31.879 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleştirerek 173.982 TL (31 Aralık 2018: 169.474 TL) vergi varlığını kayıtlarına yansıtmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar İle Kazanılmamış Gelirler	41.349	38.067
Kıdem Tazminatı, Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	17.896	14.986
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark (Amortisman Farkları)	13.538	7.035
Maddi Duran Varlık Değer Düşüşleri	43.064	47.404
Devam Eden Dava Karşılıkları	1.038	953
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Değerleme Farkı	9.033	7.884
Karşılıklar	26.883	68.717
Kiralama İşlemleri Kar Payı Giderleri	5.806	-
Diğer	58.703 ^(*)	16.307
Ertelenmiş Vergi Varlığı	217.310	201.353
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	16.957	17.718
Kar Payı Reeskontları	15.221	10.645
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	7.865	-
Diğer	3.285	3.516
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	43.328	31.879
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	173.982	169.474

^(*) Geçmiş yıl taşınabilir zararlarının ertelenmiş vergiye konu edilen 56.426 TL'yi içermektedir.

14. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

15. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, Grubun diğer aktifler toplamı 296.639 TL (31 Aralık 2018: 523.353 TL) olup, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.197.674	-	-	-	-	-	-	-	1.197.674
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.267.872	3.746.417	117.707	-	22.931	293.914	12.334	6.461.175
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.709.130	-	-	-	-	-	-	-	1.709.130
Resmi Kuruluşlar	30.918	-	-	-	-	-	-	-	30.918
Ticari Kuruluşlar	1.578.374	-	-	-	-	-	-	-	1.578.374
Diğer Kuruluşlar	81.177	-	-	-	-	-	-	-	81.177
Ticari ve Diğer Kur.	13.011	-	-	-	-	-	-	-	13.011
Bankalar ve Katılım Bankaları	5.650	-	-	-	-	-	-	-	5.650
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	94	-	-	-	-	-	-	-	94
Yurtdışı Bankalar	5.517	-	-	-	-	-	-	-	5.517
Katılım Bankası	39	-	-	-	-	-	-	-	39
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	281.639	1.328.366	79.800	-	92.086	106.207	36	1.888.134
Resmi Kuruluşlar	-	77	70	-	-	-	-	-	147
Ticari Kuruluşlar	-	262.834	1.165.444	76.255	-	78.307	101.502	36	1.684.378
Diğer Kuruluşlar	-	18.709	152.272	3.545	-	13.779	4.705	-	193.010
Ticari ve Diğer Kur.	-	19	30	-	-	-	-	-	49
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	10.550	-	-	-	-	-	10.550
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	3.306.548	-	-	-	-	-	-	-	3.306.548
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	2.834.809	4.906.392	325.156	-	31.655	824.806	514	8.923.332
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.032.574	-	-	-	-	-	-	-	4.032.574
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	2.464.018	-	-	-	-	-	-	-	2.464.018
Yurtdışında Yer. Tüz K.	833.314	-	-	-	-	-	-	-	833.314
Bankalar ve Katılım Bankaları	735.242	-	-	-	-	-	-	-	735.242
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	729.875	-	-	-	-	-	-	-	729.875
Katılım Bankası	5.367	-	-	-	-	-	-	-	5.367
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	616.382	2.855.311	363.033	-	7.283	14.533	82	3.856.624
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	405.362	1.948.101	43.231	-	7.283	14.489	82	2.418.548
Diğer Kuruluşlar	-	3.359	25.085	404	-	-	-	-	28.848
Ticari ve Diğer Kur.	-	23.573	127.201	2.954	-	-	44	-	153.772
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	184.088	754.924	316.444	-	-	-	-	1.255.456
IX. Kıymetli Maden DH	575.927	217.017	786.295	26.851	-	8.711	33.000	3.303	1.651.104
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	10.821.853	6.217.719	13.622.781	912.547	-	162.666	1.272.460	16.269	33.026.295

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.134.274	-	-	-	-	-	-	-	1.134.274
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.428.892	3.925.701	138.487	-	29.371	439.698	10.667	6.972.816
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.673.133	-	-	-	-	-	-	-	1.673.133
Resmi Kuruluşlar	44.119	-	-	-	-	-	-	-	44.119
Ticari Kuruluşlar	1.545.407	-	-	-	-	-	-	-	1.545.407
Diğer Kuruluşlar	56.880	-	-	-	-	-	-	-	56.880
Ticari ve Diğer Kur.	3.513	-	-	-	-	-	-	-	3.513
Bankalar ve Katılım Bankaları	23.214	-	-	-	-	-	-	-	23.214
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	23.211	-	-	-	-	-	-	-	23.211
Katılım Bankası	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	246.578	1.369.688	186.881	-	7.553	104.511	32	1.915.243
Resmi Kuruluşlar	-	68	1.190	-	-	-	-	-	1.258
Ticari Kuruluşlar	-	226.938	1.220.594	133.657	-	6.309	97.729	32	1.685.259
Diğer Kuruluşlar	-	19.552	147.337	53.224	-	1.244	4.931	-	226.288
Ticari ve Diğer Kur.	-	20	5	-	-	-	1.851	-	1.876
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	562	-	-	-	-	-	562
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	2.253.033	-	-	-	-	-	-	-	2.253.033
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	2.200.909	3.871.958	301.876	-	26.181	638.977	387	7.040.288
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	3.200.185	-	-	-	-	-	-	-	3.200.185
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	2.386.238	-	-	-	-	-	-	-	2.386.238
Yurtdışında Yer. Tüz K.	388.771	-	-	-	-	-	-	-	388.771
Bankalar ve Katılım Bankaları	425.176	-	-	-	-	-	-	-	425.176
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	420.247	-	-	-	-	-	-	-	420.247
Katılım Bankası	4.929	-	-	-	-	-	-	-	4.929
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	465.979	2.232.544	207.092	-	12.236	11.108	-	2.928.959
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	255.551	1.400.746	62.073	-	12.236	11.068	-	1.741.674
Diğer Kuruluşlar	-	2.986	29.705	3.613	-	-	-	-	36.304
Ticari ve Diğer Kur.	-	10.986	208.223	3.371	-	-	40	-	222.620
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	196.456	593.870	138.035	-	-	-	-	928.361
IX. Kıymetli Maden DH	465.759	184.260	706.317	31.486	-	8.140	25.303	135	1.421.400
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+....+IX+X+XI)	8.726.384	5.526.618	12.106.208	865.822	-	83.481	1.219.597	11.221	28.539.331

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1. Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan Cari Dönem	Sigorta Kapsamında Bulunan Önceki Dönem	Sigorta Limitini Aşan Cari Dönem	Sigorta Limitini Aşan Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları				
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	4.364.579	4.415.669	3.294.272	3.691.420
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	3.363.851	2.621.145	10.263.735	7.874.166
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurtdışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 100 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	35.425	28.459
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	15.590	12.634
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

a1. Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	-	-	1.665.370
Vekale Kredileri	-	1.309.487	-	1.210.541
Diğer	88.928	216.956	220.698	292.941
Toplam	88.928	1.526.443	220.698	3.168.852

a2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	85.895	193.791	54.568	292.942
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	3.033	1.332.652	166.130	2.875.910
Toplam	88.928	1.526.443	220.698	3.168.852

a3. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	88.928	1.405.157	62.933	1.354.439
Orta ve Uzun Vadeli	-	121.286	157.765	1.814.413
Toplam	88.928	1.526.443	220.698	3.168.852

b. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

a. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin özet tablo:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikaları	1.937.890	-	1.405.143	1.753.909
Toplam	1.937.890	-	1.405.143	1.753.909

4. a. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	245	-	205	-
Swap İşlemleri	2.787	-	1.340	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	3.032	-	1.545	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
1 yıldan az	2.447	-	-	-
1-5 yıl arası	79.107	1.520	-	-
5 yıldan fazla	204.528	-	-	-
Toplam	286.082	1.520	-	-

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 71.223 TL (31 Aralık 2018: 62.219 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 16.598 TL (31 Aralık 2018: 11.178 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı olmak üzere toplam 87.821 TL (31 Aralık 2018: 73.897 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır. Grubun bilanço tarihi itibarıyla performans prim karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 500 TL). Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	16,00	16,00
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	12,30	12,30

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	62.219	50.664
Dönem içinde değişim	15.978	14.875
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	-	2.892
Dönem içinde ödenen	(6.974)	(6.212)
Dönem sonu bakiyesi	71.223	62.219

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Diğer karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayrinakdi Kredi Birinci ve İkinci Aşama Beklenen Zarar Karşılığı	9.609	6.192
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar	-	-
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı	3.643	3.037
Boş çek yaprağı üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	3.871	2.309
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	219	212
Devam eden dava karşılıkları	4.837	4.440
Valörlü döviz alım satım işlemleri reeskontu	498	148
Diğer	649	645
Toplam	23.326	16.983

c. Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 2.641 TL (31 Aralık 2018: 3.802 TL) tutarında dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış farkları bilançonun aktifinde yer alan krediler ve finansal kiralama alacakları ile netleştirilmiştir.

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Grubun 30 Haziran 2019 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 1.830 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.237 TL).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek kurumlar vergisi	1.380	5.237
BSMV	13.370	17.552
Menkul sermaye iradı vergisi	25.182	12.024
Ödenecek katma değer vergisi	996	1.532
Gayrimenkul sermaye iradı vergisi	1.226	1.233
Kambiyo muameleleri vergisi	1.372	-
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	8.146	9.465
Diğer ^(*)	11.815	1.073
Toplam	63.487	48.116

^(*) Varlık Barışı Genel Tebliği'ne istinaden tahakkuk etmiş 11.267 TL bakiyeyi içermektedir

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal sigorta primleri-personel	5.371	4.556
Sosyal sigorta primleri-işveren	5.804	4.948
Banka sosyal yardım sandığı primleri-personel	-	-
Banka sosyal yardım sandığı primleri-işveren	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-personel	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-işveren	-	-
İşsizlik sigortası-personel	381	322
İşsizlik sigortası-işveren	762	646
Diğer	-	-
Toplam	12.318	10.472

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, kar payı oranı; borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.316.303	-	1.204.297
Sermaye Benzeri Krediler	-	1.316.303	-	1.204.297
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	-	1.316.303	-	1.204.297

Ana Ortaklık Banka, 30 Kasım 2015 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan Albaraka Sukuk Ltd. aracılığıyla 250.000.000 ABD Doları tutarında sukuk ihraç ederek ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, kupon kar payı oranı %10,5 olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka, 24.000.000 ABD Doları tutarındaki kira sertifikasını geri satın almıştır ve ilgili tutar sermaye benzeri kredi ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemlerinde netleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 20 Şubat 2018 tarihinde 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi gerçekleştirmiştir.

11. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	900.000	900.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 28 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında karar almıştır. 27 Aralık 2016 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Kayıtlı Sermaye Tavanı izninin uzatımı başvurusu 10 Ocak 2017 tarihinde onaylanmış ve kayıtlı sermaye tavanı 31 Aralık 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	900.000	2.500.000

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı):

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye artırımını bulunmamaktadır.

ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

e. Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı ^(*)	(39.989)	7.376	(23.215)	(5.566)
Kur farkı	-	-	-	-
Toplam	(39.989)	7.376	(23.215)	(5.566)

^(*) İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka yapılandırılmış işletmesi olan "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu İrlanda Borsasına kote Basel III kriterlerine uyumlu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyeti 775.720 TL) vadesiz sukuk işlemini TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirip, BDDK'nın 20 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilave ana sermaye hesabına dahil edilmesine onay vermesinin ardından özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir. Sukuk işleminin ilk geri çağırılma tarihi 20 Şubat 2023 olup, yıllık %10 oranında kar payı ödemesi (altı ayda bir ödemeli) bulunmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kar payı ödemelerinin iptali konusunda opsiyonu bulunmaktadır ve Ana Ortaklık Banka'nın bu opsiyonu kullanması durumunda, ödemediği tutarı sonraki dönemlerde de ödeme zorunluluğu bulunmamaktadır.

Söz konusu borçlanmaya ilişkin toplam 407.130 TL (Önceki Dönem: 306.475 TL) kur farkı etkisi ve kur farkının ertelenmiş vergisi olan 90.336 TL (Önceki Dönem: 68.192 TL) diğer sermaye yedekleri altında, kar payı ödemesine ilişkin toplam 114.979 TL (Önceki Dönem: 60.051 TL) geçmiş dönem kar (zararı) hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

h. Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla tam konsolide edilip kontrol edilmeyen paylar için hesaplanan azınlık payları tutarı 183.032 TL'dir. (31 Aralık 2018: 262.064 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	690.084	630.690
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	656.456	537.673
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	936.369	476.958
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	210.515	215.439
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	9.475	6.906
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizm. İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	329	332
Diğer Cayılamaz Taahhütler	470	387
Toplam	2.503.698	1.868.385

b. Konsolide nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	8.251.339	8.574.565
Banka Aval ve Kabulleri	27.204	39.338
Akreditifler	1.328.345	1.229.615
Diğer Garanti ve Kefaletler	381.491	202.179
Toplam	9.988.379	10.045.697

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	8.251.339	8.574.565
Kesin teminat mektupları	5.206.293	5.149.800
Geçici teminat mektupları	269.966	191.708
Avans teminat mektupları	359.831	369.112
Gümrüklere verilen teminat mektupları	318.323	252.510
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	2.096.926	2.611.435
Kefalet ve Benzeri İşlemler	381.491	202.179
Toplam	8.632.830	8.776.744

c. Gayrinakdi krediler kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.096.926	2.611.435
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	512.852	917.931
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.584.074	1.693.504
Diğer gayrinakdi krediler	7.891.453	7.434.262
Toplam	9.988.379	10.045.697

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grubun gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

a. Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden alınan kar payları^(*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	266.302	75.799	209.572	20.735
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	758.556 ^(**)	271.727	765.296	203.328
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	83.020	1.219	35.338	15
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	1.107.878	348.745	1.010.206	224.078

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

(**) Kar zarar ortaklığı yatırımlarından toplamda 86.325 TL kar tahakkuk etmiş olup bu karın 70.609 TL'si gerçeğe uygun değerlendirme karıdır.

b. Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	15.556	21.509	4.358	19.849
Yurtiçi Bankalardan	334	1.225	-	685
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	15.890	22.734	4.358	20.534

c. Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	673	1.319	85	209
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	48.149	27.418	41.387	14.056
İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar	42.343	4.355	36.145	-
Toplam	91.165	33.092	77.617	14.265

ç. İştirak ve bağıli ortaklıklardan alınan kar payı gelirinine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:

Cari Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
Hesap adı								
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	89	221	-	-	-	-	-	310
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	167.442	284.124	10.436	-	1.950	33.919	868	498.739
Resmi kuruluş katılma hs.	5	23	-	-	-	-	-	28
Ticari kuruluş katılma hs.	18.233	113.684	20.643	-	3.713	8.215	2	164.490
Diğer kuruluş katılma hs.	1.285	15.577	1.403	-	728	449	-	19.442
Toplam	187.054	413.629	32.482	-	6.391	42.583	870	683.009
Yabancı para								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	2.594	8.679	1.135	-	-	-	-	12.408
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	31.498	56.751	4.050	-	362	10.101	4	102.766
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	4.059	19.381	1.046	-	122	182	1	24.791
Diğer kuruluş katılma hs.	244	2.535	80	-	-	1	-	2.860
Kıymetli maden depo hs.	209	1.328	53	-	59	163	7	1.819
Toplam	38.604	88.674	6.364	-	543	10.447	12	144.644
Genel toplam	225.658	502.303	38.846	-	6.934	53.030	882	827.653
Önceki Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	25	-	-	-	-	-	25
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	125.580	228.044	9.588	-	1.888	22.516	430	388.046
Resmi kuruluş katılma hs.	8	21	-	-	-	-	-	29
Ticari kuruluş katılma hs.	15.027	88.721	3.225	-	594	2.377	-	109.944
Diğer kuruluş katılma hs.	1.631	10.286	304	-	80	336	-	12.637
Toplam	142.246	327.097	13.117	-	2.562	25.229	430	510.681
Yabancı para								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	5.066	7.021	537	-	14	-	-	12.638
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	17.553	36.130	2.695	-	292	8.403	1	65.074
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	2.251	16.208	174	-	315	132	-	19.080
Diğer kuruluş katılma hs.	1.103	3.082	12	-	-	-	-	4.197
Kıymetli maden depo hs.	669	3.529	161	-	26	262	-	4.647
Toplam	26.642	65.970	3.579	-	647	8.797	1	105.636
Genel toplam	168.888	393.067	16.696	-	3.209	34.026	431	616.317

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	2.379	32.039	12.005	42.513
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	3.241	-	3.855
Yurtdışı Bankalara	2.379	28.798	12.005	38.658
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	4.690	80.486	879	86.123
Toplam	7.069	112.525	12.884	128.636

c. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	1.163	69	51	148
Toplam	1.163	69	51	148

ç. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	199.581	58.031	36.592	48.736
Toplam	199.581	58.031	36.592	48.736

3. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Üye işyeri pos.alınan ücret ve komisyonlar	39.651	21.474
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	29.334	14.609
Havale komisyonları	8.192	5.399
Ekspertiz ücretleri	4.091	5.485
Sigorta ve aracılık komisyonları	10.319	6.221
Tahsil Senedi ve Çeki Komisyonları	1.685	1.520
Kiralık Kasa Gelirleri	1.022	966
Avukatlık Hizmet Gelirleri	1.987	2.772
Hizmet Paket Gelirleri	8.698	3.590
Alınan İstihbarat Ücretleri	1.354	218
Muhabirlerden Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.282	695
İhracat Akreditifi Komisyonları	1.222	927
Diğer	23.010	10.544
Toplam	131.847	74.420

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	9.636	15.121
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	9.436	5.432
Üye işyeri pos verilen ücret ve komisyonlar	14.397	10.527
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	9.636	4.987
Diğer	4.567	4.629
Toplam	47.672	40.696

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Diğer	2.762	-	177	-
Toplam	2.762	-	177	-

5. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar	4.786.486	4.506.681
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	24.626	6.228
Türev Finansal İşlemlerden Kar	53.046	27.683
Kambiyo İşlemlerinden Kar	4.708.814	4.472.770
Zarar (-)	4.686.832	4.384.243
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1.248	1.506
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	99.937	34.672
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	4.585.647	4.348.065
Ticari Kar/Zarar (net)	99.654	122.438

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	341.427	304.667
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	15.068	20.547
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	4.969	3.159
Ayrılan izin ücretleri gider karşılığı iptali	-	-
Çek karnesi bedelleri	875	769
Gayrimenkul değerlendirme karı ^(*)	55.998	35.921
Gayrimenkul kira gelirleri ^(*)	8.844	8.357
Gayrimenkul satış karı ^(*)	6.180	7.913
Diğer gelirler ^(**)	25.063	10.129
Toplam	458.424	391.462

^(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

^(**) Diğer gelirler içerisinde 12.562 TL önceki dönemlerde türev ürünlerin muhasebeleştirilmesi ve kurumlar vergisine konu edilmesine ilişkin cari dönemde yapılan vergi iadesi gelir kaydı (ilgili tutarın Ödenecek BSMV'den mahsubu), 1.520 TL ise yatırım indirimine ait iadenin Ödenecek BSMV'den mahsubuna ilişkin gelir kayıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	352.141	345.836
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	87.872	17.159
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	18.296	40.005
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	245.973	288.672
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer (*)	50.420	6.844
Toplam	402.561	352.680

Beklenen kredi zarar karşılığı olarak muhasebeleştirilen 402.561 TL'lik (30 Haziran 2018: 352.680 TL) bakiyenin 191.542 TL'si (30 Haziran 2018: 120.774 TL) katılma hesaplarından kullandırılan krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarının katılma hesapları payıdır.

(*) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1. ve 2. grup gayri nakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları	3.740	4.952
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	2.278	1.305
Bankalar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	-	585
Kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı değer düşüş gideri	44.402	-
Diğer finansal varlıklar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	-	2
Toplam	50.420	6.844

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	9.004	6.000
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	48.791	19.366
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	9.138	10.519
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	69.653	104.229
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	2.506	-
Faaliyet Kiralaması Giderleri	-	40.799
Bakım ve onarım giderleri	7.988	6.712
Reklam ve ilan giderleri	5.223	14.432
Diğer giderler ^(*)	53.936	42.286
Aktiflerin satışından doğan zararlar	320	173
Diğer ^(**)	98.651	84.927
Toplam	235.557	225.214

() Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:*

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme giderleri	12.181	8.068
Yardım ve bağışlar	6.156	6.669
Temizlik giderleri	9.206	7.039
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	6.922	4.099
Temsil ve ağırlama giderleri	3.886	3.473
Taşıt aracı giderleri	3.215	2.934
Dava ve mahkeme giderleri	981	1.303
Menkuller sigorta giderleri	1.611	1.093
Kırtasiye giderleri	1.394	1.371
Ortak giderlere katılma giderleri	1.262	894
Grup nakil giderleri	3.034	4.215
Diğer	4.088	1.128
Toplam	53.936	42.286

*(**) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:*

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	31.577	21.029
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	24.463	18.539
Ekspertiz ve istihbarat giderleri	3.764	4.988
Denetim ve müşavirlik ücretleri	9.060	10.115
Kurum ve Birlik katılım payı	6.941	3.242
Tapu harçları ^(*)	263	640
Gayrimenkul Aidat Giderleri ^(*)	3.539	6.462
AVM giderleri ^(*)	9.338	5.565
Diğer	9.706	14.347
Toplam	98.651	84.927

() Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.*

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın 120.322 TL ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2018: 35.126 TL), 134.966 TL ertelenmiş vergi gideri (30 Haziran 2018: 82.704 TL) bulunmaktadır. Cari vergi karşılığı 1.854 TL'dir (30 Haziran 2018: 996 TL)

11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Ana Ortaklık Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık paylarına ait kar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Azınlık Paylarına Ait Kar	3.277	7.952

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler:

a. Cari Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	1	5	173.457	32.410	19	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	5	115.515	24.405	43	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	3.049	81	-	-

b. Önceki Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	118.658	22.039	106	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1	5	173.457	32.410	19	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	2.970	28	-	-

^(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49'uncu Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" in 4'üncü Maddesinde tanımlanmıştır.

c.1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	19.653	7.677	604.631	602.289	7.106	4.801
Dönem Sonu Bakiyesi	27.950	19.653	1.053.845	604.631	8.321	7.106
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	2.151	156	4.295	3.474	171	85

^(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde sağladığı 23.943.264 ABD Doları 138.553.360 EURO tutarında vekale kredisi (31 Aralık 2018: 31.856.532 ABD Doları ve 122.404.261 EURO) bulunmaktadır. Söz konusu vekale kredilerine ilişkin olarak 1 Ocak 2018 – 30 Haziran 2019 tarihleri arasında oluşan kar payı gideri 6.988 TL'dir (30 Haziran 2018: 7.088 TL). Ana Ortaklık Banka, Ana Ortaklık Bankanın dahil olduğu risk grubu içerisinde yer alan Bereket Varlık Kiralama Şirketi aracılığıyla 2.305.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait söz konusu toplam sukuk ihraç gideri 257.612 TL'dir (Haziran 2019 tarihinde anaparası ödenip kapatılan 350.000.000 USD dahildir) (30 Haziran 2018: 85.328 TL).

Ana Ortaklık Banka'nın 20 Şubat 2018 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu, 205 milyon ABD Doları tutarlı ilave ana sermaye Tier 1 kredisinin 155 milyon ABD Doları tutarlık kısmı ilişkili taraf olan şirketin ana ortağı olan Albaraka Banking Group'a aittir. İlgili kredi tutarı finansal tabloda diğer sermaye yedekleri hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

c.2. Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Grubun üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 8.104 TL'dir (30 Haziran 2018: 10.977 TL).

VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

X. Diğer açıklamalar

Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

Bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

Sınırlı denetim raporu

I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Grubun kamuya açıklanan 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları "Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş." unvanlı bağımsız denetim kuruluşu (Ernst & Young Global Ltd. üyesi) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 8 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar

I. Genel Bilgiler

1. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Hakkında Özet Bilgi:

Türkiye’de faizsiz bankacılık alanındaki finansal kuruluşların ilki ve öncüsü olan Albaraka Türk Katılım Bankası, 1984 senesinde kuruluşunu tamamlayarak 1985 yılının başından itibaren faaliyete geçmiştir. Albaraka Türk faaliyetlerini 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’na tâbi olarak sürdürmektedir. Ortadoğu’nun ileri gelen gruplarından Albaraka Bankacılık Grubu (“ABG”), İslam Kalkınma Bankası (“IDB”) ve Türk ekonomisine yarım yüzyıldan fazla hizmet veren yerli bir sanayi grubunun öncülüğünde kurulan Albaraka Türk’ün ortaklık yapısının içinde; yabancı ortakların payı %65,99 yerli ortakların payı %8,76 halka açık kısım ise %25,25’dir. Albaraka Türk’ün ortaklık yapısı, itibarımızın garantisidir.

Cari hesaplar ve katılım hesapları aracılığıyla fon toplayan ve topladığı fonları, bireysel finansman, kurumsal finansman, finansal kiralama ve proje bazında kâr-zarar ortaklığı gibi ürünlerle tekrar ülke ekonomisine kazandıran Albaraka Türk, faizsiz bankacılık uygulamasıyla çeşitli finansman ve bankacılık hizmetlerini sunmaya yetkilidir.

Tüm paydaşları için “Değerlerinize değer katıyoruz” stratejisiyle sürdürülebilir büyüme sağlamak hedefiyle ilerleyen Albaraka Türk, bireysel, kurumsal, kobi segmentleri dahil tüm müşterilerine karşı her zaman “güvenilir”, “anlaşılır”, “sorumlu” ve “şeffaf” bir yaklaşımla, ihtiyaçlarına uygun ürün ve hizmetler sunmak ve müşteri deneyimini iyileştirmek için tüm kollardan katılım bankacılığı sistemini yapılandırıyor. Sahip olduğu yetkin ve dinamik insan kaynağı ve faizsiz bankacılık altyapısıyla kaliteden ve değerlerinden ödün vermeden sunduğu ürün ve hizmetleri, Albaraka Türk’ü sektöründe lider bir konuma taşıyor.

Ana ortağı “ABG”nin faaliyet gösterdiği Körfez, Ortadoğu ve Kuzey Afrika coğrafyalarında da finansal ürün ve hizmeti sunmada en iyi bölgesel banka olma yolunda ilerleyen Albaraka Türk, Singapur’dan İngiltere’ye, Güney Afrika’dan Fas’a, Avustralya’dan Kazakistan’a kadar 80 ülkede 1000’e yakın banka ile kurduğu geniş muhabirlik ağı sayesinde müşterilerine hızlı, kaliteli ve emniyetli dış ticaret (ithalat, ihracat ve kambiyo) hizmetlerini vermektedir. Albaraka Türk, müşterilerine, ortaklarına, çalışanlarına ve Türkiye’ye değer katma misyonunu benimsemiş; dünyanın en iyi katılım bankası olma vizyonuna sahip uluslararası bir bankadır.

2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Albaraka Türk’ün ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 900.000 TL’dir.

30 Haziran 2019 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı		
Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yabancı Ortaklık	593.953	65,99
Albaraka Bankacılık Grubu	486.523	54,06
İslam Kalkınma Bankası	70.574	7,84
Alharthy Ailesi	31.106	3,46
Diğer	5.750	0,63
Yerli Ortaklar	78.835	8,76
Halka Açık	227.212	25,25
Toplam	900.000	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

3. 1 Ocak 2019 – 30 Haziran 2019 dönemindeki ana sözleşme değişiklikleri:

İlgili dönemde Bankamız ana sözleşmesinde bir değişiklik olmamıştır.

4. Şube ve Personel Bilgileri:

30 Haziran 2019 itibarıyla Banka'nın toplam şube sayısı 232, toplam personel sayısı ise 3.884'dur. Ülke geneline yayılmış yurt içi 230 şube, Erbil ve Bağdat'ta bulunan 2 yurt dışı şube ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

5. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri^(*):

Ad Soyad	Görevi	Öğrenim Durumu	Göreve Başlangıç Tarih	Bankacılık Tecrübesi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	2005	46
Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu II.Başkanı	Yüksek Lisans	1996	34
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	2005	48
Prof.Dr.Mehmet ASUTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	2018	3
Hamad Abdulla A. ALOQAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	2008	25
Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	2008	31
Süleyman KALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	2018	36
Prof.Dr.Kemal Varol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	2013	10
Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	2016	33
Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	2017	2
Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	2017	27
Wasim Ahmed ABDULWAHAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	2019	8
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yüksek Lisans	2016	15

^(*) Bankamız Yönetim Kurulu üyeliğine 20 Mart 2019 tarihi itibarıyla Wasim AHMED atanmıştır.

6. Üst Yönetim^(*):

Ad Soyad	Görevi	Öğrenim Durumu	Göreve Başlangıç Tarih	Bankacılık Tecrübesi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yüksek Lisans	2016	15
Turgut SİMİTCİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	Yüksek Lisans	2017	29
Mustafa ÇETİN	Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	2018	22
Nihat BOZ	Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	2009	32
Süleyman ÇELİK	Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	2017	30
Nevzat BAYRAKTAR	Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	2017	23
Fatih BOZ	Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	2017	21
Hasan ALTUNDAĞ	Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	2017	32
Malek Khodr TEMSAH	Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	2017	16
Volkan EVCİL	İç Sistemler Üst Düzey Yöneticisi	Lisans	2017	29

^(*) Sn.Cenk Demiröz 22 Mart 2019 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcılığı görevinden istifaen ayrılmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

7. İç Sistemler Kapsamındaki Birimlerin Yöneticileri:

Ad Soyad	Mesleki Tecrübesi (Yıl)	Albaraka Türk'teki Kıdemi	Sorumlu Olduğu Alandaki Kıdemi	Öğrenim Durumu	Sorumlu Olduğu Alan
Ahmet UYSAL	14 yıl 3 ay	14 yıl 3 ay	12 yıl	Yüksek Lisans	Teftiş
Umut ÇAKMAK	14 yıl 6 ay	14 yıl 6 ay	14 yıl 6 ay	Lisans	Risk yönetim
Ahmet Faruk DEĞİRMENCİ	11 yıl 6 ay	11 yıl 6 ay	11 yıl 6 ay	Lisans	İç Kontrol
Ahmet KOÇ	22 yıl 10 ay	22 yıl 10 ay	8 yıl 6 ay	Lisans	Mevzuat ve Uyum

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

8. Yönetim kurulu üyeleri arasında yapılan görev dağılımı sonrası oluşturulan komite ve komite üyeleri:

DENETİM KOMİTESİ:

Başkan: Mustafa BÜYÜKABACI

Üye: Süleyman KALKAN

Üye: Mehmet ASUTAY

Gözlemci: Hamad Abdulla A. ALOQAB, Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI, Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ

KREDİ KOMİTESİ:

Başkan: Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK

Üye: Osman AKYÜZ

Üye: Prof. Dr. Kemal VAROL

Üye: Melikşah UTKU

Yedek Üye: Hamad Abdulla Ali ALOQAB, Muhammad Zarrug M. RAJAB

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ:

Başkan: Muhammad Zarrug M. RAJAB

Üye: Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI

Üye: Mehmet ASUTAY

Üye: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Gözlemci: Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ:

Başkan: Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK

Üye: Osman AKYÜZ

Üye: Melikşah UTKU

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ:

Başkan: Mehmet ASUTAY

Üye: Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI

Üye: Mustafa BÜYÜKABACI

İCRA KOMİTESİ:

Başkan: Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK

II. Başkan: Osman AKYÜZ

Üye: Hamad Abdulla Ali ALOQAB

Üye: Melikşah UTKU

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

II. Banka hakkında finansal bilgiler ve değerlendirmeler:

1. Başlıca finansal göstergeler:

VARLIKLAR	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	6.347.917	5.918.381
Bankalar	2.651.212	5.218.335
Devlet Borçlanma Senetleri	3.400.202	1.677.854
Krediler ve alacaklar	28.825.268	27.062.226
Finansal Kiralama alacakları	277.305	379.554
Diğer	2.311.956	1.965.597
VARLIKLAR TOPLAMI	43.813.860	42.221.947
YÜKÜMLÜLÜKLER	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplanan Fonlar	33.026.295	28.539.331
Alınan Krediler	1.615.371	3.389.550
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.937.890	3.159.052
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.316.303	1.204.297
Özkaynaklar	3.510.149	3.551.582
Diğer	2.407.852	2.378.135
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	43.813.860	42.221.947
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar Payı Gelirleri	1.652.102	1.378.758
Kar Payı Giderleri	1.309.068	878.960
Net Kar Payı Geliri / Gideri	343.034	499.798
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / Giderleri	146.910	85.327
Ticari Kar/ Zarar (Net)	99.654	122.438
Diğer Faaliyet Gelirleri	458.424	391.462
Net Faaliyet Karı / Zararı	75.325	257.969
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-+)	16.498	48.574
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	66.320	212.490
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,07	0,24

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı:

Değerli Paydaşlarımız,

2019'un ilk çeyreğinde küresel ekonomik aktivitenin yavaşladığı göze çarpmaktadır. ABD ekonomisinin performansı AB ve Uzakdoğu ekonomileriyle karşılaştırıldığında görece daha iyi bir performans sergilese de çeşitli göstergeler ABD'ye dair soru işaretlerini de ortaya koymaktadır. Bu doğrultuda önde gelen küresel ekonomi kuruluşları yılsonu için büyüme tahminlerini kademeli olarak aşağı çekmektedir. Uluslararası Para Fonu (IMF) 2019 yılı için bu doğrultuda önce 2018 yılındaki %3,6'lık küresel büyüme performansının yavaşlayacağını ve 2019'da %3,3 seviyesinde bir büyüme gerçekleşeceğini öngörmüş, daha sonrasında yaptığı son duyuruyla bu öngörüsünü %3,2 seviyesine indirmiştir. Küresel büyümenin yavaşlama emarelerinde çeşitli politik kararlar da etkili olmuştur. Özellikle ABD merkezli başlayan ticaret savaşlarının, Çin ve AB ekonomisi üzerinde olumsuz yansımaları olmaktadır. Bununla birlikte devam eden Brexit belirsizliği, Fransa'daki iç karışıklıklar, İtalya'da zayıf kamu maliyesi, Çin ve Almanya sanayisindeki yavaşlama gibi çeşitli siyasi ve ekonomik nedenler büyüme üzerinde daha da aşağı yönlü riskler oluşturmaktadır.

Büyümedeki yavaşlığın yanı sıra enflasyon verileri ılımlı seyretmeye devam etmektedir. Ortalamada G-7 ülkelerinin manşet enflasyon oranı Mayıs ayında %1,56'ya gerilemiştir. Büyümedeki yavaşlama görüntüsü ve enflasyonda beklenen artışın gelmemesi de para politikalarında sıkılaştırma hareketlerine ara vermiştir. Son olarak ABD Merkez Bankası 2018 yılındaki sıkılaştırma patikasını bir kenara bırakmış ve ideal oranlara yakınsadıkları varsayımıyla faiz artırımlarını durdurmuştur. Buna ek olarak da bilanço küçültme programının Eylül'de sona ereceği açıklanmıştır. Bu hamlelerle de yetinmeyip Temmuz ayıyla birlikte faiz indirim döngüsü içine girmiştir. Önümüzdeki bir yıl boyunca FED'den faiz indirim beklentisi 100 bp'ye ulaşmıştır. Avrupa Merkez Bankası da FED'in arkasından bu gevşeme döngüsüne katılma sinyalleri vermiş, Eylül ayı itibarıyla faiz indirimine gidebileceği noktada piyasada beklenti oluşmuştur. Son olarak bu konuda Japonya Merkez Bankası %2'lik enflasyon hedefine önümüzdeki 3 yıl boyunca ulaşamayacağını kabul etmiş, öngörülebilir gelecekte sıkılaştırma politikasına geçemeyeceklerini yinelemiştir. Gelişmekte olan ülkelerde de durum benzer seyretmektedir. Arka arkaya tüm gelişmekte olan ülkeler para politikalarında faiz indirimiyle gevşeme döngüsüne katılmıştır. Bu bağlamda para politikası görünümü olarak 2019 yılının 2018 yılına göre daha destekleyici olması beklenmektedir. Reel getiri noktasında dünyada ilk sırada yer alan Türkiye bu konjonktürde para politikası açısından ciddi bir gevşeme alanına sahip olmuştur. Yılsonuna kadar bu noktada politika faizinin ciddi manada indirilebilmesinin de önü açılmıştır.

Yurtiçi gelişmelere bakıldığında ise Suriye'de devam eden jeopolitik gerilim, S-400 satın alım sürecinden kaynaklanan uluslararası anlaşmazlıklar ve seçim süreci nedeniyle Türkiye'nin risk göstergeleri yakın dönemde gelişmekte olan diğer ülkelere göre negatif ayrılmıştır. Ancak özellikle son bir aylık periyotta Türkiye'nin risk algısını aşağı çekecek önemli gelişme ve çözümler yaşanmış bu durum da risk primlerinde önemli bir aşağı yönlü hareketi beraberinde getirmiştir. 2019'un ilk çeyreğinde ekonomik dengelenme süreci devam etmiştir. Bununla birlikte hem sanayi üretim verileri hem de kredi göstergeleri Türkiye'nin 2019 ilk çeyreği itibarıyla teknik resesyondan çıktığını doğrulamıştır. Bu doğrultuda yılın ikinci yarısında pozitif büyüme beklentileri de desteklenmektedir. 2019 yılında Türkiye ekonomisinin %1 seviyesine yakın bir büyüme gerçekleştirmesi beklenmektedir. Büyümedeki dengelenme süreci ile birlikte işsizlik rakamlarında da belli seviyede artış gözlenmiştir. Enflasyon göstergeleri tamamen toparlanmasa da iyileşme süreci devam etmiştir. Bu bağlamda 2019 yıl sonunda %14-15 aralığında bir tüketici enflasyonu beklenmektedir. Bu değişkenlerin oluşturduğu yeni görünümde de cari açık fazla verme trendine devam etmiş ve turizm sektörü tarihi yüksek seviyelerine yeniden yakınsamıştır. Önümüzdeki 4 senelik seçimsiz periyot ve bu süreçte hükümetin ajandasında yer alan geniş kapsamlı reform paketi de umut vaat edici bir görünüm sergilemektedir.

Albaraka Türk, tüm bu küresel ve yerel piyasalar gelişmelerin ışığında katılım bankacılığının çalışma prensiplerinin ve aktif yapılarının geleneksel bankacılığa göre daha dayanıklı olduğunu göstermiş; Türkiye ekonomisine ve reel sektöre katkısını sürdürmüştür. Albaraka Türk olarak biz, Türkiye'nin ilk ve öncü Katılım Bankası olmanın bilincinde ve sorumluluğunda her gün profesyonelleşen yönetim ekibimiz, genç ve dinamik insan kaynağımız ve sahip olduğumuz teşkilatla büyümemiz için gereken enerjiyi artırarak 35 yıldır olduğu gibi müşterilerimizin finansal ihtiyaçlarına cevap vermeyi sürdüreceğiz. Dün olduğu gibi Bankamız "Dünyanın en iyi Katılım Bankası olmak" vizyonu doğrultusunda tüm paydaşlarının "Değerlerine değer katarak" bugün ve yarın da sağlam adımlar atmaya devam edecektir.

Bankamız çalışanlarıyla, paydaşlarıyla sektörde öncü olmaya; sürdürülebilir büyüme ve kalkınmaya hizmet etmeye önümüzdeki dönemlerde de sürdürecektir. Bu vesileyle çalışma arkadaşlarıma, müşterilerimize, hissedarlarımıza ve tüm diğer paydaşlarımıza başarımıza olan katkılarından dolayı gönülden teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK

Yönetim Kurulu Başkanı

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

3. Genel Müdür'ün Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

Albaraka Türk, 2018 yılının ikinci yarısı ve sonrasında da etkisini gösterecek küresel ve yerel piyasalardaki gelişmelerin etkisine rağmen Türkiye ekonomisine ve reel sektöre katkısını sürdürmüştür.

Altı aylık finansal sonuçlarımıza göre, Bankamızın toplam aktifleri 43.813.860 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde toplam kredi portföyümüz 29.102.573 TL'ye ulaşmıştır. Kâr ve zarara katılım hesapları ile özel cari hesaplar aracılığıyla toplanan fonlar 2018 yılsonuna göre %15,72 artarak 33.026.295 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fonların yaklaşık %65,92'si döviz cinsi fonlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Bankamız net kârı ise 66.320 TL olarak gerçekleşmiştir.

Tecrübesi ve hizmet kalitesi ile her geçen gün müşteri kitlesini büyüten Albaraka Türk, girişimcilik projeleri ile Türkiye'nin kalkınmasına desteğini sürdürmektedir. Katılım Bankacılığı'nın ilklerini gerçekleştiren Albaraka Türk, inovasyon ve girişimcilikte sadece katılım bankacılığı sektörünün değil tüm finans sektörünün lideri olma konusunda emin adımlarla ilerlemektedir.

"Dünyanın En İyi Katılım Bankası Olma" vizyonunun bir gereği olarak hızla değişen ve yenilenen finans dünyasındaki gelişmeleri yakalayarak geleceğin bankacılığına yatırım yaparak, fiziksel şube hizmetlerinin tamamının uçtan uca dijital ortamlarda da sunulması hedefiyle çalışmalarımızı sürdürmekte, Katılım bankaları açısından bir ilk niteliği taşıyan Albaraka Garaj'la finans teknolojisi tabanlı iş fikirlerine ve projelere sahip girişimcilere kuluçka ve hızlandırma olanakları sunarak destek olmaktayız.

Albaraka Garaj'ın yanı sıra Kurum içi girişimciliği destekleyen "Keşfet" programıyla da Kurum içindeki inovasyon ve girişimcilik ruhunun üst yönetimle etkileşimi artırılmış, müşteri odaklı inovatif çözümler üretilmeye başlanmıştır.

Albaraka Türk olarak yeni yatırım bankacılığı uygulamalarını başarıyla hayata geçirirken; aynı zamanda yatırımcı tabanını genişletmeye devam ediyoruz. Stratejik planlarımıza uygun olarak yatırım bankacılığı uygulamalarıyla çok çeşitli yatırımcı kitlesine ulaşıyoruz. 2016 yılında bankamız nitelikli yatırımcılarına yönelik başlanan yurt içi Kira Sertifikası ihraçlarına 2019 yılında da devam ederek beklenenin üstünde bir taleple ilk 6 ayda; 3.999.000 TL tutarında Kira Sertifikası (Sukuk) ihracı gerçekleştirdik.

Türkiye'nin ilk katılım bankası olan ve dünyanın en iyi katılım bankası olma hedefini sürdüren Bankamız, Uluslararası Finans Dergisi World Finance tarafından sekizincisi düzenlenen 'İslam Finans Ödülleri 2018'de, "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" ve "En İyi Sukuk İşlemi" ödüllerini alarak uluslararası alanda kazandığı ödüllere yenilerini ekledi.

Alınan bu ödüller "Türkiye'nin En İyi Katılım Bankası" seçilen bankamızın global piyasalardaki itibarının ve bizim Türkiye'de katılım bankacılığına öncülük eden birçok yenilikçi yatırımımızın ne kadar doğru olduğunun bir göstergesi olmuştur. Bu aynı zamanda yaptığımız yatırım ve projelerin müşterilerimiz nezdinde de karşılık bulduğuna işaret etmektedir. Dünyanın En İyi Katılım Bankası Olma" hedefi doğrultusunda gerçekleştirdiğimiz projeler ve atılımlar, aynı zamanda müşterilerimize en iyi bankacılık deneyimini sunmak için gösterdiğimiz çabaları ortaya koymaktadır. Her alanda geliştirerek artırdığımız faaliyetlerimizle Albaraka Türk olarak, ülkemizde katılım bankacılığının 2023 yılında ulaşmayı hedeflediği yüzde 15'lik pazar payı için, çalışmalarımızı özenle ve özveriyle devam ettireceğiz.

Müşterilerimizin güveni ve desteğiyle ödüllenen bu çabalarımızda, katkı ve desteklerini esirgemeyen tüm paydaşlarımıza en içten teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Melikşah UTKU

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

4. 2019 Yılı İlk Yarı Faaliyetleri:

- 2019 yılının ilk altı ayında Toplam Aktiflerimiz 43.813.860 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Bankamız 2019 yılının ilk altı ayında “Özel Cari Hesaplar” ve “Kâr ve Zarara Katılma Hesapları” yoluyla topladığı fonları 33.026.295 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fonların yaklaşık %65,92’si döviz cinsi fonlardan oluşmaktadır.
- Katılma hesapları 2019 yılının ilk yarısı itibarıyla 22.204.442 TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın Fon Toplama Faaliyetleri; bankamızın yurt genelinde şubeleri ve yurtdışındaki muhabir bankalar aracılığıyla yürütülmektedir.

TL ve ABD Doları Karşılığı	Cari Dönem		Önceki Dönem		Değişim(%)	
	TL Karşılığı	ABD Doları Karşılığı	TL Karşılığı	ABD Doları Karşılığı	TL	ABD Doları
Türk Lirası Fonlar	11.256.113	1.950.799	11.695.466	2.215.470	(3,76)	(11,95)
Cari Hesaplar	2.906.804	503.779	2.807.407	531.807	3,54	(5,27)
Katılma Hesapları	8.349.309	1.447.020	8.888.059	1.683.663	(6,06)	(14,06)
Yabancı Para Fonlar	21.770.182	3.772.995	16.843.865	3.190.730	29,25	18,25
Cari Hesaplar	7.915.049	1.371.759	5.918.977	1.121.230	33,72	22,34
Katılma Hesapları	13.855.133	2.401.236	10.924.888	2.069.500	26,82	16,03
TOPLAM	33.026.295	5.723.794	28.539.331	5.406.200	15,72	5,87

TL ve ABD Doları Karşılığı	Cari Dönem		Önceki Dönem		Değişim (%)	
	TL Karşılığı	ABD Doları Karşılığı	TL Karşılığı	ABD Doları Karşılığı	TL	ABD Doları
Krediler (*)	26.974.344	4.674.930	25.553.233	4.840.544	5,56	(3,42)
Donuk Alacaklar	2.128.229	368.844	1.888.547	357.747	12,69	3,10
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	(1.103.888)	(191.316)	(893.485)	(169.253)	23,55	13,04
TOPLAM	27.998.685	4.852.458	26.548.295	5.029.038	5,46	(3,51)

(*) Finansal kiralama dâhil.

Tabloların hazırlanmasında kurlar aşağıdaki şekildedir:

Bilanço Dönemi	ABD Doları
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla	5,770
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,279

5. Mali Durum Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme:

- Faaliyet Gelirlerimiz 1.050.784 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Net Ücret ve Komisyon Gelirleri %72,17 artarak 146.910 TL'ye yükselmiş, Net Kar payı gelirlerimiz 343.034 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Net kârımız yılın ilk 6 ayında 66.320 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 30 Haziran 2019 itibarıyla sermaye yeterlilik oranımız yasal yükümlülük seviyesinin üzerinde %14,51 olarak gerçekleşmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

6. 1 Ocak 2019-30 Haziran 2019 Dönemindeki Önemli Gelişmelere Ait Açıklamalar:

- Borsa İstanbul tarafından 06 Şubat 2019 tarihinde gönderilen yazıda, Bankamız payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliğine göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususunda Bankamız tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir. Bankamız payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak, mevcut durum itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında Bankamız tarafından kamuya açıklanmamış özel bir durum bulunmamaktadır.
- Olağandışı fiyat ve miktar hareketleri dolayısıyla, Bankamızın 25.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde geri almış olduğumuz paylardan satış opsiyonunun bankamız üst yönetimince değerlendirilebileceğini kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.
- Bankamızın 25.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde, geri alınan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. payları ile ilgili olarak 2,07-2,12 fiyat aralığından toplam 816.112 adet satım işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte şirketimizin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. sermayesindeki payı %1,10997233'e düşmüştür.
- Bankamızın 25.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde, geri alınan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. payları ile ilgili olarak 2,08-2,11 fiyat aralığından toplam 778.410 adet satım işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte şirketimizin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. sermayesindeki payı %1,02348233'e düşmüştür.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

- Bankamız Olağan Genel Kurul Toplantısı 28 Mart 2019 tarihinde, 27 Şubat 2019 tarihli KAP açıklamasında hissedarlarımıza duyurulduğu üzere aşağıdaki gündem maddeleriyle toplanmıştır:

GÜNDEM:

- 1-Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
 - 2-Genel Kurul toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
 - 3-Yönetim Kurulunca hazırlanan 2018 yılı hesap dönemine ait yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi.
 - 4-Denetçi raporlarının okunması/görüşülmesi.
 - 5-Finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki.
 - 6-Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası.
 - 7-Kâr paylarının kullanımına ve dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu teklifinin görüşülerek kârın kullanım şekli, dağıtımı ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
 - 8-Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi.
 - 9-Faaliyet yılı içinde boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerine, seleflerinin kalan süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu'nca seçilen üyelerin Genel Kurul'un onayına sunulması.
 - 10-Denetçinin seçimi.
 - 11-Türk Ticaret Kanununun 395'nci ve 396'ncı maddeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerine izin verilmesi.
 - 12-SPK Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. no.lu maddesi kapsamında Genel Kurula bilgi verilmesi.
 - 13-Şirket paylarının geri alım programı kapsamında payların geri alımına ilişkin 2018 yılında gerçekleştirilen işlemler hakkında Genel Kurula bilgi verilmesi.
 - 14-Banka tarafından 2018 yılında yapılan bağışlarla ilgili olarak Genel Kurula bilgi verilmesi.
 - 15-Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, Çekilmesine ve Zamanaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6/10 maddesi uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
 - 16-Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 19/2 maddesi kapsamında uygunluk verilmesi
 - 17-Dilek ve temenniler.
- 28 Mart 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'na ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı, Kâr Payı Dağıtım Tablosu, Toplantı Tutanakları ve Toplantı Kararlarına aşağıdaki linkten Albaraka Türk web sitesinde Yatırımcı İlişkileri sekmesinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.albaraka.com.tr/genel-kurul-bilgilendirme-dokumani.aspx>

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

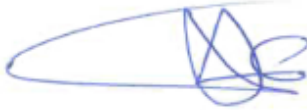
Ara dönem faaliyet raporuna ilişkin açıklamalar (devamı):

- Bankamızın 27.02.2019 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Bağımsızlık statüsünü 29.03.2019 tarihi itibari ile (SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden 4.3.6.'nın "g" bendinde belirtilen sürenin dolması nedeniyle) kaybedecek olan Sn. Prof. Dr. Kemal VAROL'un, Bankamız'daki yönetim kurulu üyeliği görevine 29.03.2019 tarihinden itibaren "bağımsız olmayan yönetim kurulu üyesi" statüsünde devam etmesine karar verilmiştir.
- Bankamız Genel Müdür Yardımcılarından Sn. Cenk Demiröz 22.03.2019 itibariyle özel nedenlerle görevlerinden istifa ettiğini bildirmiştir.
- Bankamız Yönetim Kurulu tarafından; Türk Ticaret Kanunu'nun 363/(1)inci ve Bankamız Ana Sözleşmesi'nin 22/(1)inci maddeleri uyarınca; Wasim Ahmed'in münhal bulunan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne geçici olarak seçilmesine, seçilen bu üyenin ilk genel kurulun onayına sunulmasına, onaya sunulacağı genel kurul toplantısına kadar görev yapmasına ve genel kurulda onaylanması hâlinde selefinin süresini tamamlamasına karar verilmiştir.
- 28.03.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında, Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu/denetçi olarak seçilmiştir.
- Daha önce yaptığımız özel durum açıklamalarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan gerekli izinlerin alındığı duyurulan Bağdat Şubemiz faaliyete geçmiş olup aşağıda belirtilen adreste hizmet vermeye başlamıştır. Adres: Al Mansour 14th Ramadan St. Building No 83 Bağdat/IRAQ.
- Bankamız Yatırımcı İlişkileri Müdürü Sn. Sadrettin Bağcı 10 Nisan 2019 tarihi itibariyle görevinden ayrılmıştır.
- Bankamızın 24 Nisan 2018 tarihinde temin ettiği 245 milyon Amerikan Doları ve 60 Milyon Euro tutarındaki 370 gün vadeli murabaha sendikasyon kredisinin geri ödemesi tamamlanmıştır.
- JCR-Eurasia Rating, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'yi yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notunu 'BBB-' olarak, görünümünü ise Negatif olarak teyit etmiştir.
- Hazine ve Finansal Kurumlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'na bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün, Finans ve Stratejiden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'na bağlanmasına, Sermaye Piyasası Kurumu'nun 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 seri no.lu Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin ikinci fıkrasına istinaden, ortaklıkta tam zamanlı olarak çalışan Mustafa Karamehmetoğlu'nun Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak görev yapmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne üye olarak atanmasına karar verilmiştir.
- Uluslararası derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's, 9 Mayıs 2019 tarihinde bankamıza vermiş olduğu Uzun vadeli ve Kısa vadeli kredi derecelendirme notunu "B" olarak teyit etmiş, görünümü ise negatif olarak revize etmiştir.
- **1 Ocak 2019-30 Haziran 2019** döneminde meydana gelen hususlar kamuya duyurulmuş ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'na bildirim olarak yüklenmiştir. Bu duyuruların tümü Albaraka Türk web sitesinde Yatırımcı İlişkileri sekmesinde paylaşılmaktadır.

<https://www.albaraka.com.tr/ozel-durum-aciklamalari.aspx>

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI (İCARE SUKUK) İCAZET BELGESİ

1. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albaraka Türk") mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri (varlıkları) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") ile akdettiği sözleşmeye istinaden devreder.
2. VKŞ, söz konusu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler (kira gelirleri) üzerinde payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yatırımcılara (sertifika sahiplerine) kira sertifikası satar.
3. VKŞ, kira sertifikalarının ihracından elde ettiği ihraç tutarını, devir bedeli olarak Albaraka Türk'e öder.
4. Albaraka Türk, VKŞ'ye devretmiş olduğu varlıkları aralarında akdettikleri kira sözleşmesine istinaden belirli bir süre için kiralar.
5. Albaraka Türk'ün, VKŞ'ye ödemiş olduğu kira bedelleri VKŞ tarafından sertifika sahiplerine payları oranında ödenir.
6. Albaraka Türk, söz konusu varlıkları süre (vade) sonunda ihraç tutarı üzerinden geri almayı taahhüt eder.
7. Albaraka Türk, kira sertifikalarının vadesinde söz konusu varlıkları satın alma taahhüdü kapsamında ihraç bedeli üzerinden geri alır.
8. VKŞ, kira sertifikası ihracına konu varlıkları Albaraka Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifika sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder. Bu işlemle birlikte kira sertifikaları itfa edilmiş olur.


Prof. Dr. Abdul Sattar Abu Ghuddah
Başkan

Prof. Dr. Hayrettin Karaman
II Başkan

Prof. Dr. Ahmed Muhyeldin Ahmed
Üye

Prof. Dr. Hamdi Döndüren
Üye

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. Albaraka Türk Katılım Bankası'nın ("Banka") aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından kira sertifikası ihracı çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihrac gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekâleten Banka müşterilerine kullanılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımı düzenlenmektedir.

Varlık Portföyü;

- Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında ihraç edilmiş kira sertifikalarını / sukukları,
 - Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekâleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Leasing işlemleri),
 - Banka aktiflerinde yer alan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" uyarınca kurulmuş olan Gayrimenkul Yatırım Fonları ve
 - Banka aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklarından oluşmaktadır.
2. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecek ve Banka ile VKŞ arasında bir inanca mülkiyet ve vekâlet ilişkisi tesis edilecektir.

VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %67'sine denk gelen kısmını Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia almak (bakır, platin, paladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, iridyum, nikel, rutenyum veya rodyum veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)) ve alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadeli olarak satış tesis edilecektir.

Bu işlemler karşılığında VKŞ, Bankaya 100,- TL (Yüz Türk Lirası) vekâlet ücreti ödemeyi kabul eder.

3. Banka, Varlık Portföyünü VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda Banka'yı bu Varlık Portföyünün yönetilmesi amacıyla vekil olarak tayin edecektir.
4. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ adına vekâleten Varlık Portföyünü yönetecektir.
5. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk) ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dâhilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği anaparanın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekâlet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık

Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir.

6. Banka, Vekaleten Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde VKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde outz üç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.



Prof. Dr. Abdul Sattar Abu Ghuddah

Başkan



Prof. Dr. Hayrettin Karaman

II Başkan



Prof. Dr. Ahmed Muhyeldin Ahmed

Üye



Prof. Dr. Hamdi Döndüren

Üye

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İLE
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
ARASINDA İMZALANAN
23/08/2019 TARİHLİ

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI
TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

24 14

12

12

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM.....	3
Madde II İHRAÇ SÜRECİ.....	12
Madde III. SAHİPLİĞE DAVALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	13
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	17
Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	18
Madde VI. ZAPT.....	20
Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR	20
Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ	24
Madde X. BİLDİRİMLER.....	24
Madde XII. BEYAN VE TEKEFFÜLLER	25
Madde XIII. VERGİLER.....	26
Madde XIV. AYRILABİLİRLİK.....	26
Madde XV. FAİZ YASAĞI.....	26
Madde XVI. TADİL.....	26
Madde XVIII. DİĞER HÜKÜMLER	27
Ekler.....	29

242 NK

9

10

İşbu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 23/08/2019 tarihinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**"), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

arasında akdedilmiştir. İşbu Temel Hüküm ve Koşullar'da VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihraçı yoluyla fon temin etmektedir.
- (B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifika**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.
- (C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir

Alım Satım Sözleşmesi : ("**EK-1**") altında yer alan şekilde ve içerikteki, Alım satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da Emtialar'ın VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç Gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenleyen alım satım sözleşmesini ifade eder.

Alım Taahhüdü : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Varlık Portföyü'nün Banka tarafından İade Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir





- nedenle mümkün değilse, Banka'nın İade Bedeli kadar tazminat ödemeyi üstlenmesini konu alan ekte ("EK-2") yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder
- A.Ş.** : Anonim Şirketi ifade eder.
- Aracılık Sözleşmesi** : İhraca ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder.
- Bankacılık Kanunu** : 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
- BDDK** : Bankacılık *Düzenleme* ve Denetleme Kurumu'nun ifade eder.
- BİAŞ** : Borsa İstanbul A.Ş.'ni ifade eder.
- Danışman** : İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
- Danışmanlık Hizmetleri** : Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dahil her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
- Değerleme Kuruluşu** : İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlemeyi yapacak olan kişileri ifade eder.
- Değerleme Raporu** : Tebliğ madde 11 uyarınca, Varlık Portföyündeki varlıkların gerçek değerini tespit etmek üzere Değerleme Kuruluşu tarafından hazırlanan raporu ifade eder.
- Devir Sözleşmesi** : Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılmasını konu alan, ekteki ("EK-3") şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

İM + MK

☺ ☺

- Emtia** : Alım Satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları ifade eder.
- Erken İtfa** : Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinde önce itfa edilmesini veya Banka, VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan ve ihraca dayanak sözleşmelerde belirtilen herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde, hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesi neticesinde, Sertifikalar'ın Planlanan İtfa tarihinden önce itfasını ifade eder.
- Erken İtfa Halleri** : Bölüm 8.01'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
- Erken İtfa Tarihi** : (i) Bölüm 8.01'de belirtilen Erken itfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirim takip eden İkinci iş gününü; veya (ii) VKŞ veya yatırımcılara Erken İtfa talep etme hakkı tanınması durumunda İzahnameye göre belirlenecek erken itfa tarihini ifade eder;
- Euroclear** : Euroclear SA/NV'i ifade eder.
- Finansman Desteği** : Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin her bir Tertip ihraç için ilgili İhraç Tertip Belgesi kapsamında ihraç edilen Sertifikaların toplam nominal değerine karşılık gelen kısmını ifade eder.
- Finansman Borçluları Desteği** : Her bir Tertip ihraç için Finansman Desteği havuzunda bulunan kurumsal ve bireysel finansman desteği

JM⁵ MK

TC

AT

	sözleşmelerinin her birine borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.
Gerçek Değer	: Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Varlık Portföyünün Değerlenme Raporunda belirlenen veya belirlenecek net (her türlü Vergiden arı) gerçek değerini ifade eder.
HMK	: 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
İhraç	: Sertifikalar'ın halka arz edilerek ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	: İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	: İzahname kapsamında tesis edilecek ve İhraç Tavanı ile sınırlı olarak İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifa eder.
İhraç Tarihi	: Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraç için Sertifikalar'ın kaydileştirilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	: İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.
İkame Portföy Varlıkları	: Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz; (i) Sahipliğe dayalı İhraçlarda Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek varlık ve hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Zapt, yok olma veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder,
İşlem Sözleşmesi	: Bu Sözleşmeyi ve bil Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; <ul style="list-style-type: none"> (i) Devir Sözleşmesini; (ii) Kira Sözleşmesini; (iii) Alım Taahhüdünü;

Handwritten signature

Handwritten initials

- (iv) Yönetim Sözleşmesini;
- (v) Alım Satım Sözleşmesini;
- (vi) Sertifika Hüküm ve Şartlarını;
- (vii) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri;

ifade eder.

İtfa Bedeli veya İade Bedeli : İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İtfa Tarihi : Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

İzahname : SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği : Sermaye Piyasası Kurulunun II-5.1. no.'lu İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğini ifade eder.

İzin : Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

KAP : Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.

Kar Oranı veya Getiri Oranı : Alım satıma dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede,) belirlenecek kar oranını ifade eder.

Kira Sözleşmesi : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Devir Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-4") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

MKK : Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.

Özel Hesap : Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde açılmış 1507281 numaralı hesabı ifade eder. (IBAN NO: TR74 0020 3000 0150 7281 0000 02).



Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	(i)Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere her türlü varlık ve hak havuzunu ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Varlık Portföyü'nün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Satış Tebliği	:	Sermaye Piyasası Kurulunun II-5.2 no.'lu Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'ni ifade eder.
Sertifika Gelirleri veya İhraç Gelirleri	:	Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.
Sertifika Sahipleri	:	Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya ve VKŞ'ye ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.
Tedarikçi	:	Alım Satım Sözleşmesinde kendisine verilen anlamı ifade eder.
Tertip	:	İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Ju ⁸ *NK*

u

(u)

Tertip İhraç Belgesi	: İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ifade eder.
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
TKBB	: Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
Türkiye, T.C.	: Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.
Türk Lirası, TL	: Türkiye'nin resmi para birimi, Türk Lirasını ifade eder.
Varlık	: (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek varlıkları; (iii) Alım Satım dayalı ihraçlar'da VKŞ tarafından peşin fiyata satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.
Varlık Portföyü	: İlgili ihraca dayanak sözleşmeler kapsamında Portföy'ün içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
Varlık Portföyü Borçluları	: Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri veya Finansman Desteği Borçlularını ifade eder.
Vergi	: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.
Yatırımcılar	: Sertifika Sahiplerini ifade eder.

JM ⁹ *NK*

u *RD*

- Yönetim Sözleşmesi** : Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Varlık Portföyünün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-5") yer alan şekilde ve içerikte ve yalnızca Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç modeli ve Yönetim Sözleşmesi ve Alım-Satımına dayalının birlikte bulunduğu İhraç modeli olmak üzere iki farklı opsiyon için hazırlanmış sözleşmeleri ifade eder.
- Zapt** : Sahipliğe ve Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık Portföyü üzerinde, varlık ve hakların değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.
- (c) Teldi anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez,
- (e) Taraftara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.
- (h) "kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları küllü ve cüzi ifade etmektedir.



- (i) “kira sertifikası” ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Şeri hukuk açısından uygun olmayan menkul kıymetler “kira sertifikası” olarak yorumlanamaz.
- (j) “yönetim sözleşmesine dayalı ihraç” ifadesinden, aksi açıkça belirtilmedikçe, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar anlaşılır.
- (k) Saate yapılan atıflar İstanbul’da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.
- (l) Bu Sözleşme’de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri’ne de uygulanır.
- (m) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken, İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.
- (n) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ’nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 İzahname

- (a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm Koşullar’da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname’deki tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.
- (d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, izahname hükümleri uygulanacaktır.
- (c) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de yer alan bazı hususlar “belirlenecek” olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP’ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname’ye yapılan atıflar KAP’ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.



Madde II İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içerisinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder,
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmelerinden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Varlık Portföyü'nün mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarruflar ve diğer işlemler gerçekleştirilecektir.
- (c) Her bir tertip İhraç öncesinde İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir,

Bölüm 2.03 İhraç

- (a) İhraç;
- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;

DM ¹² *MK*

TS *(A)*

- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devredildikten;
- (iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştirildikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan,

sonra, İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde, İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmemekte serbesttir.

- (b) İhraç neticesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedel'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini; İtfa Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihle sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlık Portföyü ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. SAHİPLİĞE DAVALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

(a) Varlık Portföyünün Devri

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

- (i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Devir Sözleşmesi ile birlikte Portföy'ün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir,
- (ii) Varlık Portföyünün devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde







yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Varlık Portföyü ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Varlık Portföyünün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

(iii) Portföy Varlıklarının herhangi bir sebeple yukarıdaki bentte belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez işe;

- 1) Banka, İkame Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;
- 2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilemeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkartılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıklarının Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya
- 3) Taraflar arasındaki Devir Sözleşmesi hükümsüz sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(iv) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihinde veya İzahname veya diğer Tanıtım Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir,

(v) İhraç Tutarı;

- 1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Devir Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) bentlerindeki işlemler gerçekleştirildikten,
- 2) İhraç gerçekleşip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,
- 3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmelerinde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sonra Banka'ya ödenecektir.

(b) Varlık Portföyünün Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta:

- (i) Varlık Portföyünün taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek bir Hak olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Varlık Portföyü VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.
- (ii) Kira süresi Varlık Portföyünün mülkiyetinin Bölüm 3.01 kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhracın gerçekleşmesi ile birlikte başlayacaktır.
- (iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıklarının, Banka'ya "olduğu gibi" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Varlık Portföyündeki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi kapsamındaki Varlık Portföyündeki fiili,


*JA*¹⁴ *NK*

TS 

ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

- (iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de belirtilen veya söz konusu belgede belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Hallerinden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikaların VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Varlık Portföyünü kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödeyecektir. Varlık Portföyünün Varlıklar'ının kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Varlık Portföyünün Banka tarafından, VKŞ'den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İtfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;
- 1) Erken İtfa Hallerinin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanın Varlık Portföyünün kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'ni İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,
 - 2) Varlık Portföyünün değerindeki azalmalar veya Varlık Portföyüne ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez,
- (v) Kiralanan Varlık Portföyünün yönetilmesi ve söz konusu Varlık Portföyü ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.
- (vi) Banka, Varlık Portföyü üzerinde, VKŞ'nin yazılı izni ile alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.
- (vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka'nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanma ve yararlanma hakkını kira sertifikası ihracı kapsamında VKŞ'ye devretmesi hali istisnadır.
- (viii) Kira Sözleşmesi;
- 1) Sertifikalar itfa edilip Varlık Portföyünde yer alan varlık ve hakların mülkiyeti Banka'ya devredildiğinde veya
 - 2) Banka'nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Varlık Portföyü üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden sona erer.
- (ix) Kira Sözleşmesi'nin Banka'nın temerrüdü nedeniyle Varlık Portföyünün üçüncü kişiye devredilmesi neticesinde sona ermesi halinde veya VKŞ'nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'nı derhal tahliye ederek, Portföy

 15



Varlıklarının dolaysız zilyetliğini VKŞ'ye veya kira konusu Portföy Varlığı'nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

- (x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralama olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.
- (xi) Kira konusu Varlık Portföyünün dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci iş günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. Herhangi bir Erken İtfa Hali'nin mevcut olmaması ve Varlık Portföyünün VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gecikmesi durumunda, bu fıkra hükmü uygulanmaz. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.
- (xii) Zapt, yok olma veya kullanılamaz hale gelene gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişme meydana gelmez.
- (xiii) Banka, Varlık Portföyünde yer alan varlıklar yok olsa veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini feshedemez.

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir İhraç kapsamında Varlık Portföyüne ilişkin, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69,70,71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

(d) Kiralama, İşletme, Bakım ve Onarım

- (i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Kira Sözleşmesine istinaden Banka, Varlık Portföyüne dahil olan Varlıkların Bakım ve Onarımının yapılması gerektiğinde, bunları her türlü masrafı kendisi karşılamak suretiyle yaptıracaktır.
- (ii) Banka, Varlık Portföyündeki taşınmazların maruz kalacağı herhangi bir Kayıp Durumuna karşı, bu taşınmazların, en azından Varlık Portföyünün tam ikame değerine eşit bir sigorta bedeliyle daima sigorta ettirilmesini sağlayacaktır.
- (iii) Banka, kira süresi boyunca, Varlık Portföyünün kullanımından kaynaklanacak emlak vergileri de dâhil her türlü vergi, resim, harç, ve Kira Sözleşmesinde tanımlanan Kullanım Giderlerini (*Kira Sözleşmesinde tanımlandığı şekliyle*) ödeyecektir.

16 MK

79

③

(e) **Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İtfa**

Banka,

- (a) İtfa Tarihinde veya
- (b) Bankanın vadeden önce herhangi bir şekilde temerrüde düşmesi ve kendisine yapılan ihtarla rağmen belirtilen sürede temerrüt halini gidermemesi halinde veya
- (c) Bir ilave Vergi yükümlülüğü ortaya çıkması halinde

VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bildirim üzerine, Varlık Portföyünü, İade Bedelini ödemek suretiyle VKŞ'den geri satın almayı kabul ve taahhüt etmektedir.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı ve Banka'ya Aktarımı

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Gelirlerinin, Alım-Satım dayalı İhracın da bulunması halinde asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını bulunmaması halinde İhraç Gelirlerinin tamamını, Portföy Varlıklarının inanca mülkiyet esaslarına göre temini ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır.

Bölüm 4.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Varlık Portföyü Banka tarafından VKŞ'ye temin edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Her bir ihraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. Bankanın ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye aktarılır. Bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olacaktır.

Bölüm 4.03 Vekâlet

Her bir yönelim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

24¹⁷ NK 25 (2)

Bölüm 4.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin, Alım-Satıma dayalı İhracın da bulunması halinde asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne bulunmaması halinde İhraç Gelirlerinin tamamına, denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir.
- (b) Banka, İhraç Gelirlerinin Alım-Satıma dayalı İhracın da bulunması halinde asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne bulunmaması halinde İhraç Gelirlerinin tamamına denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İtfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- (c) Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, Yönetim Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- (d) Banka; Yönetim Sözleşmesinde yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt etmektedir.
- (e) Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahip olacaktır.

Bölüm 4.05 Vekâlet Ücreti

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Banka işbu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması ve Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

DM 18 *NK*

79 

- (a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtiaları Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde İhraç Gelirlerinin ezami %67 (yüzde altmışyeddi)'sine denk gelen kısmı ile Tedarikçi'den satın alınacaktır.
- (b) Satın alınan Emtialar eş zamanlı olarak, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla, ilgili Alım Satım Sözleşmesi Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya geri satılacaktır.
- (c) Emtia, Tedarikçiden satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, TMK'da yer alan hükümler temel alınarak çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti, satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.
- (d) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtiğinden sonra Emtia'nın mülkiyeti Alım Satım Sözleşmesine istinaden Banka'ya geçecektir.
- (e) Banka, Emtiaların bedeli olarak ilgili Alım Satım Sözleşmesi Ödeme Tablosu'nda belirtilen vade ve bedellerde VKŞ'ye ödeme yapacaktır.

Bölüm 5.02 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmemesi

Bölüm 5.02'de belirtilen Emtia alım satım işlemi, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde gerçekleşmez ise, İhraç Tutarı, İhraç tarihini takip eden ikinci iş günü Yatırımcılara Tebliğ ayarınca geri ödenecektir.

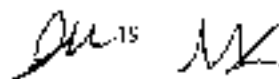
Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhraç Takip eden ikinci iş günü içinde ödemek zorundadır, Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zarardan sorumlu değildir.

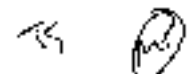
Bölüm 5.03 Bankanın Ödemesi

Satış Fiyatı'nı ve halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İbrahimde belirtilen tarih ve tutarlardaki bedelleri VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 5.04 Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler

Her bir Alım Satım Sözleşmesi, mürhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin altında yatan neden olan almayı koruma düşüncesi, Alım Satım Sözleşmesi ile bağlanmasından, Taraflar, TBK'nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Anlaşması'nın (Vienna Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (aksütlü satımlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağı, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul veya taahhüt ederler.





Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Varlık Portföyündeki herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu alan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır.

Bölüm 6.02 Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda

- (a) Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Varlığı, Değerleme Raporu'nda belirlenen gerçeğe uygun değeri eşdeğer olan ikame varlıklar ile değiştirilecektir.
- (b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Varlık Portföyünün mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 7.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara (ve diğer yatırım kuruluşlarına) ve diğer üçüncü kişilere, ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri ile her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlık Portföyü ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmesi halinde, Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM Giderleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi,

20 MK

25

Muhasebeci ve YMM'ye yapılacak her türlü ödemeyi karşılayacaktır.

Bölüm 7.05 Noter İşlemleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekaletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masrafları dâhil olmak üzere) karşılayacaktır.

Bölüm 7.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, VKŞ tarafından ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar Nezdindeki İşlemler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdinde yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.08 MKK ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.09 Takasbank ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar


(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir karar almak vb. yasal yollara başvurularda bulunacak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenecek gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, terağal harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekalet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 7.10 (a)'da

SM²¹ MK

72 

sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkeme, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık Portföyü değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımını veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 7.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşulları Madde VII hükümlerinden Tazmin Edilenlerde yararlanır.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşulların Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tanı üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 7.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

Banka tarafından İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 7.13 Diğer Giderler

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde VII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri TL üzerinden gerçekleştirecektir.

*JM*²² *NK*

re 

- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler TL dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) TTL veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99 (3) hükmü saklıdır.

Bölüm 7.15 Takas ve Hapis Hakkı

- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ

Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- i. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- ii. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- iii. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- iv. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve

24²³ MK

TS (M)

- v. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 9.01 Temerrüt

Banka, Erken İtfa Halleri'nin mevcudiyeti halinde temerrüde düşer.

Bölüm 9.02 Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

- (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; VKŞ Varlık Portföyü üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık Portföyünü Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.
- (ii) VKŞ, Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da, kiralanan Varlık Portföyünün derhal Banka tarafından tahliye edilerek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Varlık Portföyünü satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.
- (iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir, VKŞ'nin Varlık Portföyünü paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakkını kullanabilir.
- (iv) Yükümlülükler, dayanak Varlıkların paraya çevrilmesi ile karşılanmasa dahi, Banka yükümlülüklerin tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışındaki İhraçlar'da VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde X. BİLDİRİMLER

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres:

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No:6 (Bereket Camii Karşısı)

M 24 *lx*

TS 

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

Madde XI. DEVİR

Taraflar, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayrık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.

Madde XII. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder,

Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.

- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- (d) Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Temel Hüküm ve Koşullar kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.

20²⁵ MV

75

- (f) Banka Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

Madde XIII. VERGİLER

- (a) İşlem Sözleşmelerinden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından İşlem Sözleşmeleri kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya İşlem Sözleşmeleri kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- (b) İşbu İşlem Sözleşmeleri kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- (c) İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XIV. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XV. FAİZ YASAĞI

Taraflar, İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan veya İşlem Sözleşmeleriyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

Madde XVI. TADİL

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.
- (b) İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda, İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.

 26

77



Madde XVII. UYGULANACAK HUKUK VE UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde XVIII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümler uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (c) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK'nın 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince, bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

Ekler:

EK 1: Alım Satım Sözleşmesi

EK 2: Alım Taahhüdü

EK 3: Devir Sözleşmesi

EK 4: Kira Sözleşmesi

EK 5: Yönetim Sözleşmesi

Mu²⁷ NK

79

(M)

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.


Tülay ŞALVA

Birim Müdürü

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Nispetiye Bulvarı No: 100 Kat: 10/10
34738 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271990 / Mersis No: 081000127199000001
80924 Kurumlar H.H. 917 400 4722


Malek Khodr TEMSAH

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.


Zeynep MEMİŞ

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Dr. Kâmilan Büyükdere Cad. No:6
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Kırsaklar V.D. 165 026 2416
Tic. Sic. No: 793670
www.bereketvarlik.com


Mustafa KARAMEHMETOĞLU

EK:

EK 1: Alım Satım Sözleşmesi

ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ

İşbu Alım Satım Sözleşmesi ("**Sözleşme**"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("**İhraç**") çerçevesinde;

- (3) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**"), ile
- (4) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

[●] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Emtialar'ın VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedii)'sine denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Banka'ya vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

2. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Emtialar¹: [●] [miktarında, ağırlığında, ebatında vs.] [bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel, veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)] ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

¹ Emtialar her işlem özelinde ayrıntılı olarak tanımlanacaktır.

29 



İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Ödeme Tablosu: İşbu Sözleşme'nin 2 numaralı ekinde yer alan, Emtialar karşılığında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerin Gelir Dağıtım Tarihi ve Vade Tarihi'ne uygun olarak belirlenmiş vadelerini ve bedellerini gösteren ödeme tablosunu ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tedarikçi: DD&Co Limited

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Alım-Satım İşlemi

3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'sine denk gelen kısmı ile Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün içerisinde Tedarikçi'den Emtialar'ı satın almış ve bu satın alınan Emtialar'ı eş zamanlı olarak, [Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Getiri Oranı'nı elde etmek amacıyla] Ödeme Tablosu'nda

30
Jm MK

39 (P)

belirtilen vade ve bedelde ödemeler karşılığında Banka'ya geri satmıştır ("Alım-Satım İşlemi").

- 3.2. Taraflar, herhangi bir ilave işleme gerek olmaksızın Alım-Satım İşlemi'nin işbu Sözleşme'nin imzalanması ve Emtialar'ın mülkiyet devirlerinin tamamlanmasıyla gerçekleştiğini kabul ederler.
- 3.3. Banka, Emtialar'a (vadeli şekilde ödenecek alım bedeli ve alım bedelinin tutarı dışında), VKŞ'nin Emtialar'ı Tedarikçi'den alırken uygulanan hüküm ve şartlarla aldığı ve hüküm ve şartların farkında olduğunu kabul eder.
- 3.4. Taraflar, VKŞ'nin satıcı sıfatıyla herhangi bir ayıp veya zaptan sorumlu olmadığını ve bu doğrultuda Taraflar arasında bir sorumsuzluk anlaşması yapıldığını kabul ederler. Banka, Emtialar'ı almadan önce gerekli gözden geçirme ve muayene yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve VKŞ'nin Emtialar ile ilgili olarak kendisine yönelttiği herhangi bir nitelik veya niceliğe ilişkin beyan veya tekeffülde bulunmadığını kabul eder.
- 3.5. VKŞ'nin Banka'ya, ayıp, zapt veya benzeri bir sebeple kanundan kaynaklanan herhangi bir ödeme yapması halinde, Banka, aynı tutardaki ödemeyi VKŞ'ye geri yapacağını soyut borç olarak ikrarı eder.

4. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 4.1. Banka ve VKŞ, Emtialar'ın karşılığı olarak Banka'nın herhangi bir yasal kesinti vb. yapmadan işbu Sözleşme'nin Ödeme Tablosunda belirtilen vade ve bedelde ödemeleri yapması hususunda mutabık kalmışlardır.
- 4.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 3. numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [●] no.'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

5. Erken İtfa Halleri

- 5.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Alım-Satım İşlemi'nden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.
- 5.2. Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;

31 MK

π

PK

- 5.3. Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 5.4. Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 5.5. Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 5.6. Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 5.7. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

6. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder:

- 6.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 6.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 6.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 6.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 6.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 6.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

7. Vergi ve Masraflar

- 7.1. İşbu Sözleşmeden, ifasından veya Alım-Satım İşlemi'nden kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya

24³² MK

25



masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

- 7.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 7.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

- 9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerinde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

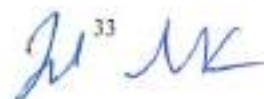
11. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)



25



34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsulva@albarkatirk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)
34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20

E-posta: mkaramehmetoglu@albarkatirk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabaya sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulüne imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

15. Devir Yasığı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.



TS



16. Faiz Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

Bu Sözleşme, 7 sahife, 18 maddeden oluşan bu sözleşme [●] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

[●]

[●]

[●]

[●]

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

[●]

[●]

[●]

[●]

EK 1 – ÖDEME TABLOSU

Handwritten signature

Handwritten initials and stamp

EK 2: Alım Taahhüdü

SATIN ALMA TAAHHÜDÜ

1. Giriş

İşbu satın alma taahhüdü ("**Taahhüt**"), [●] tarihinde Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**") tarafından merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**") lehine hazırlanmış ve imza altına alınmıştır.

İşbu Taahhüdün konusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına ("**İhraç**") konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesidir.

2. Tanımlar

İşbu Taahhütte aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Devir Sözleşmesi: Banka ile VKŞ arasında Varlık Portföyünün VKŞ'ye devrine ilişkin olarak imzalanan [●] tarihli devir sözleşmesini ifade eder.

Erken İtfa Halleri: Aşağıdaki sayılan hallerden herhangi biri anlamına gelir:

- Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;

36
JH MK

TS (A)

- (d) Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- (e) Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi

İade Bedeli: Bankanın Varlık Portföyünü satın almak için VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceği; **Varlık Portföyünün Tebliğ'e uygun olarak** tespit edilen değerini ifade eder.

İlave Vergi Yükümlülüğü: Bankanın, Türkiye Cumhuriyeti yasalarındaki herhangi bir değişikliğin bir sonucu olarak, işbu sözleşme ve VKŞ ile akdettiği diğer sözleşmelerde öngörülme-yen ilave Vergi ödemeleri yapmakla yükümlü hale gelmesini ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Devir Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhraçın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirim takip eden ikinci işgünü ifade eder.

İzin: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kira Bedeli: Kendisine Kira Sözleşmesinde verilen anlamı ifade eder.

Kira Sözleşmesi: Varlık Portföyünün VKŞ tarafından Bankaya kiralanmasına ilişkin olarak Banka ile KT VKŞ arasında imzalanan [●] tarihli kira sözleşmesini ifade eder.

Sertifika: Varlık Portföyü'nün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ'de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve işbu Taahhüt Ek 1 (Varlık Portföyüne Konu Varlıklar) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir

37
Jü MK

15
P

ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Varlık Portföyünün Banka Tarafından Devir ve Temlik Alınması

Banka, 3.1 bendinde belirtilen olayların vuku bulması halinde Varlık Portföyünü, VKŞ'den, İade Bedeli üzerinden devralmayı taahhüt eder.

3.1. Banka,

- (d) İtfa Tarihinde veya
- (e) Bankanın vadeden önce herhangi bir şekilde temerrüde düşmesi ve kendisine yapılan ihtara rağmen belirtilen sürede temerrüt halini gidermemesi halinde veya
- (f) Bir İlave Vergi Yükümlülüğü ortaya çıkması halinde

VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bildirim üzerine, Varlık Portföyünü, İade Bedelini ödemek suretiyle VKŞ'den geri satın almayı kabul ve taahhüt eder.

3.2. Banka, hesaplanacak İade Bedelinin Varlık Portföyünün Bankaya devir ve devrin tescili için makul ve yeterli bir bedel olduğunu teyit eder.

3.3. Madde 3.1 uyarınca gerçekleştirilecek devir ve tescil işlemleri, VKŞ'nin bu amaçla Banka'ya yapacağı bildirim ve Banka tarafından İade Bedelinin derhal VKŞ'ye ödenmesi üzerine Banka ile VKŞ arasında yazılı olarak imzalanacak devir sözleşmesi, tapuda taşınmazların Banka adına tescili suretiyle; gerçekleştirilecektir. Banka, söz konusu işlemlerin haricinde Varlık Portföyünün Banka'ya devri için gerekli olabilecek tüm iş ve işlemleri gerçekleştireceğini, gerekli İzinleri alacağını ve bu amaçla VKŞ ile azami işbirliği içerisinde olacağını kabul ve taahhüt eder.

3.4. İtfa Tarihinde Yapılacak İşlemler;

3.4.1 Bankanın Varlık Portföyünü geri almakla yükümlü olduğu İtfa Tarihi itibariyle VKŞ'ye Kira Bedelleri ve İade Bedelinin Banka tarafından tamamen ve eksiksiz ödenmiş olması koşulu ile Varlık Portföyünün yararlanma/kullanım hakkından elde edilen bakiye gelirler (Teşvik ücreti olarak) Bankanın tasarrufuna bırakılacaktır.

3.4.2 İtfa Tarihinde VKŞ, Bankanın Taahhüdü kapsamında Varlık Portföyünde yer alan varlıkların mülkiyetini, İade Bedeli üzerinden Bankaya devredecek ve tahsil ettiği İade Bedelini Sertifikaların itfa edilmesi için kullanacaktır.

4. Bildirimler

Taahhüt kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.



75 

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768
Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.



TS



5. Vergi ve Masraflar

- 5.1. İşbu Taahhütten veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Taahhüt kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Taahhüt kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 5.2. İşbu Taahhüt kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.

6. Ayrılabilirlik

Bu Taahhüdün herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Taahhütten ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Taahhüdün diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

7. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, işbu Taahhüt kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

8. Devir Yasağı

Banka, işbu Taahhüt veya Taahhütten kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemez.

9. Faiz Yasağı

Banka, bu Taahhütten kaynaklanan veya Taahhütle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceğini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil

40 MK

TS

(R)

edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacağını kabul ve taahhüt eder.

10. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Taahhüdün ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Taahhüt Eden

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

[•]

[•]

[•]

[•]

EK 1: VARLIK PORTFÖYÜNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam (TL)		

41 MK

75

(M)

EK 3: Devir Sözleşmesi

DEVİR SÖZLEŞMESİ

İşbu devir sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (5) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Devreden" veya "Banka"), ile
- (6) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("Devralan" veya "VKŞ")

[●] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşmenin konusu, Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir.

2. Tanımlar

Bu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Değerleme Raporu: Tebliğ madde 11 uyarınca, Varlık Portföyündeki varlıkların gerçek değerini tespit etmek üzere değerlendirme şirketlerince hazırlanan raporu ifade eder.

Devir Bedeli: Varlık Portföyünün, Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik karşılığında, VKŞ'nin nakden ve defaten Banka'ya ödeyeceği; İhraç Gelirlerine denk tutarı ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

İzin: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kira Sözleşmesi: Taraflar arasında Varlık Portföyü'nde yer alan taşınmazların Devreden'e kiralanmasına ilişkin olarak imzalanan [●] tarihli sözleşmeyi ifade eder.

42

78

Sertifika: Varlık Portföyünün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ'de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şah, boyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'ni yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve işbu Sözleşme Ek 1 (*Kira Sözleşmesine Konu Varlıklar*) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Devir

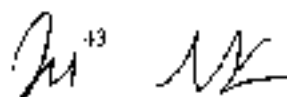
3.1. Devreden; Varlık Portföyünd, Tebliğ hükümleri uyarınca, işbu Sözleşme'de yer alan hüküm ve şartlar uyarınca ve her türlü Takyidat'tan arı olarak Devralan'a Devir Bedeli karşılığında devir, ve temlik etmeyi ve Varlık Portföyünde bulunan taşınmazların devrini tescil ettirmeyi ve Devralan da söz konusu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak Devir Bedeli'ni ödeyerek devir ve temlik almayı kabul ve taahhüt eder.

3.2. Taraflar, İşbu Sözleşme'nin hükümlerinin geçerliliğinin, Varlık Portföyünün satışının ve devrinin ilgili makamlar huzurunda tamamlanarak mülkiyetin tesis edilmesine bağlı olduğunu ve Varlık Portföyündeki taşınmazların mülkiyetinin Devralan'a devredilmesi için ilgili tapu sicil müdürlükleri nezdinde Devralan adına kayıt, devir ve tescilli için gerekli her türlü işlemin taraflarca gerçekleştirileceğini kabul ve taahhüt etmektedirler.

3.3. Devralan, söz konusu Varlık Portföyü'nü dayanak almak suretiyle Tebliğ hükümleri uyarınca Sertifikaları ihraç etmeyi, buna dair tüm işlem ve gereklilikleri yerine getirmeyi ve İhraç Gelirleriyle İşbu Sözleşme uyarınca Devir Bedelini, Varlık Port mülkiyetinin kendisine devredilmesi karşılığında Devreden'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3.4. Devralan, Varlık Portföyünün mülkiyetinin devir ve temlik karşılığında Devir Bedeli'ni Devreden'in bildireceği banka hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

3.5. Devreden, Varlık Portföyünde yeterince yeni varlığın mevcut olması koşuluyla ve Varlık Portföyünün Sertifika dönemsel getirisi oranını karşılama amacıyla, Devralan'a devir ve temlik ettiği Varlık Portföyü'ndeki varlıklardan bir kısmını ya da bunların tamamını eşdeğer varlık/haklarla ikame edebilir. Bu durumda Devralan'a daha önce devir ve temlik edilen varlıklar Devreden'e iade edilecek ve Devreden de ikame varlıklarını (Yeni



75



Varlıklar) mülkiyetini Devralan'a eşzamanlı olarak devir ve temlik edecektir. Bu devir ve iadeler, mevzuattan kaynaklanan her türlü devir ve tescil işlemlerinin Taraflarca tamamlanması suretiyle yerine getirilecektir. Taraflar söz konusu devir ve temlik işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ilgili tapu müdürlükleri de dahil olmak üzere her türlü kurum nezdindeki gerekli işlemleri zamanında ve usulüne uygun olarak tamamlamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

- 3.6. Devralan, Varlık Portföyünün tümünün veya bir kısmının kendisine devrinin, Sertifikaların ihraç tarihinden önce gerçekleştirilmesi; ancak Sertifikaların ihraç tutarının, devredilen Varlık Portföyünün değerinin altında kalması halinde, ihraç tutarı ile devredilen Varlık Portföyünün değerinin arasındaki fark tutarını Varlık Portföyünü Devreden'e iade edeceğini, gerekirse ikame varlıklarla değiştireceğini ve bunun için gerekli her türlü devir ve tescil işlemi de dahil olmak üzere her türlü işlemi derhal gerçekleştireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. Devralan'ın Varlık Portföyü Üzerindeki Doğrudan Tasarruf Yetkisi

Varlık Portföyünde bulunan malvarlıklarına ait mülkiyet hakkı, Sertifika ihracı amacıyla Devralan'a devredilmiş olup Devralan, Varlık Portföyü üzerinde malikin hak ve yetkilerine sahiptir. Devralan, Varlık Portföyü üzerindeki bu tasarruf hak ve yetkilerini 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ, ilgili sair mevzuat ve Taraflar arasındaki sözleşmeler taahhüdünde dilediği gibi kullanabilme yetkisini haizdir.

5. Kayıtların Ayrılması

İşbu Sözleşme konusu devir ve temlik işlemleri neticesinde ve Devir Bedelinin tahsil edilmesinden sonra, Varlık Portföyü ve bunlardan elde edilecek gelirler Sertifika Sahiplerine payları oranında her bir Sertifika bazında Devralan'ın muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

6. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

7. Beyan ve Tekefüller

Devreden, Devralan'a karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekefül eder.

- 7.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 7.2. Devreden'in işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 7.3. Devreden, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 7.4. Devreden'in işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine

İmza⁴⁴ NK

75

⊙

ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.

- 7.5. Devreden, Varlık Portföyüne konu varlık ve haklar üzerinde sadece işbu Sözleşme ve Kira Sözleşmesi kapsamındaki işlemleri gerçekleştirme yetkisini haiz olacaktır. Anılan sözleşmelerden kaynaklanan gereklilikler dışında Devreden'in Varlık Portföyüne konu varlık ve haklar üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunabilmesi Devralan'ın izin veya icazetine bağlıdır.
- 7.6. Devreden, işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.
- 7.7. Varlık Portföyü üzerinde, Sertifika Sahiplerinin ve Devralan'ın menfaatine aykırı olarak üçüncü kişiler lehine hiç bir ayni veya şahsi hak tesis edilmemiştir, söz konusu Varlık Portföyü üzerinde herhangi bir Takyidat ve haciz veya tedbir bulunmamaktadır.
- 7.8. Devreden, Varlık Portföyü ile ilgili olarak ödenmesi gereken doğmuş veya doğacak olan (varsa) tüm Vergileri ödemiştir.
- 7.9. Devreden, işbu madde ve Sözleşme hükümlerine uygun olmayan ilgili varlık ve/veya hakları, Değerleme Raporu'nda belirlenen gerçeğe uygun değeri eşdeğer olan ikame varlıklar ile değiştirilecektir. Bu tür ikame varlık ve/veya hakların devir bedelinin, işbu madde hükmüne uygun olmayan ve değiştirilecek varlık ve hakların iadesi için Devreden tarafından ödenmesi gereken tutarın, Devreden tarafından mahsup edilmesiyle karşılandığı varsayılacaktır.

8. Tazmin Yükümlülüğü

- 8.1. Devreden, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.2. Devreden, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.
- 8.3. Devreden, işbu Sözleşme kapsamındaki Varlık Portföyü'nün Sözleşme'de belirlenen hüküm ve şartlarla Devralan'a devrinin hukuki nedenler de dahil herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, devri gerçekleşmeyen varlık ve/veya haklar için Devralan tarafından ödenen Devir Bedeli'nin ilgili kısmını Devralan'a derhal iade etmeyi veya Devralan'ın takdirinde olmak üzere derhal eşdeğer bir varlıkla ve/veya hak ile bunları ikame etmeyi ve bu yükümlülüğünün ifasının Sözleşme kapsamındaki diğer yükümlülüklerinden bağımsız olarak talep edilebileceğini kabul ve taahhüt eder.

 45 

75 

9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

10. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20





E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

11. Ayrılabilirlik

İşbu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

12. Tadil

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün tadili, yazılı olarak tüm Taraflarca müştereken imzalanmış olmadıkça geçerlilik kazanmayacaktır.

13. Devir Yasağı

Taraflar, işbu Sözleşmeyi veya Sözleşme'den kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemezler.

14. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

15. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

16. Yürürlük

İşbu Sözleşme, Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarihten itibaren bütünüyle geçerlilik ve yürürlük kazanacak ve Taraflar ve Tarafların külli ve cüzi halefleri üzerinde bağlayıcı olacaktır.

 47

7



EK 4: Kira Sözleşmesi

KİRA SÖZLEŞMESİ

İşbu kira sözleşmesi ("**Sözleşme**"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("**İhraç**") çerçevesinde;

- (7) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Kiracı**" veya "**Banka**"), ile
- (8) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**Kiraya Veren**" veya "**VKŞ**")

[●] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

1. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşmenin konusu, Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme Ek 1 (*Kira Sözleşmesine Konu Varlıklar*) altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralamıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir.

Buna göre;

- (A) Taraflar arasında akdedilen [●] tarihli devir sözleşmesi uyarınca, Varlık Portföyü, Devir Sözleşmesi ve Tebliğ hükümleri tahtında usulüne uygun olarak Kiraya Veren'e devredilecektir.
- (B) Kiraya Veren, kendisine devredilen ve mülkiyet hakkının devri tescil edilen Varlık Portföyü varlıklarının mülkiyetini kendi namına ve Sertifika Sahipleri hesabına elinde bulunduracaktır.
- (C) Taraflar, Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından işbu Sözleşme ve Tebliğ hükümleri uyarınca Kiracı'ya kiralanması ve Kiracı tarafından kira bedellerinin ödenmesi hususunda anlaşmışlardır.

48

78

(M.T.)

2. Tanımlar

İşbu Sözleşme’de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir

Bakım ve Onarım: Varlık Portföyü’nün genel ve operasyonel kullanımı ile iyi durum ve koşullarda muhafazası için yapılması gereken her türlü tamir, yenileme, bakım ve sair işlemleri ifade eder.

Banka Hesabı: Kiraya Veren’in [●] nezdindeki [●] no.’lu banka hesabını ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satış yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder.

Kayıp Durumu: Varlık Portföyü’nü oluşturan varlıkların kısmen veya tamamen kaybolmasını veya hasara uğramasını, kalıcı olarak ekonomik amacına uygun şekilde kullanılmayacak duruma gelmesini (üçüncü kişiler tarafından, sigorta veya tazmin yükümlülükleri nedeniyle, karşılanacak bedeller göz önünde bulundurulduktan sonra) ve bu durumdan ötürü yapılacak tamir ve onarım işlemlerin ekonomik olarak verimli olmamasını ifade eder.

Kira Bedeli: Ek-4’de (*Kira Bedelleri Ödeme Tablosu*) yer alan ödenecek kira bedellerini ifade eder.

Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi: Kira sertifikalarının fiili ihraç tarihini ifade eder.

Kira Sözleşmesi Süresi: Kira başlangıç tarihinden başlayıp son kira ödeme tarihine kadar olan süreyi ifade eder.

Kullanım Giderleri: Kira süresi boyunca, Varlık Portföyü’nün kullanımından kaynaklanan elektrik, su, doğalgaz, internet gibi abonelikleri ve harcamaları, her türlü bakım, onarım, işletim, sigorta, vergi, resim, harçlar ve sair kullanım işlemleri nedeniyle yapılmak zorunda kalınacak her türlü ödeme ve masrafı ifade eder.

Sertifika: Varlık Portföyü’nün devralınması için VKŞ tarafından ihraç edilen ve Tebliğ’de tanımlanmış bulunan menkul kıymetleri ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ’nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

 49

TS 

Varlık Portföyü: VKŞ'nin ihraç edeceği Sertifikalara dayanak olan ve işbu Sözleşme Ek 1 (*Kira Sözleşmesine Konu Varlıklar*) altında detayları belirtilen taşınmaz ile bu taşınmazın getirilerini ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

3. Kiralama, İşletme, Bakım ve Onarım

- 3.1. İşbu Sözleşme ile Taraflar; Kiraya Veren'in kendi adına ve Sertifika Sahipleri hesabına, Varlık Portföyü'nü Kiracı'ya kiraya vermesi ve Kiracı'nın bunları kiralamayı kabul etmesi hususunda anlaşmışlardır.
- 3.2. Varlık Portföyü işbu Sözleşme'nin imzalanmasından önce de Kiracı'nın kullanımında olduğundan Kiracı, Varlık Portföyünü mevcut haliyle, Kiraya Veren'in kullanıma uygunluk da dâhil hiçbir açık ya da zımni garantisiz kiraladığını ve Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi itibariyle hükmen teslim etmiş olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.3. Kiracı Varlık Portföyünü, ilgili varlıkların kullanımından kaynaklanacak tüm riskler kendisine ait olmak üzere kullanmayı kabul eder.
- 3.4. Kiracı, Kira Süresi boyunca Varlık Portföyünü mevcut haliyle kullanmayı kabul etmiş olup Varlık Portföyüne dahil olan varlıkların Bakım ve Onarımının yapılması gerekmesi durumunda, bunları her türlü masrafı kendisi karşılamak suretiyle yaptıracaktır.
- 3.5. Kiracı, anılan Bakım ve Onarımın yapılması esnasında:
 - (a) Varlık Portföyünün amacına uygun kullanılması ve işletilmesi ile ilgili her türlü işlemi, bunlarla sınırlı olmaksızın gerekli her türlü bakım, yenileme, temizlik, onarım ya da kontrolleri yapacaktır;
 - (b) Varlık Portföyünü, kullanım amacına uygun olarak, en uygun durumda muhafaza edecek ve kullanacak, herhangi bir kayıp, zarar, hasar veya değer kaybına uğramaması için gerekli her türlü tedbiri alacaktır.
 - (c) Kiracı Varlık Portföyünü, olağan kullanımdan kaynaklanan eskimeler hariç olmak üzere, işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihteki haliyle muhafaza edemediği takdirde Kiraya Veren, Varlık Portföyünün korunması için gerekli her türlü tedbiri alma, ortaya çıkan kayıp, hasar ya da zararı giderme ve bunun için ilgili gayrimenkullerin zilyetliğinin kendisine teslim edilmesini isteme de dâhil her türlü işlemi yapma hak ve yetkisini haizdir. Kiraya Veren'in bu amaç ve doğrultuda yapacağı tüm iş ve işlemlerden kaynaklanacak her türlü masraf ve gider Kiracıya ait olup, Kiracı kendisine yöneltilecek ilk talepte, yapılan işlemlere ve bu işlemler





için yapılan harcama ve ödemelere itiraz etmeksizin bu masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

- (d) Varlık Portföyündeki gayrimenkuller ve bu gayrimenkullerin amacına uygun kullanımı için gerekli DASK, yangın, sel, deprem ve sair doğal afetler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulanabilir ise *tekafül* esasına dayanan her türlü sigortayı yaptıracak ve sigorta şartlarının yerine getirilmesini temin edecektir. Kiracı, üçüncü şahıslar için mali sorumluluk sigortası da dahil olmak üzere, aynı sektörde faaliyet gösteren basiretli bir kimsenin yaptıracığı diğer sigortaları da yaptıracaktır.

Varlık Portföyündeki taşınmazların maruz kalacağı herhangi bir Kayıp Durumuna karşı, bu taşınmazların, en azından Varlık Portföyünün tam ikame değerine eşit bir sigorta bedeliyle daima sigorta ettirilmesini sağlayacaktır.

Kiracı sigortaya ilişkin olarak aşağıdaki hususları gayri kabili rücu olarak kabul ve taahhüt etmektedir:

- (i) Kiraya Veren'in talep etmesi halinde, Kiraya Veren tarafından, anılan sigortalar kapsamında herhangi bir zamanda muaccel hale gelecek tutarların tahsili yahut geri alınabilmesi için, gerekli olan her türlü evrak, kanıt ve bilgiyi sağlayacaktır.
- (ii) Taraflar arasındaki diğer sözleşme ve taahhütlerdeki hükümler ve beyanlar saklı kalmak kaydıyla, kısmi yahut tam hasar ya da kayıp durumlarında, tüm sigorta getirilerini derhal Kiraya Veren'e ait hesaplara aktaracaktır.
- 3.6. Kiracı, Kira Süresi boyunca, Varlık Portföyünün kullanımından kaynaklanacak emlak vergileri de dâhil her türlü vergi, resim, harç, Kullanım Giderlerini ödeyecektir.
- 3.7. Varlık Portföyünün herhangi bir kayıp ya da hasara uğraması durumunda, üçüncü kişiler tarafından yapılacak herhangi bir maddi veya manevi tazminat ya da sigorta ödemeleri, öncelikle Varlık Portföyünün eski haline getirilmesi, şayet bu mümkün olmayacaksa Kira Sertifikalarının **Sertifika Hüküm ve Şartlarına** uygun olarak itfası için kullanılacaktır. Kiracı, kendisine yapılacak bu sigorta ya da tazminat ödemelerini Kira Sertifikalarının itfasında kullanmak üzere dilediği bir katılım bankası hesabında tutmaya ve hesaptaki tutarı Tebliğ hükümleri ile sınırlı olmak üzere dilediği şekilde tasarruf etmeye yetkidir.
- 3.8. Kiracı, Varlık Portföyündeki gayrimenkulleri Kiraya Veren'in yazılı onayıyla kısmen ya da tamamen üçüncü kişilere kiraya verebilir, bu amaçla alt kiralama sözleşmeleri akdedebilir veya işbu Sözleşme'nin imzalanması anında zaten imzalanmış bulunan kira sözleşmelerini sürelerinin sonunda yenileyebilir.
- 3.9. Kiracı, herhangi bir kira bedelini ödemediği takdirde düşer ya da işbu Sözleşme ve Kira Sertifikaları'nın ihracına yönelik diğer sözleşmeleri ihlal eder ve kendisine verilen 30





günlük süre içerisinde bu ihlali sona erdirmese; Kiraya Veren (aynı zamanda ihraççı sıfatıyla), Varlık Portföyünü, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen nitelikleri haiz değerlendirme firmalarına hazırlatacağı rapor ile belirlenen gerçek değerinden az olmamak üzere, belirlenecek bir bedel üzerinden kısmen ya da tamamen satabilir. Kiracı, bu tür bir satış durumunda Sözleşmeyi sonlandırarak, tahliyesi ve Varlık Portföyünün teslimi için gerekli her türlü işlemi, bütün masrafları da kendisine ait olmak üzere yapmayı kabul ve taahhüt eder. Bu halde, satış bedelinden, söz konusu işlemler için yapılacak giderler, ödenmesi zorunlu Vergi ve sair kamusal yükümlülükler düşüldükten sonra kalan tutar her durumda Sertifika Sahipleri'ne aittir.

4. Kira Bedelleri ve Ödemeler

- 4.1. Kiracı, her kira bedelini Ek-4'de yer alan kira ödeme tablosunda belirtilen tarihlerde Kiraya Veren'in Banka Hesabına transfer etmek suretiyle nakden ve defaten ödeyecektir.
- 4.2. İşbu Sözleşme kapsamında Kiracı tarafından Kiraya Veren'e yapılacak tüm ödemeler, işbu Sözleşme ile kararlaştırılan kira bedellerinden düşülecek Vergiler ve diğer kamusal yükümlülükler dışında herhangi bir kesinti olmaksızın nakden ve defaten olarak yapılacaktır.
- 4.3. Kiracı'nın kira bedeli ve diğer bedelleri ödeme yükümlülüğü aşağıdakiler dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere hiç bir durum ve koşuldan etkilenmeyecektir:
 - (a) Kiracı'nın, herhangi bir nedenle, Kiraya Veren'e yahut üçüncü kişilere karşı ileri süreceği herhangi bir mahsup, takas, tenzilat, defa yahut diğer haklardan, ve
 - (b) Kiracı tarafından her ne zaman ve nerede verilmiş olursa olsun herhangi bir garantinin, beyanın, vaat yahut taahhüdün ihlal edilmesinden.
- 4.4. Kiracı mevzuatın zorunlu kıldığı haller ile Kiraya Veren'in ağır ihmalden kaynaklanan durumlar dışında hiçbir nedenle, işbu sözleşmede belirtilen Kira Bedellerinden daha azını ödemeye hakkı olduğunu iddia etmeyecek; hangi nedenle olursa olsun kira bedelinin indirilmesini ya da uyarlanmasını talep etmeyecektir.

5. Kiraya Veren'in Beyanları ve Taahhütleri

Kiraya Veren, Kiracıdan aldığı Kira Bedellerini hiçbir kesinti yapmaksızın payları oranında Sertifika Sahiplerine ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Ancak, vergi mevzuatı bakımından Sertifika Sahiplerinin hesaplarından ilgili mevzuat uyarınca yapılacak vergi, stopaj kesintisi ve sair mevzuat kaynaklı kesintiler Kiraya Veren'in yaptığı bir kesinti olarak değerlendirilmeyecektir.

Kiraya Veren, Kiracı'nın taahhütlerini itfada temerrüde düşmediği ya da Kayıp Durumu hallerinden biri gerçekleşmediği sürece, aşağıdakileri kabul, beyan ve taahhüt eder:

- (a) Kiracının, Varlık Portföyündeki varlıkları amacına uygun ve sürekli şekilde kullanımını engellenmeyecek veya Kiracı bu yönde herhangi bir müdahaleye maruz kalmayacaktır, ve
- (b) Kiraya Veren, Kiracıya açıkça bildirilmiş ve Kiracıdan açıkça yazılı izin alınmış olan durumlar dışında, Varlık Portföyündeki varlıkların kullanımını kısıtlayan herhangi bir takyidat tesis etmeyecektir.

6. Kiracı'nın Beyanları ve Taahhütleri

6.1. Kiracı:

- (a) Varlık Portföyünün halihazırda işbu Sözleşme tarihinde zilyedi olduğunu ve Varlık Portföyünün, amaçlanan kullanım için kiralama süresince kullanmaya elverişli ve iyi durumda bulunduğunu,
- (b) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir banka olduğunu,
- (c) Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülükleri olduğunu,
- (d) Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahip olduğunu,
- (e) Kiracı'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülüklerin, Kiracı'ya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmediğini,
- (f) Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni aldığını beyan ve taahhüt eder.

6.2. Madde 5.1.'de verilen beyan ve taahhütlerin, Kiracı tarafından kiralama süresinin başladığı ilk gün yapılmış olduğu kabul edilecektir.

7. Fesih

7.1. Bir Kayıp Durumunun gerçekleşmesi ve varlıkların tamamının ya da önemli bir kısmının kullanılamaz hale gelmesi halinde, Kiraya Veren taraf arasında herhangi bir sözleşme uyarınca veya uygulanabilir mevzuat hükümleri tahtında sahip olabileceği tüm hak veya başvuru yolları saklı kalmak kaydıyla, işbu Sözleşme ve Sözleşme kapsamındaki kiralama kendiliğinden feshedilecek ve Kiraya Veren, Kayıp Durumu sonucu olarak ödenebilir olan tüm sigorta ödemelerini alma ve tahsil etme hakkına sahip olacaktır.

7.2. Varlık Portföyünün tamamı yerine, portföydeki varlıklardan bir veya birden fazlasıyla

53
Zu NK

TS

İlgili bir kısmı Kayıp Durumu gerçekleşirse, bu duruma maruz kalan taşınmazlar için ödenebilir olan tüm sigorta tahsilatları da Kiraya Veren tarafından alınacak ve tahsil edilecektir. Kısmi Kayıp Durumunda, kayba uğrayan varlıklar eşdeğerindeki ikame varlıklarla değiştirilecektir. Bu halde işbu Sözleşme ile belirlenen kira bedelleri ile ödeme tarihlerinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

7.3. Taraflar arasında imzalanan diğer sözleşme ve taahhütname hükümleri saklıdır.

8. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

9. Tazmin Yükümlülüğü

9.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

9.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

10. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

54

52

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No.6 (Bereket Camii Karşısı)
34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

11. Vergi ve Masraflar

- 11.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 11.3. Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

12. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gerekecek belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

13. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak

55
MK

75
AT

uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

14. Tadil

İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün tadili, yazılı olarak tüm Taraflarca müştereken imzalanmış olmadıkça geçerlilik kazanmayacaktır.

15. Devir Yasası

Taraflar, işbu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan herhangi bir hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredemezler.

16. Faiz Yasası

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

17. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. Yürürlük

İşbu Sözleşme, Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarihten itibaren bütünüyle geçerlilik ve yürürlük kazanacak ve Taraflar ve Tarafların külli ve cüzi halefleri üzerinde bağlayıcı olacaktır.

İşbu Sözleşme, 10 sahife, 18 maddeden oluşmakta olup [●] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

56
Zu MK

75
MK

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

(Kiracı sıfatıyla)

[•]

[•]

[•]

[•]

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

(Kiraya Veren sıfatıyla)

[•]

[•]

[•]

[•]

EK 1: KİRA SÖZLEŞMESİNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam		[•] TL

20 57 AK

75 

EK 2: KİRA BEDELLERİ ÖDEME TABLOSU²

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	[•]
Birinci Periyodik Ödeme	[•]
İkinci Periyodik Ödeme	[•]
Üçüncü Periyodik Ödeme	[•]
Dördüncü Periyodik Ödeme	[•]
Beşinci Periyodik Ödeme ve itfa tarihi	[•]

Bu Sözleşme, [•] tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

(Devreden sıfatıyla)

[•]

[•]

[•]

[•]

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

(Devralan sıfatıyla)

[•]

[•]

² İhraç yapısı ve itfa tarihine göre revize edilmelidir.

⁵⁸
M NK

TS A

[•]

[•]

EK 1: VARLIK PORTFÖYÜNE KONU VARLIKLAR

Taşınmaz ve Adresi	Tapu Bilgileri Özeti	Gayrimenkulün KDV Hariç Pazar Değeri
Toplam (TL)		

M⁵⁹ NK

75 (A)

EK 5: Yönetim Sözleşmesi

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ (Opsiyon 1)

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [●] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (9) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. "**Banka**", ile
- (10) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

[●] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "**Taraf**", birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

19. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

20. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Varlık Portföyü: (i) işbu Sözleşme'nin imza tarihinde, işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın sahipliğinde bulunup VKŞ adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları; (iv) işbu Sözleşme'nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)'nde belirtilen ve Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul





varlıklar ve (v) işbu Sözleşme'nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak, değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (*Sukuk*) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

Varlık Portföyü Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

61 

TS 

Tertip: İhraç Tavamı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

21. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inanca mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da işbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.
- 3.2. İşbu inanca mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inanca mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.
- 3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

22. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İtfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- 4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.3. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma,

62 

75 

iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

23. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödemek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir. Taraflar, Banka'nın, VKŞ'ye işbu Sözleşme'nin 3.2 numaralı maddesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ederler. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Varlık Portföyü ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

5.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

24. Erken İtfa Halleri

6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("Erken İtfa Halleri") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale

63 

TS 

gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücünü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

25. Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

26. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf

26⁶⁴ NK

TS

TS

olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.

- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

27. Vergi ve Masraflar

- 9.4. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.5. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.6. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

28. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

29. Tazmin Yükümlülüđu

- 11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

İm 65 NK

79 (R)

30. Zapt

Varlık Portföyü üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

31. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: : +90. 216 666 05 88

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

32. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

İm 66 NK

75 8

33. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

34. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

35. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

36. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

37. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

38. Sözleşmenin Süresi

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 8 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup [●] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Ju ⁶⁷ *AK*

TS 

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş

[•]

[•]

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

[•]

[•]

EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

No.	Varlığın tanımı*	Para Birimi**	Sözleşme Türü	Son Vade	Varlığın Değeri
Toplam (TL)					TL

* Varlığın türü ve detayları girilecektir.

68 lk

75 (M)

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ (Opsiyon II)

İşbu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun [•] tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı ("İhraç") çerçevesinde;

- (11) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Banka"), ile
- (12) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul'da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili'nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

[•] tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKŞ bu Sözleşme'de ayrı ayrı "Taraf", birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

39. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Finansman Desteği'nin, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirleri karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullandırılmasının ve Finansman Desteğinden doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

40. Tanımlar

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Finansman Desteği: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(a) ve 19(1)(b) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullandırılacak olan kurumsal finansman desteği ile bireysel finansman desteğinin her bir Tertip ihraç için ilgili İhraç Tertip Belgesi kapsamında ihraç edilen Sertifikaların toplam nominal değerine karşılık gelen kısmını ifade eder.

Finansman Desteği Borçluları: Her bir Tertip ihraç için Finansman Desteği havuzunda bulunan kurumsal ve bireysel finansman desteği sözleşmelerinin her birine borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

İhraç Gelirleri: Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından elde edilecek olan tutarı ifade eder.

Jm ⁶⁹ *AK*

TS 

İhraç Tavanı: Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

İşlem Sözleşmeleri: İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilmesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

İtfa Bedeli: Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikalar'ın nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödenmesi gereken ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

İtfa Tarihi: Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci işgünü ifade eder.

Sertifika: VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları: Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

Sertifika Sahipleri: Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

Takyidat: Rehin, ipotek, sınırlı ayni hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tazmin Edilenler: VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.



Tertip: İhraç Tavanı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDÜ, KKDF de dâhil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

41. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

3.4. VKŞ İhraç Gelirlerini, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inanlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir.

3.5. İşbu inanlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Finansman Desteği portföyünü, her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devir ve temlik

 70 

75 

etmekte ve VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü iş bu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.

- 3.6. VKŞ, Banka müşterilerine Banka tarafından VKŞ hesabına vekaleten Finansman Desteği sağlanması ve bu Finansman Desteğinin yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

42. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.5. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirleri ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını ("Getiri Oranı") elde etmek amacı ile VKŞ'ye vekaleten müşterilerine katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda Finansman Desteği sağlayacaktır. Banka, İhraç Gelirlerini, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İfta Tarihine uygun kullanacaktır, İhraç Gelirlerini bu şekilde kullanmadığı oranda faizsiz bankacılık yatırım araçlarına yönlendirecektir.

- 4.6. Banka, Finansman Desteğinden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

- 4.7. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.

- 4.8. Banka, Finansman Desteğine ilişkin olarak, VKŞ hesabına Finansman Desteği Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sulh olma, hakem başvurma, iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

43. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına kullanacağı Finansman Desteği ile ilgili olarak Finansman Desteği havuzunda bulunan kredilerin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Finansman Desteği Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır ancak Bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Finansman Desteği Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir.

- 5.2. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.

71

75

- 5.3. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1507281] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

44. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("**Erken İtfa Halleri**") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'e muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:
- 6.1.1 Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- 6.1.2 Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
- 6.1.3 Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- 6.1.4 Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- 6.1.5 Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 6.2. Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

45. Finansman Desteği Projelerinin VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması

Banka İşbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgiyi 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Finansman Desteği işlemleri ile ilgili VKŞ'nin talep edeceği raporları, VKŞ'nin talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

Mu 72 *MK*

TS 

46. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1. Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermekte olan bir bankadır.
- 8.2. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3. Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.
- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

47. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalanabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullanılacak olan Finansman Desteği işlemleri nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

48. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

73  TS 

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayacağını beyan ve taahhüt eder.

49. Tazmin Yükümlülüğü

11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirim almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.

50. Zapt

Finansman Desteği üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapta konu olur ise, Banka, zapta konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

51. Bildirimler

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

İlgi: Tülay ŞALVA

Adres:

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No:6 (Bereket Camii Karşısı)

34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 1626

E-posta: tsalva@albarakaturk.com.tr

VKŞ: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

İlgi: Mustafa KARAMEHMETOĞLU

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii

Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul

Faks: + 90 216 666 16 20

E-posta: mkaramehmetoglu@albarakaturk.com.tr

Ju 74 *AK*

TS *(M)*

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

52. Tarafların İşbirliği

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gereken belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

53. Ayrılabilirlik

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

54. Tadil

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulünce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

55. Devir Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

56. Faiz Yasağı

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağını, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

57. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

58. Sözleşmenin Süresi





İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

Bu Sözleşme, 7 sayfa, 20 maddeden oluşan bu sözleşme [•] tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

[•]

Müdür

[•]

Genel Müdür Yardımcısı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

[•]

Müdür

[•]

Müdür

Ju⁷⁶ NK

TS 