

**Bereket Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

1 Mart 2019

Bu rapor, 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 31 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kuralları ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasliye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca,

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedurleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bu görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedurlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative



Alper Çavuşoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi
1 Mart 2019
İstanbul, Türkiye

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Bağımsız denetçi raporu	
Finansal durum tablosu (Bilanço)	1
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	2
Özkaynak değişim tablosu	3
Nakit akış tablosu.....	4
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	5 – 31

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar		3.458.059.584	460.683.751
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.766.923	423.898
Ticari alacaklar	5	3.456.272.042	460.259.020
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		3.456.272.042	460.259.020
Diğer dönen varlıklar		998	833
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	6	19.621	-
Duran varlıklar		8.296	1.320.168.335
Ticari alacaklar	5	-	1.320.165.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	1.320.165.000
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	7	3.002	3.335
Ertelenmiş vergi varlığı	18	5.294	-
Toplam varlıklar		3.458.067.880	1.780.852.086
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.457.665.370	460.265.808
Kısa vadeli borçlanmalar	8	3.456.204.525	457.681.622
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		3.456.204.525	457.681.622
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	-	2.560.381
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		-	2.560.381
Ticari borçlar	9	66.070	10.296
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		66.070	10.296
Diğer borçlar	10	1.394.775	8.140
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16	-	5.369
Uzun vadeli yükümlülükler		-	1.320.165.000
Uzun vadeli borçlanmalar	10	-	1.320.165.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		-	1.320.165.000
Özkaynaklar		402.510	421.278
Ödenmiş sermaye	11	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	11	21.278	(209.459)
Net dönem karı	11	(18.768)	230.737
Toplam kaynaklar		3.458.067.880	1.780.852.086

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	13	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	13	(273.470.589)	(115.812.459)
Brüt kar		-	197.500
Genel yönetim giderleri	14	(3.607.142)	(328.505)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	3.583.080	367.111
Faaliyet karı		(24.062)	236.106
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		(24.062)	236.106
Cari dönem vergi gideri			
-Dönem vergi gelir/(gideri)	16	-	(5.369)
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		5.294	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		(18.768)	230.737
Dönem karı		(18.768)	230.737

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları/kararı	Net dönem zararları/kararı	Toplam özkaynak
1 Ocak 2017		400.000	-	-	(144.334)	(65.125)	190.541
Geçmiş yıllar zararlarına transferler		-	-	-	(65.125)	65.125	-
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	230.737	230.737
31 Aralık 2017		400.000	-	-	(209.459)	230.737	421.278
1 Ocak 2018		400.000	-	-	(209.459)	230.737	421.278
Geçmiş yıllar karlarına transferler	11	-	-	-	230.737	(230.737)	-
Net dönem karı/(zararı)	11	-	-	-	-	(18.768)	(18.768)
31 Aralık 2018		400.000	-	-	21.278	(18.768)	402.510

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Nakit Akış Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:			
Dönem karı/(zararı)		(18.768)	230.737
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(4.961)	5.702
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7	333	333
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	16	(5294)	5.369
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler		46.419.525	10.242.002
Kar payı gideri ile ilgili düzeltmeler		(46.419.525)	(10.242.002)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.674.430.768)	(353.200.698)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/azalış		(165)	18.810
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(1.675.848.022)	(353.220.016)
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		55.774	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalışla) ilgili düzeltmeler		1.361.645	508
Esas faaliyetlerden sağlanan/kullanılan net nakit		(1.674.454.497)	(352.964.259)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		-	-
Uzun ve kısa vadeli borçlanmalarda artış azalışla ilgili düzeltmeler		1.675.797.522	353.220.016
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		1.675.797.522	353.220.016
Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)		1.343.025	255.757
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	4	423.898	168.141
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	4	1.766.923	423.898

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	%100,00	400.000	-

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanlık görevini 3 Kasım 2016 tarihinden itibaren Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini 17 Mayıs 2016 tarihinden itibaren Mustafa ÇETİN yürütmekte olup, 4 Mayıs 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi olarak İdris Turan İLTER görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak.
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (*devamı*)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair biçimle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2018 tarihli ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 1 Mart 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi “Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6” Ümraniye/İstanbul'dur.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 14.1 No'lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (“TFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıda belirtilen muhasebe politikaları haricinde, bu finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile aynıdır. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında da uygulanması beklenmektedir.

a) TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur ve TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşteri ile yapılan sözleşmeden doğan hasılatın ve nakit akışlarının niteliği, tutarı, zamanlaması ve belirsizliğine ilişkin faydalı bilgilerin finansal tablo kullanıcılarına raporlanmasında işletmenin uygulayacağı ilkeleri düzenlemektedir. Standardın temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır.

Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup değişikliklerin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.7. Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

b) TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.7. Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

b) TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

ii. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir kar payı veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin kar payı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Kar payı gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin kar payı yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

i. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" ("BKZ") modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.7. Muhasebe politikalarında değişiklikler (devamı)

b) TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığına belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket aşağıdaki 12 aylık BKZ olarak ölçülenler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki ticari alacak riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

BKZ'ların Ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'lar finansal varlığın etkin kar payı oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

2.1.8 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

ij) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS Yorum 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

KGK'nın Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere yayımlanmıştır.

Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağıın belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. Standart 1 Ocak 2018'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRS 2 – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü (değişiklikler)

KGK'nın Aralık 2017'de hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Standart 1 Ocak 2018'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

KGK Aralık 2017'de yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Standart 1 Ocak 2018'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

i) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmeler yayınlanmıştır.

- *TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”*

TFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

- *TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”*

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

ii) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve UMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 16’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018’de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS Yorum 23’te yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

ii) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

TFRS 9’daki değişiklikler-Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve kar payı tutarını büyük ölçüde yansıtan “makul bir ilave bedel” ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 9’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 28’deki değişiklikler-İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017’de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9’un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28’de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28’in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS “u”u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28’in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 28’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

ii) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler/2015-2017 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değerleriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net kar payı maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

ii) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.1 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.2.2 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.2.3 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.2.4 Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.5 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.2.7 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2.3 Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar

2.3.1 Finansal araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve kar payı ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

3. Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Banka	1.766.923	423.898
- Cari hesap (*)	1.766.923	423.898
Toplam	1.766.923	423.898

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’de 1.766.923 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 423.898 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

5. Ticari alacaklar

5.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	3.456.272.042	460.259.020
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	3.456.272.042	460.259.020
Toplam	3.456.272.042	460.259.020

(*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla biriken 46.419.525 TL kar payı ve sırasıyla 30 Haziran 2014 tarihinde 350.000.000 ABD Doları, 14 Ağustos 2018 tarihinde 70.000.000 TL, 4 Ekim 2018 tarihinde 250.000.000 TL, 8 Kasım 2018 tarihinde 300.000.000 TL, 16 Kasım 2018 tarihinde 40.000.000 TL, 20 Kasım 2018 tarihinde 12.470.000 TL, 21 Kasım 2018 tarihinde 350.000.000 TL, 4 Aralık 2018 tarihinde 71.000.000 TL, 7 Aralık 2018 tarihinde 225.000.000 TL, 24 Aralık 2018 tarihinde 250.000.000 TL ve Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden ve 67.517 TL tutarında diğer alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Biriken 10.242.002 TL kar payı ve sırasıyla 26 Eylül 2017, 16 Kasım 2017 ve 19 Aralık 2017 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan 3 adet 150.000.000 TL tutarındaki kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden ve 17.018 TL tutarında diğer alacaklardan oluşmaktadır).

5.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli ticari alacaklar (*)	-	1.320.165.000
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	-	1.320.165.000
Toplam	-	1.320.165.000

(*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye verilmiş olan 350.000.000 ABD doları tutarındaki borcun vadesi 30 Haziran 2019 olduğundan kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflanmıştır (31 Aralık 2017: 350.000.000 ABD doları).

6. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Vergi varlığına ilişkin bilgiler: Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 19.621 TL kurumlar vergisi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

7. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(1.665)	(1.665)
Dönem gideri	(333)	(333)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(1.998)	(1.998)
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	3.002	3.002
31 Aralık 2017		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(1.332)	(1.332)
Dönem gideri	(333)	(333)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(1.665)	(1.665)
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	3.335	3.335

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

8. Borçlanmalar

8.1 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli borçlanmalar	3.456.204.525	457.681.622
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	3.456.204.525	457.681.622
Toplam	3.456.204.525	457.681.622

(*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 3.416.120.000 TL anapara ve 40.084.525 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 450.000.000 TL anapara ve 7.681.622 TL kar payı).

Şirket'in 2018 yıllarında ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı % (*)
30 Haziran 2014	350.000.000	ABD Doları	5 Yıl	6,25
14 Ağustos 2018	70.000.000	TL	372 Gün	26,80
4 Ekim 2018	250.000.000	TL	98 Gün	25,00
8 Kasım 2018	300.000.000	TL	99 Gün	25,00
16 Kasım 2018	40.000.000	TL	370 Gün	27,00
20 Kasım 2018	12.470.000	TL	181 Gün	26,50
21 Kasım 2018	350.000.000	TL	107 Gün	24,00
4 Aralık 2018	71.000.000	TL	190 Gün	24,50
7 Aralık 2018	225.000.000	TL	98 Gün	23,25
24 Aralık 2018	250.000.000	TL	100 Gün	22,25

(*) 14 Ağustos 2018 tarihinde ihraç edilen 70.000.000 TL tutarındaki kira sertifikası, TÜFE'ye endeksli olup ikinci getiri ödemesi için hesaplanan kar payı oranıdır. Diğer getiri oranları için ise her bir getiri ödeme gününden bir gün önce bir sonraki dönemin getiri oranı hesaplanacaktır.

8.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli borçlanma	-	2.560.381
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	-	2.560.381
Toplam	-	2.560.381

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları ihraç edilmiş olan kira sertifikasının kar payı gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 2.560.381 TL).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

8.3 Uzun vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli borçlanma	-	1.320.165.000
<i>-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)</i>	-	<i>1.320.165.000</i>
Toplam	-	1.320.165.000

(*) Kira sertifikasının ihraç tarihi 30 Haziran 2014 olup, vade tarihi 30 Haziran 2019’dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi bir yılın altına düştüğü için “kısa vadeli borçlanma” olarak sınıflanmıştır.

9. Ticari borçlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli ticari borçlar	66.070	10.296
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>66.070</i>	<i>10.296</i>
Toplam	66.070	10.296

10. Diğer borçlar

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kira sertifikası stopajı	1.392.600	-
Serbest meslek makbuzu gelir vergisi	1.862	998
Ödenecek KDV	313	7.142
Toplam	1.394.775	8.140

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

11. Özkaynaklar

11.1 Ana ortaklık dışı paylar/Ana ortaklık dışı kar zarar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

11.2 Ödenmiş sermaye

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 400.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 400.000 TL).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	400.000	100.00	400.000	100.00
Toplam ödenmiş sermaye	400.000	100.00	400.000	100.00

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket’in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL’ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket’in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış olup 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Şirket’in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL’den 400.000 TL’ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL’lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

11.3 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

11.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

11.5 Geçmiş yıl karları/(zararları)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	21.278	(209.459)
Toplam	21.278	(209.459)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	21.278	(209.459)
Net dönem zararı	(18.768)	230.737
Toplam	402.510	421.278

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

12. İlişkili taraf açıklamaları

12.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ. Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Cari hesap (Not 4)	1.766.923	423.898
Toplam	1.766.923	423.898

Ticari alacaklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*) (Not 5)	3.456.272.042	460.259.020
Uzun vadeli ticari alacaklar (**)	-	1.320.165.000
Toplam	3.456.272.042	1.780.424.020

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2018 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(**) İlişkili tarafa verilmiş olan uzun vadeli borçların, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 1.780.424.020 TL).

12.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*) (Not 13)	273.470.589	116.009.959
Hizmet gelirleri (**)(Not 15)	3.583.080	367.111
Toplam	277.053.669	116.377.070

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan borcun 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait kar payı gelirdir (31 Aralık 2017: 116.009.959 TL).

(**) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

13. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Hasılat	273.470.589	116.009.959
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	273.470.589	116.009.959
Net satışlar	273.470.589	116.009.959
Satışların maliyeti	(273.470.589)	(115.812.459)
-İhraç edilen kira sertifikası	(273.470.589)	(115.812.459)
Satışların maliyeti	(273.470.589)	(115.812.459)
Brüt kar/zarar	-	197.500

14. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Genel yönetim giderleri	(3.607.142)	(328.505)
Toplam faaliyet giderleri	(3.607.142)	(328.505)

Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
İhraç aracılık giderleri	(2.382.147)	-
Vergi ve diğer harçlar	(1.039.926)	(261.358)
Müşavirlik giderleri	(69.590)	(40.494)
Kira gideri	(21.038)	(17.860)
Diğer	(94.441)	(8.793)
Toplam faaliyet giderleri	(3.607.142)	(328.505)

15. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Hizmet gelirleri (*)	3.583.080	367.111
Toplam faaliyet gelirleri	3.583.080	367.111

(*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

16. Vergi varlık ve yükümlülükleri

16.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar / (zarar)	(24.062)	236.106
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	5.294	(47.221)
Geçmiş yıllarda ertelenmiş vergiye konu edilmeyen mali zararların kullanımı	-	41.852
Vergi geliri / (gideri)	5.294	(5.369)

16.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış vergi oranı olan %22 kullanılmıştır (2017: %22).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

16. Vergi varlık ve yükümlülükleri

16.2. Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergiye ve kurumsal vergiye baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
Dönem başı		-		-
Ertelenmiş vergi geliri		5.294		-
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)		5.294		-
	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Mali zararlar	24.062	-	5.294	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	24.062	-	5.294	-

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

17.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2018					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	3.456.272.042	-	-	19.621	1.766.923
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.456.272.042	-	-	19.621	1.766.923
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2017					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.780.424.020	-	-	-	423.898
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.780.424.020	-	-	-	423.898
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

17.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in SUKUK (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, SUKUK’ları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket’in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisini almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	3.456.204.525	3.522.559.391	1.163.604.110	2.358.955.281	-	-
Ticari borçlar	66.070	66.070	66.070	-	-	-
Toplam	3.456.270.595	3.522.625.461	1.163.670.180	2.358.955.281	-	-

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.780.407.003	1.819.644.850	317.800.650	231.632.950	1.270.211.250	-
Ticari borçlar	10.296	10.296	10.296	-	-	-
Toplam	1.780.417.299	1.819.655.146	317.810.946	231.632.950	1.270.211.250	-

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

17.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	-	-	-	-	-	1.766.923
Ticari alacaklar	-	-	3.456.272.042	-	-	-	3.456.272.042
Diğer varlıklar	998	-	-	-	-	27.917	28.915
Toplam varlıklar	1.767.921	-	3.456.272.042	-	-	27.917	3.458.067.880
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	3.456.204.525	-	-	-	3.456.204.525
Ticari borçlar	66.070	-	-	-	-	-	66.070
Diğer yükümlülükler	-	1.394.775	-	-	-	402.510	1.797.285
Toplam yükümlülükler	66.070	1.394.775	3.456.204.525	-	-	402.510	3.458.067.880
Likidite riski	1.701.851	(1.394.775)	67.517	-	-	(374.593)	-

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırılmayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2017	Vadesiz	1 aya Kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	423.898	-	-	-	-	-	423.898
Ticari alacaklar	-	-	460.259.020	1.320.165.000	-	-	1.780.424.020
Diğer varlıklar	833	-	-	-	-	3.335	4.168
Toplam varlıklar	424.731	-	460.259.020	1.320.165.000	-	3.335	1.780.852.086
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	460.242.003	1.320.165.000	-	-	1.780.407.003
Ticari borçlar	10.296	-	-	-	-	-	10.296
Diğer yükümlülükler	-	8.140	-	-	-	421.278	429.418
Toplam yükümlülükler	10.296	8.140	460.242.003	1.320.165.000	-	421.278	1.780.852.086
Likidite riski	414.435	(8.140)	17.017	-	-	(417.943)	-

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

17.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari dönem		Önceki dönem	
	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları
1. Ticari alacaklar	1.842.574.123	348.385.132	2.560.381	678.804
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.842.574.123	348.385.132	2.560.381	678.804
5. Ticari alacaklar	-	-	1.320.165.000	350.000.000
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	1.320.165.000	350.000.000
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.842.574.123	348.385.132	1.322.725.381	350.678.804
10. Ticari borçlar	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	1.842.574.123	348.385.132	2.560.381	678.804
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.842.574.123	348.385.132	2.560.381	678.804
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	1.320.165.000	350.000.000
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	1.320.165.000	350.000.000
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.842.574.123	348.385.132	1.322.725.381	350.678.804
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası kurlarını kullanmakta olup, 31 Aralık 2018 itibarıyla ABD Doları ve Avro değerleri aşağıdaki gibidir:

1 ABD Doları	5,2609 TL
1 Avro	6,0280 TL

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

18 Finansal araçlar

18.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket’in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	1.766.923	423.898	423.898
Ticari alacaklar	3.456.272.042	3.409.852.517	1.780.424.020	1.770.182.018
Diğer alacaklar	19.621	19.621	-	-
Toplam	3.458.058.586	3.411.639.061	1.780.847.918	1.770.605.916
Finansal yükümlülükler				
İhraç edilen kira sertifikaları	3.456.204.525	3.409.785.000	1.780.407.003	1.770.165.000
Ticari borçlar	66.070	66.070	10.296	10.296
Toplam	3.456.270.595	3.409.851.070	1.780.417.299	1.770.175.296

19. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 9 Ocak 2019 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 300.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.

Şirket, 11 Ocak 2019 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 53 gün vadeli 40.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.

Şirket, 15 Ocak 2019 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 56 gün vadeli 92.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.

21. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

22. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

**Bereket Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde
Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

26 Şubat 2018

Bu rapor, 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 23 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Bağımsız denetçi raporu	
Finansal durum tablosu (Bilanço)	1
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	2
Özkaynak değişim tablosu	3
Nakit akış tablosu.....	4
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	5 – 23

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 2 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değeri tablosu ve nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzca bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



Şirket'in Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket: finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık çermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket finansal tabloları hazırlarken Şirket'in sürekliliğinin devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticarî faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerdiği içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlık ya hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetimi boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşıık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanarak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir (Hile, muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fullerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tabloardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sora erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli ç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.


Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimler sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve varsa ilgili örneklere üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimler sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde on çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklanmasının doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklanmasının doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
A member firm of KPMG International Cooperative



Alper Guvenc, SMMM
Sorumlu Denetçi

26 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar			
Dönen varlıklar		460.683.751	178.263.885
Nakit ve nakit benzerleri	6	423.898	168.141
Ticari alacaklar	7	460.259.020	178.076.934
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		460.259.020	178.076.934
Diğer dönen varlıklar	8	833	18.810
Duran varlıklar		1.320.168.335	1.231.724.501
Ticari alacaklar	7	1.320.165.000	1.231.720.000
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		1.320.165.000	1.231.720.000
Peşin ödenmiş giderler		-	833
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	9	3.335	3.668
Toplam varlıklar		1.780.852.086	1.409.988.386
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		460.265.808	178.077.845
Kısa vadeli borçlanmalar	10	457.681.622	177.655.799
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	10	457.681.622	177.655.799
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		2.560.381	421.135
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		2.560.381	421.135
Ticari borçlar	11	10.296	885
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		10.296	885
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler		8.140	26
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	5.369	-
Uzun vadeli yükümlülükler		1.320.165.000	1.231.720.000
Uzun vadeli borçlanmalar	10	1.320.165.000	1.231.720.000
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		1.320.165.000	1.231.720.000
Özkaynaklar		421.278	190.541
Ödenmiş sermaye	12	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	12	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / zararı	12	230.737	(65.125)
Toplam kaynaklar		1.780.852.086	1.409.988.386

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hasılat	14	116.009.959	78.135.954
Satışların maliyeti	14	(115.812.459)	(78.135.954)
Brüt kar		197.500	-
Genel yönetim giderleri	15	(328.505)	(65.125)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	367.111	-
Faaliyet karı / (zararı)		236.106	(65.125)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		236.106	(65.125)
Cari dönem vergi gideri			
-Dönem vergi gelir/(gideri)		(5.369)	-
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		230.737	(65.125)
Dönem karı / (zararı)		230.737	(65.125)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı) / karı	Toplam özkaynak
1 Ocak 2016		250.000	-	-	(77.114)	(67.220)	105.666
Geçmiş yıllar zararlarına transferler		-	-	-	(67.220)	67.220	-
Sermaye artışı		150.000	-	-	-	-	150.000
Net dönem zararı	12	-	-	-	-	(65.125)	(65.125)
31 Aralık 2016		400.000	-	-	(144.334)	(65.125)	190.541
1 Ocak 2017		400.000	-	-	(144.334)	(65.125)	190.541
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	12	-	-	-	(65.125)	65.125	-
Net dönem karı	12	-	-	-	-	230.737	230.737
31 Aralık 2017		400.000	-	-	(209.459)	230.737	421.278

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:			
Dönem karı / (zararı)		230.737	(65.125)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		5.702	333
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9	333	333
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler		5.369	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		19.318	(35.606)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış / azalış		18.810	(10.035)
Ticari alacaklardaki artış / azalış		(353.220.016)	(338.676.084)
Uzun vadeli borçlanmalarda artış / azalışla ilgili düzeltmeler		353.220.016	338.676.084
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		508	(25.571)
Esas faaliyetlerden sağlanan / kullanılan net nakit		255.757	(100.398)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		-	150.000
Sermaye artışı		-	150.000
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		-	-
Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış / (azalış)		255.757	49.602
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	6	168.141	118.539
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	6	423.898	168.141

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	%100,00	400.000	-

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanlık görevini 3 Kasım 2016 tarihinden itibaren Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini 17 Mayıs 2016 tarihinden itibaren Mustafa ÇETİN yürütmekte olup, 4 Mayıs 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi olarak İdris Turan İLTER görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak,

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (*devamı*)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı’nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair biçimle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu’nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2017 tarihli ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar, Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket’in kayıtlı adresi “Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6” Ümraniye / İstanbul’dur.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uyguluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ve gelir tablosu, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ise 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait bakiyeler ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

2.1.5 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.8 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal araçlar(2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9'un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2.1.9 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat

KGK tarafından Eylül 2017’de yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirket’in hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15’in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.1 Finansal araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

2.2.2 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.2.3 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

2.2.4 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.2.5 Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

2.2.6 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

2.2.7 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3. İşletme birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. İş ortaklıkları

Bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

5. Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

6. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka	423.898	168.141
- Cari hesap (*)	423.898	168.141
Toplam	423.898	168.141

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’de 423.898 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 168.141 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

7. Ticari alacaklar

7.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	460.259.020	178.076.934
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	460.259.020	178.076.934
Toplam	460.259.020	178.076.934

(*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla biriken 10.242.002 TL kar payı ve sırasıyla 26 Eylül 2017, 16 Kasım 2017 ve 19 Aralık 2017 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 3 adet 150.000.000 TL tutarındaki kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden ve 17.018 TL tutarında diğer alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Biriken 3.076.934 TL kar payı ve sırasıyla 4 Ekim 2016, 26 Aralık 2016 tarihlerinde Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 100.000.000 TL ve 75.000.000 TL kısa vadeli borçların anapara bakiyelerinden oluşmaktadır).

7.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli ticari alacaklar (*)	1.320.165.000	1.231.720.000
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	1.320.165.000	1.231.720.000
Toplam	1.320.165.000	1.231.720.000

(*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’ye verilmiş olan 350.000.000 ABD doları tutarındaki borcun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir (31 Aralık 2016: 350.000.000 ABD doları).

8. Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek aylara ait giderler	833	-
Devreden katma değer vergisi	-	18.810
Toplam	833	18.810

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

9. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait, Şirket’in maddi olmayan varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(1.332)	(1.332)
Dönem gideri	(333)	(333)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(1.665)	(1.665)
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	3.335	3.335
31 Aralık 2016		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(999)	(999)
Dönem gideri	(333)	(333)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	(1.332)	(1.332)
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	3.668	3.668

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

10. Borçlanmalar

10.1 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli borçlanmalar	457.681.622	177.655.799
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	457.681.622	177.655.799
Toplam	457.681.622	177.655.799

(*) Şirket’in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 450.000.000 TL anapara ve 7.681.622 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 175.000.000 TL anapara ve 2.655.799 TL kar payı).

Şirket’in 2017 yılında ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı % (*)
26 Eylül 2017	150.000.000	TL	178 Gün	11,84
16 Kasım 2017	150.000.000	TL	92 Gün	12,13
19 Aralık 2017	150.000.000	TL	175 Gün	12,38
Toplam	450.000.000			

(*) Kar payı oranları 92,175 ve 178 günlük oranları ifade etmektedir.

10.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	2.560.381	421.135
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	2.560.381	421.135
Toplam	2.560.381	421.135

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları ihraç edilmiş olan kira sertifikasının kar payı gideridir.

10.3 Uzun vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli borçlanma	1.320.165.000	1.231.720.000
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	1.320.165.000	1.231.720.000
Toplam	1.320.165.000	1.231.720.000

(*) Kira sertifikasının ihraç tarihi 30 Haziran 2014 olup, vade tarihi 30 Haziran 2019’dur.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

10. Borçlanmalar (devamı)

10.3 Uzun vadeli borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, kira sertifikası anapara, borçlanma karpayı oranı ve vade detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	Para cinsi	Karpayı oranı	Vadesi	31 Aralık 2017
XS1082151868 (*)	ABD doları	%6,25	30 Haziran 2019	1.320.165.000
				1.320.165.000

(*) Kira sertifikasının orijinal para cinsinden anapara değeri 350.000.000 ABD Doları'dır. Kira sertifikası finansal tablolarda TCMB ABD doları alış kuru ile değerlendirilmektedir.

11. Ticari borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari borçlar	10.296	885
-ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	10.296	885
Toplam	10.296	885

12. Özkaynaklar

12.1 Ana ortaklık dışı paylar / Ana ortaklık dışı kar zarar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

12.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 400.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 400.000 TL).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad / Ticari ünvanı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	100,00	400.000	100,00
Toplam ödenmiş sermaye	400.000	100,00	400.000	100,00

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış, 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

12. Özkaynaklar *(devamı)*

12.3 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

12.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

12.5 Geçmiş yıl zararları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar zararları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
Toplam	(209.459)	(144.334)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar zararları	(209.459)	(144.334)
Net dönem karı / (zararı)	230.737	(65.125)
Toplam	421.278	190.541

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

13. İlişkili taraf açıklamaları

13.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ, Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Cari hesap (Not 6)	423.898	168.141
Toplam	423.898	168.141

Ticari alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*) (Not 7)	460.259.020	178.076.934
Uzun vadeli ticari alacaklar (***) (Not 7)	1.320.165.000	1.231.720.000
Toplam	1.780.424.020	1.409.796.934

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2017 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(**) İlişkili tarafa verilmiş olan uzun vadeli borcun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla anapara bakiyesidir.

13.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*) (Not 14)	116.009.959	78.135.954
Hizmet gelirleri (***) (Not 16)	367.111	-
Toplam	116.377.070	78.135.954

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan borcun 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait karpayı geliridir (31 Aralık 2016: 78.135.954TL).

(**) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

14. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hasılat	116.009.959	78.135.954
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	116.009.959	78.135.954
Net satışlar	116.009.959	78.135.954
Satışların maliyeti	(115.812.459)	78.135.954
-İhraç edilen kira sertifikası	(115.812.459)	78.135.954
Satışların maliyeti	(115.812.459)	(78.135.954)
Brüt kar / zarar	197.500	-

15. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri	(328.505)	(65.125)
Toplam faaliyet giderleri	(328.505)	(65.125)

Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Vergi ve diğer harçlar	(261.358)	(23.585)
Müşavirlik giderleri	(40.494)	(24.302)
Kira gideri	(17.860)	(16.512)
Diğer	(8.793)	(726)
Toplam faaliyet giderleri	(328.505)	(65.125)

16. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hizmet gelirleri (*)	367.111	-
Toplam faaliyet gelirleri	367.111	-

(*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

17. Vergi varlık ve yükümlülükleri

17.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar / (zarar)	236.106	(65.125)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(47.221)	13.025
Geçmiş yıllarda ertelenmiş vergiye konu edilmeyen mali zararların kullanımı	41.852	-
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen cari yıl mali zararları	-	(13.025)
Vergi gideri	(5.369)	-

17.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket’in geleceğe ait mali karlara karşı kullanılabileceği kullanılmamış vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 209.459 TL).

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 209,459 TL tutarındaki kullanılmamış vergi zararını dönem net karı üzerinden mahsuplaştırarak 5,369 TL dönem vergi gideri hesaplamıştır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket’in maruz kaldığı riskler, Şirket’in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

18.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2017					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.780.424.020	-	-	-	423.898
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.780.424.020	-	-	-	423.898
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
31 Aralık 2016					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.409.796.934	-	-	-	168.141
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.409.796.934	-	-	-	168.141
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

18.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in SUKUK (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, SUKUK'ları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.780.407.003	1.819.644.850	317.800.650	231.632.950	1.270.211.250	-
Ticari borçlar	10.296	10.296	10.296	-	-	-
Toplam	1.780.417.299	1.819.655.146	317.810.946	231.632.950	1.270.211.250	-

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	1.409.796.934	1.608.283.062	105.300.000	155.789.312	1.347.193.750	-
Ticari borçlar	885	885	885	-	-	-
Toplam	1.409.797.819	1.608.283.947	105.300.885	155.789.312	1.347.193.750	-

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

18.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırılmayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	423.898	-	-	-	-	-	423.898
Ticari alacaklar	-	-	460.259.020	1.320.165.000	-	-	1.780.424.020
Diğer varlıklar	833	-	-	-	-	3.335	4.168
Toplam varlıklar	424.731	-	460.259.020	1.320.165.000	-	3.335	1.780.852.086
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	460.242.003	1.320.165.000	-	-	1.780.407.003
Ticari borçlar (net)	10.296	-	-	-	-	-	10.296
Diğer yükümlülükler	-	8.140	-	-	-	421.278	429.418
Toplam yükümlülükler	10.296	8.140	460.242.003	1.320.165.000	-	421.278	1.780.852.086
	414.435	(8.140)	17.017	-	-	(417.943)	-

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırılmayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2016	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Ayrıştırılmayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	168.141	-	-	-	-	-	168.141
Ticari alacaklar	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Diğer varlıklar	18.810	-	-	833	-	3.668	23.311
Toplam varlıklar	186.951	-	178.076.934	1.231.720.833	-	3.668	1.409.988.386
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	178.076.934	1.231.720.000	-	-	1.409.796.934
Ticari borçlar (net)	885	-	-	-	-	-	885
Diğer yükümlülükler	-	26	-	-	-	190.541	192.337
Toplam yükümlülükler	885	26	178.076.934	1.231.720.000	-	190.541	1.409.988.386
Likidite riski	186.066	(26)	-	833	-	(186.873)	-

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları ayrıştırılmayan olarak gösterilmiştir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

18. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

18.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari dönem		Önceki dönem	
	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları	Türk Lirası karşılığı (Geçerli para birimi)	ABD doları
1. Ticari alacaklar	2.560.381	678.804	421.135	119.668
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.560.381	678.804	421.135	119.668
5. Ticari alacaklar	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.322.725.381	350.678.804	1.232.141.135	350.119.668
10. Ticari borçlar	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	2.560.381	678.804	421.135	119.668
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.560.381	678.804	421.135	119.668
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	1.320.165.000	350.000.000	1.231.720.000	350.000.000
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.322.725.381	350.678.804	1.232.141.135	350.119.668
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-	-	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde net yabancı para pozisyonu sıfır olduğundan döviz kurlarında oluşabilecek dalgalanmaların finansal tablolara etkisi olmayacaktır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

19 Finansal araçlar

19.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket’in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	423.898	423.898	168.141	168.141
Ticari alacaklar	1.780.424.020	1.770.182.018	1.409.796.934	1.366.466.601
Toplam	1.780.847.918	1.770.605.916	1.409.965.075	1.366.634.742
Finansal yükümlülükler				
İhraç edilen menkul kıymetler	1.780.407.003	1.770.165.000	1.409.796.934	1.366.466.601
Toplam	1.780.407.003	1.770.165.000	1.409.796.934	1.366.466.601

20. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 11 Ocak 2018 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 135.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlanmıştır.

Şirket, 14 Şubat 2018 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 175.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlanmıştır.

22. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. TEMSİL VE İLZAMA İLİŞKİN İÇ YÖNERGE

Kabul Tarihi : 27.04.2018

İç Yönerge No : 2

Türk Ticaret Kanununun 371/(7). maddesine istinaden hazırlanan bu İç Yönerge, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin (kısaca "Banka") temsil ve ilzamina ilişkin hususları düzenlemektedir. Buna göre;

1. Banka'nın temsil ve ilzamina ilişkin hususlar, Banka Ana Sözleşmesi'nin 19. maddesi uyarınca ve tesol ve ilan edilen Yönetim Kurulu Kararları ile yetkilendirilenlerden, yetkileri sonlandırılmayanların işbu yetkilerinin sonlandırılmasına kadar, işbu İç Yönerge'deki düzenlemeler çerçevesinde aynen devam etmek üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.
2. Banka'nın temsilinde derecelendirilmiş imza yetkisi söz konusudur. Buna göre:
 - 2.1. Yönetim Kurulu'nun Başkanı, İkinci Başkanı ve Üyeleri ile Banka'nın Genel Müdürü, Genel Müdür Vekilleri, Genel Müdür Başyardımcıları, Genel Müdür Yardımcıları, Kıdemli Müdürler, Müdürler, Müdür Vekilleri, Bölge Müdürleri ve Şube Müdürleri Birinci Derece imza yetkisini haizdirler.
 - 2.2. Yönetim Kurulu Kararı ile kendilerine bu konuda açıkça yetki verilmiş olan; Hazine Yöneticileri, Hazine Yönetmenleri, Yöneticiler, Yönetmenler, Portföy Yöneticileri ve Operasyon Yöneticileri de Birinci Derece imza yetkisini haizdirler.
 - 2.3. Yöneticiler, Yönetmenler, Portföy Yöneticileri ve Operasyon Yöneticileri İkinci Derece imza yetkilileridir.
 - 2.4. Yönetim Kurulu Kararı ile kendilerine bu konuda açıkça yetki verilmiş olan; Uzmanlar, Uzman Yardımcıları ve Yetkililer Üçüncü Derece imza yetkilileridir.
 - 2.5. Yönetim Kurulu, yukarıda sayılan (yazılı olmayan) unvanların dışındaki başkaca unvanlarla veya herhangi bir unvana bağlı olmaksızın da Birinci Derece, İkinci Derece ve Üçüncü Derece imza yetkilileri atayabilir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri'nden herhangi ikisi, atacakları müşterek imza ile Banka'nın amacına ve işletine konusuna giren her tür işleri ve hukuki işlemleri herhangi bir sınırlama olmaksızın gerçekleştirmeye yetkilidir.
4. Şube imza yetkilileri, münhasıran tayin edildikleri şubeye ve sahip oldukları imza derecesine göre Banka adına temsil ve ilzama yetkilidirler. Şu kadar ki, Şube imza yetkilileri, merkez (Genel Müdürlük) ve diğer tüm şubeler için/adına da geçerli olmak üzere Banka lehine olmak kaydı ve şartıyla aynı ve şahsı her türlü güvence/teminat almaya (rehin, ipotek, taşınmaz rehin, kefalet, vadi, garanti ve diğerleri) yetkilidirler. Şubelerde iki adet Birinci Derece imza yetkilisi, atacakları müşterek imza ile; münhasıran ve sadece görev yaptıkları şubenin işlerine özgü ve sınırlı olmak üzere her hususta temsil ve ilzama yetkilidirler.
5. Banka adına işbu 5. maddenin aşağıdaki alt maddelerinde yazılı işlemlerde; Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkilileri hariç olmak üzere (Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkililerinin de yetkili oldukları işlemler, yetki derecelerine göre aşağıdaki 7. ve 8. maddelerde belirtilmiştir.) Banka unvanı veya kaşesi üzerinde müştereken imzalamaları şartıyla iki adet Birinci Derece yetkili imza sahibi yetkili kılınmıştır. Şu kadar ki, işbu 5. maddenin 5.9. alt maddesi dışındaki (5.9. alt maddedeki işlemler için, herhangi bir sınırlama olmaksızın işbu 5. maddenin yukarıdaki ilk cümlesinde yazılı olan yetki kuralları geçerlidir.) diğer alt maddelerinde yazılı olan

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The signatures are in black ink and appear to be official approvals. There are also some red stamps and a date stamp "2018" visible.

işlemlerden miktarı 1.000.000 Türk Lirası (veya Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden karşılığı diğer bir yabancı para) ve üzerindeki işlemler için Birinci Derece yetkili imza sahiplerinden Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Vekilleri, Genel Müdür Başyardımcıları, Genel Müdür Yardımcıları'ndan herhangi yetkili iki adet imza sahibinin veya bu sayılardan herhangi birisi ile diğer en az Müdür olmak üzere yetkili iki adet imza sahibinin müşterek imzasının olması şarttır.

- 5.1. Yurt içinde veya yurt dışında; uçak, gemi dâhil taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arazi, bina dâhil taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları, maddi ve gayri maddi her türlü hakları ve alacakları ve yine her türlü varlıkları satın alma başta olmak üzere herhangi bir suretle edinme, bunları satma, devir/temlik etme;
 - 5.2. Ortaklık kurma, kurulmuş ortaklıklara katılma, sermaye artırımlarına katılma, pay, pay senedi alma, bunları satma, devir/temlik etme;
 - 5.3. Taşınır, taşınmaz ve her türlü hakları ve varlıkları kiralama, kiraya verme;
 - 5.4. Her türlü alacakları, güvenceleri/teminatları (rehin, ipotek, taşınmaz rehni, kefalet, aval, garanti ve diğerleri), aynı ve şahsi hakları devir/temlik etme, farketme,
 - 5.5. Rehin, ipotek, taşınmaz rehni, kefalet, aval, garanti, satış vaadi, alım ve geri alım, önalım ve diğer her türlü aynı ve şahsi hakları, güvenceleri tesise, almaya, vermeye, fek ve iade etmeye;
 - 5.6. Her türlü sözleşme, mukavele, taahhütname, protokol imzalamaya, kabul etmeye, almaya;
 - 5.7. Çek, poliçe, bono, konşimento ve diğer kıymetli evrakı keşideye, ciroya, kabule, bunlara aval vermeye;
 - 5.8. Ahzu kabz, sulh ve ihra, feragat ve kabule;
 - 5.9. Banka'nın kendi hesapları arasında olmak kayıt ve şartıyla havale, EFT, vırman gibi para transferleri, yine Banka'nın kendi hesapları arasında olmak kayıt ve şartıyla kendi hesaplarında döviz alımı ve satımı yapmaya;
 - 5.10. Gerekliğinde yukarıda yazılı bulunan işlemler ile ilgili olarak her türlü vekâletname veremeye,
 - 5.11. İç Yönerge'nin 3. ve 6. maddeleri hariç olmak üzere diğer tüm imza yetkililerinin de yapabileceği tüm temsili veya ilzamî işlemleri yapmaya.
6. Banka adına işbu 6. maddenin aşağıdaki alt maddesinde yazılı işlemlerde; Banka unvanı veya kaşesi üzerinde müştereken imzalamaları şartıyla Birinci Derece yetkili imza sahiplerinden Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Vekilleri, Genel Müdür Başyardımcıları, Genel Müdür Yardımcıları, Kıdemli Müdürler, Müdürler ve Müdür Vekillerinden herhangi yetkili iki adet imza sahibi veya bu sayılardan herhangi birisi ile diğer Hazine Yönetmeni ya da Hazine Yöneticisi olmak üzere yetkili iki adet imza sahibi (Yönetici, Yönetimci, Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkilisi hariç olup, Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkililerinin de yetkili oldukları işlemler, yetki derecelerine göre aşağıdaki 7. ve 8. maddelerde belirtilmiştir.) yetkili kılınmıştır:
- 6.1. Banka adına yerli ve yabancı bankalar ve diğer mali/finansal kurumlarda hesap açmaya, hesaplardan para çekmeye, para transferi yapmaya, hesaplarda diğer işlemleri yapmaya, hesapları kapamaya.
7. Banka adına işbu 7. maddenin aşağıdaki alt maddelerinde yazılı işlemlerde; munhasıranı tayin edildikleri şube ve sahip oldukları imza derecesi ile sınırlı olarak Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkilileri de dâhil olmak üzere Banka unvanı veya kaşesi üzerinde müştereken imzalamaları şartıyla bir tanesi Birinci Derece ve bir tanesi de en az İkinci Derece olmak üzere yetkili iki adet imza sahibi yetkili kılınmıştır:
- 7.1. Banka'yı diğer şirket ve işletmeler, resmi ve hususi daireler, merciler, velhasıl gerçek ve tüzel tüm şahıslar nezdinde temsile;
 - 7.2. Yerli ve yabancı bankalardaki hesaplarımıza para yatırmaya;
 - 7.3. Teminat mektubu, garanti mektubu ve diğer garanti taahhütlerini keşide ve imzaya, akreditif açmaya ve teyid vermeye;

- 7.4. Banka'nın temlik/devir alan veya rehin alan sıfatıyla taraf olacağı Banka lehine olan temlik/devir ve rehin sözleşmelerini imzalamaya, yine Banka lehine olan ipotek, taşınmaz rehni, kefalet, aval, garantili, satış vaadi, alım ve geri alım, önalım dâhil her türlü aynı ve şahsi teminatları/güvenceleri almaya, kabul etmeye;
- 7.5. İşlem bazında 750.000 Türk Lirası (Yediyüzellibin Türk Lirası) veya karşılığı diğer bir yabancı para cinsi tutarına kadar çek, poliçe, bono keşidesi, cirasu ve avali vermeye (işbu parasal sınır çek, poliçe, bono keşidesi, cirasu ve avali hakkındadır); Şu kadar ki; sadece Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank)'ın lehdar olduğu bono ve poliçe keşidesi ve aval verilmesi işlemlerinde parasal sınır bulunmamaktadır.
- 7.6. İç Yönerge'nin 3., 5. ve 6. maddelerindeki yetkiler hariç olmak üzere İç Yönerge'nin aşağıdaki 8. maddesinde sayılan tüm işlemleri de ifaya.
8. Banka adına işbu 8. maddenin aşağıdaki alt maddelerinde yazılı işlemlerde, münhasıran tayin edildikleri şube ve sahip oldukları imza derecesi ile sınırlı olarak Şube Müdürü ve Şube diğer imza yetkilileri de dâhil olmak üzere Banka unvanı veya kaşesi üzerinde müştereken imzalamaları şartıyla bir tanesi Birinci Derece veya İkinci Derece ve diğeri ise herhangi bir Derece olmak üzere yetkili en az iki adet imza sahibi yetkili kılınmıştır:
- 8.1. Banka lehine rehin, ipotek, taşınmaz rehni, temlik/devir, kefalet, aval, garanti ve diğer her türlü aynı ve şahsi hakların ve güvencelerin/teminatların alınması, yine kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve finansal kiralama vaat sözleşmeleri ile Banka lehine rehin, ipotek, taşınmaz rehni, temlik/devir, kefalet, aval, garanti ve diğer güvencelerin/teminatların alınmasına ilişkin sözleşmeleri tanzim ve imzalamaya; keza sigorta şirketlerinden tahsil edilecek hasar bedelleri ile ilgili olarak işlem bazında 50.000 Türk Lirası (Elibin Türk Lirası) veya karşılığı diğer bir para cinsi tutarına kadar sulh ve braya ilişkin ibraname ve tazminat makbuzu tanzim ve imzalamaya;
- 8.2. Bonoları tahsil cirasu ile ciro etmeye,
- 8.3. Müşterilere Banka nezdinde hesap açmaya ve kapamaya, onlarla hesaba ilişkin işlemler yapmaya;
- 8.4. Banka'nın kullandığı ya da ileride kullanacağı tüm kredilere ilişkin sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ile müşterilere hesap açılması ile ilgili her türlü sözleşme ve belgeleri imzalamaya;
- 8.5. İşlem bazında 50.000 Türk Lirası (Elibin Türk Lirası) veya karşılığı diğer bir para cinsi tutarına kadar çek, poliçe, bono keşidesi, aval ve cirasu, teminat mektubu ve garanti mektubu imzaya (işbu parasal sınır çek, poliçe, bono keşidesi, cirasu ve avali, teminat mektubu ve garanti mektubu imzasına ilişkindir).
9. İşbu İç Yönerge'nin ticaret siciline tescili ile birlikte; Yönelim Kurulunun 30.03.2017 Tarih ve 1624 Oturum No.lu Kararı ile değişik, 13.01.2015 tarih ve 8735 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 842 ve devamı sayfalarında ilan olunan Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu İç Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.
10. İşbu İç Yönerge'nin tescil ve ilanından önce Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan edilmiş ve yetkileri sona ermemiş bulunan temsilcilerin imza yetkileri, bu yetkileri sona erene kadar, işbu İç Yönerge'de belirtilen esaslar çerçevesinde kullanılması şartıyla devam etmekte olup, bunlara ilişkin daha önce düzenlenen imza sirkülerlerinde; "05.04.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünde tescil edilen Üsküdar 21. Noterliği'nden 03.04.2017 tarih ve 9533 yevmiye no ile tasdikli 30.03.2017 Tarih ve 1626 Oturum No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na yapılmış olan atıflar işbu 27.04.2018 Kabul Tarihli ve 2 Nolu İç Yönerge'ye yapılmış, yine 11.04.2017 tarih ve 9303 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 494. sayfasında ilan olunan 30.03.2017 Tarih ve 1626 Oturum No'lu Yönetim Kurulu Kararı'nda yer alan Banka'nın Temsil Ve İzzamı'nın 8.4., 8.7. ve 8.8. maddelerine" yapılmış olan atıflar ise işbu 27.04.2018 Kabul Tarihli ve 2 Nolu İç Yönerge'ye ve bu İç Yönerge'nin 4., 7. ve 8. maddelerine yapılmış sayılır.

BEREKET VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞMESİ

BİRİNCİ BÖLÜM
KURULUŞ, AMAÇ, KONUSU VE ÇALIŞMA ALANLARI

KURULUŞ

MADDE 1- (1) Aşağıda isimleri, ikametgah adresleri ve uyrukları belirtilen kurucular tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1/4/2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri:III, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 22.09.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.10.2011 tarihli ve 32/923 sayılı izni doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre bir anonim şirket kurulmuştur.

(2) Kurucuların bilgileri aşağıdaki şekildedir.

Kurucunun İsmi	İkametgah Adresi	Uyruğu
1- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye, İstanbul	T.C. Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul Ticaret Sicil Numarası 2006671 / 154214
2- Fahrettin YAHŞİ	Fatih Sultan Mehmet Mh. Yeşil Vadi Sk. 3E11 4 Ümraniye, İstanbul	T.C. (T.C Kimlik No. 17594683878)
3- Ayhan KESER	Fatih Sultan Mehmet Mh. Yeşil Vadi Sk. 3C3 11 Ümraniye, İstanbul	T.C (T.C Kimlik No. 14728120544)
4- Nihat BOZ	Küçük Çamlıca Mh. Çiçek Sk. 21A 1 Üsküdar, İstanbul	T.C (T.C Kimlik No.50749279328)
5- Mehmet Ali VERÇİN	Bulgurlu Mh. Detay Sk. 2M 21 Üsküdar, İstanbul	T.C (T.C Kimlik No.30491161072)

ŞİRKET'İN UNVANI

MADDE 2- (1) Şirket'in unvanı "Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi" dir.

(2) İşbu Esas Sözleşme'nin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

ŞİRKET'İN AMACI, KONUSU VE ÇALIŞMA ALANLARI

MADDE 3- (1) Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmek amacı ile kurulmuştur.

(2) Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak,

(3) Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir;

b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair biçimle hukuki münasebetlerde bulunabilir;

c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,

d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

(4) Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

YASAK FAALİYETLER

MADDE 4– (1) Şirket, işbu Esas Sözleşme'de belirtilen faaliyetler ile amaç ve konusu dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a) Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları ve hakları yukarıda 3. maddede belirtilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b) Sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde işbu Esas Sözleşme'de izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiç bir aynı hak tesis edemez.

c) Sahip olduğu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

KİRA SERTİFİKALARININ İHRACI

MADDE 5– (1) Kira sertifikaları halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilebilir. Halka arz edilmeksizin yapılacak satışlar, tahsisli satış ve nitelikli yatırımcıya satış olmak üzere iki şekilde yapılabilir.

(2) Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

(3) Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin ihraca dayanak varlıklardan ve/veya haklardan elde edilen gelirler üzerinde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

(4) Her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

(5) Kira Sertifikaları Tebliği'nde tanımlanan fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik Yönetim Kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

KİRA SERTİFİKALARININ İTFAŞI MADDE 6- (1) Kira sertifikaları, izahnamede veya halka arz edilmeksizin satış yapılması durumunda düzenlenen sözleşmelerde belirlenen esaslar çerçevesinde itfa edilir.

ŞİRKET'İN MERKEZ VE ŞUBELERİ

MADDE 7-(1) Şirket'in Merkezi İstanbul İli, Ümraniye İlçesindedir. Adresi: Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye, İstanbul' dur. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

(2) Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

ŞİRKETİN SÜRESİ

MADDE 8-(1) Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur.

(2) Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İKİNCİ BÖLÜM SERMAYE VE HİSSELER

SERMAYE

MADDE 9-(1) Şirketin sermayesi 400.000,00 TL (Dört yüzbin Türk Lirası)'dır. Bu sermaye, her biri 1 TL kıymetinde 400.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

(2) Önceki sermayeyi teşkil eden 250.000,00 TL (iki yüzellibin Türk Lirası)'nin tamamı kurucular tarafından her türlü muvazaadan arî olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

(3) Bu defa arttırılan 150.000,00 TL (Yüzellibin Türk Lirası) sermayenin tamamı muvazaadan arî olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

PAYLARIN DEVRİ VE PAY DEFTERİ

MADDE 10- (1) Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilebilir. Buna göre:

a) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ile herhangi bir orana bakılmaksızın yönetsel veya oy imtiyazı veren payların devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

b) Bir kişinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yukarıda belirtilen oranlara ulaşmayan veya bu oranlar arasında kalan pay devirlerinde devri izleyen 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirimde bulunulur.

(2) Şirket, ortakların isim ve adresleri ile sahip oldukları payları gösteren bir pay defteri tutar. Şirket, pay defterinde isim ve adresleri kayıtlı olan şahsı, kanuni ortak olarak kabul eder.

PAY SENETLERİNİN BÖLÜNMEZLİĞİ

MADDE 11- (1) Her pay Şirket nazarında bölünmez bir bütündür.

(2) Birden fazla kişiler bir paya birlikte sahip iseler, bunlar Şirket'e karşı haklarını müşterek temsilci marifeti ile kullanabilirler. Temsilci tayin etmedikleri hallerde, Şirket'in müşterek maliklerden herhangi birine yapacağı tebligat bunların hepsi hakkında geçerli olur.

(3) Bir payın intifa hakkı ile mülkiyeti değişik kişilere ait olursa, bunlar dahi haklarını müşterek bir temsilci marifeti ile kullanırlar. Müşterek malikler temsilci üzerinde anlaşamazlar ise, Şirket intifa hakkı sahibini Şirket'e karşı hakların kullanılmasında kanuni sahip kabul eder. İntifa hakkı sahipleri birden fazla ise bunlar da müşterek bir temsilci marifeti ile temsil edilirler.

GEÇİCİ İLMÜHABERLER VE PAY SENETLERİ

MADDE 12- (1) Şirket pay senetleri basıldığı zaman bu senetlerle değiştirilmek üzere geçici ilmühaberler çıkartabilir ve hissedarlara dağıtabilir. Pay senetlerine taalluk eden hükümler geçici ilmühabere de uygulanır.

(2) Şirket, paylar için ilgili mevzuat hükümlerine göre pay senedi çıkartıp hissedarlara verebilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ŞİRKET'İN ORGANLARI VE YÖNETİMİ

GENEL KURUL

MADDE 13-(1) Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır.

(2) Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren mevzuatta öngörülen süre içinde ve yılda en az bir defa toplanır.

(3) Genel Kurul toplantılarında asgari olarak ilgili mevzuatta ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'un görev ve yetkilerine bırakılmış olan hususlar gündeme alınır, görüşülür ve karara bağlanır.

(4) Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ilgili mevzuat hükümlerine göre toplanır.

(5) Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un ilgili mevzuata ve Esas Sözleşme'ye uygun olarak toplanmasını temin etmekle sorumludur.

TOPLANTIYA DAVET

MADDE 14- (1) Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.

(2) İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Şirket sermayesinin en az onda birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.

(3) Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanan ilanla çağırılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

(4) Genel Kurul'un toplantıya çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

(5) Bütün pay sahipleri veya temsilcileri, aralarından biri itirazda bulunmadığı takdirde, çağrı usulüne uyulmaksızın Genel Kurul olarak toplanabilir ve bu toplantı nisabı varolduğu sürece karar alabilirler. Genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin hükümler saklıdır.

(6) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.

GÜNDEM

MADDE 15- (1) Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve Esas Sözleşme gereği Genel Kurul'un görev ve yetkisinde olan her türlü konu Genel Kurul toplantı gündemine yazılabilir.

(2) Gündem, Genel Kurul'u toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

(3) İlgili mevzuattaki istisnalar dışında, Genel Kurul toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

MADDE 16- (1) Genel Kurul, kural olarak Şirket'in merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.

(2) Genel Kurul ilanlarında ve hissedarları davet mektuplarında Genel Kurulun hangi adreste toplanacağı açıkça yazılır.

RESMİ MERCİLERE HABER VERİLMESİ VE TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNDURULMASI

MADDE 17- (1) Olağan ve olağanüstü toplantıların yeri, günü, saati ve gündemi gerekli resmi mercilere bildirilir.

(2) Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi'nin bulunması mecburidir.

OY HAKKI

MADDE 18- (1) Ortaklar, Genel Kurul'da sahip oldukları her bir pay için bir oy kullanırlar. Ortaklar oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler.

(2) Bir paya birden fazla kişinin birlikte sahip olması durumunda söz konusu ortaklar, içlerinden birine veya üçüncü bir şahsa vekâlet vermek sureti ile oy kullanabilirler.

(3) Oylamalar el kaldırılmak suretiyle yapılır. Ancak, Genel Kurul'da temsil edilen payların onda biri miktarındaki paylar gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

(4) Vekâlet metni; Şirketin unvanı, ait olduğu genel kurul toplantısının tarihi, vekilin adı ve soyadı, pay sahibinin pay adedi ile adı ve soyadı veya unvanı ve imzası başta olmak üzere ilgili mevzuatın öngördüğü unsurları taşıyacak şekilde Yönetim Kurulunca belirlenir.

TOPLANTI VE KARAR NİSABI

MADDE 19- (1) Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere Şirket sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.

(2) İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.

(3) Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.

GENEL KURUL TOPLANTISINDA HAZIR BULUNANLAR LİSTESİ

Madde 20-(1)Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesini düzenler.

- (2) Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesi, toplantıda hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, toplantı başkanı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi tarafından imzalanır.
- (3) İmzalanan bu liste, hazır bulunanlar listesi adını alır.

GENEL KURUL TUTANAKLARI, İMZALANMASI, TESCİL VE İLANI

MADDE 21-(1) Genel Kurul tutanaklarına, yapılan görüşmeler ile alınan kararlar ve yazdırmak isterlerse muhalif kalanların muhalefet sebepleri yazılır.

- (2) Genel Kurul, Divan Heyeti'ne tutanakları paydaşlar adına imzalamak yetkisini verir ise, ortakların tutanakları ayrıca imzalamak mecburiyetleri yoktur.
- (3) Toplantıya davetin usulüne uygun yapıldığını gösteren belgelerle yukarıda 20. maddede sözü edilen hazır bulunanlar listesi tutanağa eklenir. Söz konusu belgelerin içeriği tutanakta açıklandığı takdirde, bunların ayrıca eklenmesine lüzum yoktur.
- (4) Genel Kurul Toplantısı ilgili mevzuat hükümlerine göre tescil ve ilan olunur.

İBRA

MADDE 22– (1) Bilançonun tasdikine dair olan Genel Kurulu Kararı, Yönetim Kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve denetçilerin ibrası sonucunu doğurur.

- (2) Türk Ticaret Kanununun 424. maddesi hükümleri saklıdır.

YÖNETİM KURULU

MADDE 23-(1) Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 3 kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

- (2) En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.
- (3)Yönetim Kurulu'na seçilecek üyeler, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikleri taşımalıdır.
- (4)Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir.
- (5)Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir sebeple boşalırsa, diğer üyeler boşalan üyeliğe kanuni şartları haiz birisini, boşalan üyenin kalan süresini tamamlayacak bir süre için Yönetim Kurulu üyesi olarak tayin eder ve bu tayin ilk Genel Kurul toplantısında ortakların tasvibine sunulur.
- (6) Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerinin görevlerine her zaman son verebilir ve üyeleri değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliğinin görevine son verilmesi üyeye tazminat ve diğer ad altında hiçbir hak vermez.

ŞİRKETİ TEMSİL VE İLZAM

MADDE 24- (1) Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

- (2) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişi/kişilere devretmeye yetkilidir.
- (3) Yönetim Kurulu, temsil ve ilzam yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.
- (4) En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.
- (5) Şirket işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde yönetim işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder.

YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

MADDE 25--(1)Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile işbu Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.

(2)Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri gereği münhasıran Genel Kurul'un yetkisine bırakılanlar dışındaki bütün konularda karar almaya yetkilidir.

(3) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevlere ve yetkilere ilaveten özellikle aşağıdaki işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:

a) Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

b)Kira sertifikası ihraçlarında, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla, ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilâtlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırımcı raporunu düzenler.

c)Yönetim Kurulu varlık ve haklardan tahsilât yapılması ve Şirket'in elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

d) Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemeyecek olup, bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.

e) Şirket'in Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılabileceği harcamalarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

MADDE 26- (1) Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda Başkan'ın daveti ile toplanır. Her üye, toplantı yapılmasını Başkan'dan yazı ile isteyebilir.

(2) Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile başka herhangi bir yer, şehir veya ülkede Yönetim Kurulu toplantısı yapılabilir.

(3)Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

(4)Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

(5)Yönetim Kurulu toplantılarına isteyen üye Elektronik Toplantı Sistemi aracılığıyla elektronik ortamda katılabilirler. Üyelerden herhangi birinin toplantıya fiziken katılacağını beyan etmemesi halinde toplantı tamamen elektronik ortamda da yapılabilir.

TOPLANTI VE KARAR NİSABI

MADDE 27- (1) Yönetim Kurulu, toplam üye sayısının çoğunluğu ile toplanır. Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapılması halinde de bu toplantı nisabı uygulanır.

(2) Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

(3) Her Yönetim Kurulu üyesinin bir oy hakkı vardır.

(4) Müzakere edilen konuda lehte ve aleyhte oylar eşit ise müzakere konusu gelecek toplantıya bırakılır. Tehir edilen toplantıda oy eşitliği bozulmaz ise müzakere edilen konu reddedilmiş sayılır.

(5) Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

(6) Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine üyelerce Elektronik Toplantı Sisteminden de güvenli elektronik imza ile de onay verilebilir. Bunun için söz konusu önerinin Elektronik Toplantı Sisteminde erişime açılması şarttır.

YÖNETİM GİDERLERİ

MADDE 28- (1) Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve sirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

DENETİM

MADDE 29-(1) Şirketin ve ilgili mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile bu çerçevede yürürlüğe konan ilgili düzenlemeler uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM YILLIK HESAPLAR VE KAR DAĞITIMI

HESAP DÖNEMİ

MADDE 30- (1)Şirket'in hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter.

(2) İlk hesap yılı Şirket'in Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

BİLANÇO KÂR VE ZARAR HESABI

MADDE 31- (1)Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve safi karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır.

(2)Şirket finansal tablo ve raporların hazırlanması, açıklanması, ibrazı ve diğer hususları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirir.

(3) Bilanço, kâr ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görülecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

(4)Bilanço ve kâr zarar hesapları ile Yönetim Kurulu ve denetçi raporları, ilgili mevzuat gereği ilgili resmi mercilere gönderilir.

KÂR'IN DAĞITILMASI

MADDE 32- (1) Yıllık bilançoda görülen net (safi) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tahsis edilebilir veya dağıtılır:

- Net (safi) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (2). fıkrasının a) ve b) bendine konu ödemeler yapılır,
- Pay sahiplerine %5 oranında birinci kâr payı (temettü) ayrılır,
- Bundan sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (2). fıkrasının c) bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir,
- Net (safi) kârdan a), b), c) ve d) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Kanun ve Esas Sözleşme ile ayrılan

yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya yetkilidir.

(2) Pay sahiplerine dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr payının (temettünün) hangi tarihte ödeneceği Genel Kurul tarafından tespit olunur.

(3) Kâr payı (temettü), dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

YEDEK AKÇELER

MADDE 33- (1) Genel kanuni yedek akçeler Esas Sözleşme'nin 32. maddesi çerçevesinde ayrılır.

(2) Genel kanuni yedek akçe, Şirket sermayesinin yarısını aşması halinde Şirket menfaatinin gözetilmesi amacıyla kullanılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin yarısını aşmadığı takdirde ise, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

(3) Şirket'in isteğine bağlı olarak, yıllık kârın yüzde beşinden fazla bir tutarın yedek akçeye ayrılması ve yedek akçenin ödenmiş sermayenin yüzde yirmisini aşması mümkündür. Şirket başka yedek akçe ayırabilir ve bunların özgülenme amacıyla harcanma yolları ve şartlarını belirleyebilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 34-(1)Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket işlerine ilişkin olarak çıkabilecek anlaşmazlıklar, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret mahkemesinde görülür.

GİZLİLİK

MADDE 35- (1)Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleriyle, denetçi Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

İLAN

MADDE 36- (1)Şirket'e ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

KANUNİ HÜKÜMLER

MADDE 37- (1) İşbu Esas Sözleşme'de yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuya ait hükümleri uygulanır.

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
YURT İÇİ KİRA SERTİFİKASI İHRACINA İLİŞKİN
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU



İÇİNDEKİLER

I.	GİRİŞ	3
II.	İNCELENEN BELGELER	3
III.	İŞLEM YAPISI	3
A.	Birinci Opsiyon	4
B.	İkinci Opsiyon	5
C.	Üçüncü Opsiyon.....	5
IV.	VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME.....	5
V.	BANKA'NIN KAYNAK KURULUŞ VE FON KULLANICISI SIFATI	6
VI.	İHRAÇ YAPISI VE İLGİLİ SÖZLEŞMELER.....	8
D.	İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER.....	10
VII.	SONUÇ.....	11
	EK-1 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	13



İstanbul, 22/08/2019

İlgi: Yurt içinde İhraç Edilecek Kira Sertifikalarına İlişkin İzahname veya İhraç Belgesinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler Kapsamında Talep Edilen Hukukçu Raporu ("**Rapor**").

I. GİRİŞ

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**"), ("**ABT**"), ("**Fon Kullanıcısı**") veya ("**Kaynak Kuruluş**") iştiraki olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**" veya "**İhraççı**") tarafından 10.000.000.000 TL (on milyar Türk Lirası) ihraç tavanına kadar tertipler halinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilecektir ("**İhraç**"). İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre varlık kiralama şirketi şeklinde kurulmuş olan bir anonim şirkettir.

İşbu hukukçu raporu Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III No.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") Ek 1 Madde 16 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin izahnamelerin veya ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen ve İhraç ve İhraca dayanak işlemlere ilişkin hukuki riskleri tanımlamak amacıyla sınırlı olarak hazırlanmıştır.

İşbu Rapor taslak İhraç belgeleri temel alınarak hazırlanmış olup, mevcut taslak belgelerinin aynen imzalanacağını varsaymaktadır. İşbu Rapor İhraç işlem yapısını imza tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat ve içtihat uyarınca incelemiştir. İşbu Rapor Türk Vergi mevzuatından doğacak vergi risklerine ilişkin bir vergi riski, yatırımcılar açısından bir kredi riski ve/veya ticari bir risk değerlendirmesi içermemektedir.

II. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 19/08/2019 tarih ve 2019/57 karar numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 09/08/2019 tarih ve 1971 sayılı oturum numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. 43890421-101.02.01-E.9954 sayılı ve 21/08/2019 tarihli Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("**BDDK**") izni
6. İşlem Belgelerinin taslak metinleri.

III. İŞLEM YAPISI

İhraca ilişkin işlem yapısı ana hatları ile aşağıda ayrıca belirtilmiştir.

1. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla 10.000.000.000 TL (on milyar Türk Lirası) tutarına kadar yurt içinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle kira sertifikaları ihraç edilecektir.
2. VKŞ her bir tertip ihraç için tertibe ilişkin ihraç tutarı oranında bir İhraç Geliri sağlayacaktır.
3. İşlem Modeli için üç ayrı opsiyon bulunmaktadır.



A. Birinci Opsiyon

Birinci opsiyon uyarınca işlem modeli, Tebliğ Madde 6 uyarınca Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ve Madde 7 uyarınca Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracıdır ("**Birinci Opsiyon**").

1. Birinci Opsiyon için, Yönetim Sözleşmesi ve Alım-Satım Sözleşmesi, Kaynak Kuruluş ile VKŞ arasında imzalanmaktadır.
2. Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde Banka, her bir tertip ihraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri'nin asgari %33 (yüzde otuzüç)'ü karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait Türk lirası veya yabancı para cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahipliğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları ve/veya Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve/veya müşterilerine sağlanan finansal kiralama işlemlerini içeren Varlık Portföyünü VKŞ'ye devretmektedir. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.
3. Banka'nın VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen getiri oranı karşılığında kısmı, kira sertifikası sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirileri, vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
4. VKŞ, Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilecektir.
5. Banka, VKŞ'ye Yönetim Sözleşmesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyecek, VKŞ de bu ödemeyle anapara ödemesinin %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmının ödemesini yapacaktır.
6. Ayrıca Alım-Satım Sözleşmesi uyarınca, VKŞ, Sertifika İhraç Gelirleri'nin azami %67 (yüzde altmışyedi)'si karşılığında Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir.
7. Birinci Opsiyon tahtında imzalanacak Alım Satım Sözleşmesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'den vadeli şekilde satın alınacak Emtialar, miktarında, ağırlığında, ebatında vs. bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında) ifade eder.
8. VKŞ Varlık Portföyünden elde ettiği kar payı gelirlerini ve Alım-Satım İşlemi'nden elde ettiği vadeli satım bedellerini, gelir dağıtım tarihlerinde, gelir dağıtım tutarları şeklinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine varlık portföyü



borçlularından ve Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

B. İkinci Opsiyon

1. Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde Banka, her bir tertip İhraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait Finansman Desteği portföyünü VKŞ'ye devretmektedir. VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Banka'ya inanca mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir. VKŞ, Banka müşterilerine Banka tarafından VKŞ hesabına vekâleten Finansman Desteği sağlanması ve bu Finansman Desteği'nin yönetilmesi amacıyla Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.
2. Banka'nın VKŞ hesabına kullanacağı Finansman Desteği havuzunda bulunan kredilerin geri ödeme planları dâhilinde, ilgili finansman desteği borçlularından tahsil edeceği anaparanın tamamı ile kar paylarının Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen getiri oranı karşılığında kısmı, kira sertifikası sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirileri, vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
3. VKŞ Finansman Desteğinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine Finansman Desteği Borçlularından Tahsil edeceği ve İhraç tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

C. Üçüncü Opsiyon

1. Devir Sözleşmesi uyarınca Banka, her bir tertip İhraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait taşınmazı ("**Taşınmaz**"), VKŞ'ye devretmekte ve devir işlemlerine ilişkin tescil işlemlerini tapu nezdinde gerçekleştirmektedir.
2. VKŞ tarafından Banka'dan satın alınan Taşınmaz, Kira Sözleşmesi uyarınca, Banka'ya kira bedeli ödemeleri karşılığında kiralanacaktır.
3. Bankanın kendisine kiralanmış Taşınmaz'a ilişkin Kira Sözleşmesine uygun olarak yapacağı kira bedeli ödemeleri Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Kira Sözleşmesi kapsamında VKŞ'nin elde ettiği kira bedelleri, Gelir Dağıtım Tarihlerinde, Gelir Dağıtım Tutarları şeklinde Sertifika Sahiplerine dağıtacaktır.
4. Vade tarihinde ise VKŞ, Sertifika Sahiplerine, Satın Alma Taahhütnamesi uyarınca, Taşınmaz'ın Banka'ya satılması ile Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

IV. VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

1. Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından İhraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası İhraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Tebliğ m. 3 (1) (h) hükmüne göre ise kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından İhraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymet" ifade etmektedir.



Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 22 Eylül 2011 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06 Ekim 2011 tarihli ve 32-923 sayılı izni doğrultusunda kurulmuştur.

Ayrıca, VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

- (a) VKŞ kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- (b) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir.
- (c) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

2. VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıncı ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 19/08/2019 tarihli ve 2019/57 karar numaralı yönetim kurulu kararı ile birlikte; "Şirket ana sözleşmesinin 5. Maddesi uyarınca, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği çerçevesinde, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10,000,000,000 TL (on milyar Türk lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak, tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına," karar verilmiştir.

Söz konusu yönetim kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Tebliğ'e uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, ihraç için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

V. BANKA'NIN KAYNAK KURULUŞ VE FON KULLANICISI SIFATI

1. Genel Olarak

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç, temelde Tebliğ'in 5. maddesinde de öngörülmüş olan sahipliğe dayalı veya Tebliğ'in 6. maddesinde de öngörülmüş olan yönetim sözleşmesine ve Tebliğ'in 7. maddesinde de öngörülmüş olan emtia alım satımına dayalı olarak gerçekleştirilecektir.

Bu nedenle, Banka'nın sahipliğe dayalı veya yönetim sözleşmesine ve emtia alım satımına dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organınca ihraca ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda Banka'nın kira sertifikası ihracı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Banka, Bankacılık Kanunu gereğince BDDK'nın denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikalar Tebliğ EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

2. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir.

Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketine veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı" ifade etmektedir.

ABT, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olarak, Devir Sözleşmesi kapsamında Taşınmaz'ı VKŞ'ye devreden bir sermaye şirketi olduğundan dolayı, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. ABT de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4. Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.



Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri" ifade etmektedir.

Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. ABT de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satım dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

5. Yönetim Kurulu Kararı

ABT'nin 09/08/2019 tarihli ve 1971 oturum numaralı yönetim kurulu kararı ile birlikte "Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği çerçevesinde, Bankamız fon kullanıcısı olarak yer alacağı, **Bereket Varlık Kiralama A.Ş.** tarafından **10.000.000.000 TL** (On Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak, tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına," karar verilmiştir.

Yönetim kurulu kararı, TTK, Bankacılık Kanunu ve Tebliğe uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, ABT, İhraç'ta fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

6. BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın Fon Kullanıcısına hitaben yazdığı 21/08/2019 tarih, 43890421-101.02.01-E.9954 sayılı yazısında ilgili paragraflarında; "Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir. Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bu doğrultuda, Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, ABT'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, ABT'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

VI. İHRAÇ YAPISI VE İLGİLİ SÖZLEŞMELER

1. İşlem Yapısı

İşlem Modeli, temelde Tebliğ'in 5. maddesinde de öngörülmüş olan sahipliğe, Tebliğ'in 6. maddesinde de öngörülmüş olan yönetim sözleşmesine ve Tebliğ'in 7. maddesinde de öngörülmüş olan emtia alım satımına dayalı yurt içinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle Kira Sertifikası ihracıdır.

Birinci Opsiyon altında, İhraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'ü ile Banka'nın sahip olduğu aşağıda tanımlanan bazı varlıklar Banka tarafından yönetilecek ve bu varlıklardan doğan gelirler VKŞ ile Banka arasında paylaşılacaktır. İhraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedi)'si karşılığında VKŞ, Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir. Vade tarihinde, Sertifika Sahiplerine varlık portföyü borçlularından ve Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

İkinci Opsiyon altında, Banka, İhraç gelirlerinin tamamı karşılığında, Banka'ya ait Finansman Desteği portföyünü VKŞ'ye devredecektir. VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Banka'ya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devredecektir. VKŞ, Finansman Desteğinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine Finansman Desteği Borçlularından tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

Üçüncü Opsiyon altında, İhraç gelirlerinin tamamı karşılığında Banka Taşınmazı VKŞ'ye satmakta ve devretmekte, VKŞ tarafından bu Taşınmaz Banka'ya kiralanmakta, Banka'da bu kiralama işlemi karşılığında, işlem belgelerinde belirtilen vadede ve kira bedellerinde ödemeleri yapmayı kabul etmektedir. Vade tarihinde ise, Taşınmaz'ın Banka'ya satılması ile Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

2. İşlem Belgeleri

Yukarıda belirtilen modelin oluşturulabilmesi amacıyla imzalanacak sözleşmeler ("**İşlem Belgeleri**") aşağıdaki gibidir.

Birinci Opsiyon kapsamında:

- (i) Yönetim Sözleşmesi
- (ii) Alım Satım Sözleşmesi

İkinci Opsiyon kapsamında:

- (i) Yönetim Sözleşmesi

Üçüncü Opsiyon kapsamında:

- (i) Devir Sözleşmesi
- (ii) Kira Sözleşmesi
- (iii) Satın Alma Taahhüdü

Tüm İhraç Opsiyonlarda:

- (i) Her bir ihraç tarihinde ilgili ihraç için ayrı ayrı düzenlenecek olan Sertifika Hüküm ve Şartları

3. İşlem Belgelerinin Konusu ve Özeti

Birinci Opsiyon kapsamında:

(a) Yönetim Sözleşmesi

Bankanın, Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka

adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

(b) Alım Satım Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında imzalanmaktadır. Bu Sözleşme uyarınca, VKŞ, Sertifikalar'dan elde edeceği gelirlerin azami %67 (yüzde altmışyedi)'si karşılığında Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satmakta, Banka'da bu alım-satım işlemi karşılığında, Vadeli Alım Fiyatını VKŞ'ye ödemeyi kabul etmektedir.

İkinci Opsiyon kapsamında:

(a) Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde Banka, her bir tertip ihraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait Finansman Desteği portföyünü VKŞ'ye devretmektedir. VKŞ aynı anda bu Finansman Desteği portföyünü VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inancılı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir. Sözleşme tahtında, VKŞ, Banka müşterilerine Banka tarafından VKŞ hesabına vekaleten Finansman Desteği sağlanması ve bu Finansman Desteği'nin yönetilmesi amacıyla Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

Üçüncü Opsiyon kapsamında:

(a) Devir Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında düzenlenecektir. İhraç'tan elde edilen gelirlerin tamamı karşılığında Varlık Portföyüne konu varlıklar Banka tarafından VKŞ'ye satılacaktır (mülkiyet hakkı da dahil olmak üzere). Bu Sözleşme'de tarafların hak ve borçları ile ilgili hükümler yer almaktadır.

(b) Kira Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında düzenlenecektir. VKŞ'ye satılarak devredilen Varlık Portföyüne konu varlıkların Banka'ya kiralanması ve Banka tarafından dönemsel kira ödemelerinin VKŞ'ye yapılmasına ilişkin tarafların hak ve borçları ile ilgili hükümler yer almaktadır.

(c) Satın Alım Taahhüdü

Bu Taahhüt, Banka tarafından VKŞ lehine düzenlenecektir. Buna göre, Banka, İşlem Belgeleri'nde öngörülen bazı durumların gerçekleşmesi halinde, Varlık Portföyünün Banka tarafından VKŞ'den geri alımına ilişkin taahhüt verecektir.

D. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

1. Genel Olarak

İşlem Belgelerine göre, aşağıdaki durumlar "Erken İtfa Halleri" olarak tanımlanmıştır:

- Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

- Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

Erken İtfa Halleri'nden birinin gerçekleşmesi ve VKŞ'nin yatırımcılara olan ödemelerini yerine getirmemesi durumunda, VKŞ yatırımcılar adına aşağıdaki sayılan sözleşmelerdeki hükümlere başvurabilecektir:

- Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alacaktır.
- Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, Erken İtfa Hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin işbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.

Yukarıdakilere ek olarak, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı kapsamında, VKŞ'nin ilgili Portföy Varlıklarının mülkiyetine sahip olması sebebi ile de, Banka'nın ödeme yükümlülüklerini ihlal halinde, Kira Sözleşmesi tahtında, VKŞ, Varlık Portföyünü, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen nitelikleri haiz değerlendirme firmalarına hazırlatacağı rapor ile belirlenen gerçek değerinden az olmamak üzere, belirlenecek bir bedel üzerinden kısmen ya da tamamen satarak Sertifika Sahiplerine ödeme yapabilecektir.

2. Beyan ve Tekeffüller

ABT ve VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmesine etki edebilecek birçok hususu beyan ve tekeffül (garanti) etmiştir. Bu kapsamda eğer ABT veya VKŞ'nin beyan ve tekeffüllerinden herhangi birisi gerçeği yansıtmazsa, bu durum yukarıda açıklandığı üzere Erken İtfa Hali sayılacak, VKŞ yatırımcıların menfaatlerini korumak için gerekli tedbirleri alabilecektir.

3. Masraf Tazmin Taahhüdü

İşlem Belgeleri tahtında, Banka, VKŞ ve Sertifika Sahiplerinin bu işlem sırasında uğrayacağı zararları ve maruz kalacağı vergileri tazmin etmeyi taahhüt etmektedir. Dolayısıyla yatırımcıların doğabilecek vergi ve diğer masraflar sebebiyle zarara uğramamaları, ABT tarafından garanti edilmiştir.

VII. SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve ABT tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 22 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

İncelememiz neticesinde, taslak İşlem Sözleşmelerinin başvuru dosyasında yer alan şekilde imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda:

- (i) VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesinde;
- (ii) ABT'nin İhraç'ta kaynak kuruluş olarak yer almasında, ve

(iii) VKŞ ve ABT'nin İşlem Belgelerini imzalamalarında,
hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

EK-1 Hukukçu Tecrübe Beyanı

Saygılarımızla,

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına
Av. Ökkeş Şahan (Baro Sicil no. 49093)



EK-1 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak kira sertifikası ihracı konusunda aşağıda belirtilen projelerde çalıştığımızı ve kira sertifikası ihracı konusunda uzman ve deneyim sahibi olduğumuzu beyan ederiz.

- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. - 350.000.000 (üç yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2011)
- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. - 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarındaki program kapsamında ilk Türkiye'den ilk Ringgit sukuk ihracı (2014)
- Hazine Müsteşarlığı - 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarında ihraç (2014)
- Hazine Müsteşarlığı - 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarında ihraç (2016)
- Hazine Müsteşarlığı - 1.250.000.000 (bir milyar iki yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2017)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 250.000.000 (iki yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2015)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 1.000.000.000 (bir milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2015 - 2016 - 2017)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 205.000.000 (iki yüz beş milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 90.000.000 (doksan milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2018)
- QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 500.000.000 (beş yüz milyon) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2019)

Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına
Av. Ökkeş Şahan (Baro Sicil no. 49093)



**Albaraka Türk Katılım Bankası
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

7 Mart 2019

*Bu rapor, 5 sayfa bağımsız denetçi raporu
ve 144 sayfa konsolide finansal tablolar ve
tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.*

Bağımsız Denetçi Raporu

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VIII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen krediler hesabı toplam aktiflerinin %62'sini oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir.</p> <p>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan Yönetmelik ve Standart ile finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "gerçekleşen zarar" modelinden "beklenen kredi zararı modeli"ne geçilmiş olup bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.</p> <p>Grup yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir.</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,✓ İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve✓ Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması. <p>İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, (i) kredinin temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan model ve (iii) söz konusu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların buldukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.</p>	<p>Kredi değer düşüklüğü hesaplamaları için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir• Grup'un sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli incelenmiş ve örnekleme yoluyla seçilen kredi sözleşmelerinin bu model ile uygunluğu kontrol edilmiştir.• Grup'un değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.• Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş olup kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.• Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir.• Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, ayrılan zarar karşılıklarının yeterliliği kontrol edilmiştir.

<p>Grup, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de grup bazında değerlendirerek hesaplamaktadır. Grup, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.</p> <p>Grup bazında ayrılan karşılıklar ise, kompleks tasarım ve uygulamaya sahip, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ve beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.</p> <p>Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.• Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.• Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. <p>Ayrıca, kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>
---	---

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Denetçi

7 Mart 2019
İstanbul, Türkiye

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YILSONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34768 Ümraniye / İstanbul
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 216 666 01 01 – 0 216 666 16 00
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.albarakaturk.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yılsonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, gayrimenkul yatırım fonlarımız, girişim sermayesi yatırım fonlarımız, menkul kıymet fonlarımız, birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız ve iştiraklerimiz aşağıdadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Gayrimenkul Yatırım Fonları	Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	Menkul Kıymet Fonları	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	İştirakler
1.	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-
2.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu	-	-
3.	Insha Gmbh	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu	-	-
4.	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu	-	-
5.	-	-	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	-	-

Ayrıca Bankamızın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd ve Albaraka Sukuk Ltd de konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Mevzuatı, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Adnan Ahmed
Yusuf ABDULMALEK
Yönetim Kurulu Başkanı

Melikşah UTKU
Genel Müdür

Mustafa ÇETİN
Genel Müdür Yardımcısı

Fehmi GÖL
Mali İşler Müdürü

Mustafa BÜYÜKABACI
Denetim Komitesi Başkanı

Süleyman KALKAN
Denetim Komitesi Üyesi

Mehmet ASUTAY
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:
Ad-Soyad / Unvan : Bora ŞİMŞEK / Finansal Raporlama Müdürlüğü / Yönetici
Tel : 0 (216) 666 05 59
Faks : 0 (216) 666 16 11

İçindekiler

Birinci bölüm Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	4

İkinci bölüm

Konsolide finansal tablolar

I	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	6
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	10
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	12
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı konsolide gelir tablosu	14
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosu	16
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	18
VII.	Konsolide kar dağıtım tablosu	20

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	22
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	23
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	24
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	26
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	26
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	27
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	27
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	29
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	30
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	30
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	31
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	31
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	32
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	33
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	33
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	33
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	34
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	34
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	36
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	36
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	36
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	36
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	36
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	36

Dördüncü bölüm

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	42
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	50
III.	Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar	56
IV.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	56
V.	Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	58
VI.	Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar	58
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	63
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	64
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	66
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	67
XI.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	86

Beşinci bölüm**Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	87
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	124
IV.	Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	129
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	140
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	140
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	142
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	143
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	143

Altıncı bölüm**Diğer açıklamalar**

I.	Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar	144
----	---	-----

Yedinci bölüm**Bağımsız denetim raporu**

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	144
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	144

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka"), Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 gün ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 gün 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Ana Ortaklık Banka, 1 Kasım 2005 gün ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yurt içinde 229 (31 Aralık 2017: 219), yurt dışında 1 (31 Aralık 2017: 1) şubesi ve 3.988 (31 Aralık 2017: 3.899) personeli ile hizmet vermektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde 4.005 (31 Aralık 2017: 3.910) personel bulunmaktadır.

II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın hisselerinin %54,06'sı (31 Aralık 2017: %54,06) Bahreyn'de mukim Albaraka Banking Group'a aittir. Ana Ortaklık Banka hisselerinin %25,22'si (31 Aralık 2017: %25,16) Borsa İstanbul'a kote, halka açık hisselerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar (*):

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
Yönetim Kurulu Başkanı:	Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	(*) 0,0000
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu II. Başkanı	Lisans	-
	İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Hamad Abdulla A. ALOQAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(*) 0,0000
	Süleyman KALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Prof. Dr. Kemal VAROL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
Genel Müdür:	Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
Genel Müdür Yardımcıları:	Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı (Genel Müdür Vekili)	Yüksek Lisans	-
	Nihat BOZ	Hukuk Başmüşaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Lisans	-
	Cenk DEMİRÖZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Fatih BOZ	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Süleyman ÇELİK (V.)	Bilgi Teknolojilerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Denetim Komitesi:	Mustafa BÜYÜKABACI	Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Süleyman KALKAN	Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	-
	Prof. Dr. Mehmet ASUTAY	Denetim Komitesi Üyesi	Doktora	-

(*) Söz konusu kişilerin Ana Ortaklık Banka'daki pay tutarları 1-10 TL (tam olarak) arasındadır.

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Ana Ortaklık Banka sermayesindeki pay oranı %0,0000'dır (31 Aralık 2017: %0,0342).

IV. Ana Ortaklık Banka' da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın 900.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL (tam) olan 900.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu sermayenin 486.523 TL'si nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ait olup, söz konusu pay sahiplerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Banking Group	486.523	%54,06	486.523	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında özel cari hesaplar ve katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil), bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve birikimli katılma hesapları olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, katılma hesaplarının işletilmesinden doğacak kar ve zarara katılma oranlarını; zarara katılma oranı, kara katılma oranının yüzde ellisinden az olmayacak şekilde, para cinsi, tutar ve vade grupları itibarıyla ayrı ayrı belirleyebilmektedir.

Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait katılma hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Bereket Sigorta, Anadolu Sigorta, Güneş Sigorta, Allianz Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, Ankara Sigorta, Coface Sigorta, Avivasa Emeklilik Hayat, Generali Sigorta adına sigorta acenteliği, Anadolu Hayat Emeklilik ile Avivasa Emeklilik Hayat ile Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satımı işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır.

Öte yandan Ana Ortaklık Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrinakdi kredi kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Ana Ortaklık Banka, iştiraki Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin finansal tablolarını şirket üzerinde önemli etkinliğinin olmamasını dikkate alarak özkaynak yöntemi ile konsolide etmemekte ve söz konusu iştiraki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile taşımaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun iştiraki olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan iştirak olmasında ötürü Ana Ortaklık Banka tarafından konsolide edilmemiştir. Ana Ortaklık Banka, birlikte kontrol edilen ortaklığı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemi ile, bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve Insha Gmbh'nin finansal tablolarını ise tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir. Gayrimenkul Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu", Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen diğer menkul kıymet yatırım fonları ile Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. de konsolidasyona dahil edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide finansal tablolar

- I. Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide kar veya zarar tablosu
- IV. Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide özkaynak değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu
- VII. Konsolide kar dağıtım tablosu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.653.747	10.169.782	12.823.529
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	(1)	1.332.450	9.804.266	11.136.716
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		509.720	5.408.661	5.918.381
1.1.2 Bankalar		822.730	4.395.605	5.218.335
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	10.472	1.997	12.469
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		834	-	834
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler		9.638	1.997	11.635
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	708.176	363.808	1.071.984
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		708.161	350.353	1.058.514
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15	13.455	13.470
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(4)	618.506	-	618.506
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		618.506	-	618.506
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	(5)	1.510	-	1.510
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		1.510	-	1.510
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		17.367	289	17.656
II. KREDİLER (Net)	(6)	15.976.372	10.208.617	26.184.989
2.1 Krediler		15.008.011	10.165.668	25.173.679
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		15.008.011	10.165.668	25.173.679
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(7)	375.304	4.250	379.554
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		418.495	4.305	422.800
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		43.191	55	43.246
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		1.788.647	99.900	1.888.547
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(6)	1.195.590	61.201	1.256.791
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		49.603	18.252	67.855
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		259.933	35.518	295.451
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		886.054	7.431	893.485
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	648.970	718	649.688
3.1 Satış Amaçlı		648.970	718	649.688
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	99.571	-	99.571
4.1 İştirakler (Net)		71.647	-	71.647
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		71.647	-	71.647
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		3.540	-	3.540
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		3.540	-	3.540
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		24.384	-	24.384
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		24.384	-	24.384
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(10)	655.238	219	655.457
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	31.422	5.312	36.734
6.1 Şerefiye		-	4.000	4.000
6.2 Diğer		31.422	1.312	32.734
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	1.074.667	-	1.074.667
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		3.992	-	3.992
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(13)	169.474	-	169.474
X. DİĞER AKTİFLER	(15)	482.091	41.755	523.846
VARLIKLAR TOPLAMI		21.795.544	20.426.403	42.221.947

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Bağımsız denetimden geçmiş		
		Önceki dönem		
		TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	422.105	5.334.890	5.756.995
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	(2)	1.377	3.363	4.740
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		1.377	3.363	4.740
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		916	-	916
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	(5)	225	-	225
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		236	3.363	3.599
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Fv		-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.2.3 Krediler		-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-
III. BANKALAR	(1)	706.186	805.221	1.511.407
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(3)	986.021	371.384	1.357.405
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15	8.713	8.728
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		935.188	341.887	1.277.075
5.3 Diğer Menkul Değerler		50.818	20.784	71.602
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(6)	18.334.954	6.121.428	24.456.382
6.1 Krediler ve Alacaklar		17.821.846	6.121.363	23.943.209
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		11.897	106.867	118.764
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
6.1.3 Diğer		17.809.949	6.014.496	23.824.445
6.2 Takipteki Krediler	(6)	1.211.785	825	1.212.610
6.3 Özel Karşılıklar (-)	(6)	698.677	760	699.437
VII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(4)	532.803	-	532.803
VIII. İŞTİRAKLER (Net)	(9)	4.719	-	4.719
8.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
8.2 Konsolide Edilmeyenler		4.719	-	4.719
8.2.1 Mali İştirakler		4.719	-	4.719
8.2.2 Mali Olmayan İştirakler		-	-	-
IX. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(9)	-	-	-
9.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
X. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	18.470	-	18.470
10.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		18.470	-	18.470
10.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
10.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-
10.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
XI. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	(7)	737.081	-	737.081
11.1 Finansal Kiralama Alacakları		807.540	-	807.540
11.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-
11.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		70.459	-	70.459
XII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(14)	-	-	-
12.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
12.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
12.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(10)	589.432	236	589.668
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	28.401	78	28.479
14.1 Şerefiye		-	-	-
14.2 Diğer		28.401	78	28.479
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	1.072.540	-	1.072.540
XVI. VERGİ VARLIĞI	(13)	55.506	-	55.506
16.1 Cari vergi varlığı		2.917	-	2.917
16.2 Ertelenmiş vergi varlığı		52.589	-	52.589
XVII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	83.737	493	84.230
17.1 Satış Amaçlı		83.737	493	84.230
17.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XVIII. DİĞER AKTİFLER	(15)	98.851	22.431	121.282
AKTİF TOPLAMI		23.672.183	12.659.524	36.331.707

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem		
		TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(1)	11.695.466	16.843.865	28.539.331
II. ALINAN KREDİLER	(2)	220.698	3.168.852	3.389.550
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		771.957	-	771.957
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	1.405.143	1.753.909	3.159.052
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(4)	1.545	-	1.545
6.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		1.545	-	1.545
6.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-
7.1 Finansal Kiralama		-	-	-
7.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-
7.3 Diğer		-	-	-
7.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
VIII. KARŞILIKLAR	(7)	90.111	769	90.880
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Karşılığı		73.897	-	73.897
8.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		16.214	769	16.983
IX. CARİ VERGİ BORCU	(8)	55.407	3.181	58.588
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	1.204.297	1.204.297
12.1 Krediler		-	1.204.297	1.204.297
12.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(11)	1.380.164	75.001	1.455.165
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(12)	3.557.148	(5.566)	3.551.582
14.1 Ödenmiş Sermaye		900.000	-	900.000
14.2 Sermaye Yedekleri		845.976	-	845.976
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		845.976	-	845.976
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		234.708	-	234.708
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		33.499	(5.566)	27.933
14.5 Kâr Yedekleri		1.301.198	-	1.301.198
14.5.1 Yasal Yedekler		134.313	-	134.313
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.166.885	-	1.166.885
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
14.6 Kâr veya Zarar		(20.297)	-	(20.297)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(178.311)	-	(178.311)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		158.014	-	158.014
14.7 Azınlık Payları		262.064	-	262.064
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		19.177.639	23.044.308	42.221.947

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(1)	13.181.719	12.062.125	25.243.844
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Fonu		29.126	585.641	614.767
1.2 Diğer		13.152.593	11.476.484	24.629.077
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(4)	76	6.342	6.418
III. ALINAN KREDİLER	(2)	341.073	3.289.535	3.630.608
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		340.000	-	340.000
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	450.962	1.281.425	1.732.387
VI. MUHTELİF BORÇLAR	(11)	657.105	90.087	747.192
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	-	-	-
8.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
8.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
8.3 Diğer		-	-	-
8.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IX. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	-	-	-
9.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
9.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
9.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(7)	233.767	31.098	264.865
10.1 Genel Karşılıklar		119.052	23.368	142.420
10.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.3 Çalışan Hakları Karşılığı		89.152	-	89.152
10.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.5 Diğer Karşılıklar		25.563	7.730	33.293
XI. VERGİ BORCU	(8)	91.105	2.910	94.015
11.1 Cari Vergi Borcu		91.105	2.910	94.015
11.2 Ertelemiş Vergi Borcu		-	-	-
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)	-	1.627.163	1.627.163
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(12)	2.644.101	1.114	2.645.215
14.1 Ödenmiş Sermaye		900.000	-	900.000
14.2 Sermaye Yedekleri		225.589	1.114	226.703
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		(18.727)	1.114	(17.613)
14.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		238.121	-	238.121
14.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
14.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
14.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. İş Ort) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-
14.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)		-	-	-
14.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-
14.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		6.195	-	6.195
14.3 Kâr Yedekleri		1.113.454	-	1.113.454
14.3.1 Yasal Yedekler		122.227	-	122.227
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		991.227	-	991.227
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
14.4 Kâr Veya Zarar		249.011	-	249.011
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		(1.228)	-	(1.228)
14.4.2 Dönem Net Kâr/Zararı		250.239	-	250.239
14.5 Azınlık Payları		156.047	-	156.047
PASİF TOPLAMI		17.939.908	18.391.799	36.331.707

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		6.476.432	5.967.594	12.444.026
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	4.655.835	5.389.862	10.045.697
1.1 Teminat Mektupları		4.625.551	3.949.014	8.574.565
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		569.981	58.456	628.437
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		399	966.333	966.732
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		4.055.171	2.924.225	6.979.396
1.2. Banka Kredileri		-	39.338	39.338
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	39.338	39.338
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3. Akreditifler		7.980	1.221.635	1.229.615
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		7.980	1.221.635	1.229.615
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	170.661	170.661
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		22.304	9.214	31.518
II. TAAHHÜTLER	(1)	1.553.305	315.080	1.868.385
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.553.305	315.080	1.868.385
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		161.878	315.080	476.958
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.3. Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		215.439	-	215.439
2.1.4. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		537.673	-	537.673
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		6.906	-	6.906
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		630.690	-	630.690
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		332	-	332
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		387	-	387
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	267.292	262.652	529.944
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		267.292	262.652	529.944
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		27.630	25.097	52.727
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		27.630	-	27.630
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	25.097	25.097
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		239.662	237.555	477.217
3.3. Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		68.732.410	13.762.534	82.494.944
IV. EMANET KIYMETLER		2.380.394	2.083.413	4.463.807
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		393.768	-	393.768
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		72	4.118	4.190
4.3. Tahsile Alınan Çekler		1.448.653	225.232	1.673.885
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		494.993	50.417	545.410
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		9.316	356.885	366.201
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		33.489	1.446.761	1.480.250
V. REHİNLİ KIYMETLER		66.352.016	11.679.121	78.031.137
5.1. Menkul Kıymetler		10.540.645	3.388.191	13.928.836
5.2. Teminat Senetleri		1.099.082	155.984	1.255.066
5.3. Emtia		2.097.532	926.359	3.023.891
5.4. Varant		-	-	-
5.5. Gayrimenkul		49.073.908	5.963.148	55.037.056
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		3.307.628	1.240.217	4.547.845
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		233.221	5.222	238.443
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		75.208.842	19.730.128	94.938.970

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Bağımsız denetimden geçmiş		
		Önceki dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		6.252.472	5.192.237	11.444.709
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	4.136.465	3.996.159	8.132.624
1.1 Teminat Mektupları		4.123.494	2.900.850	7.024.344
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		445.010	43.982	488.992
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.860	677.380	679.240
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		3.676.624	2.179.488	5.856.112
1.2. Banka Kredileri		-	21.824	21.824
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	21.824	21.824
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3. Akreditifler		1.517	1.029.291	1.030.808
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		1.517	1.029.291	1.030.808
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	40.582	40.582
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		11.454	3.612	15.066
II. TAAHHÜTLER	(1)	1.999.439	232.913	2.232.352
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.999.439	232.913	2.232.352
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		148.149	232.913	381.062
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.3. Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		348.871	-	348.871
2.1.4. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		528.094	-	528.094
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		4.069	-	4.069
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		528.560	-	528.560
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		363	-	363
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		441.333	-	441.333
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	116.568	963.165	1.079.733
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		116.568	963.165	1.079.733
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		21.884	21.693	43.577
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		5.259	16.516	21.775
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		16.625	5.177	21.802
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		94.684	941.472	1.036.156
3.3. Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		59.076.439	9.015.013	68.091.452
IV. EMANET KIYMETLER		2.064.347	1.266.279	3.330.626
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		72	-	72
4.3. Tahsile Alınan Çekler		1.590.693	149.772	1.740.465
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		442.531	45.071	487.602
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		999	224.453	225.452
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		29.949	846.983	876.932
V. REHİNLİ KIYMETLER		57.012.092	7.748.734	64.760.826
5.1. Menkul Kıymetler		7.877.664	3.081.345	10.959.009
5.2. Teminat Senetleri		1.476.104	157.116	1.633.220
5.3. Emtia		2.147.323	665.792	2.813.115
5.4. Varant		-	-	-
5.5. Gayrimenkul		43.274.769	2.996.857	46.271.626
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		2.072.592	843.336	2.915.928
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		163.640	4.288	167.928
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		65.328.911	14.207.250	79.536.161

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız denetimden geçmiş
			Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	3.000.503
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		2.651.251
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		58.557
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		2.591
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		215.528
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		933
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		126.978
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		87.617
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		70.404
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		2.172
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2)	1.959.225
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.336.163
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		275.150
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		103.864
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		238.195
2.5	Diğer Kâr Payı Giderleri		5.853
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.041.278
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		197.508
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		292.525
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		114.573
4.1.2	Diğer	(3)	177.952
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		95.017
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		420
4.2.2	Diğer	(3)	94.597
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(8)	539.998
VI.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	177
VII.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	305.666
7.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		(3.708)
7.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(26.231)
7.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		335.605
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	470.773
IX.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		1.475.404
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(7)	607.836
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	665.082
XII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)		202.486
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XIV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		7.437
XV.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	(9)	209.923
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(10)	36.688
17.1	Cari Vergi Karşılığı		5.237
17.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		171.354
17.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		139.903
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)	(11)	173.235
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(11)	-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
22.1	Cari Vergi Karşılığı		-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
22.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-
XXIV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)	(12)	173.235
23.1	Grubun Kârı/Zararı		158.014
23.2	Azınlık Payları Kârı/Zararı (-)		15.221
	Hisse Başına Kâr/Zarar		0,176

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız denetimden geçmiş
			Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2017
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	(1)	2.654.045
1.1	Kredilerden Alınan Kar Payları		2.360.098
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		32.547
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		1.362
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		192.561
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		1.464
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		128.485
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan		62.612
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		65.749
1.7	Diğer Kar Payı Gelirleri		1.728
II.	KAR PAYI GİDERLERİ	(2)	1.379.863
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		1.000.156
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		244.241
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		14.170
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		109.533
2.5	Diğer Kar Payı Giderleri		11.763
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.274.182
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		148.457
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		216.704
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		102.563
4.1.2	Diğer	(3)	114.141
4.2	Verilen Ücret Ve Komisyonlar		68.247
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		180
4.2.2	Diğer	(3)	68.067
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	334
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		8.002
6.2.	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(21.019)
6.3	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		13.351
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	224.600
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		1.647.573
IX.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIGI (-)	(7)	460.758
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	873.885
XI.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		312.930
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/(ZARAR)		4.274
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(9)	317.204
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (-+)	(10)	51.707
16.1	Cari Vergi Karşılığı		76.256
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(24.549)
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+-XVI)	(11)	265.497
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(11)	-
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII+...+XIX)		-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (-+)		-
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX+-XXI)		-
XXIII.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(12)	265.497
23.1	Grubun Kârı/Zararı		250.239
23.2	Azınlık Payları Kâr/Zararı (-)		15.258
	Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,278

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2018
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	173.235
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	36.369
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	11.512
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	26.779
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.892)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(7.655)
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(4.720)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	24.857
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	36.025
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(14.318)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	3.150
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	209.604

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Bağımsız denetimden geçmiş
		Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	(11.883)
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	31.993
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	6.936
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER DEĞİŞİKLİKLERİNİN ETKİN KISMI)	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER DEĞİŞİKLİKLERİNİN ETKİN KISMI)	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR/(GİDER) KALEMLERİ	(8.928)
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(1.999)
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/(GİDER) (I+II+...+IX)	16.119
XI.	DÖNEM KÂRİ/ZARARI	265.497
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara transfer)	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-
11.4	Diğer	265.497
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	281.616

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız denetimden geçmiştir)						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Cari dönem (1 Ocak - 31 Aralık 2018)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	900.000	-	-	431	238.121	(14.925)	-	20.689	(17.613)	-	1.113.454	(1.228)	250.239	2.489.168	156.047	2.645.215
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152.480)⁽¹⁾	-	(152.480)	-	(152.480)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152.480)	-	(152.480)	-	(152.480)
III. Yeni Bakiye (I+II)		900.000	-	-	431	238.121	(14.925)	-	20.689	(17.613)	-	1.113.454	(153.708)	250.239	2.336.688	156.047	2.492.735
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	13.768	(2.256)	-	36.025	(11.168)	-	-	-	158.014	194.383	15.221	209.604
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	775.720⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775.720	-	775.720
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	69.825	-	-	-	-	-	-	-	(42.098)	-	27.727	90.796	118.523
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.744	17.495	(250.239)	(45.000)	-	(45.000)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.000)	-	(45.000)	-	(45.000)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.744	(187.744)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.239	(250.239)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		900.000	-	-	845.976	251.889	(17.181)	-	56.714	(28.781)	-	1.301.198	(178.311)	158.014	3.289.518	262.064	3.551.582

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

⁽¹⁾ İlgili bakiye TFRS 9 düzeltmesi için özkaynaklara kesilen genel karşılıkların özkaynak payları ve banka payları için ertelenmiş vergi aktifli olan 64.991 TL'yi içerir.

⁽²⁾ Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişkideki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız denetimden geçmiş)	Dipnot (Beşinci Bölüm -V)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler ⁽¹⁾	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A. / Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM																			
1 Ocak-31 Aralık 2017																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	900.000	-	-	-	101.765	-	844.392	8.790	219.607	(4.681)	(8.344)	211.642	-	-	-	2.273.171	-	2.273.171
Dönem içindeki Değişimler																			
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.269)	-	-	-	-	(9.269)	-	(9.269)
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.594	-	-	-	25.594	-	25.594
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz H.S.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	6.936	-	-	-	-	-	-	-	6.936	-	6.936
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	9.582	-	(9.582)	(16.322)	-	1.455	-	885	-	-	-	(13.982)	140.789	126.807
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	250.239	-	-	-	-	-	-	250.239	15.258	265.497
XVIII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	10.880	-	156.417	6.791	(219.607)	1.998	-	-	-	-	-	(43.521)	-	(43.521)
18.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.521)	-	-	-	-	-	(43.521)	-	(43.521)
18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	10.880	-	156.417	6.791	-	(174.088)	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(219.607)	219.607	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		900.000	-	-	-	122.227	-	991.227	6.195	250.239	(1.228)	(17.613)	238.121	-	-	-	2.489.168	156.047	2.645.215

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

⁽¹⁾ 25 Mart 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde, 13 Mart 2017 ile 22 Kasım 2017 tarihleri arasında toplam 9.471 TL tutarında hisse geri alımı diğer yedekler altında gösterilmiş ve TTK 612. Madde kapsamında ilgili tutar kadar Yasal Yedek Akçe ayrılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak 31 Aralık 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		678.697
1.1.1 Alınan Kâr Payları		2.710.438
1.1.2 Ödenen Kâr Payları		(1.292.384)
1.1.3 Alınan Temettümler		-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		178.597
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		309.621
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	(V-I-5,h2)	470.048
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(758.094)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(83.581)
1.1.9 Diğer	(V-VI-3)	(855.948)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.096.176
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(3.343)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(3.746.875)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		416.434
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.727.538
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		(49.134)
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		3.486.700
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(V-VI-3)	264.856
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		2.774.873
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		277.303
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(70.290)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(126.078)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		157.335
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(717.604)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.079.573
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	(187.962)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	142.329
2.9 Diğer		-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		877.554
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		18.562.916
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(18.416.082)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		(45.000)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		775.720
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(V-VI-3)	290.406
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		4.220.136
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-a)	2.889.723
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-b)	7.109.859

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişketteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Bağımsız denetimden geçmiş
			Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.056.272
1.1.1	Alınan Kâr Payları		2.507.832
1.1.2	Ödenen Kâr Payları		(1.329.989)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		114.141
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		153.750
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	(V-I-5,h2)	260.414
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(444.841)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(70.091)
1.1.9	Diğer	(V-VI-3)	(134.944)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(880.583)
1.2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(3.224)
1.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Fv'larda net (Artış) Azalış		-
1.2.3	Bankalar Hesabındaki net (Artış) Azalış		(301.559)
1.2.4	Kredilerdeki net (Artış) Azalış		(2.582.313)
1.2.5	Diğer Aktiflerde net (Artış) Azalış		11.707
1.2.6	Bankalardan Toplanan Fonlarda net Artış (Azalış)		(322.394)
1.2.7	Diğer Toplanan Fonlarda net Artış (Azalış)		1.752.779
1.2.8	Alınan Kredilerdeki net Artış (Azalış)		-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda net Artış (Azalış)		-
1.2.10	Diğer Borçlarda net Artış (Azalış)	(V-VI-3)	564.421
I.	Bankacılık Faaliyetlerinde (Kullanılan)/Kaynaklanan Net Nakit Akımı		175.689
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(962.742)
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(976.765)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		58.407
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(842.254)
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		623.144
2.7	Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler	(V-I-6)	(244.500)
2.8	Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler	(V-I-6)	419.226
2.9	Diğer		-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		102.644
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		7.257.049
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(7.110.884)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4	Temettü Ödemeleri		(43.521)
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6	Diğer		-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(V-VI-3)	109.649
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki net Artış (Azalış)		(574.760)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-a)	3.464.483
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-b)	2.889.723

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	Bağımsız denetimden
	geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	
1.1. DÖNEM KÂRI	168.495
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	34.527
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	3.071
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	31.456
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	133.968
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))] (**)	133.968
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-
1.13. DİĞER YEDEKLER	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***)(tam TL)	0,149
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	14,9
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-

(*) Ertelemiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmemesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

(**) Cari döneme ait karın dağıtımına ilişkin Ana Ortaklık Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kar Dağıtım Tablosu, Ana Ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre hazırlanmıştır.

(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	Bağımsız
	denetimden geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	
1.1. DÖNEM KÂRI	288.800
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	51.707
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	76.256
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	(24.549)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	237.093
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	11.855
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	4.580
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]	220.658
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	45.000
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	45.000
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	175.658
1.13. DİĞER YEDEKLER	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR	
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (*) (tam TL)	0,245
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	24,52
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	0,050
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	5,00
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-

(*) Ertelenmiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmemesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

(**) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır. Kar Dağıtım Tablosu, Ana Ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre hazırlanmıştır

Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği üzere cari dönem finansal tabloları, önceki dönem finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikalarından farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olup önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Önceki dönem finansal tabloları bu raporda ayrı olarak sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, yükümlülükler, yeniden değerlendirilen gayrimenkuller ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 itibarıyla konsolide finansal tablolar, Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile hazırlanmıştır. Tam Konsolidasyon Yöntemiyle muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar, gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları ve menkul kıymet yatırım fonları; Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş., Insha GMBH, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu 'ndan oluşmaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar'ın geçiş hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2018 ve 2017 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrı sunulmuş olup; 2017 dönemine ait muhasebe politikaları ve TFRS 9'un geçişine yönelik uygulama ve etkiler Üçüncü Bölüm XXIV nolu dipnotta açıklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka, ekli konsolide finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve diğer yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan TFRS 16 Kiralamalar ("TFRS 16") standardına ilişkin Ana Ortaklık Banka'nın, uyum için çalışmaları devam etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı) :

20 Eylül 2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”de 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki dönemler için finansal tablo formatları belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka bu tarihten sonraki finansal tablolarını ilgili tebliğde yer alan formatlara göre düzenlemiştir.

Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı’na göre hazırlanmasında, Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, dava karşılıklarını, finansal varlıkların değer düşüklüğü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

c. Finansal tabloların paranın cari satın alma gücüne göre düzenlenmesi:

31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulan ilişikteki finansal tablolara, BDDK’nın 21 Nisan 2005 tarih 1623 sayılı kararı ve 28 Nisan 2005 tarihli Genelgesi ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka’nın kaynak yapısı, esas olarak özel cari hesaplar ile katılma hesaplarında toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka’nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurtdışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır. Ana Ortaklık Banka, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanabilirliğini sağlayan likidite yapısını, yeterli düzeyde nakit varlık bulundurarak korumaktadır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde “Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 21”) esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası’na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlendirilir.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası’na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka’nın yurtdışı şubesinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının finansal tablolarının TL’ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru esas alınmıştır. Kar/zarar kalemleri ise işlem tarihindeki Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru kullanılarak TL’ye dönüştürülmekte ve çevrimden doğan tüm kur farkları TMS 21 uyarınca özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Aktif ve pasif hesaplarda izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden (altın ve gümüş) cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe altın alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası’na çevrilmiş ve oluşan değerlendirme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grubun aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ve “Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı”nda (“TFRS 10”) belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

a. Birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Birlikte kontrol edilen ortaklık, Ana Ortaklık Banka’nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupta birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık tarafından kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Özkaynak yöntemi, birlikte kontrol edilen ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, birlikte kontrol edilen ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

Konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklığın unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigortacılık	50,00	50,00

b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka’ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka’nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grubun her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Gruba ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	100,00	100,00
Insha GmbH	Berlin/Almanya	Almanya’da Solarisbank AG’nin bankacılık lisansı ile dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanan sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelere uygun yöntemlerle değerlendirilmesi	100,00	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

c. Yatırım fonlarının konsolide edilme esasları:

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirmiştir. Tam konsolidasyon kapsamında tamamına sahip olunmayan yatırım fonları için gelir tablosunda ve bilançoda özkaynaklar altında "azınlık payları" hesaplamaları yapılmış ve ayrı bir kalem olarak gösterime tabi tutulmuştur. İlgili fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	90,94	90,94
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	94,88	94,88
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	42,46	42,46
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu	İstanbul/Türkiye	Yerli ve/veya yabancı ihraççıların paylarına yatırılan fonları kapsayan şemsiye fonlar tanımına uygun olarak "Hisse Senedi Şemsiye Fonu" altında kurulan Fon'u ilgili mevzuata uygun olarak yönetmek	99,89	99,89
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fon portföyünün ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden yerli ve/veya yabancı kamu ve özel sektör kira sertifikalarına, portföyün diğer kısmının ise altın, vaad sözleşmesi, katılım hesapları ve benzer faizsiz yatırım araçlarına yönlendirmek	99,51	99,51
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fon portföyüne altın ve altına dayalı sermaye piyasası araçlarının yanı sıra ortaklık payları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri, kamu ve/veya özel sektör kira sertifikaları ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	98,48	98,48
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilmiş kira sertifikaları ile ortaklık payları, altın, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	89,79	89,79
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	İstanbul/Türkiye	Kamu ve özel sektör kira sertifikaları ile altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	100,00	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

d. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi:

Konsolidasyon kapsamında bulunmayan Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda, konsolidasyon kapsamında bulunmayan kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde olmayan bağlı ortaklıklar maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maliyet bedelinin, geri kazanılabilir tutarın (satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı) üzerinde olması durumunda ilgili iştirak ve bağlı ortaklıkların değeri geri kazanılabilir tutara eşitlenmiştir.

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Grubun genel olarak türev işlemleri portföyü vadeli döviz alım satım, vadeli kıymet alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev işlemler portföyü piyasa koşullarına göre dönem içinde değişiklik göstermektedir. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Ana Ortaklık Banka bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmaktadır.

V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Kar payı gelirleri

Kar payı gelirleri, TFRS 9'da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar-Zarar Yatırım Ortaklığı yatırımlarında, sözleşme konusu varlığın satışına ilişkin hâsılat, sözleşme konusu varlığın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin yatırımcıya devredildiği; varlık üzerinde etkin bir kontrolün veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğinin sürdürülmediği; hâsılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebildiği; işleme ilişkin ekonomik yararların elde edilmesinin muhtemel olduğu; işleme ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebildiği durumlarda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, donuk alacakları için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren reeskont hesaplama başlamıştır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri – Beklenen Zarar Karşılığı), etkin kar payı oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı giderleri

Ana Ortaklık Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka tarafından kullanılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TMS ve TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

BDDK'nın 8 Haziran 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-12061 sayılı yazısı ile uzun vadeli gayrinakdi kredilerden üçer aylık ya da üçer aydan daha kısa periyotlarla tahsil edilen komisyonların doğrudan gelir kaydedilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiş olup, Ana Ortaklık Banka söz konusu nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarını doğrudan gelir kaydetmektedir.

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Ana Ortaklık Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Ana Ortaklık Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.

İş Modeli Değerlendirmesi:

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmez.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını ömrü boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Diğer İş Modelleri:

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları:

Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 uyarınca bir finansal varlığı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutması durumunda, bu finansal varlığı sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sınıflandırmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte ve değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “ iç verim oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın tüm kredileri “İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler” hesabında izlenmektedir.

Kullanılan nakdi krediler 20 Eylül 2017 tarihli ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Katılım Bankalarınca Uygulanacak Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ”de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, “Karşılık Giderleri” hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktararak muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi değer düşüklüğü modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı miktarı, kredinin ilk verililişinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi kaybı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar için karşılıklar 12 aylık beklenen kayıp ve ömür boyu beklenen kayıp olmak üzere iki farklı yaklaşım kullanılarak hesaplanmaktadır. Ayrıca finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:

Temerrüt olasılığı (TO):

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Temerrüt Halinde Kayıp (THK):

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve vadeleri 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 Aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve Ana Ortaklık Banka'nın bu durumda yapacağı değerlendirme
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Ana Ortaklık Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleştirilebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık):

Ana Ortaklık Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır)
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır)
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler

IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grubun ihraç ettiği kira sertifikalarından geri alınmış olanlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve sermaye benzeri krediler hesaplarında netleştirilmiştir.

X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", " Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyet" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Grubun aktifinde alacaklarından dolayı edindiği ve elden çıkarılacak sabit kıymetler hesabında takip ettiği duran varlıklar bulunmakla beraber, bankacılık mevzuatında yer alan düzenlemeler gereği edinildikleri tarihten itibaren bir yıl süre içerisinde elden çıkarılamamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda söz konusu varlıklar amortismanına tabi tutulmakta ve maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Grup, söz konusu duran varlıkları satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler kapsamında maddi duran varlıklar kalemine transfer etmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Grubun elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grubun durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Grubun maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, gayri maddi haklar ile şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Bahsi geçen değerlendirme değer artışı ortaklara temettü olarak dağıtılamaz. Yeniden değerlendirme değer artışına ilişkin cari dönem amortisman giderine karşılık gelen tutar yeniden değerlendirme farkları hesabından geçmiş dönem karı/(zararı) hesabına transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yöntemle göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)
Binalar	2
Nakil vasıtaları	20 – 25
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	4 – 33
Kasalar	2 – 20
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (Özel maliyetler)	Kira süresince – 5 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir. 1 Ocak 2010 tarihinden sonra kira süresinin beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıldır.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, gerçeğe uygun değeriyle taşınan maddi duran varlıklarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış gayrimenkul şirketlerine TFRS 13 hükümlerine uygun olarak değerletirmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, mal veya hizmetlerin üretiminde ve tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maliyet, alım ile doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Bir gayrimenkulün kullanımı değişerek maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sonraki muhasebeleştirme işlemi için maliyeti olur.

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Kiracı olarak yapılan işlemler

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar kiranın başlangıç tarihinde Grubun aktifinde varlık, pasifinde ise borç olarak kaydedilir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı esas alınır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca iç verim oranı dikkate alınarak ilgili dönemler itibarıyla giderleştirilir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler faydalı ömürleri dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmakta ve geri kazanılabilir değerlerinde bir azalma tespit edildiğinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Faaliyet kiralamalarında yapılan peşin kira ödemeleri kira süresi boyunca eşit tutarlarda gider kaydedilir.

Kiraya veren olarak yapılan işlemler

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren (kiralayan) taraf olarak yer almaktadır. Ana Ortaklık Banka, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir, net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca muhasebeleştirilmektedir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği personeli ile emekliliğe hak kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret veya resmi olarak açıklanan tavan üzerinden kıdem tazminatı ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, bağımsız bir aktüer şirket tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, TMS 19 standardı uyarınca tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi 21.548 TL aktüeryal kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 18.657 TL aktüeryal kayıp).

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

ii) *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grubun ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari vergi:

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların gayrimenkuller için %50'si, iştirakler için ise %75'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Cari vergi (devamı):

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

11 Şubat 1986 tarih ve 3259 Sayılı “İslam Kalkınma Bankasına Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanun”un 1’inci maddesinin son paragrafında; “Banka’ya sermayeye iştirak nispetinde ödenecek kar payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu kar payları gelir ve kurumlar vergisi kanunlarına göre vergilendirilmez ve tevkifata tabi tutulmaz.” hükmü yer almaktadır. Bu sebeple, Ana Ortaklık Banka ortaklarından İslam Kalkınma Bankası’na dağıtılan kar payları, kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisnadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Katılım hesaplarına ilişkin hesaplanan genel karşılıkların vergi hesaplamasında gider olarak dikkate alınması konusunda Maliye Bakanlığınca sektörel inceleme başlatılmış olup konu ile ilgili olarak Maliye Bakanlığı tarafından Ana Ortaklık Banka’dan çalışmalar istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili Ana Ortaklık Banka’ya ulaşılmış yazılı bir bildirim bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergiler:

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun’un 91. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişikliğe gidilerek kurum kazancı üzerinden alınan kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlarına uygulanmak üzere %20’den %22 oranına çıkarılmıştır. Ana Ortaklık Banka, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin gerçekleşeceği dönemleri dikkate almak kaydıyla, ilgili oranları kullanarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır.

Transfer fiyatlandırması:

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ” de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, borçlanma araçlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardı hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde “etkin kar payı oranı yöntemi” ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın borçlanmayı temsil eden araçları, bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve yapılandırılmış işletmeleri olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. aracılığı ile ihraç edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın hisse senetlerine dönüştürülebilir yapıda olan sukuk ihracı yoluyla gerçekleşen sermaye benzeri kredisi vardır.

İlave Ana Sermaye Borçlanması

Ana Ortaklık Banka'nın yapılandırılmış işletmesi “Bereket One Ltd.” aracılığıyla ihraç edilen ve ilave ana sermaye hesabına dahil edilen yabancı para vadesiz sukuk işlemi TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden “diğer sermaye yedekleri” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Faaliyet alanı Grubun hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm XI no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine uygulanmaktadır.

TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen zarar karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır.

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler:

Anapara ve anaparaya ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Ana Ortaklık Banka, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmeyi içermektedir. Ana Ortaklık Banka tüm finansal varlıklar için ilgili prosedürleri uygulayarak bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırmıştır. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için ise TMS 39'daki hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

	TFRS 9 Öncesi		TFRS 9 Kapsamında	
	Ölçüm Esasları	Defter Değeri 31 Aralık 2017	Ölçüm Esasları	Defter Değeri 1 Ocak 2018
Finansal Varlıklar				
Nakit Değerler ve				
Merkez Bankası	Krediler ve alacaklar	5.756.995	İtfa edilmiş maliyet	5.756.995
Bankalar	Krediler ve alacaklar	1.511.407	İtfa edilmiş maliyet	1.515.666
Menkul Kıymetler	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	4.515	Gerçeğe uygun değer farkı k/z a yansıtılan	4.515
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.357.405	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	1.357.864
	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	532.803	İtfa edilmiş maliyet	532.803
Türev finansal varlıklar	Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	225	Gerçeğe uygun değer farkı k/z a yansıtılan	225
Krediler (net)	Krediler ve alacaklar	24.456.382	İtfa edilmiş maliyet	24.245.161
Diğer	Krediler ve alacaklar	24.749	İtfa edilmiş maliyet	24.356

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Sınıflanan finansal varlıkların TFRS 9'a geçişte finansal durum tablosu mutabakatı:

Finansal Varlıklar	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri		TFRS 9 Defter Değeri	
	31 Aralık 2017	Yeniden Sınıflandırmalar	Yeniden Ölçümler	1 Ocak 2018
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen				
Sınıflama öncesi bakiyesi (vadeye kadar elde tutulan)	532.803	(532.803)	-	-
Sınıflama sonra defter değeri	-	-	-	532.803
Gerçeğe uygun değer farkı k/z a yansıtılan				
Sınıflama öncesi bakiyesi (alım-satım amaçlı)	4.515	(4.515)	-	-
Sınıflama sonra defter değeri	-	-	-	4.515
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan				
Sınıflama öncesi bakiyesi (satılmaya hazır olanlar)	1.357.405	(1.357.405)	-	-
Sınıflama sonrası defter değeri	-	-	459	1.357.864

TFRS 9 kapsamında yapılan sınıflandırmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka borçlanma araçlarında esaslarında değişiklik yapılmadan TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerde yeniden sınıflandırılmıştır.

Önceki dönemde gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlıklar 1 Ocak 2018'den itibaren de gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Önceki dönemde satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılanlardan sukuk yatırımları 1 Ocak 2018'den itibaren gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Önceki dönemde satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı yatırım araçları geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır ve söz konusu özkaynağa dayalı yatırım araçları elden çıkarıldığında bunların gerçeğe uygun değerindeki değişimler kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaktır.

Önceki dönemde vadeye kadar elde tutulan yatırım olarak sınıflandırılan finansal varlıklar 1 Ocak 2018'den itibaren itfa edilmiş maliyetten ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Tüm krediler itfa edilmiş maliyetten ölçümlenmeye devam edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

Değer düşüklüğü karşılıklarının TFRS 9'a geçişte açılış bakiyesinin mutabakatı:

	TFRS 9 öncesi defter değeri 31 Aralık 2017	Yeniden ölçümler	TFRS 9 sonrası defter değeri 1 Ocak 2018
Krediler			
1. Aşama	110.290	(49.909)	60.381
2. Aşama	14.242	255.305	269.547
3. Aşama	699.437	5.825	705.262
Finansal Varlıklar^(*)	6.180	(4.325)	1.855
Gayrinakdi Krediler^(**)			
1. ve 2. Aşama	11.708	(7.716)	3.992
3. Aşama	29.905	(27.350)	2.555
Toplam	871.762	171.830	1.043.592

^(*) Bankalar, Merkez bankası hesabı, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul kıymetler ile itfa edilmiş maliyet ile ölçülen menkul kıymetleri ve diğer aktifler içinde sınıflanan finansal varlıkları içerir.

^(**) TFRS 9 öncesinde 1. ve 2. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte "10.1 Genel Karşılıklar" kalemi içinde, 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları "10.5 Diğer Karşılıklar" içinde yer almaktadır. TFRS 9 ile birlikte ise 1., 2. ve 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte "8.4 Diğer Karşılıklar" kalemi içinde yer almaktadır.

TFRS 9 geçişinin özkaynak etkileri:

19 Ocak 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. maddesinin 2. fıkrasının 15. bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9'a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

20 Eylül 2017 tarihinde yayımlanan "Katılım Bankalarının Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ"inde belirtildiği üzere genel karşılıkların banka ve özkaynak payları (birinci ve ikinci aşamadaki krediler için ayrılan TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları) için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda 1 Ocak 2018 açılış finansallarına 64.991 TL ertelenmiş vergi aktifi yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda Geçmiş Dönem Kar/zararı başlığı altında sınıflandırılmıştır.

Ayrıca Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 açılış düzeltmeleri kapsamında nakdi (özkaynak ve banka payları için) ve gayri nakdi kredileri özel ve genel karşılıkları için özkaynaklarını 217.472 TL azaltıp ilgili bilanço hesaplarını belirtilen tutar kadar artırmıştır. Diğer yandan nakdi kredilerin (katılım hesapları paylarının) özel ve genel karşılıkları açılış bakiyeleri 45.642 TL azaltılmıştır ve "katılma hesaplarından ayrılacak tutarlar" skontu bu tutar kadar artırılmıştır.

TFRS 16 kiralama standardına ilişkin açıklamalar :

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 31 Aralık 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin finansal borç olarak bilançoda gösterilecektir.

Ana Ortaklık Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olacak TFRS 16 Kiralamalar standardına uyum için çalışmalarına başlamış olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışmaları devam etmektedir. 1 Ocak 2019 itibarıyla, TFRS 16'ya geçiş aşamasında Ana Ortaklık Banka'nın mali tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

Ana Ortaklık Banka, bu standardı zorunlu uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019'dan itibaren uygulayacaktır. Ana Ortaklık Banka, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı ve ilk uygulamadan önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlemeyi planlamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

“TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı, 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır. TFRS 9 geçişi ile beraber geçerliliğini yitiren muhasebe politikalarına aşağıda yer verilmektedir.

Ana Ortaklık Banka finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar” veya “Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri teslim tarihine göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli ilgili varlıkların Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal varlıklar; “Alım satım amaçlı finansal varlıklar” ile “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar” olarak iki ana başlık altında toplanmıştır.

Alım satım amaçlı olarak elde tutulan finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklar ile alım satım amaçlı türev finansal araçlardır.

Bu grupta sınıflandırılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerini yansıtan maliyet bedelleriyle mali tablolara alınmakta ve sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, portföyündeki hisse senetlerini alım satım amaçlı finansal varlık olarak değerlendirmiş ve ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile göstermiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın alım satım amaçlı olarak elde tutulanlar dışında “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar”ı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır menkul kıymet borçlanma senetlerinin müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ve kote olmayan öz kaynağa dayalı araçlar ise maliyet değerlerinden varsa değer düşüklükleri indirildikten sonraki değerleri ile kayda alınmaktadır.

Krediler ve alacaklar:

Kredi ve alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen ve alım satım amaçlı, gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan veya satılmaya hazır finansal varlıklar olarak tanımlananlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Krediler ve alacaklar, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 39”) uyarınca gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kaydedilmekte, izleyen dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar müşteri tarafından karşılanmakta olup, herhangi bir gider kaydı yapılmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

Krediler ve alacaklar (devamı):

Kullandırılan nakdi krediler 26 Ocak 2007 tarihli ve 26415 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Katılım Bankalarının Uygulanacak Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ”de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Grup, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Grup, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde, kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin bulguların varlığı halinde ilgili krediler için ayrılması gereken özel ve genel karşılıklar “Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı” olarak giderleştirilmekte; önceki dönemlerde ayrılan ve cari dönemde iptal edilen karşılık tutarları “Diğer Faaliyet Gelirleri” olarak gelir kaydedilmektedir. Katılma hesaplarından kullandırılan fonlar ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıkların katılma hesaplarına ait olan kısmı katılma hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal kar payı oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür; değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalmalar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilmiş bulunan toplam zarar özkaynaktan çıkarılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilememesi nedeniyle gerçeğe uygun değerinden gösterilemeyen borsaya kayıtlı olmayan özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin değer düşüklüğü zararının oluştuğuna yönelik tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili değer düşüklüğü zararının tutarı, gelecekte beklenen nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için geçerli olan cari piyasa getiri oranına göre iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür. Bu tür değer düşüklüğü zararları iptal edilmez.

ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 4.737.224 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15,21'dir. 31 Aralık 2017 özkaynak tutarı 4.119.327 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %17,78'dir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ^(*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	900.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	1.122.887	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	376.286	
Kâr	158.014	
Net Dönem Kârı	158.014	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Azınlık payları	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.557.187	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	48.213	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	23.998	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye		
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	29.616	29.616
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanununun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	101.827	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.455.360	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**
a. **Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Cari Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ^(*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	775.720	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	775.720	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	775.720	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	3.231.080	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.193.054	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	315.773	-
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	1.508.827	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	1.491	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1.491	
Katkı Sermaye Toplamı	1.507.336	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	4.738.416	
Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler		
Kanununun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	1.192	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**
a. **Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Cari Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ⁽¹⁾
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	4.737.224	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	31.147.638	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	7,88	
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,37	
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,21	
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	1,88	
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,88	
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	
c) Sistematiik önemli banka tamponu oranı (%)	-	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	3,38	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	203.784	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	315.773	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	315.773	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	

(1) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**
a. **Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ^(*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	900.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	1.113.454	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	273.644	
Kâr	249.011	
Net Dönem Kârı	250.239	
Geçmiş Yıllar Kârı	(1.228)	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Azınlık payları	3.052	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.539.161	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	46.941	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	24.242	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.174	26.468
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar Kanununun 56' ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	92.357	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.446.804	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar(*)
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	5.294	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2.441.510	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.610.280	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	71.830	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	1.682.110	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	3.361	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	3.361	
Katkı Sermaye Toplamı	1.678.749	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	4.120.259	
Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler	-	
Kanununun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanununun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	932	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**
a. **Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ^(*)
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	4.119.327	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	23.164.995	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,56	
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,54	
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,78	
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	1,25	
a.Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	
b.Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	
c.Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	0,00	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6,06	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar		-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar		-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	70.535	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindelyüzirmibeşlik sınır öncesi)	71.830	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarları toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	71.830	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı		-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı		-

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	Albaraka Sukuk Ltd.	Bereket One Ltd.
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	XS1301525207	XS17 72390628
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku	İngiliz Hukuku
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu		
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide	Konsolide Olmayan/Konsolide
Borçlanma aracının türü	Sukuk Wakala	Sukuk Mudaraba
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	1.191.563 TL	775.720 TL ⁽¹⁾
Borçlanma aracının nominal değeri	1.193.054 TL	775.720 TL
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar	Özkaynaklar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	30 Kasım 2015	20 Şubat 2018
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli	Vadesiz
Borçlanma aracının vadesi	30 Kasım 2025	Vadesiz
İhraççısının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet	Evet
Gerri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı gerri ödeme opsiyonları ve gerri ödenecek tutar	Son Ödeme Tarihi: 30 Kasım 2020 Kar Payı Toplam Gerri Ödeme Tutarı: 131.250.000 ABD Doları, Gerri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 250.000.000 ABD Doları	Son Ödeme Tarihi: Yok İlk gerri ödeme opsiyon tarihi: 20 Şubat 2023 5 yıl Toplam Kar Payı Gerri Ödeme Tutarı: 102.500.000 ABD Doları, Gerri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 205.000.000 ABD Doları
Müteakip gerri ödeme opsiyonu tarihleri	-	-
Kar Payı/temettü ödemeleri		
Sabit ya da değişken Kar Payı/temettü ödemeleri	Sabit	Sabit
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	%10,50	%10
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Mecburi	İsteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi gerri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği		
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabidir.	BDDK onayına tabidir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Hisse senedi	Hisse senedi
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-	-
Değer azaltma özelliği		
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-	Sürdürülemez Hali-Çekirdek Sermaye oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-	En az Çekirdek Sermaye oranını %5,125'in üstüne çıkmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-	Sürekli ve Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	-	Çekirdek sermaye oranının %5,125'in üstüne çıkması durumunda
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra	Katılım fonu sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Hayır	Hayır
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olmadığı	Hayır	Hayır

⁽¹⁾ Tarihi maliyet üzerinden gösterilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Konsolide özkaynak kalemleri ile konsolide bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Konsolide Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark ağırlıklı olarak birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primlerinden kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri, alacaklara mahsuben edinilen gayrimenkullerden beş yıldan uzun elde tutulanların net defter değerleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar konsolide "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar

- (1) Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır. İlgili sınıflandırmalar, Üçüncü Bölümdeki Muhasebe Politikaları başlığı altında yer alan VIII nolu "Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar"da konu edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı^(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.968.121	5.200.180
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	15	23
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	128.684	157.280
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	35
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.736.750	3.286.475
Kurumsal alacaklar	16.117.808	15.044.831
Perakende alacaklar	5.150.663	5.485.009
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.767.437	2.831.871
Tahsili gecikmiş alacaklar	599.504	405.912
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Diğer alacaklar	4.817.424	3.756.053
Hisse senedi yatırımları	113.041	48.023
Toplam	40.399.447	36.215.692

(*) Ortalama risk tutarı, 2018 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

- (2) Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir.
- (3) Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.
- (4) Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.
- Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.
- (5) Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.
- (6) Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %51 (31 Aralık 2017: %40) ve %60 (31 Aralık 2017: %49)'dur.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %49 (31 Aralık 2017: %47) ve %60 (31 Aralık 2017: %58)'dir.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %44 (31 Aralık 2017: %37) ve %53 (31 Aralık 2017: %45)'tir.
- (7) Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan gayri nakdi krediler için ayrılanlar hariç beklenen zarar karşılıkları (Aşama 1 ve 2) tutarı 380.962 TL'dir (31 Aralık 2017: 142.420 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

(8) Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:

	Risk Sınıfları ^(*)											Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Cari Dönem												
Yurtiçi	4.968.121	15	128.684	-	4.354.365	15.339.805	5.124.553	2.679.305	584.938	4.792.686	15	37.972.487
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	371.037	127.934	1.851	1.858	935	24.738	9.812	538.165
OECD ülkeleri ^(**)	-	-	-	-	12.479	-	14	38	-	-	-	12.531
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	20.631	86.504	14.182	3.215	11.743	-	-	136.275
ABD, Kanada	-	-	-	-	419.403	98.620	666	-	-	-	-	518.689
Diğer ülkeler	-	-	-	-	558.835	464.945	9.397	83.021	1.888	-	3.643	1.121.729
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.571	99.571
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ^(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	4.968.121	15	128.684	-	5.736.750	16.117.808	5.150.663	2.767.437	599.504	4.817.424	113.041	40.399.447
Önceki Dönem												
Yurtiçi	5.237.892	32	199.448	-	983.019	12.343.338	5.510.539	3.270.206	290.367	3.107.344	-	30.942.185
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	215.986	121.848	1.712	2.018	4.459	14.175	-	360.198
OECD ülkeleri ^(**)	-	-	-	-	9.056	-	6	16	-	-	-	9.078
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	67.835	54.801	10.294	2.963	9.344	-	-	145.237
ABD, Kanada	-	-	-	-	123.592	90.682	137	15	-	-	-	214.426
Diğer ülkeler	-	-	-	-	372.229	348.632	1.965	8.689	1.427	15.652	-	748.594
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.189	-	23.189
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ^(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	5.237.892	32	199.448	-	1.771.717	12.959.301	5.524.653	3.283.907	305.597	3.160.360	-	32.442.907

^(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınacaktır.

^(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

^(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar

- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Diğer alacaklar
- 11- Hisse senedi yatırımları

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

		Risk Sınıfları											TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1 Tarım	-	-	-	-	-	180.479	64.598	54.813	10.579	-	-	177.323	133.146	310.469	
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	69.532	35.652	21.025	10.373	-	-	49.628	86.954	136.582	
1.2 Ormancılık	-	-	-	-	-	109.974	27.993	33.470	206	-	-	126.410	45.233	171.643	
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	973	953	318	-	-	-	1.285	959	2.244	
2 Sanayi	-	-	968	-	-	7.186.156	2.012.139	1.139.364	156.966	-	66.750	4.996.797	5.565.546	10.562.343	
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	243.517	19.407	21.004	2.396	-	-	135.999	150.325	286.324	
2.2 İmalat Sanayi	-	-	40	-	-	6.115.988	1.960.888	1.044.885	151.912	-	66.750	4.641.279	4.699.184	9.340.463	
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	928	-	-	826.651	31.844	73.475	2.658	-	-	219.519	716.037	935.556	
3 İnşaat	-	-	112.819	-	-	5.087.855	564.165	826.281	180.290	-	-	3.893.076	2.878.334	6.771.410	
4 Hizmetler	3.289.521	-	13.524	-	5.727.396	3.150.528	915.151	516.195	217.139	-	42.751	3.979.076	9.893.129	13.872.205	
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	1.262	-	407	1.350.357	667.054	222.192	146.233	-	-	1.745.888	641.617	2.387.505	
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	145.260	58.228	64.932	11.706	-	-	45.488	234.638	280.126	
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	195.664	101.041	22.853	49.761	-	-	141.709	227.610	369.319	
4.4 Mali Kuruluşlar	3.289.521	-	4	-	5.726.989	1.071.631	13.347	176.535	6	-	42.751	1.582.483	8.738.301	10.320.784	
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	142.311	8.829	2.733	1.282	-	-	140.266	14.889	155.155	
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	5.530	-	-	3.466	5.657	6.732	3.009	-	-	24.149	245	24.394	
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	6.728	-	-	241.839	60.995	20.218	5.142	-	-	299.093	35.829	334.922	
5 Diğer	1.678.600	15	1.373	-	9.354	512.790	1.594.610	230.784	34.530	4.817.424	3.540	6.547.661	2.335.359	8.883.020	
Toplam	4.968.121	15	128.684	-	5.736.750	16.117.808	5.150.663	2.767.437	599.504	4.817.424	113.041	19.593.933	20.805.514	40.399.447	

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Diğer alacaklar
- 11- Hisse senedi yatırımları

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	338.497	-	-	1.338.523
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	66	7	49	9.418	107.569
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	19.070	79.961	9.064	54.685	-
7 Kurumsal alacaklar	682.909	1.017.407	1.496.319	2.271.592	7.392.423
8 Perakende alacaklar	127.047	325.634	583.478	771.124	2.426.749
9 Gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	41.417	162.222	187.175	370.021	1.555.150
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	870.509	1.923.728	2.276.085	3.476.840	12.820.414

(9) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar ile bankalardan veya aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde kredi müşterileri tarafından görevlendirilen derecelendirme kuruluşlarından alınan derecelendirme notları kullanılmaktadır. Yönetmelikte yer alan diğer alacaklar derecesiz kabul edilmek suretiyle sermaye yeterliliği hesabına dahil edilmektedir.

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Ek-1'inde tanımlanan her bir risk ağırlığına tekabül eden kredi riski azaltımı öncesi ve sonrası toplam risk tutarı ve özkaynaklardan indirilen tutarlara ilişkin bilgiler:

Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Özkaynaklardan İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	5.803.424	-	2.349.614	419.228	6.327.011	5.150.663	20.058.673	290.834	-	54.806
2 Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	6.669.635	-	2.505.270	409.639	6.573.793	4.407.276	19.543.425	290.409	-	54.806

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

(10) Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 kapsamında yapılan risk değerlendirmelerine istinaden 2. Aşama olarak sınıflandırılan krediler için ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır. 3. Aşama olarak sınıflandırılarak değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler için de ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan krediler 1. Aşama olarak sınıflandırmış ve bu kredilere 12 aylık beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Önemli Sektörler /Karşı taraflar	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
1 Tarım	20.450	17.752	12.934
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	11.796	14.250	10.927
1.2 Ormancılık	8.648	3.500	2.005
1.3 Balıkçılık	6	2	2
2 Sanayi	3.256.822	1.056.219	574.549
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	19.592	13.951	5.111
2.2 İmalat Sanayi	2.962.189	1.032.678	547.105
2.3 Elektrik, Gaz, Su	275.041	9.590	22.333
3 İnşaat	1.267.148	438.226	401.261
4 Hizmetler	553.370	315.668	177.298
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	353.115	188.812	75.177
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	93.679	17.813	50.559
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	48.110	46.107	12.784
4.4 Mali Kuruluşlar	8.107	14.728	8.881
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	4.475	29.737	20.499
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	13.910	4.109	3.215
4.7 Eğitim Hizmetleri	212	7.435	606
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	31.762	6.927	5.577
5 Diğer	220.514	60.682	22.894
6 Toplam	5.318.304	1.888.547	1.188.936

(11) Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıkları	705.262	422.299	(374.452)**	140.376	893.485
2 1. ve 2. Aşama Karşılıkları	329.928	160.195	(128.324)	1.507	363.306

(*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(**) İlgili bakiye takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketine temlik edilen 242.105 TL tutarında kredi karşılığını içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Önceki dönem:

Risk Ağırlığı	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde Ayrılan karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
1 Özel Karşılıklar	578.505	442.637	(350.612)**	28.907	699.437
2 Genel Karşılıklar	136.263	15.416	(10.951)	1.692	142.420

(*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(**) İlgili bakiye takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketlerine temlik edilen 309.387 TL kredi karşılığını ve Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar ile terkin edilen 4.952 TL kredi karşılığını içermektedir.

IV. Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar:

Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	23.496.057	167	23.496.224
Irak	354.952	-	354.952
Gürcistan	103.395	-	103.395
Amerika Birleşik Devletleri	99.043	-	99.043
Malta	88.934	-	88.934
Marshall Adaları	77.518	-	77.518
İngiltere	29.772	-	29.772
Tunus	26.049	-	26.049
Diğer	83.197	-	83.197

IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

- a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.
- b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.
- c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.
- ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2018 - Bilanço Değerleme Kuru	5,279	6,038
28 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,249	6,010
27 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,274	5,303
26 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,258	5,986
25 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,275	5,992
24 Aralık 2018 tarihi itibarıyla	5,275	6,025

- d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 5,293 TL (Aralık 2017: 3,832 TL) ve 1 EURO için 6,023 TL (Aralık 2017: 4,535 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP ^(*)	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	1.579.132	2.795.083	1.034.446	5.408.661
Bankalar	380.644	3.497.728	517.233	4.395.605
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ^(**)	-	1.984	13	1.997
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V. Krediler ^(***)	90.874	272.934	-	363.808
4.988.178	9.104.055	277	14.092.510	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	219	219
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.312	-	-	5.312
Diğer Varlıklar ^(****)	5.798	34.499	3.750	44.047
Toplam Varlıklar	7.049.938	15.706.283	1.555.938	24.312.159
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	1.113.702	234.161	5.674	1.353.537
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	4.278.619	9.715.932	1.495.777	15.490.328
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.544.848	2.828.301	-	4.373.149
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	1.753.909	-	1.753.909
Muhtelif Borçlar	7.958	59.771	7.272	75.001
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	128	424	3.398	3.950
Toplam Yükümlülükler	6.945.255	14.592.498	1.512.121	23.049.874
Net Bilanço Pozisyonu	104.683	1.113.785	43.817	1.262.285
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(76.683)	187.681	(22.448)	88.550
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ^(*****)	19.925	304.028	9.188	333.141
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ^(*****)	96.608	116.347	31.636	244.591
Gayrinakdi Krediler ^(*****)	1.741.130	3.579.066	69.666	5.389.862
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	26.065	511.411	5.936	543.412
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	251.174	150.372	251.120	652.666
Gayrinakdi Krediler	1.323.750	2.648.158	24.251	3.996.159

(*) Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.010.111 TL'si (31 Aralık 2017: 973.313 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 408.766 TL'si (31 Aralık 2017: 116.046 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.421.400 TL'si (31 Aralık 2017: 849.627 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(***) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 3.883.893 TL tutarındaki dövize endeksli kredi bakiyesi (finansal kiralama alacakları dahil) (31 Aralık 2017: 5.921.147 TL) dahil edilmiştir.

(****) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 1.863 TL (31 Aralık 2017: 652 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından dövize endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(*****) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 95.585 TL (31 Aralık 2017: 107.178 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 219.495 TL (31 Aralık 2017: 125.735 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(*****) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" Borsa İstanbul'da Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görmektedir.

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi ("APKO") tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı:

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			5.969.215	4.592.095
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	17.457.848	9.475.768	1.571.440	947.578
3	İstikrarlı toplanan fon	3.486.887	-	174.344	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	13.970.961	9.475.768	1.397.096	947.578
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	7.812.403	5.671.248	4.490.800	3.151.829
6	Operasyonel toplanan fon	507.347	498.687	126.837	124.672
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.074.845	2.104.661	1.714.667	1.267.733
8	Diğer teminatsız borçlar	4.230.211	3.067.900	2.649.296	1.759.424
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1.975.310	1.457.151	1.975.310	1.457.151
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.975.310	1.457.151	1.975.310	1.457.151
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.804.090	5.094.627	933.702	532.644
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			8.971.252	6.089.202
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	6.409.201	4.161.821	5.408.625	3.850.294
19	Diğer nakit girişleri	2.057.041	1.905.489	2.057.041	1.905.489
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	8.466.242	6.067.310	7.465.666	5.755.783
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			5.969.215	4.592.095
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			2.242.813	1.522.301
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			266,15	301,65

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	226,63 4 Kasım 2018	264,91 31 Ekim 2018
En Yüksek Tarih	315,88 31 Aralık 2018	395,02 31 Aralık 2018
Ortalama	266,15	301,65

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)					
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			5.262.881	4.648.908
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	14.953.487	6.430.003	1.319.458	643.000
3	İstikrarlı toplanan fon	3.517.820	-	175.891	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	11.435.667	6.430.003	1.143.567	643.000
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	7.774.297	4.934.977	4.849.163	3.084.982
6	Operasyonel toplanan fon	621.263	566.389	155.316	141.597
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.484.202	1.984.853	1.934.765	1.251.416
8	Diğer teminatsız borçlar	3.668.832	2.383.735	2.759.082	1.691.969
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	850.949	738.738	850.949	738.738
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	850.949	738.738	850.949	738.738
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	8.741.339	3.575.021	747.214	358.502
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			7.766.784	4.825.222
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	3.351.450	1.446.897	2.602.573	1.325.113
19	Diğer nakit girişleri	856.241	332.324	856.241	332.324
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4.207.691	1.779.221	3.458.814	1.657.437
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			5.262.881	4.648.908
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			4.307.970	3.167.785
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			122,17	146,76

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan konsolide likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2017’nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	115,60	122,03
Tarih	30 Kasım 2017	31 Ekim 2017
En Yüksek	131,72	172,78
Tarih	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Ortalama	122,17	146,76

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %11,91'i nakit, %78,50'si merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %9,59'u yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %77'sini toplanan fon, %23'ünü alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (**)(****)	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	2.863.767	3.054.614	-	-	-	-	-	5.918.381
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan MD ^(*)	4.285	735	428	681	834	7.016	-	13.979
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	13.471	-	262.711	4.709	726.806	64.287	-	1.071.984
Verilen Krediler ^(**)	-	2.029.993	2.169.664	8.000.787	11.940.286	1.412.503	631.756	26.184.989
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	194.330	6.648	417.528	-	-	618.506
Diğer Varlıklar ^(****)	462.980	-	-	28	-	696.475	2.036.290	3.195.773
Toplam Varlıklar	7.669.458	5.877.028	2.728.827	8.012.853	13.085.454	2.180.281	2.668.046	42.221.947
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları								
Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	448.390	566.621	362.302	-	-	-	-	1.377.313
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	8.277.994	14.835.534	2.879.708	1.134.354	34.428	-	-	27.162.018
Diğer Mali Kuruluşlar Sağlanan. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	1.083.846	321.466	1.847.540	147.941	1.193.054	-	4.593.847
Para Piyasalarına Borç.	-	771.957	-	-	-	-	-	771.957
İhraç Edilen MD	-	263.278	769.005	2.126.769	-	-	-	3.159.052
Muhtelif Borçlar	-	303.004	72.900	18.271	-	-	1.060.990	1.455.165
Diğer Yükümlülükler	775.720	217	-	-	-	-	2.926.658	3.702.595
Toplam Yükümlülükler	9.502.104	17.824.457	4.405.381	5.126.934	182.369	1.193.054	3.987.648	42.221.947
Likidite (Açığı)/Fazlası	(1.832.646)	(11.947.429)	(1.676.554)	2.885.919	12.903.085	987.227	(1.319.602)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(1.874)	557	1.743	-	-	-	426
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	243.502	5.132	16.551	-	-	-	265.185
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	245.376	4.575	14.808	-	-	-	264.759
Gayrinakdi Krediler	5.839.023	306.875	476.050	2.328.330	1.052.607	42.812	-	10.045.697
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	3.242.122	5.958.088	1.993.022	5.732.026	14.826.659	3.038.416	1.541.374	36.331.707
Toplam Yükümlülükler	7.152.717	17.641.478	2.241.559	3.881.481	372.765	1.610.280	3.431.427	36.331.707
Likidite (Açığı)/Fazlası	(3.910.595)	(11.683.390)	(248.537)	1.850.545	14.453.894	1.428.136	(1.890.053)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(1.387)	(5.992)	-	-	-	-	(7.379)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	346.103	189.180	894	-	-	-	536.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	347.490	195.172	894	-	-	-	543.556
Gayrinakdi Krediler	4.773.783	110.085	464.673	1.523.918	1.222.066	38.099	-	8.132.624

(*) Türev finansal varlıklar dahildir.

(**) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılamayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini, birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarını ve finansal kiralama için verilen avans bakiyesini ifade etmektedir.

(***) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(****) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(*****) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem^(*)	Önceki Dönem^(**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ^(*)	41.791.422	36.123.563
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	2.504.479	1.868.221
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	-	-
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	4.369	36.956
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	54.084.220	47.233.311

^(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

^(**) Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun 31 Aralık 2018 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %6,24'tür (31 Aralık 2017: %5,02). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem konsolide kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam ana sermayedeki artış oranının ortalama risk tutarı artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem ⁽¹⁾	Önceki Dönem ⁽¹⁾	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	41.890.212	35.957.723
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(52.403)	(49.588)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	41.837.809	35.908.135
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	6.944	18.858
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	12.645	19.061
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	19.589	37.919
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	254.130	1.469.254
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	254.130	1.469.254
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.972.692	9.818.003
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	11.972.692	9.818.003
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	3.375.653	2.369.782
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	54.084.220	47.233.311
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	6,24	5,02

⁽¹⁾ Üç aylık ortalama tutarlardır.

VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Cari ve önceki dönemde finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki esaslara göre hesaplanmıştır:

İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri piyasa fiyatı esas alınarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal yatırımların gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviye 1 olarak belirlenmiştir.

Kredilerin gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Özel cari hesap ve katılma hesapları yılsonu birim değeri ile değerlendirildiği için defter değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların tahmini gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal varlıklar				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	5.218.335	1.511.407	5.218.335	1.511.407
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlıklar	12.469	4.740	12.469	4.740
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.071.984	1.357.405	1.071.984	1.357.405
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal				
Varlıklar	618.506	532.803	596.204	549.136
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	26.184.989	25.193.463	24.292.355	24.381.770
Finansal yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile				
bankalardan toplanan fonlar	1.377.313	1.426.241	1.377.313	1.426.241
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	27.162.018	23.817.603	27.162.018	23.817.603
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	4.593.847	5.257.771	4.118.548	4.907.074
İhraç edilen menkul kıymetler	3.159.052	1.732.387	3.050.674	1.682.694
Para Piyasalarına Borçlar	771.957	340.000	771.957	340.000
Muhtelif borçlar	1.455.165	747.192	1.455.165	747.192

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

“Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı” (“TFRS 7”) uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);
- 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2 nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3 üncü seviye).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler (devamı):

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari dönem (*)	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	12.469	-	-	12.469
Devlet borçlanma senetleri	834	-	-	834
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler	11.635	-	-	11.635
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.068.076	-	-	1.068.076
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	9.562	-	-	9.562
Devlet borçlanma senetleri	1.058.514	-	-	1.058.514
Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	1.510	-	1.510
Finansal yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	-	1.545	-	1.545

(*) Cari yıl içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 3.908 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Önceki dönem(*)	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	4.279	461	-	4.740
Devlet borçlanma senetleri	916	-	-	916
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	225	-	225
Diğer	3.363	236	-	3.599
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.354.594	-	-	1.354.594
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	5.917	-	-	5.917
Devlet borçlanma senetleri	1.277.075	-	-	1.277.075
Diğer menkul değerler	71.602	-	-	71.602
Finansal yükümlülükler				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	6.418	-	6.418

(*) Önceki yıl içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 2.811 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılan gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri ile taşımaktadır. Söz konusu gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde seviye 3 girdileri kullanılmaktadır.

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Ana Ortaklık Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar:

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında kredi riski için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Konsolide Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:

a.1. Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından, risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda Ana Ortaklık Banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması genel müdür tarafından sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda Ana Ortaklık Banka'da konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve prosedürleri oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan Ana Ortaklık Banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama usulleri ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve Ana Ortaklık Banka'nın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, yaratılan katma değeri artırmaktır.

Ana Ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile Ana Ortaklık Banka'nın fon kullandırmalarına ilişkin yurtiçi ve yurtdışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir. Risk profili oluşturulurken risk tipi, sektör ve/veya coğrafi konum bazında analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir önlem alınmadan gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, Ana Ortaklık Banka'nın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulunduğu risk seviyesidir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı, stratejik hedeflere ulaşmaya yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın kabul ettiği risk miktarını ifade etmekle birlikte, hedefler etrafında kabul edilebilir bir değişkenliği de içermektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen "Risk İştahı Politikası" ile Ana Ortaklık Banka'nın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ve risk toleransı ile ilgili olarak Ana Ortaklık Banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdümüne dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Ana Ortaklık Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

Piyasa riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Likidite riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılanmanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Ana Ortaklık Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

Kredi riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, kredi komitesine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sisteminde sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik" e uyumu sağlanmaktadır.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

Diğer riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermesi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	27.215.820	20.862.867	2.177.266
2	Standart yaklaşım	27.215.820	20.862.867	2.177.266
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	5.806	2.271	464
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	5.806	2.271	464
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	1.583.564	301.123	126.685
17	Standart yaklaşım	1.583.564	301.123	126.685
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	2.342.448	1.998.734	187.396
20	Temel gösterge yaklaşımı	2.342.448	1.998.734	187.396
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	31.147.638	23.164.995	2.491.811

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar:

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi(*)	
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.136.716	11.136.716	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	12.469	-	334	-	12.469	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.071.984	1.071.984	-	-	-	-
İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	618.506	618.506	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	1.510	-	1.510	-	1.510	-
Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	17.656	-	-	-	-	17.656
KREDİLER (Net)	26.184.989	26.547.103	-	-	-	(362.114)
Krediler	25.173.679	25.172.487	-	-	-	1.192
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	379.554	379.554	-	-	-	-
Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	1.888.547	1.888.547	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.256.791	893.485	-	-	-	363.306
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	649.688	649.688	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	99.571	99.571	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	655.457	631.459	-	-	-	23.998
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	36.734	7.118	-	-	-	29.616
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.074.667	1.074.667	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	3.992	3.992	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	169.474	169.474	-	-	-	-
Diğer Aktifler	523.846	523.846	-	-	-	-
Toplam varlıklar	42.221.947	42.534.124	1.844	-	13.979	(326.156)
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	28.539.331	-	-	-	-	28.539.331
Alınan Krediler	3.389.550	-	-	-	-	3.389.550
Para Piyasalarına Borçlar	771.957	-	-	-	-	771.957
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	3.159.052	-	-	-	-	3.159.052
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	1.545	-	-	-	-	1.545
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	90.880	5.346	-	-	-	85.534
Cari Vergi Borcu	58.588	-	-	-	-	58.588
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.204.297	-	-	-	-	1.204.297
Diğer Yükümlülükler	1.455.165	-	-	-	-	1.455.165
Özkaynaklar	3.551.582	-	-	-	-	3.551.582
Toplam yükümlülükler	42.221.947	5.346	-	-	-	42.216.601

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

Önceki Dönem	Finansal tablolarında raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	5.756.995	5.756.995	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	4.740	-	225	-	1.154	3.361
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar	1.511.407	1.511.407	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	1.357.405	1.357.405	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	24.456.382	24.455.450	-	-	-	932
Factoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	532.803	532.803	-	-	-	-
İştirakler (net)	4.719	4.719	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	18.470	18.470	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	737.081	737.081	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	589.668	565.426	-	-	-	24.242
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	28.479	2.011	-	-	-	26.468
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	1.072.540	1.072.540	-	-	-	-
Vergi varlığı	55.506	55.506	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	84.230	84.230	-	-	-	-
Diğer aktifler	121.282	121.282	-	-	-	-
Toplam varlıklar	36.331.707	36.275.325	225	-	1.154	55.003
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	25.243.844	-	-	-	-	25.243.844
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	6.418	-	-	-	6.418	-
Alınan krediler	3.630.608	-	-	-	-	3.630.608
Para piyasalarına borçlar	340.000	-	340.000	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	1.732.387	-	-	-	-	1.732.387
Fonlar	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	747.192	-	-	-	-	747.192
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	-	-
Factoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	264.865	-	-	-	-	264.865
Vergi borcu	94.015	-	-	-	-	94.015
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.627.163	-	-	-	-	1.627.163
Özkaynaklar	2.645.215	-	-	-	-	2.645.215
Toplam yükümlülükler	36.331.707	-	340.000	-	6.418	35.985.289

⁽¹⁾ Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:

Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)	
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	42.221.947	42.534.124	-	1.844	13.979
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	5.346	-	-	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	42.221.947	42.528.778	-	1.844	13.979
4	Bilanço dışı tutarlar	12.444.026	6.450.554	-	5.038	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(8.579.885)	-	-	-
10	Risk tutarları	54.665.973	40.399.447	-	6.882	13.979

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)	
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	36.331.707	36.275.325	-	225	1.154
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	-	-	-	6.418
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	36.331.707	36.275.325	-	225	7.572
4	Bilanço dışı tutarlar	11.444.709	5.160.655	-	5.362	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	384.000	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
10	Risk tutarları	47.776.416	41.435.980	-	389.587	7.572

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

b.3. TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Konsolide kredi riskine ilişkin kamuya açıklanacak hususlar:

c.1. Kredi riski ile ilgili genel bilgiler:

c.1.1. Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler:

Söz konusu bilgilere Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (X.a.I) Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

c.1.2. Varlıkların kredi kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.888.547	25.600.281	1.303.839	26.184.989
2 Borçlanma araçları	-	1.712.426	35.899	1.676.527
3 Bilanço dışı alacaklar	61.827	11.852.255	3.037	11.911.045
4 Toplam	1.950.374	39.164.962	1.342.775	39.772.561

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.212.610	24.764.879	784.026	25.193.463
2 Borçlanma araçları	-	1.894.236	8.715	1.885.521
3 Bilanço dışı alacaklar	49.285	10.315.691	19.478	10.345.498
4 Toplam	1.261.895	36.974.806	812.219	37.424.482

c.1.3. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	1.261.895	1.195.969
Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	1.388.090	686.675
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	2.165
4 Aktiften silinen tutarlar	242.105	314.339
5 Diğer değişimler	457.506	304.245
Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	1.950.374	1.261.895

c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar:

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve Ana Ortaklık Banka'nın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir.

Ana Ortaklık Banka hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır. Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir.

Alacakların sektörlere göre kırılımlarına VIII no.lu (Kredi riskine ilişkin açıklamalar) dipnotta yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir. Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketine 242.105 TL tutarında kredisini temlik etmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar (devamı):

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	0-30 Gün	31-90 Gün	Toplam
Cari Dönem	722.924	5.318.304	6.041.228
	0-30 Gün	31-90 Gün	Toplam
Önceki Dönem	1.087.281	976.464	2.063.745

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:

Cari Dönem	Takipteki Alacak Tutarı^(*)	Özel Karşılık^(*)
Yurtiçi	1.835.608	865.090
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	29.535	8.409
Diğer Ülkeler	23.404	19.986
Genel Toplam	1.888.547	893.485

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:

Önceki Dönem	Takipteki Alacak Tutarı^(*)	Özel Karşılık^(*)
Yurtiçi	1.171.635	680.906
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	22.781	8.634
Diğer Ülkeler	18.194	9.897
Genel Toplam	1.212.610	699.437

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

c.2. Kredi Riski Azaltımı

c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

- Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
- Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerlendirme kuruluşları tarafından yapılır.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Gayrimenkul piyasasındaki volatilité Ana Ortaklık Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

c.2.2. Kredi Riski Azaltım Teknikleri - Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	19.193.921	6.991.068	4.889.638	910.075	292.353	-	-
2 Borçlanma araçları	1.676.527	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	20.870.448	6.991.068	4.889.638	910.075	292.353	-	-
4 Temerrüde düşmüş	808.212	186.850	133.016	2.415	785	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	16.412.347	8.781.116	4.211.764	978.202	242.969	-	-
2 Borçlanma araçları	1.885.521	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	18.297.868	8.781.116	4.211.764	978.202	242.969	-	-
4 Temerrüde düşmüş	408.285	104.888	64.068	2.176	687	-	-

c.3. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski:

c.3.1. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara (IX) no.lu Kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.967.514	1.631	5.664.004	159.633	175.329	%3,01
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	15	-	7.095	616	8	%0,10
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	114.858	31.888	114.858	13.826	126.626	%98,40
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.413.508	390.497	5.414.016	327.655	2.736.416	%47,66
7	Kurumsal alacaklar	11.783.940	6.751.114	11.585.825	4.257.180	15.692.558	%99,05
8	Perakende alacaklar	3.786.448	3.590.042	3.284.338	1.277.059	3.362.413	%73,71
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	406.959	60.506	404.054	28.435	155.542	%35,96
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.947.063	602.056	1.947.063	384.769	1.201.354	%51,52
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	599.504	-	598.556	-	668.571	%111,70
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	4.816.043	6.906	4.816.043	1.381	2.983.962	%61,94
17	Hisse senedi yatırımları	113.041	-	113.041	-	113.041	%100,00
18	Toplam	33.948.893	11.434.640	33.948.893	6.450.554	27.215.820	%67,37

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.237.369	1.717	5.237.369	523	171.177	%3,27
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	32	-	32	-	16	%50,00
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	182.037	36.888	182.037	17.411	197.226	%98,89
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.521.372	266.601	1.521.372	250.345	761.503	%42,98
7	Kurumsal alacaklar	9.700.722	5.489.944	9.700.722	3.258.579	12.323.579	%95,09
8	Perakende alacaklar	4.256.559	3.559.863	4.256.559	1.268.094	3.458.735	%62,61
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	845.512	52.355	845.512	22.561	302.913	%34,89
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.073.506	552.999	2.073.506	342.328	1.236.170	%51,17
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	305.597	-	305.597	-	390.073	%127,64
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	3.159.546	4.069	3.159.546	814	2.021.475	%63,96
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	27.282.252	9.964.436	27.282.252	5.160.655	20.862.867	%64,31

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:

Cari Dönem											Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200		Diğerleri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.236.615	-	33	-	586.844	-	145	-	-	-	5.823.637
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	7.711	-	-	-	-	-	7.711
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2.048	-	12	-	-	-	126.624	-	-	-	128.684
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	13.202	-	1.517.656	-	3.550.935	-	659.878	-	-	-	5.741.671
7	Kurumsal alacaklar	149.904	-	94.688	-	7.617	-	15.590.796	-	-	-	15.843.005
8	Perakende alacaklar	97.031	-	57.090	-	-	4.407.276	-	-	-	-	4.561.397
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.951	-	4.524	409.639	10.225	-	6.150	-	-	-	432.489
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.260.956	-	70.876	-	-	-	2.331.832
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	276	-	200	-	149.505	-	158.166	290.409	-	-	598.556
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1.168.608	-	831.067	-	-	-	2.817.749	-	-	-	4.817.424
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	113.041	-	-	-	113.041
18	Toplam	6.669.635	-	2.505.270	409.639	6.573.793	4.407.276	19.543.425	290.409	-	-	40.399.447

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar (devamı):

Önceki Dönem	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200		Diğerleri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.895.772	-	-	-	341.885	-	235	-	-	-	5.237.892
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	32
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2.215	-	9	-	-	-	197.224	-	-	-	199.448
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	9.093	-	1.078.597	-	276.487	-	407.540	-	-	-	1.771.717
7	Kurumsal alacaklar	558.851	-	58.360	-	60.367	-	12.281.723	-	-	-	12.959.301
8	Perakende alacaklar	875.843	-	43.870	-	14.974	4.589.966	-	-	-	-	5.524.653
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	13.737	-	899	845.958	1.663	-	5.816	-	-	-	868.073
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.359.328	-	56.506	-	-	-	2.415.834
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	472	-	276	-	55.607	-	23.298	225.944	-	-	305.597
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	448.373	-	863.140	-	-	-	1.848.847	-	-	-	3.160.360
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	6.804.356	-	2.045.151	845.958	3.110.343	4.589.966	14.821.189	225.944	-	-	32.442.907

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Konsolide Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar:

ç.1. KKR'ye İlişkin Nitel Açıklamalar:

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi:

Cari Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT ^(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	1.844	5.038		-	6.882	4.624
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)				-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6 Toplam						4.624

^(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi (devamı):

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPR T ⁽¹⁾	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	225	5.362		-	5.587	2.215
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)				-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					384.000	-
6 Toplam						2.215

⁽¹⁾ Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)				
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)				
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	6.882	1.182	5.587	56
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	6.882	1.182	5.587	56

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:

Cari Dönem									
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları								Toplam Kredi Riski ⁽¹⁾
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	2.376	-	-	-	-	2.376
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	210	1.803	-	707	-	-	2.720
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	1.786	-	-	1.786
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	210	4.179	-	2.493	-	-	6.882

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem									
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları								Toplam Kredi Riski ⁽¹⁾
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	384.000	-	-	-	-	-	-	-	384.000
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2.093	3.396	-	-	-	-	5.489
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	98	-	-	98
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	384.000	-	2.093	3.396	-	98	-	-	389.587

⁽¹⁾ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.5. KKR İçin Kullanılan Teminatlar:

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	18.740	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	18.740	-	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	384.000
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	384.000

ç.6. Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

ç.7. Ana Ortaklık Banka'nın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

d. Konsolide menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

e. Konsolide piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri ("Riske Maruz Değer"), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler (devamı):

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Ana Ortaklık Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

e.2. Standart yaklaşım:

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler			
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	2.629	1.196
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	1.568.515	299.466
4	Emtia riski	12.420	461
Opsiyonlar			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	1.583.564	301.123

f. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:

Operasyonel risk sermaye gereksinimi, ülke mevzuatındaki uygulamaya paralel olarak, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir defa hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2018 itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar ve hesaplamaya ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	1.083.227	1.228.536	1.436.154	1.249.306	15	187.396
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						2.342.448

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar :

a) Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Ana Ortaklık Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, ilgili yönetmelik kapsamında yapılan hesaplamalarda, bankacılık hesaplarında yer alan kâr payı getirili aktifler, kâr payı ödenen pasifler, yeniden yapılandırma riski, verim eğrisi riski ve piyasa koşullarında meydana gelen kar oranlarına ait değişimler çerçevesinde izlenmekte, değerlendirilmekte ölçülmekte ve yönetilmektedir.

Söz konusu hususların Ana Ortaklık Banka sermayesini olumsuz etkileme riskine karşılık, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Yönetmelikler kapsamında ve haftalık olarak Ana Ortaklık Banka Aktif-Pasif Komitesi tarafından değerlendirilip, yönetilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(299.876)	(6,36)
TRY	(-) 400bp	296.525	6,29
ABD Doları	(+) 200bp	42.376	0,90
ABD Doları	(-) 200bp	(57.016)	(1,21)
EUR	(+) 200bp	(51.054)	(1,08)
EUR	(-) 200bp	(1.540)	(0,03)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	-	237.969	5,05
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	-	(308.554)	(6,55)

XI. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(633.008)	1.582.675	686.240	386.932	2.022.839
Faaliyet Giderleri	(246.487)	(762.169)	(150.715)	(653.545)	(1.812.916)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(879.495)	820.506	535.525	(266.613)	209.923
Vergi Öncesi Kar	(879.495)	820.506	535.525	(266.613)	209.923
Vergi Gideri	-	-	-	(36.688)	(36.688)
Net Dönem K/Z	(879.495)	820.506	535.525	(303.301)	173.235
Toplam Varlıklar	2.647.172	24.265.102	12.501.983	2.807.690	42.221.947
Toplam Yükümlülükler	18.778.877	11.471.453	9.028.682	2.942.935	42.221.947

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(372.432)	1.564.920	310.671	148.688	1.651.847
Faaliyet Giderleri	(207.335)	(597.307)	(37.009)	(492.992)	(1.334.643)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(579.767)	967.613	273.662	(344.304)	317.204
Vergi Öncesi Kar	(579.767)	967.613	273.662	(344.304)	317.204
Vergi Gideri	-	-	-	(51.707)	(51.707)
Net Dönem K/Z	(579.767)	967.613	273.662	(396.011)	265.497
Toplam Varlıklar	3.274.207	22.561.322	8.917.201	1.578.977	36.331.707
Toplam Yükümlülükler	16.715.105	9.490.256	7.315.945	2.810.401	36.331.707

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. a. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Kasa/Efektif	143.580	679.886
TCMB	284.244	3.807.930
Diğer ^(*)	81.896	920.845
Toplam	509.720	5.408.661

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 171.675 TL tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 831.066 TL tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Kasa/Efektif	138.354	227.082
TCMB	193.426	4.307.563
Diğer ^(*)	90.325	800.245
Toplam	422.105	5.334.890

^(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 27.429 TL tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 863.141 TL tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	275.660	761.900
Vadeli serbest hesap	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap ^(*)	8.584	3.046.030
Toplam	284.244	3.807.930

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 838.436 TL'dir.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	192.354	580.192
Vadeli serbest hesap	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap ^(*)	1.072	3.727.371
Toplam	193.426	4.307.563

^(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 945.884 TL'dir.

Ana Ortaklık Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2005/1 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranlar, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %1,5 ile %8 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %4 ile %20 aralığındadır.

T.C. Merkez Bankası 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla Zorunlu Karşılıkların Türk Lirası olarak tutulan kısmına, 2015 yılı Mayıs ayı itibarıyla da dolar cinsinden tutulan zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlara ve serbest hesaplara gelir ödemeye başlamıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c1. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Bankalar		
Yurtiçi ^(*)	822.730	3.436.861
Yurtdışı	-	958.744
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-
Toplam	822.730	4.395.605

^(*) Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 800.457 TL tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Bankalar		
Yurtiçi ^(*)	706.186	259.348
Yurtdışı	-	545.873
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-
Toplam	706.186	805.221

^(*) Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 622.752 TL tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

c2. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari dönem	
	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar
AB Ülkeleri	243.622	-
ABD, Kanada	416.030	-
OECD Ülkeleri ^(*)	12.479	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	15.367	-
Diğer ^(**)	257.787	13.459
Toplam	945.285	13.459

^(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

^(**) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesi olan Erbil şubesinin tamamı Irak bankalarında olan 207.770 TL'lik bakiyesi diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

	Önceki dönem	
	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar
AB Ülkeleri	215.353	-
ABD, Kanada	121.241	-
OECD Ülkeleri ^(*)	9.056	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	19.572	-
Diğer ^(**)	170.196	10.455
Toplam	535.418	10.455

^(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

^(**) Banka'nın yurtdışı şubesi olan Erbil şubesinin tamamı Irak bankalarında olan 149.742 TL'lik bakiyesi diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**
- 2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**
- 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).
- 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).
- 3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**
- a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**
- 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır.
- 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutar 425.917 TL'dir.
- b. Satılmaya hazır finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler (Önceki Dönem)**
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutarı 1.252.731 TL'dir.
- c. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**
- c.1) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem
Borçlanma Senetleri	1.093.920
Borsada İşlem Gören	1.093.920
Borsada İşlem Görmeyen	-
Yatırım Fonları	-
Borsada İşlem Gören	-
Borsada İşlem Görmeyen	-
Hisse Senetleri	13.470
Borsada İşlem Gören	9.562
Borsada İşlem Görmeyen	3.908
Değer Azalma Karşılığı (-)	35.406
Toplam	1.071.984

c.2) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	1.356.360
Borsada İşlem Gören	1.356.360
Borsada İşlem Görmeyen	-
Hisse Senetleri	8.728
Borsada İşlem Gören	5.917
Borsada İşlem Görmeyen	2.811
Değer Azalma Karşılığı (-)	7.683
Toplam	1.357.405

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

a.1) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen yatırım bulunmamaktadır.

a.2) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Bankanın geri alım vaadi ile satıma konu olan yatırımı bulunmamaktadır. Teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutarı 503.500 TL'dir.

b.1) İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Devlet Tahvili	-
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri ^(*)	618.506
Toplam	618.506

^(*) T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

b.2) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-
Hazine Bonosu	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri ^(*)	532.803
Toplam	532.803

^(*) T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

c.1) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Borçlanma Senetleri	618.506
Borsada İşlem Görenler	618.506
Borsada İşlem Görmeyenler	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-
Toplam	618.506

c.2) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	532.803
Borsada İşlem Görenler	532.803
Borsada İşlem Görmeyenler	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-
Toplam	532.803

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç.1) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem
Dönem Başındaki Değer	532.803
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-
Yıl İçindeki Alımlar	187.962
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(142.329)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-
Yeniden sınıflandırmalar	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	40.070
Dönem Sonu Toplamı	618.506

ç.2) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içerisindeki hareketleri:

	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	668.582
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-
Yıl İçindeki Alımlar	244.500
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(419.226)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	38.947
Dönem Sonu Toplamı	532.803

5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a.1) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Vadeli İşlemler	1.510	-
Swap İşlemleri	-	-
Futures İşlemleri	-	-
Opsiyonlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1.510	-

a.2) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Vadeli İşlemler	95	-
Swap İşlemleri	130	-
Futures İşlemleri	-	-
Opsiyonlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	225	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar:

a. Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	208.645	7.601
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	208.367	7.251
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	278	350
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	173.457	32.410
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	14.998	2
Toplam	397.100	40.013
	Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	133.994	7.593
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	133.664	7.243
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	330	350
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	118.658	22.039
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12.548	2
Toplam	265.200	29.634

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Nakdi Krediler				
Krediler	19.961.950	4.586.686	84.914	540.129
İhracat Kredileri	1.011.290	81.016	-	-
İthalat Kredileri	1.708.418	132.927	155	-
İşletme Kredileri	9.526.688	3.794.661	79.045	413.192
Tüketici Kredileri	2.326.204	177.374	4.703	-
Kredi Kartları	313.127	16.801	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	63.275	-	-	-
Diğer(*)	5.012.948	383.907	1.011	126.937
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	19.961.950	4.586.686	84.914	540.129

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	1.301.900
Diğer yatırım kredileri	472.512
Yurtdışı krediler	1.143.043
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları(**)	2.145.198
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	370.076
Diğer	92.074
Toplam	5.524.803

(**) İlgili bakiye, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (10 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki dönem	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar
Nakdi Krediler			Diğer			Diğer
Krediler	23.029.443	469.344	33.672	913.766	252.361	16.649
İhracat Kredileri	946.953	22.861	-	10.655	-	-
İthalat Kredileri	1.749.578	24.857	25	3.623	598	-
İşletme Kredileri	12.084.833	371.776	17.916	664.272	132.896	12.223
Tüketici Kredileri	3.114.308	11.613	9.917	66.049	8.348	3.557
Kredi Kartları	253.695	-	-	2.383	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	145.426	-	-	-	-	-
Diğer(*)	4.734.650	38.237	5.814	166.784	110.519	869
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	23.029.443	469.344	33.672	913.766	252.361	16.649

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	1.941.518
Diğer yatırım kredileri	763.078
Yurtdışı krediler	761.586
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları(**)	1.052.340
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	375.627
Diğer	7.285
Toplam	4.901.434

(**) İlgili bakiye, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (10 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. Ana Ortaklık Banka, söz konusu kredilere ilişkin olarak önceki dönemde finansal tablolara 233.165 TL tutarında gelir yansıtmış olup ilgili tutar gelir tablosunda kredilerden alınan kar payları içerisinde gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):
- b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	67.855	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	295.451

Cari dönem	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Sözleşme Değişikliği Sayısı	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
1 veya 2 defa Uzatılanlar	-	42.407
3, 4 veya 5 defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Önceki Dönem	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	
	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 defa Uzatılanlar	469.344	252.361
3,4 veya 5 defa Uzatılanlar	-	-
5 üzeri Uzatılanlar	-	-

Cari dönem		
Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
0-6 Ay	-	20.024
6 Ay - 12 Ay	-	552
1 - 2 Yıl	-	11.898
2 - 5 Yıl	-	6.160
5 Yıl Ve Üzeri	-	3.773

Önceki dönem		
Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0-6 Ay	167.629	103.996
6 Ay-12 Ay	16.647	21.767
1-2 Yıl	98.887	32.692
2-5 Yıl	120.176	62.911
5 Yıl ve Üzeri	66.005	30.995

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):
c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Nakdi krediler Cari Dönem	Standart nitelikli krediler	Yakın izlemedeki krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa vadeli krediler	4.236.707	771.606	-
Orta ve uzun vadeli krediler (*)	15.725.243	3.815.080	625.043
Toplam	19.961.950	4.586.686	625.043

(*) İlik kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

Nakdi krediler Önceki Dönem	Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar		Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar	
	Krediler ve diğer alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar(**)	Krediler ve diğer alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	3.914.147	1.754	176.234	56
Krediler	3.914.147	1.754	176.234	56
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	18.612.280	501.262	468.522	268.954
Krediler	18.612.280	501.262	468.522	268.954
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	22.526.427	503.016	644.756	269.010

(*) İlik kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

(**) İlgili kalem ödeme planları uzatılanları, kısaltılanları ve diğer değişiklikleri içerir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):
ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	11.980	2.486.782	2.498.762
Konut Kredisi	2.298	2.318.529	2.320.827
Taşıt Kredisi	2.088	77.325	79.413
İhtiyaç Kredisi	7.594	90.928	98.522
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	99	99
Konut Kredisi	-	99	99
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	90.527	-	90.527
Taksitli	29.971	-	29.971
Taksitsiz	60.556	-	60.556
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	6.589	2.831	9.420
Konut Kredisi	11	170	181
Taşıt Kredisi	6	737	743
İhtiyaç Kredisi	6.572	1.924	8.496
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	5.578	-	5.578
Taksitli	2.347	-	2.347
Taksitsiz	3.231	-	3.231
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	114.674	2.489.712	2.604.386

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	48.674	3.123.746	3.172.420
Konut Kredisi	5.682	2.886.619	2.892.301
Taşıt Kredisi	4.211	112.738	116.949
İhtiyaç Kredisi	38.781	124.389	163.170
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	476	101	577
Konut Kredisi	476	101	577
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	75.643	-	75.643
Taksitli	26.885	-	26.885
Taksitsiz	48.758	-	48.758
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	5.422	1.938	7.360
Konut Kredisi	-	210	210
Taşıt Kredisi	35	1.444	1.479
İhtiyaç Kredisi	5.387	284	5.671
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	5.188	-	5.188
Taksitli	2.285	-	2.285
Taksitsiz	2.903	-	2.903
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	135.403	3.125.785	3.261.188

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari dönem	Kısa vadeli	Orta ve Uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	24.569	723.152	747.721
İşyeri Kredileri	3.123	215.884	219.007
Taşıt Kredileri	14.958	195.023	209.981
İhtiyaç Kredileri	6.488	312.245	318.733
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	260	372.637	372.897
İşyeri Kredileri	-	196.574	196.574
Taşıt Kredileri	133	59.305	59.438
İhtiyaç Kredileri	127	116.758	116.885
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	1.531	179.751	181.282
İşyeri Kredileri	-	138.162	138.162
Taşıt Kredileri	1.531	4.178	5.709
İhtiyaç Kredileri	-	37.411	37.411
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	233.823	-	233.823
Taksitli	54.103	-	54.103
Taksitsiz	179.720	-	179.720
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	260.183	1.275.540	1.535.723

Önceki dönem	Kısa vadeli	Orta ve Uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	50.341	1.164.053	1.214.394
İşyeri Kredileri	3.694	337.217	340.911
Taşıt Kredileri	16.908	281.050	297.958
İhtiyaç Kredileri	29.739	545.786	575.525
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	6.122	500.595	506.717
İşyeri Kredileri	2.869	245.232	248.101
Taşıt Kredileri	1.523	89.010	90.533
İhtiyaç Kredileri	1.730	166.353	168.083
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	220.407	220.407
İşyeri Kredileri	-	122.679	122.679
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	97.728	97.728
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	175.247	-	175.247
Taksitli	44.961	-	44.961
Taksitsiz	130.286	-	130.286
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	231.710	1.885.055	2.116.765

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

e. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem
Kamu	-
Özel	25.173.679
Toplam	25.173.679
	Önceki dönem
Kamu	-
Özel	23.943.209
Toplam	23.943.209

f. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem
Yurtiçi Krediler	24.030.636
Yurtdışı Krediler	1.143.043
Toplam	25.173.679
	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	23.181.623
Yurtdışı Krediler	761.586
Toplam	23.943.209

g. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	1	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	1	-
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Bağlı Ortaklık Ve İştiraklere Verilen Krediler	-	-
Toplam	-	-

ğ.1) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem
Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	107.883
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	82.362
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	703.240
Toplam	893.485

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 893.485 TL tutarındaki temerrüt karşılıklarının 464.428 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullandırılan krediler için ayrılan temerrüt karşılıkların katılma hesapları payıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ğ.2) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	7.198
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	94.536
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	582.484
Toplam	684.218

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 684.218 TL tutarındaki özel karşılıklara ilave olarak tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacaklara ilişkin 15.219 TL olmak üzere toplam 699.437 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır. Söz konusu özel karşılıkların 356.615 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan özel karşılıkların katılma hesapları payıdır.

h. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1.i) Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı	Tahsili Şüpheli	Zarar Niteliğindeki
	Krediler	Krediler	Krediler
Cari Dönem			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1.233	7.597	24.632
Yeniden Yapılandırılan Krediler	1.233	7.597	24.632

h.1.ii) Donuk alacaklardan Ana Ortaklık Banka'ca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı	Tahsili Şüpheli	Zarar Niteliğindeki
	Krediler ve Diğer	Krediler ve Diğer	Krediler ve Diğer
	Alacaklar	Alacaklar	Alacaklar
Önceki Dönem			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	191	11.137	47.302
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	191	11.137	47.302
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.2. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
Cari Dönem	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	68.903	268.963	874.744
Dönem İçinde İntikal (+)	1.015.020	164.492	208.578
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	551.598	439.614
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	551.598	439.614	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	113.506	160.552	195.990
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	72.326	43.650	126.129
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer ^(*)	72.326	43.650	126.129
Dönem Sonu Bakiyesi	346.493	341.237	1.200.817
Karşılık (-)	107.883	82.362	703.240
Bilançodaki net bakiyesi	238.610	258.875	497.577

^(*) Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünün 242.105 TL tutarındaki bölümünü Varlık Yönetim Şirketine temlik etmiştir.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 1.888.547 TL tutarındaki kredilerin, 1.005.830 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
Önceki Dönem	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	236.903	355.038	495.693
Dönem İçinde İntikal (+)	547.618	69.963	69.094
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	668.162	725.265
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	668.162	725.265	-
Standart Nitelikli Kredilere Transfer (-)	82	2.083	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	46.971	95.054	118.389
Aktiften Silinen (-)	1.040	5.018	308.281
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	4.949
Bireysel Krediler	-	-	3
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer ^(*)	1.040	5.018	303.329
Dönem Sonu Bakiyesi	68.266	265.743	863.382
Özel Karşılık (-)	7.198	94.536	582.484
Bilançodaki net bakiyesi	61.068	171.207	280.898

^(*) Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünün 309.387 TL tutarındaki bölümünü Varlık Yönetim Şirketlerine temlik etmiştir.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 1.197.391 TL tutarındaki kredilerin, 646.203 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır. Yukarıdaki tabloda yer alan donuk alacak tutarlarına ilave olarak 15.219 TL tutarında tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacak bakiyesi ve aynı tutarda özel karşılık bulunmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.3. Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	9.868	89.051	96.284
Karşılık Tutarı (-)	4.714	2.080	47.628
Net Bakiye	5.154	86.971	48.656
	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	10.392	23.678	52.562
Özel Karşılık (-)	1.005	11.038	24.859
Net Bakiye	9.387	12.640	27.703

h.4. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	238.610	258.875	497.577
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	346.493	341.237	1.200.817
Karşılık Tutarı (-)	107.883	82.362	703.240
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	238.610	258.875	497.577
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)⁽¹⁾	61.068	171.207	280.898
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	68.266	265.743	863.382
Özel Karşılık Tutarı (-)	7.198	94.536	582.484
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	61.068	171.207	280.898
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

⁽¹⁾ Yukarıdaki tabloda yer alan donuk alacak tutarlarına ilave olarak 15.219 TL tutarında tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacak bakiyesi ve aynı tutarda özel karşılık bulunmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.5. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	38.694	30.522	68.964
Karpayı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	55.013	38.336	187.489
Karşılık Tutarı (-)	16.319	7.814	118.525

i. Zarar niteliğindeki krediler için tasfiye politikasının ana hatları:

Zarar niteliğindeki krediler kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

i. Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Ana Ortaklık Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Ana Ortaklık Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 242.105 TL'lik tutar varlık yönetim şirketine temlik edilmiştir. (31 Aralık 2017: 309.387 TL varlık yönetim şirketlerine temlik edilmiştir, 4.952 TL Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir.)

7. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullanılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:

	Cari Dönem	
	Brüt	Net
1 yıldan az	98.287	92.097
1-4 yıl arası	212.039	184.566
4 yıldan fazla	112.474	102.891
Toplam	422.800	379.554
	Önceki Dönem	
	Brüt	Net
1 yıldan az	302.955	255.990
1-4 yıl arası	491.302	469.172
4 yıldan fazla	13.283	11.919
Toplam	807.540	737.081

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	422.800
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	43.246
Finansal Kiralama Alacakları (net)	379.554
	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	807.540
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	70.459
Finansal Kiralama Alacakları (net)	737.081

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yakın İzlemedeki Krediler	
			Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklikler	Yeniden Finansman
Finansal kiralama alacakları (net)	272.979	105.226	1.349	-

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	674.383	119.219	17	62.698	5.212	4.544

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem
Açılış bakiyesi	84.230
Girişler	875.842
Çıkışlar	(40.610)
Transferler(*)	(58.968)
Değer düşüklüğü(-)/değer düşüklüğü iptali	(210.806)
Kapanış Bakiyesi	649.688

(*) İlgili bakiye maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	92.317
Girişler	100.284
Çıkışlar	(26.758)
Transferler(*)	(78.680)
Değer düşüklüğü(-)/değer düşüklüğü iptali	(2.933)
Kapanış Bakiyesi	84.230

(*) İlgili bakiye maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların 646.597 TL (31 Aralık 2017: 81.252 TL) tutarındaki kısmı elde tutulan gayrimenkullerden, 3.091 TL'si (31 Aralık 2017: 2.978 TL) ise diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyetleri ve bunlara ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Ortaklık yatırımları:

a. İştiraklere İlişkin Bilgiler:

a1 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ilişikteki finansal tablolarda, Ana Ortaklık Banka'nın söz konusu şirkette nitelikli paya sahip olmaması ve önemli etkinliğinin bulunmaması sebebiyle konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Ankara/Türkiye	1,54	-

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
467.788	434.126	11.548	-	-	135.818	(22.810)	-

Ana Ortaklık Bankanın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun iştiraki olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan iştirak olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul /Türkiye	-	35,22

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
450.835	(342.490)	274.649	-	-	(79.190)	(420.669)	-

a2. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilen iştiraki bulunmamaktadır.

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

b1. Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu'nun 22 Aralık 2017 tarihinde aldığı karara istinaden "Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş." unvanlı şirket kurulmuştur. 31 Aralık 2018 itibarıyla şirket sermayesi 3.540 TL'dir ve Ana Ortaklık Banka'nın şirket sermayesindeki payı % 100'dür. Mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

i) Ana Ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklığı Bereket Varlık Kiralama A.Ş., 14 Ekim 2011 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Nisan 2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:3, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, BDDK'nın 22 Eylül 2011 tarih ve B.02,1.BDK.-.13.00.-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Ekim 2011 tarihli ve 32/923 sayılı izni doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşla kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlıkları kaynak kuruluşla devretmek amacıyla 50 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket sermayesi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 400 TL'dir. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
3.458.068	403	3	-	-	(19)	21	-

ii) Ana Ortaklık Banka'nın 25 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5.000 TL sermayeli "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" ünvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketi kurulması kararı alınmıştır. Şirket, 3 Haziran 2015 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 9 Haziran 2015 tarih 8837 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı şirketin 20 Aralık 2017 tarihli 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulu kararına istinaden Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Albaraka Portföy Yön. A.Ş. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Aşağıda tablolarda belirtilen değerler, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Albaraka Portföy Yön. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
18.779	17.300	8	153	1.901	7.686	4.384	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

iii) Banka'nın Avrupa Dijital Bankacılık Projesi için kurduğu merkezi Berlin (Almanya)'da bulunan bağlı ortaklığı "Insha GMBH"nin 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdadır:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Insha GMBH	Berlin/Almanya	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.094.669 €	976.380 €	-	-	-	(5.620) €	-	-

iv) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	5.400	5.400
Dönem İçi Hareketler	5.907	-
Alışlar/Yeni Şirket Kurulumu/Sermaye	5.907	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	11.307	5.400
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	100	100

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Ortaklıklar	11.307	5.400

c. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

c1. Konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c2. Konsolide edilen birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Şirket) adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Şirket, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile özkaynak yöntemine göre konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Dönen Varlık	Duran Varlık	Uzun Vadeli Borç	Gelir	Gider
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50,00	50,00	112.077	1.560.444	1.569.055	97.768	83.270

c3. Konsolide edilen yatırım fonlarına ilişkin bilgiler:

"Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu", Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Fonları	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Net Yatırım Tutarı (TL)	Gelir	Gider	Net Kar/(Zarar)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	90,94	90,94	395.000	54.018	22.919	31.099
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(**)	94,88	94,88	390.000	39.018	13.645	25.373
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(**)	42,46	42,46	295.000	31.119	11.819	19.300
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu ^(*)	100,00	100,00	12.000	761	45	716
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ^(**)	100,00	100,00	150.000	1.165	203	962
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Hisse Senedi Fonu ^(*)	99,89	99,89	1.000	(67)	10	(77)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Fonu ^(*)	99,51	99,51	800	(23)	33	(56)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu ^(*)	98,48	98,48	1.600	(122)	9	(131)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu ^(*)	89,79	89,79	700	44	7	37
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu ^(*)	100,00	100,00	2.500	142	14	128

^(*) İlgili finansal veriler bağımsız denetimden geçmiş tablolardan alınmıştır

^(**) İlgili finansal veriler bağımsız denetimden geçmemiş tablolardan alınmıştır

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari dönem	Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2018	420.829	808	245.567	145.274	812.478
İktisap edilenler	2.717	115	33.911	518	37.261
Yeniden değerlendirme farkları	26.779	-	-	-	26.779
Elden Çıkarılanlar	(4.408)	(190)	(11.520)	(15.725)	(31.843)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	(1.679)	(1.679)
Transferler	-	-	-	58.968	58.968
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2018	445.917	733	267.958	187.356	901.964
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2018	46.238	653	172.719	3.200	222.810
Cari dönem amortisman gideri	9.876	65	28.161	-	38.102
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(492)	(179)	(13.661)	(73)	(14.405)
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2018	55.622	539	187.219	3.127	246.507
Dönem sonu maliyet	445.917	733	267.958	187.356	901.964
Dönem sonu birikmiş amortisman	(55.622)	(539)	(187.219)	(3.127)	(246.507)
Kapanış Net Defter Değeri	390.295	194	80.739	184.229	655.457

Önceki dönem	Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2017	395.798	970	229.434	82.088	708.290
İktisap edilenler	3.288	62	17.929	18	21.297
Yeniden değerlendirme farkları	31.993	-	-	-	31.993
Elden Çıkarılanlar	(10.250)	(224)	(1.796)	(15.512)	(27.782)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	78.680	78.680
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2017	420.829	808	245.567	145.274	812.478
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2017	38.971	811	147.845	3.529	191.156
Cari dönem amortisman gideri	8.995	54	28.549	-	37.598
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(1.728)	(212)	(3.675)	(329)	(5.944)
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2017	46.238	653	172.719	3.200	222.810
Dönem sonu maliyet	420.829	808	245.567	145.274	812.478
Dönem sonu birikmiş amortisman	(46.238)	(653)	(172.719)	(3.200)	(222.810)
Kapanış Net Defter Değeri	374.591	155	72.848	142.074	589.668

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkulleri bağımsız bir değerlendirme firması tarafından yeniden değerlendirilmiş; amortisman gideri ve ertelenmiş vergi sonrası net 251.889 TL (31 Aralık 2017: 238.121 TL) tutarındaki yeniden değerlendirme değer artışı mali tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin, yeniden değerlendirme metodu uygulanmamış olması durumunda, mali tablolarda taşınacak net defter değeri 114.460 TL'dir (31 Aralık 2017: 115.278 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

a) Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:

	Cari Dönem
Brüt defter değeri	155.286
Birikmiş amortisman(-)	118.552
Toplam (net)	36.734
	Önceki Dönem
Brüt defter değeri	124.749
Birikmiş amortisman(-)	96.270
Toplam (net)	28.479

b) Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu:

	Cari Dönem
Açılış bakiyesi	28.479
İktisap edilenler	27.223
Elden çıkarılanlar (-) (net)	305
Amortisman bedeli (-)	18.663
Kapanış net defter değeri	36.734
	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	35.470
İktisap edilenler	16.256
Elden çıkarılanlar (-) (net)	-
Amortisman bedeli (-)	23.247
Kapanış net defter değeri	28.479

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ^(*)	1.074.667	-
Toplam	1.074.667	-
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ^(*)	1.072.540	-
Toplam	1.072.540	-

^(*) İlgili bakiye "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

^(*) İlgili bakiye "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

13. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan ve sonraki dönemlerde mali kar/zararın hesabında dikkate alınacak tutarlar üzerinden hesapladığı 201.353 TL tutarındaki (31 Aralık 2017: 85.798 TL) ertelenmiş vergi varlığı ile 31.879 TL tutarındaki (31 Aralık 2017: 33.209 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleştirerek 169.474 TL (31 Aralık 2017: 52.589 TL) vergi varlığını kayıtlarına yansıtmıştır.

	Cari Dönem
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar İle Kazanılmamış Gelirler	38.067
Kıdem Tazminatı, Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	14.986
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark (Amortisman Farkları)	7.035
Maddi Duran Varlık Değer Düşüşleri	47.404
Devam Eden Dava Karşılıkları	953
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Değerleme Farkı	7.884
Karşılıklar	68.717
Diğer	16.307
Ertelenmiş Vergi Varlığı	201.353
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	17.718
Kar Payı Reeskontları	10.645
Diğer	3.516
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31.879
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	169.474

	Önceki Dönem
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar ile Kazanılmamış Gelirler	40.816
Kıdem Tazminatı Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	17.844
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark	4.920
Satılmaya Hazır Menkul Değerler Değerleme Farkı	4.692
Türev Finansal Araçlar	14.271
Değer Düşüklüğü Karşılıkları	2.300
Diğer	955
Ertelenmiş Vergi Varlığı	85.798
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	14.445
Kar Payı Reeskontları	15.487
Diğer	3.277
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.209
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	52.589

14. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

15. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, Grubun diğer aktifler toplamı 523.846 TL (31 Aralık 2017: 121.282 TL) olup, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.134.274	-	-	-	-	-	-	-	1.134.274
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.428.892	3.925.701	138.487	-	29.371	439.698	10.667	6.972.816
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.673.133	-	-	-	-	-	-	-	1.673.133
Resmi Kuruluşlar	44.119	-	-	-	-	-	-	-	44.119
Ticari Kuruluşlar	1.545.407	-	-	-	-	-	-	-	1.545.407
Diğer Kuruluşlar	56.880	-	-	-	-	-	-	-	56.880
Ticari ve Diğer Kur.	3.513	-	-	-	-	-	-	-	3.513
Bankalar ve Katılım Bankaları	23.214	-	-	-	-	-	-	-	23.214
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	23.211	-	-	-	-	-	-	-	23.211
Katılım Bankası	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	246.578	1.369.688	186.881	-	7.553	104.511	32	1.915.243
Resmi Kuruluşlar	-	68	1.190	-	-	-	-	-	1.258
Ticari Kuruluşlar	-	226.938	1.220.594	133.657	-	6.309	97.729	32	1.685.259
Diğer Kuruluşlar	-	19.552	147.337	53.224	-	1.244	4.931	-	226.288
Ticari ve Diğer Kur.	-	20	5	-	-	-	1.851	-	1.876
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	562	-	-	-	-	-	562
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	2.253.033	-	-	-	-	-	-	-	2.253.033
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	2.200.909	3.871.958	301.876	-	26.181	638.977	387	7.040.288
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	3.200.185	-	-	-	-	-	-	-	3.200.185
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	2.386.238	-	-	-	-	-	-	-	2.386.238
Yurtdışında Yer. Tüz K.	388.771	-	-	-	-	-	-	-	388.771
Bankalar ve Katılım Bankaları	425.176	-	-	-	-	-	-	-	425.176
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	420.247	-	-	-	-	-	-	-	420.247
Katılım Bankası	4.929	-	-	-	-	-	-	-	4.929
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	465.979	2.232.544	207.092	-	12.236	11.108	-	2.928.959
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	255.551	1.400.746	62.073	-	12.236	11.068	-	1.741.674
Diğer Kuruluşlar	-	2.986	29.705	3.613	-	-	-	-	36.304
Ticari ve Diğer Kur.	-	10.986	208.223	3.371	-	-	40	-	222.620
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	196.456	593.870	138.035	-	-	-	-	928.361
IX. Kıymetli Maden DH	465.759	184.260	706.317	31.486	-	8.140	25.303	135	1.421.400
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	8.726.384	5.526.618	12.106.208	865.822	-	83.481	1.219.597	11.221	28.539.331

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.210.837	-	-	-	-	-	-	-	1.210.837
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.687.839	4.459.640	136.450	-	34.112	409.812	6.974	7.734.827
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.984.397	-	-	-	-	-	-	-	1.984.397
Resmi Kuruluşlar	18.088	-	-	-	-	-	-	-	18.088
Ticari Kuruluşlar	1.867.530	-	-	-	-	-	-	-	1.867.530
Diğer Kuruluşlar	93.305	-	-	-	-	-	-	-	93.305
Ticari ve Diğer Kur.	3.956	-	-	-	-	-	-	-	3.956
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.518	-	-	-	-	-	-	-	1.518
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	97	-	-	-	-	-	-	-	97
Yurtdışı Bankalar	1.388	-	-	-	-	-	-	-	1.388
Katılım Bankası	33	-	-	-	-	-	-	-	33
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	333.186	1.783.083	42.977	-	7.375	54.191	26	2.220.838
Resmi Kuruluşlar	-	149	-	-	-	-	-	-	149
Ticari Kuruluşlar	-	314.493	1.650.050	39.880	-	3.777	46.480	26	2.054.706
Diğer Kuruluşlar	-	18.517	131.518	3.097	-	3.598	6.047	-	162.777
Ticari ve Diğer Kur.	-	27	1.011	-	-	-	1.664	-	2.702
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	504	-	-	-	-	-	504
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.561.961	-	-	-	-	-	-	-	1.561.961
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	1.625.686	2.818.937	226.199	-	22.495	570.529	30	5.263.876
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.130.281	-	-	-	-	-	-	-	2.130.281
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	1.447.642	-	-	-	-	-	-	-	1.447.642
Yurtdışında Yer. Tüz K.	120.901	-	-	-	-	-	-	-	120.901
Bankalar ve Katılım Bankaları	561.738	-	-	-	-	-	-	-	561.738
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	560.807	-	-	-	-	-	-	-	560.807
Katılım Bankası	931	-	-	-	-	-	-	-	931
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	826.424	1.254.293	110.653	-	53.276	11.734	-	2.256.380
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	230.375	735.810	6.128	-	43.587	11.716	-	1.027.616
Diğer Kuruluşlar	-	1.873	27.682	25	-	-	-	-	29.580
Ticari ve Diğer Kur.	-	153.935	182.180	-	-	570	18	-	336.703
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	440.241	308.621	104.500	-	9.119	-	-	862.481
IX. Kıymetli Maden DH	265.241	141.931	410.938	15.588	-	1.091	14.804	34	849.627
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	30.820	-	-	-	-	30.820
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	30.820	-	-	-	-	30.820
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+....+IX+X+XI)	7.152.717	5.615.066	10.726.891	562.687	-	118.349	1.061.070	7.064	25.243.844

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1. Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta	Sigorta Limitini
	Kapsamında	Aşan
	Bulunan	Aşan
	Cari Dönem	Cari Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları		
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	4.415.669	3.691.420
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	2.621.145	7.874.166
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-

	Sigorta	Sigorta Limitini
	Kapsamında	Aşan
	Bulunan	Aşan
	Önceki Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları		
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	4.723.871	4.251.791
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	2.023.522	5.546.939
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-

Katılım Bankalarında (yurtdışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarında ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 100 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	28.459
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	12.634
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler (devamı):

b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar (devamı):

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	13.179
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	9.787
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

a1. Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	1.665.370
Vekale Kredileri	-	1.210.541
Diğer	220.698	292.941
Toplam	220.698	3.168.852
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	1.192.422
Vekale Kredileri	-	1.802.060
Diğer	341.073	295.053
Toplam	341.073	3.289.535

a2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	54.568	292.942
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	166.130	2.875.910
Toplam	220.698	3.168.852
	Önceki Dönem	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	26.815	295.054
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	314.258	2.994.481
Toplam	341.073	3.289.535

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

a3. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Kısa Vadeli	62.933	1.354.439
Orta ve Uzun Vadeli	157.765	1.814.413
Toplam	220.698	3.168.852

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Kısa Vadeli	183.777	1.803.899
Orta ve Uzun Vadeli	157.296	1.485.636
Toplam	341.073	3.289.535

b. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

a. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin özet tablo:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Kira Sertifikaları	1.405.143	1.753.909
Toplam	1.405.143	1.753.909

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Kira Sertifikaları	450.962	1.281.425
Toplam	450.962	1.281.425

4. a. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Vadeli İşlemler	205	-
Swap İşlemleri	1.340	-
Futures İşlemleri	-	-
Opsiyonlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1.545	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4 b. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler (devamı):

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Vadeli İşlemler	76	-
Swap İşlemleri	-	6.342
Futures İşlemleri	-	-
Opsiyonlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	76	6.342

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:

a. Finansal kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

a.1. Finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

a.2. Sözleşme değişikliklerine ve bu değişikliklerin Banka'ya getirdiği yeni yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

a.3. Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

b. Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, bazı şubelerini, ardiye, depo ve bazı hizmet araçlarını faaliyet kiralaması sözleşmeleri yaparak kiralamıştır. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması işlemlerinden kaynaklanan kira borçları aşağıdaki gibidir; söz konusu borçlar, Ana Ortaklık Banka'nın ileride yapacağı kira ödemelerini göstermektedir.

	Cari Dönem
1 yıldan az	68.789
1-4 yıl arası	210.906
4 yıldan fazla	89.377
Toplam	369.072

b. Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem
1 yıldan az	53.352
1-4 yıl arası	145.089
4 yıldan fazla	120.905
Toplam	319.346

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 62.219 TL (31 Aralık 2017: 50.664 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 11.178 TL (31 Aralık 2017: 8.488 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı ve 500 TL performans prim karşılığı (31 Aralık 2017: 30.000 TL) olmak üzere toplam 73.897 TL (31 Aralık 2017: 89.152 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem
İskonto oranı (%)	16,00
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	12,30

	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	11,70
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	8,50

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	50.664
Dönem içinde değişim	14.875
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	2.892
Dönem içinde ödenen	(6.212)
Dönem sonu bakiyesi	62.219

	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	35.947
Dönem içinde değişim	10.752
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	8.928
Dönem içinde ödenen	(4.963)
Dönem sonu bakiyesi	50.664

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b.1. Diğer karşılıklar:

	Cari Dönem
Gayrinakdi kredi birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılığı	6.192
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar	-
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı	3.037
Boş çek yaprağı üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	2.309
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	212
Devam eden dava karşılıkları	4.440
Valörlü döviz alım satım işlemleri reeskontu	148
Diğer	645
Toplam	16.983

b.2. Diğer karşılıklar:

	Önceki Dönem
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar	-
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları	19.478
Boş çek yaprağı karşılıkları	10.427
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	205
Devam eden dava karşılıkları	2.264
Valörlü döviz alım satım işlemleri reeskontu	232
Diğer	687
Toplam	33.293

c. Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 3.802 TL (31 Aralık 2017: 14.130 TL) tutarında döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış farkları bilançonun aktifinde yer alan krediler ve finansal kiralama alacakları ile netleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

d. Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Önceki Dönem
Genel Karşılıklar	142.420
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar (Toplam)	116.470
Katılma Hesapları Payı	63.406
Kurum Payı	53.064
Diğer	-
I. Grup Kredi ve Alacaklardan Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	8.069
Katılma Hesapları Payı	3.327
Kurum Payı	4.742
Diğer	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar (Toplam)	14.242
Katılma Hesapları Payı	7.184
Kurum Payı	7.058
Diğer	-
II. Grup Kredi ve Alacaklardan Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	5.223
Katılma Hesapları Payı	2.409
Kurum Payı	2.814
Diğer	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	11.708
Diğer	-

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Grubun 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 5.237 TL'dir (31 Aralık 2017: 46.455 TL).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Ödenecek kurumlar vergisi	5.237
BSMV	17.552
Menkul sermaye iradı vergisi	12.024
Ödenecek katma değer vergisi	1.532
Gayrimenkul sermaye iradı vergisi	1.233
Kambiyo muameleleri vergisi	-
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	9.465
Diğer	1.073
Toplam	48.116

	Önceki Dönem
Ödenecek kurumlar vergisi	46.455
BSMV	16.087
Menkul sermaye iradı vergisi	12.769
Ödenecek katma değer vergisi	1.128
Gayrimenkul sermaye iradı vergisi	887
Kambiyo muameleleri vergisi	-
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	7.378
Diğer	789
Toplam	85.493

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Sosyal sigorta primleri-personel	4.556
Sosyal sigorta primleri-işveren	4.948
Banka sosyal yardım sandığı primleri-personel	-
Banka sosyal yardım sandığı primleri-işveren	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-personel	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-işveren	-
İşsizlik sigortası-personel	322
İşsizlik sigortası-işveren	646
Diğer	-
Toplam	10.472

	Önceki Dönem
Sosyal sigorta primleri-personel	3.719
Sosyal sigorta primleri-işveren	4.015
Banka sosyal yardım sandığı primleri-personel	-
Banka sosyal yardım sandığı primleri-işveren	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-personel	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-işveren	-
İşsizlik sigortası-personel	263
İşsizlik sigortası-işveren	525
Diğer	-
Toplam	8.522

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

10. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, kar payı oranı; borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	1.204.297
Sermaye Benzeri Krediler	-	1.204.297
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-
Toplam	-	1.204.297

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan	-	-
Yurtiçi Diğer Kuruluşlardan	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-
Yurtdışı Diğer Kuruluşlardan	-	1.627.163
Toplam	-	1.627.163

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

Ana Ortaklık Banka, 30 Kasım 2015 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan Albaraka Sukuk Ltd. aracılığıyla 250.000.000 ABD Doları tutarında sukuk ihraç ederek ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, kupon kar payı oranı %10,5 olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka, 24.000.000 ABD Doları tutarındaki kira sertifikasını geri satın almıştır ve ilgili tutar sermaye benzeri kredi ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemlerinde netleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 20 Şubat 2018 tarihinde 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi gerçekleştirmiştir.

11. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem
Hisse senedi karşılığı	900.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-
	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	900.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 28 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında karar almıştır. 27 Aralık 2016 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Kayıtlı Sermaye Tavanı izninin uzatımı başvurusu 10 Ocak 2017 tarihinde onaylanmış ve kayıtlı sermaye tavanı 31 Aralık 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	900.000	2.500.000

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye artırımını bulunmamaktadır.

ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

e. Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-
Değerleme farkı ^(*)	(23.215)	(5.566)
Kur farkı	-	-
Toplam	(23.215)	(5.566)

^(*) İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-
Değerleme farkı ^(*)	(18.727)	1.114
Kur farkı	-	-
Toplam	(18.727)	1.114

^(*) İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka yapılandırılmış işletmesi olan "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu İrlanda Borsasına kote Basel III kriterlerine uyumlu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyeti 775.720 TL) vadesiz sukuk işlemini TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirip, BDDK'nın 20 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilave ana sermaye hesabına dahil edilmesine onay vermesinin ardından özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir. Sukuk işleminin ilk geri çağırılma tarihi 20 Şubat 2023 olup, yıllık %10 oranında kar payı ödemesi (alta ayda bir ödemeli) bulunmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kar payı ödemelerinin iptali konusunda opsiyonu bulunmaktadır ve Ana Ortaklık Banka'nın bu opsiyonu kullanması durumunda, ödemediği tutarı sonraki dönemlerde de ödeme zorunluluğu bulunmamaktadır.

Söz konusu borçlanmaya ilişkin toplam 68.192 TL masraf ve vergi tutarları diğer sermaye yedekleri altında, kar payı ödemesine ilişkin 60.051 TL ve bu tutarın vergi etkisi 13.212 TL olmak üzere toplam 46.839 TL geçmiş dönem kar (zararı) hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

h. Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:

Grubun, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide ettiği "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. OneTower Gayrimenkul Yatırım Fonu" "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Fonu"ndan kaynaklanan 262.064 TL tutarında azınlık payları bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 156.047 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	630.690
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	537.673
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	476.958
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	215.439
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	6.906
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizm. İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	332
Diğer Cayılamaz Taahhütler	387
Toplam	1.868.385

	Önceki Dönem
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	528.560
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	528.094
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	381.062
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	348.871
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	4.069
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizm. İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	363
Diğer Cayılamaz Taahhütler	441.333
Toplam	2.232.352

b. Konsolide nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem
Teminat Mektupları	8.574.565
Banka Aval ve Kabulleri	39.338
Akreditifler	1.229.615
Diğer Garanti ve Kefaletler	202.179
Toplam	10.045.697

	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	7.024.344
Banka Aval ve Kabulleri	21.824
Akreditifler	1.030.808
Diğer Garanti ve Kefaletler	55.648
Toplam	8.132.624

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem
Teminat Mektupları	8.574.565
Kesin teminat mektupları	5.149.800
Geçici teminat mektupları	191.708
Avans teminat mektupları	369.112
Gümrüklere verilen teminat mektupları	252.510
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	2.611.435
Kefalet ve Benzeri İşlemler	202.179
Toplam	8.776.744
	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	7.024.344
Kesin teminat mektupları	4.441.424
Geçici teminat mektupları	229.023
Avans teminat mektupları	229.973
Gümrüklere verilen teminat mektupları	238.333
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	1.885.591
Kefalet ve Benzeri İşlemler	55.648
Toplam	7.079.992

c. Gayrinakdi krediler kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.611.435
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	917.931
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.693.504
Diğer gayrinakdi krediler	7.434.262
Toplam	10.045.697
	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	1.885.591
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	346.696
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.538.895
Diğer gayrinakdi krediler	6.247.033
Toplam	8.132.624

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	48.322	1,04	33.389	0,62
Çiftçilik ve Hayvancılık	20.888	0,45	27.688	0,51
Ormancılık	25.422	0,55	906	0,02
Balıkçılık	2.012	0,04	4.795	0,09
Sanayi	1.025.981	22,03	2.944.516	54,63
Madencilik ve Taş ocakçılığı	20.663	0,44	25.039	0,46
İmalat Sanayi	650.808	13,98	2.435.225	45,19
Elektrik, Gaz, Su	354.510	7,61	484.252	8,98
İnşaat	1.375.102	29,54	641.315	11,90
Hizmetler	2.124.928	45,64	1.682.374	31,21
Toptan ve Perakende Ticaret	981.935	21,09	763.206	14,16
Otel ve Lokanta Hizmetleri	43.723	0,94	133.179	2,47
Ulaştırma ve Haberleşme	89.681	1,93	216.910	4,02
Mali Kuruluşlar	387.797	8,33	344.956	6,40
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	406.294	8,73	143.681	2,67
Serbest Meslek Hizmetleri	89.441	1,92	48.699	0,90
Eğitim Hizmetleri	26.275	0,56	489	0,01
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	99.782	2,14	31.254	0,58
Diğer	81.502	1,75	88.268	1,64
Toplam	4.655.835	100,00	5.389.862	100,00

	Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	48.093	1,16	25.832	0,65
Çiftçilik ve Hayvancılık	29.916	0,72	19.865	0,50
Ormancılık	16.977	0,41	5.967	0,15
Balıkçılık	1.200	0,03	-	-
Sanayi	1.002.554	24,24	2.224.375	55,66
Madencilik ve Taş ocakçılığı	19.474	0,47	17.856	0,45
İmalat Sanayi	506.728	12,25	1.798.977	45,01
Elektrik, Gaz, Su	476.352	11,52	407.542	10,20
İnşaat	1.370.455	33,13	499.958	12,51
Hizmetler	1.615.178	39,05	1.182.673	29,60
Toptan ve Perakende Ticaret	766.658	18,54	594.046	14,86
Otel ve Lokanta Hizmetleri	28.618	0,69	67.206	1,68
Ulaştırma ve Haberleşme	77.651	1,88	108.913	2,73
Mali Kuruluşlar	48.832	1,18	232.100	5,81
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	395.337	9,56	91.794	2,30
Serbest Meslek Hizmetleri	126.499	3,06	51.682	1,29
Eğitim Hizmetleri	35.345	0,85	346	0,01
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	136.238	3,29	36.586	0,92
Diğer	100.185	2,42	63.321	1,58
Toplam	4.136.465	100,00	3.996.159	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi krediler	4.255.685	4.354.920	350.505	1.016.629
Teminat mektupları	4.225.529	2.929.525	350.377	1.001.176
Aval ve kabul kredileri	-	39.338	-	-
Akreditifler	7.852	1.215.649	128	5.986
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	22.304	170.408	-	9.467

Önceki Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi krediler	4.040.156	3.883.488	63.239	95.041
Teminat mektupları	4.027.185	2.788.179	63.239	95.041
Aval ve kabul kredileri	-	21.824	-	-
Akreditifler	1.517	1.029.291	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	11.454	44.194	-	-

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

		Amaçlarına göre türev işlemler
		31 Aralık 2018
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)		529.944
Vadeli döviz alım satım işlemleri		52.727
Swap para alım satım işlemleri		477.217
Futures para işlemleri		-
Para alım satım opsiyonları		-
Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II)		-
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri		-
Swap kar payı alım satım işlemleri		-
Kar payı alım satım opsiyonları		-
Futures kar payı alım satım işlemleri		-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)		-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)		529.944
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri		-
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı		-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı		-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı		-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler		-
Türev işlemler toplamı (A+B)		529.944

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı):

	Amaçlarına göre türev işlemler
	31 Aralık 2017
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri	
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)	1.079.733
Vadeli döviz alım satım işlemleri	43.577
Swap para alım satım işlemleri	1.036.156
Futures para işlemleri	-
Para alım satım opsiyonları	-
Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II)	-
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	1.079.733
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri	-
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	1.079.733

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 4.440 TL (31 Aralık 2017: 2.264 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.7.b.1 nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın aleyhinde açılmış ve devam eden diğer davaları olmakla beraber bu davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görülmemekte ve bu davalara ilişkin nakit çıkışı beklenmemektedir.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grubun gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

a. Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Kredilerden alınan kar payları^(*)		
Kısa Vadeli Kredilerden	489.130	75.802
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1.519.924	467.971
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	97.880	544
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-
Toplam	2.106.934	544.317

^(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

	Önceki Dönem	
	TP	YP
Kredilerden alınan kar payları^(*)		
Kısa Vadeli Kredilerden	417.701	24.609
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1.577.475	313.058
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	27.255	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-
Toplam	2.022.431	337.667

^(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b. Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	18.673	39.884
Yurtiçi Bankalardan	734	1.857
Yurtdışı Bankalardan	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-
Toplam	19.407	41.741

	Önceki Dönem	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	4.019	28.528
Yurtiçi Bankalardan	-	1.362
Yurtdışı Bankalardan	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-
Toplam	4.019	29.890

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	483	450
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	103.002	23.976
İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar	87.617	-
Toplam	191.102	24.426
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Alım satım amaçlı finansal varlıklardan	1.115	349
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardan	105.145	23.340
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	62.612	-
Toplam	168.872	23.689

ç. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirin e ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:

Cari Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	58	-	-	-	-	-	58
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	285.189	500.069	14.847	-	3.496	53.235	1.067	857.903
Resmi kuruluş katılma hs.	16	101	-	-	-	-	-	117
Ticari kuruluş katılma hs.	32.004	170.117	6.443	-	1.078	5.813	3	215.458
Diğer kuruluş katılma hs.	3.753	18.496	1.582	-	143	735	-	24.709
Toplam	320.962	688.841	22.872	-	4.717	59.783	1.070	1.098.245
Yabancı para								
Bankalar	9.260	13.456	2.252	-	14	-	-	24.982
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	42.374	85.540	6.476	-	614	17.991	1	152.996
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	5.029	36.210	693	-	481	244	-	42.657
Diğer kuruluş katılma hs.	1.650	6.210	158	-	-	1	-	8.019
Kıymetli maden depo hs.	1.168	7.068	346	-	120	561	1	9.264
Toplam	59.481	148.484	9.925	-	1.229	18.797	2	237.918
Genel toplam	380.443	837.325	32.797	-	5.946	78.580	1.072	1.336.163

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi (devamı):

Hesap adı	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
	Önceki Dönem	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar		
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	38	-	-	-	-	-	38
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	197.303	381.652	13.696	-	4.261	42.233	446	639.591
Resmi kuruluş katılma hs.	4	-	-	-	-	-	-	4
Ticari kuruluş katılma hs.	31.870	150.603	6.126	-	535	3.340	-	192.474
Diğer kuruluş katılma hs.	1.199	19.384	984	-	167	646	-	22.380
Toplam	230.376	551.677	20.806	-	4.963	46.219	446	854.487
Yabancı para								
Bankalar	5.253	7.864	2.436	-	165	43	-	15.761
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	23.909	50.701	3.404	-	806	11.781	-	90.601
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	6.564	15.780	1.185	-	675	242	-	24.446
Diğer kuruluş katılma hs.	1.069	5.121	1	-	16	3.024	-	9.231
Kıymetli maden depo hs.	854	4.401	149	-	20	206	-	5.630
Toplam	37.649	83.867	7.175	-	1.682	15.296	-	145.669
Genel toplam	268.025	635.544	27.981	-	6.645	61.515	446	1.000.156

b. Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Bankalara	22.307	93.649
T.C. Merkez Bankasına	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	8.717
Yurtdışı Bankalara	22.307	84.932
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-
Diğer kuruluşlara	2.877	156.317
Toplam	25.184	249.966
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Bankalara	21.012	64.473
T.C. Merkez Bankasına	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	7.745
Yurtdışı Bankalara	21.012	56.728
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-
Diğer kuruluşlara	983	157.773
Toplam	21.995	222.246

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	274	510
Toplam	274	510

	Önceki Dönem	
	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	9	-
Toplam	9	-

ç. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	
	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	119.463	118.732
Toplam	119.463	118.732

	Önceki Dönem	
	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	32.687	76.846
Toplam	32.687	76.846

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem
Üye işyeri pos.alınan ücret ve komisyonlar	52.460
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	39.837
Havale komisyonları	12.144
Ekspertiz ücretleri	9.536
Sigorta ve aracılık komisyonları	12.878
Tahsil Senedi ve Çeki Komisyonları	3.218
Kiralık Kasa Gelirleri	1.992
Avukatlık Hizmet Gelirleri	6.152
Hizmet Paket Gelirleri	10.263
Diğer	29.472
Toplam	177.952

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Önceki Dönem
Üye işyeri pos.alınan ücret ve komisyonlar	34.916
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	22.048
Havale komisyonları	13.431
Ekspertiz ücretleri	11.256
Sigorta ve aracılık komisyonları	11.173
Diğer	21.317
Toplam	114.141

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	33.459
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	13.947
Üye işyeri pos verilen ücret ve komisyonlar	23.084
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	14.872
Diğer	9.235
Toplam	94.597

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Önceki Dönem
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	26.167
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	10.092
Üye işyeri pos verilen ücret ve komisyonlar	16.814
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	7.211
Diğer	7.783
Toplam	68.067

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	
	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Diğer	177	-
Toplam	177	-
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Alım satım amaçlı finansal varlıklardan	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklardan	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardan	-	-
Diğer	-	-
Toplam	-	-

5. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	
	TP	YP
Kar	12.649.798	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		565
Türev Finansal İşlemlerden Kar		40.751
Kambiyo İşlemlerinden Kar		12.608.482
Zarar (-)	12.344.132	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		4.273
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		66.982
Kambiyo İşlemlerinden Zarar		12.272.877
Ticari Kar/Zarar (net)	305.666	
	Önceki Dönem	
	TP	YP
Kar	6.647.461	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		8.861
Türev Finansal İşlemlerden Kar		17.992
Kambiyo İşlemlerinden Kar		6.620.608
Zarar (-)	6.647.127	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		859
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		39.011
Kambiyo İşlemlerinden Zarar		6.607.257
Ticari Kar/Zarar (net)	334	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	314.306
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	28.365
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	7.112
Ayrılan izin ücretleri gider karşılığı iptali	-
Çek karnesi bedelleri	1.502
Gayrimenkul değerlendirme karı ^(*)	68.955
Gayrimenkul kira gelirleri ^(*)	17.596
Gayrimenkul satış karı ^(*)	19.856
Diğer gelirler	13.081
Toplam	470.773

^(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

	Önceki Dönem
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	73.460
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	37.845
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	5.380
Ayrılan izin ücretleri gider karşılığı iptali	-
Çek karnesi bedelleri	1.315
Gayrimenkul değerlendirme karı ^(*)	78.818
Gayrimenkul kira gelirleri ^(*)	9.661
Gayrimenkul satış karı ^(*)	8.702
Diğer gelirler	9.419
Toplam	224.600

^(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7.1. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı karşılıkları:

	Cari Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	582.494
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	29.198
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	130.997
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	422.299
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	231
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	231
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-
Diğer (*)	25.111
Toplam	607.836

Beklenen kredi zarar karşılığı olarak muhasebeleştirilen 582.494 TL'lik bakiyenin 244.196 TL'si katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarının katılma hesapları payıdır.

(*) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş g.nakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	8.699
Bankalar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	15.973
Diğer finansal varlıklar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	439
Toplam	25.111

7.2. Ana Ortaklık Banka'nın kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılık giderleri:

	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	442.637
III. Grup Kredi ve Alacıklardan	7.989
IV. Grup Kredi ve Alacıklardan	84.021
V. Grup Kredi ve Alacıklardan	339.310
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	11.317
Genel Karşılık Giderleri	15.416
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	2.264
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	441
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	441
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-
Diğer	-
Toplam	460.758

Kredi ve diğer alacaklara ilişkin 442.637 TL tutarındaki özel karşılık giderlerinin 173.161 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan özel karşılık giderlerinin katılma hesapları payıdır. Kredi ve diğer alacaklara ilişkin 15.416 TL tutarındaki genel karşılık giderlerinin 2.896 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan genel karşılık giderlerinin katılma hesapları payıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem
Personel giderleri ^(*)	539.998
Kıdem tazminatı karşılığı	8.663
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	38.102
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	18.663
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	210.940
Diğer işletme giderleri	218.344
Faaliyet kiralama giderleri	89.294
Bakım ve onarım giderleri	15.216
Reklam ve ilan giderleri	24.271
Diğer giderler ^(**)	89.563
Aktiflerin satışından doğan zararlar	273
Diğer ^(***)	170.097
Toplam	1.205.080

^(*) Gelir tablosunda "Diğer Faaliyet Giderleri" içinde olmayan, ayrı bir kalem olarak yer alan "Personel Giderleri" de bu tabloda yer almaktadır.

^(**) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem
Haberleşme giderleri	17.487
Yardım ve bağışlar	10.071
Temizlik giderleri	14.722
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	10.179
Temsil ve ağırlama giderleri	7.865
Taşıt aracı giderleri	6.392
Dava ve mahkeme giderleri	3.374
Menkuller sigorta giderleri	3.290
Kırtasiye giderleri	2.733
Ortak giderlere katılma giderleri	2.087
Grup nakil giderleri	5.449
Diğer	5.914
Toplam	89.563

^(***) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	45.377
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	38.150
İkramiye karşılık giderleri	-
Ekspertiz ve istihbarat giderleri	8.358
Denetim ve müşavirlik ücretleri	21.859
İzin ücretleri karşılık giderleri (net)	2.690
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar (net)	-
Kurum ve Birlik katılım payı	7.768
Tapu harçları ^(*)	4.653
Gayrimenkul Aidat Giderleri ^(*)	4.791
AVM giderleri ^(*)	11.740
Diğer	24.711
Toplam	170.097

^(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Önceki Dönem
Personel giderleri	444.841
Kıdem tazminatı karşılığı	5.789
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	37.598
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	23.247
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	255
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	2.988
Diğer işletme giderleri	174.789
Faaliyet kiralama giderleri	69.461
Bakım ve onarım giderleri	12.374
Reklam ve ilan giderleri	23.292
Diğer giderler ^(*)	69.662
Aktiflerin satışından doğan zararlar	234
Diğer ^(**)	184.144
Toplam	873.885

^(*) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Önceki Dönem
Haberleşme Giderleri	13.622
Yardım ve Bağışlar	5.718
Temizlik Giderleri	12.215
Isıtma Aydınlatma Ve Su Giderleri	7.497
Temsil ve Ağırılama Giderleri	6.316
Taahhüt Aracı Giderleri	4.940
Dava ve Mahkeme Giderleri	3.125
Menkuller Sigorta Giderleri	2.290
Kırtasiye Giderleri	2.615
Ortak Giderlere Katılma Giderleri	1.250
Grup nakil giderleri	4.223
Diğer	5.851
Toplam	69.662

^(**) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Önceki Dönem
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	39.372
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	32.816
İkramiye karşılık giderleri	30.000
Ekspertiz ve istihbarat giderleri	10.761
Denetim ve müşavirlik ücretleri	22.602
İzin ücretleri karşılık giderleri	1.149
Kurum ve Birlik katılım payı	5.575
Tapu harçları ^(*)	10.940
Fon yönetim ücretleri ^(*)	8.575
AVM giderleri ^(*)	7.692
Diğer	14.662
Toplam	184.144

^(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklaması yoktur.

Ana Ortaklık Banka'nın vergi öncesi karı bir önceki döneme göre %34 oranında azalarak 209.923 TL (31 Aralık 2017: 317.204 TL) olarak gerçekleşmiştir. Vergi öncesi karın 1.041.278 TL'lik (31 Aralık 2017: 1.274.182 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 197.508 TL'si (31 Aralık 2017: 148.457 TL) ise net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderlerinin toplamı ise 665.082 TL'dir (31 Aralık 2017: 873.885 TL).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın sürdürülen faaliyetlerine ilişkin vergi karşılığı:

	Cari Dönem
Vergi öncesi kar	209.923
%22 vergi oranı ile hesaplanan vergi	46.183
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	63.773
İndirimler	(104.719)
Cari Vergi Karşılığı	5.237
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	31.451
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı	36.688

Grubun durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın sürdürülen faaliyetlerine ilişkin vergi karşılığı:

	Önceki dönem
Vergi öncesi kar	317.204
%20 vergi oranı ile hesaplanan vergi	63.442
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	36.185
İndirimler	(23.371)
Cari vergi karşılığı	76.256
Ertelenmiş vergi karşılığı	(24.549)
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı	51.707

Grubun durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 209.923 TL'den (31 Aralık 2017: 317.204 TL) 36.688 TL (31 Aralık 2017: 51.707 TL) tutarındaki dönem vergi karşılık giderinin düşülmesi sonucu net dönem karı 173.235 TL (31 Aralık 2017: 265.497 TL) olarak gerçekleşmiştir.

12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Ana Ortaklık Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık haklarına ait kar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Azınlık Paylarına Ait Kar	15.221	15.258

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

- a) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.
- Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen 14.318 TL azalış bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 11.883 TL azalış).
- c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.
- d) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının gelir tablolarının Türk Lirası'na çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Cari dönemde ilgili kur farkları hesabında 36.025 TL'lik artış bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 6.936 TL artış).

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

- (a) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

	Cari dönem
Nakit	2.001.123
Kasa ve efektif deposu	365.436
Yoldaki paralar	863.141
T.C. Merkez Bankası	772.546
Nakde eşdeğer varlıklar	888.600
Yurtiçi bankalar	342.727
Yurtdışı bankalar	545.873
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.889.723
	Önceki dönem
Nakit	1.917.036
Kasa ve efektif deposu	271.404
Yoldaki paralar	388.688
T.C. Merkez Bankası	1.256.944
Nakde eşdeğer varlıklar	1.547.447
Yurtiçi bankalar	1.276.485
Yurtdışı bankalar	270.962
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	3.464.483

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası (devamı):

(b) Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem
Nakit	2.692.092
Kasa ve efektif deposu	823.466
Yoldaki paralar	831.066
T.C. Merkez Bankası	1.037.560
Nakde eşdeğer varlıklar	4.417.767
Yurtiçi bankalar	3.459.023
Yurtdışı bankalar	958.744
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	7.109.859
	Önceki dönem
Nakit	2.001.123
Kasa ve efektif deposu	365.436
Yoldaki paralar	863.141
T.C. Merkez Bankası	772.546
Nakde eşdeğer varlıklar	888.600
Yurtiçi bankalar	342.727
Yurtdışı bankalar	545.873
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.889.723

2. Grubun elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı” içinde yer alan 855.948 TL (31 Aralık 2017: 134.944 TL) tutarındaki “Diğer” kalemi, esas olarak personel giderleri ve amortisman giderleri hariç diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim” içinde yer alan 264.856 TL (31 Aralık 2017: 564.421 TL) tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış (azalış)” kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eş değer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 290.406 TL (31 Aralık 2017: 109.649 TL) olarak tespit edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler:

a. Cari Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	118.658	22.039	106	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1	5	173.457	32.410	19	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	7.288	66	-	-

b. Önceki Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	35.550	24.249	714	28
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	118.658	22.039	106	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	2.512	101	13	-

^(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49'uncu Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" in 4'üncü Maddesinde tanımlanmıştır.

c.1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ^(*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	7.677	6.210	602.289	470.674	4.801	5.476
Dönem Sonu Bakiyesi	19.653	7.677	604.631	602.289	7.106	4.801
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	842	195	5.542	11.562	234	104

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde sağladığı 31.856.532 ABD Doları 122.404.261 EURO tutarında vekale kredisi (31 Aralık 2017: 190.095.236 ABD Doları ve 153.550.880 EURO) bulunmaktadır. Söz konusu vekale kredilerine ilişkin olarak 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 tarihleri arasında oluşan kar payı gideri 19.416 TL'dir (31 Aralık 2017: 14.951 TL). Ana Ortaklık Banka, Ana Ortaklık Bankanın dahil olduğu risk grubu içerisinde yer alan Bereket Varlık Kiralama Şirketi aracılığıyla 350.000.000 ABD Doları ve 1.568.470 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait söz konusu toplam sukuk ihraç gideri 238.195 TL'dir (31 Aralık 2017: 109.533 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

c.2. Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Grubun üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 19.406 TL'dir (31 Aralık 2017: 11.496 TL).

VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

1. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan sayısı			
Yurtiçi şube	229	3.973			
			Bulunduğu ülke		
Yurtdışı temsilcilikler			-		
				Aktif toplamı (bin TL)	Yasal sermaye
Yurtdışı şube	1	15	Irak	512.775	26.053.802.493 Irak Dinarı
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, 2018 yılı içerisinde yurtiçinde 10 adet şube açmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Ana Ortaklık Banka, 205.000.000 ABD Doları tutarındaki yıllık %10 kupon kar payı ödemeli vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin ikinci kupon ödemesini Şubat 2019 tarihinde gerçekleştirmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun iştiraki olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerinde ilgili Fon hissedarlardan hisse devri gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Fon'un Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerindeki payı % 77,85 olmuştur.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

Diğer açıklamalar

- I. **Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:**

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız denetim raporu

- I. **Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

Grubun kamuya açıklanan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. *(the Turkish member firm of the KPMG International Cooperative)* tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 7 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

- II. **Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

**Albaraka Türk Katılım Bankası
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

6 Mart 2018

*Bu rapor, 4 sayfa bağımsız denetçi raporu
ve 112 sayfa konsolide finansal tablolar ve
tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.*



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-Ş
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Bağımsız Denetim Raporu

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirket Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Gönüş

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile dönemî muhasebe politikasının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2017 tarih itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları Hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Gönüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etik ile ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında aynı bir görüş bildirmiyoruz.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Dışnet II. Bölümü, muhasebe politikaları, sunum esaslarına ilişkin açıklamalara bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi ve alacaklar hesabı toplam aktiflerinin %68' ni oluşturmaktadır.</p> <p>Ana Ortaklık Banka, kredi ve alacaklarını 1 Kasım 2009 tarih 26333 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılaçak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") göre muhasebeleştirmektedir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında kredi ve alacaklarının değer düşüklüğüdür tespit öncelikli ve bu kredi ve alacakların sınıflandırmasının doğruluğuna bağlıdır. Kredi ve alacakların sınıflandırması Yönetmelik'te belirtilen kriterler dikkate alınarak yapılmaktadır. Söz konusu kriterler içinde hem nesnel hem de yönetimin yargılarına dayanan öznel kriterler bulunmaktadır. Buradaki risk, öznel kriterler nedeniyle kredi ve alacakların doğru sınıflandırılması ve dolayısıyla değer düşüklüğünün tespit edilememesidir.</p> <p>Kredi riskine ilişkin açıklamaları Dördüncü Bölüm II Numaralı "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" dâhilinde sunulmuştur.</p>	<p>Konunun denetimde nasıl ele alındığı: Kredi ve alacakların Yönetmelik kapsamında sınıflandırılmasında Yönetimin kullanmış olduğu yargıları denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kredi tahsis, kullanımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işlev etkinliği test edilmiştir.• Kredi inceleme çalışmaları, örneklem yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerin detaylı olarak incelenmesini kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu değerlendirilmiştir.• Değer düşüklüğü karşılıklarının Yönetmelik'in karşılık uygulamalarıyla ilişkin hükümlerine uygunluğu test edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususlar açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar; Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tablolarda Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetiminde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence, yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesinde makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca,

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmekte ve hile, muvazaa, sahtokârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı boyan veya iç kontrol ihtlali hatalarını içerebileceği için, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuçlanılmamıştır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara ciddet çekmemiz ya da bu açık amaların yetersiz olması durumunda olumsuz görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturur işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetimi görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız içişlemlerle ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili orlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını da içermektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararının aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

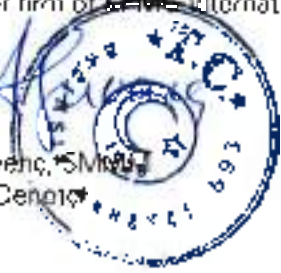


B1 Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca: Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka eşas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmasına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açık amaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Denetçi



6 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YILSONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.No:6
34768 Ümraniye / İstanbul
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 216 666 01 01 – 0216 666 16 00
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.albarakaturk.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yılsonu konsolide finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, gayrimenkul yatırım fonlarımız, birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız ve iştiraklerimiz aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Gayrimenkul Yatırım Fonları	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	İştirakler
1. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-
2. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	-
3. -	Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	-

Ayrıca Bankamızın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan ABT Sukuk Limited ve Albaraka Sukuk Limited de konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Mevzuatı, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**Adnan Ahmed
Yusuf ABDULMALEK**
Yönetim Kurulu Başkanı

Melikşah UTKU
Genel Müdür

Temel HAZIROĞLU
Genel Müdür
Yardımcısı

Yunus AHLATCI
Finansal Raporlama
Müdürü

Mustafa BÜYÜKABACI
Denetim Komitesi Başkanı

Hood Hashem Ahmed HASHEM
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:
Ad-Soyad / Unvan : Bora ŞİMŞEK / Finansal Raporlama Müdürlüğü / Yönetici
Tel : 0 (216) 666 05 59
Faks : 0 (216) 666 16 11

İçindekiler

Birinci bölüm

Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İkinci bölüm

Konsolide finansal tablolar

I.	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	5
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	7
III.	Konsolide gelir tablosu	8
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen konsolide gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	9
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosu	10
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	12
VII.	Kar dağıtım tablosu	13

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	16
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	18
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	18
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	18
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	19
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	20
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	20
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	21
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	21
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	21
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	23
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	23
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	23
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	24
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	24
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	26
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	26
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	26
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	26
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	26
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	26

Dördüncü bölüm

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	28
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	37
III.	Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar	43
IV.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	43
V.	Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	45
VI.	Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar	45
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	49
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	50
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	52
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	53
XI.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	72

Beşinci bölüm**Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	73
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	89
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	99
IV.	Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	102
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	109
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	110
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	111
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	112
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	112

Altıncı bölüm**Diğer açıklamalar**

I.	Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar	112
----	---	-----

Yedinci bölüm**Bağımsız denetim raporu**

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	112
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	112

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka"), Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 gün ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 gün 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliği ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Ana Ortaklık Banka, 1 Kasım 2005 gün ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yurt içinde 219 (31 Aralık 2016: 212), yurt dışında 1 (31 Aralık 2016: 1) şubesi ve 3.899 (31 Aralık 2016: 3.796) personeli ile hizmet vermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde 3.910 (31 Aralık 2016: 3.798) personel bulunmaktadır.

II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın hisselerinin %54,06'sı (31 Aralık 2016: %54,06) Bahreyn'de mukim Albaraka Banking Group'a aittir. Ana Ortaklık Banka hisselerinin %25,16'sı (31 Aralık 2016: %24,84) Borsa İstanbul'a kote, halka açık hisselerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
Yönetim Kurulu Başkanı:	Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans	(¹) 0,0000
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Yalçın ÖNER	Yönetim Kurulu II. Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(¹) 0,0000
	Hamad Abdulla A. ALOQAB	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(¹) 0,0000
	Fahad Abdulla A. ALRAJHI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	(¹) 0,0000
	Hood Hashem Ahmed HASHEM	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	(¹) 0,0000
	Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Dr. Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Prof. Dr. Kemal VAROL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Muhammad Zarrug M. RAJAB	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
Genel Müdür:	Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
Genel Müdür Yardımcıları:	Turgut SİMİTÇİOĞLU	İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı (Genel Müdür Vekili)	Yüksek Lisans	-
	Mehmet Ali VERÇİN	Destekten Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı (Genel Müdür Vekili)	Lisans	-
	Nihat BOZ	Hukuk Başmüaviri (Genel Müdür Yardımcısı)	Lisans	-
	Cenk DEMİRÖZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Deniz AKSU	Kredi Riskten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Temel HAZIROĞLU	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	(¹) 0,0342
	Nevzat BAYRAKTAR	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Hasan ALTUNDAĞ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Fatih BOZ	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Süleyman ÇELİK	İnsan Kaynakları ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Denetim Komitesi:	Mustafa BÜYÜKABACI	Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Hood Hashem Ahmed HASHEM	Denetim Komitesi Üyesi	Yüksek Lisans	(¹) 0,0000

(¹) Söz konusu kişilerin Ana Ortaklık Banka'daki pay tutarları 1-10 TL (tam olarak) arasındadır.

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Ana Ortaklık Banka sermayesindeki pay oranı %0,0342'dir (31 Aralık 2016: %0,0342).

IV. Ana Ortaklık Banka' da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın 900.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL (tam) olan 900.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu sermayenin 486.523 TL'si nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ait olup, söz konusu pay sahiplerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Banking Group	486.523	%54,06	486.523	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında özel cari hesaplar ve katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil), bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve birikimli katılma hesapları olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, katılma hesaplarının işletilmesinden doğacak kar ve zarara katılma oranlarını; zarara katılma oranı, kara katılma oranının yüzde ellisinden az olmayacak şekilde, para cinsi, tutar ve vade grupları itibarıyla ayrı ayrı belirleyebilmektedir.

Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait katılma hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Bereket Sigorta, Anadolu Sigorta, Güneş Sigorta, Allianz Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, Ankara Sigorta, Coface Sigorta, Avivasa Emeklilik Hayat, Generali Sigorta adına sigorta acenteliği, Anadolu Hayat Emeklilik ile Avivasa Emeklilik Hayat ile Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satımı işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır.

Öte yandan Ana Ortaklık Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrinakdi kredi kullanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Ana Ortaklık Banka, iştiraki Kredi Garanti Fonu A.Ş.'nin finansal tablolarını şirket üzerinde önemli etkinliğinin olmamasını dikkate alarak özkaynak yöntemi ile konsolide etmemekte ve söz konusu iştiraki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile taşımaktadır. Ana Ortaklık Banka, birlikte kontrol edilen ortaklığı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemi ile, Gayrimenkul Yatırım Fonları olan "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ile bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin finansal tablolarını ise tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan ABT Sukuk Limited ve Albaraka Sukuk Limited de konsolidasyona dahil edilmiştir.

VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir.

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide finansal tablolar

- I. Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide gelir tablosu
- IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen konsolide gelir ve gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Konsolide özkaynak değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	422.105	5.334.890	5.756.995	940.247	4.058.805	4.999.052
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	(2)	1.377	3.363	4.740	1.022	65.074	66.096
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		1.377	3.363	4.740	1.022	65.074	66.096
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		916	-	916	-	-	-
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	954	-	954
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		225	-	225	55	65.013	65.068
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		236	3.363	3.599	13	61	74
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Fv		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	(3)	706.186	805.221	1.511.407	656.410	1.501.767	2.158.177
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	986.021	371.384	1.357.405	994.108	348.753	1.342.861
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15	8.713	8.728	15	6.335	6.350
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		935.188	341.887	1.277.075	986.482	298.856	1.285.338
5.3 Diğer Menkul Değerler		50.818	20.784	71.602	7.611	43.562	51.173
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(5)	18.334.954	6.121.428	24.456.382	17.448.650	4.394.425	21.843.075
6.1 Krediler ve Alacaklar		17.821.846	6.121.363	23.943.209	16.921.201	4.394.425	21.315.626
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		11.897	106.867	118.764	6.937	29.327	36.264
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Diğer		17.809.949	6.014.496	23.824.445	16.914.264	4.365.098	21.279.362
6.2 Takipteki Krediler		1.211.785	825	1.212.610	1.104.785	1.169	1.105.954
6.3 Özel Karşılıklar (-)		698.677	760	699.437	577.336	1.169	578.505
VII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	532.803	-	532.803	668.582	-	668.582
VIII. İŞTİRAKLER (Net)	(7)	4.719	-	4.719	4.719	-	4.719
8.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
8.2 Konsolide Edilmeyenler		4.719	-	4.719	4.719	-	4.719
8.2.1 Mali İştirakler		4.719	-	4.719	4.719	-	4.719
8.2.2 Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
IX. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
9.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
X. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	18.470	-	18.470	14.319	-	14.319
10.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		18.470	-	18.470	14.319	-	14.319
10.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
10.2.1 Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XI. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	(10)	737.081	-	737.081	878.979	-	878.979
11.1 Finansal Kiralama Alacakları		807.540	-	807.540	996.206	-	996.206
11.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
11.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		70.459	-	70.459	117.227	-	117.227
XII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
12.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
12.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
12.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	589.432	236	589.668	516.343	791	517.134
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	28.401	78	28.479	35.165	305	35.470
14.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer		28.401	78	28.479	35.165	305	35.470
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	1.072.540	-	1.072.540	-	-	-
XVI. VERGİ VARLIĞI	(15)	55.506	-	55.506	25.067	-	25.067
16.1 Cari vergi varlığı		2.917	-	2.917	5.023	-	5.023
16.2 Ertelenmiş vergi varlığı		52.589	-	52.589	20.044	-	20.044
XVII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	83.737	493	84.230	91.884	433	92.317
17.1 Satış Amaçlı		83.737	493	84.230	91.884	433	92.317
17.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVIII. DİĞER AKTİFLER	(17)	98.851	22.431	121.282	141.947	12.058	154.005
AKTİF TOPLAMI		23.672.183	12.659.524	36.331.707	22.417.442	10.382.411	32.799.853

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem 31 Aralık 2017			Önceki dönem 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(1)	13.181.719	12.062.125	25.243.844	12.552.857	10.597.991	23.150.848
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Fonu		29.126	585.641	614.767	14.622	467.738	482.360
1.2 Diğer		13.152.593	11.476.484	24.629.077	12.538.235	10.130.253	22.668.488
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	76	6.342	6.418	88	-	88
III. ALINAN KREDİLER	(3)	341.073	3.289.535	3.630.608	3.937	3.013.682	3.017.619
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(4)	340.000	-	340.000	492.784	-	492.784
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	450.962	1.281.425	1.732.387	175.695	1.190.788	1.366.483
VI. MUHTELİF BORÇLAR	(5)	657.105	90.087	747.192	634.067	68.144	702.211
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(6)	-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(6)	-	-	-	-	-	-
8.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
8.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
8.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
IX. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(7)	-	-	-	-	-	-
9.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
9.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
9.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(8)	233.767	31.098	264.865	191.510	42.364	233.874
10.1 Genel Karşılıklar		119.052	23.368	142.420	110.416	25.847	136.263
10.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3 Çalışan Hakları Karşılığı		89.152	-	89.152	43.285	-	43.285
10.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.5 Diğer Karşılıklar		25.563	7.730	33.293	37.809	16.517	54.326
XI. VERGİ BORCU	(9)	91.105	2.910	94.015	48.523	3.315	51.838
11.1 Cari Vergi Borcu		91.105	2.910	94.015	48.523	3.315	51.838
11.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)	-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(11)	-	1.627.163	1.627.163	-	1.510.937	1.510.937
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(12)	2.644.101	1.114	2.645.215	2.281.727	(8.556)	2.273.171
14.1 Ödenmiş Sermaye		900.000	-	900.000	900.000	-	900.000
14.2 Sermaye Yedekleri		225.589	1.114	226.703	220.644	(8.556)	212.088
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		(18.727)	1.114	(17.613)	212	(8.556)	(8.344)
14.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		238.121	-	238.121	211.642	-	211.642
14.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. İş Ort) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		6.195	-	6.195	8.790	-	8.790
14.3 Kâr Yedekleri		1.113.454	-	1.113.454	946.157	-	946.157
14.3.1 Yasal Yedekler		122.227	-	122.227	101.765	-	101.765
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		991.227	-	991.227	844.392	-	844.392
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr Veya Zarar		249.011	-	249.011	214.926	-	214.926
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		(1.228)	-	(1.228)	(4.681)	-	(4.681)
14.4.2 Dönem Net Kâr/Zararı		250.239	-	250.239	219.607	-	219.607
14.5 Azınlık Payları		156.047	-	156.047	-	-	-
PASİF TOPLAMI		17.939.908	18.391.799	36.331.707	16.381.188	16.418.665	32.799.853

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem 31 Aralık 2017			Önceki dönem 31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	(1)	6.252.472	5.192.237	11.444.709	5.229.816	5.721.490	10.951.306
I. GARANTİ VE KEFALETLER		4.136.465	3.996.159	8.132.624	4.003.878	4.697.315	8.701.193
1.1 Teminat Mektupları		4.123.494	2.900.850	7.024.344	3.992.017	3.817.794	7.809.811
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		445.010	43.982	488.992	380.805	33.037	413.842
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.860	677.380	679.240	5.911	875.341	881.252
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		3.676.624	2.179.488	5.856.112	3.605.301	2.909.416	6.514.717
1.2. Banka Kredileri		-	21.824	21.824	-	20.711	20.711
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	21.824	21.824	-	20.711	20.711
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		1.517	1.029.291	1.030.808	2.073	750.606	752.679
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		1.517	1.029.291	1.030.808	2.073	750.606	752.679
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	40.582	40.582	150	101.422	101.572
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		11.454	3.612	15.066	9.638	6.782	16.420
II. TAHHÜTLER	(1)	1.999.439	232.913	2.232.352	1.221.782	9.379	1.231.161
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.999.439	232.913	2.232.352	1.221.782	9.379	1.231.161
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		148.149	232.913	381.062	4.020	9.379	13.399
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		348.871	-	348.871	111.042	-	111.042
2.1.4. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		528.094	-	528.094	588.983	-	588.983
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		4.069	-	4.069	3.029	-	3.029
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		528.560	-	528.560	475.270	-	475.270
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		363	-	363	963	-	963
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		441.333	-	441.333	38.475	-	38.475
2.2. Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	116.568	963.165	1.079.733	4.156	1.014.796	1.018.952
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		116.568	963.165	1.079.733	4.156	1.014.796	1.018.952
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		21.884	21.693	43.577	4.156	1.014.796	1.018.952
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		5.259	16.516	21.775	2.078	539.810	541.888
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		16.625	5.177	21.802	2.078	474.986	477.064
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		94.684	941.472	1.036.156	-	-	-
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		59.076.439	9.015.013	68.091.452	46.841.565	7.544.333	54.385.898
IV. EMANET KIYMETLER		2.064.347	1.266.279	3.330.626	1.598.038	1.363.315	2.961.353
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		72	-	72	72	-	72
4.3. Tahsile Alınan Çekler		1.590.693	149.772	1.740.465	1.214.349	110.011	1.324.360
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		442.531	45.071	487.602	351.020	31.674	382.694
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103	103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		999	224.453	225.452	2.534	153.793	156.327
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		29.949	846.983	876.932	29.960	1.067.837	1.097.797
V. REHİNLİ KIYMETLER		57.012.092	7.748.734	64.760.826	45.243.527	6.181.018	51.424.545
5.1. Menkul Kıymetler		7.877.664	3.081.345	10.959.009	2.553.972	1.690.418	4.244.390
5.2. Teminat Senetleri		1.476.104	157.116	1.633.220	1.461.797	180.826	1.642.623
5.3. Emtia		2.147.323	665.792	2.813.115	1.873.977	956.778	2.830.755
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		43.274.769	2.996.857	46.271.626	37.530.439	1.668.064	39.198.503
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		2.072.592	843.336	2.915.928	1.571.336	1.681.591	3.252.927
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		163.640	4.288	167.928	252.006	3.341	255.347
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		65.328.911	14.207.250	79.536.161	52.071.381	13.265.823	65.337.204

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017	denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2016
I. KAR PAYI GELİRLERİ	(1)	2.654.045	2.216.811
1.1 Kredilerden Alınan Kar Payları		2.360.098	1.965.135
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		32.547	18.811
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler		1.362	810
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		192.561	157.670
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		1.464	5
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Fv		-	-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		128.485	92.489
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlardan		62.612	65.176
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		65.749	73.181
1.7 Diğer Kar Payı Gelirleri		1.728	1.204
II. KAR PAYI GİDERLERİ	(2)	1.379.863	1.192.767
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		1.000.156	869.706
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		244.241	183.672
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		14.170	55.734
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		109.533	80.335
2.5 Diğer Kar Payı Giderleri		11.763	3.320
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ [I - II]		1.274.182	1.024.044
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		148.457	145.935
4.1 Alınan Ücret Ve Komisyonlar		216.704	208.127
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		102.563	104.868
4.1.2 Diğer	(12)	114.141	103.259
4.2 Verilen Ücret Ve Komisyonlar		68.247	62.192
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		180	334
4.2.2 Diğer	(12)	68.067	61.858
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	-	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (NET)	(4)	334	45.139
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		8.002	200
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(21.019)	102.994
6.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		13.351	(58.055)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	224.600	141.628
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		1.647.573	1.356.746
IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	460.758	356.274
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	873.885	737.106
XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		312.930	263.366
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/(ZARAR)		4.274	2.552
XIV. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	317.204	265.918
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(9)	51.707	46.311
16.1 Cari Vergi Karşılığı		76.256	53.999
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(24.549)	(7.688)
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+-XVI)	(10)	265.497	219.607
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(10)	-	-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ort.) Satış Karları		-	-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ort.) Satış Zararları		-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII+...+XIX)		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-	-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX+-XXI)		-	-
XXIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	265.497	219.607
23.1 Grubun Kârı/Zararı		250.239	219.607
23.2 Azınlık Payları Kârı/Zararı (-)		15.258	-
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,278	0,244

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA
MUHASEBELEŞTİRİLEN KONSOLİDE GELİR-GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017	Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2016
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	(11.883)	(24.199)
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	31.993	34.580
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	6.936	7.606
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER DEĞİŞİKLİKLERİNİN ETKİN KISMI)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER DEĞİŞİKLİKLERİNİN ETKİN KISMI)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER KALEMLERİ	(8.928)	(2.833)
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	(1.999)	(1.510)
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	16.119	13.644
XI. DÖNEM KÂR/ZARARI	265.497	219.607
11.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara transfer)	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4 Diğer	265.497	219.607
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	281.616	233.251

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız denetimden geçmiştir)	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler ⁽¹⁾	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A. / Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ. F.	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem																	
1 Ocak - 31 Aralık 2016																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	900.000	-	-	-	84.774	-	611.757	1.127	300.843	(2.580)	11.015	189.092	-	-	-	2.096.028
II. Dönem İçindeki Değişimler																	
III. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları												(19.359)					(19.359)
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)																	
4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																	
4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																	
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları													30.542				30.542
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz H.S. Kur Farkları									7.606								7.606
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																	
XII. Sermaye Artırımı																	
12.1 Nakden																	
12.2 İç Kaynaklardan																	
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi																	
XIV. Hisse Senedi İptal Karları																	
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
XVI. Diğer								1.128	(7.575)	57	3.529		(7.992)				(10.853)
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı										219.607							219.607
XVIII. Kar Dağıtımı								15.863	240.210	(300.843)	(5.630)						(50.400)
18.1 Dağıtılan Temettü											(50.400)						(50.400)
18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar								15.863	240.210		(256.073)						
18.3 Diğer											300.843						
Dönem sonu bakiyesi (+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		900.000	-	-	-	101.765	-	844.392	8.790	219.607	(4.681)	(8.344)	211.642	-	-	-	2.273.171

⁽¹⁾ 25 Mart 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde, 18 Ocak 2016 ile 22 Temmuz 2016 tarihleri arasında toplam 3.005 TL tutarında hisse geri alımı diğer yedekler altında gösterilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız denetimden geçmiş)	Dipnot (Beşinci Bölüm -V)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karıları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler ⁽¹⁾	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Madde ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklar dan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış A. / Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Cari Dönem																				
1 Ocak - 31 Aralık 2017																				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		900.000	-	-	-	101.765	-	844.392	8.790	219.607	(4.681)	(8.344)	211.642	-	-	-	2.273.171	-	2.273.171
II.	Dönem İçindeki Değişimler																			
	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																			
III.	Menkul Değerler Değerleme Farkları																			
IV.	Risken Korunma Fonları (Etkin kısım)																			
4.1	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																			
4.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																			
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																			
VI.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları													25.594				25.594		25.594
VII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz H.S.																			
VIII.	Kur Farkları									6.936								6.936		6.936
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																			
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																			
XI.	İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi																			
XII.	Sermaye Artırımı																			
12.1	Nakden																			
12.2	İç Kaynaklardan																			
XIII.	Hisse Senedi İhraç Primi																			
XIV.	Hisse Senedi İptal Karıları																			
XV.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																			
XVI.	Diğer						9.582		(9.582)	(16.322)		1.455		885				(13.982)	140.789	126.807
XVII.	Dönem Net Karı veya Zararı										250.239							250.239	15.258	265.497
XVIII.	Kâr Dağıtım						10.880		156.417	6.791	(219.607)	1.998						(43.521)	-	(43.521)
18.1	Dağıtılan Temettü											(43.521)						(43.521)		(43.521)
18.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						10.880		156.417	6.791		(174.088)								
18.3	Diğer										(219.607)	219.607								
	Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		900.000	-	-	-	122.227	-	991.227	6.195	250.239	(1.228)	(17.613)	238.121	-	-	-	2.489.168	156.047	2.645.215

⁽¹⁾ 25 Mart 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Geri Alım Programı çerçevesinde, 13 Mart 2017 ile 22 Kasım 2017 tarihleri arasında toplam 9.471 TL tutarında hisse geri alımı diğer yedekler altında gösterilmiş ve TTK 612. Madde kapsamında ilgili tutar kadar Yasal Yedek Akçe ayrılmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Önceki dönem 1 Ocak-31 Aralık 2016
		Cari dönem 1 Ocak-31 Aralık 2017	Önceki dönem 1 Ocak-31 Aralık 2016
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	1.056.272	1.304.121
1.1.1	Alınan Kâr Payları	2.507.832	1.989.809
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(1.329.989)	(1.169.064)
1.1.3	Alınan Temettüleri	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.141	103.259
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	153.750	76.093
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	260.414	164.013
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(444.841)	(417.031)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(70.091)	(88.261)
1.1.9	Diğer	(134.944)	645.303
		(V-I-5,h2)	
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(880.583)	(1.041.383)
1.2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(3.224)	(49)
1.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Fv'larda net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(301.559)	695.562
1.2.4	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(2.582.313)	(3.152.211)
1.2.5	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	11.707	72.668
1.2.6	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	(322.394)	1.239.937
1.2.7	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	1.752.779	305.562
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	564.421	(202.852)
		(V-VI-3)	
I.	Bankacılık Faaliyetlerinde (Kullanılan)/Kaynaklanan Net Nakit Akımı	175.689	262.738
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(962.742)	(158.396)
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	(4.500)
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(976.765)	(32.488)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	58.407	57.326
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	(842.254)	(1.022.136)
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	623.144	723.577
2.7	Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler	(244.500)	(264.055)
2.8	Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler	419.226	383.880
2.9	Diğer	-	-
		(V-I-6) (V-I-6)	
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	102.644	(777.856)
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	7.257.049	2.997.158
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(7.110.884)	(3.724.614)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	(43.521)	(50.400)
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(V-VI-3)	109.649
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	(574.760)	(343.571)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-a)	3.464.483
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(V-VI-1-b)	2.889.723
			3.464.483

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	BİN TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM 31 Aralık 2017	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2016
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	288.800	263.920
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	51.707	46.311
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	76.256	53.999
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	(24.549)	(7.688)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	237.093	217.609
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	10.880
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	4.580	6.791
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))^(**)]	232.513	199.938
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	43.521
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	43.521
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	156.417
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ^(***) (tam TL)	0,258	0,222
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	25,8	22,2
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	0,048
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	4,84
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Ertenilmiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmemesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

(**) Cari döneme ait karın dağıtımına ilişkin Ana Ortaklık Bankası'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Ana Ortaklık Bankası'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kar Dağıtım Tablosu, Ana Ortaklık Bankası'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre hazırlanmıştır.

(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, yükümlülükler, yeniden değerlendirilen gayrimenkuller ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2016'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlıdır. 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolide finansal tablolar, Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile hazırlanmıştır. Tam Konsolidasyon Yöntemiyle muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar ve gayrimenkul yatırım fonları ise Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş., Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan oluşmaktadır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ve XXIV nolu dipnotlar arasında açıklanmaktadır.

1 Ocak 2017'den geçerli olmak üzere yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Grubun muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Finansal tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş olan TMS ve TFRS değişikliklerinin, TFRS 9 Finansal Araçlar hariç tutulmak üzere, Grubun muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi olmayacaktır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):

23 Ocak 2011 tarih ve 27824 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ” ile “TFRS 9 Finansal Araçlar” Standardını (7 Nisan 2015 tarih ve 29319 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “TFRS 9 Finansal Araçlar” Standardı Hakkında Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ ile 31 Aralık 2014 olan yürürlük tarihi 31 Aralık 2017 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere değiştirilmiştir) 1 Ocak 2018 tarihi öncesi hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarında uygulamak isteyen bankalar için finansal tablo formatları belirlenmiştir.

Grup, TFRS 9’u erken uygulama yöntemini seçmediğinden ilişikteki finansal tablolar 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ekinde yer alan finansal tablolar esas alınarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı’na göre hazırlanmasında, Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, dava karşılıklarını, finansal varlıkların değer düşüklüğü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

c. Finansal tabloların paranın cari satın alma gücüne göre düzenlenmesi:

31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulan ilişikteki finansal tablolara, BDDK’nın 21 Nisan 2005 tarih 1623 sayılı kararı ve 28 Nisan 2005 tarihli Genelgesi ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka’nın kaynak yapısı, esas olarak özel cari hesaplar ile katılma hesaplarında toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka’nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurtdışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır. Ana Ortaklık Banka, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanabilirliğini sağlayan likidite yapısını, yeterli düzeyde nakit varlık bulundurarak korumaktadır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde “Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 21”) esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası’na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para katılma hesaplarından kullanılan kredilerin riski katılma hesaplarına ait olan kısmı cari kurlarla değerlendirilir.

Takipteki krediler hesaplarında izlenen katılma hesaplarından kullanılan yabancı para kredilerin riskinin Ana Ortaklık Banka’ya ait olan kısmı ile özkaynaklardan kullanılan yabancı para krediler ve alacaklar, ilgili takip hesaplarına intikal tarihindeki kurlar üzerinden değerlendirilmekte ve Türk parası hesaplarda izlenmektedir.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası’na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (devamı):

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesinin finansal tablolarının TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru esas alınmıştır. Kar/zarar kalemleri ise işlem tarihindeki Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru kullanılarak TL'ye dönüştürülmekte ve çevrimden doğan tüm kur farkları TMS 21 uyarınca özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Aktif ve pasif hesaplarda izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden (altın ve gümüş) cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe altın alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan değerlendirme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Grubun aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ve "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

a. Birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Birlikte kontrol edilen ortaklık, Ana Ortaklık Banka'nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupla birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık tarafından kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka'dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Özkaynak yöntemi, birlikte kontrol edilen ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, birlikte kontrol edilen ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

Konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklığın unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı(%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigortacılık	50,00	50,00

b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka'ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka'nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilme için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):

b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları (devamı):

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grubun her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Gruba ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka'dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	100,00	100,00

c. Gayrimenkul yatırım fonlarının konsolide edilme esasları:

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği, gayrimenkul yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon kapsamında tamamına sahip olunmayan gayrimenkul yatırım fonu için gelir tablosunda ve bilançoda özkaynaklar altında "azınlık payları" hesaplamaları yapılmış ve ayrı bir kalem olarak gösterime tabi tutulmuştur. İlgili fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	100,00	100,00
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	100,00	100,00
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	52,275	52,275

d. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi:

Konsolidasyon kapsamında bulunmayan Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değer üzerinde olması durumunda, değer düşüklüğünün kalıcı veya geçici olması, değer düşüklüğünün oranı gibi kriterler de dikkate alınarak, ilgili iştirak ve bağlı ortaklıkların değeri net gerçekleşebilir değere veya varsa gerçeğe uygun değere indirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Grubun genel olarak türev işlemleri portföyü vadeli döviz alım satım, vadeli kıymet alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev işlemler portföyü piyasa koşullarına göre dönem içinde değişiklik göstermektedir. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebelemektedir.

Grubun türev işlemleri ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu işlemler dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmaktadır.

V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Kar payı gelirleri

"Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39")'da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı gelirleri tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar-Zarar Yatırım Ortaklığı yatırımlarında, sözleşme konusu varlığın satışına ilişkin hâsılat, sözleşme konusu varlığın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin yatırımcıya devredildiği; varlık üzerinde etkin bir kontrolün veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğinin sürdürülmediği; hâsılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebildiği; işleme ilişkin ekonomik yararların elde edilmesinin muhtemel olduğu; işleme ilişkin yüklenen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebildiği durumlarda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince donuk alacak haline gelen krediler ve diğer alacaklara ilişkin kar payı tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte olup, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde kar payı geliri yazılmaktadır.

Kar payı giderleri

Ana Ortaklık Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebelemektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka tarafından kullanılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TMS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Muhtelif Borçlar" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

BDDK'nın 8 Haziran 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-12061 sayılı yazısı ile uzun vadeli gayrinakdi kredilerden üçer aylık ya da üçer aydan daha kısa periyotlarla tahsil edilen komisyonların doğrudan gelir kaydedilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiş olup, Ana Ortaklık Banka söz konusu nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarını doğrudan gelir kaydetmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Grup finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Satılmaya hazır finansal varlıklar”, “Krediler ve alacaklar” veya “Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri teslim tarihine göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli ilgili varlıkların Grup yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar; “Alım satım amaçlı finansal varlıklar” ile “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlıklar” olarak iki ana başlık altında toplanmıştır.

Alım satım amaçlı olarak elde tutulan finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklar ile alım satım amaçlı türev finansal araçlardır.

Bu grupta sınıflandırılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerini yansıtan maliyet bedelleriyle mali tablolara alınmakta ve sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka portföyündeki hisse senetlerini alım satım amaçlı finansal varlık olarak değerlendirmiş ve ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile göstermiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın alım satım amaçlı olarak elde tutulanlar dışında “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar”ı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır menkul kıymet borçlanma senetlerinin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değerleme Farkları” hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır menkul değerlerin elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ve kote olmayan özkaynağa dayalı araçlar ise maliyet değerlerinden varsa değer düşüklükleri indirildikten sonraki değerleri ile kayda alınmaktadır.

Krediler ve alacaklar:

Kredi ve alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen ve alım satım amaçlı, gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan veya satılmaya hazır finansal varlıklar olarak tanımlananlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Krediler ve alacaklar, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 39”) uyarınca gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kaydedilmekte, izleyen dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar müşteri tarafından karşılanmakta olup, herhangi bir gider kaydı yapılmamaktadır.

Kullanılan nakdi krediler 26 Ocak 2007 tarihli ve 26415 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Katılım Bankalarınca Uygulanacak Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ”de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Grup, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Grup, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde, kullanılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin bulguların varlığı halinde ilgili krediler için ayrılması gereken özel ve genel karşılıklar "Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı" olarak giderleştirilmekte; önceki dönemlerde ayrılan ve cari dönemde iptal edilen karşılık tutarları "Diğer Faaliyet Gelirleri" olarak gelir kaydedilmektedir. Katılma hesaplarından kullanılan fonlar ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıkların katılma hesaplarına ait olan kısmı katılma hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal kar payı oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür; değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalmalar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilmiş bulunan toplam zarar özkaynaktan çıkarılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilememesi nedeniyle gerçeğe uygun değerinden gösterilemeyen borsaya kayıtlı olmayan özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin değer düşüklüğü zararının oluştuğuna yönelik tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili değer düşüklüğü zararının tutarı, gelecekte beklenen nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için geçerli olan cari piyasa getiri oranına göre iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür. Bu tür değer düşüklüğü zararları iptal edilmez.

IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grubun ihraç ettiği kira sertifikalarından geri alınmış olanlar satılmaya hazır finansal varlıklar ve sermaye benzeri krediler hesaplarında netleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir.

Grubun ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Grubun aktifinde alacaklarından dolayı edindiği ve elden çıkarılacak sabit kıymetler hesabında takip ettiği duran varlıklar bulunmakla beraber, bankacılık mevzuatında yer alan düzenlemeler gereği edinildikleri tarihten itibaren bir yıl süre içerisinde elden çıkarılmamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda söz konusu varlıklar amortismanına tabi tutulmakta ve maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Grup, söz konusu duran varlıkları satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler kapsamında maddi duran varlıklar kalemine transfer etmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Grubun elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grubun durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları ile gayri maddi haklardan oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka, 19 Haziran 2015 tarihinde ana bankacılık sistemini değiştirerek yeni ana bankacılık sistemini kullanmaya başlamıştır. Yeni ana bankacılık sisteminin faydalı ömrü 3 yıl olarak belirlenmiştir.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlendirilmesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Yetkili bir değerlendirme şirketi tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Bahsi geçen değerlendirme değer artışı ortaklara temettü olarak dağıtılamaz. Yeniden değerlendirme değer artışına ilişkin cari dönem amortisman giderine karşılık gelen tutar yeniden değerlendirme farkları hesabından geçmiş dönem karı/(zararı) hesabına transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yöntemle göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı %
Binalar	2
Nakil vasıtaları	20 – 25
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	4 – 33
Kasalar	2 – 20
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (Özel maliyetler)	Kira süresince – 5 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir. 1 Ocak 2010 tarihinden sonra kira süresinin beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıldır.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, gerçeğe uygun değerleriyle taşınan maddi duran varlıklarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış gayrimenkul şirketlerine TFRS 13 hükümlerine uygun olarak değerletirmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, mal veya hizmetlerin üretiminde ve tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maliyet, alım ile doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Bir gayrimenkulün kullanımı değişerek maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sonraki muhasebeleştirme işlemi için maliyeti olur.

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Kiracı olarak yapılan işlemler

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar kiranın başlangıç tarihinde Grubun aktifinde varlık, pasifinde ise borç olarak kaydedilir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı esas alınır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca iç verim oranı dikkate alınarak ilgili dönemler itibarıyla giderleştirilir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler faydalı ömürleri dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmakta ve geri kazanılabilir değerlerinde bir azalma tespit edildiğinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Faaliyet kiralamalarında yapılan peşin kira ödemeleri kira süresi boyunca eşit tutarlarda gider kaydedilir.

Kiraya veren olarak yapılan işlemler

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren (kiralayan) taraf olarak yer almaktadır. Ana Ortaklık Banka, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir, net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca muhasebeleşirmektedir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği personeli ile emekliliğe hak kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret veya resmi olarak açıklanan tavan üzerinden kıdem tazminatı ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, bağımsız bir aktüer şirket tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, TMS 19 standardı uyarınca tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleşirmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi 18.657 TL aktüeryal kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 9.729 TL aktüeryal kayıp).

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

ii) *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu’na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grubun ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum’a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari vergi:

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatına tabidir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Ancak 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile bu oran 2018-2020 yılları arasında 3 yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde kurumların asgari 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışından doğan kazançları (Kanun’da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmeleri veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulmaları şartıyla) ile Bankaların alacaktan dolayı elde ettikleri taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’i vergiden müstesna tutulmakta iken; 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun’un 89/a maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5.1.e ve 5.1.f maddeleri değiştirilerek, yukarıda belirtilen taşınmaz satışları açısından %75 oranında uygulanan istisna, Kanun’un yayımı tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %50’ye indirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

11 Şubat 1986 tarih ve 3259 Sayılı “İslam Kalkınma Bankasına Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanun”un 1’inci maddesinin son paragrafında; “Bankaya sermayeye iştirak nispetinde ödenecek kar payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu kar payları gelir ve kurumlar vergisi kanunlarına göre vergilendirilmez ve tevkifata tabi tutulmaz.” hükmü yer almaktadır. Bu sebeple, Ana Ortaklık Banka ortaklarından İslam Kalkınma Bankası’na dağıtılan kar payları, kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisnadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Katılım hesaplarına ilişkin hesaplanan genel karşılıkların vergi hesaplamasında gider olarak dikkate alınması konusunda Maliye Bakanlığınca sektörel inceleme başlatılmış olup konu ile ilgili olarak Maliye Bakanlığı tarafından Ana Ortaklık Banka’dan çalışmalar istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili Ana Ortaklık Banka’ya ulaşılmış yazılı bir bildirim bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergiler:

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun’un 91. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişikliğe gidilerek kurum kazancı üzerinden alınan kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlarına uygulanmak üzere %20’den %22 oranına çıkarılmıştır. Ana Ortaklık Banka, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin gerçekleşeceği dönemleri dikkate almak kaydıyla, ilgili oranları kullanarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır.

Transfer fiyatlandırması:

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ” de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Grup, borçlanmalarını "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39")'nda belirtildiği şekilde muhasebeleştirmektedir. Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın borçlanmayı temsil eden araçları, bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş., yapılandırılmış işletmeleri olan ABT Sukuk Limited ve Albaraka Sukuk Limited aracılığı ile ihraç edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın hisse senetlerine dönüştürülebilir yapıda olan sukuk ihracı yoluyla gerçekleşen sermaye benzeri kredileri vardır.

XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Faaliyet alanı Grubun hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm XI no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Sınıflandırmalar:

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Ana Ortaklık Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2016 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar:

Ana Ortaklık Banka, cari dönemden itibaren, tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları, katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar hesaplarının cari dönem net sonucunun pozitif veya negatif olmasına göre ilgili gelir gider başlıklarında raporlamıştır. Buna göre 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait diğer faaliyet gelirleri içerisinde gösterilen 15.883 TL tutarındaki "önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler", karşılaştırmalı finansal tablolarda kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılık giderleri kalemi içerisinde gösterilen "diğer" kalemi içerisinden netleştirilmiştir.

TFRS 9 etkisi:

Kamu Gözetim Kurumu ("KGK"), Ocak 2017'de, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardını nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"i ile bankaların 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9'u uygulamaları zorunlu hale gelmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı):

TFRS 9 etkisi (devamı):

Standardın ilk taslaklarının yayımlanmasından bu yana, Ana Ortaklık Banka hem portföylerin sınıflandırılmasında hem de finansal araçların değerlendirme modellerinde yeni standardın sahip olacağı etkileri analiz etmektedir.

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi

Finansal varlıklar

Hâlihazırda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerden ölçülmeye devam edilmesi beklenmektedir. Buldukları yönetim modelinin özelliklerine göre itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kategorisinde muhasebeleştirilen veya gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar arasında sınıflamalar olabilecektir.

Krediler ve alacaklar, kontrata bağlı nakit akışları sağlamak amacıyla elde bulundurulur ve anapara ve kar payından oluşan nakit akışlarına yol açar. Ana Ortaklık Banka, bu finansal araçların kontrata bağlı nakit akışı özelliklerini analiz etmiş ve TFRS 9'a göre itfa edilmiş maliyetinden gösterilmesi gerektiğine karar vermiştir. Dolayısıyla, bu finansal araçların farklı kategoriye sınıflandırılması söz konusu olmayacaktır.

Ana Ortaklık Banka'nın bugüne kadar gerçekleştirmiş olduğu analizler doğrultusunda, TFRS 9 kapsamında var olan yeniden sınıflandırma gerekliliklerinin, Ana Ortaklık Banka bilançosuna önemli bir etkisinin olmayacağı beklenmektedir.

Finansal yükümlülükler

TMS 39'da bulunan yükümlülükler için geçerli maddeler TFRS 9'a aynen taşınmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın değerlendirmesine göre TFRS 9 finansal yükümlülükler kapsamında önemli bir etki beklenmemektedir.

Değer düşüklüğü

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Ana Ortaklık Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlayacaktır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla halihazırda BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilecektir.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir.

Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılacaktır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleştirilecektir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılacaktır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenecektir.

Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilecektir.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 kapsamında, Ana Ortaklık Banka'nın kredi ve diğer alacaklara ilişkin hesapladığı değer düşüş karşılıklarının özkaynağa önemli bir etkisi beklenmemektedir. Ana Ortaklık Banka'nın TFRS 9 uygulamasına ilişkin kontrolleri ve geliştirmeleri devam etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 4.119.327 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %17,78'dir. 31 Aralık 2016 özkaynak tutarı 3.057.570 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %13,45'tir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	900.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	1.113.454	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	273.644	
Kâr	249.011	
Net Dönem Kârı	250.239	
Geçmiş Yıllar Kârı	(1.228)	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Azınlık payları	3.052	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.539.161	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	46.941	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	24.242	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.174	26.468
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanununun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	92.357	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.446.804	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Cari Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	5.294	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2.441.510	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.610.280	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	71.830	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	1.682.110	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	3.361	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	3.361	
Katkı Sermaye Toplamı	1.678.749	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	4.120.259	
Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler	-	
Kanununun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanununun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	932	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar ^(*)
Cari Dönem	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	4.119.327
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	23.164.995
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,56
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,54
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,78
TAMPONLAR	
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	1,25
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	0,00
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6,06
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	70.535
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindelyüzirmibeşlik sınır öncesi)	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	71.830
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**
a. **Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	900.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	946.157	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	232.377	
Kâr	214.926	
Net Dönem Kârı	219.607	
Geçmiş Yıllar Kârı	(4.681)	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Azınlık payları	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.293.460	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	20.289	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	27.695	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	19.899	33.167
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanununun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	67.883	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.225.577	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	13.268	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2.212.309	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	793.260	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları	-	
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	60.956	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	854.216	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	854.216	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	3.066.525	
Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler		
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	5.813	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	3.142	

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):
a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Önceki Dönem	1 Ocak 2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı		-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	3.057.570	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	22.727.130	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)		9,79
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)		9,73
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)		13,45
TAMPONLAR		
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı (%)		0,63
Sermaye koruma tamponu oranı (%)		0,63
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)		0,00
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)		5,29
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar		-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar		-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar		-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar		32.927
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindelyüzümbeşlik sınır öncesi)		-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı		60.956
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı		-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı		-

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Konsolide özkaynak kalemleri ile konsolide bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Konsolide Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark ağırlıklı olarak genel karşılıklardan ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primlerinden kaynaklanmaktadır. Genel karşılıkların kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri, alacaklara mahsuben edinilen gayrimenkullerden beş yıldan uzun elde tutulanların net defter değerleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar konsolide "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	Albaraka Sukuk Ltd.	ABT Sukuk Ltd.
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	XS1301525207	XS0927211754
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku	İngiliz Hukuku
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu		
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide	Konsolide Olmayan/Konsolide
Borçlanma aracının türü	Sukuk Wakala	Sukuk Murabaha
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	854.280 TL	756.000 TL
Borçlanma aracının nominal değeri	854.280 TL	756.000 TL
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	30 Kasım 2015	7 Mayıs 2013
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli	Vadeli
Borçlanma aracının vadesi	30 Kasım 2025	7 Mayıs 2023
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Son Ödeme Tarihi: 30 Kasım 2020 Kar Payı Toplam Geri Ödeme Tutarı: 131.250.000 ABD Doları, Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 250.000.000 ABD Doları	Son Ödeme Tarihi: 7 Mayıs 2018 Kar Payı Toplam Geri Ödeme Tutarı: 77.500.000 ABD Doları, Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 200.000.000 ABD Doları
Mütekip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-	-
Kar Payı/temettü ödemeleri		
Sabit ya da değişken Kar Payı/temettü ödemeleri	Sabit	Sabit
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	% 10,50	% 7,75
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Mecburi	Mecburi
Kar Payı artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği		
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve onay belirlenebilir.	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve onay belirlenebilir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabidir.	BDDK onayına tabidir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Hisse senedi	Hisse senedi
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-	-
Değer azaltma özelliği		
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Hayır	Hayır
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Hayır	Hayır

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar:

(1) Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu, risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri, sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler ve diğer alacaklar için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokağı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış krediler "Tahsili Gecikmiş Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Genel Kredi Karşılığı" hesaplanmaktadır.

Dönem sonları itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş veya yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilen krediler "Değer Kaybına Uğramış Krediler" olarak değerlendirilmektedir. Bu krediler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" kapsamında ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak "Özel Karşılık" hesaplanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı^(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.237.892	5.017.053
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	32	304
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	199.448	110.934
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	54
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.771.717	2.016.945
Kurumsal alacaklar	12.959.301	12.284.027
Perakende alacaklar	5.524.653	5.149.934
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	3.283.907	3.073.964
Tahsili gecikmiş alacaklar	305.597	359.174
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Diğer alacaklar	3.160.360	2.484.239
Hisse senedi yatırımları	-	-
Toplam	32.442.907	30.496.628

(*) Ortalama risk tutarı, 2017 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

- (2) Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir.
- (3) Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.
- (4) Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.
- Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.
- (5) Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.
- (6) Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %40 (31 Aralık 2016: %41) ve %49 (31 Aralık 2016: %48)'dir.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %47 (31 Aralık 2016: %44) ve %58 (31 Aralık 2016: %56)'dir.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %37 (31 Aralık 2016: %36) ve %45 (31 Aralık 2016: %44)'tir.
- (7) Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 142.420 TL'dir (31 Aralık 2016: 136.263 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

(8) Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:

	Risk Sınıfları ^(*)										Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Cari Dönem											
Yurtiçi	5.237.892	32	199.448	-	983.019	12.343.338	5.510.539	3.270.206	290.367	3.107.344	30.942.185
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	215.986	121.848	1.712	2.018	4.459	14.175	360.198
OECD ülkeleri ^(**)	-	-	-	-	9.056	-	6	16	-	-	9.078
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	67.835	54.801	10.294	2.963	9.344	-	145.237
ABD, Kanada	-	-	-	-	123.592	90.682	137	15	-	-	214.426
Diğer ülkeler	-	-	-	-	372.229	348.632	1.965	8.689	1.427	15.652	748.594
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.189	23.189
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ^(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	5.237.892	32	199.448	-	1.771.717	12.959.301	5.524.653	3.283.907	305.597	3.160.360	32.442.907
Önceki Dönem											
Yurtiçi	5.290.150	536	38.092	-	1.913.188	12.294.282	5.264.405	2.486.291	296.839	1.349.308	28.933.091
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	138.869	143.118	4.123	2.286	-	1	288.397
OECD ülkeleri ^(**)	-	-	-	-	11.394	-	28	-	-	-	11.422
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	21.256	44.369	9.755	7.903	43.954	-	127.237
ABD, Kanada	-	-	-	-	85.415	83.885	8	-	-	-	169.308
Diğer ülkeler	-	-	-	66	150.102	257.785	4.118	9.919	-	40.670	462.660
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.469	27.469
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ^(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	5.290.150	536	38.092	66	2.320.224	12.823.439	5.282.437	2.506.399	340.793	1.417.448	30.019.584

^(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınacaktır.

^(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

^(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar

- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Diğer alacaklar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları										TP	YP	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1 Tarım	-	-	-	-	-	106.760	56.826	17.821	3.185	-	156.412	28.180	184.592
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	26.433	15.697	8.978	2.644	-	42.057	11.695	53.752
1.2 Ormancılık	-	-	-	-	-	80.312	40.204	8.435	541	-	113.007	16.485	129.492
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	15	925	408	-	-	1.348	-	1.348
2 Sanayi	-	-	1.073	-	-	6.043.903	2.256.163	1.122.966	166.668	-	6.160.415	3.430.358	9.590.773
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	314.516	27.878	24.009	724	-	243.987	123.140	367.127
2.2 İmalat Sanayi	-	-	122	-	-	4.964.236	2.195.248	1.016.395	163.386	-	5.580.050	2.759.337	8.339.387
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	951	-	-	765.151	33.037	82.562	2.558	-	336.378	547.881	884.259
3 İnşaat	-	-	181.184	-	-	3.728.580	567.483	1.199.952	63.410	1.072.540	4.859.462	1.953.687	6.813.149
4 Hizmetler	3.426.367	-	15.874	-	1.761.469	2.712.376	998.874	380.556	63.191	23.189	3.639.090	5.742.806	9.381.896
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	74	-	900	1.392.415	779.663	221.797	51.822	-	2.036.461	410.210	2.446.671
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	86.677	32.420	21.294	17	-	29.837	110.571	140.408
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	146.494	61.148	11.085	5.623	-	94.287	130.063	224.350
4.4 Mali Kuruluşlar	3.426.367	-	26	-	1.760.569	887.509	21.635	90.282	3.933	23.189	1.151.150	5.062.360	6.213.510
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	131.853	8.412	2.171	75	-	130.983	11.528	142.511
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	5.888	-	-	3.774	8.576	8.649	712	-	27.426	173	27.599
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	9.886	-	-	63.654	87.020	25.278	1.009	-	168.946	17.901	186.847
5 Diğer	1.811.525	32	1.317	-	10.248	367.682	1.645.307	562.612	9.143	2.064.631	4.820.061	1.652.436	6.472.497
Toplam	5.237.892	32	199.448	-	1.771.717	12.959.301	5.524.653	3.283.907	305.597	3.160.360	19.635.440	12.807.467	32.442.907

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Diğer alacaklar

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	386.626	-	343.367	1.100.062
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	294	76	153	1.835	196.776
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	109.582	37.497	4.994	17.492	88.101
7 Kurumsal alacaklar	677.274	808.545	968.582	2.165.667	8.255.796
8 Perakende alacaklar	283.518	337.377	586.012	1.058.499	3.127.311
9 Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	78.789	264.853	159.049	388.266	2.386.178
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	5.557	3.737	8.944	11.785	275.575
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	14.175	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17 Toplam	1.169.189	1.838.711	1.727.734	3.986.911	15.429.799

- (9) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar ile bankalardan veya aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde kredi müşterileri tarafından görevlendirilen derecelendirme kuruluşlarından alınan derecelendirme notları kullanılmaktadır. Yönetmelikte yer alan diğer alacaklar derecesiz kabul edilmek suretiyle sermaye yeterliliği hesabına dahil edilmektedir.

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Ek-1'inde tanımlanan her bir risk ağırlığına tekabül eden kredi riski azaltımı öncesi ve sonrası toplam risk tutarı ve özkaynaklardan indirilen tutarlara ilişkin bilgiler:

Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Özkaynaklardan
										İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	5.350.730	-	1.949.893	861.798	3.058.330	5.524.653	15.470.398	227.105	-	55.003
2 Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	6.804.356	-	2.045.151	845.958	3.110.343	4.589.966	14.821.189	225.944	-	55.003

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

(10) Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması ve yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler değer kaybına uğramış krediler olarak değerlendirilmiş ve bu krediler için "Özel Karşılık" hesaplanmıştır.

Tahsili Gecikmiş Krediler ise 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için "Genel Karşılık" hesaplaması yapılmaktadır.

Önemli Sektörler/Karşı Taraf	Değer Kaybına Uğramış	Krediler		
		Tahsili Gecikmiş ^(*)	Değer Ayarlamaları ^(**)	Karşılıklar
1 Tarım	18.182	1.914	24	14.197
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	15.340	742	8	12.570
1.2 Ormancılık	2.840	1.172	16	1.625
1.3 Balıkçılık	2	-	-	2
2 Sanayi	700.237	523.353	4.828	399.615
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	4.592	2.491	7	3.009
2.2 İmalat Sanayi	687.681	507.388	4.821	393.194
2.3 Elektrik, Gaz, Su	7.964	13.474	-	3.412
3 İnşaat	261.547	342.525	2.487	166.916
4 Hizmetler	198.241	114.084	1.214	100.991
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	138.791	60.468	483	67.274
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	273	12	-	256
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	21.468	22.349	156	11.743
4.4 Mali Kuruluşlar	16.548	6.328	118	9.424
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	4.499	896	10	3.874
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	3.554	119	1	3.104
4.7 Eğitim Hizmetleri	7.352	-	-	1.998
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	5.756	23.912	446	3.318
5 Diğer	34.403	226.376	3.317	17.718
Toplam	1.212.610	1.208.252	11.870	699.437

^(*) İlgili kredilerin sadece gecikmiş projelerine ilişkin bakiyeleri tabloda verilmiştir.

^(**) Tahsili Gecikmiş Krediler için ayrılan genel karşılık tutarlarını ifade etmektedir.

(11) Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 90 günün üzerinde gecikmeli olan takipteki krediler hesaplarında izlenen krediler için özel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık hesaplaması ilgili Yönetmeliği'ne uygun olarak; ilgili müşterilerden alınan teminatlar da dikkate alınarak yapılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, değer ayarlamaları kapsamında I. ve II. grup krediler için genel karşılık hesaplamaktadır.

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar ^(*)	Kapanış bakiyesi
1 Özel Karşılıklar	578.505	442.637	(350.612) ^(**)	28.907	699.437
2 Genel Karşılıklar	136.263	15.416	(10.951)	1.692	142.420

^(*) Kur farklarına göre belirlenenler.

^(**) İlgili bakiye takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketlerine temlik edilen 309.387 TL tutarında kredileri ve Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar ile terkin edilen 4.952 TL tutarında kredileri içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar:
Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	19.112.016	263	19.112.279
Irak	218.488	-	218.488
Amerika Birleşik Devletleri	90.701	-	90.701
Gürcistan	86.918	-	86.918
Malta	71.633	-	71.633
Marshall Adaları	48.991	-	48.991
Malezya	20.784	-	20.784
Panama	10.585	-	10.585
Romanya	9.396	-	9.396
Diğer	49.259	-	49.259

IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

- a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.
- b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.
- c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.
- ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2017 - Bilanço Değerleme Kuru	3,780	4,533
29 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	3,780	4,533
28 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	3,768	4,501
27 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	3,815	4,540
26 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	3,800	4,511
25 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	3,796	4,507

- d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 3,832 TL (Aralık 2016: 3,494 TL) ve 1 EURO için 4,535 TL (Aralık 2016: 3,679 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. Bankalar	1.134.693	3.201.015	999.182	5.334.890
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	282.394	330.469	192.358	805.221
Para Piyasalarından Alacaklar	-	3.363	-	3.363
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler ⁽²⁾	188	371.196	-	371.384
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	3.809.916	8.232.284	375	12.042.575
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırım	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	236	236
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	78	78
Diğer Varlıklar ⁽³⁾	3.225	16.334	4.017	23.576
Toplam Varlıklar	5.230.416	12.154.661	1.196.246	18.581.323
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	915.162	503.465	5.592	1.424.219
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	2.813.964	6.926.317	897.625	10.637.906
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.231.572	3685.126	-	4.916.698
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	1.281.425	-	1.281.425
Muhtelif Borçlar	10.270	77.957	1.860	90.087
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	4.408	9.588	2.986	16.982
Toplam Yükümlülükler	4.975.376	12.483.878	908.063	18.367.317
Net Bilanço Pozisyonu	255.040	(329.217)	288.183	214.006
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(225.109)	361.039	(245.184)	(109.254)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ⁽⁴⁾	26.065	511.411	5.936	543.412
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ⁽⁴⁾	251.174	150.372	251.120	652.666
Gayrinakdi Krediler ⁽⁵⁾	1.323.750	2.648.158	24.251	3.996.159
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	4.803.238	10.411.306	1.139.478	16.354.022
Toplam Yükümlülükler	4.767.097	10.977.209	657.068	16.401.374
Net Bilanço Pozisyonu	36.141	(565.903)	482.410	(47.352)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(222)	534.761	(473.712)	60.827
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	2.886	538.533	1.082	542.501
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	3.108	3.772	474.794	481.674
Gayrinakdi Krediler	1.429.354	3.231.964	35.997	4.697.315

⁽¹⁾ Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 973.313 TL'si (31 Aralık 2016: 790.486 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 116.046 TL'si (31 Aralık 2016: 274.919 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 849.627 TL'si (31 Aralık 2016: 599.733 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

⁽²⁾ Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 5.921.147 TL tutarındaki döviz endeksli kredi bakiyesi (finansal kiralama alacakları dahil) (31 Aralık 2016: 5.971.045 TL) dahil edilmiştir.

⁽³⁾ Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 652 TL (31 Aralık 2016: 566 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından döviz endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

⁽⁴⁾ Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 107.178 TL (31 Aralık 2016: 2.691 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 125.735 TL (31 Aralık 2016: 6.688 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

⁽⁵⁾ Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" Borsa İstanbul'da Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görmektedir.

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi APKO kararları çerçevesinde yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir.

Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı:

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)					
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			5.262.881	4.648.908
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	14.953.487	6.430.003	1.319.458	643.000
3	İstikrarlı toplanan fon	3.517.820	-	175.891	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	11.435.667	6.430.003	1.143.567	643.000
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	7.774.297	4.934.977	4.849.163	3.084.982
6	Operasyonel toplanan fon	621.263	566.389	155.316	141.597
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.484.202	1.984.853	1.934.765	1.251.416
8	Diğer teminatsız borçlar	3.668.832	2.383.735	2.759.082	1.691.969
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	850.949	738.738	850.949	738.738
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	850.949	738.738	850.949	738.738
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	8.741.339	3.575.021	747.214	358.502
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			7.766.784	4.825.222
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	3.351.450	1.446.897	2.602.573	1.325.113
19	Diğer nakit girişleri	856.241	332.324	856.241	332.324
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4.207.691	1.779.221	3.458.814	1.657.437
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			5.262.881	4.648.908
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			4.307.970	3.167.785
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			122,17	146,76

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan konsolide likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	115,6	122,03
	30 Kasım 2017	31 Ekim 2017
En Yüksek Tarih	131,72	172,78
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
Ortalama	122,17	146,76

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)					
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			4.934.642	3.197.466
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	12.340.683	4.710.653	1.078.804	471.065
3	İstikrarlı toplanan fon	3.105.293	-	155.265	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	9.235.390	4.710.653	923.539	471.065
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	6.084.091	3.519.453	3.649.446	2.023.373
6	Operasyonel toplanan fon	564.972	563.095	141.243	140.774
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.405.576	1.888.545	1.907.048	1.215.966
8	Diğer teminatsız borçlar	2.113.543	1.067.813	1.601.155	666.633
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	74.075	69.676	74.075	69.676
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	74.075	69.676	74.075	69.676
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	9.237.591	4.277.944	731.861	368.927
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			5.534.186	2.933.041
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	3.017.934	1.300.153	2.341.041	1.210.644
19	Diğer nakit girişleri	78.833	53.213	78.833	53.213
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3.096.767	1.353.366	2.419.874	1.263.857
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			4.934.642	3.197.466
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			3.114.312	1.669.184
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			158,45	191,56

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan konsolide likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2016’nın son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	128,78 31 Ekim 2016	152,89 31 Ekim 2016
En Yüksek Tarih	184,71 31 Aralık 2016	233,00 30 Kasım 2016
Ortalama	158,45	191,56

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (***)	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Etkif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	2.028.552	3.728.443	-	-	-	-	-	5.756.995
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	842.873	603.215	65.319	-	-	-	-	1.511.407
Kâr veya Zarara Yansıtılan MD	-	463	-	-	916	3.361	-	4.740
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır MD	8.728	7.006	428.079	222.969	638.343	52.280	-	1.357.405
Verilen Krediler (*)	-	1.618.961	1.471.976	5.365.469	13.825.762	2.269.208	642.087	25.193.463
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	27.648	143.588	361.567	-	-	532.803
Diğer Varlıklar (***)	361.969	-	-	-	71	713.567	899.287	1.974.894
Toplam Varlıklar	3.242.122	5.958.088	1.993.022	5.732.026	14.826.659	3.038.416	1.541.374	36.331.707
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	563.256	701.548	161.437	-	-	-	-	1.426.241
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	6.589.461	14.818.357	1.368.945	989.394	51.446	-	-	23.817.603
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	1.224.908	506.372	1.594.892	321.319	1.610.280	-	5.257.771
Para Piyasalarına Borç.	-	340.000	-	-	-	-	-	340.000
İhraç Edilen MD	-	300.310	150.652	1.281.425	-	-	-	1.732.387
Muhtelif Borçlar	-	221.377	54.153	15.770	-	-	455.892	747.192
Diğer Yükümlülükler	-	34.978	-	-	-	-	2.975.535	3.010.513
Toplam Yükümlülükler	7.152.717	17.641.478	2.241.559	3.881.481	372.765	1.610.280	3.431.427	36.331.707
Likidite (Açığı)/Fazlası	(3.910.595)	(11.683.390)	(248.537)	1.850.545	14.453.894	1.428.136	(1.890.053)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(1.387)	(5.992)	-	-	-	-	(7.379)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	346.103	189.180	894	-	-	-	536.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	347.490	195.172	894	-	-	-	543.556
Gayrinakdi Krediler	4.773.783	110.085	464.673	1.523.918	1.222.066	38.099	-	8.132.624
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	3.353.916	5.376.599	1.824.902	7.070.372	12.101.289	1.473.542	1.599.233	32.799.853
Toplam Yükümlülükler	5.430.918	15.034.449	2.978.652	3.460.642	1.412.126	1.495.260	2.987.806	32.799.853
Likidite (Açığı)/Fazlası	(2.077.002)	(9.657.850)	(1.153.750)	3.609.730	10.689.163	(21.718)	(1.388.573)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	64.824	-	-	-	-	64.824
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	945	538.765	2.178	-	-	-	541.888
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	945	473.941	2.178	-	-	-	477.064
Gayrinakdi Krediler	8.216.684	7.177	64.783	172.892	221.384	18.273	-	8.701.193

(*) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılamayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ve finansal kiralama için verilen avans bakiyesini ifade etmektedir.

(**) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(***) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(****) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (**)	Önceki Dönem (**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı (*)	36.123.563	31.300.474
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	1.868.221	929.857
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	-	589.280
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	36.956	31.590
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	47.233.311	41.275.972

(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

(**) Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı):

Grubun 31 Aralık 2017 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %5,02'dir (31 Aralık 2016: %5,26). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem konsolide kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarındaki artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem (*)	Önceki Dönem (*)	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	35.957.723	31.255.189
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(49.588)	(62.312)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	35.908.135	31.192.877
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	18.858	45.286
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	19.061	9.860
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	37.919	55.146
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	1.469.254	218.594
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	1.469.254	218.594
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	9.818.003	9.809.355
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	9.818.003	9.809.355
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	2.369.782	2.169.323
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	47.233.311	41.275.972
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	5,02	5,26

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Cari ve önceki dönemde finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki esaslara göre hesaplanmıştır:

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değeri piyasa fiyatı esas alınarak belirlenmiştir.

Kredilerin gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Özel cari hesap ve katılma hesapları yılsonu birim değeri ile değerlendirildiği için defter değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların tahmini gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler (devamı):

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal varlıklar				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	1.511.407	2.158.177	1.511.407	2.158.177
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	4.740	66.096	4.740	66.096
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.357.405	1.342.861	1.357.405	1.342.861
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	532.803	668.582	549.136	683.944
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	25.193.463	22.722.054	24.381.770	21.821.559
Finansal yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	1.426.241	1.798.016	1.426.241	1.798.016
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	23.817.603	21.352.832	23.817.603	21.352.832
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	5.257.771	4.528.556	4.907.074	3.637.389
İhraç edilen menkul kıymetler	1.732.387	1.366.483	1.682.694	1.351.245
Muhtelif borçlar	747.192	702.211	747.192	702.211

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

"Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" ("TFRS 7") uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);
- 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2 nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3 üncü seviye).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler (devamı):

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari dönem (*)	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	4.279	461	-	4.740
Devlet borçlanma senetleri	916	-	-	916
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	225	-	225
Diğer	3.363	236	-	3.599
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.354.594	-	-	1.354.594
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	5.917	-	-	5.917
Devlet borçlanma senetleri	1.277.075	-	-	1.277.075
Diğer menkul değerler	71.602	-	-	71.602
Finansal yükümlülükler				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	6.418	-	6.418
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-

Önceki dönem	1.seviye	2.seviye	3.seviye	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	954	65.142	-	66.096
Devlet borçlanma senetleri	-	-	-	-
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	954	-	-	954
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	65.068	-	65.068
Diğer	-	74	-	74
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.340.270	-	-	1.340.270
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	3.759	-	-	3.759
Devlet borçlanma senetleri	1.285.338	-	-	1.285.338
Diğer menkul değerler	51.173	-	-	51.173
Finansal yükümlülükler				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	88	-	88
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-

(*) Cari yıl içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(**) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar altında takip olunan Visa Inc'a ait rakamlardır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılan gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri ile taşımaktadır. Söz konusu gerçeğe uygun değer belirlenmesinde seviye 3 girdileri kullanılmaktadır.

IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Ana Ortaklık Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar:

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında kredi riski için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("IDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Konsolide Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:

a.1. Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından, risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda Ana Ortaklık Banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması genel müdür tarafından sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda Ana Ortaklık Banka'da konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve prosedürleri oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan Ana Ortaklık Banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama usulleri ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve Ana Ortaklık Banka'nın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, yaratılan katma değeri artırmaktır.

Ana Ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile Ana Ortaklık Banka'nın fon kullandırmalarına ilişkin yurtiçi ve yurtdışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir. Risk profili oluşturulurken risk tipi, sektör ve/veya coğrafi konum bazında analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir önlem alınmadan gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, Ana Ortaklık Banka'nın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulunduğu risk seviyesidir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı, stratejik hedeflere ulaşmaya yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın kabul ettiği risk miktarını ifade etmekle birlikte, hedefler etrafında kabul edilebilir bir değişkenliği de içermektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen "Risk İştahı Politikası" ile Ana Ortaklık Banka'nın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ve risk toleransı ile ilgili olarak Ana Ortaklık Banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdümüne dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Ana Ortaklık Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

Piyasa riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Likidite riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamamanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

Kredi riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, kredi komitesine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sisteminde sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik" e uyumu sağlanmaktadır.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

Diğer riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	20.862.867	20.880.381	1.669.029
2 Standart yaklaşım	20.862.867	20.880.381	1.669.029
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	2.271	37.318	182
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	2.271	37.318	182
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	301.123	88.810	24.090
17 Standart yaklaşım	301.123	88.810	24.090
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	1.998.734	1.720.621	159.899
20 Temel gösterge yaklaşımı	1.998.734	1.720.621	159.899
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	23.164.995	22.727.130	1.853.200

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar:

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ^(*)	
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	5.756.995	5.756.995	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	4.740	-	225	-	1.154	3.361
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar	1.511.407	1.511.407	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	1.357.405	1.357.405	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	24.456.382	24.455.450	-	-	-	932
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	532.803	532.803	-	-	-	-
İştirakler (net)	4.719	4.719	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	18.470	18.470	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	737.081	737.081	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	589.668	565.426	-	-	-	24.242
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	28.479	2.011	-	-	-	26.468
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	1.072.540	1.072.540	-	-	-	-
Vergi varlığı	55.506	55.506	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	84.230	84.230	-	-	-	-
Diğer aktifler	121.282	121.282	-	-	-	-
Toplam varlıklar	36.331.707	36.275.325	225	-	1.154	55.003
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	25.243.844	-	-	-	-	25.243.844
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	6.418	-	-	-	6.418	-
Alınan krediler	3.630.608	-	-	-	-	3.630.608
Para piyasalarına borçlar	340.000	-	340.000	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	1.732.387	-	-	-	-	1.732.387
Fonlar	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	747.192	-	-	-	-	747.192
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	-	-
Faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	264.865	-	-	-	-	264.865
Vergi borcu	94.015	-	-	-	-	94.015
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.627.163	-	-	-	-	1.627.163
Özkaynaklar	2.645.215	-	-	-	-	2.645.215
Toplam yükümlülükler	36.331.707	-	340.000	-	6.418	35.985.289

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi ⁽¹⁾	
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	4.999.052	4.999.052	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	66.096	-	65.068	-	1.028	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar	2.158.177	2.158.177	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	1.342.861	1.342.861	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	21.843.075	21.839.933	-	-	-	3.142
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	668.582	668.582	-	-	-	-
İştirakler (net)	4.719	4.719	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	14.319	14.319	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	878.979	878.979	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	517.134	489.435	-	-	-	27.699
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	35.470	-	-	-	-	35.470
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	25.067	25.067	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	92.317	92.317	-	-	-	-
Diğer aktifler	154.005	148.145	-	-	-	5.860
Toplam varlıklar	32.799.853	32.661.586	65.068	-	1.028	72.171
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	23.150.848	23.150.848	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	88	-	88	-	-	-
Alınan krediler	3.017.619	3.017.619	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	492.784	492.784	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	1.366.483	1.366.483	-	-	-	-
Fonlar	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	702.211	702.211	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	-	-
Faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	233.874	233.874	-	-	-	-
Vergi borcu	51.838	51.838	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	1.510.937	1.510.937	-	-	-	-
Özkaynaklar	2.273.171	2.273.171	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	32.799.853	32.799.765	88	-	-	-

⁽¹⁾ Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:

Cari Dönem		Kredi		Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
		Toplam	riskine tabi			
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	36.331.707	36.275.325	-	225	1.154
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	-	-	-	6.418
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	36.331.707	36.275.325	-	225	7.572
4	Bilanço dışı tutarlar	11.444.709	5.160.655	-	5.362	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	384.000	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
10	Risk tutarları	-	41.435.980	-	389.587	7.572

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

Önceki Dönem		Kredi		Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
		Toplam	riskine tabi			
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	32.799.853	32.661.586	-	65.068	1.028
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	-	-	(88)	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	32.799.853	32.661.586	-	65.156	1.028
4	Bilanço dışı tutarlar	10.951.306	5.622.397	-	70.487	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	4.818	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
10	Risk tutarları	-	38.283.983	-	140.461	1.028

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

b.3. TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Konsolide kredi riskine ilişkin kamuya açıklanacak hususlar:

c.1. Kredi riski ile ilgili genel bilgiler:

c.1.1. Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler:

Söz konusu bilgilere Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (a.I) Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

c.1.2. Varlıkların kredi kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.212.610	24.764.879	784.026	25.193.463
2 Borçlanma araçları	-	1.894.236	8.715	1.885.521
3 Bilanço dışı alacaklar	49.285	10.315.691	19.478	10.345.498
4 Toplam	1.261.895	36.974.806	812.219	37.424.482

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.105.954	22.313.281	697.181	22.722.054
2 Borçlanma araçları	-	2.012.314	7.170	2.005.144
3 Bilanço dışı alacaklar	90.015	9.842.339	37.036	9.895.318
4 Toplam	1.195.969	34.167.934	741.387	34.622.516

c.1.3. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	1.195.969	519.163
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	686.675	790.342
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	2.165	287
4 Aktiften silinen tutarlar	314.339	76
5 Diğer değişimler	304.245	113.173
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	1.261.895	1.195.969

c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve Ana Ortaklık Banka'nın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir.

Ana Ortaklık Banka hem birinci ve ikinci grup krediler ve diğer alacaklarını hem de donuk kredi ve alacaklarını yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci grup krediler ve diğer alacaklardaki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır. Donuk kredi ve alacaklardaki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir.

Alacakların sektörlere göre kırılımlarına VIII no.lu (Kredi riskine ilişkin açıklamalar) dipnotta yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir. Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünden varlık yönetim şirketlerine 309.387 TL tutarında kredisini temlik etmiştir. Ayrıca, Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar ile 4.952 TL tutarında kredi terkin etmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar (devamı):

Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Cari Dönem	1.087.281	570.250	406.214	2.063.745
Önceki Dönem	739.521	742.806	575.145	2.057.472

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:

Cari Dönem	Takipteki Alacak Tutarı^(*)	Özel Karşılık^(*)
Yurtiçi	1.171.635	680.906
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	22.781	8.634
Diğer Ülkeler	18.194	9.897
Genel Toplam	1.212.610	699.437

^(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:

Önceki Dönem	Takipteki Alacak Tutarı^(*)	Özel Karşılık^(*)
Yurtiçi	1.043.911	563.492
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	60.761	13.731
Diğer Ülkeler	1.282	1.282
Genel Toplam	1.105.954	578.505

^(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

c.2. Kredi Riski Azaltımı

c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

- Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
- Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerlendirme kuruluşları tarafından yapılır.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Gayrimenkul piyasasındaki volatilité Ana Ortaklık Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

c.2.2. Kredi Riski Azaltım Teknikleri - Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	16.412.347	8.781.116	4.211.764	978.202	242.969	-	-
2 Borçlanma araçları	1.885.521	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	18.297.868	8.781.116	4.211.764	978.202	242.969	-	-
4 Temerrüde düşmüş	408.285	104.888	64.068	2.176	687	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	17.191.241	5.530.813	3.856.520	1.342.508	670.447	-	-
2 Borçlanma araçları	2.005.144	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	19.196.385	5.530.813	3.856.520	1.342.508	670.447	-	-
4 Temerrüde düşmüş	424.410	103.039	89.234	1.778	916	-	-

c.3. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski:

c.3.1. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplararken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplararken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara (IX) no.lu Kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.237.369	1.717	5.237.369	523	171.177	%3,27
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	32	-	32	-	16	%50,00
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	182.037	36.888	182.037	17.411	197.226	%98,89
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.521.372	266.601	1.521.372	250.345	761.503	%42,98
7	Kurumsal alacaklar	9.700.722	5.489.944	9.700.722	3.258.579	12.323.579	%95,09
8	Perakende alacaklar	4.256.559	3.559.863	4.256.559	1.268.094	3.458.735	%62,61
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	845.512	52.355	845.512	22.561	302.913	%34,89
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.073.506	552.999	2.073.506	342.328	1.236.170	%51,17
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	305.597	-	305.597	-	390.073	%127,64
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	3.159.546	4.069	3.159.546	814	2.021.475	%63,96
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	27.282.252	9.964.436	27.282.252	5.160.655	20.862.867	%64,31

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	5.289.536	2.377	5.289.536	614	1.449.554	%27,40
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden veya idari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	17	1.049	17	519	268	%50,00
3	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	19.694	38.499	19.694	18.398	37.659	%98,86
4	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	330	-	66	-	-
5	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.193.259	160.958	2.193.259	126.965	974.683	%42,01
6	Kurumsal alacaklar	8.997.366	6.043.517	8.997.365	3.826.074	12.232.754	%95,39
7	Perakende alacaklar	4.045.396	3.073.087	4.045.397	1.237.040	3.796.230	%71,87
8	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	511.962	157.290	511.961	80.985	212.268	%35,80
9	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.582.322	410.034	1.582.323	331.130	977.531	%51,09
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	340.793	-	340.793	-	393.759	%115,54
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
15	Diğer alacaklar	1.416.842	3.992	1.416.842	606	805.675	%56,84
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Toplam	24.397.187	9.891.133	24.397.187	5.622.397	20.880.381	%69,56

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:

Cari Dönem	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.895.772	-	-	-	341.885	-	235	-	-	-	5.237.892
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	32
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2.215	-	9	-	-	-	197.224	-	-	-	199.448
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	9.093	-	1.078.597	-	276.487	-	407.540	-	-	-	1.771.717
7	Kurumsal alacaklar	558.851	-	58.360	-	60.367	-	12.281.723	-	-	-	12.959.301
8	Perakende alacaklar	875.843	-	43.870	-	14.974	4.589.966	-	-	-	-	5.524.653
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	13.737	-	899	845.958	1.663	-	5.816	-	-	-	868.073
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.359.328	-	56.506	-	-	-	2.415.834
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	472	-	276	-	55.607	-	23.298	225.944	-	-	305.597
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	448.373	-	863.140	-	-	-	1.848.847	-	-	-	3.160.360
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	6.804.356	-	2.045.151	845.958	3.110.343	4.589.966	14.821.189	225.944	-	-	32.442.907

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar (devamı):

	Önceki Dönem	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle									Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
		Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150		%200
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	2.391.042	-	-	-	2.899.108	-	-	-	-	-	5.290.150
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	536
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	385	-	61	-	-	-	37.646	-	-	-	38.092
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	11.502	-	888.583	-	1.246.346	-	173.793	-	-	-	2.320.224
7	Kurumsal alacaklar	392.535	-	131.612	-	185.715	-	12.113.577	-	-	-	12.823.439
8	Perakende alacaklar	186.598	-	35.901	-	23.616	5.036.322	-	-	-	-	5.282.437
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	10.334	-	6.507	559.076	3.479	-	13.550	-	-	-	592.946
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	1.871.842	-	41.611	-	-	-	1.913.453
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	763	-	255	-	80.367	-	71.176	188.232	-	-	340.793
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	300.824	-	388.688	-	-	-	727.936	-	-	-	1.417.448
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	3.294.049	-	1.451.607	559.076	6.311.009	5.036.322	13.179.289	188.232	-	-	30.019.584

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Konsolide Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar:

ç.1. KKR'ye İlişkin Nitel Açıklamalar:

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi:

Cari Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT ⁽¹⁾	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
				alfa		
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	225	5.362		-	5.587	2.215
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)				-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					384.000	-
6 Toplam						2.215

⁽¹⁾ Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi (devamı):

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	65.068	5.419		-	70.487	35.278
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					125.130	-
6 Toplam						35.278

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3 Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	5.587	56	70.487	2.040
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	5.587	56	70.487	2.040

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:

Cari Dönem										
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları								Toplam Kredi Riski ^(*)	
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer		
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	384.000	-	-	-	-	-	-	-	-	384.000
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2.093	3.396	-	-	-	-	-	5.489
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	98	-	-	-	98
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlmalı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	384.000	-	2.093	3.396	-	98	-	-	-	389.587

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem										
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları								Toplam Kredi Riski ^(*)	
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer		
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	125.130	-	-	-	-	-	-	-	-	125.130
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	10	70.401	-	-	-	-	-	70.411
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	76	-	-	-	76
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlmalı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	125.130	-	10	70.401	-	76	-	-	-	195.617

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç.5. KKR İçin Kullanılan Teminatlar:

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	384.000
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	384.000

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono – yerli	-	-	-	-	-	125.130
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	125.130

ç.6. Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

ç.7. Bankanın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:

Ana Ortaklık Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

d. Konsolide menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:

Ana Ortaklık Bankanın menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

e. Konsolide piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri ("Riske Maruz Değer"), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler (devamı):

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Ana Ortaklık Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

e.2. Standart yaklaşım:

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler			
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	1.196	37
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	1.908
3	Kur riski	299.466	86.865
4	Emtia riski	461	-
Opsiyonlar			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	301.123	88.810

f. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:

Operasyonel risk sermaye gereksinimi, ülke mevzuatındaki uygulamaya paralel olarak, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir defa hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar ve hesaplama ile ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	887.798	1.082.464	1.227.713	1.065.992	15	159.899
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						1.998.734

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar :

a) Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Ana Ortaklık Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, ilgili yönetmelik kapsamında yapılan hesaplamalarda, bankacılık hesaplarında yer alan kâr payı getirili aktifler, kâr payı ödenen pasifler, yeniden yapılandırma riski, verim eğrisi riski ve piyasa koşullarında meydana gelen kar oranlarına ait değişimler çerçevesinde izlenmekte, değerlendirilmekte ölçülmekte ve yönetilmektedir.

Söz konusu hususların Ana Ortaklık Banka sermayesini olumsuz etkileme riskine karşılık, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Yönetmelikler kapsamında ve haftalık olarak Ana Ortaklık Banka Aktif-Pasif Komitesi tarafından değerlendirilip, yönetilmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(493.525)	(12,01)
TRY	(-) 400bp	481.259	11,71
ABD Doları	(+) 200bp	(39.604)	(0,96)
ABD Doları	(-) 200bp	46.447	1,13
EUR	(+) 200bp	(32.100)	(0,78)
EUR	(-) 200bp	503	0,01
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	-	528.209	12,86
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	-	(565.229)	(13,76)

XI. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Ticari ve Kurumsal				
	Bireysel	Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam Varlıklar	3.274.207	22.561.322	8.917.201	1.578.977	36.331.707
Toplam Yükümlülükler	16.715.105	9.490.256	7.315.945	165.186	33.686.492
Toplam Özkaynaklar	-	-	-	2.645.215	2.645.215
Net kar payı geliri/(gideri) ^(*) (^{**})	(367.131)	1.257.969	228.239	155.105	1.274.182
Net ücret ve komisyon gelirleri/(giderleri)	34.825	264.869	948	(152.185)	148.457
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	6.269	86.981	48.989	(786.916)	(644.677)
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı	(3.077)	(358.419)	(441)	(98.821)	(460.758)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(329.114)	1.251.400	277.735	(882.817)	317.204
Vergi karşılığı	-	-	-	(51.707)	(51.707)
Net dönem karı/(zararı)	(329.114)	1.251.400	277.735	(934.524)	265.497

Önceki Dönem	Ticari ve Kurumsal				
	Bireysel	Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam Varlıklar	3.143.273	19.942.724	8.599.303	1.114.553	32.799.853
Toplam Yükümlülükler	14.306.903	9.434.349	6.398.938	386.492	30.526.682
Toplam Özkaynaklar	-	-	-	2.273.171	2.273.171
Net kar payı geliri/(gideri) ^(*) (^{**})	(312.738)	996.126	177.275	163.381	1.024.044
Net ücret ve komisyon gelirleri/(giderleri)	27.659	276.025	613	(158.362)	145.935
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	(352)	24.187	48.338	(619.960)	(547.787)
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı	(2.563)	(322.627)	-	(31.084)	(356.274)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(287.994)	973.711	226.226	(646.025)	265.918
Vergi karşılığı	-	-	-	(46.311)	(46.311)
Net dönem karı/(zararı)	(287.994)	973.711	226.226	(692.336)	219.607

^(*) Ana Ortaklık Banka'nın bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırımı ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

^(**) Ana Ortaklık Banka, yönetim performans ölçümü olarak brüt gelir ve gideri değil, net kar payı geliri/(gideri) kullandığı için kar payı gelirleri net olarak gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. a. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	138.354	227.082	123.254	148.150
TCMB	193.426	4.307.563	735.118	3.599.536
Diğer (*)	90.325	800.245	81.875	311.119
Toplam	422.105	5.334.890	940.247	4.058.805

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 27.429 TL (31 Aralık 2016: 4.306 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 863.141 TL tutarında (31 Aralık 2016: 388.688 TL) yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	192.354	580.192	733.965	522.979
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap (*)	1.072	3.727.371	1.153	3.076.557
Toplam	193.426	4.307.563	735.118	3.599.536

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 945.884 TL'dir (31 Aralık 2016: 786.181 TL).

Ana Ortaklık Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2005/1 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranlar, mevduatlar ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %4 ile %10,5 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise mevduat ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %4 ile %24 aralığındadır.

T.C. Merkez Bankası 2014 yılının Kasım ayı itibarıyla Zorunlu Karşılıkların Türk Lirası olarak tutulan kısmına, 2015 yılı Mayıs ayı itibarıyla da dolar cinsinden tutulan zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlara ve serbest hesaplara gelir ödemeye başlamıştır.

2. a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

b. Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	95	-	55	65.013
Swap İşlemleri	130	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	225	-	55	65.013

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. a. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi (*)	706.186	259.348	656.410	1.230.805
Yurtdışı	-	545.873	-	270.962
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	706.186	805.221	656.410	1.501.767

(*) Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 622.752 TL (31 Aralık 2016: 610.730 TL) tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

b. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari dönem		Önceki dönem	
	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar
AB Ülkeleri	215.353	-	117.081	-
ABD, Kanada	121.241	-	85.415	-
OECD Ülkeleri (*)	9.056	-	6.656	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	19.572	-	3.367	-
Diğer(**)	170.196	10.455	58.443	-
Toplam	535.418	10.455	270.962	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(**) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesi olan Erbil şubesinin tamamı Irak bankalarında olan 149.742 TL'lik bakiyesi (31 Aralık 2016: 43.106 TL) diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a. Satılmaya hazır finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın açık para piyasası işlemleri karşılığında geri alım vaadiyle verdiği sukuk yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 292.937 TL).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar içerisinde teminata verilen/bloke edilenlerin nominal tutarı 1.252.731 TL'dir (31 Aralık 2016: 223.346 TL).

b. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	1.356.360	1.343.681
Borsada İşlem Gören (*)	1.356.360	1.343.681
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	8.728	6.350
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	8.728	6.350
Değer Azalma Karşılığı (-)	7.683	7.170
Toplam	1.357.405	1.342.861

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonlarında borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

5. Kredi ve alacaklara ilişkin açıklamalar:

a. Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	133.994	7.593	272	62.130
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	133.664	7.243	-	61.780
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	330	350	272	350
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	118.658	22.039	35.550	24.249
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12.548	2	8.905	28
Toplam	265.200	29.634	44.727	86.407

b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
Krediler	23.029.443	469.344	33.672	913.766	252.361	16.649
İhracat Kredileri	946.953	22.861	-	10.655	-	-
İthalat Kredileri	1.749.578	24.857	25	3.623	598	-
İşletme Kredileri	12.084.833	371.776	17.916	664.272	132.896	12.223
Tüketici Kredileri	3.114.308	11.613	9.917	66.049	8.348	3.557
Kredi Kartları	253.695	-	-	2.383	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	145.426	-	-	-	-	-
Diğer (*)	4.734.650	38.237	5.814	166.784	110.519	869
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	23.029.443	469.344	33.672	913.766	252.361	16.649

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	1.941.518
Diğer yatırım kredileri	763.078
Yurtdışı krediler	761.586
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları (**)	1.052.340
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	375.627
Diğer	7.285
Toplam	4.901.434

(**) İlgili bakiye, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (10 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımları projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştirilerek ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımları sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. Ana Ortaklık Banka, söz konusu kredilere ilişkin olarak bu dönemde finansal tablolara 233.165 TL (31 Aralık 2016: 63.818 TL) tutarında gelir yansıtılmış olup ilgili tutar gelir tablosunda kredilerden alınan kar payları içerisinde gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı):

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar		
	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 defa Uzatılanlar	469.344	252.361
3,4 veya 5 defa Uzatılanlar	-	-
5 üzeri Uzatılanlar	-	-

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
6 Ay	167.629	103.996
6 Ay - 12 Ay	16.647	21.767
1-2 Yıl	98.887	32.692
2-5 Yıl	120.176	62.911
5 Yıl ve Üzeri	66.005	30.995

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar		Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar	
	Krediler ve diğer alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar^(*)	Krediler ve diğer alacaklar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar
Nakdi krediler				
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	3.914.147	1.754	176.234	56
Krediler	3.914.147	1.754	176.234	56
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	18.612.280	501.262	468.522	268.954
Krediler	18.612.280	501.262	468.522	268.954
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	22.526.427	503.016	644.756	269.010

(*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

(**) İlgili kalem ödeme planları uzatılanları, kısaltılanları ve diğer değişiklikleri içerir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	48.674	3.123.746	3.172.420
Konut Kredisi	5.682	2.886.619	2.892.301
Taşıt Kredisi	4.211	112.738	116.949
İhtiyaç Kredisi	38.781	124.389	163.170
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	476	101	577
Konut Kredisi	476	101	577
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	75.643	-	75.643
Taksitli	26.885	-	26.885
Taksitsiz	48.758	-	48.758
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	5.422	1.938	7.360
Konut Kredisi	-	210	210
Taşıt Kredisi	35	1.444	1.479
İhtiyaç Kredisi	5.387	284	5.671
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	5.188	-	5.188
Taksitli	2.285	-	2.285
Taksitsiz	2.903	-	2.903
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	135.403	3.125.785	3.261.188

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	50.341	1.164.053	1.214.394
İşyeri Kredileri	3.694	337.217	340.911
Taşıt Kredileri	16.908	281.050	297.958
İhtiyaç Kredileri	29.739	545.786	575.525
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	6.122	500.595	506.717
İşyeri Kredileri	2.869	245.232	248.101
Taşıt Kredileri	1.523	89.010	90.533
İhtiyaç Kredileri	1.730	166.353	168.083
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	220.407	220.407
İşyeri Kredileri	-	122.679	122.679
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	97.728	97.728
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	175.247	-	175.247
Taksitli	44.961	-	44.961
Taksitsiz	130.286	-	130.286
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	231.710	1.885.055	2.116.765

e. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem	Önceki dönem
Kamu	-	-
Özel	23.943.209	21.315.626
Toplam	23.943.209	21.315.626

f. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	23.181.623	20.731.548
Yurtdışı Krediler	761.586	584.078
Toplam	23.943.209	21.315.626

g. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bilanço tarihi itibarıyla bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ğ. Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	7.198	31.504
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	94.536	140.892
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	582.484	387.789
Toplam	684.218	560.185

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 684.218 TL (31 Aralık 2016: 560.185 TL) tutarındaki özel karşılıklara ilave olarak tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacaklara ilişkin 15.219 TL (31 Aralık 2016: 18.320 TL) olmak üzere toplam 699.437 TL (31 Aralık 2016: 578.505 TL) tutarında özel karşılık ayrılmıştır. Söz konusu özel karşılıkların 356.615 TL (31 Aralık 2016: 316.517 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullandırılan krediler için ayrılan özel karşılıkların katılma hesapları payıdır.

h. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1. Donuk alacaklardan Ana Ortaklık Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	191	11.137	47.302
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	191	11.137	47.302
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Önceki Dönem			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	464	3.973	10.726
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	464	3.973	10.726
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

h.2. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	236.903	355.038	495.693
Dönem İçinde İntikal (+)	547.618	69.963	69.094
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	668.162	725.265
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	668.162	725.265	-
Standart Nitelikli Kredilere Transfer (-)	82	2.083	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	46.971	95.054	118.389
Aktiften Silinen (-)	1.040	5.018	308.281
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	4.949
Bireysel Krediler	-	-	3
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer (*)	1.040	5.018	303.329
Dönem Sonu Bakiyesi	68.266	265.743	863.382
Özel Karşılık (-)	7.198	94.536	582.484
Bilançodaki net bakiyesi	61.068	171.207	280.898

(*) Ana Ortaklık Banka, takipteki krediler portföyünün 309.387 TL tutarındaki bölümünü Varlık Yönetim Şirketlerine temlik edilmiştir.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 1.197.391 TL (31 Aralık 2016: 1.087.634 TL) tutarındaki kredilerin, 646.203 TL (31 Aralık 2016: 572.551 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullandırılan kredilerin katılma hesapları payıdır. Yukarıdaki tabloda yer alan donuk alacak tutarlarına ilave olarak 15.219 TL (31 Aralık 2016: 18.320 TL) tutarında tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacak bakiyesi ve aynı tutarda özel karşılık bulunmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h.3. Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	10.392	23.678	52.562
Özel Karşılık (-)	1.005	11.038	24.859
Net Bakiye	9.387	12.640	27.703
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	62.883	1.885	20.518
Özel Karşılık (-)	8.006	298	12.845
Net Bakiye	54.877	1.587	7.673

h.4. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net) ⁽¹⁾	61.068	171.207	280.898
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	68.266	265.743	863.382
Özel Karşılık Tutarı (-)	7.198	94.536	582.484
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler(Net)	61.068	171.207	280.898
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) ⁽¹⁾	205.399	214.146	107.904
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	236.903	355.038	495.588
Özel Karşılık Tutarı (-)	31.504	140.892	387.684
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler(Net)	205.399	214.146	107.904
Bankalar (Brüt)	-	-	105
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	105
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

⁽¹⁾ Yukarıdaki tabloda yer alan donuk alacak tutarlarına ilave olarak 15.219 TL (31 Aralık 2016: 18.320 TL) tutarında tahsili şüpheli ücret, komisyon ve diğer alacak bakiyesi ve aynı tutarda özel karşılık bulunmaktadır.

I. Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

i. Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Ana Ortaklık Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Ana Ortaklık Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir.

1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredi ve diğer alacakların 309.387 TL'lik tutarı varlık yönetim şirketlerine temlik edilmiştir. 4.952 TL'lik tutar (31 Aralık 2016: 76 TL) Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir.

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

a. Repo işlemlerine konu olanlar, teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulan yatırımlar içerisinde teminata verilen/bloke edilen/nominal yatırım tutarı 503.500 TL'dir. Geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak yatırım tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Teminata verilen/bloke edilenlerin tutarı bulunmamaktadır, geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulan nominal yatırım tutarı 188.888 TL'dir).

b. Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri (*)	532.803	668.582
Toplam	532.803	668.582

(*) T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

c. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	532.803	668.582
Borsada İşlem Görenler (*)	532.803	668.582
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	532.803	668.582

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonlarında borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

ç. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içerisindeki hareketleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	668.582	762.890
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	244.500	259.396
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(419.226)	(383.880)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	38.947	30.176
Dönem Sonu Toplamı	532.803	668.582

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. İştirakler (net):

a. Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ilişikteki finansal tablolarda, Ana Ortaklık Banka'nın söz konusu şirkette nitelikli paya sahip olmaması ve önemli etkinliğinin bulunmaması sebebiyle konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Ankara/Türkiye	1,54	-

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Kredi Garanti Fonu'nun 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
296.098	268.121	7.898	-	-	372	(12.443)	-

b. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilen iştiraki bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):

a. Konsolide edilmeyen bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

b. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

i) Ana Ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklığı Bereket Varlık Kiralama A.Ş., 14 Ekim 2011 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Nisan 2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:3, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, BDDK'nın 22 Eylül 2011 tarih ve B.02,1.BDK.-13.00.-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Ekim 2011 tarihli ve 32/923 sayılı izni doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlıkları kaynak kuruluşa devretmek amacıyla 50 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket sermayesi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 400 TL'dir. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.780.852	421	3	-	-	230	(209)	-

ii) Ana Ortaklık Banka'nın 25 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5.000 TL sermayeli "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" ünvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketi kurulması kararı alınmıştır. Şirket, 3 Haziran 2015 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 9 Haziran 2015 tarih 8837 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı şirketin 20 Aralık 2017 tarihli 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulu kararına istinaden Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Albaraka Portföy Yön. A.Ş. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Aşağıda tablolarda belirtilen değerler, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Albaraka Portföy Yön. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
10.337	9.614	3	355	177	5.358	(744)	-

iii) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	5.400	5.250
Dönem İçi Hareketler	-	-
Alışlar/Yeni Şirket Kurulumu/Sermaye İlaveleri	-	150
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	5.400	5.400
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	100,00	100,00

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri (devamı):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Ortaklıklar	5.400	5.400

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

a. Konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

b. Konsolide edilen birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Şirket) adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Şirket, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescilli 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile özkaynak yöntemine göre konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Dönen Varlık	Duran Varlık	Uzun Vadeli Borç	Gelir	Gider
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50,00	50,00	79.802	1.055.496	1.064.760	69.337	61.129

c. Konsolide edilen gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin bilgiler:

"Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Yatırım Fonları	Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)	Grubun Payı (%)	Net Yatırım Tutarı (TL)	Gelir	Gider	Net Kar/(Zarar)
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	100,00	100,00	395.000	41.630	18.712	22.918
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	100,00	100,00	390.000	21.545	4.697	16.848
Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	52,275	52,275	295.000	44.521	12.551	31.970

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullanılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	302.955	255.990	377.436	300.158
1-4 yıl arası	491.302	469.172	489.465	453.402
4 yıldan fazla	13.283	11.919	129.305	125.419
Toplam	807.540	737.081	996.206	878.979

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	807.540	996.206
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	70.459	117.227
Finansal Kiralama Alacakları (net)	737.081	878.979

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Diğer Alacaklar (Toplam)	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Diğer
		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer		Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	674.383	119.219	17	62.698	5.212	4.544

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari dönem	Gayrimenkuller	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
Maliyet						
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2017	395.798	-	970	229.434	82.088	708.290
İktisap edilenler	3.288	-	62	17.929	18	21.297
Yeniden değerlendirme farkları	31.993	-	-	-	-	31.993
Elden Çıkarılanlar	(10.250)	-	(224)	(1.796)	(15.512)	(27.782)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	78.680	78.680
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2017	420.829	-	808	245.567	145.274	812.478
Birikmiş Amortisman (-)						
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2017	38.971	-	811	147.845	3.529	191.156
Cari dönem amortisman gideri	8.995	-	54	28.549	-	37.598
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(1.728)	-	(212)	(3.675)	(329)	(5.944)
Transferler	-	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2017	46.238	-	653	172.719	3.200	222.810
Dönem sonu maliyet	420.829	-	808	245.567	145.274	812.478
Dönem sonu birikmiş amortisman	(46.238)	-	(653)	(172.719)	(3.200)	(222.810)
Kapanış Net Defter Değeri	374.591	-	155	72.848	142.074	589.668

Önceki dönem	Gayrimenkuller	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Elden Çıkarılacak MDV	Toplam
Maliyet						
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2016	364.021	-	1.647	215.973	73.963	655.604
İktisap edilenler	2.552	-	126	14.820	-	17.498
Yeniden değerlendirme farkları	34.580	-	-	-	-	34.580
Elden Çıkarılanlar	(5.355)	-	(803)	(1.359)	(7.224)	(14.741)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	(3.804)	(3.804)
Transferler	-	-	-	-	19.153	19.153
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2016	395.798	-	970	229.434	82.088	708.290
Birikmiş Amortisman (-)						
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2016	32.687	-	899	118.344	2.535	154.465
Cari dönem amortisman gideri	7.523	-	70	29.501	1.593	38.687
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(1.239)	-	(158)	-	(599)	(1.996)
Transferler	-	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2016	38.971	-	811	147.845	3.529	191.156
Dönem sonu maliyet	395.798	-	970	229.434	82.088	708.290
Dönem sonu birikmiş amortisman	(38.971)	-	(811)	(147.845)	(3.529)	(191.156)
Kapanış Net Defter Değeri	356.827	-	159	81.589	78.559	517.134

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkulleri bağımsız bir değerlendirme firması tarafından yeniden değerlendirilmiş; amortisman gideri ve ertelenmiş vergi sonrası net 238.121 TL (31 Aralık 2016: 211.642 TL) tutarındaki yeniden değerlendirme değer artışı mali tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin, yeniden değerlendirme metodu uygulanmamış olması durumunda, mali tablolarda taşınacak net defter değeri 115.278 TL'dir (31 Aralık 2016: 110.342 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

a) Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt defter değeri	124.749	101.702
Birikmiş amortisman(-)	96.270	66.232
Toplam (net)	28.479	35.470

b) Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	35.470	44.283
İktisap edilenler	16.256	14.990
Elden çıkarılanlar (-) (net)	-	-
Amortisman bedeli (-)	23.247	23.803
Kapanış net defter değeri	28.479	35.470

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (*)	1.072.540	-	-	-
Toplam	1.072.540	-	-	-

(*) İlgili bakiye "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan ve sonraki dönemlerde mali kar/zararın hesabında dikkate alınacak tutarlar üzerinden hesapladığı 85.798 TL tutarındaki (31 Aralık 2016: 52.524 TL) ertelenmiş vergi varlığı ile 33.209 TL tutarındaki (31 Aralık 2016: 32.480 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleştirerek 52.589 TL (31 Aralık 2016: 20.044 TL) vergi varlığını kayıtlarına yansıtmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar İle Kazanılmamış Gelirler	40.816	37.806
Kıdem Tazminatı Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	17.844	8.652
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark	4.920	3.013
Satılmaya Hazır Menkul Değerler Değerleme Farkı	4.692	2.087
Türev Finansal Araçlar	14.271	-
Değer Düşüklüğü Karşılıkları	2.300	772
Diğer	955	194
Ertelenmiş Vergi Varlığı	85.798	52.524
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	14.445	22.183
Alım Satım Amaçlı Menkul Değerler Değerleme Farkı	-	8
Kar Payı Reeskontları	15.487	7.662
Diğer	3.277	2.627
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.209	32.480
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	52.589	20.044

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	92.317	22.819
Girişler	100.284	117.190
Çıkışlar	(26.758)	(28.834)
Transferler (*)	(78.680)	(19.153)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	(2.933)	295
Kapanış Bakiyesi	84.230	92.317

(*) İlgili bakiye maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların 81.252 TL (31 Aralık 2016: 88.341 TL) tutarındaki kısmı elde tutulan gayrimenkullerden, 2.978 TL'si ise (31 Aralık 2016: 3.976 TL) diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Grubun durdurulan faaliyetleri ve bunlara ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, Grubun diğer aktifler toplamı 121.282 TL (31 Aralık 2016: 154.005 TL) olup, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.210.837	-	-	-	-	-	-	-	1.210.837
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.687.839	4.459.640	136.450	-	34.112	409.812	6.974	7.734.827
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.984.397	-	-	-	-	-	-	-	1.984.397
Resmi Kuruluşlar	18.088	-	-	-	-	-	-	-	18.088
Ticari Kuruluşlar	1.867.530	-	-	-	-	-	-	-	1.867.530
Diğer Kuruluşlar	93.305	-	-	-	-	-	-	-	93.305
Ticari ve Diğer Kur.	3.956	-	-	-	-	-	-	-	3.956
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.518	-	-	-	-	-	-	-	1.518
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	97	-	-	-	-	-	-	-	97
Yurtdışı Bankalar	1.388	-	-	-	-	-	-	-	1.388
Katılım Bankası	33	-	-	-	-	-	-	-	33
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	333.186	1.783.083	42.977	-	7.375	54.191	26	2.220.838
Resmi Kuruluşlar	-	149	-	-	-	-	-	-	149
Ticari Kuruluşlar	-	314.493	1.650.050	39.880	-	3.777	46.480	26	2.054.706
Diğer Kuruluşlar	-	18.517	131.518	3.097	-	3.598	6.047	-	162.777
Ticari ve Diğer Kur.	-	27	1.011	-	-	-	1.664	-	2.702
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	504	-	-	-	-	-	504
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.561.961	-	-	-	-	-	-	-	1.561.961
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	1.625.686	2.818.937	226.199	-	22.495	570.529	30	5.263.876
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.130.281	-	-	-	-	-	-	-	2.130.281
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	1.447.642	-	-	-	-	-	-	-	1.447.642
Yurtdışında Yer. Tüz K.	120.901	-	-	-	-	-	-	-	120.901
Bankalar ve Katılım Bankaları	561.738	-	-	-	-	-	-	-	561.738
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	560.807	-	-	-	-	-	-	-	560.807
Katılım Bankası	931	-	-	-	-	-	-	-	931
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	826.424	1.254.293	110.653	-	53.276	11.734	-	2.256.380
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	230.375	735.810	6.128	-	43.587	11.716	-	1.027.616
Diğer Kuruluşlar	-	1.873	27.682	25	-	-	-	-	29.580
Ticari ve Diğer Kur.	-	153.935	182.180	-	-	570	18	-	336.703
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	440.241	308.621	104.500	-	9.119	-	-	862.481
IX. Kıymetli Maden DH	265.241	141.931	410.938	15.588	-	1.091	14.804	34	849.627
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	30.820	-	-	-	-	30.820
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	30.820	-	-	-	-	30.820
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	7.152.717	5.615.066	10.726.891	562.687	-	118.349	1.061.070	7.064	25.243.844

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	996.122	-	-	-	-	-	-	-	996.122
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.287.069	5.505.341	79.907	-	93.100	545.201	2.136	7.512.754
III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP	1.670.386	-	-	-	-	-	-	-	1.670.386
Resmi Kuruluşlar	25.325	-	-	-	-	-	-	-	25.325
Ticari Kuruluşlar	1.591.494	-	-	-	-	-	-	-	1.591.494
Diğer Kuruluşlar	49.820	-	-	-	-	-	-	-	49.820
Ticari ve Diğer Kur.	1.857	-	-	-	-	-	-	-	1.857
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.890	-	-	-	-	-	-	-	1.890
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	13	-	-	-	-	-	-	-	13
Yurtdışı Bankalar	1.866	-	-	-	-	-	-	-	1.866
Katılım Bankası	11	-	-	-	-	-	-	-	11
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	266.653	2.027.700	27.837	-	15.105	36.263	37	2.373.595
Resmi Kuruluşlar	-	2.512	3	-	-	-	-	-	2.515
Ticari Kuruluşlar	-	254.779	1.848.641	15.773	-	13.411	33.044	37	2.165.685
Diğer Kuruluşlar	-	9.358	151.778	12.064	-	1.694	3.219	-	178.113
Ticari ve Diğer Kur.	-	4	26.832	-	-	-	-	-	26.836
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	446	-	-	-	-	-	446
V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	888.794	-	-	-	-	-	-	-	888.794
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	-	712.667	2.864.441	92.024	-	159.176	575.077	-	4.403.385
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.685.795	-	-	-	-	-	-	-	1.685.795
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	922.978	-	-	-	-	-	-	-	922.978
Yurtdışında Yer. Tüz K.	86.906	-	-	-	-	-	-	-	86.906
Bankalar ve Katılım Bankaları	675.911	-	-	-	-	-	-	-	675.911
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	583.218	-	-	-	-	-	-	-	583.218
Katılım Bankası	92.693	-	-	-	-	-	-	-	92.693
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	-	612.934	1.942.665	256.436	-	60.743	147.506	-	3.020.284
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	215.473	936.309	107.745	-	59.170	8.315	-	1.327.012
Diğer Kuruluşlar	-	2.749	127.976	-	-	18	-	-	130.743
Ticari ve Diğer Kur.	-	24.224	279.641	-	-	1.555	137.340	-	442.760
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	370.488	598.739	148.691	-	-	1.851	-	1.119.769
IX. Kıymetli Maden DH	189.821	68.938	323.920	4.833	-	4.696	7.525	-	599.733
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+....+IX+X+XI)	5.430.918	2.948.261	12.664.067	461.037	-	332.820	1.311.572	2.173	23.150.848

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1. Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları				
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	4.723.871	4.644.005	4.251.791	3.864.868
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	2.023.522	1.563.947	5.546.939	4.259.604
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurtdışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 100 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	13.179	26.805
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	9.787	10.556
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	76	-	88	-
Swap İşlemleri	-	6.342	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	76	6.342	88	-

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka uluslararası piyasalardan 314.000.000 ABD Doları tutarında bir yıldan uzun vadeli murabaha sendikasyon kredisi sağlamıştır (31 Aralık 2016: Bir yıldan uzun vadeli: 458.500.000 ABD Doları ve 56.250.000 Euro).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde bankalardan sağladığı sırasıyla 197.595.236 ABD Doları ve 232.150.880 Euro tutarında vekale kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 84.171.095 ABD Doları ve 132.496.602 Euro).

a. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	26.815	295.054	3.937	282.495
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	314.258	2.994.481	-	2.731.187
Toplam	341.073	3.289.535	3.937	3.013.682

b. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	183.777	1.803.899	3.937	996.686
Orta ve Uzun Vadeli	157.296	1.485.636	-	2.016.996
Toplam	341.073	3.289.535	3.937	3.013.682

c. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

Grubun çeşitli yatırımcılardan fon toplamak amacıyla bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmiş olduğu Kira Sertifikası ("Sukuk") ihraç işlemleri aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı (*)	Para Cinsi	Vadesi	Kar Payı Oranı % (Yıllık)	Kar Payı Oranı % (92/175/178 Günlük)
30 Haziran 2014	350.000.000	ABD Doları	5 yıl	6,25	
26 Eylül 2017	150.000.000	TL	178 Gün		5,85
16 Kasım 2017	150.000.000	TL	92 Gün		3,10
19 Aralık 2017	150.000.000	TL	175 Gün		6,02

(*) Tam rakamları ifade etmektedir.

a. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin özet tablo:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikaları	450.962	1.281.425	175.695	1.190.788
Toplam	450.962	1.281.425	175.695	1.190.788

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:

a. Finansal kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

a.1. Finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır.

a.2. Sözleşme değişikliklerine ve bu değişikliklerin Gruba getirdiği yeni yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

a.3. Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

b. Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, bazı şubelerini, ardiye, depo ve bazı hizmet araçlarını faaliyet kiralaması sözleşmeleri yaparak kiralamıştır. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması işlemlerinden kaynaklanan kira borçları aşağıdaki gibidir; söz konusu borçlar Ana Ortaklık Banka'nın ileride yapacağı kira ödemelerini göstermektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 yıldan az	53.352	44.067
1-4 yıl arası	145.089	118.697
4 yıldan fazla	120.905	104.791
Toplam	319.346	267.555

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a. Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Karşılıklar	142.420	136.263
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar (Toplam)	116.470	107.707
Katılma Hesapları Payı	63.406	64.059
Kurum Payı	53.064	43.648
Diğer	-	-
I. Grup Kredi ve Alacıklardan Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	8.069	3.821
Katılma Hesapları Payı	3.327	2.295
Kurum Payı	4.742	1.526
Diğer	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar (Toplam)	14.242	17.086
Katılma Hesapları Payı	7.184	11.248
Kurum Payı	7.058	5.838
Diğer	-	-
II. Grup Kredi ve Alacıklardan Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	5.223	3.104
Katılma Hesapları Payı	2.409	1.422
Kurum Payı	2.814	1.682
Diğer	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	11.708	11.470
Diğer	-	-

b. Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 14.130 TL (31 Aralık 2016: 1.449 TL) tutarında dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış farkları bilançonun aktifinde yer alan krediler ve finansal kiralama alacakları ile netleştirilmiştir.

c. Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için 29.905 TL (31 Aralık 2016: 37.036 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır.

ç. Diğer karşılıklar:

ç.1. Devam eden dava karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devam eden dava karşılıkları	2.264	14
Toplam	2.264	14

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç. Diğer karşılıklar (devamı):

ç.2. Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri olan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar (*)	-	15.884
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları	19.479	27.822
Boş çek yaprağı karşılıkları	10.426	9.214
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	205	172
Devam Eden Dava Karşılıkları	2.264	14
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan menkul değerler	232	3
Diğer	687	1.217
Toplam	33.293	54.326

(*) Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesi uyarınca özel ve genel karşılıklar ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu priminin katılma hesapları payına düşen kısmının karşılanmasında kullanılmak üzere ayrılmıştır.

d. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 50.664 TL (31 Aralık 2016: 35.947 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 8.488 TL (31 Aralık 2016: 7.338 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı olmak üzere toplam 59.152 TL (31 Aralık 2016: 43.285 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır. Ayrıca 30.000 TL performans prim karşılığı ayrılmıştır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır). Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	11,70	11,60
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	8,50	7,50

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	35.947	30.241
Dönem içinde değişim	10.752	8.304
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	8.928	2.833
Dönem içinde ödenen	(4.963)	(5.431)
Dönem sonu bakiyesi	50.664	35.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Grubun 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 46.455 TL'dir (31 Aralık 2016: 7.091 TL).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	46.455	7.091
BSMV	16.087	16.364
Menkul Sermaye İradı Vergisi	12.769	11.162
Ödenecek Katma Değer Vergisi	1.128	1.278
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	887	754
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Diğer	8.167	8.083
Toplam	85.493	44.732

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	3.719	3.103
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	4.015	3.346
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	263	219
İşsizlik Sigortası-İşveren	525	438
Diğer	-	-
Toplam	8.522	7.106

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

11. Ana Ortaklık Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, kar payı oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan	-	-	-	-
Yurtiçi Diğer Kuruluşlardan	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Diğer Kuruluşlardan	-	1.627.163	-	1.510.937
Toplam	-	1.627.163	-	1.510.937

Ana Ortaklık Banka, 7 Mayıs 2013 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan ABT Sukuk Limited'in aracılığıyla 200.000.000 ABD Doları tutarında ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, kupon kar payı oranı %7,75 olarak belirlenmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 30 Kasım 2015 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan Albaraka Sukuk Limited'in aracılığıyla 250.000.000 ABD Doları tutarında sukuk ihraç ederek ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, kupon kar payı oranı %10,5 olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka, 24.000.000 ABD Doları tutarındaki kira sertifikasını geri satın almıştır ve ilgili tutar sermaye benzeri kredi ve satılmaya hazır finansal varlıklar kalemlerinde netleştirilmiştir.

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	900.000	900.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, 28 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında karar almıştır. 27 Aralık 2016 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Kayıtlı Sermaye Tavanı izninin uzatımı başvurusu 10 Ocak 2017 tarihinde onaylanmış ve kayıtlı sermaye tavanı 31 Aralık 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	900.000	2.500.000

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye artırımını bulunmamaktadır.

ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

e. Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı (*)	(18.727)	1.114	212	(8.556)
Kur farkı	-	-	-	-
Toplam	(18.727)	1.114	212	(8.556)

(*) İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

h. Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:

Grubun, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide ettiği "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"ndan kaynaklanan 156.047 TL tutarında azınlık payları bulunmaktadır (31 Aralık 2016 :Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	528.560	475.270
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	528.094	588.983
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	381.062	13.399
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	348.871	111.042
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	4.069	3.029
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizm. İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	363	963
Diğer Cayılamaz Taahhütler	441.333	38.475
Toplam	2.232.352	1.231.161

b. Konsolide nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	7.024.344	7.809.811
Banka Aval ve Kabulleri	21.824	20.711
Akreditifler	1.030.808	752.679
Diğer Garanti ve Kefaletler	55.648	117.992
Toplam	8.132.624	8.701.193

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	7.024.344	7.809.811
Kesin teminat mektupları	4.441.424	4.845.313
Geçici teminat mektupları	229.023	240.046
Avans teminat mektupları	229.973	257.462
Gümrüklere verilen teminat mektupları	238.333	229.514
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	1.885.591	2.237.476
Kefalet ve Benzeri İşlemler	55.648	117.992
Toplam	7.079.992	7.927.803

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Gayrinakdi krediler kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	1.885.591	2.237.476
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	346.696	369.164
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.538.895	1.868.312
Diğer gayrinakdi krediler	6.247.033	6.463.717
Toplam	8.132.624	8.701.193

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	48.093	1,16	25.832	0,65	58.865	1,47	51.815	1,10
Çiftçilik ve Hayvancılık	29.916	0,72	19.865	0,50	42.142	1,05	15.099	0,32
Ormancılık	16.977	0,41	5.967	0,15	16.289	0,41	28.643	0,61
Balıkçılık	1.200	0,03	-	-	434	0,01	8.073	0,17
Sanayi	1.002.554	24,24	2.224.375	55,66	966.599	24,14	2.756.795	58,69
Madencilik ve Taş ocakçılığı	19.474	0,47	17.856	0,45	27.815	0,69	101.604	2,16
İmalat Sanayi	506.728	12,25	1.798.977	45,01	742.159	18,54	1.937.520	41,25
Elektrik, Gaz, Su	476.352	11,52	407.542	10,20	196.625	4,91	717.671	15,28
İnşaat	1.370.455	33,13	499.958	12,51	1.237.368	30,90	618.243	13,16
Hizmetler	1.615.178	39,05	1.182.673	29,60	1.374.381	34,33	1.107.492	23,58
Toptan ve Perakende Ticaret	766.658	18,54	594.046	14,86	558.903	13,96	472.816	10,07
Otel ve Lokanta Hizmetleri	28.618	0,69	67.206	1,68	27.885	0,70	102.249	2,18
Ulaştırma ve Haberleşme	77.651	1,88	108.913	2,73	66.772	1,67	113.148	2,41
Mali Kuruluşlar	48.832	1,18	232.100	5,81	24.247	0,61	78.803	1,68
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	395.337	9,56	91.794	2,30	438.701	10,96	98.139	2,09
Serbest Meslek Hizmetleri	126.499	3,06	51.682	1,29	83.412	2,08	220.644	4,70
Eğitim Hizmetleri	35.345	0,85	346	0,01	29.779	0,74	1.792	0,04
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	136.238	3,29	36.586	0,92	144.682	3,61	19.901	0,41
Diğer	100.185	2,42	63.321	1,58	366.665	9,16	162.970	3,47
Toplam	4.136.465	100,00	3.996.159	100,00	4.003.878	100,00	4.697.315	100,00

c.3) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi krediler	4.040.156	3.883.488	63.239	95.041
Teminat mektupları	4.027.185	2.788.179	63.239	95.041
Aval ve kabul kredileri	-	21.824	-	-
Akreditifler	1.517	1.029.291	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	11.454	44.194	-	-
Önceki Dönem	3.892.986	4.445.491	70.902	213.354
Teminat mektupları	3.881.125	3.568.248	70.902	211.076
Aval ve kabul kredileri	-	20.711	-	-
Akreditifler	2.073	748.328	-	2.278
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	9.788	108.204	-	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

	Amaçlarına göre türev işlemler	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)	1.079.733	1.018.952
Vadeli döviz alım satım işlemleri	43.577	1.018.952
Swap para alım satım işlemleri	1.036.156	-
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kar payı ile ilgili türev işlemler (II)	-	-
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	-	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I + II + III)	1.079.733	1.018.952
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri	-	-
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	-	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	1.079.733	1.018.952

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 2.264 TL (31 Aralık 2016: 14 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.8.ç.1 nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın aleyhinde açılmış ve devam eden diğer davaları olmakla beraber bu davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görülmemekte ve bu davalara ilişkin nakit çıkışı beklenmemektedir.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grubun gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmanda bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

a. Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden alınan kar payları (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	417.701	24.609	460.671	23.155
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1.577.475	313.058	1.267.637	197.539
Takipteki Alacıklardan Alınan Kar Payları	27.255	-	16.133	-
Toplam	2.022.431	337.667	1.744.441	220.694

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b. Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	4.019	28.528	6.902	11.909
Yurtiçi Bankalardan	-	1.362	-	779
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	31
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	4.019	29.890	6.902	12.719

c. Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Alım satım amaçlı finansal varlıklardan	1.115	349	-	5
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardan	105.145	23.340	79.323	13.166
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	62.612	-	65.176	-
Toplam	168.872	23.689	144.499	13.171

ç. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

a. Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	21.012	64.473	-	53.314
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	7.745	-	6.360
Yurtdışı Bankalara	21.012	56.728	-	46.954
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	983	157.773	-	130.358
Toplam	21.995	222.246	-	183.672

b. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	9	-	127	-
Toplam	9	-	127	-

c. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	32.687	76.846	2.656	77.679
Toplam	32.687	76.846	2.656	77.679

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

ç. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:

Cari Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
Hesap adı								
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	38	-	-	-	-	-	38
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	197.303	381.652	13.696	-	4.261	42.233	446	639.591
Resmi kuruluş katılma hs.	4	-	-	-	-	-	-	4
Ticari kuruluş katılma hs.	31.870	150.603	6.126	-	535	3.340	-	192.474
Diğer kuruluş katılma hs.	1.199	19.384	984	-	167	646	-	22.380
Toplam	230.376	551.677	20.806	-	4.963	46.219	446	854.487
Yabancı para								
Bankalar	5.253	7.864	2.436	-	165	43	-	15.761
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	23.909	50.701	3.404	-	806	11.781	-	90.601
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	6.564	15.780	1.185	-	675	242	-	24.446
Diğer kuruluş katılma hs.	1.069	5.121	1	-	16	3.024	-	9.231
Kıymetli maden depo hs.	854	4.401	149	-	20	206	-	5.630
Toplam	37.649	83.867	7.175	-	1.682	15.296	-	145.669
Genel toplam	268.025	635.544	27.981	-	6.645	61.515	446	1.000.156
Önceki Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	938	-	-	-	-	-	938
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	94.177	410.685	7.218	-	7.565	51.339	37	571.021
Resmi kuruluş katılma hs.	34	63	-	-	-	-	-	97
Ticari kuruluş katılma hs.	16.497	138.630	2.980	-	1.327	6.788	-	166.222
Diğer kuruluş katılma hs.	1.102	19.958	984	-	136	158	-	22.338
Toplam	111.810	570.274	11.182	-	9.028	58.285	37	760.616
Yabancı para								
Bankalar	1.602	5.548	1.344	-	98	1	-	8.593
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	10.897	43.795	1.535	-	2.882	11.397	-	70.506
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	2.466	15.401	303	-	801	179	-	19.150
Diğer kuruluş katılma hs.	364	6.627	65	-	96	1.206	-	8.358
Kıymetli maden depo hs.	474	1.784	58	-	66	101	-	2.483
Toplam	15.803	73.155	3.305	-	3.943	12.884	-	109.090
Genel toplam	127.613	643.429	14.487	-	12.971	71.169	37	869.706

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar	6.647.461	7.412.267
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	8.861	212
Türev Finansal İşlemlerden Kar	17.992	104.570
Kambiyo İşlemlerinden Kar	6.620.608	7.307.485
Zarar (-)	6.647.127	7.367.128
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	859	12
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	39.011	1.576
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	6.607.257	7.365.540
Ticari Kar/Zarar (net)	334	45.139

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	73.460	98.473
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	37.845	20.581
Haberleşme giderleri karşılığı	5.380	4.334
Ayrılan izin ücretleri gider karşılığı iptali	-	-
Çek karnesi bedelleri	1.315	1.316
Gayrimenkul değerlendirme karı (*)	78.818	-
Gayrimenkul kira gelirleri (*)	9.661	-
Gayrimenkul satış karı (*)	8.702	-
Diğer gelirler	9.419	16.924(**)
Toplam	224.600	141.628

(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

(**) Visa Europe Ltd. Şirketinin Visa Inc tarafından satın alınma işlemi 21 Haziran 2016 tarihinde tamamlanmıştır. Bu işlem neticesinde 8.692 TL'lik nakit tutar Ana Ortaklık Banka hesaplarına gönderilmiş ve "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Ana Ortaklık Banka'nın kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	442.637	305.593
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	7.989	32.470
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	84.021	131.925
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	339.310	129.671
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	11.317	11.527
Genel Karşılık Giderleri	15.416	17.856
Devam Eden Dava Karşılık Giderleri	2.264	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	441	154
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	441	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	154
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer (*)	-	32.671
Toplam	460.758	356.274

Kredi ve diğer alacaklara ilişkin 442.637 TL (31 Aralık 2016: 305.593 TL) tutarındaki özel karşılık giderlerinin 173.161 TL (31 Aralık 2016: 139.990 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan özel karşılık giderlerinin katılma hesapları payıdır.

Kredi ve diğer alacaklara ilişkin 15.416 TL (31 Aralık 2016: 17.856 TL) tutarındaki genel karşılık giderlerinin 2.896 TL (31 Aralık 2016: 17.683 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan genel karşılık giderlerinin katılma hesapları payıdır.

(*) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem(*)	Önceki Dönem
Tazmin Edilmemiş ve Nakde Dönüşmemiş G.Nakdi Kredi Özel Karşılıkları(*)	-	14.972
Katılma Hesaplarına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Tutarlar	-	17.455
Diğer	-	244
Toplam	-	32.671

(*) Tazmin Edilmemiş ve Nakde Dönüşmemiş G.Nakdi Kredi Özel Karşılık Gelirleri/Giderleri ile Katılma Hesaplarına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Karşılık Gelirleri/Giderleri net tutarlar üzerinden gösterilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Personel Giderleri	444.841	417.031
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.789	2.873
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	37.598	38.687
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	23.247	23.803
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	255	2.264
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	1.592
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	2.988	55
Diğer İşletme Giderleri	174.789	157.173
Faaliyet Kiralama Giderleri	69.461	60.477
Bakım ve Onarım Giderleri	12.374	12.213
Reklam ve İlan Giderleri	23.292	18.264
Diğer Giderler (*)	69.662	66.219
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	234	677
Diğer (**)	184.144	92.951
Toplam	873.885	737.106

(*) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme Giderleri	13.622	11.439
Yardım ve Bağışlar	5.718	10.604
Temizlik Giderleri	12.215	11.703
Isıtma Aydınlatma Ve Su Giderleri	7.497	6.643
Temsil ve Ağırılama Giderleri	6.316	5.282
Taahhüt Aracı Giderleri	4.940	3.615
Dava ve Mahkeme Giderleri	3.125	4.125
Menkuller Sigorta Giderleri	2.290	2.060
Kırtasiye Giderleri	2.615	2.128
Ortak Giderlere Katılma Giderleri	1.250	967
Diğer	10.074	7.653
Toplam	69.662	66.219

(**) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	39.372	36.192
Vergi, Resim, Harçlar ve Fonlar	32.816	27.352
İkramiye Karşılık Giderleri	30.000	-
Ekspertiz ve İstihbarat Giderleri	10.761	13.099
Denetim ve Müşavirlik Ücretleri	22.602	8.654
İzin Ücretleri Karşılık Giderleri	1.149	291
Tapu Harçları (*)	10.940	-
Fon Yönetim Ücretleri (*)	8.575	-
AVM Giderleri (*)	7.692	-
Diğer	20.237	7.363
Toplam	184.144	92.951

(*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklaması yoktur.

Ana Ortaklık Banka'nın vergi öncesi karı bir önceki döneme göre %19 oranında artarak 317.204 TL (31 Aralık 2016: 265.918 TL) olarak gerçekleşmiştir. Vergi öncesi karın 1.274.182 TL'lik (31 Aralık 2016: 1.024.044 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 148.457 TL'si (31 Aralık 2016: 145.935 TL) ise net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderlerinin toplamı ise 873.885 TL'dir (31 Aralık 2016: 737.106 TL).

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın sürdürülen faaliyetlerine ilişkin vergi karşılığı:

	Cari Dönem	Önceki dönem
Vergi öncesi kar	317.204	265.918
%20 vergi oranı ile hesaplanan vergi	63.442	53.184
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	36.185	15.216
İndirimler	(17.689)	(14.001)
Ertelenmiş vergiye konu edilmemiş mali zararlar	(5.682)	(400)
Cari vergi karşılığı	76.256	53.999
Ertelenmiş vergi karşılığı	(24.549)	(7.688)
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı	51.707	46.311

Grubun durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 317.204 TL'den (31 Aralık 2016: 265.918 TL) 51.707 TL (31 Aralık 2016: 46.311 TL) tutarındaki dönem vergi karşılık giderinin düşülmesi sonucu net dönem karı 265.497 TL (31 Aralık 2016: 219.607 TL) olarak gerçekleşmiştir.

11. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Ana Ortaklık Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Azınlık Paylarına Ait Kâr/(Zarar)	15.258	-

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar gösterilir.

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Üye işyeri pos. alınan ücret ve komisyonlar	34.916	37.212
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	22.048	18.604
Havale komisyonları	13.431	11.184
Ekspertiz ücretleri	11.256	11.151
Sigorta ve aracılık komisyonları	11.173	9.569
Diğer	21.317	15.539
Toplam	114.141	103.259

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	26.167	27.320
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	10.092	8.645
Üye işyeri pos. verilen ücret ve komisyonlar	16.814	14.398
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	7.211	3.866
Diğer	7.783	7.629
Toplam	68.067	61.858

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

- a) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

- b) Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen 11.883 TL azalış bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 24.199 TL azalış).
- c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.
- d) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesinin gelir tablosunun Türk Lirası'na çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Cari dönemde ilgili kur farkları hesabında 6.936 TL'lik artış bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 7.606 TL artış).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

(a) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	1.917.036	1.895.062
Kasa ve efektif deposu	271.404	408.213
Yoldaki paralar	388.688	414.294
T.C. Merkez Bankası	1.256.944	1.072.555
Nakde eşdeğer varlıklar	1.547.447	1.912.992
Yurtiçi bankalar	1.276.485	1.486.902
Yurtdışı bankalar	270.962	426.090
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	3.464.483	3.808.054

(b) Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	2.001.123	1.917.036
Kasa ve efektif deposu	365.436	271.404
Yoldaki paralar	863.141	388.688
T.C. Merkez Bankası	772.546	1.256.944
Nakde eşdeğer varlıklar	888.600	1.547.447
Yurtiçi bankalar	342.727	1.276.485
Yurtdışı bankalar	545.873	270.962
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.889.723	3.464.483

2. Grubun elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 134.944 TL (31 Aralık 2016: 645.303 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak personel giderleri ve amortisman giderleri hariç diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 564.421 TL (31 Aralık 2016: 202.852 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış (azalış)" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eş değer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 109.649 TL (31 Aralık 2016: 329.943 TL) olarak tespit edilmiştir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler:

a. Cari Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	35.550	24.249	714	28
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	118.658	22.039	106	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	2.512	101	13	-

b. Önceki Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	47.906	65.512	41	28
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	35.550	24.249	714	28
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	2.016	301	78	-

(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49'uncu Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" in 4'üncü Maddesinde tanımlanmıştır.

c.1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	6.210	2.927	470.674	268.530	5.476	3.134
Dönem Sonu Bakiyesi	7.677	6.210	602.289	470.674	4.801	5.476
Katılma Hesabı Kar Payı Gideri	195	137	11.562	4.810	104	153

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde sağladığı 190.095.236 ABD Doları ve 153.550.880 EURO tutarında vekale kredisi (31 Aralık 2016: 79.171.095 ABD Doları ve 127.196.602 EURO) bulunmaktadır. Söz konusu vekale kredilerine ilişkin olarak 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri arasında oluşan kar payı gideri 14.951 TL'dir (31 Aralık 2016: 8.563 TL). Ana Ortaklık Banka, Ana Ortaklık Bankanın dahil olduğu risk grubu içerisinde yer alan Bereket Varlık Kiralama Şirketi aracılığıyla 350.000.000 ABD Doları ve 450.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait söz konusu toplam sukuk ihraç gideri 109.533 TL'dir (31 Aralık 2016: 80.335 TL).

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

c.2. Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Grubun üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 11.496 TL'dir (31 Aralık 2016: 20.672 TL).

VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

1. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan sayısı			
Yurtiçi şube	219	3.882			
			Bulunduğu ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				Aktif toplamı (bin TL)	Yasal sermaye
Yurtdışı şube	1	17	Irak	312.498	20.626.185.357 Irak Dinarı
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, 2017 yılı içerisinde yurtiçinde 7 adet şube açmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun 22 Aralık 2017 tarihinde aldığı karara istinaden "Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş." unvanlı şirketin kurulması işlemleri tamamlanarak şirket sermayesi olan 3.540 TL'lik tutar Ocak 2018 tarihinde "Bağlı Ortaklıklar" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın şirket sermayesindeki payı %100'dür.

Ana Ortaklık Banka, 20 Şubat 2018 tarihi itibarıyla İrlanda Borsası'na kote 205 milyon USD tutarlı, vadesiz ve ilave ana sermayeye eklenebilecek bir sermaye benzeri sukuk işlemi gerçekleştirmiştir.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer açıklamalar

I. Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız denetim raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Grubun kamuya açıklanan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (the Turkish member firm of the KPMG International Cooperative) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 6 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2019 ara hesap d6nemine ait 6zet
finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve
dipnotlar ile bağımsız sınırlı denetim raporu**

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim raporu.....	1 - 2
Finansal durum tablosu (Bilanço).....	3
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4
Özkaynak değişim tablosu.....	5
Nakit akış tablosu	6
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	7 – 30

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının tam kapsamlı ve sınırlı bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 1 Mart 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş, 9 Ağustos 2018 tarihli sınırlı bağımsız denetim raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Temmuz 2019
İstanbul, Türkiye

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
finansal durum tablosu (Bilanço)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
		2.361.969.742	3.458.059.584
Nakit ve nakit benzerleri	4	213.624	1.766.923
Ticari alacaklar	5	2.361.751.566	3.456.272.042
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar		2.361.751.566	3.456.272.042
Diğer dönen varlıklar		500	997
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	6	4.052	19.622
Duran varlıklar			
		2.835	8.296
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	7	2.835	3.002
Ertelenmiş vergi varlığı	16	-	5.294
Toplam varlıklar			
		2.361.972.577	3.458.067.880
Kaynaklar			
		2.361.509.023	3.457.665.370
Kısa vadeli yükümlülükler			
		2.361.509.023	3.457.665.370
Kısa vadeli borçlanmalar	8	2.361.509.023	3.456.204.525
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		2.361.509.023	3.456.204.525
Ticari borçlar	9	-	66.070
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		-	66.070
Diğer borçlar	10	-	1.394.775
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16	-	-
Özkaynaklar			
		463.554	402.510
Ödenmiş sermaye	11	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	11	2.510	21.278
Net dönem karı	11	61.044	(18.768)
Toplam kaynaklar			
		2.361.972.577	3.458.067.880

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kar veya zarar
ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

		Cari dönem	Geçmiş Dönem	Cari dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız sınırlı	Bağımsız sınırlı	Bağımsız sınırlı	Bağımsız sınırlı
		denetimden	denetimden	denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş	geçmemiş	geçmemiş
	Notlar	1 Ocak -	1 Ocak -	1 Nisan -	1 Nisan-
		30 Haziran 2019	30 Haziran 2018	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Hasılat	13	283.944.322	86.480.856	152.625.950	49.557.047
Satışların maliyeti	13	(283.944.322)	(86.480.856)	(152.625.950)	(49.557.047)
BRÜT KAR		-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	14	(1.359.643)	(1.825.476)	(654.802)	(1.203.772)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	1.437.956	1.914.664	626.925	1.259.967
ESAS FAALİYET KARI		78.313	89.188	(27.877)	56.195
Vergi gideri	16	(17.269)	(19.622)	838	(19.622)
- Dönem vergi gideri	16	(11.975)	(19.622)	6.132	(19.622)
-Ertelenmiş vergi (gideri) /geliri	16	(5.294)	-	(5.294)	-
DÖNEM KARI		61.044	69.566	(27.039)	36.573
DIĞER KAPSAMLI GELİR		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		61.044	69.566	(27.039)	36.573

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla
öz kaynaklar değişim tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar (zararları)/karı	Net dönem (zararı)/karı	Toplam özkaynak
1 Ocak 2018		400.000	-	(209.459)	230.737	421.278
Geçmiş yıllar karlarına transferler	11	-	-	230.737	(230.737)	-
Net dönem karı/(zararı)	11	-	-	-	69.566	69.566
30 Haziran 2018		400.000	-	21.278	69.566	490.844
1 Ocak 2019		400.000	-	21.278	(18.768)	402.510
Geçmiş yıllar karlarına transferler	11	-	-	(18.768)	18.768	-
Net dönem karı/(zararı)	11	-	-	-	61.044	61.044
30 Haziran 2019		400.000	-	2.510	61.044	463.554

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
nakit akış tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

	Cari dönem	Geçmiş dönem	
	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	
	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018
A. İşletme Faaliyetlerinin Nakit Akışları	(1.553.299)	(173.249)	
Dönem karı	61.044	69.566	
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:	17.436	19.789	
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	17.269	19.622	
Kar payı tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	-	-	
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	167	167	
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(1.635.831)	(262.604)	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış	(1.094.695.502)	(1.019.926.723)	
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış	1.094.520.476	1.019.683.358	
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	40	(2.050)	
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(66.070)	658	
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(1.394.775)	(17.847)	
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(1.557.352)	(173.249)	
Alınan kira sertifikası gelirleri	283.944.322	86.480.857	
Ödenen kira sertifikası giderleri	(283.944.322)	(86.480.857)	
Vergi Ödemeleri/iadeleri	4.052	-	
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-	-	
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-	-	
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	-	-	
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	-	-	
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)	(1.553.299)	(173.249)	
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	423.898	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	213.624	250.649	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 400.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	400.000	%100,00	400.000	-

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu Başkanlık görevini 3 Kasım 2016 tarihinden itibaren Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini 17 Mayıs 2016 tarihinden itibaren Mustafa ÇETİN yürütmekte olup, 4 Mayıs 2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu üyesi olarak İdris Turan İLTER görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak.
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi "Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6" Ümraniye/İstanbul'dur.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve 1 Ocak tarihinde başlayıp 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu 30 Temmuz 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır. Şirket, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem nakit akış tablosunda yeniden düzenleme yapmıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder. Söz konusu standartın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmekteledir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)

UMSK Ekim 2018'de UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Ekim 2018'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Kar payı gelir/giderleri

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

d) Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

e) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

f) Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

h) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal yükümlülükler

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.2.5 Pay başına kazanç

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.8 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

2.2.11 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.12 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.4 Muhasebe hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3. Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Banka	213.624	1.766.923
- Cari hesap (*)	213.624	1.766.923
Toplam	213.624	1.766.923

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’de 213.624 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1.766.923 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5. Ticari alacaklar

5.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	2.361.751.566	3.456.272.042
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	2.361.751.566	3.456.272.042
Toplam	2.361.751.566	3.456.272.042

(*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ’den olan kısa vadeli ticari alacaklar, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla biriken 56.509.023 TL kar payı ve sırasıyla, 14 Ağustos 2018 tarihinde 70.000.000 TL, 16 Kasım 2018 tarihinde 40.000.000 TL, 13 Mart 2019 tarihinde 65.000.000 TL, 3 Nisan 2019 tarihinde 275.000.000 TL, 19 Nisan 2019 tarihinde 325.000.000 TL, 30 Nisan 2019 tarihinde 150.000.000 TL, 17 Mayıs 2019 tarihinde 375.000.000 TL, 24 Mayıs 2019 tarihinde 85.000.000 TL, 10 Haziran 2019 tarihinde 40.000.000 TL, 12 Haziran 2019 tarihinde 80.000.000 TL, 19 Haziran 2019 tarihinde 300.000.000 TL, 28 Haziran 2019 tarihinde 500.000.000 TL ihraç edilen kira sertifikalarının anapara bakiyelerinden oluşmaktadır.

5.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

6. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Vergi varlığına ilişkin bilgiler: Şirketin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 4.052 TL kurumlar vergisi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 19.622 TL).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7. Maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(1.998)	(1.998)
Dönem gideri	(167)	(167)
30 Haziran 2019 kapanış bakiyesi	(2.165)	(2.165)
30 Haziran 2019 itibarıyla net defter değeri	2.835	2.835
31 Aralık 2018		
Maliyet değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	5.000	5.000
Birikmiş itfa payları		
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(1.665)	(1.665)
Dönem gideri	(333)	(333)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(1.998)	(1.998)
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	3.002	3.002

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

8. Borçlanmalar

8.1 Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli borçlanmalar	2.361.509.023	3.456.204.525
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	2.361.509.023	3.456.204.525
Toplam	2.361.509.023	3.456.204.525

(*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, 2.305.000.000 TL anapara ve 56.509.023 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 3.416.120.000 TL anapara ve 40.084.525 TL kar payı).

Şirket'in 2019 yıllarında ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %
14 Ağustos 2018	70.000.000	TL	372 Gün	26,80
16 Kasım 2018	40.000.000	TL	370 Gün	27,00
13 Mart 2019	65.000.000	TL	180 Gün	21,40
3 Nisan 2019	275.000.000	TL	100 Gün	21,00
19 Nisan 2019	325.000.000	TL	105 Gün	22,00
30 Nisan 2019	150.000.000	TL	94 Gün	22,00
17 Mayıs 2019	375.000.000	TL	103 Gün	23,00
24 Mayıs 2019	85.000.000	TL	96 Gün	23,00
10 Haziran 2019	40.000.000	TL	91 Gün	23,50
12 Haziran 2019	80.000.000	TL	90 Gün	23,50
19 Haziran 2019	300.000.000	TL	91 Gün	23,00
28 Haziran 2019	500.000.000	TL	98 Gün	22,00

8.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları bulunmamaktadır.

8.3 Uzun vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanması bulunmamaktadır.

9. Ticari borçlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari borçlar	-	66.070
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	66.070
Toplam	-	66.070

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

0. Diğer borçlar

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Kira sertifikası stopajı	-	1.392.600
Serbest meslek makbuzu gelir vergisi	-	1.862
Ödenecek KDV	-	313
Toplam	-	1.394.775

11. Özkaynaklar

11.1 Ana ortaklık dışı paylar/Ana ortaklık dışı kar zarar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

11.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 400.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 400.000 TL).

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Pay tutarları (nominal)	Pay tutarları (nominal)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	400.000	100.00	400.000	100.00
Toplam ödenmiş sermaye	400.000	100.00	400.000	100.00

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış olup 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

11.3 Sermaye yedekleri

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

11. Özkaynaklar (devamı)

11.5 Geçmiş yıl karları/(zararları)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	2.510	21.278
Toplam	2.510	21.278

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Sermaye	400.000	400.000
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	2.510	21.278
Net dönem zararı	61.044	(18.768)
Toplam	463.554	402.510

12. İlişkili taraf açıklamaları

12.1 İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ. Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Cari hesap (Not 4)	213.624	1.766.923
Toplam	213.624	1.766.923

Ticari alacaklar

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*) (Not 5)	2.361.751.566	3.456.272.042
Toplam	2.361.751.566	3.456.272.042

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 30 Haziran 2019 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

12. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

12.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ ^(*) (Not 13)	283.944.322	86.480.856
Hizmet gelirleri ^(**) (Not 15)	1.360.582	1.914.664
Toplam	285.304.904	88.395.520

(*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 30 Haziran 2019 itibarıyla kısa vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(**) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).

13. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Hasılat -Ticari alacaklar kar payı gelirleri	283.944.322	86.480.856
Net satışlar	283.944.322	86.480.856
Satışların maliyeti -İhraç edilen kira sertifikası	(283.944.322)	(86.480.856)
Satışların maliyeti	(283.944.322)	(86.480.856)
Brüt kar/zarar	-	-

14. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Genel yönetim giderleri	(1.359.643)	(1.825.476)
Toplam faaliyet giderleri	(1.359.643)	(1.825.476)

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14. Genel yönetim giderleri (devamı)

Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
İhraç aracılık giderleri	(1.236.455)	(1.379.662)
Vergi ve diğer harçlar	(1.712)	(385.570)
Müşavirlik giderleri	(105.052)	(34.588)
Kira gideri	(13.028)	(10.017)
Diğer	(3.396)	(15.639)
Toplam faaliyet giderleri	(1.359.643)	(1.825.476)

15. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Hizmet gelirleri (*)	1.437.956	1.914.664
Toplam faaliyet gelirleri	1.437.956	1.914.664

(*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden ve kambyo kar ve zararlarından oluşmaktadır.

16. Vergi varlık ve yükümlülükleri

16.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

16. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Vergi öncesi kar / (zarar)	78.313	89.188
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(17.229)	(19.622)
Diğer	(40)	-
Vergi gideri(geliri)	(17.269)	(19.622)

16.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış vergi oranı olan %22 kullanılmıştır (2018: %22).

Ertelenmiş vergiye ve kurumsal vergiye baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Dönem başı	5.294	-
Ertelenmiş vergi gideri	(5.294)	-
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	-	-

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

17.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
30 Haziran 2019					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	2.361.751.566	-	-	4.052	213.624
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.361.751.566	-	-	4.052	213.624
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	3.456.272.042	-	-	19.621	1.766.923
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.456.272.042	-	-	19.621	1.766.923
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

17.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in SUKUK (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sıg piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, SUKUK'ları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	1 yıl – 5 yıl ve üzeri			
			3 aydan kısa	3-12 ay arası	5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	2.361.509.023	2.448.707.914	1.874.673.667	574.034.247	-	-
Toplam	2.361.509.023	2.448.707.914	1.874.673.667	574.034.247	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	1 yıl – 5 yıl ve üzeri			
			3 aydan kısa	3-12 ay arası	5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	3.456.204.525	3.522.559.391	1.163.604.110	2.358.955.281	-	-
Ticari borçlar	66.070	66.070	66.070	-	-	-
Toplam	3.456.270.595	3.522.625.461	1.163.670.180	2.358.955.281	-	-

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

17. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi düzeyi (devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	-	-	-	-	-	213.624
Ticari alacaklar	-	-	2.361.751.566	-	-	-	2.361.751.566
Diğer alacaklar	4.052	-	-	-	-	-	4.052
Diğer varlıklar	500	-	-	-	-	2.835	3.335
Toplam varlıklar	218.176	-	2.361.751.566	-	-	2.835	2.361.972.577
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	2.361.509.023	-	-	-	2.361.509.023
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	463.554	463.554
Toplam yükümlülükler	-	-	2.361.509.023	-	-	463.554	2.361.972.577
Likidite riski	218.176	-	242.543	-	-	(460.719)	-

(*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 aya Kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	1.766.923	-	-	-	-	-	1.766.923
Ticari alacaklar	-	-	3.456.272.042	-	-	-	3.456.272.042
Diğer varlıklar	998	-	-	-	-	27.917	28.915
Toplam varlıklar	1.767.921	-	3.456.272.042	-	-	27.917	3.458.067.880
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	3.456.204.525	-	-	-	3.456.204.525
Ticari borçlar	66.070	-	-	-	-	-	66.070
Diğer yükümlülükler	-	1.394.775	-	-	-	402.510	1.797.285
Toplam yükümlülükler	66.070	1.394.775	3.456.204.525	-	-	402.510	3.458.067.880
Likidite riski	1.701.851	(1.394.775)	67.517	-	-	(374.593)	-

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

17.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2019 itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

18 Finansal araçlar

18.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	213.624	213.624	1.766.923	1.766.923
Ticari alacaklar	2.361.751.566	2.187.093.751	3.456.272.042	3.409.852.517
Diğer alacaklar	-	-	19.621	19.621
Toplam	2.361.965.190	2.187.307.375	3.458.058.586	3.411.639.061
Finansal yükümlülükler				
İhraç edilen kira sertifikaları	2.361.509.023	2.187.093.751	3.456.204.525	3.409.785.000
Ticari borçlar	-	-	66.070	66.070
Toplam	2.361.509.023	2.187.093.751	3.456.270.595	3.409.851.070

19. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

20. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

21. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

22. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 2 Temmuz 2019 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 98 gün vadeli, %22 kar paylı, 500.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.

Şirket, 17 Temmuz 2019 tarihinde yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 96 gün vadeli, %21 kar paylı, 300.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemlerini tamamlamıştır.