

VEKALETEN YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. Albaraka Türk Katılım Bankası'nın ("Banka") aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından kira sertifikası ihracı çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %51 (yüzde ellibir)'ne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımı düzenlenmektedir.

Varlık Portföyü;

- Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında ihraç edilmiş kira sertifikalarını / sukukları; ve
- Banka tarafından müşterilerine VKŞ hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Leasing işlemleri)

2. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %51 (yüzde ellibir)'ne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecek ve Banka ile VKŞ arasında bir inanca mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir.

VKŞ, İhraç Gelirlerinin azami %49'una denk gelen kısmını Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia almak (bakır, platin, paladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, iridyum, nikel, rutenyum veya rodyum veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)) ve alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadeli olarak satış tesis edilecektir.
Bu işlemler karşılığında VKŞ, Bankaya 100,- TL (Yüz Türk Lirası) vekalet ücreti ödemeyi kabul eder.

3. Banka, Varlık Portföyünü VKŞ'ye devir ve temlik etmekte ve VKŞ aynı anda Banka'yı bu Varlık Portföyünün yönetilmesi amacıyla vekil olarak tayin edecektir.
4. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %51 (yüzde ellibir)'ne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir.
5. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk) ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir.
6. Banka, Vekaleten Yönetim Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde VKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %51 (yüzde ellibir)'ne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, VKŞ'ye ödenmesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

Abdul Sattar Abu Ghuddah

Başkan

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu No:206671
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No:6 34768 Ümraniye/İstanbul

Prof. Hayrettin Karaman

II. Başkan

www.albarakatürk.com.tr
albarakatürk@hs03.kep.tr
tel : (0216) 666 01 01
faks : (0216) 666 16 00
SWIFT: BTFHTRIS

Dr. Ahmed Muhyueldin Ahmed

Üye

Prof. Hamdi Döndüren

Üye