

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### İhraççı Bilgi Dökümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 08.04/2023 tarih ve 19.566 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 20.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraç ile ilgili koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin [www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com) ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) .../.../... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 3  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
(0216) 656 01 01 Faks: (0216) 656 16 03  
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA  
Sermaye M. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 3  
Ümraniye / İSTANBUL / Türkiye  
(0216) 656 01 01 Faks: (0216) 656 16 03  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga M. Kemerburgaz Cd. Vatanpark Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
www.oyakyatirim.com.tr

## İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....	10
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	30
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	33
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	38
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	39
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	40
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	41
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	45
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ .....	50
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	54
14. DİĞER BİLGİLER.....	62
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	67
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	67
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	68
18. EKLER.....	68

## KISALTMA VE TANIMLAR

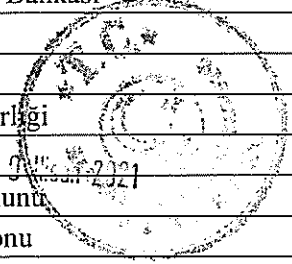
Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
APKO	Aktif Pasif Komitesi
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kanunların Aydınlatma Platformu

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34788 Ortaköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 18 03  
E-Posta: info@albarakaturk.com.tr

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mh.D. Adnan Büyükdere Cd.No: 6  
Umranlıyer / Beşiktaş / İstanbul / 34788  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / 34788  
Nispetiye Vergi Dairesesi: 165 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydınlık Mh. Kemerburgaz Yd. Vahitkendi Park Sit. 7B  
Blok: A Kat: No: 7C Kat: 18 Sorlu / Beşiktaş / İstanbul / 34788  
Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 05 99 E-Posta: bilgi@oyak.com.tr

<b>Katılım Bankacılığı İlkeleri</b>	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
<b>Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcısı</b>	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
<b>KGF</b>	Kredi Garanti Fonu
<b>Kira Sertifikaları Tebliği</b>	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
<b>Kira Sertifikası</b>	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
<b>KOBİ</b>	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
<b>SMMM</b>	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
<b>SPK</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>LKO</b>	Likidite Karşılama Oranı
<b>MKK</b>	Merkezi Kayıt Kuruluşu
<b>OYAK / Aracı Kurum</b>	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk veya Banka</b>	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
<b>Portföy Varlıkları</b>	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
<b>Kanun</b>	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>TBK</b>	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
<b>TCMB</b>	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
<b>TGA</b>	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
<b>THP</b>	Tek Düzen Hesap Planı
<b>TKBB</b>	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TMK</b>	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
<b>TMSF</b>	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
<b>TP</b>	Türk Parası
<b>Üst Yönetim</b>	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha ist konumda görev yapan yöneticiler
<b>VKŞ / İhraççı / Bereket VKŞ</b>	Bereket Varlık Kiralama Şirketi
<b>YP</b>	Yabancı para



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 688 00 01 Faks: (0216) 686 16 03  
Büyük Mülhaneler V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Seray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
Ünvan: İSTİT Ticaret Sicil No: 793678  
Adana Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mh. Kemirburgaz Cd. Yıldırım Akbulut Park Sit. 7B  
Blok A No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

## I.BORSA GÖRÜŞÜ

## II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Mart 2021'de Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) Danışman Görüşü (Ek.2.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) Danışman Görüşü (Ek.3) ve Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ek.4 İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

## III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcılarına hitaben 25.02.2021 tarih ve E-43890421-101.02.01-5506 Sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş verilmektedir;

"İlgide kayıtlı yazımızda, Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 20.000.000.000.-TL (Yirmi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcıları olarak hareket edecek olan Bankamıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir. Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcıları olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:16  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
E-yük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:16  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Alanya / Antalya Dairesi: 165 026 2416  
www.bereketvarlik.com.tr

AYYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kennerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034



## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

<b>Ticaret Ünvanı:</b>	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
<b>Adres:</b>	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye
<b>Sorumlu Denetçi:</b> (Dönemler: 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020-31.12.2020)	Emre Çelik / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.’nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Banka bağımsız denetim firması olarak 3 yıl süre ile KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative firması ile çalışmış olup, Banka ana ortağının kararı ile 2019 yılında bağımsız denetim firması olarak, GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (Ernst & Young) ile çalışmaya başlamıştır.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler:

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.’ ye ait, 31/12/2019 ve 31/12/2020 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	2.712.618.092	4.242.250.626
Nakit Ve Nakit Benzerleri	462.449	132.907
Ticari Alacaklar	2.712.155.643	4.242.116.917
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.712.155.643	4.242.116.917
Diğer Dönen Varlıklar	-	802
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	-	-

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 886 01 01 Faks: (0216) 886 16 03  
Büyük Müktefiye Y.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cd.No:6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 293870  
Aile Kurumları Balçısı: 045 028 2416  
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazdöğü Mh. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No:7/C Kat:18 Sarıyer / İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 331 05/99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

<b>Duran Varlıklar</b>	30.002.668	2.334
Ticari Alacaklar	30.000.000	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30.000.000	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.668	2.334
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.742.620.760</b>	<b>4.242.252.960</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	2.742.114.036	4.242.080.259
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	2.712.114.036	4.242.080.259
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.711.995.068	4.211.679.742
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.711.995.068	4.211.679.742
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	67.059	30.299.956
Ticari Borçlar	49.171	99.363
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	49.171	99.363
Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.738	1.198
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	30.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	30.299.956
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	-	4.211.679.742
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	506.724	172.701
Ödenmiş Sermaye	400.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	2.510	106.724
Net Dönem Karı	104.214	15.977
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.742.620.760</b>	<b>4.242.252.960</b>

<b>BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU</b>		
	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Hasılat	524.440.423	316.196.685
Satışların Maliyeti	-524.440.423	- 316.196.685
<b>Brüt Kar</b>	-	-
Genel Yönetim Giderleri	-3.517.456	- 4.416.132
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.651.116	4.436.615
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>133.660</b>	<b>20.483</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>133.660</b>	<b>20.483</b>
Cari Dönem Vergi Gideri	-29.446	-4.506
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-24.152	-4.506
-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-5.294	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>104.214</b>	<b>15.977</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>104.214</b>	<b>15.977</b>

**ALBARAKA TÜRK**

KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Kamusal Vergi Dairesi No: 165 028 2416  
www.bareketvarlik.com

**QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazdönü M. Kömürbucaz Cd. İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 16 Sarıyer / İST. Tic. Sicil No: 272 319 12 00  
Fon: 0212 319 12 00

### 3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait 31/12/2019 ve 31/12/2020 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
<b>AKTİFLER / Bin TL</b>		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	8.795.909	13.244.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	572.477	3.982.273
Bankalar	4.194.547	3.415.141
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.987.737	1.070.577
Krediler (Net)	30.637.193	42.055.804
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	1.994.319	3.224.800
İştirakler (Net)	8.258	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	240.236	268.696
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	37.976	58.682
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	243.678	360.149
Türev Finansal Varlıklar	397	13.684
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.516.585	1.389.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	35.810	46.887
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.419.315	1.261.475
Vergi Varlığı	1.231	3.750
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	124.480	131.050
Diğer Aktifler	648.648	669.814
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>51.475.968</b>	<b>69.520.011</b>

### ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL</b>		
Toplanan Fonlar	39.739.200	51.537.369
Türev Finansal Yükümlülükler	849	142.596

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 866 01 01 Faks: (0216) 866 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 293670  
Albaraka Türk Katılım Bankası Dairesi: 165 028 24 16  
www.bereketmenkul.com

BEREKET MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mh. Nispetiye Cad. Vahdettin Park Sit. 7B

Blok No: 10/7C Kat: 18 Sarıy Mh. Ümraniye / İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 12 00



Alman Krediler	1.791.598	3.059.885
Para Piyasalarına Borçlar	18.237	2.276.453
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.519.419	4.042.163
Diğer Yükümlülükler	1.489.279	1.764.098
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	300.660	328.395
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-
Karşılıklar	135.696	202.524
Vergi Borcu	74.600	85.030
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	1.375.164	1.732.562
Özkaynaklar	4.031.266	4.348.936
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>51.475.968</b>	<b>69.520.011</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>Bin TL</b>		
Kar Payı Gelirleri	3.308.530	3.594.052
Kar Payı Giderleri	2.462.446	1.856.988
Net Kar Payı Geliri/Gideri	846.084	1.737.064
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	299.245	233.567
Temettü Gelirleri	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	224.827	245.832
Diğer Faaliyet Gelirleri	724.444	665.995
Faaliyet Brüt Karı	2.094.600	2.882.458
Beklenen Zarar Karşılıkları	773.996	1.162.439
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	517.797	602.043
Net Faaliyet Kârı/Zararı	110.498	363.496
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr / (Zarar)	13.963	21.398
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	124.461	384.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	27.682	73.788
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	96.779	311.106
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-
<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>96.779</b>	<b>311.106</b>

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 01  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 793670  
Mükellefler Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazönü Mh. Kemerburgaz Cd. Vn. İstanbul Park Sit. 7B  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihracının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihracının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihracının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

#### 4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihracının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcısının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihracının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflasi halinde portföydeki varlıklardan elde edilen gelir önümüzdeki kira sertifikası sahiplerine yapılacak

**ALBARAKA TÜRK**

**KATILIM BANKASI A.Ş.**

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6

34769 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

Saray Mh.Dr. Adnan Büyükdenez Cd.No:6

Ümraniye-İST/ Ticaret Sicil No: 298672

İstanbul Vergi Dairesi: 165 026 24 16

www.bereketvarlik.com

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B

Bleki A Blok No:7 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşuna, esas sözleşmelerine, faaliyet esaslarına, devralabilecekleri varlık ve hakların türleri ile niteliklerine, bunlara ilişkin kayıtların tutulmasına, yönetim ilkelerine, tasfiye ve sona ermelerine, YTM'ye hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması hâlinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

#### 4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

(1)Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 660 0001 Faks: (0216) 666 15 01  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 870

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdere Cd.No: 6  
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alınan Vade Dairesi: 165/928/2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Açıközü Mh. Keleşburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A No:7C/Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mesis No:0649 0039 6040 0034

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	12.076.435	8.824.029
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	263.340	109.083
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	71.654	103.530
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.529.116	4.922.036
Kurumsal alacaklar	22.272.637	18.926.859
Perakende alacaklar	7.450.300	6.347.644
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	3.892.785	3.110.637
Tahsili gecikmiş alacaklar	515.372	651.073
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	2.603	1.467
Diğer alacaklar	6.251.513	5.522.591
Hisse senedi yatırımları	98.679	104.632
<b>Toplam</b>	<b>57.424.434</b>	<b>48.623.581</b>

(\*) Ortalama risk tutarı, 2020 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

- (2) Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir.
- (3) Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.
- (4) Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka’nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.
- (5) Ana Ortaklık Banka’nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır.

Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka’nın

ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk taşınmamaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

ALBAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6  
34769 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BİREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alınan Yatırım Dairesi: 165 028 2416  
www.bireketvarlik.com

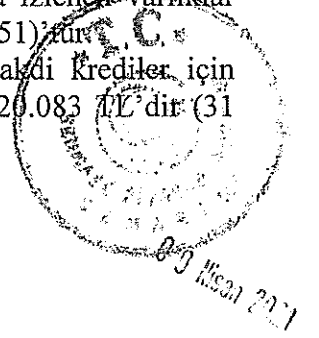
ALBAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Atazgöb Mh. Kemerburgaz Çe. Vahdaniye Bul Park Sit. 7B  
Büyükdenez Mh. 7C Kat: 18 Saray No: 35  
Tel: 0212 391 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034

- (6) Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %51 (31 Aralık 2019: %53) ve %60 (31 Aralık 2019: %62)'tir.

Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %43 (31 Aralık 2019: %45) ve %55 (31 Aralık 2019: %56)'dır.

Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %44 (31 Aralık 2019: %44) ve %53 (31 Aralık 2019: %51)'dir.

- (7) Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan gayri nakdi krediler için ayrılanlar hariç beklenen zarar karşılıkları (Aşama 1 ve 2) tutarı 626.083 TL'dir (31 Aralık 2019: 202.542 TL).



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 5

34756 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 646 01 01 Faks: (0216) 361 16 01

Büyük Müktefler V.D. 047 000 8702

BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarık Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6

Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670

Alacaklar Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayvalık Mh. Keşerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

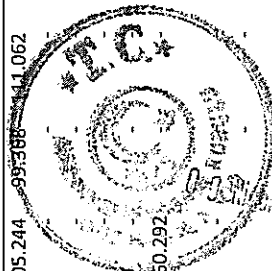
Blk. No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0449 0039 6040 0034

**Risk Sınıfları (\*)**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Toplam
<b>Önceki Dönem</b>													
Yurtiçi	12.075.930	263.340	71.654	-	2.106.871	21.031.237	7.391.850	3.874.184	513.815	2.603	6.251.282	71.450	53.654.216
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	484.454	176.618	7.946	5.579	3	-	-	18.643	693.243
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	23.828	-	6	-	-	-	-	-	23.834
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	757.610	361.038	34.454	7.270	-	-	-	-	1.160.372
ABD, Kanada	-	-	-	-	238.941	47.240	809	578	-	-	-	-	287.568
Diğer ülkeler	505	-	-	-	917.412	656.504	15.235	5.174	1.554	-	231	8.586	1.605.201
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>12.076.435</b>	<b>263.340</b>	<b>71.654</b>	<b>-</b>	<b>4.529.116</b>	<b>22.272.637</b>	<b>7.450.300</b>	<b>3.892.785</b>	<b>515.372</b>	<b>2.603</b>	<b>6.251.513</b>	<b>98.679</b>	<b>57.424.434</b>

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Toplam
<b>Önceki Dönem</b>													
Yurtiçi	9.705.244	99.368	111.062	-	2.020.777	15.581.648	5.317.384	2.840.508	689.469	-	5.266.685	69.427	41.701.572
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	845.852	139.495	11.570	3.664	10	-	347	18.587	1.019.525
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	95.442	-	7	-	-	-	-	-	95.449
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	635.547	358.369	17.062	3.951	12.672	-	-	-	1.027.601
ABD, Kanada	-	-	-	-	1.104.422	74.973	1.380	-	-	-	-	15.293	1.196.068
Diğer ülkeler	60.292	-	-	-	487.806	626.090	11.351	19.961	1.531	-	53.805	4.090	1.264.926
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>9.765.536</b>	<b>99.368</b>	<b>111.062</b>	<b>-</b>	<b>5.189.846</b>	<b>16.780.575</b>	<b>5.358.754</b>	<b>2.868.084</b>	<b>703.682</b>	<b>-</b>	<b>5.320.837</b>	<b>107.397</b>	<b>46.305.141</b>



**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Aloçlu Yığılma Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazbağcı Mh. Kemerburgaz Cd. Vahdettin Park Sit. 7B  
Blok Kat. No: 70 Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 E-posta: 0649 0039 6040 0034

- 6-Kurumsal Alacaklar
- 7-Perakende Alacaklar
- 8-Garantisiz ipotekli ile teminatlandırılan alacaklar
- 9-Faizsiz geçmiş alacaklar
- 10-Kolektif yatırım kuruluşu ütiği içindeki yatırımlar
- 11-Diğer alacaklar
- 12-Hisse Senedi Yatırımları

**Risk Sınıfları**

Sektörler/Karşı Taraflar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TP	YP	Toplam
1 Tarım	-	-	-	-	-	78.153	104.118	30.178	1.848	-	-	-	175.619	38.678	214.297
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	73.918	64.215	14.275	1.621	-	-	-	117.440	36.589	154.029
1.2 Ormancılık	-	-	-	-	-	4.038	38.936	15.866	226	-	-	-	56.977	2.089	59.066
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	197	967	37	1	-	-	-	1.202	-	1.202
2 Sanayi	-	1	930	-	-	10.308.464	2.333.099	1.138.224	202.647	-	-	-	6.689.612	7.288.753	13.978.365
2.1 Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	602.620	30.666	11.619	1.515	-	-	-	326.440	319.980	646.420
2.2 İmalat Sanayi	-	-	32	-	-	8.954.675	2.242.944	1.046.773	174.051	-	-	-	6.140.020	6.278.455	12.418.475
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	1	898	-	-	746.169	59.489	79.832	27.081	-	-	-	223.152	690.318	913.470
3 İnşaat	-	-	-	-	-	5.068.676	699.214	484.885	101.659	-	-	-	3.653.544	2.700.890	6.354.434
4 Hizmetler	-	-	70.654	-	3.575.920	6.058.268	2.603.111	1.084.537	104.783	2.603	792.710	98.679	8.196.086	10.284.598	18.480.684
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	44	-	-	2.995.329	1.752.810	432.461	60.094	-	-	-	3.569.079	1.671.659	5.240.738
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	212.729	45.436	32.176	15.301	-	-	-	123.449	182.193	305.642
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	199.301	170.697	50.492	8.149	-	-	-	292.940	135.699	428.639
4.4 Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	3.569.207	844.584	10.944	221.086	159	2.603	-	80.368	2.542.370	6.276.000	8.818.370
4.5 Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	35.702	-	6.713	1.752.537	395.417	270.082	6.200	-	792.710	18.311	1.280.299	1.997.373	3.277.672
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	13.751	-	-	1.106	14.177	14.401	2.851	-	-	-	46.181	105	46.286
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	21.157	-	-	52.682	213.630	63.839	12.029	-	-	-	341.768	21.569	363.337
5 Diğer	7.987.016	268.339	70	-	953.196	764.076	1.710.758	1.154.961	104.435	-	5.458.803	-	7.880.657	10.515.997	18.396.654
Toplam	12.076.435	263.340	71.654	-	4.529.116	22.272.637	7.450.300	3.892.785	515.372	2.603	6.251.513	98.679	26.595.518	30.828.916	57.424.434

- 7- Perakende alacaklar  
8- Gayrimenkul ipotegi ile teminlandirilan alacaklar  
9- Tahsilii gecikmis alacaklar  
10- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar  
11- Diğer alacaklar  
12- Hisse Senedi yatırımları

**ALBARAKA TÜRK**

**KATILIM BANKASI A.Ş.**

Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 0101 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6

Ünvan Yolu No: 7/3670

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Alınan Vergi Dairesi: 145 026 24 15

www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayataga Mah. Kemalpaşa Cd. Vadi İstanbul Park 5th. 7B

Blok A Kat: No: 70 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul - Türkiye

Fax: 0212 351 45 99 Merkezi No: 0212 319 12 00

Resmi Sicil No: 272900

**Vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı:**

		Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları		1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	530.329	740.194	604.006	2.214.815
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	99.736	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	2	-	227	37.579	13.344
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	168.491	3.505	37.244	14.576	709.168
7	Kurumsal alacaklar	922.902	2.664.688	1.556.314	3.517.973	11.681.313
8	Perakende alacaklar	233.445	488.123	1.016.048	1.329.584	3.264.901
9	Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	140.193	179.312	264.743	699.948	2.375.613
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	7.563	6	5	1	1.168
11	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15	Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
17	<b>Toplam</b>	<b>1.472.596</b>	<b>3.865.963</b>	<b>3.614.775</b>	<b>6.303.403</b>	<b>20.260.322</b>

- (9) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen bankalardan veya aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde kredi müşterileri tarafından görevlendirilen derecelendirme kuruluşlarından alınan derecelendirme notları kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik olan banka ve aracı kurumlar derecesiz olarak dikkate alınmakta, karşı tarafı yurtdışında yerleşik olanlarda ise kredi derecelendirme kuruluşlarının notları dikkate alınmaktadır. Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar için IIRA (Islamic International Rating Agency) tarafından verilen derecelendirme notları dikkate alınmaktadır. Yönetmelikte yer alan diğer alacaklar derecesiz kabul edilmek suretiyle sermaye yeterliliği hesabına dâhil edilmektedir.

Kredi derecelendirme kuruluşlarının verdiği derecelerin eşleştirmesini gösteren "Kredi Kalite Kademeleri" tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293670  
Alınış Vadesi: 165 026 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mh. Keleşburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blk. Apt. No: 7C Kat: 18 Şişli / İSTANBUL 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi Sicil No: 2649 0039 6040 0034



	Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings	Moody's Investor Service	S&P Ratings Services	Japan Credit Rating Agency	DBRS	IIRA	
								Eşleştirilecek Derecelendirmeler
Eşleştirilecek Derecelendirmeler	Uzun vadeli kredi derecelendirmeleri	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	AAA ile AA-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	A+ ile A-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	BBB+ ile BBB-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	BB+ ile BB-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ile B-	B1 ile B3	B+ ile B-	B+ ile B-	B (yüksek) ile B (düşük)	B+ ile B-
		6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC (yüksek) ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı
	Kısa vadeli kredi derecelendirmeleri	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	J-1	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	J-2	R-2 (yüksek) ile R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	J-3	R-3	A-3
		4	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	J-3 aşağısı	R-3 aşağısı	A-3 aşağısı
		5	-	-	-	-	-	-
		6	-	-	-	-	-	-
	Uzun vadeli menkul kıymetler için pozisyonları için	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ve aşağısı	B1 ve aşağısı	B+ ve aşağısı	-	B (yüksek) ve aşağısı	B+ ve aşağısı
		6	-	-	-	-	-	-
	Kısa vadeli menkul Kıymetler için pozisyonları için derecelendirmeler	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	-	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	-	R-2 (yüksek) ile R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	-	R-3	A-3
		Diğerleri	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	-	R-3	A-3 aşağısı
		6	-	-	-	-	-	-
	Kolektif yatırım kuruluşlarına ilişkin eşleştirme	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	FCQR: AAAf ile AA-f; PSFR: AAAm ile AA-m	-	-	-
2		A+ ile A-	A1 ile A3	FCQR: A+f ile A-f; PSFR: A+m ile A-m	-	-	-	
3		BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	FCQR: BBB+f ile BBB-f; PSFR: BBB+m ile BBB-m	-	-	-	
4		BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	FCQR: BB+f ile BB-f; PSFR: BB+m ile BB-m	-	-	-	
5		B+ ile B-	B1 ile B3	FCQR: B+f ile B-f; PSFR: B+m ile B-m	-	-	-	
6		CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	FCQR: CCC+f ve aşağısı; PSFR: CCC+m ve aşağısı	-	-	-	

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Ek-1'inde tanımlanan her bir risk ağırlığına tekabül eden kredi riski azaltımı öncesi ve sonrası toplam risk tutarı ve özkaynaklardan indirilen tutarlara ilişkin bilgiler:

Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%3	%50	%75	%100	%150	%200	Özkaynaklardan indirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	14.320.608	-	3.674.684	1.303.686	3.215.662	7.450.300	27.270.425	189.069	-	71.544
2 Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	15.319.719	-	4.045.962	1.293.696	3.364.222	6.668.963	26.543.161	188.711	-	71.544

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6

34766 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6

Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 193670

Albaraka Kat. Kat: 18 Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi Park A-1 Park Sit. 7B

Blok A-1 Kat: 18 Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6

Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

(10) Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 kapsamında yapılan risk değerlendirmelerine istinaden 2. Aşama olarak sınıflandırılan krediler için ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır. 3. Aşama olarak sınıflandırılarak değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler için de ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan krediler 1. Aşama olarak sınıflandırmış ve bu kredilere 12 aylık beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Önemli Sektörler /Karşı taraflar	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (ikinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
1 Tarım	10.871	5.639	7.374
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	1.326	4.374	888
1.2 Ormancılık	9.545	1.262	6.483
1.3 Balıkçılık	-	3	3
2 Sanayi	2.064.888	873.379	708.614
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	159.388	13.131	119.746
2.2 İmalat Sanayi	1.563.647	855.246	577.104
2.3 Elektrik, Gaz, Su	341.853	5.002	11.764
3 İnşaat	670.608	574.754	498.961
4 Hizmetler	341.782	323.829	249.847
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	78.031	165.870	89.361
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	162.097	41.300	20.971
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	47.710	81.622	97.194
4.4 Mali Kuruluşlar	26	5.937	3.410
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	45.208	2.675	34.672
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	2.670	1.785	939
4.7 Eğitim Hizmetleri	64	7.885	807
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	5.976	16.755	2.493
5 Diğer	447.450	267.675	208.268
<b>6 Toplam</b>	<b>3.535.599</b>	<b>2.045.276</b>	<b>1.673.064</b>

(11) Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler: Cari Dönem

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları		Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	946.631	697.454	(470.965)**		74.830	1.247.950
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	185.151	424.813	(26.748)			1.441

(\*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(\*\*) İlgili bakiye terkin edilen 53.145 TL tutarındaki karşılık iptalini ve önceki dönemlerde donuk alacak olarak sınıflanıp re'sen yapılandırılarak canlı krediler hesaplarına taşınan 324.618 TL karşılık iptalini içermektedir.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34766 Umranıye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Umranıye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293670  
Krediler Vergi Dairesi: 155 028 2416  
www.bereketvarlik.com

MEYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mh. Mehmetburgaz Cd. Vadiler Mahallesi Park Sit. 7B  
Blok A/1 No: 7C Kat: 8 Sarıyer / İSTANBUL TMMOB 212 319 12 00  
Fon: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034



#### 4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
31 Aralık 2020- Bilanço Değerleme Kuru	7,352	9,024
30 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	7,345	9,018
29 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	7,331	8,986
28 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	7,422	9,073
25 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	7,527	9,160
24 Aralık 2020 tarihi itibarıyla	7,540	9,186

d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 7,670 TL (Aralık 2019: 5,839 TL) ve 1 EURO için 9,337 TL (Aralık 2019: 6,487 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Müktefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Aldıkları Kurul Dairesi: 155 028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağacı Mh. Kemerburgaz Cd. Vankınsu Park Sit. 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Bilgi İşlem Merkezi No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İST. T.Ş. 0212 319 12 00  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

**Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:**

	EURO	ABD Doları	Diğer YP <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Cari Dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	2.627.839	6.554.536	2.691.004	11.873.379
Bankalar	424.770	627.450	1.581.873	2.634.093
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(**)</sup>	724.212	419.166	2.114.471	3.257.849
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V.	374	311.140	3.750	315.264
Krediler <sup>(***)</sup>	6.100.765	13.251.567	83	19.352.415
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	951.652	1.441.097	-	2.392.749
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	17.226	17.226
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.352	-	-	6.352
Diğer Varlıklar <sup>(****)</sup>	17.025	15.003	3.520	35.548
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>10.852.989</b>	<b>22.619.959</b>	<b>6.411.927</b>	<b>39.884.875</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	242.720	256.746	3.328	502.794
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	8.264.359	20.927.991	6.452.857	35.645.207
Para Piyasalarından Borçlar	354.470	675.296	-	1.029.766
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.903.596	2.816.073	-	4.719.669
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	74.981	103.463	11.755	190.199
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	890	15.147	11.143	27.180
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>10.841.016</b>	<b>24.794.716</b>	<b>6.479.083</b>	<b>42.114.815</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>11.973</b>	<b>(2.174.757)</b>	<b>(67.156)</b>	<b>(2.229.940)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(244.207)</b>	<b>2.670.013</b>	<b>142.713</b>	<b>2.568.519</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar <sup>(*****)</sup>	22.001	3.036.480	160.497	3.218.978
Türev Finansal Araçlardan Borçlar <sup>(*****)</sup>	266.208	366.467	17.784	650.459
Gayrinakdi Krediler <sup>(*****)</sup>	2.160.361	3.210.278	41.055	5.411.694
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	8.735.547	17.727.324	2.781.751	29.244.622
Toplam Yükümlülükler	8.573.707	17.397.454	2.389.282	28.360.443
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>161.840</b>	<b>329.870</b>	<b>392.469</b>	<b>884.179</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(122.274)</b>	<b>61.052</b>	<b>9.191</b>	<b>(52.031)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	134.622	163.856	20.238	218.716
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	156.896	102.804	11.047	270.747
Gayrinakdi Krediler	2.052.218	3.212.326	38.392	5.302.936

(\*) Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 2.653.804 TL'si (31 Aralık 2019: 1.324.944 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.308.455 TL'si (31 Aralık 2019: 425.089 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 6.203.756 TL'si (31 Aralık 2019: 5.657.689 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır. (\*\*) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 1.227.719 TL tutarındaki döviz endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları (31 Aralık 2019: 2.154.914 TL) dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 6.775 TL (31 Aralık 2019: 1.591 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından döviz endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 275.205 TL (31 Aralık 2019: 174.881 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 574.820 TL (31 Aralık 2019: 214.726 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(\*\*\*\*\* Net bilanço dışı pozisyon etkisi bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 696 81 01 Faks: (0216) 666 15 03  
Büyük Mükellefler Y.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 7  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 283670  
Maliye Bakanlığı Vergi Dairesi: 156 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydoğan Mh. Kemperburgaz Cd. Veda İstanbul Park Sit. 7B  
Blo. A Kat: 7C Kat: 18 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 301 05 99 Mes. No: 0542 0359 0040 0034  
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 319 12 00

### Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

#### 4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("PTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 8  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler Y.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA**  
Seray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 8  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 7936  
Aveuzlag Vergi Dairesi: 165 028 2:  
www.berekestvarlik.com

**QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazova Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Park Sit. 7B  
Blok Kat. No: 1 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fa: 0212 311 05 99 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 311 05 99

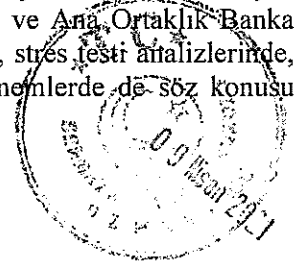
yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

COVID-19'un etkilediği sektörler ile ilgili değerlendirmeler yapılırken yurtdışı derecelendirme kuruluşları tarafından yayımlanan ve kamu ile paylaşılan analizlerinden faydalanılmıştır. En çok etkilenmesi beklenen sektörler yüksek riskten düşük riske doğru sıralanmış ve Ana Ortaklık Banka özelinde tüm müşteriler risk gruplarına göre ayrılarak izleme faaliyetlerinde, stres testi analizlerinde, sektörel yoğunlaşması analizlerinde değerlendirilmiş olup, önümüzdeki dönemlerde de söz konusu değerlendirmeler devam edecektir.



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
34758 Ortaköy / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 01  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
Ortaköy / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi 3165 028/2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapa Mh. Kamerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok No: 70 Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL  
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00  
Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Bilanço Durumu: 31.03.2021

**Konsolide likidite karşılama oranı:**

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>				
1	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			17.571.523	15.045.539
	<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	32.277.744	22.577.578	3.017.474	2.257.758
3	İstikrarlı toplanan fon	4.206.009	-	210.300	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	28.071.736	22.577.578	2.807.174	2.257.758
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	15.783.796	11.351.414	7.252.235	5.365.166
6	Operasyonel toplanan fon	9.603.544	7.375.474	2.400.886	1.843.869
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	4.169.049	2.021.632	1.893.485	893.479
8	Diğer teminatsız borçlar	2.011.203	1.954.308	2.957.864	2.627.818
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	2.961.137	1.835.096	2.961.137	1.835.096
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	2.961.137	1.835.096	2.961.137	1.835.096
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	11.654.186	5.438.121	1.122.951	664.035
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			14.353.797	10.122.055
	<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	7.870.540	5.384.576	6.391.153	4.658.793
19	Diğer nakit girişleri	3.001.309	2.693.309	3.001.309	2.693.309
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	10.871.849	8.077.885	9.392.462	7.352.102
				Ust Sınır Uygulanmış değerler	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			17.571.523	15.045.539
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			4.961.335	2.769.953
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			354,17	543,17

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır.

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>				
1	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			10.361.457	8.516.166
	<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	22.450.697	13.529.899	2.031.991	1.352.990
3	İstikrarlı toplanan fon	4.261.572	-	213.079	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	18.189.125	13.529.899	1.818.912	1.352.990
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	10.643.961	7.686.134	5.483.485	3.667.400
6	Operasyonel toplanan fon	696.888	685.978	174.222	171.494
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.938.906	2.714.637	2.086.080	1.494.592
8	Diğer teminatsız borçlar	6.008.167	4.285.519	3.223.183	2.001.314
9	Teminatlı borçlar			-	-

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768/Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 766 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
Ünvanıy. İST. Ticaret Sicil No: 293670  
Alibeyköy Mah. Dairesi: 165 025 2916  
www.bereketvarlik.com  
24

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayaşögü Mh. Kemerburgazı Cd. Varlık Yatırım Park Sif. 7B  
Bloklar No: 7C Kat: 18 Şişli / İstanbul  
Fon No: 22 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034



10	Diğer nakit çıkışları	1.768.240	1.693.566	1.768.240	1.693.566
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.768.240	1.693.566	1.768.240	1.693.566
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.265.642	4.849.421	915.024	540.638
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>10.198.740</b>	<b>7.254.594</b>
	<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	7.057.652	4.315.539	5.645.099	3.729.205
19	Diğer nakit girişleri	1.782.202	1.210.989	1.782.202	1.210.989
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>8.839.854</b>	<b>5.526.528</b>	<b>7.427.301</b>	<b>4.940.194</b>
				Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>10.361.457</b>	<b>8.516.166</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>2.771.439</b>	<b>2.314.400</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>373,87</b>	<b>367,96</b>

(\*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalamasıdır

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2019’un son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	251,16 10 Kasım 2019	244,1 20 Ekim 2019
En Yüksek Tarih	490,24 06 Aralık 2019	543,8 19 Aralık 2019
Ortalama	373,87	367,96

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka’nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka’nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %7,72’si nakit, %47,56’sı merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve ve %44,72’si yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 5  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Denetim Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aytığa Mh. Kemurburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

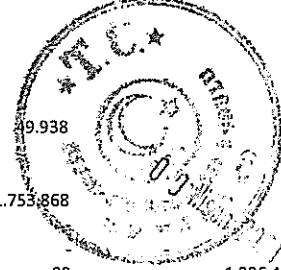
Ana Ortaklık Banka'nın, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %82,26'sı toplanan fon, %17,74'ü alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (**)(***)	Toplam
<b>Cari Dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	6.174.136	7.070.296	-	-	-	-	-	13.244.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan MD(*)	2.471.295	755.918	152.502	-	-	-	-	3.379.715
Para Piyasalarından Alacaklar	56.502	64.345	1.095.573	1.685.736	1.093.801	-	-	3.995.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	20.413	39.039	104.863	424.633	481.629	-	-	1.070.577
Verilen Krediler(**)	277.200	4.035.336	6.146.363	11.915.513	15.446.029	1.965.579	797.326	40.583.346
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	17.202	519.557	948.585	1.739.456	-	-	3.224.800
Diğer Varlıklar (***)	-	-	5.681	14.410	140.564	226.354	3.634.175	4.021.184
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.999.546</b>	<b>11.982.136</b>	<b>8.024.539</b>	<b>14.988.877</b>	<b>18.901.479</b>	<b>2.191.933</b>	<b>4.431.501</b>	<b>69.520.011</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı İle Bankalardan Toplanan Fonlar	501.088	28	-	11.060	-	-	-	512.176
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	22.658.208	20.606.409	5.804.764	1.905.874	9.938	-	-	51.025.193
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	1.936.743	476.417	625.419	1.753.868	-	-	4.792.447
Para Piyasalarına Borç	-	2.276.453	-	-	-	-	-	2.276.453
İhraç Edilen MD	-	852.448	1.800.000	1.389.715	-	-	-	4.042.163
Muhtelif Borçlar	-	329.829	98.598	49.109	99	-	1.286.463	1.764.098
Diğer Yükümlülükler	775.720	-	465	3.984	103.519	206.715	4.017.078	5.107.481
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>23.935.016</b>	<b>26.001.910</b>	<b>8.180.244</b>	<b>3.985.161</b>	<b>1.907.424</b>	<b>206.715</b>	<b>5.303.541</b>	<b>69.520.011</b>
<b>Likidite (Acığı)/Fazlası</b>	<b>(14.935.470)</b>	<b>(14.019.774)</b>	<b>(155.705)</b>	<b>11.003.716</b>	<b>16.994.055</b>	<b>1.985.218</b>	<b>(872.040)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(62.018)</b>	<b>(109.221)</b>	<b>(65.751)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(236.990)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	918.683	1.452.662	656.191	-	-	-	3.027.536
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	980.701	1.561.883	721.942	-	-	-	3.264.526
Gayrinakdi Krediler	6.733.505	238.758	512.408	2.735.817	868.546	32.797	-	11.121.831



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
34769 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
9üyük Müktefeler V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 16  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 290670  
Albaraka Türki Dalresi: 163 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Azad Mh. Kemerburgaz Za. Vardar Park Sit. 7B  
Beşiköl. No: C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Menkul No: 0649 0039 6040 0034  
P: 0212 319 12 00

<b>Önceki Dönem</b>									
Toplam Varlıklar	7.272.197	8.764.833	1.790.763	8.280.918	17.649.474	2.569.486	5.148.297	51.475.968	
Toplam Yükümlülükler	14.670.714	21.272.295	6.471.392	2.481.000	437.433	1.562.226	4.580.908	51.475.968	
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>(7.398.517)</b>	<b>(12.507.462)</b>	<b>(4.680.629)</b>	<b>5.799.918</b>	<b>17.212.041</b>	<b>1.007.260</b>	<b>567.389</b>		
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>113</b>	<b>(108)</b>	<b>243</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>248</b>	
Türev Finansal Araçlardan									
Alacaklar	-	34.764	8.644	23.261	-	-	-	66.669	
Türev Finansal Araçlardan									
Borçlar	-	34.651	8.752	23.018	-	-	-	66.421	
Gayrinakdi Krediler	5.962.062	223.917	560.809	2.632.808	1.011.614	40.228	-	10.431.438	

(\*)Türev finansal varlıklar dahildir.

(\*\*)Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılmayan kısımdaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

(\*\*\*)Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, iştirak ve bağ ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödemiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(\*\*\*\*)Dağıtılmayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*)Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

#### 4.1.2.4. Kaldıraç Riski

	Cari Dönem(**)	Önceki Dönem(**)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı(*)	71.007.168	49.128.437
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	6.999.965	2.225.031
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	1.897.763	218.303
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	217	7.631
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
<b>Toplam Risk Tutarı</b>	<b>85.724.441</b>	<b>61.760.984</b>

Grubun 31 Aralık 2020 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,60'tır.. (31 Aralık 2019: %5,32). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:16  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 91 00 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:16  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 198670  
Ayazaga Mahallesi Balçısız Sokak No:165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemahurgaz Cd. Vedat İnanlal Park Sit. 7B  
Blok:Ap. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

**Bilanço içi varlıklar**

1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	71.507.442	49.365.269
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(59.245)	(58.234)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	71.448.197	49.307.035
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	70.179	5.672
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	35.331	11.228
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	105.510	16.900
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	303.792	186.303
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	303.792	186.303
<b>Bilanço dışı işlemler</b>			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	13.863.342	12.250.746
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	3.600	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	13.866.942	12.250.746
<b>Sermaye ve toplam risk</b>			
13	Ana sermaye	3.943.968	3.288.556
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	85.724.441	61.760.984
<b>Kaldıraç oranı</b>			
15	Kaldıraç oranı (%)	4,60	5,32

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

**4.1.2.5. Piyasa Riski**

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması için ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sic. No: 793670  
Açık Halka Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayaznönü Mh. Kemerburgaz Ç. Vad. İstanbul Park Sit. 7B  
Blom. No: 7C Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye  
Egiz: 212 351 45 99 Faks: 212 319 12 00  
Egiz: 212 351 45 99 Faks: 212 319 12 00

#### 4.1.2.6. Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

#### 4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin mülhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmalarını neticesinde tesis etmektedir.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

**BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye / İstanbul / Türkiye Ticaret Sicil No: 793870  
Ağaçdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağacı Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blvk. A Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Bilgi: 0212 351 05 99

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" Borsa İstanbul'da Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

## 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

#### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670

#### 5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler Ü.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz C.Ü. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 065 028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayvazca Mh. Kemurburgaz Cd. Vadistanbul Blok. Sn. 3B  
Blo. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 06 99 Mers: 08100010039000400034  
Bilgi: 0212 319 12 00

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ünvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. ve Islamic International Rating Agency tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)				
	16.02.2021	24.11.2020	08.11.2019	09.05.2019
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B
Destek	0	0	0	1
Uzun Vadeli TP	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+
Kısa Vadeli TP	TrA-2	TrA-2	trA-2	trA-2
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif

Kurum	Tarih	Uzun Vadeli Yabancı Para	Kısa Vadeli Yabancı Para	Uzun Vadeli Türk Parası	Kısa Vadeli Türk Parası	Not Görünümü
IIRA	29.06.2020	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

## 5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 293670  
Tic. Sicil No: 293670 / Vergi Dairesi: 165 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazda Mh. Kemerburgaz Cd. V. İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdere No: 70 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Tic. Sicil No: 23514598 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

**5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

#### **Sertifika Hüküm ve Şartları**

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.5.'te yer almaktadır.

#### **Alım Satım Sözleşmesi**

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satıma konu olan emtiaların VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının veya tamamının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.6.a. ve Ek.6.b.'de yer almaktadır.

#### **Yönetim Sözleşmesi**

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına yekâle eden müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımını hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.7.a. ve Ek.7.b. 'de yer almaktadır.

#### **Kira Sözleşmesi**

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraçta dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cd. No:6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
E-posta: info@albarakaturk.com.tr  
Müşteri Hizmetleri V.D. / 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Etiler / Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Etiler / Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Avusturya Mh. Komarburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B  
Büyükdere / Mh. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 E-posta: Bilgi@oyak.com.tr  
Büyükdere / Mh. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00



Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.8.' de yer almaktadır.

### Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescilli de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.9.' da yer almaktadır.

### Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.10.' da yer almaktadır.

## 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin ana faaliyet alanı cari ve katılım ve diğer katılım bankacılığı fon toplama enstrümanları ile toplamış olduğu fonları Bireysel, Ticari, Kurumsal, KOBİ ve Mikro işletme segmentlerinde danışma kurulunca onaylanmış finansman türleri ile finansal destek faaliyetlerini sağlamaktır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.		
KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>Bin TL</b>		
Kar Payı Gelirleri	3.308.530	3.594.052
Kar Payı Giderleri	2.462.446	1.856.988
<b>Net Kar Payı Geliri/Gideri</b>	<b>846.084</b>	<b>1.737.064</b>
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	299.245	233.567
Temettü Gelirleri	-	-
<b>Ticari Kar/Zarar (Net)</b>	<b>224.827</b>	<b>245.832</b>



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - 34768 Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mh. Kemirburgaz Cd. No: 78  
Blok: A Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdenez Mh. No: 410 000 0000

Diğer Faaliyet Gelirleri	724.444	665.995
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	124.461	384.894
Beklenen Zarar Karşılıkları	773.996	1.162.439
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	517.797	602.043
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	110.498	363.496
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/(Zarar)	13.963	21.398
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	124.461	384.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	27.682	73.788
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	96.779	311.106
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-
<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	96.779	311.106

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Koronavirüs salgını dünya genelinde para politikaları ve mali politikalar tarafında büyük değişikliklere yol açarken finansal piyasalar ve reel sektör taraflarını da olumsuz etkilediği düşünülmektedir. Reel sektörle ilişkili olarak öncesinde ticaret savaşlarında bozulma emareleri gösteren tedarik zincirlerinin ekonomilerde "V" şeklindeki büyümeyi takip etmediği değerlendirilmektedir. Ancak normalleşme süreçlerinde sektörlerin yavaş yavaş hareketlendiği görülmektedir. Bunun yanı sıra ikinci dalga endişeleri ile ülkelerin yeniden uygulamaya koydukları karantina önlemleri bu noktada toparlanmayı sekteye uğratmaktadır. ABD ve AB ülkeleri için büyüme tahminleri 2021 yılı için yukarı yönlü revize edilmiştir.

Yurt içi tarafta ise durum yurt dışına benzer seyretmektedir. Türkiye'de 1 Haziran 2020 tarihinden itibaren hafta sonu sokağa çıkma yasağı uygulamalarının kaldırılmasıyla birlikte normalleşme süreci başlamıştır. Normalleşmenin getirdiği kurallar, yeni döneme geçmenin zorluğu gibi hususlar faaliyetleri kısıtlaya da ekonomide çarklar dönmeye başlamıştır.

Bu doğrultuda açıklanan PMI verileri Ocak ayında da 50 seviyesinin üzerinde kalarak son 7 aydır Türkiye ekonomisinin büyüme tarafında olduğu görüşünü desteklemektedir. Bu gidişatta para ve mali politikaların etkili olduğu düşünülürken özellikle imalat sanayi sektörünün yükselişi göze çarpmaktadır. TL'nin değer kazanımı iş ortamına güveni de artırmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdere Cd. No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: (0216) 656 01 01  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 81 11

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 16  
Ümraniye - ST. Ticaret Sicil No: 74367  
Açık Halka Yatırım Dairesi: 163 028 24 16  
www.bereketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Bilgi: 0212 319 12 00



Diğer taraftan Albaraka Portföy Yönetimi şirketi tarafından kurulan APY Ventures fonu ile girişimcilerin projelerine yatırım yapılmaktadır. Burada girişimcilerin desteklendiği 3 adet yatırım fonu bulunmaktadır. Garaj girişimcilerinin desteklendiği bir Startup Fonu ile Vakıf Katılım A.Ş. ve Bilişim Vadisi ile ortak olarak kurulmuş olan APY Ventures üzerinden bu zamana kadar 6 girişime destek olunmuştur. Ayrıca bankamız kısa bir süre önce TÜBİTAK BİGG 1512 uygulayıcı kuruluşu olmak için onay almıştır. Bu kapsamda artık sadece ürünü hazır olan girişimcilere değil, fikri olan ve bunu hayata geçirmek için desteğe ihtiyacı olan girişimci adaylarına da destek sağlanabilecektir. Burada Tübitak'ın belirlediği kurallar çerçevesinde eğitimler, mentor görüşmeleri ve atölyelerden oluşan programlar hazırlanmıştır. Fikri olan girişimci adayları fikirlerini olgunlaştırarak Tübitak'a sunmak için bankamızdan destek alabilecektir.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa'da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000'nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa'nın diğer ülkelerine açılma planıyla büyümeyi hedeflemektedir. 2019 da ise Türkiye'nin ilk yapay zekâ destekli kolay ve hızlı ödeme platformu ALNEO da Albaraka Türk tarafından hizmete sunulmuştur. ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafta kasa görevi göreceği bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi göreceği uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 2020 yıl sonu itibariyle 19.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasındaki yerini sürdürmektedir.. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemden maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Ayrıca bankamızın otomasyonuna katkı sağlaması amacı ile Dinamik Akış projesi geliştirilmiştir. Bu proje kapsamında Ana bankacılık sistemi dışında ilerleyen ve süreçlerde tıkanmalara sebep olan iç yazışma, e-mail vb. gibi manuel süreçler, lowcode bir ortamda çok hızlıca (analiz+aktarım 2 ila 3 iş günü) ana bankacılık sistemine aktarılmaktadır. Şu ana kadar 300 adet süreç Dinamik Akış'a aktarılmış olup yıllık 14.108 saat tasarruf sağlanmıştır. Bankamız operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır ve bu odak noktasına ulaşabilmek için projelerine devam etmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Bankamız son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile bankamızdaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2021 Şubat ayı itibariyle 10 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 150 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve burakam yaklaşık olarak 61 insan iş gücü değerindedir. Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum verimliliği hedefliyoruz.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 8  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Mevki Vergi Dairesi No: 065 025 2416  
www.berketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Vahit İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdenez No: 70 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mevki Sicil No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

Bankamızın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya’da hizmet veren ve kısa zamanda tüm kıta Avrupası ve Birleşik Krallık’ta faaliyet gösterecek olan Dijital Bankamız Insha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM’leri disrupt eden finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kosmos gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan “Açık Bankacılık” organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API’ lar (Uygulama Programlama Arayüzü) üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü kapsamında yürütülen Açık Bankacılık faaliyetlerini, Insha Ventures bünyesinde ApiConnect ürünü ile ticarileştirilmektedir. Bankamızın API Portalı Türkiye’nin en başarılı API portalları arasında öne çıkmaktadır.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmasına imkân sağlayacaktır. Bankamız, oluşturacağı yeni Açık Bankacılık stratejisi çerçevesinde fintech girişimleri ile işbirliğine giderek mevcut müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılayacak daha farklı hizmet ve ürünler sunma, gelir elde etme ve mevcut müşteri bağlılığını daha da artırma fırsatına kavuşacaktır. “

Kalemler	2019			2020		
	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları/ Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	18,1%	1,14%	6,33%	15,9%	1,14%	7,2%
Kullandırılan Fonlar	17,4%	1,04%	6,02%	16,3%	1,08%	6,6%
Toplanan Fonlar	18,2%	1,48%	8,15%	15,7%	1,42%	9,07%

#### Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır:

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır. 2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibariyle toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Me.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:6  
Ümraniye İST. Ticaret Sicil No:793670  
Maddesi Vergi Dairesi: 165 078 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mh. Kemalburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdenez No:7C Kat:1F Şişli/İSTANBUL  
Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 55 Kersis No:0649 0039 6040 0034  
BİLGİ NOTU

piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019’da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

2019 yıl sonu itibarıyla yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL’ ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL’ ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı süreci Şubat 2020 tarihi itibarıyla tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. Ayrıca Banka, 2020 yılında yaklaşık 13 Milyar TL tutarında ve 65 adet kira sertifikası ile en çok kira sertifikası ihraç eden Katılım Bankası olmuştur.

### 6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörel bilgiler BDDK’nın güncel Türk Bankacılık Genel Görünüm bültenlerinden ve verilerinden, fon kullanıcısına ait veriler 2019 ve 2020 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden faydalanılarak hazırlanmıştır.

### 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

#### 7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetler sunmaktadır. ABG’nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak “tek misyon, tek vizyon, tek kimlik” ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ofisi ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG’nin Türkiye’nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün’de grup bankaları, Suudi Arabistan’da yatırım şirketi, Irak’ta şubeleri ve Endonezya ile Libya’da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır 2020 Aralık sonu itibari ile Banka’ nın toplam şube sayısı 697, dr. Aralık 2020 itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu’nun toplam aktif

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 11 00 Faks: (0216) 666 11 00  
Büyük Mülhaneler V.D. / 047 610 87.

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
İm. No: 151. Ticaret Sicil No: 793670  
Memdağ Vergi Dairesi: 153 828 2116  
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Bilgi Apt. No: 7/C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

büyüklüğü 28.250 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.222 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun Aralık 2020 itibarıyla net kârı ise 165,9 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact'ı imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.

Albaraka Türk'ün ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.350.000 TL'dir.

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı		
Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yabancı Ortaklık	838.603.778	62,12
Albaraka Bankacılık Grubu	489.961.269	36,29
Dallah Albaraka Holding	207.585.000	15,38
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668	7,84
Diğer	35.196.851	2,61
Yerli Ortaklar	14.507.870	1,07
Halka Açık	496.888.342	36,81
<b>Toplam</b>	<b>1.350.000</b>	<b>100,00</b>

## 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüs salgınında vaka sayısı dünya genelinde 113 milyon kişiye ulaşmıştır. Salgın etkisiyle karantina uygulayan ülkeler ekonomik açıdan ciddi sıkıntılar yaşamıştır. Haziran ayıyla birlikte faaliyetlerin yavaş yavaş başladığı ekonomilerde eskiye dönmek bu aşamada mümkün olmasa da global büyümenin "V" şeklinde olacağı beklentileri ağırlık kazanmıştır. PMI değerlerinin dünya genelinde bir çok ülkede – ABD, Euro Bölgesi Türkiye – 50 seviyesinin üzerinde devam etmesi "V" şeklinde bir toparlanma olacağı beklentisini kuvvetlendirmektedir. Karantina dönemlerinde var olan belirsizliğin azalmasının Temmuz, Ağustos ve

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr Adnan Büyükdere Cad. No. 6  
İmranlı / İSTANBUL  
Tel: (0212) 2351 05 99  
Faks: (0216) 047 000 0

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No. 6  
Üsküdar / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279367  
Alemdağ Vergi Dairesi: 765 028 2 / 16  
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazdağ Mh. Kemarburgaz Cd. Yeşiltepe Park Sit. 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273510 / Sic. Sic. No: 273510  
Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 05 99 / Menkul No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mh. No: 100 / 100

Eylül aylarında piyasalara olan güveni ve risk iştahını arttırdığı düşünülmektedir. Dünya genelinde riskli yatırım aracı olarak görülen borsaların yılbaşı seviyelerine döndüğü, bazılarının yılbaşı seviyelerini de aştığı görülmektedir. Nitekim Ekim ayı ile birlikte artan vaka sayıları ve özellikle Avrupa'da başlayan karantina önlemlerinin bu noktada riski artırdığı düşünülmektedir. Diğer yandan küresel çapta başlayan aşılama kampanyası neticesinde Şubat ayı itibariyle 173 milyon dozu aşkın aşı uygulanmıştır. Geniş çaplı aşılama ekonomik toparlanmayı destekleyici nitelikte olsa da aşı tedarik sürecine ilişkin aksaklıklar aşılamanın beklenenden yavaş olmasına neden olmaktadır. Salgının başından bu yana merkez bankaları tarafından para politikaları tarafında, hükümetler tarafından mali politikalarda önlemler alınmış ve hamleler yapılmıştır. İktisadi faaliyeti desteklemek amacıyla faizler düşürülmüş ve bilançolarda genişleyici adımlar atılmıştır. Ancak belirsizliğin azalması ve ekonominin faaliyete başlamasıyla FED ve AMB tarafında bilanço genişlemeleri yavaşlamıştır. Ancak Fed ve AMB'nin 2023 yılına kadar faizleri düşük tutma beklentisi ekonomik faaliyetleri destekleyen bir durum olarak görülmektedir. Hükümetlerin de mali politikalara önem vermesiyle piyasalardaki güvenin arttığı düşünülmektedir. Ekonomik ve finansal destekler tansiyonu düşüren bir durum olarak ortaya çıksa da salgının büyümesinin yavaşlamasının ve aşı uygulamalarının başlamış olmasının asıl belirsizliği düşüren etken olduğu değerlendirilmektedir. Borsalar hareketlenirken portföy yatırımları ve yükselen piyasalara yönelik sermaye akışında da bir artış gözlenmektedir. Son dönemde yeni vaka sayısının küresel çapta gerilemesi ve aşılama çalışmaları küresel piyasaları desteklemektedir. Öte yandan reel sektör tarafında da sanayi üretimi, kapasite kullanım oranı ve PMI gibi endekslerde son birkaç ayda ciddi yükseliş görülmektedir. Bu noktada alınan ek koronavirüs tedbirlerine rağmen üretim göstergeleri güçlü kalmaya devam ederken hizmet sektörünün daha duyarlı olduğu gözlemlenmektedir. Önümüzdeki aylarda aşılamanın yaygınlık kazanması ve kısıtlamaların kaldırılması ile hizmet sektöründe hızlı bir toparlanma yaşanacağı öngörülmektedir.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. 1 Haziran 2020'deki normalleşmeyle birlikte toparlanma sürecine girildiği görülmekle birlikte, bu durum öncü göstergelere de yansımıştır. TCMB tarafından yayınlanan verilere göre Reel kesim güven endeksi ve kapasite kullanım oranı gibi veriler tarihsel ortalamalarıyla karşılaştırıldığında Türkiye'nin son birkaç aydır büyüme döneminde olduğu görülmektedir. Ayrıca salgının sonuçlarından olan maliyetlerin yükselmesinin enflasyonu olumsuz yönde etkilediği düşünülmektedir. Enflasyondaki bu artış ve döviz kurundaki yükseliş neticesinde parasal ve mali sıkılaşma önlemlerinin alındığı görülmektedir. TCMB'nin fiyat istikrarı sağlanana kadar para politikasındaki sıkı duruşun devam edeceği yönündeki mesajları finansal piyasaları olumlu yönde yansıtmış durumdadır. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin hızlı toparlanma sürecine girmesi beklenmekle birlikte, son dönemde artan vaka sayıları bu beklentileri olumsuz etkilemektedir.

## 9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

### 9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

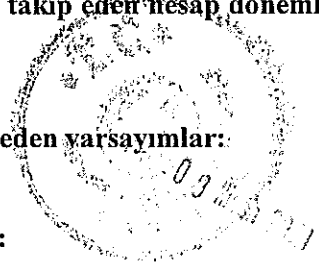
Yoktur.

### 9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükerrer V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi No: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**AYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağacı / Kemurlu Cad. Vakıf İşhanı Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükerrer V.D.: 047 000 8702





## 10.2. İdari yapı:

### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	3.34	0,000000002 47407
İbrahim Fayeز Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) - (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	3.34	0,000000002 47407
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi .) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi Üye(Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Süleyman KALKAN	İkinci Başkan Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Sona erdi.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan)(Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK

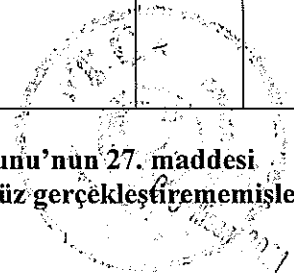
**ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 16  
34768/Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 00 00 Faks: (0216) 666 15 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 97 00

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alo 155 Vergi Dairesi: 105 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cad. İstanbul Park Sit. 7B  
Blok: Apy No: 7C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 97 00

Mehmet Ali GÖKCE	Bağımsız Üye	Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)			
Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Housseem BEN HAJ AMOR	Üye	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye*	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye*	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	Genel Müdürlük görevinden ötürü Yönetim Kurulu doğal üyesidir.	YOK	YOK

\*Söz konusu üyeler, pandemi nedeniyle, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca göreve başlamaları için gerekli bulunan yemin edasını henüz gerçekleştirememişlerdir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 686 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8737

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793570  
Alemdağ-İst. Dairesi: 165 028 2418  
www.bereketvarlik.com

**YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Yedigöller Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7/C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 44 000 0001

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Mansur ÇELEPKOLU	Yönetim Kurulu Başkanvekili	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer ÇÖLMEK*	Yönetim Kurulu Geçici Üyesi	-	-
İbrahim ÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Cihat KESKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl

\*Muzaffer ÇÖLMEK, istifa eden yönetim kurulu üyesi Mustafa KARAMEHMETOĞLU yerine geçici olarak seçilmiş olup, en yakın Genel Kurul' da ataması yapılacaktır.

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş' ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi\*:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Birim Müdürü, Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Birim Müdürü, Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Birim Yöneticisi, Üst Yönetim
Fatih BOZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Birim Müdürü, Üst Yönetim
Volkan EVCİL	Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kıdemli Başkan, Üst Düzey Yönetici, Üst Yönetim

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 5  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793870  
Atılacağı Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com  
44

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Çemberçiftliği Cd. No: 18/18 Kat: 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sadece SA. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 44 000 0001

Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Birim Müdürü, Üst Yönetim
Yasemin AYDIN	Dijital Kanallar ve Ödeme Sistemlerinden Sorumlu Direktör	Birim Müdürü
Mehmet ULUDAĞ	Tahkim ve İş Mükemmelliğinden Sorumlu Direktör	Şube Müdürü, Birim Müdürü, Bölge Müdürü
Mehmet Fatih YORULMAZ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Danışmanı

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

### KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- » Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırma koşullarını belirlemek,
- » Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- » Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, » Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- » Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- » Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6  
34768/Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 021 300 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Baraj Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 299670  
Mükellefler Vergi Dairesi: 163 028 24 16  
www.bereketvarlik.com  
45

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mh. Kemurburgaz Cd. No: 10/1 İstanbul Park Sit. 7B  
Etiler/Beşiktaş/İST. Ticaret Sicil No: 27090  
Tel: 0212 351 05 99 Faks No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mh. No: 21 Kat: 11/11

### Komite Üyeleri:

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | <b>Başkan</b> |
| 2. Süleyman KALKAN              | Üye           |
| 3. Kemal VAROL                  | Üye           |
| 4. Melikşah UTKU                | Üye           |
| 5. Mohamed Ali CHATTI           | Yedek Üye     |

### DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

### Komite Üyeleri

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. Mustafa BÜYÜKABACI | <b>Başkan</b> |
| 2. Mohamed Ali CHATTI | Üye           |
| 3. Mehmet Ali GÖKCE   | Üye           |

### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

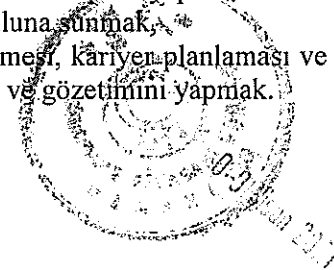
Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,  
» Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,  
» Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,  
» Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,  
» Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve gözetimini yapmak.

### Komite Üyeleri

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Süleyman KALKAN               | <b>Başkan</b> |
| 2. Ibrahim Fayez Humaid ALSHAMSI | Üye           |
| 3. Mansur ÇELEPKOLU              | Üye           |
| 4.                               |               |

### ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
34756 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyükçekirce V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Baray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 6  
Ümraniye - İST. Ticaret Sicil No: 293070  
Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kemirburgaz Cd. Vard. İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apy. No: 7C Kat: 18 Şişli / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere V.D.: 0212 319 12 00

## Komite Üyeleri

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | <b>Başkan</b> |
| 2. Mustafa BÜYÜKABACI           | Üye           |
| 3. Melikşah UTKU                | Üye           |

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Komite;

- Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
  - Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
  - Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
  - Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
  - İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek gerekli raporlamaların gerçekleştirilmesi
- konularında Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunur.
- Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sosyal sorumluluk projelerini değerlendirir ve projelere ilişkin karar alır.
- Gerçekleştirilen proje ve çalışmaların toplum üzerindeki etkisinin değerlendirilmesini ve bu çerçevede alınan önlemlerin denetlenmesini sağlar.

Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları alır.

Sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili birimi ile koordineli olarak çalışır.

## Komite Üyeleri

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Mehmet Ali GÖKCE              | <b>Başkan</b> |
| 2. İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI | Üye           |

## İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım, gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmaları gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alanı kapsamında yer almaktadır.

## Komite Üyeleri

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | <b>Başkan</b> |
| 2. Süleyman KALKAN              | II. Başkan    |
| 3. Kemal VAROL                  | Üye           |
| 4. Mustafa BÜYÜKABACI           | Üye           |

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34738 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 1  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Maddi Durum Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh./Kemerburgaz Cd./Yıldırım Çiğdem Park Sit. 7B  
Blok: Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034

5. Mehmet Ali GÖKCE
6. Melikşah UTKU

Üye  
Üye

## BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komite 24.12.2018 tarihinde kurulmuştur.

### Komite Üyeleri

1. Melikşah UTKU Başkan
2. Hood Hashem Ahmed HASHEM Teknik Üye

### Komitenin Görev ve Sorumlulukları

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
  - » Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü),
  - » Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
  - » Danışılanları,
  - » Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.
- Komite, Banka Üst Yönetimi'nden, komitenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda olmak kaydıyla her türlü bilgi ve belgeyi talep edebilir.

### DANIŞMA KOMİTESİ

Komite, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 8  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 18 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Baray Mh. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No: 6  
Ümraniye İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Muhabesat Vergi Dairesi: 165 028 2/16  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayvalıca Mh. Keşerburgaz Cd. Vadişehir Park Sit. 7B  
Etiler Kat: No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul Tel:0212 319 12 00  
Faks:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 0649 0039 6040 0034



- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.
- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyuşmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyuşmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayımlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınlamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak.

#### Komite Üyeleri:

1. Hamdi DÖNDÜREN
2. Necmettin KIZILKAYA
3. Yousef Hassan Y. KHALAWI



Üye  
Üye  
Üye

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6  
34758 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 0 4 7 8 8 0 8 7 0 2

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 1  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Mevdi A Vergi Dairesi: 165 028 2916  
www.bereketvarlik.com

**AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mh. Kemurburgaz Cd. Yedigöller Park Sth. 7B  
Blok Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 0 4 7 8 8 0 8 7 0 2

**11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

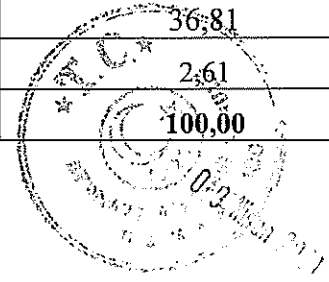
- Ortakların, akıllı telefon ve tabletlerde bilgi almasını ve haklarını kullanmasını kolaylaştıracak "Yatırımcı İlişkileri Uygulaması" hizmete koyarak, pay sahiplerinin bilgilendirilmesi hususunda teknolojik gelişmelerden faydalanmıştır;
- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

**12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ**

**12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:**

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Sermaye Payı / Oy Hakkı (31.12.2020)		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	489.961.269	36,29
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000	15,38
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668	7,84
Yerli Ortaklar	14.507.870	1,07
Halka Açık	496.888.342	36,81
Diğer	35.196.851	2,61
<b>Toplam</b>	<b>1.350.000.000</b>	<b>100,00</b>



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 650 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 798670  
Mevcut Yergi Dairesi: 165-028 2416  
www.bereketvarlik.com

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat:7C Kat:18 Sarıyer-İST. T.C. 812 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 416 000 0001

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
(31.12.2020)		
Ortağın;	Sermaye Payı/ Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel*	147.527.338	10,93
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.	120.726.457	8,94
AlTawfeek Company For Investment Funds	94.660.517	7,01
Abdulla AbdulAziz AlRajihi	34.444.277	2,55
Diğer	92.602.680	6,86
<b>Toplam</b>	<b>489.961.269</b>	<b>36,29</b>

\*Saleh Abdullah Kamel 19.05.2020 tarihinde vefat etmiş olup, Albaraka Banking Group tarafından hisselerin mirasçılara taksim sürecinin henüz tamamlanmadığına ilişkin bilgi verilmiştir.

#### İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
(31.12.2020)		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	50.000	100 %

#### 12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

#### 12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	1.350.000.000 TL	%100

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 03  
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. No: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 273970  
Merkezi Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayezağa Mh. Namerburgaz Cd. Vankista Bulvarı Sit. 7B  
Bloku Apt. No: C Kat: 18 Sarıyer / İSTANBUL Tel: 0212 319 12 00  
EPA No: 027 2351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. No: 047 000 8702



Mohamed Ali CHATTI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mehmet Ali GÖKCE	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Ghassan Ahmed M. AMODI	Üye*	26.03.2020	3 Yıl
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye*	26.03.2020	3 Yıl
Houssein BEN HAJ AMOR	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Süleyman KALKAN	İkinci Başkan	26.03.2020	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	19.10.2016, Genel Müdür (Vekaleten)  17.02.2017, Genel Müdür (Asaleten)	Genel Müdürlük Görevinden Ötürü Yönetim Kurulu Doğal Üyesi

\*Söz konusu üyeler, pandemi nedeniyle, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca göreve başlamaları için gerekli bulunan yemin edasını henüz gerçekleştirememişlerdir.

İhraççı kuruluşun yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda listelenmiştir;

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Mansur ÇELEPKOLU	Yönetim Kurulu Başkanvekili	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
İbrahim ÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer ÇÖLMEK*	Yönetim Kurulu Geçici Üyesi	-	-
Cihat KESKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl

\*Muzaffer ÇÖLMEK, istifa eden yönetim kurulu üyesi Mustafa KARAMELİMETOĞLU yerine geçici olarak seçilmiş olup, en yakın Genel Kurul' da ataması yapılacaktır.

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

**12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No: 6  
34768/Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293670  
Alınan Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığa/İstanbul, Kemarburgaz Cd. Vadişah Park Sit. 7B  
Blok: Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İst. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 44 000 0001

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek-12'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823460>

(İlan Tarihi: 02.03.2020)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/915552>

(İlan Tarihi: 05.03.2021)

### ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2019 ve 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>AKTİFLER / Bin TL</b>		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	8.795.909	13.244.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	572.477	3.982.273
Bankalar	4.194.547	3.415.141
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.987.737	1.070.577
Krediler (Net)	30.637.193	42.055.804
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	1.994.319	3.224.800
İştirakler (Net)	8.258	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	240.236	268.696
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	37.976	58.682
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	243.678	360.149
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	397	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.516.585	1.389.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	35.810	46.887
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.419.315	1.261.475
Vergi Varlığı	1.231	3.750
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	124.480	131.050
Diğer Aktifler	648.648	669.814
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>51.475.968</b>	<b>69.520.011</b>

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdere Caddesi No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 91 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 012 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 273610  
Aile Kurumları Dairesi No: 545 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazığe Mh./Kemerburgaz Cd. Yıldırım Çiftlik Park Sit. 7B  
Blok A/1 No: 7C Kat: 18 Şişli/İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL</b>		
<b>Toplanan Fonlar</b>	<b>39.739.200</b>	<b>51.537.369</b>
Türev Finansal Yükümlülükler	849	142.596
Alınan Krediler	1.791.598	3.059.885
Para Piyasalarına Borçlar	18.237	2.276.453
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.519.419	4.042.163
Diğer Yükümlülükler	1.489.279	1.764.098
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	300.660	328.395
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-
Karşılıklar	135.696	202.524
Vergi Borcu	74.600	85.030
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	1.375.164	1.732.562
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.031.266</b>	<b>4.348.936</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>51.475.968</b>	<b>69.520.011</b>

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş., 31 ARALIK 2019 ve 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>Bin TL</b>		
Kar Payı Gelirleri	3.308.530	3.594.052
Kar Payı Giderleri	2.462.446	1.856.988
Net Kar Payı Geliri/Gideri	846.084	1.737.064
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	299.245	233.567
Temettü Gelirleri	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	224.827	245.832
Diğer Faaliyet Gelirleri	724.444	665.995

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 027 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Baray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Aidat ve Vergi Dairesi: 165.028 2416  
www.bereketvarlik.com

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgözü Mh. Kemerkapırgaz Cd. Vadi Park Sit. 7B  
Blökt. Kat: 7/B Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 80  
Fax: 0212 315 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 440 000 0001

Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	124.461	384.894
Beklenen Zarar Karşılıkları	773.996	1.162.439
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	517.797	602.043
Net Faaliyet Kârı/Zararı	110.498	363.496
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/(Zarar)	13.963	21.398
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	124.461	384.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	27.682	73.788
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	96.779	311.106
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-
<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>96.779</b>	<b>311.106</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 31 ARALIK 2019 ve 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA**

**KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2019		
	TP	YP	Toplam
Finansal Varlıklar (Net)	3.467.753	12.065.923	15.533.676
Krediler (Net)	17.019.728	13.617.465	30.637.193
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	124.196	284	124.480
Ortaklık Yatırımları	286.470	-	286.470
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.496.680	19.905	1.516.585
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	30.538	5.272	35.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.419.315	-	1.419.315

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 8  
34768/Umranıye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Ed. No: 6  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 8  
Umranıye-İST. Ticaret Sicil No: 793679  
Aile Kurumları Dairesi: 165 028 2476  
www.bereketvarlik.com

**YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazca Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Park Park Sit. 7B  
Blok: 4/11 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis: 0819 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 410 000 0001



Cari Vergi Varlığı	1.231	-	1.231
Ertelenmiş Vergi Varlığı	166.345	-	166.345
Diğer Aktifler	397.149	251.499	648.648
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>24.387.851</b>	<b>27.088.117</b>	<b>51.475.968</b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2019		
	TP	YP	Toplam
Toplanan Fonlar	14.672.926	25.066.274	39.739.200
Alınan Krediler	100.219	1.691.379	1.791.598
Para Piyasalarına Borçlar	18.237	-	18.237
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.519.419	-	2.519.419
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	504	345	849
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	287.755	12.905	300.660
Karşılıklar	134.069	1.627	135.696
Cari Vergi Borcu	69.726	4.874	74.600
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.375.164	1.375.164
Diğer Yükümlülükler	1.281.404	207.875	1.489.279
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>3.995.233</b>	<b>36.033</b>	<b>4.031.266</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>23.079.492</b>	<b>28.396.476</b>	<b>51.475.968</b>

0-9 Ocak 2021

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No:6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 198670  
Aienadağ Vergi Dairesi: 165 028/2476  
www.bereketvarlik.com

**ÖZKAYNAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazdağ Mh. Kumerburgaz Cd. Yıkılanbul Park Sit. 7B  
Blk: A Kat: No:7K Kat:18 Şişli/İST. Tel:0212 319 12 00  
Kkt:0112 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0034

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2020		
	TP	YP	Toplam
Finansal Varlıklar (Net)	3.610.559	18.080.122	21.690.681
Krediler (Net)	23.254.473	18.801.331	42.055.804
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	130.757	293	131.050
Ortaklık Yatırımları	327.378	-	327.378
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.372.244	17.226	1.389.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	40.535	6.352	46.887
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.261.475	-	1.261.475
Cari Vergi Varlığı	3.750	-	3.750
Ertelenmiş Vergi Varlığı	191.360	-	191.360
Diğer Aktifler	640.871	28.943	669.814
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>30.869.630</b>	<b>38.650.381</b>	<b>69.520.011</b>

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2020		
	TP	YP	Toplam
Toplanan Fonlar	15.389.368	36.148.001	51.537.369
Alınan Krediler	72.778	2.987.107	3.059.885
Para Piyasalarına Borçlar	1.246.687	1.029.766	2.276.453
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.042.163	-	4.042.163
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	142.596	-	142.596
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	314.684	13.711	328.395

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 366 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye - ST. Ticaret Sicil No: 93670  
Alınan Mersis Dairesi: 369 028 2418  
www.bereketvarlik.com

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazığa Mh. Kenanburgaz Cd. No: 18 İstanbul Park Sit. 7B  
Blağ. Altı No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İS. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 06 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404

<b>Karşılıklar</b>	200.073	2.451	202.524
<b>Cari Vergi Borcu</b>	74.012	11.018	85.030
<b>Ertelenmiş Vergi Borcu</b>	-	-	-
<b>Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)</b>	-	-	-
<b>Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>	-	1.732.562	1.732.562
<b>Diğer Yükümlülükler</b>	1.573.899	190.199	1.764.098
<b>Özkaynaklar</b>	4.343.628	5.308	4.348.936
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>27.399.888</b>	<b>42.120.123</b>	<b>69.520.011</b>

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla  
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek.11.a., Ek.11.b ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/820132>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/912964>

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

<b>BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.</b>		
	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem</b>
	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Varlıklar</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2.712.618.092</b>	<b>4.242.250.626</b>
Nakit Ve Nakit Benzerleri	462.449	132.907
Ticari Alacaklar	2.712.155.643	4.242.116.917
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.712.155.643</i>	4.242.116.917
Diğer Dönen Varlıklar	-	802

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 0 101 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
Ümraniye/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdar Vergi Dairesi: 165 028/2416  
www.bereketvarlik.com

**YAYIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığ Mh. Kemurburgaz Cad. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdere/İSTANBUL/İSTANBUL  
No:7C Kat:18 Şişli-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 000 0000

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>30.002.668</b>	<b>2.334</b>
Ticari Alacaklar	30.000.000	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30.000.000	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.668	2.334
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.742.620.760</b>	<b>4.242.252.960</b>
<b>Kaynaklar</b>	<b>2.742.114.036</b>	<b>4.242.080.259</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.742.114.036</b>	<b>4.242.080.259</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.711.995.068	4.211.679.742
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.711.995.068	4.211.679.742
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	67.059	30.299.956
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.711.995.068	4.211.679.742
Ticari Borçlar	49.171	99.363
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	49.171	99.363
Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.738	1.198
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>30.000.000</b>	<b>-</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar		
<b>Özkaynaklar</b>	<b>506.724</b>	<b>172.701</b>
Ödenmiş Sermaye	400.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	2.510	106.724
Net Dönem Karı	104.214	15.977
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2.742.620.760</b>	<b>4.242.252.960</b>

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Gelir Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	524.440.423	316.196.685

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 366 01 01 Faks: (0216) 366 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Alemdağı Mahallesi Dalresi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayvazlı Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Büyükdenez Mah. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 2 351 05 99 Mes. No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 049 000 0004

Satışların Maliyeti	-524.440.423	-316.196.685
<b>Brüt Kar</b>	-	-
Genel Yönetim Giderleri	-3.517.456	-4.416.132
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.651.116	4.436.615
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>133.660</b>	<b>20.483</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>133.660</b>	<b>20.483</b>
<b>Cari Dönem Vergi Gideri</b>	<b>-29.446</b>	<b>-4.506</b>
<i>-Dönem Vergi Gideri / -Dönem Vergi Geliri/(Gideri)</i>	-24.152	-4.506
<i>-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>	-5.294	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>104.214</b>	<b>15.977</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>104.214</b>	<b>15.977</b>

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Ave 0229 Vergi Dairesi: 165 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mh. Kemerkurgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: C Kat: 14 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 419 000 0404

**İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

#### 14. DİĞER BİLGİLER

##### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı ( Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 1.350.000.000 TL ' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 50.000 TL ' dir.

##### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL 'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 447 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cd.No:6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670  
Ayazdağ Mahallesi Dairesi: 166 028 2416  
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazdağ Mah. 15. Sokağın Gaz Cd. Üstü İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apx. No: C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 002 0003

### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

#### Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.11 ve Ek.14'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/pdf/albaraka-turk-katilim-bankasi-as-esas-sozlesmesi.pdf>

[https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka\\_Turk\\_Genel\\_Kurul\\_ic\\_Yonergesi.pdf](https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf)

#### İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraça dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.15.a. ve Ek. 15.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

[https://www.ticareticil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan\\_vil=2013&sayi=8309&sayfa=1046](https://www.ticareticil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_vil=2013&sayi=8309&sayfa=1046)

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad. No:6  
34766 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 850 00 00 Faks: (0216) 866 16 03  
Büyük Mükellefler V.D. 440 000 0404

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye / İstanbul / Türkiye  
Ticaret Sicil No: 793670  
Alemdağ Vergi Dairesi: 165 028 2416  
www.bereketvarlik.com

**QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığa Mh. Keleşburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok: Apt. No: 7 Kat: 8 Sarıyer / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00  
Faks: (0212) 319 05 99 Mersis No: 08049 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 440 000 0404

#### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 nolu maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3. ve 4. Maddelerinde fon kullanıcının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır;

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdî krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, aval, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdî krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullandırmak,

c) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,
5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,
9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırları, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıkların; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer

**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 07 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 0216 666 0702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 793570  
Akitüdan Vergi Dairesi: 165 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

**YAYIN KURUMU**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığa Mh. Kemerburgaz Cd. No: 18 Kat: 7B  
Blok: A Blok No: 7C Kat: 18 Şişli / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 00 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 450 000 0000



her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynî haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,

i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

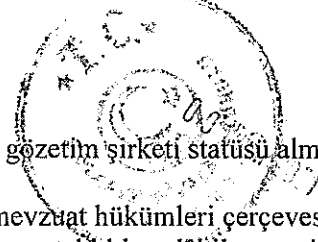
k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir



**ALBARAKA TÜRK**  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdeleniz Cad. No: 5  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0215) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 447 000 0002

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cd. No: 6  
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Alınan Gelir Vergi Dairesi: 165 028 24 16  
www.bereketvarlik.com

**QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mh. Kemalburgaz Cd. No: 17/1 İstanbul Park Sit. 7B  
Blok No: 17/C Kat: 16 Katlı İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 447 000 0002

almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini bizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,

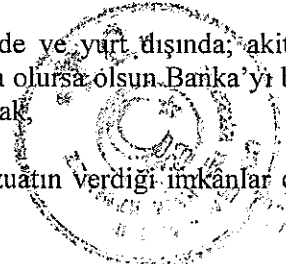
t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek



ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34760 Umraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.F.: 0:7 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdenez Cd.No: 6  
Umraniye-İSTANBUL Sicil No: 793870  
Alerodda Mahallesi Dairesi: 165 024 2416  
www.bereketvarlik.com  
66

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazbey Mh. Kemerburgaz Co. Vahdettin Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 94 Mesis No: 0649 0339 6040 0034

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

#### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazar' da işlem görmektedir.

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

#### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlıtıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Prof. Dr. Hamdi Döndüren, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Yousef Hassan Y. HALLAWİdir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.16' da sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırladığı denetim raporlarına Ek.12 ve Ek.13 de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad – Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 Kat:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6  
34758 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 699 01 01 Faks: (0216) 866 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 87 10

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No: 6  
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 193670  
Eski Büyükdere Caddesi No: 27 Kat: 11  
Maslak 34485 İstanbul  
Tic. Sicil No: 271101  
www.bereketvarlik.com  
67

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazbağ Mh. Kemurlu Cad. No: 11  
Büyükdenez Kat: 7C Kat: 18 S. No: 18/18  
Fon: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 87 10

<b>Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</b>	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
<b>S&amp;P</b>	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: [www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)

Standard & Poor's: [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: [www.kpmg.com.tr](http://www.kpmg.com.tr)

### 17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr> ve <https://www.bereketvarlik.com> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

### 18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhraççı Danışman Görüşü

Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhraççı Danışman Görüşü

Ek.4. Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraççı Danışman Görüşü

Ek.5. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.6.a. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 4)

Ek.7.a. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)

Ek.7.b. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)

Ek.8.. Kira Sözleşmesi

Ek.9.. Devir Sözleşmesi

Ek.10.. Satın Alma Taahhüdü

Ek.11.. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2019, 2020

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 656 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No: 6  
Ümraniye - ST. Ticaret Sicil No: 793670  
Alınış Vergisi Dairesi: 165 028 2416  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

**AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemalpaşa Cd. No: 18/1 Kat: 7B  
Blok A Kat: 18 Sarıyer - İSTANBUL  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

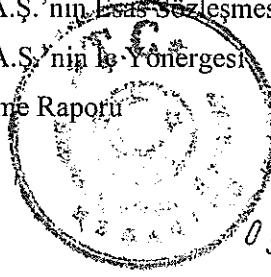
Ek.13 Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu, 2019, 2020

Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



09 Nisan 2021

ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere  
34766 Ümraniye  
Tel: (0216) 896 00 00  
Büyük Mükellefler  
0216 3702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere Etk. 115  
Ümraniye/İST. Ticaret Sicil No: 793877  
AYRILIK Vergi Dairesi: 155/028/2416  
www.bereketvarlik.com

AYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiler Park Sit. 7B  
Blok A/pt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyükdere/İST.