

# **Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihinde sona eren  
hesap dönemine ait konsolide  
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

### Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm II.6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin sınıflama, ölçüm ve değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve açıklamalar</b></p>	
<p>Üçüncü bölüm dipnot VIII’de açıklandığı üzere Grup, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardına göre hesaplamaktadır. Tarafımızca TFRS 9 finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</li> <li>- TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması</li> <li>- TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Grup’un kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerinin uygunluğuna ilişkin riskler taşınması</li> <li>- Kâr-zarar ortaklığı kredileri içerisinde bulunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hesaplamalarında önemli varsayımlar kullanılması</li> <li>- TFRS 9 süreçlerindeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması</li> <li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve</li> <li>- TFRS 9’un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.</li> </ul>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Grup’un geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li> <li>- Covid-19 salgınının, kredilerin aşamalandırılmasında, beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan makroekonomik değişkenler üzerindeki etkisinin, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına etkisiyle beraber ileriye yönelik önemli tahmin ve varsayımlar ile beraber değerlendirilmesi</li> <li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li> <li>- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Grup iş modeline uygunluğunun incelenmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grup’un geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li> <li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li> <li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesi</li> <li>- Kâr-zarar ortaklığı kredileri içerisinde bulunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hesaplamalarının bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil bir başka şirketin değerlendirme uzmanları tarafından kontrol edilmesi,</li> <li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini</li> <li>- TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.</li> </ul>

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

8 Mart 2022  
İstanbul, Türkiye

## ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YILSONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İstanbul  
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 216 666 01 01 – 0 216 666 16 00  
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.albaraka.com.tr  
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yılsonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, gayrimenkul yatırım fonlarımız, girişim sermayesi yatırım fonlarımız, menkul kıymet fonlarımız, birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız ve iştiraklerimiz aşağıdadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Gayrimenkul Yatırım Fonları	Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	Menkul Kıymet Fonları	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	İştirakler
1.	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fonu	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	-
2.	Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-
3.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-
4.	Insha Gmbh	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-
5.	-	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	-	-

Ayrıca Bankamızın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd ve Albaraka Sukuk Ltd de konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Mevzuatı, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**Mazin Khairy Shaker MANNA**

Yönetim Kurulu Başkanı

**Malek Khodr TEMSAH**

Genel Müdür Vekili

**Mustafa ÇETİN**

Genel Müdür  
Yardımcısı

**Kemaleddin DİLBAZ**

Finansal Raporlama  
Müdürü

**Mustafa BÜYÜKABACI**

Denetim Komitesi Başkanı

**Mehmet Ali GÖKCE**

Denetim Komitesi Üyesi

**Houssein BEN HAJ AMOR**

Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:  
Ad-Soyad / Unvan : Bora ŞİMŞEK / Finansal Raporlama Müdürü / Yönetici  
Tel : 0 (216) 666 05 59  
Faks : 0 (216) 666 16 11

## İçindekiler

### Birinci bölüm Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	4

### İkinci bölüm Konsolide finansal tablolar

I	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	6
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	8
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	9
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı konsolide gelir tablosu	10
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosu	11
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	13
VII.	Konsolide kar dağıtım Tablosu	14

### Üçüncü bölüm Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	15
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	16
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	17
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	19
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	19
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	20
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	20
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	22
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	24
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	25
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	25
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	25
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	26
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	27
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	27
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	28
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	29
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	29
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	31
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	31
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	31
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	31
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	31
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	31

### Dördüncü bölüm Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	32
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	36
III.	Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar	43
IV.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	44
V.	Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	46
VI.	Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar	46
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	52
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	53
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	56
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	56
XI.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	75

**Beşinci bölüm****Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	76
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	98
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	106
IV.	Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	110
V.	Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	117
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	118
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	119
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	120
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	120
X.	Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar	120

**Altıncı bölüm****Bağımsız denetim raporu**

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	121
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	121



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Genel Bilgiler**

**I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka"), Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 gün ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 gün 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Ana Ortaklık Banka, 1 Kasım 2005 gün ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 229 (31 Aralık 2020: 228), yurt dışında 2 (31 Aralık 2020: 2) şubesi ve 2.918 (31 Aralık 2020: 3.390) personeli ile hizmet vermektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde 2.943 (31 Aralık 2020: 3.415) personel bulunmaktadır.

**II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın hisselerinin %36,29'u (31 Aralık 2020: %36,29) Albaraka Bankacılık Grup'a, %15,38'i (31 Aralık 2020: %15,38) Dallah Albaraka Holding'e, %7,84'ü (31 Aralık 2020: %7,84) İslam Kalkınma Bankası'na ait olup %36,93'ü (31 Aralık 2020: %36,81) Borsa İstanbul'a kote, halka açık hisselerden oluşmaktadır. Kalan kısım ise farklı gerçek ve tüzel kişilere aittir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:**

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
<b>Yönetim Kurulu Başkanı:</b>	Mazin Khairy Shaker MANNA	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans	-
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri:</b>	Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Dr. Mohamed Ali CHATTI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Doktora	-
	Mehmet Ali GÖKCE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yüksek Lisans	-
	Housseem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Ghassan Ahmed M. AMODI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Lisans	-
	Tawfig Shaker M. MUFTI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	Azhar Aziz DOGAR <sup>(*)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
<b>Genel Müdür Vekili:</b>	Malek Khodr TEMSAH <sup>(**)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Vekili	Yüksek Lisans	-
<b>Genel Müdür Yardımcıları:</b>	Turgut SİMİTÇİOĞLU	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Fatih BOZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Mehmet Fatih YORULMAZ	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Hasan ALTUNDAĞ	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Mustafa ÇETİN	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Volkan EVCİL	Merkezi Operasyonlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
<b>Hukuk Başmüşaviri</b>	Hasan AVŞAR	Hukuk Başmüşaviri	Lisans	-
<b>Denetim Komitesi:</b>	Mustafa BÜYÜKABACI	Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Mehmet Ali GÖKCE	Denetim Komitesi Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Housseem BEN HAJ AMOR	Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	-

<sup>(\*)</sup> 18 Ocak 2022 tarihinde Ana Ortaklık Banka yönetim kurulu tarafından yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir.

<sup>(\*\*)</sup> 13 Ekim 2021 tarihinde fiili emeklilik nedeniyle görevinden ayrılan Melikşah Utku'ya ait (Genel Müdüre ait) tüm görev, yetki ve sorumlulukları kullanmak üzere Ana Ortaklık Banka'daki mevcut görevlerine ilaveten "Genel Müdür Vekili" olarak atanmıştır.

**IV. Ana Ortaklık Banka' da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın 1.350.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL (tam) olan 1.350.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu sermayenin 697.546 TL'si nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ait olup, söz konusu pay sahiplerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları <sup>(*)</sup>	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Bankacılık Grubu	489.961	%36,29	489.961	-
Dallah Albaraka Holding	207.585	%15,38	207.585	-

<sup>(\*)</sup> Halka açık kısımdan alınan paylar dahil edilmemiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" ve kar zarar ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekaleti sözleşmeleri aracılığıyla "katılma hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında özel cari hesaplar ve katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil), bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve birikimli katılma hesapları olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, katılma hesaplarının işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekaletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma hesaplarının zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür.

Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait katılma hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Bereket Sigorta, Anadolu Sigorta, Türkiye Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, Coface Sigorta, HDI Sigorta adına sigorta acenteliği, Anadolu Hayat Emeklilik, Avivasa Emeklilik Hayat ile Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satımı işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır.

Öte yandan Ana Ortaklık Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrinakdi kredi kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

**VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklıkları olan Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş., Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ve İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş., Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., mali olmayan bağlı ortaklık olmalarından ötürü Ana Ortaklık Banka tarafından konsolide edilmemiştir.

Ana Ortaklık Banka, birlikte kontrol edilen ortaklığı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemi ile, bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Değer Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve İnsha Gmbh'nin finansal tablolarını ise tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir. Gayrimenkul Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu"; Girişim Sermayesi Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ve Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen diğer menkul kıymet yatırım fonları ile Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. de konsolidasyona dahil edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:**

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Konsolide finansal tablolar**

- I. Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide kar veya zarar tablosu
- IV. Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide özkaynak değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu
- VII. Konsolide kar dağıtım tablosu

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-İ)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem 31 Aralık 2021			Önceki dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>4.739.239</b>	<b>35.729.467</b>	<b>40.468.706</b>	<b>3.610.559</b>	<b>18.080.122</b>	<b>21.690.681</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>(1)</b>	<b>3.306.028</b>	<b>28.469.107</b>	<b>31.775.135</b>	<b>2.117.138</b>	<b>14.507.009</b>	<b>16.624.147</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.820.832	24.677.779	26.498.611	1.371.053	11.873.379	13.244.432
1.1.2 Bankalar		1.531.688	3.802.373	5.334.061	781.048	2.634.093	3.415.141
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		46.492	11.045	57.537	34.963	463	35.426
<b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(2)</b>	<b>963.086</b>	<b>6.889.642</b>	<b>7.852.728</b>	<b>724.424</b>	<b>3.257.849</b>	<b>3.982.273</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		707.698	6.850.649	7.558.347	552.653	3.236.130	3.788.783
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		45.331	19.198	64.529	12.921	10.774	23.695
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklara İlişkin Bilgiler		210.057	19.795	229.852	158.850	10.945	169.795
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(3)</b>	<b>381.640</b>	<b>370.718</b>	<b>752.358</b>	<b>755.313</b>	<b>315.264</b>	<b>1.070.577</b>
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		373.973	353.699	727.672	745.044	306.067	1.051.111
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.667	17.019	24.686	7.667	9.197	16.864
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	2.602	-	2.602
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>(5)</b>	<b>88.485</b>	<b>-</b>	<b>88.485</b>	<b>13.684</b>	<b>-</b>	<b>13.684</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		88.485	-	88.485	13.684	-	13.684
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>24.807.293</b>	<b>40.232.465</b>	<b>65.039.758</b>	<b>23.290.701</b>	<b>20.517.445</b>	<b>43.808.146</b>
<b>2.1 Krediler</b>	<b>(6)</b>	<b>25.484.848</b>	<b>33.819.930</b>	<b>59.304.778</b>	<b>23.254.473</b>	<b>18.801.331</b>	<b>42.055.804</b>
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>(7)</b>	<b>379.930</b>	<b>440.744</b>	<b>820.674</b>	<b>291.476</b>	<b>68.673</b>	<b>360.149</b>
<b>2.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>697.735</b>	<b>7.405.476</b>	<b>8.103.211</b>	<b>832.051</b>	<b>2.392.749</b>	<b>3.224.800</b>
2.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		697.735	7.405.476	8.103.211	832.051	2.392.749	3.224.800
2.3.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>2.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>1.755.220</b>	<b>1.433.685</b>	<b>3.188.905</b>	<b>1.087.299</b>	<b>745.308</b>	<b>1.832.607</b>
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>118.874</b>	<b>104</b>	<b>118.978</b>	<b>130.757</b>	<b>293</b>	<b>131.050</b>
3.1 Satış Amaçlı		118.874	104	118.978	130.757	293	131.050
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>(9)</b>	<b>357.379</b>	<b>-</b>	<b>357.379</b>	<b>327.378</b>	<b>-</b>	<b>327.378</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		<b>268.696</b>	<b>-</b>	<b>268.696</b>	<b>268.696</b>	<b>-</b>	<b>268.696</b>
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		268.696	-	268.696	268.696	-	268.696
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		<b>88.683</b>	<b>-</b>	<b>88.683</b>	<b>58.682</b>	<b>-</b>	<b>58.682</b>
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		88.683	-	88.683	58.682	-	58.682
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(10)</b>	<b>1.485.146</b>	<b>24.834</b>	<b>1.509.980</b>	<b>1.372.244</b>	<b>17.226</b>	<b>1.389.470</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(11)</b>	<b>83.026</b>	<b>9.240</b>	<b>92.266</b>	<b>40.535</b>	<b>6.352</b>	<b>46.887</b>
6.1 Şerefiye		-	6.958	6.958	-	4.783	4.783
6.2 Diğer		83.026	2.282	85.308	40.535	1.569	42.104
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>(12)</b>	<b>1.035.405</b>	<b>-</b>	<b>1.035.405</b>	<b>1.261.475</b>	<b>-</b>	<b>1.261.475</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>2.737</b>	<b>-</b>	<b>2.737</b>	<b>3.750</b>	<b>-</b>	<b>3.750</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>(13)</b>	<b>489.049</b>	<b>-</b>	<b>489.049</b>	<b>191.360</b>	<b>-</b>	<b>191.360</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(14)</b>	<b>764.995</b>	<b>145.195</b>	<b>910.190</b>	<b>640.871</b>	<b>28.943</b>	<b>669.814</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>33.883.143</b>	<b>76.141.305</b>	<b>110.024.448</b>	<b>30.869.630</b>	<b>38.650.381</b>	<b>69.520.011</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. TOPLANAN FONLAR</b>	(1)	20.181.030	71.027.651	91.208.681	15.389.368	36.148.001	51.537.369
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	(2)	53.707	2.090.828	2.144.535	72.778	2.987.107	3.059.885
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		1.327	-	1.327	1.246.687	1.029.766	2.276.453
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	3.065.049	-	3.065.049	4.042.163	-	4.042.163
<b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(4)	180.485	6.769	187.254	142.596	-	142.596
6.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		180.485	6.769	187.254	142.596	-	142.596
6.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(5)	327.840	21.774	349.614	314.684	13.711	328.395
<b>VIII. KARŞILIKLAR</b>	(6)	309.931	4.060	313.991	200.073	2.451	202.524
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Karşılığı		149.554	-	149.554	145.872	-	145.872
8.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		160.377	4.060	164.437	54.201	2.451	56.652
<b>IX. CARİ VERGİ BORCU</b>	(7)	106.980	19.825	126.805	74.012	11.018	85.030
<b>X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(8)	-	-	-	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	(9)	-	3.119.354	3.119.354	-	1.732.562	1.732.562
12.1 Krediler		-	3.119.354	3.119.354	-	1.732.562	1.732.562
12.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(10)	2.143.338	665.320	2.808.658	1.573.899	190.199	1.764.098
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>	(11)	6.692.420	6.760	6.699.180	4.343.628	5.308	4.348.936
14.1 Ödenmiş Sermaye		1.350.000	-	1.350.000	1.350.000	-	1.350.000
14.2 Sermaye Yedekleri		1.208.524	-	1.208.524	960.566	-	960.566
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		14.855	-	14.855	14.855	-	14.855
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		1.193.669	-	1.193.669	945.711	-	945.711
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		388.024	-	388.024	254.045	-	254.045
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		314.936	6.760	321.696	93.130	5.308	98.438
14.5 Kâr Yedekleri		1.745.919	-	1.745.919	1.494.079	-	1.494.079
14.5.1 Yasal Yedekler		145.290	-	145.290	131.703	-	131.703
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.600.540	-	1.600.540	1.362.171	-	1.362.171
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		89	-	89	205	-	205
14.6 Kâr veya Zarar		(258.893)	-	(258.893)	(27.128)	-	(27.128)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(591.729)	-	(591.729)	(329.432)	-	(329.432)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		332.836	-	332.836	302.304	-	302.304
14.7 Azınlık Payları		1.943.910	-	1.943.910	218.936	-	218.936
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>33.062.107</b>	<b>76.962.341</b>	<b>110.024.448</b>	<b>27.399.888</b>	<b>42.120.123</b>	<b>69.520.011</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>11.428.440</b>	<b>16.308.916</b>	<b>27.737.356</b>	<b>11.377.799</b>	<b>9.281.131</b>	<b>20.658.930</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(1)	<b>7.080.257</b>	<b>10.323.043</b>	<b>17.403.300</b>	<b>5.710.137</b>	<b>5.411.694</b>	<b>11.121.831</b>
1.1 Teminat Mektupları		7.048.318	5.322.918	12.371.236	5.647.191	3.555.738	9.202.929
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		1.098.043	134.460	1.232.503	876.326	77.888	954.214
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		15	1.905.653	1.905.668	15	1.043.724	1.043.739
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		5.950.260	3.282.805	9.233.065	4.770.850	2.434.126	7.204.976
1.2. Banka Kredileri		-	99.278	99.278	-	49.363	49.363
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	99.278	99.278	-	49.363	49.363
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		12.324	4.886.075	4.898.399	39.522	1.731.270	1.770.792
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		12.324	4.886.075	4.898.399	39.522	1.731.270	1.770.792
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	14.772	14.772	-	75.323	75.323
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		19.615	-	19.615	23.424	-	23.424
<b>II. TAHHÜTLER</b>	(1)	<b>2.929.406</b>	<b>606.006</b>	<b>3.535.412</b>	<b>2.395.012</b>	<b>850.025</b>	<b>3.245.037</b>
2.1. Cayılamaz Taahhütler		2.889.906	606.006	3.495.912	2.391.012	850.025	3.241.037
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		321.618	606.006	927.624	359.047	850.025	1.209.072
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		655.296	-	655.296	429.887	-	429.887
2.1.4. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		834.732	-	834.732	667.621	-	667.621
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		17.234	-	17.234	13.538	-	13.538
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		1.059.919	-	1.059.919	919.974	-	919.974
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		555	-	555	398	-	398
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		552	-	552	547	-	547
2.2. Cayılabilir Taahhütler		39.500	-	39.500	4.000	-	4.000
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		39.500	-	39.500	4.000	-	4.000
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	(2)	<b>1.418.777</b>	<b>5.379.867</b>	<b>6.798.644</b>	<b>3.272.650</b>	<b>3.019.412</b>	<b>6.292.062</b>
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		1.418.777	5.379.867	6.798.644	3.272.650	3.019.412	6.292.062
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		461.810	489.238	951.048	128.188	114.937	243.125
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		239.837	242.194	482.031	83.763	39.298	123.061
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		221.973	247.044	469.017	44.425	75.639	120.064
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		956.967	4.890.629	5.847.596	3.144.462	2.904.475	6.048.937
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)</b>		<b>104.483.970</b>	<b>48.433.026</b>	<b>152.916.996</b>	<b>87.262.122</b>	<b>24.652.412</b>	<b>111.914.534</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>5.856.026</b>	<b>12.698.331</b>	<b>18.554.357</b>	<b>5.519.997</b>	<b>8.677.435</b>	<b>14.197.432</b>
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		2.448.761	-	2.448.761	2.911.168	-	2.911.168
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		17.473	548.751	566.224	137.652	344.021	481.673
4.3. Tahsile Alınan Çekler		2.325.217	700.121	3.025.338	1.696.146	275.497	1.971.643
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		811.654	164.241	975.895	526.549	83.168	609.717
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103	103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		219.693	1.043.531	1.263.224	215.254	1.519.560	1.734.814
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		33.125	10.241.687	10.274.812	33.125	6.455.189	6.488.314
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>98.627.944</b>	<b>35.734.695</b>	<b>134.362.639</b>	<b>81.742.125</b>	<b>15.974.977</b>	<b>97.717.102</b>
5.1. Menkul Kıymetler		10.587.982	8.001.966	18.589.948	11.668.013	4.659.421	16.327.434
5.2. Teminat Senetleri		2.043.190	506.747	2.549.937	1.438.998	219.572	1.658.570
5.3. Emtia		11.752.302	3.695.799	15.448.101	6.545.244	1.758.326	8.303.570
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		67.505.021	18.800.660	86.305.681	56.903.781	6.988.385	63.892.166
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		6.458.745	4.715.730	11.174.475	4.924.606	2.341.372	7.265.978
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		280.704	13.793	294.497	261.483	7.901	269.384
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>115.912.410</b>	<b>64.741.942</b>	<b>180.654.352</b>	<b>98.639.921</b>	<b>33.933.543</b>	<b>132.573.464</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
			Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021	Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>I.</b>	<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>5.035.088</b>	<b>3.594.052</b>
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		4.175.857	3.065.363
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		134.657	14.777
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		373	631
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		684.496	482.344
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		282.095	118.222
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		99.891	167.162
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		302.510	196.960
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		38.313	28.550
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		1.392	2.387
<b>II.</b>	<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>3.160.184</b>	<b>1.856.988</b>
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.881.683	1.114.179
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		319.316	261.175
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		80.024	79.520
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		785.170	297.535
2.5	Kiralama Kâr Payı Giderleri		51.346	56.986
2.6	Diğer Kâr Payı Giderleri		42.645	47.593
<b>III.</b>	<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)</b>		<b>1.874.904</b>	<b>1.737.064</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>405.756</b>	<b>233.567</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		582.163	394.977
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		165.689	128.295
4.1.2	Diğer	<b>(3)</b>	416.474	266.682
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		176.407	161.410
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		490	296
4.2.2	Diğer	<b>(3)</b>	175.917	161.114
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(4)</b>	<b>768</b>	<b>-</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>(5)</b>	<b>280.954</b>	<b>245.832</b>
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		70.578	53.851
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(229.474)	(142.128)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		439.850	334.109
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(6)</b>	<b>1.727.489</b>	<b>665.995</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>4.289.871</b>	<b>2.882.458</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>1.711.343</b>	<b>1.162.439</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>123.926</b>	<b>22.974</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		<b>820.560</b>	<b>731.506</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(8)</b>	<b>735.271</b>	<b>602.043</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>		<b>898.771</b>	<b>363.496</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>31.027</b>	<b>21.398</b>
<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>(9)</b>	<b>929.798</b>	<b>384.894</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(10)</b>	<b>(12.663)</b>	<b>73.788</b>
18.1	Cari Vergi Karşılığı		28.912	15.702
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		646.524	366.579
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		688.099	308.493
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>(11)</b>	<b>942.461</b>	<b>311.106</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>(11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXV.</b>	<b>DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>(12)</b>	<b>942.461</b>	<b>311.106</b>
25.1	Grubun Kârı / Zararı (-)		332.836	302.304
25.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		609.625	8.802
	Hisse Başına Kâr/Zarar		0,247	0,224

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021	Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>942.461</b>	<b>311.106</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>357.237</b>	<b>8.640</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>133.979</b>	<b>10.641</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	185.972	41.708
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(12.834)	(22.642)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(7.644)	(3.906)
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(31.515)	(4.519)
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>223.258</b>	<b>(2.001)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	207.083	22.716
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	20.023	(33.852)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(3.848)	9.135
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>1.299.698</b>	<b>319.746</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız Denetimden Geçmiş)						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Cari dönem																	
(1 Ocak-31 Aralık 2021)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	1.350.000	14.855	-	945.711	300.370	(46.325)	-	96.212	2.226	-	1.494.079	(329.432)	302.304	4.130.000	218.936	4.348.936
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		1.350.000	14.855	-	945.711	300.370	(46.325)	-	96.212	2.226	-	1.494.079	(329.432)	302.304	4.130.000	218.936	4.348.936
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	144.246	(10.267)	-	207.083	16.175	-	-	-	332.836	690.073	609.625	1.299.698
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	247.958	-	-	-	-	-	-	7.914	(320.675)(**)	-	(64.803)	1.115.349	1.050.546
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.926	58.378	(302.304)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.926	(243.926)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.304	(302.304)	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>		<b>1.350.000</b>	<b>14.855</b>	<b>-</b>	<b>1.193.669</b>	<b>444.616</b>	<b>(56.592)</b>	<b>-</b>	<b>303.295</b>	<b>18.401</b>	<b>-</b>	<b>1.745.919</b>	<b>(591.729)</b>	<b>332.836</b>	<b>4.755.270</b>	<b>1.943.910</b>	<b>6.699.180</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç ettiği 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Ana Ortaklık Banka, vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin kupon kar payı tutarı olan 158.013 TL'yi Şubat ve Ağustos 2021 tarihlerinde ödemiş ve "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili ödemeye ilişkin 50.458 TL tutarındaki ertelenmiş vergi giderini de "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca, Ana Ortaklık Banka'nın kontrol kaybına sebebiyet vermeden yapmış olduğu yatırım fonları alım satım işlemlerinden doğan 170.282 TL net zarar tutarını içermektedir.

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER (Bağımsız denetimden geçmiş)						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki dönem (1 Ocak-31 Aralık 2020)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	900.000	-	-	1.344.905	270.910	(27.506)	-	73.496	39.532	-	1.430.839	(248.391)	90.045	3.873.830	157.436	4.031.266
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	(8.999)	-	-	8.999	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	(8.999)	-	-	8.999	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		900.000	-	-	1.344.905	270.910	(27.506)	-	73.496	30.533	-	1.430.839	(239.392)	90.045	3.873.830	157.436	4.031.266
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	29.460	(18.819)	-	22.716	(24.717)	-	-	-	302.304	310.944	8.802	319.746
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		450.000	14.855	-	(464.855)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	65.661	-	-	-	-	(3.590)	-	223	(117.068) <sup>(*)</sup>	-	(54.774)	52.698	(2.076)
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.017	27.028	(90.045)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.017	(63.017)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.045	(90.045)	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>		<b>1.350.000</b>	<b>14.855</b>	<b>-</b>	<b>945.711</b>	<b>300.370</b>	<b>(46.325)</b>	<b>-</b>	<b>96.212</b>	<b>2.226</b>	<b>-</b>	<b>1.494.079</b>	<b>(329.432)</b>	<b>302.304</b>	<b>4.130.000</b>	<b>218.936</b>	<b>4.348.936</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Ana Ortaklık Banka, vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin kupon kar payı tutarı 138.241 TL'yi Şubat ve Ağustos 2020 tarihlerinde ödemesi ve "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili ödemeye ilişkin 29.649 TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri de "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2020
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>2.412.893</b>	<b>2.216.768</b>
1.1.1 Alınan Kâr Payları		5.006.365	3.409.799
1.1.2 Ödenen Kâr Payları		(3.090.234)	(1.781.221)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		405.471	266.682
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.294.247	628.358
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	(V-I-6,h2)	463.030	608.331
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.015.263)	(912.882)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(70.446)	(132.320)
1.1.9 Diğer	(V-VI-3)	(580.277)	130.021
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>7.666.621</b>	<b>(7.186.879)</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış		(3.741.005)	(3.236.981)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(6.646.458)	(2.178.742)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(7.775.635)	(9.830.159)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(47.466)	(993.462)
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		773.699	(1.600.976)
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		23.929.606	10.868.959
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(V-VI-3)	1.173.880	(215.518)
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>10.079.514</b>	<b>(4.970.111)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(1.144.340)</b>	<b>807.643</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(26.709)	(708)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(164.270)	(173.884)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		836.234	505.245
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(25.970)	(78.509)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		487.855	1.339.025
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	(3.762.132)	(1.740.999)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	1.510.652	957.473
2.9 Diğer		-	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(6.188.719)</b>	<b>4.693.466</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		31.900.998	32.924.345
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(37.846.285)	(28.007.100)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(85.419)	(85.538)
3.6 Diğer		(158.013)	(138.241)
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	(V-VI-3)	<b>3.140.669</b>	<b>336.393</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>5.887.124</b>	<b>867.391</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	(V-VI-a)	<b>8.057.072</b>	<b>7.189.681</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	(V-VI-b)	<b>13.944.196</b>	<b>8.057.072</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1. DÖNEM KÂRI	81.442	323.735
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(22.961)	68.998
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	18.614	10.912
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	(41.575)	58.086
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>104.403</b>	<b>254.737</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	12.737
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	11.661
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)] (**)</b>	<b>104.403</b>	<b>230.339</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	230.339
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (**)(tam TL)	0,077	0,189
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	7,73	18,86
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Ertelenmiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmemesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

(\*\*) Cari döneme ait karın dağıtım hakkında Ana Ortaklık Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kar Dağıtım Tablosu, Ana Ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre hazırlanmıştır.

(\*\*\*) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**Muhasebe Politikaları**

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:**

**a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, yükümlülükler, yeniden değerlendirilen gayrimenkuller ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

KGK tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29 Standardı'na göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. 31 Aralık 2021 itibarıyla Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleşen ortaklık yatırımı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'dir. Tam Konsolidasyon Yöntemiyle muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar, gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları ve menkul kıymet yatırım fonları sırasıyla; Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Değer Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş., Insha GMBH; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fonu'ndan oluşmaktadır.

Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, dava karşılıklarını, finansal varlıkların değer düşüklüğü ve gayrimenkullerin değerlendirilmesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayımlar ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2020'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı):**

Dünya'da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının olası etkilerini finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve muhakemelere yansıtmıştır. Beklenen kredi zararları hesaplamasında kullanılan tahmin ve varsayımlar beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar kısmında açıklanmıştır.

**c. Finansal tabloların paranın cari satın alma gücüne göre düzenlenmesi:**

31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltilmesine tabi tutulan ilişikteki finansal tablolara, BDDK'nın 21 Nisan 2005 tarih 1623 sayılı kararı ve 28 Nisan 2005 tarihli Genelgesi ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

**d. Karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar:**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

**II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak özel cari hesaplar ile katılma hesaplarında toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurtdışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır. Ana Ortaklık Banka, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanabilirliğini sağlayan likidite yapısını, yeterli düzeyde nakit varlık bulundurarak korumaktadır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlendirilir.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubelerinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının finansal tablolarının TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru esas alınmıştır. Kar/zarar kalemleri ise işlem tarihindeki Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru kullanılarak TL'ye dönüştürülmekte ve çevrimden doğan tüm kur farkları TMS 21 uyarınca özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Aktif ve pasif hesaplarda izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden (altın ve gümüş) cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe altın alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan değerlendirme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Grubun aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ve “Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı”nda (“TFRS 10”) belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

**a. Birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:**

Birlikte kontrol edilen ortaklık, Ana Ortaklık Banka’nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupla birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık tarafından kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Özkaynak yöntemi, birlikte kontrol edilen ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, birlikte kontrol edilen ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

Konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklığın unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık Oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigortacılık	50,00	50,00

**b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:**

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka’ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka’nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grubun her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Gruba ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	100,00	100,00
Insha GmbH	Berlin/Almanya	Almanya’da Solarisbank AG’nin bankacılık lisansı ile dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanan sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelerine uygun yöntemlerle değerlendirilmesi	100,00	100,00

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**c. Yatırım fonlarının konsolide edilme esasları:**

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon kapsamında tamamına sahip olunmayan yatırım fonları için gelir tablosunda ve bilançoda özkaynaklar altında "azınlık payları" hesaplamaları yapılmış ve ayrı bir kalem olarak gösterime tabi tutulmuştur. İlgili fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Ana Ortaklık Banka etkin ortaklık oranı (%)	Grubun doğrudan ve dolaylı etkin ortaklık oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0,00	0,11
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0,24	0,24
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0,00	0,13
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Finansal ve kurumsal yapılandırma ve geliştirme yapılabilecek şirket paylarına yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Yeni nesil girişim şirketlerine (start-up) başlangıç veya büyüme aşamalarında yatırım yapmak ya da bu şirketlerin kurucusu olmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak.	0,00	0,02
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Inovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Ana Ortaklık Banka içerisinde geliştirilmiş inovatif fintech projelerini kurucu ortak sıfatıyla şirketleştirerek ya da halihazırda kurulu şirketlere ortak olarak daha esnek ve çevik bir yapıya kavuşturmak; bu şirketlerin paylarına yatırım yapmak ve gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	0,00	9,27
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Öncelikle merkezi Muallim Köy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin kurduğu ve işlettiği teknoparkta (Bilişim Vadisi) bulunan veya halihazırda merkezleri Bilişim Vadisi'nde olmasa da yatırım dönemini takip edecek 6 (altı) ay içerisinde ticari merkezlerini veya şubelerini yasal ve geçerli bir şekilde Bilişim Vadisi'ne taşımayı ve yasal yükümlülüklerini raporlamak için Bilişim Vadisi'nin yönlendireceği ortak mali raporlama sistemlerine kayıtlı olmayı taahhüt edecek, teknoloji tabanlı şirketlerden ürün ve pazar uyumu sağlamış ve hedef pazarı oturmuş yüksek büyümeye hazır hale gelmiş bilgi ve iletişim teknolojileri, oyun, finans, siber güvenlik, mobilite, tarım, sağlık, enerji gibi "Sivil Teknolojiler" alanındaki şirketlere yatırım yapmak.	0,00	0,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fonu <sup>(*)</sup>	İstanbul/Türkiye	Fon portföyüne %0-100 aralığında yerli kamu ve özel sektör kira sertifikalarına veya altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vaad sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları almak	0,00	0,06

<sup>(\*)</sup> İlgili fonlar, Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilmektedir ve Ana Ortaklık Banka yıl içerisindeki sahiplik oranlarıyla değişken getirilere maruz kalmaktadır. Bu bakımdan, ilgili fonlar TFRS 10 konsolidasyon prensipleri gereğince konsolide edilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**d. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi:**

Konsolidasyon kapsamında bulunmayan Türk parası cinsiden iştirakler ve bağlı ortaklıklar "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda, konsolidasyon kapsamında bulunmayan kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde olmayan bağlı ortaklıklar maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maliyet bedelinin, geri kazanılabilir tutarın (satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı) üzerinde olması durumunda ilgili iştirak ve bağlı ortaklıkların değeri geri kazanılabilir tutara eşitlenmiştir.

**IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:**

Grubun genel olarak türev işlemleri portföyü vadeli döviz alım satım, vadeli kıymet alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev işlemler portföyü piyasa koşullarına göre dönem içinde değişiklik göstermektedir. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev finansal araçlar, ilk kayda alımında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmaktadır.

**V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:**

*Kar payı gelirleri*

Kar payı gelirleri, TFRS 9'da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri finansal durum tablosunda "Krediler" hesabı altında takip edilmektedir. Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri her yıl periyodik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulup değerlemeye ilişkin pozitif farklar kar veya zarar tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları Gelirleri" hesabında, negatif farklar "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında gösterilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, donuk alacakları için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri – Beklenen Zarar Karşılığı), etkin kar payı oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

*Kar payı giderleri*

Ana Ortaklık Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:**

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından kullanılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TMS ve TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

BDDK'nın 8 Haziran 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-12061 sayılı yazısı ile uzun vadeli gayrinakdi kredilerden üçer aylık ya da üçer aydan daha kısa periyotlarla tahsil edilen komisyonların doğrudan gelir kaydedilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiş olup, Ana Ortaklık Banka söz konusu nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarını doğrudan gelir kaydetmektedir.

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Ana Ortaklık Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Ana Ortaklık Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

**İş Modeli Değerlendirmesi:**

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmez.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

**a) Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:**

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını ömrü boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

**b) Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:**

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

**c) Diğer İş Modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları:**

Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 uyarınca bir finansal varlığı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutması durumunda, bu finansal varlığı sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sınıflandırmaktadır.

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir.

Kar zarar ortaklığı yatırımlarının gerçeğe uygun değer ölçümlerinde, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değerlendirme uzmanlarınca hazırlanan değerlendirme raporları baz alınmıştır.

Kar zarar ortaklıklarının gerçeğe uygun değerlemesinde çeşitli varsayımlar ve tahminler kullanılmıştır. Değerleme hesaplarında kullanılan iş planları, kullanılan iskonto oranları ve diğer gerçeğe uygun değer parametreleri COVID 19 salgınının piyasa etkisine, ekonomik konjonktüre, ortaklığın bulunduğu sektöre ve diğer piyasa koşullarına göre duyarlı olup, değerler söz konusu parametrelerdeki hareketlere göre dalgalanma gösterebilecektir.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte ve değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

**İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Krediler:**

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın kar zarar ortaklığı yatırımları dahil tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Kullanılan nakdi krediler 20 Eylül 2017 tarihli ve 30186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Katılım Bankaları Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ"de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde aşamalandırma kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, "Karşılık Giderleri" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Bununla birlikte, BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih ve 8948 sayılı ile 27 Mart 2020 tarih ve 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü ve 5 inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin 180 gün olarak uygulanmasına; Aşama 2 olarak sınıflandırılması için öngörülen 30 günlük sürenin de 90 gün olarak uygulanmasına 30 Eylül 2021 tarihine kadar imkan sağlanmıştır.

16 Eylül 2021 tarihinde yapılan açıklamayla 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla esnekliğin sona erdirilmesine karar verilmiş; ancak 1 Ekim 2021 tarihinden itibaren gecikme süresi 30 günden fazla ve 90 günü aşmayan 1. aşama krediler için bankalarca daha önce belirtilen uygulamaya aynı şekilde devam edilecektir. 1 Ekim 2021 tarihinden itibaren 1. aşama kredilere ek olarak, 90 günü aşan ve 180 günü aşmayan gecikme süresine sahip 2. aşama krediler için de aynı uygulamaya devam edilmesine karar verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahmin ve muhakemeler notunda bahsedildiği üzere, Ana Ortaklık Banka 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Covid-19 salgınının olası etkilerini beklenen kredi zararları hesaplamasında kullanılan tahmin ve muhakemelere azami gayret prensibi ile elde ettiği verileri en iyi tahmin yöntemiyle finansal tablolara yansıtmıştır. Covid salgınının başlangıcından itibaren,

Karşılık ayırma parametrelerinde senaryo ağırlıklarında baz senaryo ağırlığı %80, kötü durum senaryo ağırlığı %20 olacak şekilde güncellenmiş olup iyi durum senaryosu kaldırılmıştır.

Makroekonomik gelişmelerin ömür boyu beklenen kredi zararına etkisinin hesaplanması amacıyla, geçmiş dönemlerdeki verinin de desteğiyle aynı sektörde faaliyet gösteren bankaların takipteki kredi oranlarının dikkate alınmasıyla 2010 yılı 1. çeyreğinden 2020 yılı 3. çeyreğine kadar yaklaşık 10 yıllık veri kullanılarak model kurulmuştur. Model güncelleme çalışmaları sonucunda makro ekonomik senaryolarda işsizlik ve TÜFE parametreleri anlamlı bulunmuştur.

Bu kapsamda, 2021 yılı boyunca karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım sürdürülmüştür, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi, kredi portföyü ve geleceğe ilişkin beklentilerdeki değişimler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

Beklenen kredi değer düşüklüğü modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı miktarı, kredinin ilk verilmişinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi kaybı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar için karşılıklar 12 aylık beklenen kayıp ve ömür boyu beklenen kayıp olmak üzere iki farklı yaklaşım kullanılarak hesaplanmaktadır. Hesaplamalarda kullanılan kredi riski parametreleri aşağıdaki gibidir;

**Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:**

**Temerrüt olasılığı (TO):**

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplamak için iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

**Temerrüt Halinde Kayıp (THK):**

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

**Temerrüt Tutarı (TT):**

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullanılmıı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Finansal varlıklar, finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 Aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

**Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)**

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve Ana Ortaklık Banka'nın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artış artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Ana Ortaklık Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

**Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık):**

Ana Ortaklık Banka'nın içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan ve/veya anapara/ kar payı ödemesi 30 günden fazla geciken krediler.

**IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grubun ihraç ettiği kira sertifikalarından geri alınmış olanlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve sermaye benzeri krediler hesaplarında netleştirilmiştir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyet" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir.

**XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Grubun aktifinde alacaklarından dolayı edindiği ve elden çıkarılacak sabit kıymetler hesabında takip ettiği duran varlıklar bulunmakla beraber, bankacılık mevzuatında yer alan düzenlemeler gereği edinildikleri tarihten itibaren bir yıl süre içerisinde elden çıkarılmamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda söz konusu varlıklar maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Grup, söz konusu duran varlıkları satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler kapsamından maddi duran varlıklar kalemine transfer etmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Grubun elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grubun durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Grubun maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, gayri maddi haklar ile şerefiyeden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırlmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Bahsi geçen değerlendirme değer artışı ortaklara temettü olarak dağıtılamaz. Yeniden değerlendirme değer artışına ilişkin cari dönem amortisman giderine karşılık gelen tutar yeniden değerlendirme farkları hesabından geçmiş dönem karı/(zararı) hesabına transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yönteme göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>Amortisman Oranı (%)</b>
Binalar	2
Nakil vasıtaları	20- 25
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	4- 33
Kasalar	2- 20
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (Özel maliyetler)	Kira süresince- 5 yıl
Kiralanılan Varlıklar	1-10 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir. 1 Ocak 2010 tarihinden sonra kira süresinin beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıldır.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, gerçeğe uygun değeriyle taşınan maddi duran varlıklarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış gayrimenkul şirketlerine TFRS 13 hükümlerine uygun olarak değerletirmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

TFRS 16 standardı uyarınca kiralama için aktife kaydedilen kullanım hakkı varlığı bilançoda maddi duran varlıklar altında izlenmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:**

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, mal veya hizmetlerin üretiminde ve tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maliyet, alım ile doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Bir gayrimenkulün kullanımı değişerek maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sonraki muhasebeleştirme işlemi için maliyeti olur.

**XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar kiranın başlangıç tarihinde Grubun aktifinde varlık, pasifinde ise borç olarak kaydedilir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı esas alınır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca iç verim oranı dikkate alınarak ilgili dönemler itibarıyla giderleştirilir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler faydalı ömürleri dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmakta ve geri kazanılabilir değerlerinde bir azalma tespit edildiğinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren (kiralayan) taraf olarak yer almaktadır. Ana Ortaklık Banka, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir, net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî kar oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğü üzerindeki kar payı gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydedilir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Kullanım Hakkı Varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Ana Ortaklık Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Ana Ortaklık Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Ana Ortaklık Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

**Kira Yükümlülüğü:**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Ana Ortaklık Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zimni kar oranı kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenmemesi durumunda, Ana Ortaklık Banka'nın alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer;

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar oranını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır,
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar oranı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği personeli ile emekliliğe hak kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret veya resmi olarak açıklanan tavan üzerinden kıdem tazminatı ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, bağımsız bir aktüer şirket tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, TMS 19 standardı uyarınca tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi 70.740 TL aktüeryal kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 57.906 TL aktüeryal kayıp).

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

ii) *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grubun ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

**Cari vergi:**

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7316 sayılı Kanunun 11. maddesiyle eklenen geçici 13. madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme döneminde (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2021 dönemine ait kurum kazançları üzerinden %25 oranında, 2022 yılı için ise %23 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 oranında geçici vergi ödenecektir.

Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların gayrimenkuller için %50'si, iştirakler için ise %75'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Cari vergi (devamı):**

11 Şubat 1986 tarih ve 3259 Sayılı "İslam Kalkınma Bankasına Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanun"un 1'inci maddesinin son paragrafında; "Banka'ya sermayeye iştirak nispetinde ödenecek kar payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu kar payları gelir ve kurumlar vergisi kanunlarına göre vergilendirilmez ve tevkifata tabi tutulmaz." hükmü yer almaktadır. Bu sebeple, Ana Ortaklık Banka ortaklarından İslam Kalkınma Bankası'na dağıtılan kar payları, kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisnadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Katılım hesaplarına ilişkin hesaplanan genel karşılıkların vergi hesaplamasında gider olarak dikkate alınması konusunda Maliye Bakanlığınca sektörel inceleme başlatılmış olup konu ile ilgili olarak Maliye Bakanlığı tarafından Ana Ortaklık Banka'dan çalışmalar istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili Ana Ortaklık Banka'ya ulaşılmış yazılı bir bildirim bulunmamaktadır.

**Ertelenmiş vergiler:**

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile %22 oranındaki Kurumlar vergisine ilişkin geçici vergi oranı değişikliğinin, 2020 yılı itibarı ile tamamlanması sebebi ile 2021 yılı sonuna kadar gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı sonuna kadar gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2023 ve sonrasında gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için Ana Ortaklık Banka 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları hazırlarken %20 vergi oranı kullanmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, "XIX. Borçlanmalara İlişkin Açıklamalar" kısmında detayı verilen Tier 1 işleminin kur farkı ve kupon ödemesi için özkaynaklarda ve ertelenmiş vergi gideri hesaplarında ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Türk Vergi Mevzuatına göre hesapladığı mali kar zarar tablosunda zarar hesaplaması durumunda ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır. Bu hesaplama yapılırken Ana Ortaklık Banka'nın bütçedeki büyüme projeksiyonları, gelir gider kalemleri üzerindeki desteklenebilir tahminler ve TCMB tarafından yayımlanan enflasyon, kur ve faiz beklentileri gözönüne alınmaktadır. 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

**Transfer fiyatlandırması:**

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Transfer fiyatlandırması (devamı):**

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabii tutulmamaktadır.

**XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, borçlanma araçlarını TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardı hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin kar payı oranı yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın borçlanmayı temsil eden araçları, bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve yapılandırılmış işletmeleri olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. aracılığı ile ihraç edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın hisse senetlerine dönüştürülebilir yapıda olan sukuk ihracı yoluyla gerçekleşen sermaye benzeri kredisi vardır.

**İlave Ana Sermaye Borçlanması**

Ana Ortaklık Banka'nın yapılandırılmış işletmesi "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç edilen ve ilave ana sermaye hesabına dahil edilen yabancı para vadesiz sukuk işlemi TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalemler olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında TL cinsinden tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

**XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

**XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

**XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:**

Faaliyet alanı Grubun hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm XI no'lu dipnotta sunulmuştur.

**XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler**

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 6.399.996 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14,65'dir. 31 Aralık 2020 için özkaynak tutarı 5.642.560 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14,18'dir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.350.000	1.350.000
Hisse senedi ihraç primleri	14.855	14.855
Yedek akçeler	1.154.190	1.164.647
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	1.184.247	568.785
Kâr	332.836	302.304
Net Dönem Kârı	332.836	302.304
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
Azınlık payları	-	-
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>4.036.128</b>	<b>3.400.591</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	56.592	46.311
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	21.295	20.340
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	87.948	44.312
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	266.747	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akışı riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	111.451	111.451
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56' ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	19.811	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>563.844</b>	<b>222.414</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>3.472.284</b>	<b>3.178.177</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	775.720	775.720
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>775.720</b>	<b>775.720</b>
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	-	-
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>775.720</b>	<b>775.720</b>
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>4.248.004</b>	<b>3.953.897</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.983.300	1.374.112
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	303.215	321.443
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>2.286.515</b>	<b>1.695.555</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	127.336	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>127.336</b>	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>2.159.179</b>	<b>1.695.555</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>6.407.183</b>	<b>5.649.452</b>
<b>Toplam Özkaynaktan İndirilecek Değerler</b>	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	7.187	6.892

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
<b>Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)</b>	6.399.996	5.642.560
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar</b>	43.674.167	39.792.959
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	7,95	7,99
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	9,73	9,94
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,65	14,18
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,50	2,50
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,50	2,50
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	0,00
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	0,00	0,00
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	3,45	3,49
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	349.209	279.792
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindelyüzymibeşlik sınır öncesi)	303.215	321.443
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	303.215	321.443
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(<sup>1</sup>) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

BDDK'nın 23 Mart 2020 tarihinde yapmış olduğu basın açıklamasına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda dalgalanmalar yaşanmaktadır. Bu nedenle Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; Parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken, hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalamasının kullanılabilmesine imkan sağlanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkanı kullanmıştır.

**b. Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

İhraç eden	Albaraka Sukuk Ltd.	Bereket One Ltd.
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	XS1301525207	XS17 72390628
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku	İngiliz Hukuku
<b>Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu</b>		
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide	Konsolide Olmayan/Konsolide
Borçlanma aracının türü	Sukuk Wakala	Sukuk Mudaraba
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	1.983.300 TL	775.720 TL (*)
Borçlanma aracının nominal değeri	3.093.274 TL	775.720 TL
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar	Özkaynaklar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	30 Kasım 2015	20 Şubat 2018
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli	Vadesiz
Borçlanma aracının vadesi	30 Kasım 2025	Vadesiz
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet	Evet
Gerisi geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Son Ödeme Tarihi: 30 Kasım 2025 Kar Payı Toplam Geri Ödeme Tutarı: 131.250.000 ABD Doları, (ilk 5 yıl) 117.137.500 ABD Doları (ikinci 5 yıl) Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 250.000.000 ABD Doları	Son Ödeme Tarihi: Yok İlk geri ödeme opsiyon tarihi: 20 Şubat 2023 5 yıl Toplam Kar Payı Geri Ödeme Tutarı: 102.500.000 ABD Doları, Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 205.000.000 ABD Doları
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-	-
<b>Kar Payı/temettü ödemeleri</b>		
Sabit ya da değişken Kar Payı/temettü ödemeleri	Sabit	Sabit
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	%9,371 (ilk 5 yıl: %10,50)	%10
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Mecburi	İsteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimli	Birikimsiz
<b>Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği</b>		
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabidir.	BDDK onayına tabidir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Hisse senedi	Hisse senedi
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-	-
<b>Değer azaltma özelliği</b>		
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-	Sürdürülemez Hali-Çekirdek Sermaye oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-	En az Çekirdek Sermaye oranını %5,125'in üstüne çıkmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-	Sürekli ve Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	-	Çekirdek sermaye oranının %5,125'in üstüne çıkması durumunda
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra	Katılım fonu sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Hayır	Hayır
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Hayır	Hayır

(\*) Tarihi maliyet üzerinden gösterilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c. Konsolide özkaynak kalemleri ile konsolide bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:**

Konsolide Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark ağırlıklı olarak birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primlerinden kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar konsolide "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar**

(1) Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi birçok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır. İlgili sınıflandırmalar, Üçüncü Bölümdeki Muhasebe Politikaları başlığı altında yer alan VIII nolu "Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar"da konu edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrılaştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

<b>Risk Sınıfları:</b>	<b>Cari Dönem Risk Tutarı</b>	<b>Ortalama Risk Tutarı<sup>(*)</sup></b>
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.539.686	14.661.811
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	178.803
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	44.810	50.314
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.228.803	5.406.313
Kurumsal alacaklar	20.664.601	22.848.477
Perakende alacaklar	7.857.559	7.849.378
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	9.436.596	5.216.582
Tahsili gecikmiş alacaklar	592.097	561.436
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	1.342
Diğer alacaklar	6.656.406	5.859.296
Hisse senedi yatırımları	131.322	67.015
<b>Toplam<sup>(*)</sup></b>	<b>71.264.361</b>	<b>62.700.767</b>

<sup>(\*)</sup> Ortalama risk tutarı, 2021 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

- (2) Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir.
- (3) Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.
- (4) Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.
- Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.
- (5) Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.
- (6) Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52 (31 Aralık 2020: %51) ve %59 (31 Aralık 2020: %60)'dur.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %48 (31 Aralık 2020: %43) ve %58 (31 Aralık 2020: %55)'dir.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %46 (31 Aralık 2020: %44) ve %54 (31 Aralık 2020: %53)'tür.
- (7) Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan gayri nakdi krediler için ayrılanlar hariç beklenen zarar karşılıkları (Aşama 1 ve 2) tutarı 588.399 TL'dir (31 Aralık 2020: 620.083 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**(8) Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:**

Cari Dönem	Risk Sınıfları (*)												Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Yurtiçi	19.539.686	112.481	44.810	-	2.296.063	19.054.463	7.806.913	9.359.004	586.261	-	6.441.536	109.389	65.350.606
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	772.033	63.328	3.457	7.707	-	-	-	19.178	865.703
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	1.879.084	355	1.113	530	-	-	-	-	1.881.082
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	823.226	98.810	5.094	7.702	-	-	-	-	934.832
ABD, Kanada	-	-	-	-	445.344	6.482	456	501	-	-	-	-	452.783
Diğer ülkeler	-	-	-	-	13.053	1.441.163	40.526	61.152	5.836	-	214.870	2.755	1.779.355
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>19.539.686</b>	<b>112.481</b>	<b>44.810</b>	<b>-</b>	<b>6.228.803</b>	<b>20.664.601</b>	<b>7.857.559</b>	<b>9.436.596</b>	<b>592.097</b>	<b>-</b>	<b>6.656.406</b>	<b>131.322</b>	<b>71.264.361</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>Toplam</b>
Yurtiçi	12.075.930	263.340	71.654	-	2.106.871	21.031.237	7.391.850	3.874.184	513.815	2.603	6.251.282	71.450	53.654.216
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	484.454	176.618	7.946	5.579	3	-	-	18.643	693.243
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	23.828	-	6	-	-	-	-	-	23.834
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	757.610	361.038	34.454	7.270	-	-	-	-	1.160.372
ABD, Kanada	-	-	-	-	238.941	47.240	809	578	-	-	-	-	287.568
Diğer ülkeler	505	-	-	-	917.412	656.504	15.235	5.174	1.554	-	231	8.586	1.605.201
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>12.076.435</b>	<b>263.340</b>	<b>71.654</b>	<b>-</b>	<b>4.529.116</b>	<b>22.272.637</b>	<b>7.450.300</b>	<b>3.892.785</b>	<b>515.372</b>	<b>2.603</b>	<b>6.251.513</b>	<b>98.679</b>	<b>57.424.434</b>

(\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınacaktır.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar   | 11- Diğer alacaklar          |
| 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar   | 12- Hisse Senedi Yatırımları |
| 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar |                              |
| 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                |                              |
| 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                  |                              |
| 6- Kurumsal alacaklar  |                              |
| 7- Perakende alacaklar   |                              |
| 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar         |                              |
| 9- Tahsili gecikmiş alacaklar                                  |                              |
| 10- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar         |                              |

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:**

		Risk Sınıfları												TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
<b>1 Tarım</b>	-	-	-	-	-	<b>198.657</b>	<b>132.191</b>	<b>87.064</b>	<b>9.647</b>	-	-	-	<b>306.552</b>	<b>121.007</b>	<b>427.559</b>	
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	198.657	132.191	-	-	-	-	-	210.843	120.005	330.848	
1.2 Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	87.064	9.647	-	-	-	95.709	1.002	96.711	
<b>2 Sanayi</b>	-	-	<b>923</b>	-	-	<b>8.091.570</b>	<b>2.960.311</b>	<b>959.577</b>	<b>236.906</b>	-	<b>3.559.250</b>	-	<b>6.141.027</b>	<b>9.667.510</b>	<b>15.808.537</b>	
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	940.098	272.608	82.021	104.267	-	-	-	701.865	697.129	1.398.994	
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	5.069.484	2.614.256	770.173	132.639	-	3.559.250	-	4.993.478	7.152.324	12.145.802	
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	923	-	-	2.081.988	73.447	107.383	-	-	-	-	445.684	1.818.057	2.263.741	
<b>3 İnşaat</b>	-	-	<b>282</b>	-	-	<b>3.433.366</b>	<b>235.639</b>	<b>1.174.385</b>	<b>152.002</b>	-	-	-	<b>2.117.877</b>	<b>2.877.797</b>	<b>4.995.674</b>	
<b>4 Hizmetler</b>	<b>19.539.686</b>	-	<b>41.466</b>	-	<b>6.228.803</b>	<b>8.330.582</b>	<b>4.313.613</b>	<b>7.044.186</b>	<b>186.352</b>	-	<b>557.892</b>	<b>131.322</b>	<b>16.891.153</b>	<b>29.482.749</b>	<b>46.373.902</b>	
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	254	-	-	5.948.191	3.492.870	2.855.404	129.445	-	555.406	14.381	7.373.640	5.622.311	12.995.951	
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	321.019	75.692	72.716	12.294	-	-	-	159.412	322.309	481.721	
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	944.466	434.900	108.534	20.816	-	-	-	550.316	958.400	1.508.716	
4.4 Mali Kuruluşlar	19.539.686	-	-	-	6.222.090	401.666	11.424	654.525	2.608	-	2.486	116.941	5.781.106	21.170.320	26.951.426	
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	6.713	-	98.782	3.279.448	15.602	-	-	-	2.144.182	1.256.363	3.400.545	
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	557.038	-	-	-	-	-	-	415.368	141.670	557.038	
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	18.296	-	-	5.233	26.943	18.946	2.884	-	-	-	67.337	4.965	72.302	
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	22.916	-	-	152.969	173.002	54.613	2.703	-	-	-	399.792	6.411	406.203	
<b>5 Diğer</b>	-	<b>112.481</b>	<b>2.139</b>	-	-	<b>610.426</b>	<b>215.805</b>	<b>171.384</b>	<b>7.190</b>	-	<b>2.539.264</b>	-	<b>2.198.670</b>	<b>1.460.019</b>	<b>3.658.689</b>	
<b>Toplam</b>	<b>19.539.686</b>	<b>112.481</b>	<b>44.810</b>	-	<b>6.228.803</b>	<b>20.664.601</b>	<b>7.857.559</b>	<b>9.436.596</b>	<b>592.097</b>	-	<b>6.656.406</b>	<b>131.322</b>	<b>27.655.279</b>	<b>43.609.082</b>	<b>71.264.361</b>	

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 11- Diğer alacaklar
- 12- Hisse Senedi Yatırımları

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	130.242	1.393.278	50.337	348.475	4.397.111
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	251	44.444
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	60	8.879	53.275	29.365	1.708.359
7 Kurumsal alacaklar	622.186	1.605.414	2.845.408	639	11.355.794
8 Perakende alacaklar	215.325	556.176	825.927	1.498.840	4.665.286
9 Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	78.704	542.160	327.610	3.076.547	5.347.856
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	520	-	275	-	586.326
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	-	-	-	-	3.447
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
<b>17 Toplam</b>	<b>1.047.037</b>	<b>4.105.907</b>	<b>4.102.832</b>	<b>4.954.117</b>	<b>28.108.623</b>

- (9) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen bankalardan veya aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde kredi müşterileri tarafından görevlendirilen derecelendirme kuruluşlarından alınan derecelendirme notları kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik olan banka ve aracı kurumlar derecesiz olarak dikkate alınmakta, karşı tarafı yurtdışında yerleşik olanlarda ise kredi derecelendirme kuruluşlarının notları dikkate alınmaktadır. Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar için IIRA (Islamic International Rating Agency) tarafından verilen derecelendirme notları dikkate alınmaktadır. Yönetmelikte yer alan diğer alacaklar derecesiz kabul edilmek suretiyle sermaye yeterliliği hesabına dâhil edilmektedir.

Kredi derecelendirme kuruluşlarının verdiği derecelerin eşleştirmesini gösteren "Kredi Kalite Kademeleri" tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

		Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings	Moody's Investor Service	S&P Ratings Services	Japan Credit Rating Agency	DBRS	IIRA
		<b>Eşleştirilecek Derecelendirmeler</b>						
	Uzun vadeli kredi derecelendirmeleri	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	AAA ile AA-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	A+ ile A-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	BBB+ ile BBB-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	BB+ ile BB-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ile B-	B1 ile B3	B+ ile B-	B+ ile B-	B (yüksek) ile B (düşük)	B+ ile B-
		6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC ve aşağısı	CCC (yüksek) ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı
	Kısa vadeli kredi derecelendirmeleri	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	J-1	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	J-2	R-2 (yüksek) to R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	J-3	R-3	A-3
		4	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	J-3 aşağısı	R-3 aşağısı	A-3 aşağısı
		5	-	-	-	-	---	-
		6	-	-	-	-	---	-
	Uzun vadeli menkul kıymetleştirme pozisyonları için	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-
		4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-
		5	B+ ve aşağısı	B1 ve aşağısı	B+ ve aşağısı	-	B (yüksek) ve aşağısı	B+ ve aşağısı
	Kısa vadeli menkul Kıymetleştirme pozisyonları için derecelendirmeler	1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	-	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
		2	F2	P-2	A-2	-	R-2 (yüksek) ile R-2 (düşük)	A-2
		3	F3	P-3	A-3	-	R-3	A-3
		Diğerleri	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	-	R-3	A-3 aşağısı
	Kolektif yatırım kuruluşlarına ilişkin eşleştirme	1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	FCQR: AAAf ile AA-f; PSFR: AAAm ile AA-m	-	-	-
		2	A+ ile A-	A1 ile A3	FCQR: A+f ile A-f; PSFR: A+m ile A-m	-	-	-
		3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	FCQR: BBB+f ile BBB-f; PSFR: BBB+m ile BBB-m	-	-	-
4		BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	FCQR: BB+f ile BB-f; PSFR: BB+m ile BB-m	-	-	-	
5		B+ ile B-	B1 ile B3	FCQR: B+f ile B-f; PSFR: B+m ile B-m	-	-	-	
6		CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	FCQR: CCC+f ve aşağısı; PSFR: CCC+m ve aşağısı	-	-	-	

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Ek-1'inde tanımlanan her bir risk ağırlığına tekabül eden kredi riski azaltımı öncesi ve sonrası toplam risk tutarı ve özkaynaklardan indirilen tutarlara ilişkin bilgiler:

Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Özkaynaklardan İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	22.037.379	-	4.773.634	2.527.511	7.384.896	7.771.919	26.354.028	414.994	-	227.881
2 Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	23.789.333	-	5.484.361	2.520.147	7.581.773	7.302.726	24.171.128	414.893	-	227.881

**(10) Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 kapsamında yapılan risk değerlendirmelerine istinaden 2. Aşama olarak sınıflandırılan krediler için ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır. 3. Aşama olarak sınıflandırılarak değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler için de ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan krediler 1. Aşama olarak sınıflandırmış ve bu kredilere 12 aylık beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Önemli Sektörler /Karşı taraflar	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
<b>1 Tarım</b>	<b>11.794</b>	<b>36.057</b>	<b>24.199</b>
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	1.967	31.547	20.076
1.2 Ormancılık	9.827	4.510	4.123
1.3 Balıkçılık	-	-	-
<b>2 Sanayi</b>	<b>2.280.241</b>	<b>1.659.685</b>	<b>1.437.457</b>
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	3.002	275.330	213.811
2.2 İmalat Sanayi	852.495	812.946	614.334
2.3 Elektrik, Gaz, Su	1.424.744	571.409	609.312
<b>3 İnşaat</b>	<b>858.852</b>	<b>1.012.871</b>	<b>751.766</b>
<b>4 Hizmetler</b>	<b>2.446.565</b>	<b>1.010.174</b>	<b>790.353</b>
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	1.593.899	434.058	328.640
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	396.373	109.436	118.503
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	110.835	230.073	180.313
4.4 Mali Kuruluşlar	13.716	10.212	10.359
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	258.940	194.534	142.647
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	61.784	13.223	3.225
4.7 Eğitim Hizmetleri	6.349	12.149	4.271
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	4.669	6.489	2.395
<b>5 Diğer</b>	<b>144.893</b>	<b>64.450</b>	<b>21.751</b>
<b>6 Toplam</b>	<b>5.742.345</b>	<b>3.783.237</b>	<b>3.025.526</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**(11) Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:**

**Cari Dönem**

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	1.247.950	1.599.318	(742.418)**	553.193	2.658.043
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	584.657	300.573	(360.443)	6.075	530.862

(\*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(\*\*) İlgili bakiye terkin edilen 249.185 TL tutarındaki karşılık iptalini içermektedir.

**Önceki Dönem**

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	946.631	697.454	(470.965)**	74.830	1.247.950
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	185.151	424.813	(26.748)	1.441	584.657

(\*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(\*\*) İlgili bakiye terkin edilen 53.145 TL tutarındaki karşılık iptalini ve önceki dönemlerde donuk alacak olarak sınıflanıp re'sen yapılandırılarak canlı krediler hesaplarına taşınan 324.618 TL karşılık iptalini içermektedir.

**III. Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar:**

**Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:**

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	37.825.509	1.063.974	38.889.483
Irak	1.349.939	-	1.349.939
Marshall Adası	407.214	-	407.214
Libya	207.158	-	207.158
Pakistan	149.150	-	149.150
Cezayir	99.797	-	99.797
Malta	99.642	-	99.642
Tunus	80.808	-	80.808
Gürcistan	78.380	-	78.380
İtalya	42.146	-	42.146
Singapur	24.324	-	24.324
ABD	13.241	-	13.241

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

- a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.
- b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.
- c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.
- ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>ABD Doları</b>	<b>EURO</b>
31 Aralık 2021- Bilanço Değerleme Kuru	13,222	15,004
30 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	12,850	14,546
29 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	12,469	14,124
28 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	11,687	13,213
27 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	11,205	12,678
24 Aralık 2021 tarihi itibarıyla	11,122	12,590

- d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 13,562 TL (Aralık 2020: 7,670 TL) ve 1 EURO için 15,327 TL (Aralık 2020: 9,337 TL) olarak gerçekleşmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:**

	EURO	ABD Doları	Diğer YP <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Cari Dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Eftif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	5.941.783	14.998.097	3.737.899	24.677.779
Bankalar	718.539	1.292.020	1.780.769	3.791.328
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(**)</sup>	883.945	1.128.327	4.877.370	6.889.642
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V. Krediler <sup>(***)</sup>	1.243	362.822	6.653	370.718
10.535.499	22.815.034	2	33.350.535	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.425.525	5.979.811	-	7.405.336
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	24.834	24.834
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.240	-	-	9.240
Diğer Varlıklar <sup>(****)</sup>	124.674	22.801	1.443	148.918
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>19.640.448</b>	<b>46.598.912</b>	<b>10.428.970</b>	<b>76.668.330</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	662.001	974.193	24.851	1.661.045
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	15.761.383	43.516.754	10.088.469	69.366.606
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.075.156	4.135.026	-	5.210.182
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	275.065	366.671	23.584	665.320
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	771	31.598	20.059	52.428
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>17.774.376</b>	<b>49.024.242</b>	<b>10.156.963</b>	<b>76.955.581</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.866.072</b>	<b>(2.425.330)</b>	<b>272.007</b>	<b>(287.251)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(2.145.002)</b>	<b>2.733.834</b>	<b>(75.193)</b>	<b>513.639</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar <sup>(*****)</sup>	-	3.219.728	30.028	3.249.756
Türev Finansal Araçlardan Borçlar <sup>(*****)</sup>	2.145.002	485.894	105.221	2.736.117
Gayrinakdi Krediler <sup>(*****)</sup>	3.317.764	6.952.583	52.696	10.323.043
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	10.852.989	22.619.959	6.411.927	39.884.875
Toplam Yükümlülükler	10.841.016	24.794.716	6.479.083	42.114.815
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>11.973</b>	<b>(2.174.757)</b>	<b>(67.156)</b>	<b>(2.229.940)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(244.207)</b>	<b>2.670.013</b>	<b>142.713</b>	<b>2.568.519</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	22.001	3.036.480	160.497	3.218.978
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	266.208	366.467	17.784	650.459
Gayrinakdi Krediler	2.160.361	3.210.278	41.055	5.411.694

(\*) Nakit değerler (Kasa, Eftif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 3.664.103 TL'si (31 Aralık 2020: 2.644.380 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 962.090 TL'si (31 Aralık 2020: 1.308.455 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 9.344.729 TL'si (31 Aralık 2020: 6.203.756 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 4.877.174 TL'si (31 Aralık 2020: 2.114.472 TL) altına endeksli kira sertifikası (sukuk) bakiyesinden oluşmaktadır.

(\*\*) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 523.546 TL tutarındaki döviz endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları (31 Aralık 2020: 1.227.719 TL) dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 3.479 TL (31 Aralık 2020: 6.775 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından döviz endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 142.473 TL (31 Aralık 2020: 275.205 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 463.533 TL (31 Aralık 2020: 574.820 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(\*\*\*\*\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Kur riskine ilişkin diğer hususlar:**

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında “diğer sermaye yedekleri” altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

**V. Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın borsada işlem görmeyen hisse senetleri gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumda da maliyet değeri ile kaydedilmektedir.

Kredi riski standart yöntemle göre bankacılık hesaplarında yer alan hisse senedi yatırımları 131.322 TL'dir. Tamamına %100 risk ağırlığı uygulanmaktadır (31 Aralık 2020: 98.679 TL).

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:**

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması (“FTF”) komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir. Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

COVID-19'un etkilediği sektörler ile ilgili değerlendirmeler yapılırken yurtdışı derecelendirme kuruluşları tarafından yayımlanan ve kamu ile paylaşılan analizlerinden faydalanılmıştır. En çok etkilenmesi beklenen sektörler yüksek riskten düşük riske doğru sıralanmış ve Ana Ortaklık Banka özelinde tüm müşteriler risk gruplarına göre ayrılarak izleme faaliyetlerinde, stres testi analizlerinde, sektörel yoğunlaşması analizlerinde değerlendirilmiş olup, önümüzdeki dönemlerde de söz konusu değerlendirmeler devam edecektir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Konsolide likidite karşılama oranı:**

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>				
1	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			<b>36.838.796</b>	<b>32.873.748</b>
	<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	51.719.040	39.191.290	4.919.858	3.919.129
3	İstikrarlı toplanan fon	5.040.933	-	252.047	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	46.678.107	39.191.290	4.667.811	3.919.129
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	25.430.075	19.978.144	11.333.624	7.496.853
6	Operasyonel toplanan fon	16.123.135	13.072.841	4.030.784	3.268.210
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	8.037.268	5.640.617	4.215.904	2.583.742
8	Diğer teminatsız borçlar	1.269.672	1.264.686	3.086.936	1.644.901
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	16.235.975	9.422.344	1.898.899	1.380.669
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>21.170.898</b>	<b>15.221.849</b>
	<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	9.372.953	5.939.753	7.319.811	4.831.849
19	Diğer nakit girişleri	3.037.878	2.397.809	3.037.878	2.397.809
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>12.410.831</b>	<b>8.337.562</b>	<b>10.357.689</b>	<b>7.229.658</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>36.838.796</b>	<b>32.873.748</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>10.813.209</b>	<b>7.992.191</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>340,68</b>	<b>411,32</b>

<sup>(\*)</sup> Son üç aylık (aysonları itibariyle hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	303,54 30 Kasım 2021	352,31 30 Kasım 2021
En Yüksek Tarih	377,31 31 Ekim 2021	442,79 31 Ekim 2021
Ortalama	340,68	411,32



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):**

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			<b>17.944.736</b>	<b>15.283.364</b>
	<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	31.872.530	22.571.143	2.980.865	2.257.114
3	İstikrarlı toplanan fon	4.127.753	-	206.388	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	27.744.777	22.571.143	2.774.477	2.257.114
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	16.095.895	11.597.593	7.995.215	5.311.412
6	Operasyonel toplanan fon	9.756.716	7.568.365	2.439.179	1.892.091
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	4.090.810	1.944.013	1.813.377	803.307
8	Diğer teminatsız borçlar	2.248.369	2.085.215	3.742.659	2.616.014
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	2.504.337	1.325.553	2.504.337	1.325.553
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	2.504.337	1.325.553	2.504.337	1.325.553
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	11.333.373	5.429.471	1.087.474	661.606
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>14.567.891</b>	<b>9.555.685</b>
	<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	7.088.663	4.663.950	5.870.652	4.167.086
19	Diğer nakit girişleri	2.528.119	2.312.918	2.528.119	2.312.918
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>9.616.782</b>	<b>6.976.868</b>	<b>8.398.771</b>	<b>6.480.004</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>17.944.736</b>	<b>15.283.364</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>6.169.120</b>	<b>3.075.681</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>290,88</b>	<b>496,91</b>

(\*) Son üç aylık (aysonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2020’nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	272,72 30 Kasım 2020	439,29 31 Aralık 2020
En Yüksek Tarih	300,51 31 Ekim 2020	571,64 30 Kasım 2020
Ortalama	290,88	496,91

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka’nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Grubun yüksek kaliteli likit varlıklarının %6,56'sı nakit, %55,36'sı merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %38,08'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Grubun, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %91,63'ü toplanan fon, %8,37'si alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (**)(****)	Toplam
<b>Cari Dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	10.619.482	15.878.705	-	-	-	-	-	26.498.187
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	3.627.891	1.517.713	131.344	-	-	-	-	5.276.948
Para Piyasalarından Alacaklar Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	92.565	305.471	1.375.712	119.445	5.998.363	49.657	-	7.941.213
Verilen Krediler(**)	-	-	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar Diğer Varlıklar (****)	24.686	-	340.635	154.728	232.309	-	-	752.358
	127.091	4.112.062	8.802.171	18.970.700	20.049.411	3.749.918	1.125.194	56.936.547
	-	143.301	1.685.594	312.666	5.961.650	-	-	8.103.211
	-	866	6.814	14.109	163.710	241.543	4.088.942	4.515.984
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>14.491.715</b>	<b>21.958.118</b>	<b>12.342.270</b>	<b>19.571.648</b>	<b>32.405.443</b>	<b>4.041.118</b>	<b>5.214.136</b>	<b>110.024.448</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.459.724	248.846	32	19.901	-	-	-	1.728.503
Para Piyasalarına Borç. İhraç Edilen Menkul Kıymetler Muhtelif Borçlar Diğer Yükümlülükler	44.822.430	34.027.927	7.127.368	3.378.530	123.923	-	-	89.480.178
	-	1.201.189	731.231	174.008	3.157.461	-	-	5.263.889
	-	1.327	-	-	-	-	-	1.327
	-	886.253	2.055.251	123.545	-	-	-	3.065.049
	-	800.096	170.634	65.870	76	-	1.771.982	2.808.658
	775.720	-	700	3.932	108.401	214.808	6.573.283	7.676.844
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>47.057.874</b>	<b>37.165.638</b>	<b>10.085.216</b>	<b>3.765.786</b>	<b>3.389.861</b>	<b>214.808</b>	<b>8.345.265</b>	<b>110.024.448</b>
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>(32.566.159)</b>	<b>(15.207.520)</b>	<b>2.257.054</b>	<b>15.805.862</b>	<b>29.015.582</b>	<b>3.826.310</b>	<b>(3.131.129)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(284.967)</b>	<b>243.204</b>	<b>8.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.250)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.701.371	549.987	131.339	-	-	-	3.382.697
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.986.338	306.783	122.826	-	-	-	3.415.947
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>11.725.992</b>	<b>164.297</b>	<b>770.409</b>	<b>3.464.733</b>	<b>1.262.356</b>	<b>15.513</b>	<b>-</b>	<b>17.403.300</b>
<b>Önceki Dönem</b>								
Toplam Varlıklar	8.999.546	11.982.136	8.024.539	14.988.877	18.901.479	2.191.933	4.431.501	69.520.011
Toplam Yükümlülükler	23.935.016	26.001.910	8.180.244	3.985.161	1.907.424	206.715	5.303.541	69.520.011
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>(14.935.470)</b>	<b>(14.019.774)</b>	<b>(155.705)</b>	<b>11.003.716</b>	<b>16.994.055</b>	<b>1.985.218</b>	<b>(872.040)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(62.018)</b>	<b>(109.221)</b>	<b>(65.751)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(236.990)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	918.683	1.452.662	656.191	-	-	-	3.027.536
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	980.701	1.561.883	721.942	-	-	-	3.264.526
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>6.733.505</b>	<b>238.758</b>	<b>512.408</b>	<b>2.735.817</b>	<b>868.546</b>	<b>32.797</b>	<b>-</b>	<b>11.121.831</b>

(\*) Türev finansal varlıklar dahildir.

(\*\*) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılamayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

(\*\*\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(\*\*\*\*) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu öz kaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem<sup>(**)</sup></b>	<b>Önceki Dönem<sup>(**)</sup></b>
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı <sup>(*)</sup>	102.949.931	71.007.168
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	6.047.894	6.999.965
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	16.729	1.897.763
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	39.014	30.636
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
<b>Toplam Risk Tutarı</b>	<b>123.857.781</b>	<b>85.717.241</b>

<sup>(\*)</sup> Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

<sup>(\*\*)</sup> Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Grubun 31 Aralık 2021 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %3,30'dur (31 Aralık 2020: %4,60). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem <sup>(*)</sup>	Önceki Dönem <sup>(*)</sup>
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	103.252.744	71.507.442
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(189.027)	(59.245)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	103.063.717	71.448.197
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	157.781	70.179
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	31.543	35.331
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	189.324	105.510
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	600.159	303.792
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	600.159	303.792
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	20.035.331	13.863.342
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(30.750)	(3.600)
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	20.004.581	13.859.742
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana sermaye	4.060.873	3.943.968
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	123.857.781	85.717.241
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı (%)	3,30	4,60

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:**

**a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler:**

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Cari ve önceki dönemde finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki esaslara göre hesaplanmıştır:

İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri piyasa fiyatı esas alınarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal yatırımların gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviye 1 olarak belirlenmiştir.

Kredilerin gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Özel cari hesap ve katılma hesapları yılsonu birim değeri ile değerlendirildiği için defter değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların tahmini gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal varlıklar</b>				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	5.334.061	3.415.141	5.334.061	3.415.141
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.852.728	3.982.273	7.852.728	3.982.273
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtılan Finansal Varlıklar	752.358	1.070.577	752.358	1.070.577
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	8.103.211	3.224.800	8.066.060	3.082.412
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	56.936.547	40.583.346	53.502.790	37.787.460
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	1.728.503	512.176	1.728.503	512.176
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	89.480.178	51.025.193	89.480.178	51.025.193
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	5.263.889	4.792.447	5.422.259	4.815.574
İhraç edilen menkul kıymetler	3.065.049	4.042.163	3.087.327	4.082.368
Para Piyasalarına Borçlar	1.327	2.276.453	1.327	2.024.503
Diğer Yükümlülükler	2.808.658	1.764.098	2.808.658	1.764.098

**b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:**

“Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı” (“TFRS 7”) uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);
- 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2’nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3’üncü seviye).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

<b>Cari dönem (*)</b>	<b>1.seviye</b>	<b>2.seviye</b>	<b>3.seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>				
Devlet borçlanma senetleri	7.607.936	199.461	45.331	7.852.728
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	7.558.347	-	-	7.558.347
Diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler	19.198	-	45.331	64.529
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	30.391	199.461	-	229.852
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	727.672	-	-	727.672
Devlet borçlanma senetleri	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	727.672	-	-	727.672
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	-	88.485	-	88.485
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	-	187.254	-	187.254

(\*) Cari dönem içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 24.686 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

<b>Önceki dönem (*)</b>	<b>1.seviye</b>	<b>2.seviye</b>	<b>3.seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>				
Devlet borçlanma senetleri	3.971.086	-	11.187	3.982.273
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	3.788.783	-	-	3.788.783
Diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler	17.971	-	5.724	23.695
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	164.332	-	5.463	169.795
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	1.051.111	2.602	-	1.053.713
Devlet borçlanma senetleri	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	1.051.111	-	-	1.051.111
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	-	2.602	-	2.602
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	-	13.684	-	13.684
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	-	142.596	-	142.596

(\*) Önceki dönem içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 16.864 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılan gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri ile taşımaktadır. Söz konusu gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde seviye 3 girdileri kullanılmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Ana Ortaklık Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar:**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında kredi riski için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir

**a. Konsolide Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:**

**a.1. Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:**

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda Ana Ortaklık Banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması genel müdür tarafından sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda Ana Ortaklık Banka'da konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve prosedürleri oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan Ana Ortaklık Banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama usulleri ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve Ana Ortaklık Banka'nın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, yaratılan katma değeri artırmaktır.

Ana Ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile Ana Ortaklık Banka'nın fon kullandırmalarına ilişkin yurtiçi ve yurtdışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir. Risk profili oluşturulurken risk tipi, sektör ve/veya coğrafi konum bazında analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir önlem almanın gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, Ana Ortaklık Banka'nın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulunduğu risk seviyesidir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı, stratejik hedeflere ulaşmaya yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın kabul ettiği risk miktarını ifade etmekle birlikte, hedefler etrafında kabul edilebilir bir değişkenliği de içermektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen "Risk İştahı Politikası" ile Ana Ortaklık Banka'nın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ve risk toleransı ile ilgili olarak Ana Ortaklık Banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdümüne dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Ana Ortaklık Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

**Piyasa riski**

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

**Likidite riski**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılanmanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

**Kredi riski**

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, kredi komitesine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sisteminde sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik" e uyumu sağlanmaktadır.

**Operasyonel risk**

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

**Diğer riskler**

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

**a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:**

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	36.040.572	34.772.045	2.883.246
2 Standart yaklaşım	36.040.572	34.772.045	2.883.246
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	60.985	12.162	4.879
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	60.985	12.162	4.879
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	4.059.574	2.064.728	324.766
17 Standart yaklaşım	4.059.574	2.064.728	324.766
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	3.513.036	2.944.024	281.043
20 Temel gösterge yaklaşımı	3.513.036	2.944.024	281.043
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
<b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>43.674.167</b>	<b>39.792.959</b>	<b>3.493.934</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar:**

**b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:**

Cari Dönem	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi(*)	
<b>Varlıklar</b>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.832.672	13.058.732	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.852.728	-	360	-	8.911.944	111.451
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	752.358	752.358	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	8.103.211	6.103.211	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	88.485	-	90.479	-	88.845	-
Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	57.537	-	-	-	-	57.537
<b>KREDİLER (Net)</b>	<b>56.936.547</b>	<b>43.506.451</b>	-	-	-	<b>(523.675)</b>
Krediler	55.521.541	43.146.767	-	-	-	7.187
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	820.674	438.842	-	-	-	-
Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	3.783.237	2.578.885	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	3.188.905	2.658.043	-	-	-	530.862
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	118.978	118.978	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	357.379	357.379	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.509.980	1.431.298	-	-	-	21.295
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	92.266	34.630	-	-	-	87.948
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.035.405	1.035.405	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	2.737	2.737	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	489.049	489.049	-	-	-	-
Diğer Aktifler	910.190	910.190	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>110.024.448</b>	<b>67.800.418</b>	<b>90.839</b>	-	<b>9.000.789</b>	<b>(360.518)</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Toplanan Fonlar	91.208.681	-	-	-	-	91.236.649
Alınan Krediler	2.144.535	-	-	-	-	6.259.215
Para Piyasalarına Borçlar	1.327	-	-	-	-	1.327
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	3.065.049	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	187.254	-	-	-	-	187.254
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	349.614	-	-	-	-	349.614
Karşılıklar	313.991	9.710	-	-	-	302.368
Cari Vergi Borcu	126.805	-	-	-	-	117.218
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	3.119.354	-	-	-	-	3.119.354
Diğer Yükümlülükler	2.808.658	-	-	-	-	2.745.561
Özkaynaklar	6.699.180	-	-	-	-	4.626.853
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>110.024.448</b>	<b>9.710</b>	-	-	-	<b>108.945.413</b>

(\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):**

**b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):**

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi <sup>(1)</sup>		
<b>Varlıklar</b>							
Nakit ve Nakit Benzerleri	16.659.573	16.659.573	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.982.273	-	175	-	3.982.273	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.070.577	1.070.577	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	3.224.800	3.224.800	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	13.684	-	13.684	-	13.684	-	-
Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	35.426	-	-	-	-	-	35.426
<b>KREDİLER (Net)</b>	<b>40.583.346</b>	<b>41.161.111</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(577.765)</b>
Krediler	40.010.528	40.003.636	-	-	-	-	6.892
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	360.149	360.149	-	-	-	-	-
Factoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	2.045.276	2.045.276	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.832.607	1.247.950	-	-	-	-	584.657
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	131.050	131.050	-	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	327.378	327.378	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.389.470	1.369.130	-	-	-	-	20.340
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	46.887	2.575	-	-	-	-	44.312
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.261.475	1.261.475	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	3.750	3.750	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	191.360	191.360	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	669.814	669.814	-	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>69.520.011</b>	<b>66.072.593</b>	<b>13.859</b>	<b>-</b>	<b>3.995.957</b>	<b>-</b>	<b>(548.539)</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Toplanan Fonlar	51.537.369	-	-	-	-	-	51.537.369
Alınan Krediler	3.059.885	-	-	-	-	-	3.059.885
Para Piyasalarına Borçlar	2.276.453	-	-	-	-	-	2.276.453
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.042.163	-	-	-	-	-	4.042.163
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	142.596	-	-	-	-	-	142.596
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	328.395	-	-	-	-	-	328.395
Karşılıklar	202.524	8.698	-	-	-	-	193.826
Cari Vergi Borcu	85.030	-	-	-	-	-	85.030
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.732.562	-	-	-	-	-	1.732.562
Diğer Yükümlülükler	1.764.098	-	-	-	-	-	1.764.098
Özkaynaklar	4.348.936	-	-	-	-	-	4.348.936
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>69.520.011</b>	<b>8.698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69.511.313</b>

<sup>(1)</sup>Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:**

Cari Dönem		Kredi		Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
		Toplam	riskine tabi			
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	110.024.448	67.800.418	-	90.839	9.000.789
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	9.710	-	-	-
<b>3</b>	<b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar</b>	<b>110.024.448</b>	<b>67.790.708</b>	-	<b>90.839</b>	<b>9.000.789</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	27.737.356	8.171.482	-	35.136	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(4.697.829)	-	-	-
<b>10</b>	<b>Risk tutarları</b>	<b>137.761.804</b>	<b>71.264.361</b>	-	<b>125.975</b>	<b>9.000.789</b>

(\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

Önceki Dönem		Kredi		Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
		Toplam	riskine tabi			
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	69.520.011	66.072.593	-	13.859	3.995.957
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	8.698	-	-	-
<b>3</b>	<b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar</b>	<b>69.520.011</b>	<b>66.063.895</b>	-	<b>13.859</b>	<b>3.995.957</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	20.658.930	6.246.299	-	36.296	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(14.885.760)	-	-	-
<b>10</b>	<b>Risk tutarları</b>	<b>90.178.941</b>	<b>57.424.434</b>	-	<b>50.155</b>	<b>3.995.957</b>

(\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

**b.3. TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:**

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c. Konsolide kredi riskine ilişkin kamuya açıklanacak hususlar:**

**c.1. Kredi riski ile ilgili genel bilgiler:**

**c.1.1. Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler:**

Söz konusu bilgilere (II.) Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (X.a.1) Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

**c.1.2. Varlıkların kredi kalitesi:**

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	3.783.237	56.395.588	3.242.278	56.936.547
2 Borçlanma araçları	-	8.381.311	25.163	8.356.148
3 Bilanço dışı alacaklar	152.901	20.785.811	27.275	20.911.437
<b>4 Toplam</b>	<b>3.936.138</b>	<b>85.562.710</b>	<b>3.294.716</b>	<b>86.204.132</b>

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	2.045.276	40.433.986	1.895.916	40.583.346
2 Borçlanma araçları	-	8.070.374	19.153	8.051.221
3 Bilanço dışı alacaklar	61.872	14.304.996	34.741	14.332.127
<b>4 Toplam</b>	<b>2.107.148</b>	<b>62.809.356</b>	<b>1.949.810</b>	<b>62.966.694</b>

**c.1.3. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>2.107.148</b>	<b>2.289.941</b>
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	2.458.517	1.657.706
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(8.341)	(1.172.677)
4 Aktiften silinen tutarlar	(249.185)	(53.145)
5 Diğer değişimler	(372.001)	(614.677)
<b>6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>3.936.138</b>	<b>2.107.148</b>

**c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:**

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve Ana Ortaklık Banka'nın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir.

Ana Ortaklık Banka hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır. Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir.

Alacakların sektörlere göre kırılımlarına II. "Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar" altında yer alan 8 no.lu "Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil" dipnotunda yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir. Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği 249.185 TL'lik tutar terkin edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar (devamı):**

**Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi:**

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>0-30 Gün</b>	<b>31-90 Gün</b>	<b>Toplam</b>
<b>Cari Dönem</b>	691.894	5.742.345	<b>6.434.239</b>
	<b>0-30 Gün</b>	<b>31-90 Gün</b>	<b>Toplam</b>
<b>Önceki Dönem</b>	858.224	3.535.599	<b>4.393.823</b>

**Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Takipteki Alacak Tutarı<sup>(*)</sup></b>	<b>Özel Karşılık<sup>(*)</sup></b>
Yurtiçi	3.738.378	2.628.505
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	25.730	23.288
Diğer Ülkeler	19.129	6.250
<b>Genel Toplam</b>	<b>3.783.237</b>	<b>2.658.043</b>

<sup>(\*)</sup> Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

**Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:**

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Takipteki Alacak Tutarı<sup>(*)</sup></b>	<b>Özel Karşılık<sup>(*)</sup></b>
Yurtiçi	1.998.272	1.202.596
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	41.509	41.509
Diğer Ülkeler	5.495	3.845
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.045.276</b>	<b>1.247.950</b>

<sup>(\*)</sup> Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

**c.2. Kredi Riski Azaltımı**

**c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:**

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

- Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
- Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerlendirme kuruluşları tarafından yapılır.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.2. Kredi Riski Azaltımı (devamı):**

**c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler (devamı):**

Gayrimenkul piyasasındaki volatilité Ana Ortaklık Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağılı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

**c.2.2. Kredi Riski Azaltım Teknikleri - Genel Bakış:**

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	41.491.404	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
2 Borçlanma araçları	8.356.148	-	-	-	-	-	-
<b>3 Toplam</b>	<b>49.847.552</b>	<b>15.445.143</b>	<b>12.853.182</b>	<b>5.192.318</b>	<b>3.918.228</b>	-	-
4 Temerrüde düşmüş	1.006.082	119.112	93.182	8.158	6.793	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	31.475.452	9.107.894	6.613.219	2.807.859	1.721.313	-	-
2 Borçlanma araçları	8.051.221	-	-	-	-	-	-
<b>3 Toplam</b>	<b>39.526.673</b>	<b>9.107.894</b>	<b>6.613.219</b>	<b>2.807.859</b>	<b>1.721.313</b>	-	-
4 Temerrüde düşmüş	622.366	174.960	75.150	2.597	1.527	-	-

**c.3. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski:**

**c.3.1. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:**

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarırken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara dördüncü bölüm II.9 nolu Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:**

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.422.851	644	19.514.846	319	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	-	113.103	-	56.241	49,73%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	19.832	54.203	19.832	24.978	35.606	79,46%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.013.929	1.368.977	5.222.460	1.255.906	2.115.078	32,65%
7	Kurumsal alacaklar	16.554.063	7.974.394	16.311.189	4.117.293	19.563.573	95,77%
8	Perakende alacaklar	5.618.454	6.173.231	5.560.804	2.239.105	5.652.742	72,47%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.501.573	167.213	2.501.439	58.517	908.718	35,50%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	6.407.952	950.619	6.407.463	471.916	3.341.111	48,57%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	621.801	-	621.801	-	672.763	108,20%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	6.688.621	17.234	6.688.620	3.448	3.563.418	53,25%
17	Hisse senedi yatırımları	131.322	-	131.322	-	131.322	100,00%
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>63.092.879</b>	<b>16.706.515</b>	<b>63.092.879</b>	<b>8.171.482</b>	<b>36.040.572</b>	<b>50,57%</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	12.075.854	1.337	12.787.975	580	96	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	263.340	-	263.708	-	131.670	49,93%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	50.209	46.608	50.209	21.445	59.780	83,43%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.095.527	516.991	4.183.430	433.589	2.220.032	48,08%
7	Kurumsal alacaklar	18.680.521	6.492.853	18.368.520	3.592.118	21.529.150	98,04%
8	Perakende alacaklar	5.606.373	5.011.676	5.123.747	1.843.927	5.046.352	72,43%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.280.173	69.861	1.275.375	28.386	456.071	34,98%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.260.679	609.355	2.260.679	323.546	1.316.427	50,94%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	515.372	-	514.406	-	536.483	104,29%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	2.603	-	2.603	-	2.603	100,00%
16	Diğer alacaklar	6.248.805	13.538	6.248.804	2.708	3.374.702	53,98%
17	Hisse senedi yatırımları	98.679	-	98.679	-	98.679	100%
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>51.178.135</b>	<b>12.762.219</b>	<b>51.178.135</b>	<b>6.246.299</b>	<b>34.772.045</b>	<b>60,55%</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):**

**c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:**

Cari Dönem											Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%250		Diğerleri
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.514.867	-	-	-	298	-	-	-	-	-	19.515.165
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	113.103	-	-	-	-	-	113.103
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	489	-	10.894	-	-	-	33.427	-	-	-	44.810
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.206.229	-	3.546.949	-	430.468	-	1.294.720	-	-	-	6.478.366
7	Kurumsal alacaklar	624.083	-	434.635	-	91.440	-	19.251.576	26.748	-	-	20.428.482
8	Perakende alacaklar	181.125	-	230.418	-	-	7.302.726	-	85.640	-	-	7.799.909
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.954	-	4.276	2.520.147	13.536	-	19.043	-	-	-	2.559.956
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	110.407	-	32.399	-	6.734.374	-	384	1.815	-	-	6.879.379
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	95	-	15	-	198.555	-	122.446	300.690	-	-	621.801
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	2.148.830	-	1.224.775	-	-	-	3.318.463	-	-	-	6.692.068
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	131.322	-	-	-	131.322
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>23.789.079</b>	<b>-</b>	<b>5.484.361</b>	<b>2.520.147</b>	<b>7.581.774</b>	<b>7.302.726</b>	<b>24.171.381</b>	<b>414.893</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.264.361</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar (devamı):**

	Önceki Dönem	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle									Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
		Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	12.726.101	-	-	-	62.358	-	96	-	-	-	12.788.555
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	263.708	-	-	-	-	-	263.708
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	508	-	14.208	-	-	-	56.938	-	-	-	71.654
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.103	-	2.834.996	-	159.870	-	1.617.050	-	-	-	4.617.019
7	Kurumsal alacaklar	206.881	-	238.322	-	193.654	-	21.321.781	-	-	-	21.960.638
8	Perakende alacaklar	136.943	-	161.768	-	-	6.668.963	-	-	-	-	6.967.674
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.467	-	2.726	1.293.696	4.282	-	590	-	-	-	1.303.761
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	2.535.596	-	48.629	-	-	-	2.584.225
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	56	-	4	-	144.754	-	180.881	188.711	-	-	514.406
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	2.603	-	-	-	2.603
16	Diğer alacaklar	2.241.660	-	793.938	-	-	-	3.215.914	-	-	-	6.251.512
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	98.679	-	-	-	98.679
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>15.319.719</b>	<b>-</b>	<b>4.045.962</b>	<b>1.293.696</b>	<b>3.364.222</b>	<b>6.668.963</b>	<b>26.543.161</b>	<b>188.711</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.424.434</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç. Konsolide Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar:**

**ç.1. KKR'ye İlişkin Nitel Açıklamalar:**

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

**ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Yenileme maliyeti</b>	<b>Potansiyel kredi riski tutarı</b>	<b>EBPRT<sup>(*)</sup></b>	<b>Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa</b>	<b>Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı</b>	<b>Risk ağırlıklı tutarlar</b>
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	90.839	35.136		-	125.975	43.712
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)				-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
<b>6 Toplam</b>						<b>43.712</b>

<sup>(\*)</sup> Etketif beklenen pozitif risk tutarı

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi (devamı):**

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	13.859	36.296		-	50.155	9.341
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
<b>6 Toplam</b>						<b>9.341</b>

(\*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

**ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	125.975	17.273	50.155	2.821
<b>4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>125.975</b>	<b>17.273</b>	<b>50.155</b>	<b>2.821</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:**

Cari Dönem												Toplam Kredi Riski <sup>(1)</sup>
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları											
	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%250	Diğer	
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	77.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.073
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6.487	-	-	-	-	-	-	-	-	6.487
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	42.415	-	-	-	-	42.415
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>77.073</b>	<b>-</b>	<b>6.487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.975</b>

<sup>(1)</sup> Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem												Toplam Kredi Riski <sup>(1)</sup>
Risk Sınıfları	Risk Ağırlıkları											
	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer				
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	38.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.142
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2.746	951	-	-	-	-	-	-	-	3.697
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	8.316	-	-	-	-	-	8.316
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>38.142</b>	<b>-</b>	<b>2.746</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>8.316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.155</b>

<sup>(1)</sup> Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.5. KKR İçin Kullanılan Teminatlar:**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	4.440	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>4.440</b>	-	-	-	-

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	5.597	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono – yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>5.597</b>	-	-	-	-

**ç.6. Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**ç.7. Ana Ortaklık Banka'nın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:**

Ana Ortaklık Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**d. Konsolide menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:**

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**e. Konsolide piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar**

**e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri ("Riske Maruz Değer"), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler (devamı):**

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Ana Ortaklık Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

**e.2. Standart yaklaşım:**

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>			
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	2.439.588	487.590
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	145.677	226.818
3	Kur riski	1.038.213	1.226.213
4	Emtia riski	436.096	124.107
<b>Opsiyonlar</b>			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>9</b>	<b>Toplam</b>	<b>4.059.574</b>	<b>2.064.728</b>

**f. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:**

Operasyonel risk sermaye gereksinimi, ülke mevzuatındaki uygulamaya paralel olarak, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir defa hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2021 itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar ve hesaplama ile ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	1.673.004	1.601.280	2.346.573	1.873.619	15	281.043
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						3.513.036

**g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:**

**a) Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı**

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Ana Ortaklık Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, ilgili yönetmelik kapsamında yapılan hesaplamalarda, bankacılık hesaplarında yer alan kâr payı getirili aktifler, kâr payı ödenen pasifler, yeniden yapılandırma riski, verim eğrisi riski ve piyasa koşullarında meydana gelen kar oranlarına ait değişimler çerçevesinde izlenmekte, değerlendirilmekte ölçülmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu hususların Ana Ortaklık Banka sermayesini olumsuz etkileme riskine karşılık, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Yönetmelikler kapsamında ve haftalık olarak Ana Ortaklık Banka Aktif-Pasif Komitesi tarafından değerlendirilip, yönetilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b) Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları:**

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(352.883)	(5,51)
TRY	(-) 400bp	328.388	5,13
ABD Doları	(+) 200bp	154.383	2,41
ABD Doları	(-) 200bp	(47.496)	(0,74)
EUR	(+) 200bp	(16.214)	(0,25)
EUR	(-) 200bp	7.572	0,12
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>	-	<b>288.464</b>	<b>4,51</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>	-	<b>(214.714)</b>	<b>(3,35)</b>

**XI. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(207.316)	2.844.854	1.664.024	469.647	4.771.209
Faaliyet Giderleri <sup>(*)</sup>	(1.169.238)	(1.935.643)	(646.186)	(90.344)	(3.841.411)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Öncesi Kar	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Geliri (Gideri)	-	-	-	12.663	12.663
<b>Net Dönem K/Z</b>	<b>(1.376.554)</b>	<b>909.211</b>	<b>1.017.838</b>	<b>391.966</b>	<b>942.461</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.505.547</b>	<b>54.710.653</b>	<b>46.176.835</b>	<b>4.631.413</b>	<b>110.024.448</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>61.601.748</b>	<b>34.385.240</b>	<b>8.752.365</b>	<b>5.285.095</b>	<b>110.024.448</b>

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(250.238)	2.284.745	1.030.512	174.025	3.239.044
Faaliyet Giderleri <sup>(*)</sup>	(1.018.033)	(1.478.196)	(388.599)	30.678	(2.854.150)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.268.271)	806.549	641.913	204.703	384.894
Vergi Öncesi Kar	(1.268.271)	806.549	641.913	204.703	384.894
Vergi Geliri (Gideri)	-	-	-	(73.788)	(73.788)
<b>Net Dönem K/Z</b>	<b>(1.268.271)</b>	<b>806.549</b>	<b>641.913</b>	<b>130.915</b>	<b>311.106</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.029.989</b>	<b>38.607.745</b>	<b>23.912.672</b>	<b>2.969.605</b>	<b>69.520.011</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>33.945.848</b>	<b>20.068.499</b>	<b>11.271.373</b>	<b>4.234.291</b>	<b>69.520.011</b>

<sup>(\*)</sup> Faaliyet giderleri şube segment ve şube personel sayısı dağıtım anahtarları kullanılarak ilgili faaliyet bölümlerine dağıtılmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. a. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	158.510	1.636.898	153.161	1.304.238
TCMB	1.477.835	21.001.121	1.100.016	9.074.885
Diğer <sup>(*)</sup>	184.487	2.039.760	117.876	1.494.256
<b>Toplam</b>	<b>1.820.832</b>	<b>24.677.779</b>	<b>1.371.053</b>	<b>11.873.379</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 528.804 TL (31 Aralık 2020: 768.007 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 1.695.443 TL (31 Aralık 2020: 844.125 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

**b. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	1.436.022	5.163.805	1.092.052	2.012.553
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap <sup>(*)</sup>	41.813	15.837.316	7.964	7.062.332
<b>Toplam</b>	<b>1.477.835</b>	<b>21.001.121</b>	<b>1.100.016</b>	<b>9.074.885</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 3.135.299 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.885.797 TL).

Ana Ortaklık Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2005/1 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

TCMB'nin 27 Kasım 2020 tarihli düzenlemesine istinaden, zorunlu karşılık ve ihbarlı döviz mevduat hesaplarında tutulan ABD Doları (USD) hariç döviz tutarları üzerinden TCMB'ye komisyon ödemesi yapılmaktadır.

Ana Ortaklık Bankanın, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %4,5 ile %9,5 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %6,5 ile %27,5 aralığındadır.

17 Aralık 2021 (dahil) zorunlu karşılık tesis tarihinden itibaren Zorunlu Karşılıklar Uygulama Talimatının "Zorunlu karşılıklara nema ödenmesi" başlıklı 10. maddesinde açıklanan usul ve esaslara göre bankacılık sistemindeki toplam katılım fonu içinde Türk lirasının payını artırıcı yönde %8,5 ile %14 arasında farklılaşan nema oranları uygulanacaktır.

**c1. Bankalara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Bankalar</b>				
Yurtiçi <sup>(*)</sup>	1.531.688	1.039.578	781.048	1.427.679
Yurtdışı	-	2.762.795	-	1.206.414
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.531.688</b>	<b>3.802.373</b>	<b>781.048</b>	<b>2.634.093</b>

<sup>(\*)</sup> Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 1.480.543 TL (31 Aralık 2020: 764.198 TL) tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c2. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari dönem		Önceki dönem	
	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar
AB Ülkeleri	1.060.926	-	426.874	-
ABD, Kanada	657.063	-	247.689	-
OECD Ülkeleri (*)	61.275	-	26.696	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	14.204	-	8.040	-
Diğer(**)	797.251	172.076	396.892	100.223
<b>Toplam</b>	<b>2.590.719</b>	<b>172.076</b>	<b>1.106.191</b>	<b>100.223</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(\*\*) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubeleri olan Erbil ve Bağdat şubelerinin tamamı Irak bankalarında olan 703.028 TL'lik bakiyesi (31 Aralık 2020: 330.923 TL) diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 427.455 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 6.916 TL'dir (31 Aralık 2020: 5.655 TL).

**b. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikası	915.941	6.850.650	711.417	3.235.680
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	45.331	19.198	12.921	10.774
Diğer	1.814	19.794	86	11.395
<b>Toplam</b>	<b>963.086</b>	<b>6.889.642</b>	<b>724.424</b>	<b>3.257.849</b>

**3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırımı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 161.208 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 99.011 TL'dir (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin detay tablosu:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Borçlanma Senetleri</b>	<b>733.943</b>	<b>1.053.922</b>
Borsada İşlem Gören	733.943	1.053.922
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
<b>Yatırım Fonları</b>	<b>-</b>	<b>2.602</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	2.602
<b>Hisse Senetleri</b>	<b>24.686</b>	<b>16.864</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	24.686	16.864
<b>Değer Azalma Karşılığı (-)</b>	<b>6.271</b>	<b>2.811</b>
<b>Toplam</b>	<b>752.358</b>	<b>1.070.577</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**4. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**

**a. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırımı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: 421.831 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 539.107 TL'dir (31 Aralık 2020: 290.072 TL).

**b. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri <sup>(*)</sup>	8.103.211	3.224.800
<b>Toplam</b>	<b>8.103.211</b>	<b>3.224.800</b>

<sup>(\*)</sup> T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

**c. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	8.103.211	3.224.800
Borsada İşlem Görenler	8.103.211	3.224.800
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.103.211</b>	<b>3.224.800</b>

**ç. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	3.224.800	1.994.319
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	2.602.268	424.544
Yıl İçindeki Alımlar <sup>(*)</sup>	3.762.132	1.740.999
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar <sup>(*)</sup>	(1.510.652)	(957.473)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Yeniden sınıflandırmalar	-	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	24.663	22.411
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>8.103.211</b>	<b>3.224.800</b>

<sup>(\*)</sup> Nominal değerler üzerinden gösterilmiştir.

**5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	32.030	-	5.725	-
Swap İşlemleri	56.455	-	7.959	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>88.485</b>	<b>-</b>	<b>13.684</b>	<b>-</b>

Ana Ortaklık Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar:**

**a. Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
ban	102.174	5.591	119.171	12.696
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	98.481	5.591	114.657	12.346
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.693	-	4.514	350
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1.219.475	64.583	818.807	34.537
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	20.765	39.800	16.439	2.000
<b>Toplam</b>	<b>1.342.414</b>	<b>109.974</b>	<b>954.417</b>	<b>49.233</b>

**b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:**

**b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu:**

Cari dönem	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma		Yeniden Finansman Yapılanlar
		Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	
<b>Krediler</b>	<b>49.825.565</b>	<b>2.267.843</b>	<b>1.701.046</b>	<b>1.727.087</b>
İhracat Kredileri	3.692.880	16.226	-	-
İthalat Kredileri	4.146.656	42.483	1.062	-
İşletme Kredileri	21.053.122	1.684.456	1.503.531	1.722.322
Tüketici Kredileri	4.206.014	95.720	3.235	-
Kredi Kartları	698.692	4.718	111	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.013.033	-	-	-
Diğer <sup>(*)</sup>	14.015.168	424.240	193.107	4.765
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>49.825.565</b>	<b>2.267.843</b>	<b>1.701.046</b>	<b>1.727.087</b>

(\*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	3.625.314
Diğer yatırım kredileri	3.001.637
Yurtdışı krediler	3.570.730
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları <sup>(**)</sup>	3.908.579
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	470.413
Diğer	60.607
<b>Toplam</b>	<b>14.637.280</b>

(\*\*) İlgili bakiye, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (6 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımları projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımları sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırımları sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak değerlendirilmiş, proje bazlı Ana Ortaklık Banka'nın riski ile o projeye ilişkin bağımsız değerlendirme raporlarına dayalı varlıklar arasında 2021 yılı için 37.360 TL tutarındaki net kar (146.893 TL değerlendirme karı, 109.533 TL değerlendirme zararı), kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Kar zarar ortaklığı yatırımları üzerindeki toplam birikmiş değer artışı 314.710 TL, değer düşüşü ise 53.373 TL'dir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):
- b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):
- b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu (devamı):

Önceki dönem	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli	Yeniden Yapılandırma	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler	Krediler	Kapsamında Yer	Koşullarında	Yapılanlar
		Almayanlar	Değişiklik Yapılanlar	
<b>Krediler</b>	<b>36.496.370</b>	<b>1.617.583</b>	<b>1.180.435</b>	<b>716.140</b>
İhracat Kredileri	2.135.811	7.051	-	-
İthalat Kredileri	2.767.225	26.060	29.495	-
İşletme Kredileri	16.728.565	1.471.553	825.171	676.532
Tüketici Kredileri	3.783.301	60.337	15.812	-
Kredi Kartları	452.167	2.326	-	-
Mali Kesime Verilen				
Krediler	1.625.242	-	-	-
Diğer(*)	9.004.059	50.256	309.957	39.608
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>36.496.370</b>	<b>1.617.583</b>	<b>1.180.435</b>	<b>716.140</b>

(\*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	2.315.066
Diğer yatırım kredileri	1.168.616
Yurtdışı krediler	2.397.739
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları(**)	3.200.820
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	301.110
Diğer	20.529
<b>Toplam</b>	<b>9.403.880</b>

(\*\*) İlgili bakiye, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (7 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak değerlendirilmiş, proje bazlı bankanın riski ile o projeye ilişkin bağımsız değerlendirme raporlarına dayalı varlıklar arasında 2020 yılı için 94.353 TL tutarındaki net kar (97.309 TL değerlendirme karı, 2.956 TL değerlendirme zararı), kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Kar zarar ortaklığı yatırımları üzerindeki toplam birikmiş değer artışı 271.089 TL, değer düşüşü ise 61.985 TL'dir.

- b2. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	163.379	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	367.483
<b>Önceki dönem</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	159.543	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	425.114



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Nakdi krediler Cari Dönem	Standart nitelikli krediler	Yakın izlemedeki krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa vadeli krediler	9.732.110	1.123.635	-
Orta ve uzun vadeli krediler (*)	40.093.455	3.853.653	718.688
<b>Toplam</b>	<b>49.825.565</b>	<b>4.977.288</b>	<b>718.688</b>

(\*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

Nakdi krediler Önceki Dönem	Standart nitelikli krediler	Yakın izlemedeki krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa vadeli krediler	8.976.400	249.586	-
Orta ve uzun vadeli krediler (*)	27.519.970	1.367.997	1.896.575
<b>Toplam</b>	<b>36.496.370</b>	<b>1.617.583</b>	<b>1.896.575</b>

(\*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>49.141</b>	<b>4.228.453</b>	<b>4.277.594</b>
Konut Kredisi	15.075	3.691.588	3.706.663
Taşıt Kredisi	12.202	350.294	362.496
İhtiyaç Kredisi	21.864	186.571	208.435
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	<b>13.812</b>	<b>13.812</b>
Konut Kredisi	-	1.756	1.756
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	12.056	12.056
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>166.841</b>	<b>71</b>	<b>166.912</b>
Taksitli	61.040	61	61.101
Taksitsiz	105.801	10	105.811
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>11.590</b>	<b>1.973</b>	<b>13.563</b>
Konut Kredisi	-	781	781
Taşıt Kredisi	38	1.068	1.106
İhtiyaç Kredisi	11.552	124	11.676
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>7.185</b>	<b>17</b>	<b>7.202</b>
Taksitli	3.441	15	3.456
Taksitsiz	3.744	2	3.746
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>234.757</b>	<b>4.244.326</b>	<b>4.479.083</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

<b>Önceki dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>42.891</b>	<b>3.804.906</b>	<b>3.847.797</b>
Konut Kredisi	13.476	3.272.095	3.285.571
Taşıt Kredisi	10.696	403.853	414.549
İhtiyaç Kredisi	18.719	128.958	147.677
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	<b>892</b>	<b>892</b>
Konut Kredisi	-	892	892
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>116.069</b>	<b>214</b>	<b>116.283</b>
Taksitli	41.698	203	41.901
Taksitsiz	74.371	11	74.382
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>8.595</b>	<b>2.166</b>	<b>10.761</b>
Konut Kredisi	-	445	445
Taşıt Kredisi	98	1.612	1.710
İhtiyaç Kredisi	8.497	109	8.606
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>5.658</b>	<b>20</b>	<b>5.678</b>
Taksitli	2.842	20	2.862
Taksitsiz	2.816	-	2.816
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>173.213</b>	<b>3.808.198</b>	<b>3.981.411</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari dönem</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>268.178</b>	<b>2.529.595</b>	<b>2.797.773</b>
İşyeri Kredileri	14.249	504.203	518.452
Taşıt Kredileri	223.941	1.615.073	1.839.014
İhtiyaç Kredileri	29.988	410.319	440.307
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>43.617</b>	<b>43.617</b>
İşyeri Kredileri	-	37.760	37.760
Taşıt Kredileri	-	3.068	3.068
İhtiyaç Kredileri	-	2.789	2.789
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>5.513</b>	<b>778.411</b>	<b>783.924</b>
İşyeri Kredileri	-	177.360	177.360
Taşıt Kredileri	5.513	413.436	418.949
İhtiyaç Kredileri	-	187.615	187.615
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>526.903</b>	<b>2.393</b>	<b>529.296</b>
Taksitli	178.587	2.105	180.692
Taksitsiz	348.316	288	348.604
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>800.594</b>	<b>3.354.016</b>	<b>4.154.610</b>

<b>Önceki dönem</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>168.471</b>	<b>1.764.204</b>	<b>1.932.675</b>
İşyeri Kredileri	6.845	442.011	448.856
Taşıt Kredileri	118.689	990.948	1.109.637
İhtiyaç Kredileri	42.937	331.245	374.182
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>115.144</b>	<b>115.144</b>
İşyeri Kredileri	-	65.599	65.599
Taşıt Kredileri	-	9.475	9.475
İhtiyaç Kredileri	-	40.070	40.070
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>1.108</b>	<b>266.139</b>	<b>267.247</b>
İşyeri Kredileri	391	96.700	97.091
Taşıt Kredileri	717	117.604	118.321
İhtiyaç Kredileri	-	51.835	51.835
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>331.660</b>	<b>872</b>	<b>332.532</b>
Taksitli	108.231	825	109.056
Taksitsiz	223.429	47	223.476
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>501.239</b>	<b>2.146.359</b>	<b>2.647.598</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**e. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:**

	Cari Dönem	Önceki dönem
Kamu	103.821	333.571
Özel	55.417.720	39.676.957
<b>Toplam</b>	<b>55.521.541</b>	<b>40.010.528</b>

**f. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	51.950.811	37.612.789
Yurtdışı Krediler	3.570.730	2.397.739
<b>Toplam</b>	<b>55.521.541</b>	<b>40.010.528</b>

**g. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-	2	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

**ğ. Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	346.715	133.510
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	325.046	92.404
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	1.986.282	1.022.036
<b>Toplam</b>	<b>2.658.043</b>	<b>1.247.950</b>

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 2.658.043 TL (31 Aralık 2020: 1.247.950 TL) tutarındaki temerrüt karşılıklarının 973.778 TL (31 Aralık 2020: 441.674 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan temerrüt karşılıkların katılma hesapları payıdır.

**h. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**h.1. Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	414	132.728
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	414	132.728
<b>Önceki Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	2.074	80.452
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	2.074	80.452

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.2. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>193.865</b>	<b>240.360</b>	<b>1.611.051</b>
Dönem içinde İntikal (+)	604.783	291.007	1.562.727
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	237.812	343.703
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	237.812	343.703	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	32.517	56.711	373.802
Kayıttan düşülen (-) <sup>(*)</sup>	4.776	3.282	249.468
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>523.543</b>	<b>365.483</b>	<b>2.894.211</b>
Karşılık (-)	346.715	325.046	1.986.282
<b>Bilançodaki net bakiyesi</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>

<sup>(\*)</sup> 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”e istinaden canlı alacaklar hesaplarına taşınan bakiye 8.341 TL ve terkin tutarı 249.185 TL’dir. Bu işlemlerin takibe dönüşüm oranına olan etkisi 40 baz puandır.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 3.783.237 TL tutarındaki kredilerin, 1.627.858 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>466.434</b>	<b>319.648</b>	<b>1.435.641</b>
Dönem içinde İntikal (+)	818.060	353.978	485.668
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	962.814	1.067.134
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	962.814	1.067.134	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	58.691	132.195	417.445
Kayıttan düşülen (-) <sup>(*)</sup>	69.124	196.751	959.947
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>193.865</b>	<b>240.360</b>	<b>1.611.051</b>
Karşılık (-)	133.510	92.404	1.022.036
<b>Bilançodaki net bakiyesi</b>	<b>60.355</b>	<b>147.956</b>	<b>589.015</b>

<sup>(\*)</sup> 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”e istinaden canlı alacaklar hesaplarına taşınan bakiye 1.172.677 TL ve terkin tutarı 53.145 TL’dir. Bu işlemlerin takibe dönüşüm oranına olan etkisi 289 baz puandır. Ana Ortaklık Banka 31 Temmuz 2020 tarihinden daha önce donuk alacak olarak sınıflanan 1.092.914 TL tutarında krediyi re’sen yapılandırarak canlı krediler hesaplarında izlemeye başlamıştır. Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2020 itibarıyla bu kredilerin 603.718 TL tutarındaki kısmını canlı krediler hesaplarında izlemeye devam etmektedir ve bu krediler için 324.619 TL kredi karşılığı ayrılmaktadır.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 2.045.276 TL tutarındaki kredilerin, 875.152 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.3. Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	328.763	273.061	817.947
Karşılık Tutarı (-)	187.531	264.025	696.048
<b>Net Bakiye</b>	<b>141.232</b>	<b>9.036</b>	<b>121.899</b>
<b>Önceki dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	147.246	57.915	403.144
Karşılık Tutarı (-)	113.479	36.969	352.207
<b>Net Bakiye</b>	<b>33.767</b>	<b>20.946</b>	<b>50.937</b>

**h.4. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	523.543	365.483	2.894.211
Karşılık Tutarı (-)	346.715	325.046	1.986.282
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Diğer Krediler (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>60.355</b>	<b>147.956</b>	<b>589.015</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	193.865	240.360	1.611.051
Karşılık Tutarı (-)	133.510	92.404	1.022.036
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)</b>	<b>60.355</b>	<b>147.956</b>	<b>589.015</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Diğer Krediler (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.5. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>5.330</b>	<b>21.043</b>	<b>357.066</b>
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	9.367	21.469	942.724
Karşılık Tutarı (-)	4.037	426	585.658
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>10.116</b>	<b>43.507</b>	<b>139.389</b>
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	17.782	48.384	264.252
Karşılık Tutarı (-)	7.666	4.877	124.863

**i. Zarar niteliğindeki krediler için tasfiye politikasının ana hatları:**

Zarar niteliğindeki krediler kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

**i. Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:**

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Ana Ortaklık Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Ana Ortaklık Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 2021 yılı içerisinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredilere ilişkin 249.185 TL'lik tutar Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir (31 Aralık 2020: 53.145 TL).

**7. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**a. Finansal kiralama yöntemiyle kullanılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	168.950	158.920	84.351	75.566
1-4 yıl arası	617.544	563.304	281.824	261.742
4 yıldan fazla	106.525	98.450	27.587	22.841
<b>Toplam</b>	<b>893.019</b>	<b>820.674</b>	<b>393.762</b>	<b>360.149</b>

**b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	893.019	393.762
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	72.345	33.613
<b>Finansal Kiralama Alacakları (net)</b>	<b>820.674</b>	<b>360.149</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:**

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklikler	Yeniden Finansman
<b>Cari Dönem</b>				
Finansal Kiralama Alacakları (net)	774.305	38.705	7.664	-
<b>Önceki Dönem</b>				
Finansal Kiralama Alacakları (net)	338.708	2.709	18.732	-

**8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	131.050	124.480
Girişler	222.019	248.530
Çıkışlar	(87.111)	(142.005)
Transferler (*)	(104.641)	(98.357)
Değer düşüklüğü (-)/değer düşüklüğü iptali (*)	(42.339)	(1.598)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>118.978</b>	<b>131.050</b>

(\*) İlgili transferler ve transferlere ilişkin (varsa) değer düşüşleri de maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların 118.932 TL (31 Aralık 2020: 131.042 TL) tutarındaki kısmı elde tutulan gayrimenkullerden, 46 TL'si (31 Aralık 2020: 8 TL) ise diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyetleri ve bunlara ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**9. Ortaklık yatırımları:**

**a. İştiraklere İlişkin Bilgiler:**

**a1. Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**a2. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):**

**b1. Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklıkları olan Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri. A.Ş., İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş. ve Albaraka Kültür Sanat ve Yayımcılık A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmalarından ötürü konsolide edilmemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili şirketlere ait finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

İsim	Faaliyet Merkezi (Ülke/ Şehir)	Faaliyet Alanı	Sermaye	Fon'un sermayedeki pay oranı (%)	Fon'un yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri
Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bilgi Teknolojileri	33.000	100	54.854
İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	İstanbul/ Türkiye	Bilişim Teknolojileri	10.000	100	10.144
Albaraka Kültür Sanat ve Yayımcılık A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Basın Yayım	7.000	100	1.055

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**b1. Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun bağlı ortaklığı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan bağlı ortaklık olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	(Fon) Pay Oranı (%)
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul /Türkiye	-	81,90

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı
537.353	(302.916)	316.715	-	-	(75.680)	(745.574)

**b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

i) Ana Ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve Değer Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Nisan 2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:3, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlıkları kaynak kuruluşa devretmek amacıyla 50'şer TL sermaye ile kurulmuşlardır. Her bir şirketin sermayesi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 50 TL'dir. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve Değer Varlık Kiralama A.Ş. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmişlerdir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
4.115.041	180	-	-	-	7	113	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

ii) Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
52	50	-	-	-	-	-	-

iii) Ana Ortaklık Banka'nın 25 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5.000 TL sermayeli "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" ünvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketi kurulması kararı alınmıştır. Şirket, 3 Haziran 2015 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 9 Haziran 2015 tarih 8837 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı şirketin 20 Aralık 2017 tarihli 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulu kararına istinaden Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 45.000 TL'dir. Aşağıda tablolarda belirtilen değerler, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıya Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
85.368	78.829	1.036	12.596	-	31.221	395	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

iv) Banka'nın Avrupa Dijital Bankacılık Projesi için kurduğu merkezi Berlin'de (Almanya) bulunan bağlı ortaklığı "Insha GMBH"nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdadır:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Insha GMBH	Berlin/Almanya	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.008.207 €	119.969 €	-	-	-	(517.572) €	(2.298.240) €	-

**v) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	23.411	23.711
Dönem İçi Hareketler	-	(300)
Alışlar/Yeni Şirket Kurulumu/Sermaye İlaveleri/Sermaye Azalımları(-)	-	(300)
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	23.411	23.411
Sermaye Taahhütleri	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Ortaklıklar	23.411	23.411

**c. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:**

**c1. Konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c2. Konsolide edilen birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Şirket) adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Şirket, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile özkaynak yöntemine göre konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)</b>	<b>Grubun Payı (%)</b>	<b>Dönen Varlık Toplamı</b>	<b>Duran Varlık Toplamı</b>	<b>Uzun Vadeli Borç</b>	<b>Gelir</b>	<b>Gider</b>
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	50,00	50,00	351.165	5.776.031	5.802.749	305.436	(249.542)

**c3. Konsolide edilen yatırım fonlarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilen yatırım fonlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Fonları</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)</b>	<b>Grubun Payı (%)</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Yatırım Tutarı (TL)</b>	<b>Gelir</b>	<b>Gider</b>	<b>Net Kar/ (Zarar)</b>
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,00	-	69.746	18.778	50.968
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,11	-	192.389	32.443	159.946
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,24	0,24	2.124	465.693	30.240	435.453
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,13	-	218.163	5.856	212.307
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,00	-	-	7.113	(7.113)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,00	-	8.157	1.298	6.859
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,02	-	10.017	1.047	8.970
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	9,27	-	14.305	1.398	12.907
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,00	-	14.455	1.484	12.971
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Katılım Serbest Fonu <sup>(*)</sup>	0,00	0,06	-	112.156	13.323	98.833

<sup>(\*)</sup> İlgili finansal veriler bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**  
**10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Cari dönem	Gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	Finansal kiralama ile edinilen		Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
		MDV	Araçlar			
<b>Maliyet</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021</b>	<b>876.740</b>	-	<b>2.139</b>	<b>365.858</b>	<b>555.254</b>	<b>1.799.991</b>
İktisap edilenler	46.985	-	18	38.923	-	85.926
Yeniden değerlendirme farkları	185.972	-	-	-	-	185.972
Elden Çıkarılanlar	-	-	(122)	(7.762)	(190.492)	(198.376)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	27.896	27.896
Transferler	-	-	-	-	104.641	104.641
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021</b>	<b>1.109.697</b>	-	<b>2.035</b>	<b>397.019</b>	<b>497.299</b>	<b>2.006.050</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021</b>	<b>165.280</b>	-	<b>706</b>	<b>242.215</b>	<b>2.320</b>	<b>410.521</b>
Cari dönem amortisman gideri	54.432	-	423	37.014	-	91.869
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	(99)	(6.034)	(187)	(6.320)
Transferler	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021</b>	<b>219.712</b>	-	<b>1.030</b>	<b>273.195</b>	<b>2.133</b>	<b>496.070</b>
<b>Dönem sonu maliyet</b>	<b>1.109.697</b>	-	<b>2.035</b>	<b>397.019</b>	<b>497.299</b>	<b>2.006.050</b>
<b>Dönem sonu birikmiş amortisman</b>	<b>(219.712)</b>	-	<b>(1.030)</b>	<b>(273.195)</b>	<b>(2.133)</b>	<b>(496.070)</b>
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>889.985</b>	-	<b>1.005</b>	<b>123.824</b>	<b>495.166</b>	<b>1.509.980</b>

Önceki dönem	Gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	Finansal kiralama ile edinilen		Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
		MDV	Araçlar			
<b>Maliyet</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2020</b>	<b>793.873</b>	-	<b>854</b>	<b>308.723</b>	<b>743.088</b>	<b>1.846.538</b>
İktisap edilenler	41.159	-	1.285	70.405	-	112.849
Yeniden değerlendirme farkları	41.708	-	-	-	-	41.708
Elden Çıkarılanlar	-	-	-	(13.270)	(290.271)	(303.541)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	4.080	4.080
Transferler	-	-	-	-	98.357	98.357
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2020</b>	<b>876.740</b>	-	<b>2.139</b>	<b>365.858</b>	<b>555.254</b>	<b>1.799.991</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2020</b>	<b>112.284</b>	-	<b>606</b>	<b>214.647</b>	<b>2.416</b>	<b>329.953</b>
Cari dönem amortisman gideri	52.996	-	100	56.872	-	109.968
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	-	(29.304)	(96)	(29.400)
Transferler	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2020</b>	<b>165.280</b>	-	<b>706</b>	<b>242.215</b>	<b>2.320</b>	<b>410.521</b>
<b>Dönem sonu maliyet</b>	<b>876.740</b>	-	<b>2.139</b>	<b>365.858</b>	<b>555.254</b>	<b>1.799.991</b>
<b>Dönem sonu birikmiş amortisman</b>	<b>(165.280)</b>	-	<b>(706)</b>	<b>(242.215)</b>	<b>(2.320)</b>	<b>(410.521)</b>
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>711.460</b>	-	<b>1.433</b>	<b>123.643</b>	<b>552.934</b>	<b>1.389.470</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkulleri bağımsız bir değerlendirme firması tarafından yeniden değerlendirilmiş; amortisman gideri ve ertelenmiş vergi sonrası net 444.616 TL (31 Aralık 2020: 300.370 TL) tutarındaki yeniden değerlendirme değeri artışı mali tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın gayrimenkullerinin yeniden değerlendirme sonrası maliyet bedeli 688.517 TL (31 Aralık 2020: 518.049 TL), amortisman tutarı 90.454 TL (31 Aralık 2020: 77.788 TL), net defter değeri ise 598.063 TL'dir (31 Aralık 2020: 440.261 TL). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar" standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 451.424 TL (31 Aralık 2020: 400.880 TL), amortisman tutarı ise 145.415 TL'dir (31 Aralık 2020: 104.546 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

a) Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Brüt defter değeri	292.534	204.200
Birikmiş amortisman (-)	200.268	157.313
<b>Toplam (net)</b>	<b>92.266</b>	<b>46.887</b>

b) Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Açılış bakiyesi	46.887	35.810
İktisap edilenler	78.951	31.166
Elden çıkarılanlar (-) (net)	-	32
Amortisman bedeli (-)	33.572	20.057
<b>Kapanış net defter değeri</b>	<b>92.266</b>	<b>46.887</b>

**12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	1.035.405	-	1.261.475	-
<b>Toplam</b>	<b>1.035.405</b>	<b>-</b>	<b>1.261.475</b>	<b>-</b>

<sup>(\*)</sup> İlgili bakiye "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**13. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:**

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan ve sonraki dönemlerde mali kar/zararın hesabında dikkate alınacak tutarlar üzerinden hesapladığı 631.449 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 277.263 TL) ertelenmiş vergi varlığı ile 142.400 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 85.903 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleştirerek 489.049 TL (31 Aralık 2020: 191.360 TL) vergi varlığını kayıtlarına yansıtmıştır.

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar İle Kazanılmamış Gelirler	79.209	46.315
Kıdem Tazminatı, Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	30.142	28.974
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark (Amortisman Farkları)	46.991	33.517
Maddi Duran Varlık Değer Düşüşleri	45.110	42.304
Devam Eden Dava Karşılıkları	6.811	4.037
Karşılıklar	70.461	63.397
Kiralama İşlemleri Kar Payı Giderleri	33.226	23.098
Diğer <sup>(*)</sup>	319.499	35.621
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>631.449</b>	<b>277.263</b>
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	41.415	24.803
Kar Payı Reeskontları	9.577	9.333
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	60.625	40.006
Türev Finansal Yükümlülükler	17.697	2.737
Diğer	13.086	9.024
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>142.400</b>	<b>85.903</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)</b>	<b>489.049</b>	<b>191.360</b>

<sup>(\*)</sup> 265.902 TL tutarında net mali zararlardan hesaplanmış vergi aktifini içermektedir (31 Aralık 2020: 9.799 TL). Ana Ortaklık Banka ilerideki dönemlerde bu tutarların mahsup edilmesine yeterli tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğini planlıyor olması sebebiyle toplamda 265.902 TL ertelenmiş vergi aktifini kayıtlarına yansıtmıştır.

Ertelenmiş vergiye konu edilen mali zararların zaman aşımına uğrayacağı süreler aşağıdaki gibidir:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
2024 yılı	42.604	42.604
2026 yılı	1.113.492	-
<b>Toplam</b>	<b>1.156.096</b>	<b>42.604</b>

**14. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla, Grubun diğer aktifler toplamı 910.190 TL (31 Aralık 2020: 669.814 TL) olup, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:**

**a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
<b>I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	<b>4.001.458</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>4.001.458</b>
<b>II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	-	<b>3.113.067</b>	<b>5.518.589</b>	<b>161.758</b>	-	<b>22.416</b>	<b>504.010</b>	<b>12.734</b>	<b>9.332.574</b>
<b>III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP</b>	<b>3.712.855</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.712.855</b>
Resmi Kuruluşlar	84.792	-	-	-	-	-	-	-	84.792
Ticari Kuruluşlar	3.423.766	-	-	-	-	-	-	-	3.423.766
Diğer Kuruluşlar	155.487	-	-	-	-	-	-	-	155.487
Ticari ve Diğer Kur.	31.794	-	-	-	-	-	-	-	31.794
Bankalar ve Katılım Bankaları	17.016	-	-	-	-	-	-	-	17.016
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	17.000	-	-	-	-	-	-	-	17.000
Katılım Bankası	14	-	-	-	-	-	-	-	14
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Katılma Hesapları-TP</b>	-	<b>821.395</b>	<b>1.994.941</b>	<b>137.709</b>	-	<b>12.031</b>	<b>167.947</b>	<b>120</b>	<b>3.134.143</b>
Resmi Kuruluşlar	-	10	110	-	-	-	-	-	120
Ticari Kuruluşlar	-	767.040	1.598.806	135.664	-	12.024	165.558	120	2.679.212
Diğer Kuruluşlar	-	54.344	321.138	2.045	-	7	2.389	-	379.923
Ticari ve Diğer Kur.	-	1	24.445	-	-	-	-	-	24.446
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	50.442	-	-	-	-	-	50.442
<b>V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>	<b>16.580.053</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16.580.053</b>
<b>VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP</b>	-	<b>7.392.746</b>	<b>11.689.171</b>	<b>984.545</b>	-	<b>73.865</b>	<b>3.091.153</b>	<b>10.588</b>	<b>23.242.068</b>
<b>VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP</b>	<b>16.467.583</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16.467.583</b>
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	10.655.873	-	-	-	-	-	-	-	10.655.873
Yurtdışında Yer. Tüz K.	4.369.003	-	-	-	-	-	-	-	4.369.003
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.442.707	-	-	-	-	-	-	-	1.442.707
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	78	-	-	-	-	-	-	-	78
Yurtdışı Bankalar	1.442.303	-	-	-	-	-	-	-	1.442.303
Katılım Bankası	326	-	-	-	-	-	-	-	326
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP</b>	-	<b>1.246.953</b>	<b>4.051.953</b>	<b>28.420</b>	-	<b>29.869</b>	<b>34.009</b>	<b>2.014</b>	<b>5.393.218</b>
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	835.571	3.394.400	21.434	-	9.968	33.959	2.014	4.297.346
Diğer Kuruluşlar	-	22.336	33.812	14	-	-	-	-	56.162
Ticari ve Diğer Kur.	-	389.046	425.304	6.972	-	-	50	-	821.372
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	198.437	-	-	19.901	-	-	218.338
<b>IX.Kıymetli Maden DH</b>	<b>5.520.205</b>	<b>1.015.474</b>	<b>2.487.785</b>	<b>140.218</b>	-	<b>43.979</b>	<b>128.270</b>	<b>8.798</b>	<b>9.344.729</b>
<b>X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>	<b>46.282.154</b>	<b>13.589.635</b>	<b>25.742.439</b>	<b>1.452.650</b>	-	<b>182.160</b>	<b>3.925.389</b>	<b>34.254</b>	<b>91.208.681</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):**

**a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
<b>I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	<b>1.992.760</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>1.992.760</b>
<b>II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	-	<b>2.463.568</b>	<b>4.087.946</b>	<b>153.137</b>	-	<b>26.584</b>	<b>499.675</b>	<b>12.971</b>	<b>7.243.881</b>
<b>III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP</b>	<b>2.641.622</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.641.622</b>
Resmi Kuruluşlar	105.782	-	-	-	-	-	-	-	105.782
Ticari Kuruluşlar	2.402.073	-	-	-	-	-	-	-	2.402.073
Diğer Kuruluşlar	114.555	-	-	-	-	-	-	-	114.555
Ticari ve Diğer Kur.	9.858	-	-	-	-	-	-	-	9.858
Bankalar ve Katılım Bankaları	9.354	-	-	-	-	-	-	-	9.354
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	9.338	-	-	-	-	-	-	-	9.338
Katılım Bankası	14	-	-	-	-	-	-	-	14
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Katılma Hesapları-TP</b>	-	<b>453.346</b>	<b>2.943.387</b>	<b>32.117</b>	-	<b>8.231</b>	<b>74.024</b>	-	<b>3.511.105</b>
Resmi Kuruluşlar	-	27	108	-	-	-	-	-	135
Ticari Kuruluşlar	-	381.191	2.683.571	25.207	-	7.715	70.716	-	3.168.400
Diğer Kuruluşlar	-	71.921	258.159	6.910	-	516	3.308	-	340.814
Ticari ve Diğer Kur.	-	207	1.521	-	-	-	-	-	1.728
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	28	-	-	-	-	-	28
<b>V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>	<b>6.905.657</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6.905.657</b>
<b>VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP</b>	-	<b>3.833.633</b>	<b>6.121.580</b>	<b>554.465</b>	-	<b>33.262</b>	<b>1.521.954</b>	<b>5.708</b>	<b>12.070.602</b>
<b>VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP</b>	<b>8.115.810</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>8.115.810</b>
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	5.966.304	-	-	-	-	-	-	-	5.966.304
Yurtdışında Yer. Tüz K.	1.657.772	-	-	-	-	-	-	-	1.657.772
Bankalar ve Katılım Bankaları	491.734	-	-	-	-	-	-	-	491.734
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	485.347	-	-	-	-	-	-	-	485.347
Katılım Bankası	6.387	-	-	-	-	-	-	-	6.387
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP</b>	-	<b>691.876</b>	<b>2.067.408</b>	<b>57.440</b>	-	<b>14.922</b>	<b>19.547</b>	<b>983</b>	<b>2.852.176</b>
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	578.194	1.863.815	51.626	-	7.183	16.155	983	2.517.956
Diğer Kuruluşlar	-	19.257	38.631	8	-	-	-	-	57.896
Ticari ve Diğer Kur.	-	94.425	164.962	5.806	-	-	71	-	265.264
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	7.739	3.321	-	11.060
<b>IX. Kıymetli Maden DH</b>	<b>3.503.447</b>	<b>729.848</b>	<b>1.795.960</b>	<b>85.342</b>	-	<b>14.686</b>	<b>73.309</b>	<b>1.164</b>	<b>6.203.756</b>
<b>X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>	<b>23.159.296</b>	<b>8.172.271</b>	<b>17.016.281</b>	<b>882.501</b>	-	<b>97.685</b>	<b>2.188.509</b>	<b>20.826</b>	<b>51.537.369</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:**

**b.1. Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tutarlar:**

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan Cari Dönem	Sigorta Kapsamında Bulunan Önceki Dönem	Sigorta Limitini Aşan Cari Dönem	Sigorta Limitini Aşan Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları				
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	6.207.822	4.996.232	7.126.212	4.241.399
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	8.600.262	6.815.438	38.238.727	17.579.364
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurtdışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 150 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

**b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:**

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	312.319	101.643
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	39.825	17.468
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**

**a1. Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	-	-	-
Vekale Kredileri	-	1.249.451	-	2.211.237
Diğer	53.707	841.377	72.778	775.870
<b>Toplam</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>	<b>72.778</b>	<b>2.987.107</b>

**a2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	53.707	465.339	72.778	392.353
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	1.625.489	-	2.594.754
<b>Toplam</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>	<b>72.778</b>	<b>2.987.107</b>

**a3. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	53.707	2.007.533	72.778	2.754.314
Orta ve Uzun Vadeli	-	83.295	-	232.793
<b>Toplam</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>	<b>72.778</b>	<b>2.987.107</b>

**b. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikaları	3.065.049	-	4.042.163	-
<b>Toplam</b>	<b>3.065.049</b>	<b>-</b>	<b>4.042.163</b>	<b>-</b>

**4. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	20.861	-	3.850	-
Swap İşlemleri	159.624	6.769	138.746	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>180.485</b>	<b>6.769</b>	<b>142.596</b>	<b>-</b>

Ana Ortaklık Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
1 yıldan az	4.631	-	4.449	-
1-5 yıl arası	108.401	-	103.519	714
5 yıldan fazla	214.808	21.774	206.716	12.997
<b>Toplam</b>	<b>327.840</b>	<b>21.774</b>	<b>314.684</b>	<b>13.711</b>

**6. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

**a. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 130.540 TL (31 Aralık 2020: 121.163 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 17.764 TL (31 Aralık 2020: 13.709 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı ve 1.250 TL performans prim karşılığı (31 Aralık 2020: 11.000 TL) olmak üzere toplam 149.554 TL (31 Aralık 2020: 145.872 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	14,50	12,40
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	10,00	10,70

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	121.163	86.118
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	25.327	20.474
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	(15.950)	14.571
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>130.540</b>	<b>121.163</b>

**b. Diğer karşılıklar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayrinakdi Kredi Birinci ve İkinci Aşama Beklenen Zarar Karşılığı	16.435	26.446
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar	2.957	-
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı	3.881	4.578
Boş çek yaprağı üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	4.002	3.717
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	283	217
Devam eden dava karşılıkları	34.057	20.183
Valörlü döviz alım satım işlemleri reeskontu	1.583	725
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar	100.000	-
Diğer	1.239	786
<b>Toplam</b>	<b>164.437</b>	<b>56.652</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan serbest karşılık tutarı 100.000 TL olup tamamı cari dönemde kayıtlara alınmıştır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**c. Dövizle endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dövizle endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları için kur azalış karşılığı ayrılmamıştır (31 Aralık 2020: 1.325 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

**a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

**a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:**

Grubun 31 Aralık 2021 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 21.647 TL'dir (31 Aralık 2020: 12.130 TL).

**a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Ödenecek kurumlar vergisi	21.647	12.130
BSMV	26.333	28.030
Menkul sermaye iradı vergisi	18.094	14.122
Ödenecek katma değer vergisi	9.343	2.224
Gayrimenkul sermaye iradı vergisi	1.371	548
Kambiyo muameleleri vergisi	17.031	3.153
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	14.717	10.656
Diğer	2.611	1.128
<b>Toplam</b>	<b>111.147</b>	<b>71.991</b>

**a.3. Primlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Sosyal sigorta primleri-personel	6.766	5.615
Sosyal sigorta primleri-işveren	7.447	6.227
Banka sosyal yardım sandığı primleri-personel	-	-
Banka sosyal yardım sandığı primleri-işveren	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-personel	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-işveren	-	-
İşsizlik sigortası-personel	482	399
İşsizlik sigortası-işveren	963	798
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.658</b>	<b>13.039</b>

**8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**9. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, kar payı oranı; borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:**

**Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	3.119.354	-	1.732.562
Sermaye Benzeri Krediler	-	3.119.354	-	1.732.562
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>3.119.354</b>	<b>-</b>	<b>1.732.562</b>

Ana Ortaklık Banka, 30 Kasım 2015 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan Albaraka Sukuk Ltd. aracılığıyla 250.000.000 ABD Doları tutarında sukuk ihraç ederek ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, ilk 5 yılı için kupon kar payı %10,50, son 5 yılı için (Mayıs 2021'den itibaren) kupon kar payı oranı %9,371 olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka, 16.051.000 ABD Doları tutarındaki kira sertifikasını geri satın almıştır ve ilgili tutar sermaye benzeri kredi ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemlerinde netleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 20 Şubat 2018 tarihinde 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi gerçekleştirmiştir.

**10. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

**a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	1.350.000	1.350.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

**b. Ödenmiş sermaye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, 28 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında karar almıştır. 27 Aralık 2016 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Kayıtlı Sermaye Tavanı izninin uzatımı başvurusu 10 Ocak 2017 tarihinde onaylanmış ve kayıtlı sermaye tavanı 31 Aralık 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	1.350.000	2.500.000



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

Cari dönem içinde sermaye artırımını bulunmamaktadır.

**ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

**d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

**e. Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:**

Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

**f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

**g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı <sup>(*)</sup>	11.641	6.760	(3.082)	5.308
Kur farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>11.641</b>	<b>6.760</b>	<b>(3.082)</b>	<b>5.308</b>

<sup>(\*)</sup> İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

**ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka yapılandırılmış işletmesi olan "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu İrlanda Borsasına kote Basel III kriterlerine uyumlu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyeti 775.720 TL) vadesiz sukuk işlemini TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirip, BDDK'nın 20 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilave ana sermaye hesabına dahil edilmesine onay vermesinin ardından özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir. Sukuk işleminin ilk geri çağırılma tarihi 20 Şubat 2023 olup, yıllık %10 oranında kar payı ödemesi (altı ayda bir ödemeli) bulunmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kar payı ödemelerinin iptali konusunda opsiyonu bulunmaktadır ve Ana Ortaklık Banka'nın bu opsiyonu kullanması durumunda, ödemediği tutarı sonraki dönemlerde de ödeme zorunluluğu bulunmamaktadır.

Söz konusu borçlanmadaki kar payı ödemesine ilişkin toplam 468.589 TL (31 Aralık 2020: 310.576 TL) geçmiş yıllar kar zararı hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

**h. Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tam konsolide edilip kontrol edilmeyen paylar için hesaplanan azınlık payları tutarı 1.943.910 TL'dir (31 Aralık 2020: 218.936 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

**a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	1.059.919	919.974
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	834.732	667.621
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	927.624	1.209.072
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	655.296	429.887
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	17.234	13.538
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizmet İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	555	398
Diğer Cayılamaz Taahhütler	552	547
Diğer Cayılabilir Taahhütler	39.500	4.000
<b>Toplam</b>	<b>3.535.412</b>	<b>3.245.037</b>

**b. Konsolide nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

**b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Teminat Mektupları	12.371.236	9.202.929
Banka Aval ve Kabulleri	99.278	49.363
Akreditifler	4.898.399	1.770.792
Diğer Garanti ve Kefaletler	34.387	98.747
<b>Toplam</b>	<b>17.403.300</b>	<b>11.121.831</b>

**b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Teminat Mektupları	12.371.236	9.202.929
Kesin teminat mektupları	8.421.227	5.865.414
Geçici teminat mektupları	294.638	445.644
Avans teminat mektupları	803.105	551.308
Gümrüklere verilen teminat mektupları	654.451	564.615
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	2.197.815	1.775.948
Kefalet ve Benzeri İşlemler	34.387	98.747
<b>Toplam</b>	<b>12.405.623</b>	<b>9.301.676</b>

**c. Gayrinakdi krediler kapsamında:**

**c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.197.815	1.775.948
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	662.573	445.879
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.535.242	1.330.069
Diğer gayrinakdi krediler	15.205.485	9.345.883
<b>Toplam</b>	<b>17.403.300</b>	<b>11.121.831</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>110.103</b>	<b>1,56</b>	<b>53.430</b>	<b>0,52</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	59.909	0,85	52.460	0,51
Ormancılık	49.622	0,70	970	0,01
Balıkçılık	572	0,01	-	0,00
<b>Sanayi</b>	<b>1.745.283</b>	<b>24,65</b>	<b>4.600.865</b>	<b>44,57</b>
Madencilik ve Taş ocakçılığı	55.295	0,78	690	0,01
İmalat Sanayi	1.513.702	21,38	3.896.762	37,75
Elektrik, Gaz, Su	176.286	2,49	703.413	6,81
<b>İnşaat</b>	<b>1.486.579</b>	<b>21,00</b>	<b>1.045.891</b>	<b>10,13</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>3.539.218</b>	<b>49,99</b>	<b>4.275.662</b>	<b>41,42</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	1.938.841	27,38	1.780.183	17,24
Otel ve Lokanta Hizmetleri	43.099	0,61	87.363	0,85
Ulaştırma ve Haberleşme	305.655	4,32	146.175	1,42
Mali Kuruluşlar	390.114	5,51	1.989.986	19,28
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	340.794	4,81	176.968	1,71
Serbest Meslek Hizmetleri	207.978	2,94	55.029	0,53
Eğitim Hizmetleri	64.880	0,92	1.469	0,01
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	247.857	3,50	38.489	0,38
<b>Diğer</b>	<b>199.074</b>	<b>2,80</b>	<b>347.195</b>	<b>3,36</b>
<b>Toplam</b>	<b>7.080.257</b>	<b>100,00</b>	<b>10.323.043</b>	<b>100,00</b>
	Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>48.603</b>	<b>0,85</b>	<b>21.374</b>	<b>0,39</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	29.947	0,52	20.773	0,38
Ormancılık	17.730	0,31	601	0,01
Balıkçılık	926	0,02	-	0,00
<b>Sanayi</b>	<b>1.458.367</b>	<b>25,54</b>	<b>2.558.209</b>	<b>47,27</b>
Madencilik ve Taş ocakçılığı	35.507	0,62	27.660	0,51
İmalat Sanayi	1.216.621	21,31	2.170.891	40,11
Elektrik, Gaz, Su	206.239	3,61	359.658	6,65
<b>İnşaat</b>	<b>1.276.062</b>	<b>22,35</b>	<b>602.784</b>	<b>11,14</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>2.802.568</b>	<b>49,08</b>	<b>2.064.741</b>	<b>38,15</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	1.549.561	27,14	1.228.682	22,70
Otel ve Lokanta Hizmetleri	45.305	0,79	50.309	0,93
Ulaştırma ve Haberleşme	231.496	4,05	83.966	1,55
Mali Kuruluşlar	207.272	3,63	554.681	10,25
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	453.045	7,93	106.033	1,96
Serbest Meslek Hizmetleri	153.684	2,69	23.898	0,44
Eğitim Hizmetleri	52.239	0,91	226	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	109.966	1,94	16.946	0,32
<b>Diğer</b>	<b>124.537</b>	<b>2,18</b>	<b>164.586</b>	<b>3,05</b>
<b>Toplam</b>	<b>5.710.137</b>	<b>100,00</b>	<b>5.411.694</b>	<b>100,00</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi krediler</b>	<b>6.940.630</b>	<b>10.048.418</b>	<b>104.436</b>	<b>223.386</b>
Teminat mektupları	6.908.691	5.048.293	104.436	223.386
Aval ve kabul kredileri	-	99.278	-	-
Akreditifler	12.324	4.886.075	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	19.615	14.772	-	-

Önceki Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi krediler</b>	<b>5.582.217</b>	<b>5.331.329</b>	<b>89.560</b>	<b>70.410</b>
Teminat mektupları	5.519.271	3.475.701	89.560	70.082
Aval ve kabul kredileri	-	49.363	-	-
Akreditifler	39.522	1.730.942	-	328
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	23.424	75.323	-	-

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:**

	Amaçlarına göre türev işlemler	Amaçlarına göre türev işlemler
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Alım satım amaçlı işlemlerin türleri</b>		
<b>Döviz ile ilgili türev işlemler (I)</b>	<b>6.798.644</b>	<b>6.292.062</b>
Vadeli döviz alım satım işlemleri	951.048	243.125
Swap para alım satım işlemleri	5.847.596	6.048.937
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
<b>Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
<b>Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)</b>	<b>6.798.644</b>	<b>6.292.062</b>
<b>Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
<b>B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Türev işlemler toplamı (A+B)</b>	<b>6.798.644</b>	<b>6.292.062</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 34.057 TL (31 Aralık 2020: 20.183 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.6.b. nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın aleyhinde açılmış ve devam eden diğer davaları olmakla beraber bu davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görülmemekte ve bu davalara ilişkin nakit çıkışı beklenmemektedir.

**4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:**

Grubun gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

**a. Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden alınan kar payları<sup>(*)</sup></b>				
Kısa Vadeli Kredilerden	889.366	200.080	491.018	126.555
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden (**)	2.173.463	785.728	1.578.454	735.265
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	121.382	5.838	129.976	4.095
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.184.211</b>	<b>991.646</b>	<b>2.199.448</b>	<b>865.915</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

(\*\*) Kar zarar ortaklığı yatırımlarından 146.893 TL (31 Aralık 2020: 97.309 TL) gerçeğe uygun değerlendirme karını içermektedir.

**b. Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	134.657	-	14.777	-
Yurtiçi Bankalardan	373	-	244	387
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>135.030</b>	<b>-</b>	<b>15.021</b>	<b>387</b>

**c. Menkul değerlerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	170.339	111.756	71.087	47.135
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	65.993	33.898	95.657	71.505
İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar	107.823	194.687	114.405	82.555
<b>Toplam</b>	<b>344.155</b>	<b>340.341</b>	<b>281.149</b>	<b>201.195</b>

**ç. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirinine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

**a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:**

Cari Dönem	Katılma hesapları							Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	
<b>Hesap adı</b>								
<b>Türk parası</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	780	2.420	-	-	-	-	3.200
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	357.644	572.616	18.051	-	3.324	64.908	1.449	1.017.992
Resmi kuruluş katılma hs.	3	1	-	-	-	-	-	4
Ticari kuruluş katılma hs.	67.727	410.641	25.908	-	32.533	6.101	2	542.912
Diğer kuruluş katılma hs.	8.718	55.325	448	-	48	330	-	64.869
<b>Toplam</b>	<b>434.092</b>	<b>1.039.363</b>	<b>46.827</b>	<b>-</b>	<b>35.905</b>	<b>71.339</b>	<b>1.451</b>	<b>1.628.977</b>
<b>Yabancı para</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	389	4.069	-	-	193	49	-	4.700
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	49.994	86.700	8.822	-	734	31.855	62	178.167
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	5.034	47.027	1.817	-	3.878	313	21	58.090
Diğer kuruluş katılma hs.	1.464	2.380	106	-	-	-	-	3.950
Kıymetli maden depo hs.	1.556	5.223	321	-	170	512	17	7.799
<b>Toplam</b>	<b>58.437</b>	<b>145.399</b>	<b>11.066</b>	<b>-</b>	<b>4.975</b>	<b>32.729</b>	<b>100</b>	<b>252.706</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>492.529</b>	<b>1.184.762</b>	<b>57.893</b>	<b>-</b>	<b>40.880</b>	<b>104.068</b>	<b>1.551</b>	<b>1.881.683</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>Katılma hesapları</b>							
<b>Hesap adı</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>6 aya kadar</b>	<b>9 aya kadar</b>	<b>1 yıla kadar</b>	<b>1 yıldan uzun</b>	<b>Birikimli katılma hesabı</b>	<b>Toplam</b>
<b>Türk parası</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	3	315	-	-	-	-	318
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	224.930	421.278	16.651	-	2.892	44.431	1.097	711.279
Resmi kuruluş katılma hs.	4	7	-	-	-	-	-	11
Ticari kuruluş katılma hs.	39.554	171.758	8.873	-	3.472	4.994	-	228.651
Diğer kuruluş katılma hs.	3.225	16.576	241	-	44	282	-	20.368
<b>Toplam</b>	<b>267.713</b>	<b>609.622</b>	<b>26.080</b>	<b>-</b>	<b>6.408</b>	<b>49.707</b>	<b>1.097</b>	<b>960.627</b>
<b>Yabancı para</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	1.102	3.430	2.184	-	73	13	-	6.802
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	32.594	53.960	5.110	-	367	17.329	27	109.387
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	5.497	24.494	852	-	70	193	8	31.114
Diğer kuruluş katılma hs.	588	2.601	123	-	-	1	-	3.313
Kıymetli maden depo hs.	652	2.068	73	-	22	120	1	2.936
<b>Toplam</b>	<b>40.433</b>	<b>86.553</b>	<b>8.342</b>	<b>-</b>	<b>532</b>	<b>17.656</b>	<b>36</b>	<b>153.552</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>308.146</b>	<b>696.175</b>	<b>34.422</b>	<b>-</b>	<b>6.940</b>	<b>67.363</b>	<b>1.133</b>	<b>1.114.179</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	289	48.500	297	57.821
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	1.919	-	3.240
Yurtdışı Bankalara	289	46.581	297	54.581
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	9.397	261.130	8.046	195.011
<b>Toplam</b>	<b>9.686</b>	<b>309.630</b>	<b>8.343</b>	<b>252.832</b>

**c. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	620	-	438	-
<b>Toplam</b>	<b>620</b>	<b>-</b>	<b>438</b>	<b>-</b>

**ç. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	785.170	-	297.535	-
<b>Toplam</b>	<b>785.170</b>	<b>-</b>	<b>297.535</b>	<b>-</b>

**3. Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / Giderleri kaleminde yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:**

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Üye işyeri pos.alınan ücret ve komisyonlar	71.518	46.235
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	75.188	37.569
Havale komisyonları	58.764	31.393
Ekspertiz ücretleri	16.580	17.014
Sigorta ve aracılık komisyonları	28.422	26.472
Tahsil Senedi ve Çeki Komisyonları	4.910	3.481
Kiralık Kasa Gelirleri	3.312	2.616
Avukatlık Hizmet Gelirleri ve Vekalet Ücretleri	8.517	5.282
Hizmet Paket Gelirleri	15.345	8.126
Alınan İstihbarat Ücretleri	2.315	3.203
Muhabirlerden Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.377	3.272
İhracat Akreditifi Komisyonları	9.559	7.767
Peşin Öd. İthalat Komisyonları	47.128	20.617
İpotek Tesis ve İpotek Fek Ücretleri	3.209	3.827
Kredi Limit Tahsis Ücretleri	22.474	14.910
Diğer	44.856	34.898
<b>Toplam</b>	<b>416.474</b>	<b>266.682</b>

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	9.551	8.099
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	36.762	25.872
Üye işyeri pos verilen ücret ve komisyonlar	37.955	29.016
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	71.204	22.534
TCMB YP İçin Ödenen Zorunlu Karşılıklar Komisyonları	1.504	58.815
Diğer	18.941	16.778
<b>Toplam</b>	<b>175.917</b>	<b>161.114</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	768	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>768</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kar</b>	<b>46.598.399</b>		<b>23.853.999</b>	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	284.017		96.388	
Türev Finansal İşlemlerden Kar	241.653		74.655	
Kambiyo İşlemlerinden Kar	46.072.729		23.682.956	
<b>Zarar (-)</b>	<b>46.317.445</b>		<b>23.608.167</b>	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	213.439		42.537	
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	471.127		216.783	
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	45.632.879		23.348.847	
<b>Ticari Kar/Zarar (net)</b>	<b>280.954</b>		<b>245.832</b>	

**6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	944.571		460.353	
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	150.670		72.753	
Haberleşme gelirleri	23.337		15.166	
Çek karnesi bedelleri	3.044		2.204	
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	10.592		2.962	
Gayrimenkul değerlendirme karları <sup>(*)</sup>	415.222		-	
Gayrimenkul kira gelirleri <sup>(*)</sup>	5.589		14.583	
Gayrimenkul satış karları <sup>(*)</sup>	155.868		82.578	
Diğer gelirler	18.596		15.396	
<b>Toplam</b>	<b>1.727.489</b>		<b>665.995</b>	

<sup>(\*)</sup> Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>1.575.273</b>	<b>1.122.267</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	59.313	75.144
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	241.260	349.669
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	1.274.700	697.454
<b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
<b>Diğer (*)</b>	<b>136.070</b>	<b>40.172</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.711.343</b>	<b>1.162.439</b>

Beklenen kredi zarar karşılığı olarak muhasebeleştirilen 1.711.343 TL'lik (31 Aralık 2020: 1.162.439 TL) bakiyenin 650.124 TL'si (31 Aralık 2020: 496.047 TL) katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarının katılma hesapları payıdır.

(\*) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1. ve 2. grup gayri nakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları	3.607	15.581
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	-	627
Bankalar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	22.111	18.035
Kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı değer düşüş gideri	109.533	2.956
Diğer finansal varlıklar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	726	289
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen menkul değerler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları	93	-
Gayrimenkul değerlendirme değer düşüş giderleri(*)	-	2.684
İzin ücretleri karşılık giderleri(**)	4.055	10.439
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklara ayrılan karşılıklar(**)	3.393	7.391
Devam eden dava karşılıkları (**)	13.874	4.528
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar (**)	100.000	-
Katılma Hesabına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Tutarlar (**)	2.604	616
<b>Toplam</b>	<b>259.996</b>	<b>63.146</b>

(\*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak ortaya çıkan gider bakiyeleridir.

(\*\*) Gelir tablosunda "diğer karşılık giderleri" altında gösterilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	27	12.403
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	117.095	109.968
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	33.572	20.057
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	1	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	46.769	1.745
Diğer işletme giderleri	195.600	182.184
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	6.437	1.818
Bakım ve onarım giderleri	36.317	32.224
Reklam ve ilan giderleri	10.126	6.858
Diğer giderler <sup>(*)</sup>	142.720	141.284
Aktiflerin satışından doğan zararlar	1.062	1.763
Diğer <sup>(**)</sup>	341.145	273.923
<b>Toplam</b>	<b>735.271</b>	<b>602.043</b>

<sup>(\*)</sup>Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme giderleri	37.900	26.876
Yardım ve bağışlar	8.133	14.078
Temizlik giderleri	22.897	23.128
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	16.290	15.359
Temsil ve ağırlama giderleri	10.293	9.103
Taşıt aracı giderleri	6.654	5.385
Dava ve mahkeme giderleri	3.783	2.712
Menkuller sigorta giderleri	4.837	5.099
Kırtasiye giderleri	4.669	2.901
Ortak giderlere katılma giderleri	2.514	2.826
Grup nakil giderleri	9.939	7.836
Diğer	14.811	25.981
<b>Toplam</b>	<b>142.720</b>	<b>141.284</b>

<sup>(\*\*)</sup> Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	120.296	106.174
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	82.558	59.255
Ekspertiz ve istihbarat giderleri	21.888	21.756
Denetim ve müşavirlik ücretleri	14.042	11.471
Kurum ve Birlik katılım payı	15.397	16.351
Konut Giderleri <sup>(*)</sup>	53.173	36.181
AVM giderleri <sup>(*)</sup>	6.909	11.961
Diğer	26.882	10.774
<b>Toplam</b>	<b>341.145</b>	<b>273.923</b>

<sup>(\*)</sup> Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Söz konusu ücretlere Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarının denetim ücretleri de dahildir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Grup denetçisi tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>	<b>Diğer Bağımsız Denetim şirketleri tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	2.324	190
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	185	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	1.945	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	450	-
<b>Toplam</b>	<b>4.904</b>	<b>190</b>

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Grup denetçisi tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>	<b>Diğer Bağımsız Denetim şirketleri tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.992	91
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	147	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.139</b>	<b>91</b>

(\*) Yabancı para bağımsız denetim ücretlerinde 31 Aralık 2021 / 31 Aralık 2020 dönem sonu Ana Ortaklık Banka yabancı para döviz alış değerleme kurları kullanılmıştır.

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklaması yoktur.

Grubun vergi öncesi karı bir önceki döneme göre %141,57 oranında artarak 929.798 TL (31 Aralık 2020: 384.894 TL) olarak gerçekleşmiştir. Vergi öncesi karın 1.874.904 TL'lik (31 Aralık 2020: 1.737.064 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 405.756 TL'si (31 Aralık 2020: 233.567 TL) ise net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderlerinin toplamı ise 735.271 TL'dir (31 Aralık 2020: 602.043 TL).

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın 688.099 TL ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2020: 308.493 TL), 646.524 TL ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2020: 366.579 TL) bulunmaktadır. Cari vergi karşılığı 28.912 TL'dir (31 Aralık 2020: 15.702 TL).

**11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 929.798 TL'den (31 Aralık 2020: 384.894 TL) 12.663 TL sürdürülen faaliyetler vergi gelirinin eklenmesi sonucu (31 Aralık 2020: 73.788 TL vergi karşılığı ayrılmıştır) net dönem karı 942.461 TL (31 Aralık 2020: 311.106 TL) olarak gerçekleşmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:**

- a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Ana Ortaklık Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

- b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

- c. Azınlık paylarına ait kar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Azınlık Paylarına Ait Kar	609.625	8.802

**V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

- a) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

- b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen ertelenmiş vergi öncesi 20.023 TL artış bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 33.852 TL azalış).

- c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

- d) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının gelir tablolarının Türk Lirası'na çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Cari dönemde ilgili kur farkları hesabında 207.083 TL'lik artış bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 22.716 TL'lik artış).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:**

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

(a) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

	<b>Cari dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Nakit</b>	<b>5.406.129</b>	<b>4.027.884</b>
Kasa ve efektif deposu	1.457.399	1.022.107
Yoldaki paralar	844.125	558.717
T.C. Merkez Bankası	3.104.605	2.447.060
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>2.650.943</b>	<b>3.161.797</b>
Yurtiçi bankalar	1.444.529	917.218
Yurtdışı bankalar	1.206.414	2.244.579
<b>Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>8.057.072</b>	<b>7.189.681</b>

(b) Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	<b>Cari dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Nakit</b>	<b>10.090.678</b>	<b>5.406.129</b>
Kasa ve efektif deposu	1.795.408	1.457.399
Yoldaki paralar	1.695.443	844.125
T.C. Merkez Bankası	6.599.827	3.104.605
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>3.853.518</b>	<b>2.650.943</b>
Yurtiçi bankalar	1.090.723	1.444.529
Yurtdışı bankalar	2.762.795	1.206.414
<b>Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>13.944.196</b>	<b>8.057.072</b>

**2. Grubun elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:**

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

**3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:**

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan (580.277) TL (31 Aralık 2020: 130.021 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak personel giderleri ve amortisman giderleri hariç diğer işletme gider veya diğer işletme gelirlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 1.173.880 TL (31 Aralık 2020: (215.518) TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış (azalış)" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 3.140.669 TL (31 Aralık 2020: 336.393 TL) olarak tespit edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:**

**1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler:**

**a. Cari Dönem:**

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	1	53	818.807	34.537	187	-
Dönem Sonu Bakiyesi	90	62	1.219.475	64.583	52	-
<b>Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri</b>	-	-	<b>36.243</b>	<b>183</b>	-	-

**b. Önceki Dönem:**

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	3	5	632.926	27.308	27	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1	53	818.807	34.537	187	-
<b>Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri</b>	-	-	<b>55.909</b>	<b>216</b>	<b>12</b>	-

<sup>(\*)</sup> 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49'uncu Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" in 4'üncü Maddesinde tanımlanmıştır.

**c.1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Özel Cari ve Katılma Hesapları</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	35.342	13.955	271.125	831.442	12.518	11.073
Dönem Sonu Bakiyesi	15.374	35.342	688.843	271.125	28.403	12.518
<b>Katılma Hesabı Kar Payı Gideri</b>	<b>2</b>	<b>452</b>	<b>3</b>	<b>2.511</b>	<b>117</b>	<b>239</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde sağladığı 42.837.711 ABD Doları ve 21.600.000 EURO vekale kredisi (31 Aralık 2020: 52.297.028 ABD Doları ve 146.469.895 EURO) bulunmaktadır. Söz konusu vekale kredilerine ilişkin olarak 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında oluşan kar payı gideri 19.896 TL'dir (31 Aralık 2020: 9.581 TL).

Ana Ortaklık Banka'nın 20 Şubat 2018 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu, 205 milyon ABD Doları tutarlı ilave ana sermaye Tier 1 kredisinin 155 milyon ABD Doları tutarlık kısmı ilişkili taraf olan şirketin ana ortağı olan Albaraka Bankacılık Grup'a aittir. İlgili kredi tutarı finansal tabloda diğer sermaye yedekleri hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı) :**

**c.2. Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:**

Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Grubun üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 24.290 TL'dir (31 Aralık 2020: 17.668TL).

**VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:**

**1. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:**

	Sayı	Çalışan sayısı			
Yurtiçi şube	229	2.900			
			<b>Bulunduğu ülke</b>		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-			
				<b>Aktif toplamı (bin TL)</b>	<b>Yasal sermaye</b>
Yurtdışı şubeler	2	18	Irak	1.677.840	50.000.000 USD
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-			

**2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar**

Ana Ortaklık Banka, 2021 yılında yurt içinde 1 şube (Dijital Şube) açmıştır. Ana Ortaklık Banka, 2021 yılı içerisinde yurtdışında şube açmamıştır.

**IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

**X. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:**

Bulunmamaktadır.



**ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**ALTINCI BÖLÜM**

**Bağımsız denetim raporu**

**I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

Grubun kamuya açıklanan 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları “Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.” unvanlı bağımsız denetim kuruluşu (Ernst & Young Global Ltd. üyesi) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 8 Mart 2022 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

# **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan  
finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve  
dipnotlar ile bağımsız denetim raporu**

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

<b>İçindekiler</b>	<b>Sayfa</b>
Bağımsız denetçi raporu .....	1
Finansal durum tablosu (Bilanço) .....	4
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.....	5
Özkaynak değişim tablosu .....	6
Nakit akış tablosu.....	7
Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar .....	8 – 31

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

##### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

17 Şubat 2022  
İstanbul, Türkiye

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla  
finansal durum tablosu (Bilanço)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))**

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>4.115.039.284</b>	<b>4.242.250.626</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4,10	61.864	132.907
Ticari alacaklar	5,10	4.114.976.470	4.242.116.917
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10	4.114.976.470	4.242.116.917
Diğer dönen varlıklar		950	802
<b>Duran varlıklar</b>		<b>2.002</b>	<b>2.334</b>
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	6	2.002	2.334
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>4.115.041.286</b>	<b>4.242.252.960</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.114.861.426</b>	<b>4.242.080.259</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	4.114.679.684	4.211.679.742
-İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		4.114.679.684	4.211.679.742
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	-	30.299.956
Ticari borçlar	8	177.217	99.363
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		177.217	99.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.717	98
Diğer yükümlülükler		2.808	1.100
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	7	-	-
<b>Özkaynaklar</b>		<b>179.860</b>	<b>172.701</b>
Ödenmiş sermaye	9	50.000	50.000
Yasal Yedekler	9	10.000	-
Geçmiş yıllar karı/(zararları)	9	112.701	106.724
Net dönem karı	9	7.159	15.977
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>4.115.041.286</b>	<b>4.242.252.960</b>

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin  
kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

		<b>Cari dönem</b>	<b>Önceki dönem</b>
	<i>Dipnot</i>	<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
	<i>referansları</i>	<b>denetimden geçmiş</b>	<b>denetimden geçmiş</b>
		<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>
Hasılat	11	946.602.387	316.196.685
Satışların maliyeti	11	(946.441.819)	(316.196.685)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>160.568</b>	<b>-</b>
Genel yönetim giderleri	12	(6.312.703)	(4.416.132)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	6.161.678	4.436.615
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>9.543</b>	<b>20.483</b>
Vergi gideri	14	(2.384)	(4.506)
- Dönem vergi gideri	14	(2.384)	(4.506)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	14	-	-
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>7.159</b>	<b>15.977</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>7.159</b>	<b>15.977</b>



**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin  
öz kaynaklar değişim tablosu  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar (zararları)/karı	Net dönem (zararı)/karı	Toplam öz kaynak
<b>1 Ocak 2020</b>		<b>400.000</b>	-	<b>2.510</b>	<b>104.214</b>	<b>506.724</b>
Geçmiş yıllar karlarına transferler	9	-	-	104.214	(104.214)	-
Net dönem karı/(zararı)	9	-	-	-	15.977	15.977
Sermaye azaltımı		(350.000)	-	-	-	(350.000)
<b>31 Aralık 2020</b>		<b>50.000</b>	-	<b>106.724</b>	<b>15.977</b>	<b>172.701</b>
<b>1 Ocak 2021</b>		<b>50.000</b>	-	<b>106.724</b>	<b>15.977</b>	<b>172.701</b>
Geçmiş yıllar karlarına transferler	9	-	-	15.977	(15.977)	-
Yedeklere transfer	9	-	10.000	(10.000)	-	-
Net dönem karı/(zararı)	9	-	-	-	7.159	7.159
<b>31 Aralık 2021</b>		<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>112.701</b>	<b>7.159</b>	<b>179.860</b>

**Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ilişkin  
nakit akış tablosu  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

		<b>Cari dönem</b>	<b>Önceki dönem</b>
		<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>	<b>Bağımsız denetimden Geçmiş</b>
	<b>Dipnot referansları</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinin Nakit Akışları</b>		<b>(71.043)</b>	<b>20.458</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>7.159</b>	<b>15.977</b>
<b><i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i></b>		<b>2.716</b>	<b>4.840</b>
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	14	2.384	4.506
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6	332	334
<b><i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i></b>		<b>(79.214)</b>	<b>6.627</b>
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış		8.255.000.000	1.485.000.000
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış		(8.255.159.567)	(1.485.043.703)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(148)	(802)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		77.854	45.686
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		2.647	5.446
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(69.339)</b>	<b>27.444</b>
Alınan kira sertifikası gelirleri		943.902.400	301.241.496
Ödenen kira sertifikası giderleri		(943.902.400)	(301.241.496)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(1.704)	(6.986)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>(350.000)</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)		-	(350.000)
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>(71.043)</b>	<b>(329.542)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>132.907</b>	<b>462.449</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>61.864</b>	<b>132.907</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	50.000	%100,00	50.000	-

29 Aralık 2020 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulda alınan kararına istinaden, Melikşah Utku, Mansur Çelepkolu, Tülay Şalva ve Cihat Keskin 3 yıl süre ile yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulda alınan karara istinaden, Muzaffer Çölmek yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. Yönetim kurulu üyesi olarak görev alan Mansur Çelepkolu 3 Aralık 2021 tarihinde görevinden ayrılmış olup, yerine herhangi bir yönetim kurulu üyesi seçilmemiştir.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak.
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

#### **1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)**

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bircümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi "Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6" Ümraniye/İstanbul'dur.

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilkin esaslar**

##### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

###### **2.1.1 Uygunluk beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve 1 Ocak 2021 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, 17 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

###### **2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

**2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**2.1.4 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

**2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

**2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

***IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama***

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

#### ***Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar***

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sınırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

#### ***Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

#### ***İlave Açıklamalar***

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birleşmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

**Kar payı gelir/giderleri**

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

**2.2.2 Finansal araçlar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

**a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

**b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

#### **d) Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar**

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

#### **e) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

#### **f) Satım ve geri alım anlaşmaları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alım fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### **g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı**

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

#### **h) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### **Türev olmayan finansal yükümlülükler**

##### ***i) Finansal yükümlülükler***

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

##### ***ii) Ticari ve diğer borçlar***

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

#### **Sermaye**

##### ***i) Adi hisse senetleri***

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

#### **2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine

getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

#### **2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **2.2.5 Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### **2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### **2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

##### **2.2.8 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

##### **2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### **2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar**

###### **Kıdem tazminatı**

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.2.11 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### **2.2.12 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

### **2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

### **2.4 Muhasebe hataları**

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

### **2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü**

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.

### **3. Bölümlere göre raporlama**

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 4. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka	61.864	132.907
- Cari hesap (*)	61.864	132.907
<b>Toplam</b>	<b>61.864</b>	<b>132.907</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de 61.864 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 132.907 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

### 5. Ticari alacaklar

#### 5.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	4.114.976.470	4.242.116.917
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
-Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	4.114.976.470	4.242.116.917
<b>Toplam</b>	<b>4.114.976.470</b>	<b>4.242.116.917</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'den olan kısa vadeli ticari alacaklar, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla biriken 69.679.684 TL kar payı ve sırasıyla, 15 Nisan 2021 tarihinde 800.000.000 TL, 15 Nisan 2021 tarihinde 125.000.000 TL, 6 Ekim 2021 tarihinde 125.000.000 TL, 18 Ekim 2021 tarihinde 325.000.000 TL, 27 Ekim 2021 tarihinde 300.000.000 TL, 27 Ekim 2021 tarihinde 250.000.000 TL, 5 Kasım 2021 tarihinde 325.000.000 TL, 5 Kasım 2021 tarihinde 100.000.000 TL, 12 Kasım 2021 tarihinde 250.000.000 TL, 12 Kasım 2021 tarihinde 160.000.000 TL, 12 Kasım 2021 tarihinde 150.000.000 TL, 17 Kasım 2021 tarihinde 100.000.000 TL, 3 Aralık 2021 tarihinde 110.000.000 TL, 3 Aralık 2021 tarihinde 50.000.000 TL, 10 Aralık 2021 tarihinde 350.000.000 TL, 10 Aralık 2021 tarihinde 170.000.000 TL, 24 Aralık 2021 tarihinde 125.000.000 TL, 30 Aralık 2021 tarihinde 230.000.000 TL ihraç edilen kira sertifikalarının anapara bakiyelerinden ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılan masraf alacaklarından oluşmaktadır.

#### 5.2 Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 6. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>		
<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(2.666)	(2.666)
Dönem gideri	(332)	(332)
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>(2.998)</b>	<b>(2.998)</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.002</b>	<b>2.002</b>
<b>31 Aralık 2020</b>		
<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	(2.332)	(2.332)
Dönem gideri	(334)	(334)
<b>31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi</b>	<b>(2.666)</b>	<b>(2.666)</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.334</b>	<b>2.334</b>

### 7. Borçlanmalar

#### 7.1 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap adı</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	4.114.679.684	4.211.679.742
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	4.114.679.684	4.211.679.742
<b>Toplam</b>	<b>4.114.679.684</b>	<b>4.211.679.742</b>

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 4.045.000.000 TL anapara ve 69.679.684 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 4.145.000.000 TL anapara ve 66.679.742 TL kar payı).



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 7. Borçlanmalar (devamı)

Şirket'in ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

<b>İhraç tarihi</b>	<b>İhraç tutarı</b>	<b>Para cinsi</b>	<b>Vadesi</b>	<b>Kar payı oranı %</b>
15/04/2021	800.000.000	TL	17/03/2022	17
10/12/2021	350.000.000	TL	25/02/2022	15
27/10/2021	325.000.000	TL	27/01/2022	16
05/11/2021	325.000.000	TL	03/02/2022	16
27/10/2021	300.000.000	TL	27/01/2022	16
05/11/2021	250.000.000	TL	03/02/2022	16
17/11/2021	250.000.000	TL	04/01/2022	16
30/12/2021	230.000.000	TL	10/03/2022	18
24/12/2021	170.000.000	TL	04/03/2022	16
12/11/2021	160.000.000	TL	10/02/2022	16
12/11/2021	150.000.000	TL	10/02/2022	16
06/10/2021	125.000.000	TL	04/04/2022	18
30/12/2021	125.000.000	TL	22/03/2022	16
18/10/2021	125.000.000	TL	21/10/2022	18
03/12/2021	110.000.000	TL	10/02/2022	15
12/11/2021	100.000.000	TL	03/02/2022	16
03/12/2021	100.000.000	TL	04/03/2022	15
10/12/2021	50.000.000	TL	08/02/2022	16

### 7.2 Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmanın kısa vadeli kısımları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

<b>Hesap adı</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	-	30.299.956
-İhraç edilmiş kira sertifikası	-	30.299.956
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>30.299.956</b>

### 7.3 Uzun vadeli borçlanmalar

Bulunmamaktadır.

### 8. Ticari borçlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kısa vadeli ticari borçlar	177.217	99.363
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	177.217	99.363
<b>Toplam</b>	<b>177.217</b>	<b>99.363</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 9. Özkaynaklar

#### 9.1 Ana ortaklık dışı paylar/Ana ortaklık dışı kar zarar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

#### 9.2 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 50.000 TL).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranı (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranı (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış olup 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2020/65 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 400.000 TL'den 50.000 TL'ye azaltılması kararı alınmıştır. 27 Ağustos 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında azaltım kararı onaylanmıştır. 350.000 TL'lik sermaye azaltım tutarı firmanın sermayesinden düşülmüştür ve azalış 22 Eylül 2020 tarih ve 10165 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

#### 9.3 Sermaye yedekleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 9.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.000 TL tutarında yasal yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 9.5 Geçmiş yıl karları/(zararları)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	112.701	106.724
<b>Toplam</b>	<b>112.701</b>	<b>106.724</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 9. Özkaynaklar (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	112.701	106.724
Yasal Yedekler	10.000	-
Net dönem karı	7.159	15.977
<b>Toplam</b>	<b>179.860</b>	<b>172.701</b>

### 10. İlişkili taraf açıklamaları

#### 10.1 İlişkili taraflara borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ. Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

#### Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Cari hesap (Not 4)	61.864	132.907
<b>Toplam</b>	<b>61.864</b>	<b>132.907</b>

#### Ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Kısa vadeli ticari alacaklar (*) (Not 5)	4.114.976.470	4.242.116.917
<b>Toplam</b>	<b>4.114.976.470</b>	<b>4.242.116.917</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa ve uzun vadeli borçların, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2021 itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

#### 10.2 İlişkili taraflardan gelirler

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*) (Not 11)	946.602.387	316.196.685
Hizmet gelirleri (**) (Not 13)	6.161.678	4.436.615
<b>Toplam</b>	<b>952.764.065</b>	<b>320.633.300</b>

(\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2021 itibarıyla kısa vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.

(\*\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

#### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 11. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Hasılat	946.602.387	316.196.685
-Ticari alacaklar kar payı gelirleri	946.602.387	316.196.685
<b>Satışlar</b>	<b>946.602.387</b>	<b>316.196.685</b>
Satışların maliyeti	(946.441.819)	(316.196.685)
-İhraç edilen kira sertifikası	(946.441.819)	(316.196.685)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(946.441.819)</b>	<b>(316.196.685)</b>
<b>Brüt kar/zarar</b>	<b>160.568</b>	<b>-</b>

#### 12. Genel yönetim giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Genel yönetim giderleri (-)	6.312.703	4.416.132
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>6.312.703</b>	<b>4.416.132</b>

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
İhraç aracılık giderleri	6.170.589	4.288.758
Denetim ve Müşavirlik giderleri	85.244	75.308
Kira gideri	33.251	28.689
Noter ve Ticaret Odası Giderleri	17.344	18.873
Vergi ve diğer harçlar	2.991	2.915
Diğer	3.284	1.589
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>6.312.703</b>	<b>4.416.132</b>

KGK'nin 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tutarlar KDV hariçtir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	69.000	60.000
<b>Toplam</b>	<b>69.000</b>	<b>60.000</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 13. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Hizmet gelirleri (*)	6.161.678	4.436.615
<b>Toplam faaliyet gelirleri</b>	<b>6.161.678</b>	<b>4.436.615</b>

(\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden ve kambiyo kar ve zararlarından oluşmaktadır.

#### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### 14.1 Kurumlar vergisi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7316 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle eklenen geçici 13 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme döneminde (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise % 23 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2021 dönemine ait kurum kazançları üzerinden %25 oranında, 2022 yılı için ise %23 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 oranında geçici vergi ödenecektir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2021 yılı için geçici vergi oranı %25, 2022 yılı için %23 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>9.545</b>	<b>20.483</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(2.384)	(4.506)
Ertelenmiş vergi	-	-
<b>Vergi gideri(geliri)</b>	<b>(2.384)</b>	<b>(4.506)</b>

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

##### 14.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Dönem sonu itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır (2020: Bulunmamaktadır).

#### 15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

##### 15.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>4.114.976.470</b>	-	-	-	<b>61.864</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.114.976.470	-	-	-	61.864
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>4.242.116.917</b>	-	-	-	<b>132.907</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.242.116.917	-	-	-	132.907
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

#### 15.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisini almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	4.114.679.684	4.310.193.726	4.026.721.123	283.472.603	-	-
Ticari borçlar	177.217	177.217	177.217	-	-	-
	<b>4.114.856.901</b>	<b>4.310.370.943</b>	<b>4.026.898.340</b>	<b>283.472.603</b>	-	-

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	4.241.979.698	4.297.068.555	4.297.068.555	-	-	-
Ticari borçlar	99.363	99.363	99.363	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.242.079.061</b>	<b>4.297.167.918</b>	<b>4.297.167.918</b>	-	-	-

## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl- ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	61.864	-	-	-	-	-	61.864
Ticari alacaklar	291.124	686.437.963	3.428.247.384	-	-	-	4.114.976.470
Diğer alacaklar	950	-	-	-	-	-	950
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	2.002	2.002
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>353.937</b>	<b>686.437.963</b>	<b>3.428.247.384</b>	-	-	<b>2.002</b>	<b>4.115.041.286</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	686.437.963	3.428.241.721	-	-	-	4.114.679.684
Ticari borçlar	-	177.217	-	-	-	-	177.217
Diğer yükümlülükler	-	-	4.525	-	-	179.860	184.385
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>686.615.180</b>	<b>3.428.246.246</b>	-	-	<b>179.860</b>	<b>4.115.041.286</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>353.937</b>	<b>(177.217)</b>	<b>1.138</b>	-	-	<b>(177.858)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2020	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl- ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	132.907	-	-	-	-	-	132.907
Ticari alacaklar	137.219	1.225.020.307	3.016.959.391	-	-	-	4.242.116.917
Diğer alacaklar	802	-	-	-	-	-	802
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	2.334	2.334
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>270.928</b>	<b>1.225.020.307</b>	<b>3.016.959.391</b>	-	-	<b>2.334</b>	<b>4.242.252.960</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	1.225.020.307	3.016.959.391	-	-	-	4.241.979.698
Ticari borçlar	-	99.363	-	-	-	-	99.363
Diğer yükümlülükler	-	-	1.198	-	-	172.701	173.899
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>1.225.119.670</b>	<b>3.016.960.589</b>	-	-	<b>172.701</b>	<b>4.242.252.960</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>270.928</b>	<b>(99.363)</b>	<b>(1.198)</b>	-	-	<b>(170.367)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

#### 15.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.



## Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 16. Finansal araçlar

##### 16.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	61.864	61.864	132.907	132.907
Ticari alacaklar	4.114.976.470	3.893.630.043	4.242.116.917	4.365.846.435
<b>Toplam</b>	<b>4.115.038.334</b>	<b>3.893.691.907</b>	<b>4.242.249.824</b>	<b>4.365.979.342</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
İhraç edilen kira sertifikaları	4.114.679.684	3.893.333.257	4.211.679.742	4.270.617.039
Ticari borçlar	177.217	177.217	99.363	99.363
<b>Toplam</b>	<b>4.114.856.901</b>	<b>3.893.510.474</b>	<b>4.211.779.105</b>	<b>4.270.716.402</b>

#### 17. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

#### 18. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 19. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

## **Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı) (Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))**

#### **20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

14 Ocak 2022 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 74 gün vadeli, 29 Mart 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT32278" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

14 Ocak 2022 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 74 gün vadeli, 29 Mart 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT32260" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

27 Ocak 2022 tarihinde ihraç edilen 275.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 64 gün vadeli, 1 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42228" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

27 Ocak 2022 tarihinde ihraç edilen 210.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 64 gün vadeli, 1 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42236" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

28 Ocak 2022 tarihinde ihraç edilen 50.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 63 gün vadeli, 1 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42244" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

3 Şubat 2022 tarihinde ihraç edilen 160.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 64 gün vadeli, 8 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42269" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

3 Şubat 2022 tarihinde ihraç edilen 325.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 64 gün vadeli, 8 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42251" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

8 Şubat 2022 tarihinde ihraç edilen 50.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 63 gün vadeli, 12 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42277" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

10 Şubat 2022 tarihinde ihraç edilen 450.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 71 gün vadeli, 22 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42285" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

10 Şubat 2022 tarihinde ihraç edilen 250.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 71 gün vadeli, 22 Nisan 2022 itfa tarihli ve "TRDBRKT42293" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

**ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli kaonsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 100.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 1.700.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.800.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b><i>Kilit Denetim Konuları</i></b>	<b><i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i></b>
<p><b>Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 74.596.005 bin TL krediler ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 2.879.731 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm VIII, Dördüncü Bölüm II.1, Dördüncü Bölüm X.c ve Beşinci Bölüm 1.6 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Grup değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Grup, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Grup'un oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Kredi ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Grup'un uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Grup yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan segmentasyonun, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Makul ve desteklenebilir geleceğe yönelik tahminlerin (makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan uzman görüşlerini değerlendirdik.</p>

<b><i>Kilit Denetim Konuları</i></b>	<b><i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i></b>
<p>Grup, kredi riskinde önemli artışın tespit edilmesi ve beklenen kredi zarar karşılığının hesaplanması için karmaşık modeller kullanmaktadır. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahminler içeriyor olması; krediler ve alacakların büyüklüğü, söz konusu krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Krediler ve alacakların temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisindeki yıl içerisindeki değişiklikleri ve kullanılan değer düşüklüğü modellerinin performansını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.</li><li>• Grup'un uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen krediler ve alacaklara ilişkin ayrılan karşılıkların makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile seçilen örneklem bazında kontrol ettik ve Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değerlendirdik.</li><li>• Grup'un değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zararı modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen kredi zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve veri tamliğini bilgi ve teknoloji uzmanlarımızla test ettik.</li><li>• Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik.</li><li>• Krediler ve alacakların mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz krediler ve alacaklar kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.</li><li>• Krediler ve alacakların değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.</li></ul>



#### **4. Diğer Husus**

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 8 Mart 2022 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

#### **5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2023

## ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:6  
34768 Ümraniye / İstanbul  
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 216 666 01 01 – 0 216 666 16 00  
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.albaraka.com.tr  
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : albarakaturk@albarakaturk.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, gayrimenkul yatırım fonlarımız, girişim sermayesi yatırım fonlarımız ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır:

	Bağlı Ortaklıklar	Gayrimenkul Yatırım Fonları	Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar
1.	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.
2.	Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-
3.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-
4.	Insha Gmbh	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-
5.	-	-	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-

Ayrıca Bankamızın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd ve Albaraka Sukuk Ltd de konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**Housseem BEN HAJ AMOR**

Yönetim Kurulu Başkanı

**Malek Khodr TEMSAH**

Genel Müdür

**Umut ÇAKMAK**

Genel Müdür  
Yardımcısı

**Kemalettin DİLBAZ**

Finansal Raporlama  
ve Bütçe Yönetimi  
Müdürü

**Mustafa BÜYÜKABACI**

Denetim Komitesi Başkanı

**Bekir PAKDEMİRLİ**

Denetim Komitesi Üyesi

**Mohamed Ali CHATTI**

Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Bora ŞİMŞEK / Finansal Raporlama ve Bütçe Yönetimi Müdürlüğü / Yönetici  
Tel : 0 (216) 666 05 59  
Faks : 0 (216) 666 16 11

## İçindekiler

### Birinci bölüm Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	4

### İkinci bölüm Konsolide finansal tablolar

I	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	6
II.	Konsolide nazım hesaplar tablosu	8
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	9
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı konsolide gelir tablosu	10
V.	Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	11
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	13
VII.	Konsolide kar dağıtım Tablosu	14

### Üçüncü bölüm Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	15
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	16
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	17
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	19
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	19
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	19
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	20
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	22
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	25
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	25
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	25
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	25
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	26
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	27
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	27
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	28
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	29
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	29
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	31
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	31
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	31
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	31
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	32
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	32

### Dördüncü bölüm Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	33
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	37
III.	Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar	44
IV.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	45
V.	Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	47
VI.	Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar	47
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	53
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	54
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	57
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	57
XI.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	77

**Beşinci bölüm****Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	78
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	100
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	108
IV.	Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
V.	Konsolide özkaynaklar değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	119
VI.	Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	120
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	121
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	122
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	122
X.	Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar	122

**Altıncı bölüm****Diğer açıklamalar**

I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	123
----	--	-----

**Yedinci bölüm****Bağımsız denetim raporu**

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	123
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	123

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Genel Bilgiler**

**I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:**

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka"), Özel Finans Kurumları Kurulması hakkında 16 Aralık 1983 gün ve 83/7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 5 Kasım 1984 tarihinde Albaraka Türk Özel Finans Kurumu A.Ş. unvanıyla kuruluşunu gerçekleştirmiş ve 21 Ocak 1985 gün 10912 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısıyla faaliyet iznini almıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 83/7506 sayılı kararına istinaden çıkarılan Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Tebliğleri ile faaliyetlerini sürdüren Özel Finans Kurumları, 17 Aralık 1999 tarih 4491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine tabi kılınmışlardır. Özel Finans Kurumları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından, 20 Eylül 2001 tarih ve 24529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi tutulmuşlardır. "Özel Finans Kurumlarının Kuruluş ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"le yürürlükten kaldırılmış olup Ana Ortaklık Banka, 1 Kasım 2005 gün ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın unvanı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde ve 21 Aralık 2005 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla "Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve 22 Aralık 2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 27 Aralık 2005 tarih 6461 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıklar, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde 223 (31 Aralık 2021: 229), yurt dışında 2 (31 Aralık 2021: 2) şubesi ve 2.695 (31 Aralık 2021: 2.918) personeli ile hizmet vermektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde 2.719 (31 Aralık 2021: 2.943) personel bulunmaktadır.

**II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın hisselerinin %43,37'si (31 Aralık 2021: %36,29) Albaraka Grup'a, %8,30'u (31 Aralık 2021: %15,38) Dallah Albaraka Holding'e, %4,23'ü (31 Aralık 2021: %7,84) İslam Kalkınma Bankası'na ait olup %42,02'si (31 Aralık 2021: %36,93) Borsa İstanbul'a kote, halka açık hisselerden oluşmaktadır. Kalan kısım ise farklı gerçek ve tüzel kişilere aittir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:**

Unvanı	Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
<b>Yönetim Kurulu Başkanı:</b>	Houssem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans	-
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri:</b>	Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	Doktora	-
	Prof. Dr. Kemal VAROL	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
	Mustafa BÜYÜKABACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Dr. Mohamed Ali CHATTI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Doktora	-
	Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Ghassan Ahmed M. AMODI	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Lisans	-
	Tawfig Shaker M. MUFTI	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
	Azhar Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
	Akram YASSIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
<b>Genel Müdür:</b>	Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
<b>Genel Müdür Yardımcıları:</b>	Turgut SİMİTÇİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Muhammet Faruk TORLAK	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Doktora	-
	Mehmet Emin ÇONKAR	Kredi İzleme ve Hukuki Takipten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Serhan YILDIRIM	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Muzaffer ÇÖLMEK	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Mehmet ULUDAĞ	Bireysel ve Özel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
	Serhan AKYILDIZ	Tüzel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Umut ÇAKMAK	Finans ve İnsan Kıymetlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
	Ömer EMEÇ	Strateji ve Dönüşümden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Doktora	-
	Yasemin AYDIN	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Kanallar Geliştirilmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
<b>Denetim Komitesi:</b>	Mustafa BÜYÜKABACI	Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
	Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Denetim Komitesi Üyesi	Doktora	-
	Dr. Mohamed Ali CHATTI	Denetim Komitesi Üyesi	Doktora	-

**IV. Ana Ortaklık Banka' da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın 2.500.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL (tam) olan 2.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu sermayenin 1.084.167 TL'si nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ait olup, söz konusu pay sahiplerine ilişkin liste aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (*)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Albaraka Grup	1.084.167	%43,37	1.084.167	-

(\*) Halka açık kısımdan alınan paylar dahil edilmemiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" ve kar zarar ortaklığı sözleşmeleri ve sadece tüzel kişilere yönelik yatırım vekâleti sözleşmeleri aracılığıyla "katılma hesapları" adı altında iki yöntemle fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında özel cari hesaplar ve katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde, vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil), bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kar payı ödemeli) ve birikimli katılma hesapları olmak üzere altı vade grubu altında açılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, katılma hesaplarının işletilmesinden doğacak kâra katılma oranlarını veya yatırım vekaletleri için tahmini kar oranını serbestçe belirleyebilmektedir. Katılma hesaplarının zarara katılma oranı ise yüzde yüzdür.

Önceden belirlenmiş projelerin veya diğer yatırımların finansmanı için ve münhasıran o işe tahsis edilmek üzere müstakil hesaplarda fon toplamak suretiyle vadesi bir aydan daha az olmayan özel fon havuzları oluşturulmaktadır. Bu şekilde toplanan fonlara ait katılma hesapları, vadeleri itibarıyla ve diğer hesaplardan bağımsız olarak ayrı hesaplarda işletilmekte ve toplanan fonlardan diğer vade gruplarına aktarma yapılmamaktadır. Finansman süresinin sonunda özel fon havuzları tasfiye edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Bereket Sigorta, Anadolu Sigorta, Türkiye Sigorta, Neova Sigorta, Coface Sigorta, HDI Sigorta ve HDI Katılım Sigorta adına sigorta acenteliği, Anadolu Hayat Emeklilik, Agesa Emeklilik Hayat ile Katılım Emeklilik ve Hayat adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği, kıymetli madenlerin alım satımı işlemleri, hızlı para transfer işlemlerine aracılık hizmetleri, kredi kartı ve üye işyeri (P.O.S.) hizmetleri de sunmaktadır. Öte yandan Ana Ortaklık Banka, teminat mektupları, akreditif kredileri ve kabul kredileri başta olmak üzere çeşitli türde gayrinakdi kredi kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yapabileceği işlemler bu maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığınca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

**VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklık niteliğindeki yatırımları olan Albaraka Kültür Sanat ve Yayıncılık A.Ş., Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ve İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş., Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklık niteliğindeki yatırımı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., mali olmayan kuruluş olmalarından ötürü Ana Ortaklık Banka tarafından konsolide edilmemiştir.

Ana Ortaklık Banka, birlikte kontrol edilen ortaklığı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemi ile, bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Değer Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. ve İnsha Gmbh'nin finansal tablolarını ise tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir. Gayrimenkul Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu" ; Girişim Sermayesi Yatırım Fonları olan "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ile Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu "Yapılandırılmış İşletme (Structured Entity)" olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. de konsolidasyona dahil edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRİK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:**

Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Ana Ortaklık Banka ile bağılı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.



## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Konsolide finansal tablolar**

- I. Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide kar veya zarar tablosu
- IV. Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu
- VII. Konsolide kar dağıtım tablosu

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Cari dönem 31 Aralık 2022			Önceki dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>10.536.939</b>	<b>37.196.823</b>	<b>47.733.762</b>	<b>4.739.239</b>	<b>35.729.467</b>	<b>40.468.706</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>(1)</b>	<b>6.432.226</b>	<b>27.376.699</b>	<b>33.808.925</b>	<b>3.306.028</b>	<b>28.469.107</b>	<b>31.775.135</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		2.326.791	22.538.285	24.865.076	1.820.832	24.677.779	26.498.611
1.1.2 Bankalar		2.480.843	4.859.668	7.340.511	1.531.688	3.802.373	5.334.061
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		1.725.715	-	1.725.715	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		101.123	21.254	122.377	46.492	11.045	57.537
<b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(2)</b>	<b>3.240.020</b>	<b>8.433.506</b>	<b>11.673.526</b>	<b>963.086</b>	<b>6.889.642</b>	<b>7.852.728</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		3.005.016	8.381.142	11.386.158	707.698	6.850.649	7.558.347
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		103.951	37.912	141.863	45.331	19.198	64.529
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		131.053	14.452	145.505	210.057	19.795	229.852
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>(3)</b>	<b>850.542</b>	<b>1.386.618</b>	<b>2.237.160</b>	<b>381.640</b>	<b>370.718</b>	<b>752.358</b>
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		650.796	603.298	1.254.094	373.973	353.699	727.672
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.667	23.865	31.532	7.667	17.019	24.686
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		192.079	759.455	951.534	-	-	-
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>(5)</b>	<b>14.151</b>	<b>-</b>	<b>14.151</b>	<b>88.485</b>	<b>-</b>	<b>88.485</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		14.151	-	14.151	88.485	-	88.485
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>49.455.724</b>	<b>42.620.222</b>	<b>92.075.946</b>	<b>24.807.293</b>	<b>40.232.465</b>	<b>65.039.758</b>
<b>2.1 Krediler</b>	<b>(6)</b>	<b>45.080.816</b>	<b>29.515.189</b>	<b>74.596.005</b>	<b>25.484.848</b>	<b>33.819.930</b>	<b>59.304.778</b>
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>(7)</b>	<b>322.764</b>	<b>585.979</b>	<b>908.743</b>	<b>379.930</b>	<b>440.744</b>	<b>820.674</b>
<b>2.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	<b>(4)</b>	<b>6.198.303</b>	<b>13.252.626</b>	<b>19.450.929</b>	<b>697.735</b>	<b>7.405.476</b>	<b>8.103.211</b>
2.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		6.032.245	13.127.122	19.159.367	697.735	7.405.476	8.103.211
2.3.2 Diğer Finansal Varlıklar		166.058	125.504	291.562	-	-	-
<b>2.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>	<b>(6)</b>	<b>2.146.159</b>	<b>733.572</b>	<b>2.879.731</b>	<b>1.755.220</b>	<b>1.433.685</b>	<b>3.188.905</b>
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(8)</b>	<b>341.132</b>	<b>-</b>	<b>341.132</b>	<b>118.874</b>	<b>104</b>	<b>118.978</b>
3.1 Satış Amaçlı		341.132	-	341.132	118.874	104	118.978
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>(9)</b>	<b>426.134</b>	<b>-</b>	<b>426.134</b>	<b>357.379</b>	<b>-</b>	<b>357.379</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		<b>281.359</b>	<b>-</b>	<b>281.359</b>	<b>268.696</b>	<b>-</b>	<b>268.696</b>
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		281.359	-	281.359	268.696	-	268.696
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		<b>144.775</b>	<b>-</b>	<b>144.775</b>	<b>88.683</b>	<b>-</b>	<b>88.683</b>
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		144.775	-	144.775	88.683	-	88.683
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(10)</b>	<b>2.707.146</b>	<b>27.233</b>	<b>2.734.379</b>	<b>1.485.146</b>	<b>24.834</b>	<b>1.509.980</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>(11)</b>	<b>166.770</b>	<b>10.505</b>	<b>177.275</b>	<b>83.026</b>	<b>9.240</b>	<b>92.266</b>
6.1 Şerefiye		-	7.911	7.911	-	6.958	6.958
6.2 Diğer		166.770	2.594	169.364	83.026	2.282	85.308
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>(12)</b>	<b>1.869.188</b>	<b>-</b>	<b>1.869.188</b>	<b>1.035.405</b>	<b>-</b>	<b>1.035.405</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>62</b>	<b>-</b>	<b>62</b>	<b>2.737</b>	<b>-</b>	<b>2.737</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>(13)</b>	<b>453.958</b>	<b>-</b>	<b>453.958</b>	<b>489.049</b>	<b>-</b>	<b>489.049</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(14)</b>	<b>1.029.848</b>	<b>121.479</b>	<b>1.151.327</b>	<b>764.995</b>	<b>145.195</b>	<b>910.190</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>66.986.901</b>	<b>79.976.262</b>	<b>146.963.163</b>	<b>33.883.143</b>	<b>76.141.305</b>	<b>110.024.448</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Cari dönem 31 Aralık 2022			Önceki dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. TOPLANAN FONLAR</b>	(1)	51.231.044	61.122.192	112.353.236	20.181.030	71.027.651	91.208.681
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	(2)	19.284	3.471.519	3.490.803	53.707	2.090.828	2.144.535
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		-	7.817.681	7.817.681	1.327	-	1.327
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(3)	627.095	-	627.095	3.065.049	-	3.065.049
<b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(4)	12.819	1.660	14.479	180.485	6.769	187.254
6.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		12.819	1.660	14.479	180.485	6.769	187.254
6.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(5)	450.407	26.399	476.806	327.840	21.774	349.614
<b>VIII. KARŞILIKLAR</b>	(6)	2.566.552	17.641	2.584.193	309.931	4.060	313.991
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Karşılığı		693.984	-	693.984	149.554	-	149.554
8.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		1.872.568	17.641	1.890.209	160.377	4.060	164.437
<b>IX. CARİ VERGİ BORCU</b>	(7)	709.606	32.539	742.145	106.980	19.825	126.805
<b>X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	(8)	-	-	-	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	(9)	-	4.694.238	4.694.238	-	3.119.354	3.119.354
12.1 Krediler		-	4.694.238	4.694.238	-	3.119.354	3.119.354
12.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(10)	3.049.602	1.765.097	4.814.699	2.143.338	665.320	2.808.658
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>	(11)	9.319.246	28.542	9.347.788	6.692.420	6.760	6.699.180
14.1 Ödenmiş Sermaye		2.500.000	-	2.500.000	1.350.000	-	1.350.000
14.2 Sermaye Yedekleri		1.608.402	-	1.608.402	1.208.524	-	1.208.524
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		23.278	-	23.278	14.855	-	14.855
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		1.585.124	-	1.585.124	1.193.669	-	1.193.669
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		841.487	-	841.487	388.024	-	388.024
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		692.719	28.542	721.261	314.936	6.760	321.696
14.5 Kâr Yedekleri		1.839.959	-	1.839.959	1.745.919	-	1.745.919
14.5.1 Yasal Yedekler		152.093	-	152.093	145.290	-	145.290
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		1.683.926	-	1.683.926	1.600.540	-	1.600.540
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		3.940	-	3.940	89	-	89
14.6 Kâr veya Zarar		1.059.352	-	1.059.352	(258.893)	-	(258.893)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(639.809)	-	(639.809)	(591.729)	-	(591.729)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		1.699.161	-	1.699.161	332.836	-	332.836
14.7 Azınlık Payları		777.327	-	777.327	1.943.910	-	1.943.910
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>67.985.655</b>	<b>78.977.508</b>	<b>146.963.163</b>	<b>33.062.107</b>	<b>76.962.341</b>	<b>110.024.448</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Cari dönem 31 Aralık 2022			Önceki dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>16.770.259</b>	<b>13.216.005</b>	<b>29.986.264</b>	<b>11.428.440</b>	<b>16.308.916</b>	<b>27.737.356</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(1)	<b>11.430.631</b>	<b>9.692.379</b>	<b>21.123.010</b>	<b>7.080.257</b>	<b>10.323.043</b>	<b>17.403.300</b>
1.1 Teminat Mektupları		11.302.364	6.147.271	17.449.635	7.048.318	5.322.918	12.371.236
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		1.704.625	223.781	1.928.406	1.098.043	134.460	1.232.503
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		165	2.104.485	2.104.650	15	1.905.653	1.905.668
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		9.597.574	3.819.005	13.416.579	5.950.260	3.282.805	9.233.065
1.2. Banka Kredileri		-	70.414	70.414	-	99.278	99.278
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	70.414	70.414	-	99.278	99.278
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		11.385	3.456.459	3.467.844	12.324	4.886.075	4.898.399
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer Akreditifler		11.385	3.456.459	3.467.844	12.324	4.886.075	4.898.399
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	18.235	18.235	-	14.772	14.772
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		116.882	-	116.882	19.615	-	19.615
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	(1)	<b>3.744.209</b>	<b>561.809</b>	<b>4.306.018</b>	<b>2.929.406</b>	<b>606.006</b>	<b>3.535.412</b>
2.1. Cayılamaz Taahhütler		3.690.709	561.809	4.252.518	2.889.906	606.006	3.495.912
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		19.940	561.809	581.749	321.618	606.006	927.624
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. Kullanılabilir Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		618.854	-	618.854	655.296	-	655.296
2.1.4. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		1.109.464	-	1.109.464	834.732	-	834.732
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		30.942	-	30.942	17.234	-	17.234
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		1.910.259	-	1.910.259	1.059.919	-	1.059.919
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		687	-	687	555	-	555
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		563	-	563	552	-	552
2.2. Cayılabilir Taahhütler		53.500	-	53.500	39.500	-	39.500
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		53.500	-	53.500	39.500	-	39.500
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	(2)	<b>1.595.419</b>	<b>2.961.817</b>	<b>4.557.236</b>	<b>1.418.777</b>	<b>5.379.867</b>	<b>6.798.644</b>
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		1.595.419	2.961.817	4.557.236	1.418.777	5.379.867	6.798.644
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		525.019	705.963	1.230.982	461.810	489.238	951.048
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		307.298	310.779	618.077	239.837	242.194	482.031
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		217.721	395.184	612.905	221.973	247.044	469.017
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		1.070.400	2.255.854	3.326.254	956.967	4.890.629	5.847.596
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)</b>		<b>195.850.209</b>	<b>76.219.165</b>	<b>272.069.374</b>	<b>104.483.970</b>	<b>48.433.026</b>	<b>152.916.996</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>8.003.258</b>	<b>25.965.959</b>	<b>33.969.217</b>	<b>5.856.026</b>	<b>12.698.331</b>	<b>18.554.357</b>
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		1.337.798	-	1.337.798	2.448.761	-	2.448.761
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		19.853	274.662	294.515	17.473	548.751	566.224
4.3. Tahsile Alınan Çekler		4.909.013	357.854	5.266.867	2.325.217	700.121	3.025.338
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.491.411	268.677	1.760.088	811.654	164.241	975.895
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		103	-	103	103	-	103
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		211.126	9.509.633	9.720.759	219.693	1.043.531	1.263.224
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		33.954	15.555.133	15.589.087	33.125	10.241.687	10.274.812
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>187.846.951</b>	<b>50.253.206</b>	<b>238.100.157</b>	<b>98.627.944</b>	<b>35.734.695</b>	<b>134.362.639</b>
5.1. Menkul Kıymetler		19.153.683	10.676.095	29.829.778	10.587.982	8.001.966	18.589.948
5.2. Teminat Senetleri		4.325.462	184.003	4.509.465	2.043.190	506.747	2.549.937
5.3. Emtia		26.851.614	4.243.573	31.095.187	11.752.302	3.695.799	15.448.101
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		122.373.633	31.168.237	153.541.870	67.505.021	18.800.660	86.305.681
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		14.892.518	3.971.600	18.864.118	6.458.745	4.715.730	11.174.475
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		250.041	9.698	259.739	280.704	13.793	294.497
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>212.620.468</b>	<b>89.435.170</b>	<b>302.055.638</b>	<b>115.912.410</b>	<b>64.741.942</b>	<b>180.654.352</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Cari dönem	Önceki dönem
			1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>I.</b>	<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>(1)</b>	<b>11.019.091</b>	<b>5.035.088</b>
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		8.302.171	4.175.857
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		47.503	134.657
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		172	373
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		6.327	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		2.571.893	684.496
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1.119.491	282.095
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		265.473	99.891
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.186.929	302.510
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		87.878	38.313
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		3.147	1.392
<b>II.</b>	<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>(2)</b>	<b>5.610.008</b>	<b>3.160.184</b>
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		4.510.948	1.881.683
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		498.965	319.316
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		32.061	80.024
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		430.037	785.170
2.5	Kiralama Kâr Payı Giderleri		66.377	51.346
2.6	Diğer Kâr Payı Giderleri		71.620	42.645
<b>III.</b>	<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)</b>		<b>5.409.083</b>	<b>1.874.904</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>644.548</b>	<b>405.756</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.034.668	582.163
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		250.955	165.689
4.1.2	Diğer	<b>(3)</b>	783.713	416.474
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		390.120	176.407
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		657	490
4.2.2	Diğer	<b>(3)</b>	389.463	175.917
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>(4)</b>	<b>1.553</b>	<b>768</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	<b>(5)</b>	<b>2.875.326</b>	<b>280.954</b>
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		1.866.218	70.578
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		92.726	(229.474)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		916.382	439.850
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>(6)</b>	<b>2.199.613</b>	<b>1.727.489</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>11.130.123</b>	<b>4.289.871</b>
<b>IX.</b>	<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>3.950.152</b>	<b>1.711.343</b>
<b>X.</b>	<b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>(7)</b>	<b>2.067.986</b>	<b>123.926</b>
<b>XI.</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		<b>1.190.634</b>	<b>820.560</b>
<b>XII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>(8)</b>	<b>1.163.209</b>	<b>735.271</b>
<b>XIII.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>		<b>2.758.142</b>	<b>898.771</b>
<b>XIV.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XV.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>57.508</b>	<b>31.027</b>
<b>XVI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>	<b>(9)</b>	<b>2.815.650</b>	<b>929.798</b>
<b>XVIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>(10)</b>	<b>960.085</b>	<b>(12.663)</b>
18.1	Cari Vergi Karşılığı		615.543	28.912
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		1.476.179	646.524
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.131.637	688.099
<b>XIX.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>(11)</b>	<b>1.855.565</b>	<b>942.461</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>(11)</b>	-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>		-	-
<b>XXIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>		-	-
<b>XXV.</b>	<b>DÖNEM NET KARIZARARI (XIX+XXIV)</b>	<b>(12)</b>	<b>1.855.565</b>	<b>942.461</b>
25.1	Grubun Kârı / Zararı (-)		1.699.161	332.836
25.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		156.404	609.625
	Hisse Başına Kâr/Zarar		0,83940	0,24655

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>1.855.565</b>	<b>942.461</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>853.028</b>	<b>357.237</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>453.463</b>	<b>133.979</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	715.529	185.972
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(186.911)	(12.834)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(16.222)	(7.644)
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(58.933)	(31.515)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>399.565</b>	<b>223.258</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	226.845	207.083
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	230.948	20.023
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(58.228)	(3.848)
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>2.708.593</b>	<b>1.299.698</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
<b>Cari dönem</b>																	
<b>(1 Ocak-31 Aralık 2022)</b>																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	1.350.000	14.855	-	1.193.669	444.616	(56.592)	-	303.295	18.401	-	1.745.919	(591.729)	332.836	4.755.270	1.943.910	6.699.180
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		1.350.000	14.855	-	1.193.669	444.616	(56.592)	-	303.295	18.401	-	1.745.919	(591.729)	332.836	4.755.270	1.943.910	6.699.180
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	590.110	(136.647)	-	226.845	172.720	-	-	-	1.699.161	2.552.189	156.404	2.708.593
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1.150.000	8.423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.158.423	-	1.158.423
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	391.455	-	-	-	-	-	-	9.614	(296.490)**	-	104.579	(1.322.987)	(1.218.408)
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.426	248.410	(332.836)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.426	(84.426)	-	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332.836	(332.836)	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>		<b>2.500.000</b>	<b>23.278</b>	<b>-</b>	<b>1.585.124</b>	<b>1.034.726</b>	<b>(193.239)</b>	<b>-</b>	<b>530.140</b>	<b>191.121</b>	<b>-</b>	<b>1.839.959</b>	<b>(639.809)</b>	<b>1.699.161</b>	<b>8.570.461</b>	<b>777.327</b>	<b>9.347.788</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Ana Ortaklık Banka, vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin kupon kar payı tutarı olan 323.616 TL'yi Şubat ve Ağustos 2022 tarihlerinde ödemiş ve "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili ödemeye ilişkin 91.167 TL tutarındaki ertelenmiş vergi giderini de "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
	Dipnot (Beşinci Bölüm-V)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
<b>Önceki dönem</b>																		
<b>(1 Ocak-31 Aralık 2021)</b>																		
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	(V)	1.350.000	14.855	-	945.711	300.370	(46.325)	-	96.212	2.226	-	1.494.079	(329.432)	302.304	4.130.000	218.936	4.348.936
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		1.350.000	14.855	-	945.711	300.370	(46.325)	-	96.212	2.226	-	1.494.079	(329.432)	302.304	4.130.000	218.936	4.348.936
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	144.246	(10.267)	-	207.083	16.175	-	-	-	332.836	690.073	609.625	1.299.698
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	247.958	-	-	-	-	-	-	7.914	(320.675) <sup>(*)</sup>	-	(64.803)	1.115.349	1.050.546
XI.	Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.926	58.378	(302.304)	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.926	(243.926)	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.304	(302.304)	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>			<b>1.350.000</b>	<b>14.855</b>	<b>-</b>	<b>1.193.669</b>	<b>444.616</b>	<b>(56.592)</b>	<b>-</b>	<b>303.295</b>	<b>18.401</b>	<b>-</b>	<b>1.745.919</b>	<b>(591.729)</b>	<b>332.836</b>	<b>4.755.270</b>	<b>1.943.910</b>	<b>6.699.180</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka, "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemi "TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum" Standardı ("TMS 32") çerçevesinde "diğer sermaye yedekleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Ana Ortaklık Banka, vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işleminin kupon kar payı tutarı olan 158.013 TL'yi Şubat ve Ağustos 2021 tarihlerinde ödemiş ve "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili ödemeye ilişkin 50.458 TL tutarındaki ertelenmiş vergi giderini de "geçmiş yıllar kar / zararı" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-VI)	Cari dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Önceki dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>A.</b>	<b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>2.383.976</b>	<b>2.412.893</b>
1.1.1	Alınan Kâr Payları		9.062.601	5.006.365
1.1.2	Ödenen Kâr Payları		(4.728.973)	(3.090.234)
1.1.3	Alınan Temettüleri		1.553	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		772.937	405.471
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.790.598	1.294.247
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	(V-I-6,h2)	1.374.234	463.030
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1.614.515)	(1.015.263)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(134.925)	(83.109)
1.1.9	Diğer	(V-VI-3)	(4.139.534)	(567.614)
<b>1.2</b>	<b>Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>1.526.755</b>	<b>7.667.276</b>
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış		(2.286.958)	(3.741.005)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		73.061	(6.646.458)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(8.534.364)	(7.775.635)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(2.455.753)	(47.466)
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		(705.028)	773.699
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		15.162.226	23.929.606
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(V-VI-3)	273.571	1.174.535
<b>I.</b>	<b>Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>3.910.731</b>	<b>10.080.169</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(8.877.350)</b>	<b>(1.144.995)</b>
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(25.630)	(26.709)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(803.700)	(164.925)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		344.280	836.234
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(1.714.082)	(25.970)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		690.116	487.855
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	(9.810.181)	(3.762.132)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(V-I-4)	2.441.847	1.510.652
2.9	Diğer		-	-
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>3.433.016</b>	<b>(6.188.719)</b>
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		36.852.685	31.900.998
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(34.135.603)	(37.846.285)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		1.158.423	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(118.873)	(85.419)
3.6	Diğer		(323.616)	(158.013)
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>	(V-VI-3)	<b>1.109.975</b>	<b>3.140.669</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(423.628)</b>	<b>5.887.124</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	(V-VI-a)	<b>13.944.196</b>	<b>8.057.072</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	(V-VI-b)	<b>13.520.568</b>	<b>13.944.196</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1. DÖNEM KÂRI	2.315.241	81.442
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	949.745	(22.961)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	605.203	18.614
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	344.542	(41.575)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>1.365.496</b>	<b>104.403</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	5.220
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	25.411
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))] (**)</b>	<b>1.365.496</b>	<b>73.772</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	73.772
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (**)(tam TL)	0,546	0,077
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	54,61	7,73
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Ertelenmiş vergi geliri diğer vergi ve yasal yükümlülükler satırında gösterilmiştir. Kar dağıtımına konu edilmemesi gerekmekte olup olağanüstü yedekler içerisinde tutulmaktadır.

(\*\*) Cari döneme ait karın dağıtımını hakkında Ana Ortaklık Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kar Dağıtım Tablosu, Ana Ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre hazırlanmıştır.

(\*\*\*) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**Muhasebe Politikaları**

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:**

**a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:**

Ana Ortaklık Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, yükümlülükler ve yeniden değerlendirilen gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Mali tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla ise Kamu Gözetimi Kurumu tarafından bu kapsamda yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir.

31 Aralık 2022 itibarıyla Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleşen ortaklık yatırımı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş'dir. Tam Konsolidasyon Yöntemiyle muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi yatırım fonları; Bereket Varlık Kiralama A.Ş., Değer Varlık Kiralama A.Ş., Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş., Insha GMBH; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan oluşmaktadır.

Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, dava karşılıklarını, finansal varlıkların değer düşüklüğünü ve gayrimenkullerin değerlendirilmesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2021'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı):**

Rusya ile Ukrayna arasında 2022 yılı başından itibaren yaşanan gerginlik, krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüş ve rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın iki ülkede de faaliyeti bulunmamakta olup, söz konusu krizin Ana Ortaklık Banka faaliyetleri üzerinde doğrudan bir etkisinin olması beklenmemektedir. Gelişmeler takip edilmekte olup, tahmini etkileri ilgili muhasebe standartları kapsamında değerlendirilip, finansal tablolara yansıtılmaktadır.

**c. Finansal tabloların paranın cari satın alma gücüne göre düzenlenmesi:**

31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltilmesine tabi tutulan ilişikteki finansal tablolara, BDDK'nın 21 Nisan 2005 tarih 1623 sayılı kararı ve 28 Nisan 2005 tarihli Genelgesi ile 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

**d. Karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar:**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Ana Ortaklık Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

**II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak özel cari hesaplar ile katılma hesaplarında toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurtdışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır. Ana Ortaklık Banka, vadesi gelmiş yükümlülüklerin karşılanabilirliğini sağlayan likidite yapısını, yeterli düzeyde nakit varlık bulundurarak korumaktadır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlendirilir.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubelerinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının finansal tablolarının TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru esas alınmıştır. Kar/zarar kalemleri ise işlem tarihindeki Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kuru kullanılarak TL'ye dönüştürülmekte ve çevrimden doğan tüm kur farkları TMS 21 uyarınca özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Aktif ve pasif hesaplarda izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden (altın ve gümüş) cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe altın alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan değerlendirme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Grubun aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ve “Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı”nda (“TFRS 10”) belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

**a. Birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:**

Birlikte kontrol edilen ortaklık, Ana Ortaklık Banka’nın sermayesine katıldığı, bir ortaklık sözleşmesi çerçevesinde başka bir grupla birlikte kontrol ettiği, ana faaliyet konusu bireysel emeklilik ve sigortacılık olan ve bu konudaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösteren, yurt içinde kurulu bulunan ortaklıktır. İlgili birlikte kontrol edilen ortaklık, özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir. Birlikte kontrol edilen ortaklık tarafından kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir. Özkaynak yöntemi, birlikte kontrol edilen ortaklıktaki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar artırılıp azaltılmasını ve iştirak edilen ortaklıktan alınan kâr paylarının, birlikte kontrol edilen ortaklık tutarının bu şekilde değiştirilmiş değerinden düşülmesini öngören muhasebeleştirme yöntemidir.

Konsolidasyon kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklığın unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık Oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bireysel Emeklilik ve Sigortacılık	50,00	50,00

**b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:**

Bağlı ortaklıklar sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır. Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. İlgili bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide finansal tablolara kontrolün Ana Ortaklık Banka’ya geçtiği tarihten itibaren dahil edilmektedir.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka’nın bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülüklerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka’nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı yükümlülükleri ile birleştirilmiştir. Grubun her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile her bir bağlı ortaklığın sermayesinin maliyet değerinin Gruba ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Bağlı ortaklıklarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka’dan farklı olduğu durumlarda, muhasebe politikalarının uyumlaştırılması gerçekleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranı (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi	100,00	100,00
Insha GmbH	Berlin/Almanya	Almanya’da Solarisbank AG’nin bankacılık lisansı ile dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanmış sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelerine uygun yöntemlerle değerlendirilmesi	100,00	100,00

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**c. Yatırım fonlarının konsolide edilme esasları:**

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin fon kurucusu olduğu ve Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre kontrol ettiği yatırım fonlarını tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon kapsamında tamamına sahip olunmayan yatırım fonları için gelir tablosunda ve bilançoda özkaynaklar altında "azınlık payları" hesaplamaları yapılmış ve ayrı bir kalem olarak gösterime tabi tutulmuştur. İlgili fonlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet konusu	Ana Ortaklık Banka etkin ortaklık oranı (%)	Grubun doğrudan ve dolaylı etkin ortaklık oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	97,12	97,12
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	28,89	75,38
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu(*)	İstanbul/Türkiye	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmak	0,00	100,00
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Finansal ve kurumsal yapılandırma ve geliştirme yapılabilecek şirket paylarına yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	13,28	14,43
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fintech girişim şirketleri veya finans şirketlerine ürün veya hizmet sağlayan teknoloji ve inovasyon şirketlerine başlangıç aşamalarında yatırım yapmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	81,89	81,89
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Yeni nesil girişim şirketlerine (start-up) başlangıç veya büyüme aşamalarında yatırım yapmak ya da bu şirketlerin kurucusu olmak ve şirketin gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak.	1,63	1,63
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Ana Ortaklık Banka içerisinde geliştirilmiş inovatif fintech projelerini kurucu ortak sıfatıyla şirketleştirerek ya da halihazırda kurulu şirketlere ortak olarak daha esnek ve çevik bir yapıya kavuşturmak; bu şirketlerin paylarına yatırım yapmak ve gelişim veya ileri aşamalarında satış, birleşme, halka arz gibi yöntemlerle yatırımı sonlandırmak	66,92	84,22
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	İstanbul/Türkiye	Fon'un yatırım stratejisi temel olarak, katılım finans ilkelerine uyulmak şartıyla payları borsada işlem görmeyen girişim şirketlerinin fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarına yatırım yapmak olup, bu kapsamda fon toplam değerinin en az %80'i girişim sermayesi yatırımı niteliğindeki kira sertifikalarından oluşmaktadır.	1,83	90,41

(\*) İlgili fon, Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol ve konsolide edilen fonlar tarafından kontrol edilmektedir. Dolayısıyla bu fon üzerinde Ana Ortaklık Banka'nın dolaylı kontrol gücü vardır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

**d. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi:**

Konsolidasyon kapsamında bulunmayan Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda, konsolidasyon kapsamında bulunmayan kredi kuruluğu veya finansal kuruluş niteliğinde olmayan bağlı ortaklıklar maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maliyet bedelinin, geri kazanılabilir tutarın (satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı) üzerinde olması durumunda ilgili iştirak ve bağlı ortaklıkların değeri geri kazanılabilir tutara eşitlenmiştir.

**IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:**

Grubun genel olarak türev işlemleri portföyü vadeli döviz alım satım, vadeli kıymet alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev işlemler portföyü piyasa koşullarına göre dönem içinde değişiklik göstermektedir. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebelemektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle kayda alınmaktadır. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde; gerçeğe uygun değer pozitif veya negatif olmasına göre türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kısmı veya türev finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar, kar veya zarar tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar ve kambiyo işlemleri kâr/zararı kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

**V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:**

*Kar payı gelirleri*

Kar payı gelirleri, TFRS 9'da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri finansal durum tablosunda "Krediler" hesabı altında takip edilmektedir. Kar-zarar Yatırım Ortaklığı projeleri her yıl periyodik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulup değerlemeye ilişkin pozitif farklar kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, donuk alacakları için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri – Beklenen Zarar Karşılığı), etkin kar payı oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

*Kar payı giderleri*

Ana Ortaklık Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebelemektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

**VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:**

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından kullanılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar (devamı):**

BDDK'nın 8 Haziran 2012 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-12061 sayılı yazısı ile uzun vadeli gayrinakdi kredilerden üçer aylık ya da üçer aydan daha kısa periyotlarla tahsil edilen komisyonların doğrudan gelir kaydedilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiş olup, Ana Ortaklık Banka söz konusu nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarını doğrudan gelir kaydetmektedir.

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Ana Ortaklık Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Ana Ortaklık Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

**İş Modeli Değerlendirmesi:**

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmez.

Ana Ortaklık Banka'nın iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

**a) Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:**

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını ömrü boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

**b) Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:**

Ana Ortaklık Banka'nın finansal varlıklarını, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tuttuğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

**c) Diğer İş Modelleri:**

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

**Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları:**

Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 uyarınca bir finansal varlığı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutması durumunda, bu finansal varlığı sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sınıflandırmaktadır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Kar zarar ortaklığı yatırımlarının gerçeğe uygun değer ölçümlerinde, değerlendirme uzmanlarınca hazırlanan değerlendirme raporları baz alınmıştır.

Kar zarar ortaklıklarının gerçeğe uygun değerlemesinde çeşitli varsayımlar ve tahminler kullanılmıştır. Değerleme hesaplarında kullanılan iş planları, kullanılan iskonto oranları ve diğer gerçeğe uygun değer parametreleri piyasa koşullarına, ekonomik konjoktüre, ortaklığın bulunduğu sektöre ve diğer piyasa koşullarına göre duyarlı olup, değerler söz konusu parametrelerdeki hareketlere göre dalgalanma gösterebilecektir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan kira sertifikalarından BİST'te işlem görenler bilanço tarihinde BİST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları ile BİST'te işlem görmeyen finansal varlıklar T.C. Merkez Bankası fiyatlarıyla değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

BDDK'nın E-43890421-101.02.02-7182 sayılı yazısı uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde yer alan yatırım fonu katılma belgeleri Banka'nın danışma komitesinin kararlarına uygun olarak, ve geri alım/geri satım konusunda müşteri ile herhangi bir anlaşmanın ve/veya şartın bulunmaması ve geri alım/geri satımına ilişkin zorunluluk olduğuna dair herhangi bir örfün dahi bulunmaması şartıyla gerçekleştirilecek işlemlerin kesin alım/satım şeklinde muhasebeleştirilmesi uygun bulunmuş olup, alım satımdan doğan kar veya zararlar ticari kar/zarar altındaki sermaye piyasası işlemleri kar/zararı kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte ve değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir. Söz konusu menkul değerlerin değerlendirme farkları özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

**İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Krediler:**

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın kar zarar ortaklığı yatırımları dahil tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın BDDK Tekdüzen Hesap Planına göre krediler üzerinde izlediği kar zarar ortaklığı yatırımlarının muhasebeleştirilmesi TFRS 9 hükümleri gözetilerek gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Kullanılan nakdi krediler 20 Eylül 2017 tarihli ve 30186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Katılım Bankalarının Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkındaki Tebliğ"de belirlenen esaslara göre ilgili hesaplar kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde aşamalandırma kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, "Karşılık Giderleri" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktararak muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli tahmin ve muhakemeler notunda bahsedildiği üzere, Ana Ortaklık Banka 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla beklenen kredi zararları hesaplamasında kullanılan tahmin ve muhakemeleri azami gayret prensibi ile elde ettiği verileri en iyi tahmin yöntemiyle finansal tablolara yansıtmıştır.

-Karşılık ayırma parametrelerinde senaryo ağırlıklarında baz senaryo ağırlığı %80, kötü durum senaryo ağırlığı %20 olacak şekilde güncellenmiş olup iyi durum senaryosu kaldırılmıştır.

-Makroekonomik gelişmelerin ömür boyu beklenen kredi zararına etkisinin hesaplanması amacıyla, geçmiş dönemlerdeki verinin de desteğiyle aynı sektörde faaliyet gösteren bankaların takipteki kredi oranlarının dikkate alınmasıyla 2010 yılı 1. çeyreğinden 2020 yılı 3. çeyreğine kadar yaklaşık 10 yıllık veri kullanılarak model kurulmuştur. Model güncelleme çalışmaları sonucunda makro ekonomik senaryolarda işsizlik ve TÜFE parametreleri anlamlı bulunmuştur.

Bu kapsamda, 2022 yılı boyunca karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım sürdürülmüştür, ilerleyen raporlama dönemlerinde kredi portföyü ve geleceğe ilişkin beklentilerdeki değişimler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

Beklenen kredi değer düşüklüğü modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı miktarı, kredinin ilk verilmesinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi kaybı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,  
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar için karşılıklar 12 aylık beklenen kayıp ve ömür boyu beklenen kayıp olmak üzere iki farklı yaklaşım kullanılarak hesaplanmaktadır. Hesaplamalarda kullanılan kredi riski parametreleri aşağıdaki gibidir;

**Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:**

**Temerrüt olasılığı (TO):**

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplamak için iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

-12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini

-Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

**Temerrüt Halinde Kayıp (THK):**

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

**Temerrüt Tutarı (TT):**

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Finansal varlıklar, finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 Aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)**

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve Ana Ortaklık Banka'nın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Ana Ortaklık Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

**Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık):**

Ana Ortaklık Banka'nın içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamına girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan ve/veya anapara/ kar payı ödemesi 30 günden fazla geciken krediler.

Finansal araçların toplu değerlendirilmesi, benzer kredi riskine ve ürün özelliklerine dayalı olarak portföy segmentasyonundan kaynaklanan homojen grup varlıkları temel olarak yapılmaktadır. Bu bölüm, her aşama için ortak bir temelde beklenen zarar hesaplama yaklaşımı ile ilgili risk parametresi tahmin yöntemlerine genel bir bakış sunmaktadır.

Nakit akışları farklılık gösteren ya da diğer kredilerle farklı özelliklere sahip krediler, toplu değerlendirme yerine münferit değerlendirmeye tabi tutulabilmektedir. Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca vadesi gelmiş olan tüm sözleşmeye dayalı nakit akışları ile tahsil edilmesi beklenen orijinal Efektif Kar Payı Oranı değeri ile indirgenmiş nakit akışları arasında fark olarak tanımlanabilir. Ana Ortaklık Banka finansal araçlar için beklenen kredi zararı hesaplamasını bireysel olarak yaparken kredi zararının gerçekleşme imkânı çok düşük olsa dahi kredi zararının gerçekleşme imkânı ile gerçekleşmeme imkânını dikkate alarak kredi zararının gerçekleşme olasılığını veya riskini değerlendirir. Ana Ortaklık Banka bu değerlendirmeyi tahmini beklenen kredi zararlarının, olası sonuç aralığını değerlendirip belirlenen tarafsız ve olasılıklara göre ağırlıklandırılmış tutarı yansıtarak yapmaktadır.

Nakit akışları tahmin edilirken aşağıda yer alan durumlar göz önünde bulundurulmaktadır.

- Finansal aracın beklenen ömrü boyunca tüm sözleşme koşulları,
- Teminat satışlarından elde edilmesi öngörülen nakit akışları.

**Davranışsal Vade Hesaplama Metodolojisi**

Beklenen zarar karşılığı; 1. aşamadaki kredilerde kalan vadesi bir yıldan az olanlar için vade sonuna kadar, kalan vadesi bir yıldan uzun olan krediler için bir yıllık, 2. aşamadaki krediler için ise ömür boyu (vade sonuna kadar) hesaplanmaktadır. Bu hesaplamada, her bir kredi için krediye ait kalan vade bilgisi esas alınmaktadır. Üzerinde gerçek vade bilgisi olan ürünler için bu bilgi kullanılırken, gerçek vade bilgisi olmayan ürünler için, tarihsel veri analiz edilerek davranışsal vade hesaplanmaktadır. Beklenen zarar karşılığı hesaplamaları kredinin türüne göre bu vadeler üzerinden gerçekleştirilir.

**Kayıttan Düşme Politikası**

BDDK tarafından 6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümleri kapsamında, Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler" altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı veya özel karşılık ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı, bu Grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında, borçlunun durumuna özgü olarak bankaca uygun görülen süre zarfında kayıtlardan düşülür. Kredilerin kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulamasıdır ve alacak hakkından vazgeçilmesi sonucunu doğurmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grubun netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grubun ihraç ettiği kira sertifikalarından geri alınmış olanlar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve sermaye benzeri krediler hesaplarında netleştirilmiştir.

**X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyet" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerin sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları gelir tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir.

**XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Grubun aktifinde alacaklarından dolayı edindiği ve elden çıkarılacak sabit kıymetler hesabında takip ettiği duran varlıklar bulunmakla beraber, bankacılık mevzuatında yer alan düzenlemeler gereği edinildikleri tarihten itibaren bir yıl süre içerisinde elden çıkarılmamış olması veya bu süre içerisinde elden çıkarılacağına ilişkin somut bir planın olmaması durumunda söz konusu varlıklar maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Grup, söz konusu duran varlıkları satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetler kapsamından maddi duran varlıklar kalemine transfer etmektedir.

Durdurulan bir faaliyet, Grubun elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grubun durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, aktifleştirilen bilgi teknolojileri hizmetleri ile gayrimaddi haklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın Almanya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Insha GMBH'nin kurulum aşamasında Ana Ortaklık Banka'dan devraldığı kurulum masraflarının muhasebeleştirilmesi esnasında Şerefiye oluşmuş olup ilgili tutar Insha GMBH'nin finansal tablolarında ve Ana Ortaklık Banka'nın konsolide finansal tablolarında yer almıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

**XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 31 Mart 2009 tarihinde muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde, TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkullerini yeniden değerlemiş ve bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Bahsi geçen değerlendirme değer artışı ortaklara temettü olarak dağıtılamaz. Yeniden değerlendirme değer artışına ilişkin cari dönem amortisman giderine karşılık gelen tutar yeniden değerlendirme farkları hesabından geçmiş dönem karı/(zararı) hesabına transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yönteme göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>Amortisman Oranı (%)</b>
Binalar	2
Nakil vasıtaları	20- 25
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	4- 33
Kasalar	2- 20
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (Özel maliyetler)	Kira süresince- 5 yıl
Kiralanılan Varlıklar	1-10 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir. 1 Ocak 2010 tarihinden sonra kira süresinin beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıldır.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, gerçeğe uygun değerleriyle taşınan maddi duran varlıklarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış gayrimenkul şirketlerine TFRS 13 hükümlerine uygun olarak değerletirmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

TFRS 16 standardı uyarınca kiralamalar için aktife kaydedilen kullanım hakkı varlığı bilançoda maddi duran varlıklar altında izlenmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:**

Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller, mal veya hizmetlerin üretiminde ve tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür ve sonrasında gerçeğe uygun değerinden ölçülerek ilgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maliyet, alım ile doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir.

Yatırım amaçlı elde tutulan bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan tüm kazanç veya zararlar (net satıştan elde edilen bedel ile ilgili kalemin defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır), kar veya zararda muhasebeleştirilir. Daha önce maddi duran varlık olarak sınıflanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller satıldığında varsa yeniden değerlendirme değer artış yedeğinde olan ilgili tutarlar geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Bir gayrimenkulün kullanımı değişerek maddi duran varlık olarak yeniden sınıflandığında, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, sonraki muhasebeleştirme işlemi için maliyeti olur.

**XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:**

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar kiranın başlangıç tarihinde Grubun aktifinde varlık, pasifinde ise borç olarak kaydedilir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı esas alınır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca iç verim oranı dikkate alınarak ilgili dönemler itibarıyla giderleştirilir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler faydalı ömürleri dikkate alınarak amortisman tabi tutulmakta ve geri kazanılabilir değerlerinde bir azalma tespit edildiğinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren (kiralayan) taraf olarak yer almaktadır. Ana Ortaklık Banka, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir, net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî kar oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğü üzerindeki kar payı gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydedilir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Kullanım Hakkı Varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Ana Ortaklık Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Ana Ortaklık Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Ana Ortaklık Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

**Kira Yükümlülüğü:**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Ana Ortaklık Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni kar oranı kullanılarak iskonto edilir. Ana Ortaklık Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenmemesi durumunda, Ana Ortaklık Banka'nın alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Ana Ortaklık Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer;

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar oranını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır,
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar oranı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:**

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği personeli ile emekliliğe hak kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret veya resmi olarak açıklanan tavan üzerinden kıdem tazminatı ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, bağımsız bir aktüer şirket tarafından hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, TMS 19 standardı uyarınca tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi öncesi 257.652 TL aktüeryal kayıp bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 70.740 TL aktüeryal kayıp).

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

ii) *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grubun ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

**Cari vergi:**

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatına tabidir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, "1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25'e çıkarılmış olup, bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için %23 olarak belirlenmişti. Ancak, 7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanması ile Bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25'e yükseltilmiş olup söz konusu değişiklik 1 Temmuz 2022 tarihinden sonra verilecek beyannamelerde geçerli olacaktır. Dolayısıyla 2022 yılı ilk çeyreği itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında dikkate alınacak vergi oranı %23 olup, 2022 yılının ikinci çeyreği ve sonraki dönemlerinde 2022 yılının kümülatif kazançlarına uygulanacak vergi oranı ise %25 olarak dikkate alınmaktadır.

Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseler ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların gayrimenkuller için %50'si, iştirakler için ise %75'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Cari vergi (devamı):**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

11 Şubat 1986 tarih ve 3259 Sayılı “İslam Kalkınma Bankasına Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanun”un 1’inci maddesinin son paragrafında; “Banka’ya sermayeye iştirak nispetinde ödenecek kar payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu kar payları gelir ve kurumlar vergisi kanunlarına göre vergilendirilmez ve tevkifata tabi tutulmaz.” hükmü yer almaktadır. Bu sebeple, Ana Ortaklık Banka ortaklarından İslam Kalkınma Bankası’na dağıtılan kar payları, kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisnadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar cari dönemden önceki beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir, sektörel incelemeler yapılabilir.

Katılım hesaplarına ilişkin hesaplanan genel karşılıkların vergi hesaplamasında gider olarak dikkate alınması konusunda Maliye Bakanlığınca sektörel inceleme başlatılmış olup konu ile ilgili olarak Maliye Bakanlığı tarafından Ana Ortaklık Banka’dan çalışmalar istenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla konu ile ilgili Ana Ortaklık Banka’ya ulaşılmış yazılı bir bildirim bulunmamaktadır.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için aranan koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır.

**Ertelenmiş vergiler:**

Grup, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 sayılı Kanun uyarınca, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemi için geçerli olmak üzere Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25’e çıkarılmış olup bu oran 2022 yılı vergilendirme dönemi için %23, 2023 yılı ve sonrasındaki vergilendirme dönemleri için ise %20 olarak uygulanacağı açıklanmıştı. Ancak, 7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanması ile bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25’e yükseltilmiş olup söz konusu değişiklik 1 Temmuz 2022 tarihinden sonra verilecek beyannamelerde geçerli olacaktır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Ertelenmiş vergiler (devamı):**

Dolayısıyla 2022 yılı ilk çeyreği itibariyle kurumlar vergisi hesaplamasında dikkate alınacak vergi oranı %23 olup, 2022 yılının ikinci çeyreği ve sonraki dönemlerinde 2022 yılının kümülatif kazançlarına uygulanacak vergi oranı ise %25 olarak dikkate alınacaktır. 31 Aralık 2022 itibariyle ertelenmiş vergi %25 üzerinden hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 itibarıyla ise ertelenmiş vergi hesaplamasına konu kalemler için ömürlerine uygun olarak raporlama tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, "XIX. Borçlanmalara İlişkin Açıklamalar" kısmında detayı verilen Tier 1 işleminin kur farkı ve kupon ödemesi için özkaynaklarda ve ertelenmiş vergi gideri hesaplarında ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Türk Vergi Mevzuatına göre hesapladığı mali kar zarar tablosunda zarar hesaplaması durumunda ertelenmiş vergi hesaplaması yapmaktadır. Bu hesaplama yapılırken Ana Ortaklık Banka'nın bütçedeki büyüme projeksiyonları, gelir gider kalemleri üzerindeki desteklenebilir tahminler ve TCMB tarafından yayımlanan enflasyon, kur ve faiz beklentileri gözönüne alınmaktadır.

**Transfer fiyatlandırması:**

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabii tutulmamaktadır.

**XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, borçlanma araçlarını TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardı hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin kar payı oranı yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın borçlanmayı temsil eden araçları, bağlı ortaklığı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve yapılandırılmış işletmeleri olan Bereket One Ltd. ve Albaraka Sukuk Ltd. aracılığı ile ihraç edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın hisse senetlerine dönüştürülebilir yapıda olan sukuk ihracı yoluyla gerçekleşen sermaye benzeri kredisi vardır.

**İlave Ana Sermaye Borçlanması**

Ana Ortaklık Banka'nın yapılandırılmış işletmesi "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç edilen ve ilave ana sermaye hesabına dahil edilen yabancı para vadesiz sukuk işlemi TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında TL cinsinden tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

**XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

**XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:**

Faaliyet alanı Grubun hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm XI no'lu dipnotta sunulmuştur.

**XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

**Grubun mali bünyesine ve risk yönetimine ilişkin bilgiler**

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:**

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 10.891.621 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15,82'dir. 31 Aralık 2021 için özkaynak tutarı 6.399.996 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14,65'dir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	2.500.000	1.350.000
Hisse senedi ihraç primleri	23.278	14.855
Yedek akçeler	1.200.150	1.154.190
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	2.563.282	1.184.247
Kâr	1.699.161	332.836
Net Dönem Kârı	1.699.161	332.836
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
Azınlık payları	-	-
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>7.985.871</b>	<b>4.036.128</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	193.239	56.592
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	17.978	21.295
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	166.508	87.948
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	266.747
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	111.451
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56' ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	69.514	19.811
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>447.239</b>	<b>563.844</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>7.538.632</b>	<b>3.472.284</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**  
**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	775.720	775.720
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>775.720</b>	<b>775.720</b>
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>775.720</b>	<b>775.720</b>
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>8.314.352</b>	<b>4.248.004</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.862.000	1.983.300
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü kişilerin katkı sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	720.992	303.215
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>2.582.992</b>	<b>2.286.515</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	127.336
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>127.336</b>
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>2.582.992</b>	<b>2.159.179</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>10.897.344</b>	<b>6.407.183</b>
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>		
Kanununun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	5.723	7.187

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**  
**a. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
<b>Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)</b>	<b>10.891.621</b>	<b>6.399.996</b>
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar</b>	<b>68.857.752</b>	<b>43.674.167</b>
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,95	7,95
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,07	9,73
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,82	14,65
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,50	2,50
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,50	2,50
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	0,00
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	0,00	0,00
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6,45	3,45
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	760.815	349.209
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindelyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	720.992	303.215
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	720.992	303.215
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(<sup>1</sup>) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; Parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 31 Aralık 2021 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılabilmesine imkan sağlanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkanı kullanmıştır.

**b. Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

İhraç eden	Albaraka Sukuk Ltd.	Bereket One Ltd.
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	XS1301525207	XS17 72390628
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	İngiliz Hukuku	İngiliz Hukuku
<b>Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu</b>		
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide	Konsolide Olmayan/Konsolide
Borçlanma aracının türü	Sukuk Wakala	Sukuk Mudaraba
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	1.862.000 TL	775.720 TL (*)
Borçlanma aracının nominal değeri	4.655.000 TL	775.720 TL
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar	Özkaynaklar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	30 Kasım 2015	20 Şubat 2018
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli	Vadesiz
Borçlanma aracının vadesi	30 Kasım 2025	Vadesiz
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet	Evet
Gerisi geri ödeme opsiyonu tarihi, şartla bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Son Ödeme Tarihi: 30 Kasım 2025 Kar Payı Toplam Geri Ödeme Tutarı: 131.250.000 ABD Doları (ilk 5 yıl) 117.137.500 ABD Doları (ikinci 5 yıl) Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 250.000.000 ABD Doları	Son Ödeme Tarihi: Yok İlk geri ödeme opsiyon tarihi: 20 Şubat 2023 5 yıl Toplam Kar Payı Geri Ödeme Tutarı: 102.500.000 ABD Doları, Geri Ödeme Süresi: 6 aylık Anapara ödemesi: 205.000.000 ABD Doları
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-	-
<b>Kar Payı/temettü ödemeleri</b>		
Sabit ya da değişken Kar Payı/temettü ödemeleri	Sabit	Sabit
Kar Payı oranı ve Kar Payı oranına ilişkin endeks değeri	%9,371 (ilk 5 yıl: %10,50)	%10
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak ödenebilir
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Mecburi	İsteğe bağlı
Kar Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimli	Birikimsiz
<b>Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği</b>		
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir	BDDK tebliğ ve yönetmeliklerine uygun olarak dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir	BDDK onayına tabi olarak tamamen veya kısmen dönüştürülebilir
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.	BDDK onayına tabi olarak dönüştürülebilir ve oranı belirlenebilir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	BDDK onayına tabidir.	BDDK onayına tabidir.
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Hisse senedi	Hisse senedi
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-	-
<b>Değer azaltma özelliği</b>		
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-	Sürdürülemez Hali-Çekirdek Sermaye oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-	En az Çekirdek Sermaye oranını %5,125'in üstüne çıkmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-	Sürekli ve Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	-	Çekirdek sermaye oranının %5,125'in üstüne çıkması durumunda
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahibi ve diğer tüm alacaklardan sonra	Katılım fonu sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Hayır	Hayır
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Hayır	Hayır

(\*) Tarihi maliyet üzerinden gösterilmektedir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c. Konsolide özkaynak kalemleri ile konsolide bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:**

Konsolide Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark ağırlıklı olarak birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primlerinden kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar konsolide "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar**

(1) Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi birçok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır. İlgili sınıflandırmalar, Üçüncü Bölümdeki Muhasebe Politikaları başlığı altında yer alan VIII nolu "Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar"da konu edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

<b>Risk Sınıfları:</b>	<b>Cari Dönem Risk Tutarı</b>	<b>Ortalama Risk Tutarı<sup>(*)</sup></b>
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.608	28.984.534
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	99.127	95.317
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	78.266	56.015
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	8.183.693	9.114.888
Kurumsal alacaklar	31.474.579	26.800.695
Perakende alacaklar	12.315.371	10.201.202
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	6.906.801	8.583.389
Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	398.068
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Diğer alacaklar	9.063.297	8.323.786
Hisse senedi yatırımları	542.504	224.933
<b>Toplam<sup>(*)</sup></b>	<b>103.595.806</b>	<b>92.782.827</b>

(\*) Ortalama risk tutarı, 2022 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

- (2) Vadeli işlem sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir.
- (3) Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.
- (4) Tazmin edilen gayri nakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Ana Ortaklık Banka tarafından Ana Ortaklık Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve kar payı ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir.
- Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.
- (5) Ana Ortaklık Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır. Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Ana Ortaklık Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.
- (6) Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %49 (31 Aralık 2021: %52) ve %56 (31 Aralık 2021: %59)'dur.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan gayrinakdi alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %39 (31 Aralık 2021: %48) ve %48 (31 Aralık 2021: %58)'dir.
- Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve nazım hesaplarda izlenen varlıklar içindeki payı %43 (31 Aralık 2021: %46) ve %50 (31 Aralık 2021: %54)'tür.
- (7) Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan gayri nakdi krediler için ayrılanlar hariç beklenen zarar karşılıkları (Aşama 1 ve 2) tutarı 1.699.438 TL'dir (31 Aralık 2021: 588.399 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**(8) Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risklere ilişkin profil:**

Cari Dönem	Risk Sınıfları (*)												Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Yurtiçi	34.833.608	99.127	78.266	-	3.621.378	30.252.766	12.235.244	6.859.798	98.508	-	8.486.044	433.801	96.998.540
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	381.350	162.954	13.442	9.319	2	-	-	1.250	568.317
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	354.791	3.457	3.128	2.280	-	-	-	-	363.656
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	1.057.205	2	4.248	-	22	-	-	-	1.061.477
ABD, Kanada	-	-	-	-	512.950	9.732	899	3.477	23	-	-	-	527.081
Diğer ülkeler	-	-	-	-	2.256.019	1.045.668	58.410	31.927	5	-	577.253	107.453	4.076.735
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>34.833.608</b>	<b>99.127</b>	<b>78.266</b>	<b>-</b>	<b>8.183.693</b>	<b>31.474.579</b>	<b>12.315.371</b>	<b>6.906.801</b>	<b>98.560</b>	<b>-</b>	<b>9.063.297</b>	<b>542.504</b>	<b>103.595.806</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>Toplam</b>
Yurtiçi	19.539.686	112.481	44.810	-	2.296.063	19.054.463	7.806.913	9.359.004	586.261	-	6.441.536	109.389	65.350.606
Avrupa birliği ülkeleri	-	-	-	-	772.033	63.328	3.457	7.707	-	-	-	19.178	865.703
OECD ülkeleri (**)	-	-	-	-	1.879.084	355	1.113	530	-	-	-	-	1.881.082
Kıyı bankacılığı bölgeleri	-	-	-	-	823.226	98.810	5.094	7.702	-	-	-	-	934.832
ABD, Kanada	-	-	-	-	445.344	6.482	456	501	-	-	-	-	452.783
Diğer ülkeler	-	-	-	-	13.053	1.441.163	40.526	61.152	5.836	-	214.870	2.755	1.779.355
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>19.539.686</b>	<b>112.481</b>	<b>44.810</b>	<b>-</b>	<b>6.228.803</b>	<b>20.664.601</b>	<b>7.857.559</b>	<b>9.436.596</b>	<b>592.097</b>	<b>-</b>	<b>6.656.406</b>	<b>131.322</b>	<b>71.264.361</b>

(\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınacaktır.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar   | 11- Diğer alacaklar          |
| 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar   | 12- Hisse Senedi Yatırımları |
| 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar |                              |
| 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar                |                              |
| 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar                  |                              |
| 6- Kurumsal alacaklar  |                              |
| 7- Perakende alacaklar   |                              |
| 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar         |                              |
| 9- Tahsili gecikmiş alacaklar                                  |                              |
| 10- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar         |                              |

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:**

Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları												TP	YP	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
<b>1 Tarım</b>	-	-	-	-	-	<b>413.410</b>	<b>174.821</b>	<b>40.529</b>	<b>1.041</b>	-	<b>2.919</b>	-	<b>543.948</b>	<b>88.772</b>	<b>632.720</b>
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	313.142	107.406	27.621	599	-	2.594	-	384.923	66.439	451.362
1.2 Ormancılık	-	-	-	-	-	62.385	59.455	12.577	442	-	232	-	130.472	4.619	135.091
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	37.883	7.960	331	-	-	93	-	28.553	17.714	46.267
<b>2 Sanayi</b>	-	-	<b>26.186</b>	-	-	<b>10.654.745</b>	<b>2.567.848</b>	<b>861.244</b>	<b>25.099</b>	-	<b>99.203</b>	-	<b>7.141.086</b>	<b>7.093.239</b>	<b>14.234.325</b>
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	134.361	44.277	8.685	2.434	-	47.362	-	187.409	49.710	237.119
2.2 İmalat Sanayi	-	-	27	-	-	8.560.752	2.430.335	786.024	22.162	-	50.729	-	6.685.587	5.164.442	11.850.029
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	26.159	-	-	1.959.632	93.236	66.535	503	-	1.112	-	268.090	1.879.087	2.147.177
<b>3 İnşaat</b>	-	-	-	-	-	<b>4.957.502</b>	<b>1.050.617</b>	<b>830.212</b>	<b>12.204</b>	-	<b>51.992</b>	-	<b>3.266.950</b>	<b>3.635.577</b>	<b>6.902.527</b>
<b>4 Hizmetler</b>	<b>34.833.304</b>	<b>99.104</b>	<b>51.616</b>	-	<b>8.171.440</b>	<b>14.282.419</b>	<b>6.824.237</b>	<b>3.523.081</b>	<b>49.596</b>	-	<b>1.629.995</b>	<b>542.504</b>	<b>29.710.878</b>	<b>40.296.418</b>	<b>70.007.296</b>
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	5.394.869	3.070.443	902.706	34.859	-	59.725	-	7.167.674	2.294.928	9.462.602
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	156.567	69.128	30.414	667	-	1.437	-	121.540	136.673	258.213
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	500	-	-	1.104.923	629.583	99.666	4.835	-	2.914	-	755.982	1.086.439	1.842.421
4.4 Mali Kuruluşlar	34.833.304	-	-	-	7.243.921	2.192.264	7.005	116.580	46	-	1.531.650	542.504	12.310.505	34.156.769	46.467.274
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	23.948	-	927.519	4.928.133	2.529.003	2.261.075	5.872	-	22.984	-	8.264.012	2.434.522	10.698.534
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	22.991	-	-	224.866	281.616	71.714	2.776	-	5.035	-	540.599	68.399	608.998
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	1.616	-	-	10.352	28.850	2.522	144	-	409	-	43.353	540	43.893
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	99.104	2.561	-	-	270.445	208.609	38.404	397	-	5.841	-	507.213	118.148	625.361
<b>5 Diğer</b>	<b>304</b>	<b>23</b>	<b>464</b>	-	<b>12.253</b>	<b>1.166.503</b>	<b>1.697.848</b>	<b>1.651.735</b>	<b>10.620</b>	-	<b>7.279.188</b>	-	<b>10.114.712</b>	<b>1.704.226</b>	<b>11.818.938</b>
<b>Toplam</b>	<b>34.833.608</b>	<b>99.127</b>	<b>78.266</b>	-	<b>8.183.693</b>	<b>31.474.579</b>	<b>12.315.371</b>	<b>6.906.801</b>	<b>98.560</b>	-	<b>9.063.297</b>	<b>542.504</b>	<b>50.777.574</b>	<b>52.818.232</b>	<b>103.595.806</b>

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar
- 5- Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar
- 6- Kurumsal alacaklar
- 7- Perakende alacaklar
- 8- Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar
- 9- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 10- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 11- Diğer alacaklar
- 12- Hisse Senedi Yatırımları

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:**

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	31.638	1.227.942	471.572	19.052.582
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	40.363	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	39	39	26.061	5.282	34.210
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.700	-	103.133	84.981	1.054.262
7 Kurumsal alacaklar	1.102.534	5.046.751	2.630.707	5.628.845	12.550.510
8 Perakende alacaklar	511.302	1.077.645	1.466.158	3.202.084	3.588.014
9 Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	185.690	653.121	469.416	981.010	4.164.692
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	1.830	24	-	-	131
11 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-
12 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
13 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
14 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
15 Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	91.400	-	-	-
<b>17 Toplam</b>	<b>1.808.095</b>	<b>6.900.618</b>	<b>5.923.417</b>	<b>10.414.137</b>	<b>40.444.401</b>

(9) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen bankalardan veya aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde kredi müşterileri tarafından görevlendirilen derecelendirme kuruluşlarından alınan derecelendirme notları kullanılmaktadır. Yurtiçinde yerleşik olan banka ve aracı kurumlar derecesiz olarak dikkate alınmakta, karşı tarafı yurtdışında yerleşik olanlarda ise kredi derecelendirme kuruluşlarının notları dikkate alınmaktadır. Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar için IIRA (Islamic International Rating Agency) tarafından verilen derecelendirme notları dikkate alınmaktadır. Yönetmelikte yer alan diğer alacaklar derecesiz kabul edilmek suretiyle sermaye yeterliliği hesabına dâhil edilmektedir.

Kredi derecelendirme kuruluşlarının verdiği derecelerin eşleştirmesini gösteren "Kredi Kalite Kademeleri" tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

		Kredi Kalitesi Kademesi	Fitch Ratings	Moody's Investor Service	S&P Ratings Services	Japan Credit Rating Agency	DBRS	IIRA
			1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	AAA ile AA-	AAA ile AA (düşük)
Uzun vadeli kredi derecelendirmeleri	2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	A+ ile A-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-	
	3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	BBB+ ile BBB-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-	
	4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	BB+ ile BB-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-	
	5	B+ ile B-	B1 ile B3	B+ ile B-	B+ ile B-	B (yüksek) ile B (düşük)	B+ ile B-	
	6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	CCC (yüksek) ve aşağısı	CCC+ ve aşağısı	
		1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	J-1	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
Kısa vadeli kredi derecelendirmeleri	2	F2	P-2	A-2	J-2	R-2 (yüksek) to R-2 (düşük)	A-2	
	3	F3	P-3	A-3	J-3	R-3	A-3	
	4	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	J-3 aşağısı	R-3 aşağısı	A-3 aşağısı	
	5	-	-	-	-	---	-	
	6	-	-	-	-	---	-	
		1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	AAA ile AA-	-	AAA ile AA (düşük)	AAA ile AA-
Uzun vadeli menkul kıymetleştirme pozisyonları için	2	A+ ile A-	A1 ile A3	A+ ile A-	-	A (yüksek) ile A (düşük)	A+ ile A-	
	3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	BBB+ ile BBB-	-	BBB (yüksek) ile BBB (düşük)	BBB+ ile BBB-	
	4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	BB+ ile BB-	-	BB (yüksek) ile BB (düşük)	BB+ ile BB-	
	5	B+ ve aşağısı	B1 ve aşağısı	B+ ve aşağısı	-	B (yüksek) ve aşağısı	B+ ve aşağısı	
		1	F1+ ile F1	P-1	A-1+ ile A-1	-	R-1 (yüksek) ile R-1 (düşük)	A-1+ ile A-1
Kısa vadeli menkul kıymetleştirme pozisyonları için derecelendirmeler	2	F2	P-2	A-2	-	R-2 (yüksek) ile R-2 (düşük)	A-2	
	3	F3	P-3	A-3	-	R-3	A-3	
	Diğerleri	F3 aşağısı	NP	A-3 aşağısı	-	R-3	A-3 aşağısı	
		1	AAA ile AA-	Aaa ile Aa3	FCQR: AAAf ile AA-f; PSFR: AAAm ile AA-m	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşlarına ilişkin eşleştirme	2	A+ ile A-	A1 ile A3	FCQR: A+f ile A-f; PSFR: A+m ile A-m	-	-	-	
	3	BBB+ ile BBB-	Baa1 ile Baa3	FCQR: BBB+f ile BBB-f; PSFR: BBB+m ile BBB-m	-	-	-	
	4	BB+ ile BB-	Ba1 ile Ba3	FCQR: BB+f ile BB-f; PSFR: BB+m ile BB-m	-	-	-	
	5	B+ ile B-	B1 ile B3	FCQR: B+f ile B-f; PSFR: B+m ile B-m	-	-	-	
	6	CCC+ ve aşağısı	Caa1 ve aşağısı	FCQR: CCC+f ve aşağısı; PSFR: CCC+m ve aşağısı	-	-	-	

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Ek-1'inde tanımlanan her bir risk ağırlığına tekabül eden kredi riski azaltımı öncesi ve sonrası toplam risk tutarı ve özkaynaklardan indirilen tutarlara ilişkin bilgiler:

Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%500	Özkaynaklardan İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	37.934.570	-	5.929.237	2.522.568	4.224.467	11.789.576	36.054.132	457.374	4.680.290	3.592	190.209
2 Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	39.708.098	-	6.041.235	2.497.811	4.238.684	11.546.089	34.169.004	457.964	4.933.329	3.592	190.209

**(10) Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, TFRS 9 kapsamında yapılan risk değerlendirmelerine istinaden 2. Aşama olarak sınıflandırılan krediler için ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır. 3. Aşama olarak sınıflandırılarak değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler için de ömür boyu beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan krediler 1. Aşama olarak sınıflandırmış ve bu kredilere 12 aylık beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

Önemli Sektörler /Karşı taraflar	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (ikinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
<b>1 Tarım</b>	<b>12.188</b>	<b>33.111</b>	<b>31.395</b>
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	2.670	28.603	27.606
1.2 Ormancılık	9.518	4.508	3.789
1.3 Balıkçılık	-	-	-
<b>2 Sanayi</b>	<b>2.659.687</b>	<b>324.518</b>	<b>1.341.280</b>
2.1 Madencilik ve Taş ocakçılığı	2.826	11.077	8.160
2.2 İmalat Sanayi	691.312	298.678	282.277
2.3 Elektrik, Gaz, Su	1.965.549	14.763	1.050.843
<b>3 İnşaat</b>	<b>1.075.835</b>	<b>530.095</b>	<b>608.405</b>
<b>4 Hizmetler</b>	<b>2.807.007</b>	<b>494.227</b>	<b>561.839</b>
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	2.132.740	233.685	288.632
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	127.818	47.831	47.470
4.3 Ulaştırma ve Haberleşme	123.243	47.263	42.143
4.4 Mali Kuruluşlar	204	60.144	60.053
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	367.112	61.620	85.143
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	46.591	34.572	30.226
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	7.519	7.340
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	9.299	1.593	832
<b>5 Diğer</b>	<b>149.413</b>	<b>86.026</b>	<b>73.980</b>
<b>6 Toplam</b>	<b>6.704.130</b>	<b>1.467.977</b>	<b>2.616.899</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**(11) Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:**

**Cari Dönem**

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	2.658.043	2.691.929	(4.625.891)**	578.589	1.302.670
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	530.862	1.173.079	(133.352)	6.472	1.577.061

(\*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(\*\*) İlgili bakiye terkin edilen 3.994.760 TL tutarındaki karşılık iptalini içermektedir.

**Önceki Dönem**

Risk ağırlığı	Açılış bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık iptalleri	Diğer ayarlamalar (*)	Kapanış bakiyesi
1 3. Aşama Karşılıklar	1.247.950	1.599.318	(742.418)**	553.193	2.658.043
2 1. ve 2. Aşama Karşılıklar	584.657	300.573	(360.443)	6.075	530.862

(\*) Kur farklarına göre belirlenenler.

(\*\*) İlgili bakiye terkin edilen 249.185 TL tutarındaki karşılık iptalini içermektedir.

**III. Konsolide döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil risklere ilişkin açıklamalar:**

**Konsolide özel sektörden alacaklara ilişkin bilgiler:**

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	58.568.453	10.499.610	69.068.063
Irak	1.964.783	-	1.964.783
Marshall Adası	393.763	-	393.763
Libya	118.964	-	118.964
Pakistan	7.831	-	7.831
Cezayir	189.984	-	189.984
Malta	75.463	-	75.463
Tunus	126.068	-	126.068
Gürcistan	69.982	-	69.982
İtalya	65.754	-	65.754
Singapur	31.219	-	31.219
ABD	481.673	37.041	518.714



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

- a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metod ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.
- b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.
- c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.
- ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>ABD Doları</b>	<b>EURO</b>
31 Aralık 2022 Bilanço Değerleme Kuru	18,620	19,901
30 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,620	19,901
29 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,639	19,833
28 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,622	19,843
27 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,631	19,791
26 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,560	19,714

- d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 18,575 TL (Aralık 2021: 13,562 TL) ve 1 EURO için 19,674 TL (Aralık 2021: 15,327 TL) olarak gerçekleşmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:**

	EURO	ABD Doları	Diğer YP <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Cari Dönem</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	6.107.995	13.308.303	3.121.987	22.538.285
Bankalar	614.096	1.505.018	2.719.300	4.838.414
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(**)</sup>	1.172.446	1.409.648	5.851.412	8.433.506
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V. Krediler <sup>(***)</sup>	1.649	1.375.601	9.368	1.386.618
7.646.931	22.172.722	-	-	29.819.653
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.890.812	11.236.076	123.503	13.250.391
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	2	-	27.231	27.233
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.505	-	-	10.505
Diğer Varlıklar <sup>(****)</sup>	32.782	82.459	13.365	128.606
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>17.477.218</b>	<b>51.089.827</b>	<b>11.866.166</b>	<b>80.433.211</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	379.712	661.096	28.271	1.069.079
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	11.839.702	38.288.310	9.925.101	60.053.113
Para Piyasalarına Borçlar	1.537.479	5.375.657	904.545	7.817.681
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	2.241.774	5.923.983	-	8.165.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	323.304	1.243.628	198.165	1.765.097
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	867	44.481	32.891	78.239
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>16.322.838</b>	<b>51.537.155</b>	<b>11.088.973</b>	<b>78.948.966</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>1.154.380</b>	<b>(447.328)</b>	<b>777.193</b>	<b>1.484.245</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(1.204.011)</b>	<b>931.364</b>	<b>37.065</b>	<b>(235.582)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar <sup>(****)</sup>	59.703	1.430.583	153.736	1.644.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar <sup>(****)</sup>	1.263.714	499.219	116.671	1.879.604
Gayrinakdi Krediler <sup>(*****)</sup>	2.892.867	6.729.280	70.232	9.692.379
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	19.846.685	46.813.240	10.428.970	77.088.895
Toplam Yükümlülükler	17.774.376	49.024.242	10.156.963	76.955.581
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>2.072.309</b>	<b>(2.211.002)</b>	<b>272.007</b>	<b>133.314</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(2.145.002)</b>	<b>2.733.834</b>	<b>(75.193)</b>	<b>513.639</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3.219.728	30.028	3.249.756
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.145.002	485.894	105.221	2.736.117
Gayrinakdi Krediler	3.317.764	6.952.583	52.696	10.323.043

(\*) Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 3.002.738 TL'si (31 Aralık 2021: 3.664.103 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.321.927 TL'si (31 Aralık 2021: 962.090 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 8.902.072 TL'si (31 Aralık 2021: 9.344.729 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 5.851.412 TL'si (31 Aralık 2021: 4.877.174 TL) altına endeksli kira sertifikası (sukuk) bakiyesinden oluşmaktadır.

(\*\*) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 452.057 TL tutarındaki döviz endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları (31 Aralık 2021: 944.111 TL) dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 4.892 TL (31 Aralık 2021: 3.479 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından döviz endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 271.449 TL (31 Aralık 2021: 142.473 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 290.360 TL (31 Aralık 2021: 463.533 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(\*\*\*\*\* Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Kur riskine ilişkin diğer hususlar:**

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet: 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.

**V. Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın borsada işlem görmeyen hisse senetleri gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumda da maliyet değeri ile kaydedilmektedir.

Kredi riski standart yöntemle göre bankacılık hesaplarında yer alan hisse senedi yatırımları 542.504 TL'dir. Tamamına %100 risk ağırlığı uygulanmaktadır (31 Aralık 2021: 131.322 TL).

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:**

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer borçlanma işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir. Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Konsolide likidite karşılama oranı:**

	Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>					
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			<b>47.968.698</b>	<b>39.607.589</b>
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	63.028.430	46.592.147	6.017.172	4.659.215
3	İstikrarlı toplanan fon	5.713.420	-	285.671	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	57.315.010	46.592.147	5.731.501	4.659.215
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	27.308.254	17.866.072	14.845.517	7.563.628
6	Operasyonel toplanan fon	19.374.905	14.098.919	4.843.726	3.524.730
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.428.836	1.743.912	2.969.780	866.795
8	Diğer teminatsız borçlar	2.504.513	2.023.241	7.032.011	3.172.103
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.247.032	2.809.385	3.247.032	2.809.385
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	23.164.448	9.902.819	2.515.266	1.475.538
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>26.624.987</b>	<b>16.507.766</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	16.204.354	7.900.602	12.457.422	6.867.505
19	Diğer nakit girişleri	3.251.860	2.286.502	3.251.860	2.286.502
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>19.456.214</b>	<b>10.187.104</b>	<b>15.709.282</b>	<b>9.154.007</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>47.968.698</b>	<b>39.607.589</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>10.915.705</b>	<b>7.353.759</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>439,45</b>	<b>538,60</b>

(\*) Son üç aylık (aysonları itibariyle hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Cari Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	353,86 31 Aralık 2022	420,43 31 Aralık 2022
En Yüksek Tarih	525,63 30 Kasım 2022	603,58 30 Kasım 2022
Ortalama	439,45	538,60

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):**

	Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer <sup>(*)</sup>		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer <sup>(*)</sup>	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)</b>					
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			<b>36.838.796</b>	<b>32.873.748</b>
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>					
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	51.719.040	39.191.290	4.919.858	3.919.129
3	İstikrarlı toplanan fon	5.040.933	-	252.047	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	46.678.107	39.191.290	4.667.811	3.919.129
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	25.430.075	19.978.144	11.333.624	7.496.853
6	Operasyonel toplanan fon	16.123.135	13.072.841	4.030.784	3.268.210
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	8.037.268	5.640.617	4.215.904	2.583.742
8	Diğer teminatsız borçlar	1.269.672	1.264.686	3.086.936	1.644.901
9	Teminatl borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.018.517	2.425.198	3.018.517	2.425.198
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	16.235.975	9.422.344	1.898.899	1.380.669
16	<b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>21.170.898</b>	<b>15.221.849</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>					
17	Teminatl alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	9.372.953	5.939.753	7.319.811	4.831.849
19	Diğer nakit girişleri	3.037.878	2.397.809	3.037.878	2.397.809
20	<b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>12.410.831</b>	<b>8.337.562</b>	<b>10.357.689</b>	<b>7.229.658</b>
				<b>Üst Sınır Uygulanmış değerler</b>	
21	<b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>36.838.796</b>	<b>32.873.748</b>
22	<b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>10.813.209</b>	<b>7.992.191</b>
23	<b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>340,68</b>	<b>411,32</b>

(\*) Son üç aylık (aysonları itibarıyla hesaplanan) ortalama tutarlardan hesaplanmıştır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca 2021’nin son üç ayı için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük Tarih	303,54 30 Kasım 2021	352,31 30 Kasım 2021
En Yüksek Tarih	377,31 31 Ekim 2021	442,79 31 Ekim 2021
Ortalama	340,68	411,32

Likidite karşılama oranı, Ana Ortaklık Banka’nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır. Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, geri alım vaadi ile satım/teminata konu olmayan menkul kıymetler, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar, yurtdışı kaynaklı fonlar olarak sıralanabilir. Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Grubun yüksek kaliteli likit varlıklarının %3,91'i nakit, %49,84'ü merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %46,25'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Grubun, ana fon kaynakları toplanan fonlar, alınan krediler, para piyasalarına borçlar, ihraç edilen menkul kıymetler ve sermaye benzeri kredilerden oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarı ile fon kaynaklarının %87,11'i toplanan fon, %12,89'u alınan krediler, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler oluşturmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka konsolide ettiği ortaklıkları ve yurtdışı şubesi nezdinde gerçekleştirilen tüm işlemleri kurumların buldukları ülke merkez bankası, işlem yaptıkları piyasalar, tabi olunan mevzuatlar çerçevesinde yönetmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın kendisinin, yabancı ülkelerdeki şubesinin ve konsolide ettiği ortaklıklarının maruz kaldığı likidite riski, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve grubun temel stratejilerine uygun biçimde yönetilmektedir. Konsolide edilen ortaklıkların likidite pozisyonu ana ortaklık banka tarafından sürekli izlenmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VI. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Vadesiz <sup>(1)</sup>	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (****)(*****)	Toplam
<b>Cari Dönem</b>								
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	8.632.118	16.232.625	-	-	-	-	-	24.864.743
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(*)</sup>	4.423.285	2.387.687	407.495	-	-	-	-	7.218.467
Para Piyasalarından Alacaklar Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Verilen Krediler <sup>(**)</sup>	61.848	1.419.384	172.934	1.001.134	8.932.460	99.917	-	11.687.677
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar Diğer Varlıklar	-	1.725.715	-	-	-	-	-	1.725.715
	31.532	92.217	862.717	282.075	968.519	100	-	2.237.160
	328.360	8.704.258	15.114.077	27.618.919	18.151.680	2.542.416	165.307	72.625.017
	-	247.524	319.188	2.587.815	12.912.502	3.383.900	-	19.450.929
	-	-	2.059	33.049	225.048	328.118	6.565.181	7.153.455
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>13.477.143</b>	<b>30.809.410</b>	<b>16.878.470</b>	<b>31.522.992</b>	<b>41.190.209</b>	<b>6.354.451</b>	<b>6.730.488</b>	<b>146.963.163</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.065.196	37	-	28.261	-	-	-	1.093.494
Para Piyasalarına Borç İhraç Edilen Menkul Kıymetler Muhtelif Borçlar Diğer Yükümlülükler	51.135.985	30.814.048	20.612.752	7.757.240	939.717	-	-	111.259.742
	-	2.067.978	1.375.197	40.301	4.701.565	-	-	8.185.041
	-	7.817.681	-	-	-	-	-	7.817.681
	-	-	561.381	65.714	-	-	-	627.095
	-	895.229	248.639	108.497	65	-	3.562.269	4.814.699
	775.720	-	201	5.662	154.708	289.836	11.939.284	13.165.411
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>52.976.901</b>	<b>41.594.973</b>	<b>22.798.170</b>	<b>8.005.675</b>	<b>5.796.055</b>	<b>289.836</b>	<b>15.501.553</b>	<b>146.963.163</b>
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>(39.499.758)</b>	<b>(10.785.563)</b>	<b>(5.919.700)</b>	<b>23.517.317</b>	<b>35.394.154</b>	<b>6.064.615</b>	<b>(8.771.065)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(4.582)</b>	<b>2.217</b>	<b>3.015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>650</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.854.901	171.071	252.971	-	-	-	2.278.943
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.859.483	168.854	249.956	-	-	-	2.278.293
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>12.960.558</b>	<b>311.074</b>	<b>1.239.464</b>	<b>4.434.515</b>	<b>2.149.613</b>	<b>27.786</b>	<b>-</b>	<b>21.123.010</b>
<b>Önceki Dönem</b>								
Toplam Varlıklar	14.491.715	21.958.118	12.342.270	19.571.648	32.405.443	4.041.118	5.214.136	110.024.448
Toplam Yükümlülükler	47.057.874	37.165.638	10.085.216	3.765.786	3.389.861	214.808	8.345.265	110.024.448
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>(32.566.159)</b>	<b>(15.207.520)</b>	<b>2.257.054</b>	<b>15.805.862</b>	<b>29.015.582</b>	<b>3.826.310</b>	<b>(3.131.129)</b>	<b>-</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(284.967)</b>	<b>243.204</b>	<b>8.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.250)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.701.371	549.987	131.339	-	-	-	3.382.697
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.986.338	306.783	122.826	-	-	-	3.415.947
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>11.725.992</b>	<b>164.297</b>	<b>770.409</b>	<b>3.464.733</b>	<b>1.262.356</b>	<b>15.513</b>	<b>-</b>	<b>17.403.300</b>

<sup>(1)</sup> Verilen Krediler satırındaki bakiye kredi tahakkuk bakiyelerini, diğer yükümlülükler satırındaki bakiye bilançoda özkaynaklar altında yer alan vadesiz ilave ana sermaye ( tier 1) bakiyesini içermektedir.

<sup>(\*)</sup> Türev finansal varlıklar dahildir.

<sup>(\*\*)</sup> Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılamayan kısmındaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

<sup>(\*\*\*)</sup> Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankaçılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

<sup>(\*\*\*\*)</sup> Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem<sup>(*)</sup></b>	<b>Önceki Dönem<sup>(**)</sup></b>
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı <sup>(*)</sup>	146.505.295	102.949.931
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	6.802.739	6.047.894
Menkul kıymet veya emtia teminatlolu finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	3.813.120	16.729
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	60.708	39.014
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
<b>Toplam Risk Tutarı</b>	<b>178.899.039</b>	<b>123.857.781</b>

<sup>(\*)</sup> Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

<sup>(\*\*)</sup> Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı):**

Grubun 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,53'tür (31 Aralık 2021: %3,30). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama ana sermayedeki artış oranının ortalama toplam risk tutarındaki artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem <sup>(*)</sup>	Önceki Dönem <sup>(*)</sup>
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	147.993.237	103.252.744
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(192.871)	(189.027)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	147.800.366	103.063.717
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	23.520	157.781
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	34.310	31.543
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	57.830	189.324
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	5.491.016	600.159
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	5.491.016	600.159
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	25.587.177	20.035.331
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(37.350)	(30.750)
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	25.549.827	20.004.581
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana sermaye	8.102.215	4.060.873
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	178.899.039	123.857.781
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı (%)	4,53	3,30

(\*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:**

**a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler:**

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Defter değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Cari ve önceki dönemde finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki esaslara göre hesaplanmıştır:

İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri piyasa fiyatı esas alınarak belirlenmiştir.

Kredilerin gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Özel cari hesap ve katılma hesapları yılsonu birim değeri ile değerlendirildiği için defter değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların tahmini gerçeğe uygun değeri, piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**a. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler (devamı):**

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Finansal varlıklar</b>				
Para piyasalarından alacaklar	1.725.715	-	1.735.873	-
Bankalar	7.340.511	5.334.061	7.340.511	5.334.061
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11.673.526	7.852.728	11.673.526	7.852.728
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.237.160	752.358	2.237.160	752.358
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	19.450.929	8.103.211	19.752.403	8.066.060
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	72.625.017	56.936.547	70.336.803	53.502.790
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	1.093.494	1.728.503	1.093.494	1.728.503
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	111.259.742	89.480.178	111.259.742	89.480.178
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	8.185.041	5.263.889	7.974.657	5.422.259
İhraç edilen menkul kıymetler	627.095	3.065.049	593.171	3.087.327
Para Piyasalarına Borçlar	7.817.681	1.327	7.913.844	1.327
Diğer Yükümlülükler	4.814.699	2.808.658	4.814.699	2.808.658

**b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:**

“Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı” (“TFRS 7”) uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);
- 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3'üncü seviye).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler (devamı):**

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

<b>Cari dönem (*)</b>	<b>1.seviye</b>	<b>2.seviye</b>	<b>3.seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>				
Devlet borçlanma senetleri	11.386.158	-	-	11.386.158
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	37.912	-	103.951	141.863
Diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler	14.491	49.346	81.668	145.505
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>1.254.094</b>	<b>951.534</b>	<b>-</b>	<b>2.205.628</b>
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	-	-	-	-
Devlet borçlanma senetleri	1.254.094	-	-	1.254.094
Diğer Finansal Varlıklar	-	951.534	-	951.534
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>14.151</b>	<b>-</b>	<b>14.151</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>14.479</b>	<b>-</b>	<b>14.479</b>

(\*) Cari dönem içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 31.532 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

<b>Önceki dönem (*)</b>	<b>1.seviye</b>	<b>2.seviye</b>	<b>3.seviye</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal varlıklar</b>				
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>				
Devlet borçlanma senetleri	7.558.347	-	-	7.558.347
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	19.198	-	45.331	64.529
Diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler	30.391	199.461	-	229.852
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>727.672</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>727.672</b>
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (**)	-	-	-	-
Devlet borçlanma senetleri	727.672	-	-	727.672
Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>88.485</b>	<b>-</b>	<b>88.485</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>187.254</b>	<b>-</b>	<b>187.254</b>

(\*) Önceki dönem içerisinde birinci ve ikinci seviye arasında yapılmış bir sınıflama bulunmamaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 24.686 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Ana Ortaklık Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar:**

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında kredi riski için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir

**a. Konsolide Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:**

**a.1. Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı:**

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda Ana Ortaklık Banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması genel müdür tarafından sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda Ana Ortaklık Banka'da konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve prosedürleri oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan Ana Ortaklık Banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama usulleri ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve Ana Ortaklık Banka'nın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, yaratılan katma değeri artırmaktır.

Ana Ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile Ana Ortaklık Banka'nın fon kullandırmalarına ilişkin yurtiçi ve yurtdışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir. Risk profili oluşturulurken risk tipi, sektör ve/veya coğrafi konum bazında analiz edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir önlem almanın gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, Ana Ortaklık Banka'nın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulunduğu risk seviyesidir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı, stratejik hedeflere ulaşmaya yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın kabul ettiği risk miktarını ifade etmekle birlikte, hedefler etrafında kabul edilebilir bir değişkenliği de içermektedir. Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen "Risk İştahı Politikası" ile Ana Ortaklık Banka'nın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahı ve risk toleransı ile ilgili olarak Ana Ortaklık Banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdümeye dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Ana Ortaklık Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

**Piyasa riski**

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

**Likidite riski**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

Ana Ortaklık Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

**Kredi riski**

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, kredi komitesine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sisteminde sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik" e uyumu sağlanmaktadır.

**Operasyonel risk**

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

**Diğer riskler**

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelenmediğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

**a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	57.601.956	36.040.572	4.608.156
2	Standart yaklaşım	57.601.956	36.040.572	4.608.156
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	77.419	60.985	6.194
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	77.419	60.985	6.194
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	6.714.409	4.059.574	537.153
17	Standart yaklaşım	6.714.409	4.059.574	537.153
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	4.463.968	3.513.036	357.117
20	Temel gösterge yaklaşımı	4.463.968	3.513.036	357.117
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
<b>25</b>	<b>Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>68.857.752</b>	<b>43.674.167</b>	<b>5.508.620</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar:**

**b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:**

Cari Dönem	Yasal Konsolidasyon Kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar(*)	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi(**)	
<b>Varlıklar</b>						
Nakit ve Nakit Benzerleri	33.931.302	33.931.302	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11.673.526	-	-	-	10.758.776	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.237.160	2.237.160	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	19.450.929	257.458	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	14.151	-	14.151	-	14.151	-
Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	122.377	-	-	-	-	122.377
<b>KREDİLER (Net)</b>	<b>72.625.017</b>	<b>38.522.725</b>	-	-	-	<b>(1.571.338)</b>
Krediler	73.128.028	38.144.139	-	-	-	5.723
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	908.743	512.075	-	-	-	-
Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	1.467.977	1.169.181	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.879.731	1.302.670	-	-	-	1.577.061
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	341.132	341.132	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	426.134	426.134	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.734.379	2.734.379	-	-	-	17.978
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	177.275	177.275	-	-	-	166.508
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.869.188	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	62	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	453.958	453.958	-	-	-	-
Diğer Aktifler	1.151.327	1.151.331	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>146.963.163</b>	<b>80.232.854</b>	<b>14.151</b>	<b>-</b>	<b>10.772.927</b>	<b>(1.509.229)</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Toplanan Fonlar	112.353.236	-	-	-	-	112.353.236
Alınan Krediler	3.490.803	-	-	-	-	3.490.803
Para Piyasalarına Borçlar	7.817.681	-	-	-	-	7.817.681
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	627.095	-	-	-	-	627.095
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	14.479	-	-	-	-	14.479
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	476.806	-	-	-	-	476.806
Karşılıklar	2.584.193	40.203	-	-	-	2.584.193
Cari Vergi Borcu	742.145	-	-	-	-	742.145
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.694.238	-	-	-	-	4.694.238
Diğer Yükümlülükler	4.814.699	-	-	-	-	4.814.699
Özkaynaklar	9.347.788	-	-	-	-	9.339.747
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>146.963.163</b>	<b>40.203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>146.955.122</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka'nın muhasebesel ve yasal konsolidasyon kapsamı aynı olduğundan mali tablo bilgileri tek sütunda gösterilmiştir.

(\*\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b. Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar (devamı):**

**b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):**

Önceki Dönem	Finansal tablolarında raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi <sup>(1)</sup>		
<b>Varlıklar</b>							
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.832.672	13.058.732	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.852.728	-	360	-	8.911.944	-	111.451
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	752.358	752.358	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	8.103.211	6.103.211	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	88.485	-	90.479	-	88.845	-	-
Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	57.537	-	-	-	-	-	57.537
<b>KREDİLER (Net)</b>	<b>56.936.547</b>	<b>43.506.451</b>	-	-	-	-	<b>(523.675)</b>
Krediler	55.521.541	43.146.767	-	-	-	-	7.187
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	820.674	438.842	-	-	-	-	-
Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Donuk Alacaklar	3.783.237	2.578.885	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	3.188.905	2.658.043	-	-	-	-	530.862
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	118.978	118.978	-	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	357.379	357.379	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.509.980	1.431.298	-	-	-	-	21.295
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	92.266	34.630	-	-	-	-	87.948
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.035.405	1.035.405	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	2.737	2.737	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	489.049	489.049	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	910.190	910.190	-	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>110.024.448</b>	<b>67.800.418</b>	<b>90.839</b>	-	<b>9.000.789</b>	-	<b>(360.518)</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Toplanan Fonlar	91.208.681	-	-	-	-	-	91.236.649
Alınan Krediler	2.144.535	-	-	-	-	-	6.259.215
Para Piyasalarına Borçlar	1.327	-	-	-	-	-	1.327
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	3.065.049	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	187.254	-	-	-	-	-	187.254
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	349.614	-	-	-	-	-	349.614
Karşılıklar	313.991	9.710	-	-	-	-	302.368
Cari Vergi Borcu	126.805	-	-	-	-	-	117.218
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	3.119.354	-	-	-	-	-	3.119.354
Diğer Yükümlülükler	2.808.658	-	-	-	-	-	2.745.561
Özkaynaklar	6.699.180	-	-	-	-	-	4.626.853
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>110.024.448</b>	<b>9.710</b>	-	-	-	-	<b>108.945.413</b>

<sup>(1)</sup>Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:**

Cari Dönem		Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	146.963.163	80.232.854	-	14.151	10.772.927
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	40.203	-	-	-
<b>3</b>	<b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar</b>	<b>146.963.163</b>	<b>80.192.651</b>	-	<b>14.151</b>	<b>10.772.927</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	29.986.264	10.480.863	-	63.268	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	12.922.292	-	-	-
<b>10</b>	<b>Risk tutarları</b>	<b>176.949.427</b>	<b>103.595.806</b>	-	<b>77.419</b>	<b>10.772.927</b>

(\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

Önceki Dönem		Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa Riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	110.024.448	67.800.418	-	90.839	9.000.789
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	-	9.710	-	-	-
<b>3</b>	<b>Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar</b>	<b>110.024.448</b>	<b>67.790.708</b>	-	<b>90.839</b>	<b>9.000.789</b>
4	Bilanço dışı tutarlar	27.737.356	8.171.482	-	35.136	-
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(4.697.829)	-	-	-
<b>10</b>	<b>Risk tutarları</b>	<b>137.761.804</b>	<b>71.264.361</b>	-	<b>125.975</b>	<b>9.000.789</b>

(\*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

**b.3. TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:**

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c. Konsolide kredi riskine ilişkin kamuya açıklanacak hususlar:**

**c.1. Kredi riski ile ilgili genel bilgiler:**

**c.1.1. Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler:**

Söz konusu bilgilere (II.) Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (X.a.I) Ana Ortaklık Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

**c.1.2. Varlıkların kredi kalitesi:**

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.467.977	74.051.771	2.894.731	72.625.017
2 Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3 Bilanço dışı alacaklar	15.360	25.413.668	46.641	25.382.387
<b>4 Toplam</b>	<b>1.483.337</b>	<b>130.566.896</b>	<b>2.983.361</b>	<b>129.066.872</b>

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	3.783.237	56.395.588	3.242.278	56.936.547
2 Borçlanma araçları	-	8.381.311	25.163	8.356.148
3 Bilanço dışı alacaklar	152.901	20.785.811	27.275	20.911.437
<b>4 Toplam</b>	<b>3.936.138</b>	<b>85.562.710</b>	<b>3.294.716</b>	<b>86.204.132</b>

**c.1.3. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>3.936.138</b>	<b>2.107.148</b>
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	3.145.221	2.458.517
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(91.487)	(8.341)
4 Aktiften silinen tutarlar	(3.994.760)	(249.185)
5 Diğer değişimler	(1.511.775)	(372.001)
<b>6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı</b>	<b>1.483.337</b>	<b>3.936.138</b>

**c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:**

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve Ana Ortaklık Banka'nın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir.

Ana Ortaklık Banka hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır. Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir.

Alacakların sektörlere göre kırılımlarına II. "Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar" altında yer alan 8 no.lu "Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil" dipnotunda yer verilmiştir.

Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir. Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği 3.994.760 TL'lik tutar terkin edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.1.4. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar (devamı):**

**Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi:**

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>0-30 Gün</b>	<b>31-90 Gün</b>	<b>Toplam</b>
<b>Cari Dönem</b>	1.412.469	6.704.130	<b>8.116.599</b>
	<b>0-30 Gün</b>	<b>31-90 Gün</b>	<b>Toplam</b>
<b>Önceki Dönem</b>	691.894	5.742.345	<b>6.434.239</b>

**Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Takipteki Alacak Tutarı<sup>(*)</sup></b>	<b>Özel Karşılık<sup>(*)</sup></b>
Yurtiçi	1.447.032	1.281.779
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	27	5
Diğer Ülkeler	20.918	20.886
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.467.977</b>	<b>1.302.670</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

**Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları:**

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Takipteki Alacak Tutarı<sup>(*)</sup></b>	<b>Özel Karşılık<sup>(*)</sup></b>
Yurtiçi	3.738.378	2.628.505
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	25.730	23.288
Diğer Ülkeler	19.129	6.250
<b>Genel Toplam</b>	<b>3.783.237</b>	<b>2.658.043</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

**c.2. Kredi Riski Azaltımı**

**c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:**

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

- Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
- Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerlendirme kuruluşları tarafından yapılır.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.2. Kredi Riski Azaltımı (devamı):**

**c.2.1. Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler (devamı):**

Gayrimenkul piyasasındaki volatilité Ana Ortaklık Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağılı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

**c.2.2. Kredi Riski Azaltım Teknikleri - Genel Bakış:**

Cari Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2	Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Toplam</b>	<b>87.703.318</b>	<b>15.981.167</b>	<b>5.497.022</b>	<b>3.858.225</b>	<b>56.606</b>	-	-
4	Temerrüde düşmüş	82.792	82.515	46.539	-	-	-	-

Önceki Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	41.491.404	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
2	Borçlanma araçları	8.356.148	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Toplam</b>	<b>49.847.552</b>	<b>15.445.143</b>	<b>12.853.182</b>	<b>5.192.318</b>	<b>3.918.228</b>	-	-
4	Temerrüde düşmüş	1.006.082	119.112	93.182	8.158	6.793	-	-

**c.3. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski:**

**c.3.1. Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar:**

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara dördüncü bölüm II.9 nolu Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:**

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.989	107,64%
8	Perakende alacaklar	9.315.842	8.511.042	9.315.842	2.999.529	9.488.736	77,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	38,13%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.092.727	71,47%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.919	589.103	8.777.919	285.378	6.304.744	69,56%
17	Hisse senedi yatırımları	542.504	-	542.504	-	542.504	100%
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>93.114.943</b>	<b>22.210.102</b>	<b>93.114.943</b>	<b>10.480.863</b>	<b>57.601.956</b>	<b>55,60%</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**c.3.2. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu		
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.422.851	644	19.514.846	319	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	-	113.103	-	56.241	49,73%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	19.832	54.203	19.832	24.978	35.606	79,46%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.013.929	1.368.977	5.222.460	1.255.906	2.115.078	32,65%
7	Kurumsal alacaklar	16.554.063	7.974.394	16.311.189	4.117.293	19.563.573	95,77%
8	Perakende alacaklar	5.618.454	6.173.231	5.560.804	2.239.105	5.652.742	72,47%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.501.573	167.213	2.501.439	58.517	908.718	35,50%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	6.407.952	950.619	6.407.463	471.916	3.341.111	48,57%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	621.801	-	621.801	-	672.763	108,20%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	6.688.621	17.234	6.688.620	3.448	3.563.418	53,25%
17	Hisse senedi yatırımları	131.322	-	131.322	-	131.322	100,00%
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>63.092.879</b>	<b>16.706.515</b>	<b>63.092.879</b>	<b>8.171.482</b>	<b>36.040.572</b>	<b>50,57%</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):**

**c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:**

Cari Dönem	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%250	Diğerler <sup>(*)</sup>			
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.833.607
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	58.764	-	-	-	-	-	40.363	99.127
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	20.640	-	135	-	-	-	30.543	-	-	-	26.948	78.266
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.102.344	-	4.909.025	-	281.499	-	1.890.825	-	-	-	-	8.183.693
7	Kurumsal alacaklar	1.553.276	-	50.779	-	232.152	-	25.532.375	2.252	-	4.103.744	-	31.474.578
8	Perakende alacaklar	185.802	-	56.743	-	137	11.546.089	38.978	393.701	-	93.921	-	12.315.371
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	13.804	-	4.785	2.497.811	2.010	-	6.305	17.619	-	37.296	-	2.579.630
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	53.979	-	2.385	-	3.630.522	-	3.284	2.354	-	634.649	-	4.327.173
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	33.600	-	22.922	42.038	-	-	-	98.560
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1.944.646	-	1.017.383	-	-	-	6.101.268	-	-	-	-	9.063.297
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	542.504	-	-	-	-	542.504
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>39.708.098</b>	<b>-</b>	<b>6.041.235</b>	<b>2.497.811</b>	<b>4.238.684</b>	<b>11.546.089</b>	<b>34.169.004</b>	<b>457.964</b>	<b>-</b>	<b>4.936.921</b>	<b>-</b>	<b>103.595.806</b>

(\*) %200 ve %500 risk ağırlığını ifade eder.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):**

**c.3.3. Risk Sınıflarına ve Risk Ağırlıklarına Göre Alacaklar:**

	Önceki Dönem	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar										Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
		Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%250	Diğerleri		
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.514.867	-	-	-	298	-	-	-	-	-	-	19.515.165
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	113.103	-	-	-	-	-	-	113.103
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	489	-	10.894	-	-	-	33.427	-	-	-	-	44.810
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.206.229	-	3.546.949	-	430.468	-	1.294.720	-	-	-	-	6.478.366
7	Kurumsal alacaklar	624.083	-	434.635	-	91.440	-	19.251.576	26.748	-	-	-	20.428.482
8	Perakende alacaklar	181.125	-	230.418	-	-	7.302.726	-	85.640	-	-	-	7.799.909
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.954	-	4.276	2.520.147	13.536	-	19.043	-	-	-	-	2.559.956
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	110.407	-	32.399	-	6.734.374	-	384	1.815	-	-	-	6.879.379
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	95	-	15	-	198.555	-	122.446	300.690	-	-	-	621.801
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	2.148.830	-	1.224.775	-	-	-	3.318.463	-	-	-	-	6.692.068
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	131.322	-	-	-	-	131.322
<b>18</b>	<b>Toplam</b>	<b>23.789.079</b>	<b>-</b>	<b>5.484.361</b>	<b>2.520.147</b>	<b>7.581.774</b>	<b>7.302.726</b>	<b>24.171.381</b>	<b>414.893</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.264.361</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç. Konsolide Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar:**

**ç.1. KKR'ye İlişkin Nitel Açıklamalar:**

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

**ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi:**

<b>Cari Dönem</b>	<b>Yenileme maliyeti</b>	<b>Potansiyel kredi riski tutarı</b>	<b>EBPRT<sup>(*)</sup></b>	<b>Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa</b>	<b>Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı</b>	<b>Risk ağırlıklı tutarlar</b>
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	14.151	63.268		-	77.419	70.937
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
<b>6 Toplam</b>						<b>70.937</b>

(\*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.2. KKR'nin Ölçüm Yöntemlerine Göre Değerlendirilmesi (devamı):**

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	90.839	35.136		-	125.975	43.712
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-		-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						-
<b>6 Toplam</b>						<b>43.712</b>

(\*) Etketif beklenen pozitif risk tutarı

**ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	77.419	6.482	125.975	17.273
<b>4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>77.419</b>	<b>6.482</b>	<b>125.975</b>	<b>17.273</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:**

Cari Dönem	Risk Ağırlıkları											Toplam Kredi Riski (*)	
	Risk Sınıfları	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%250		Diğer
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	9.892	-	-	-	9.892
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	6.482	-	-	-	-	-	-	743	-	-	-	-	7.225
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	60.302	-	-	-	-	60.302
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.482</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.419</b>

(\*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:**

Önceki Dönem	Risk Ağırlıkları											Toplam Kredi Riski (*)	
	Risk Sınıfları	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%250		Diğer
	Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	77.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.073
	Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6.487	-	-	-	-	-	-	-	-	6.487
	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	42.415	-	-	-	-	42.415
	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Toplam</b>	<b>77.073</b>	<b>-</b>	<b>6.487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.975</b>

(\*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

**ç.5. KKR İçin Kullanılan Teminatlar:**

Cari Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Önceki Dönem	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	4.440	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>4.440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**ç.6. Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ç.7. Ana Ortaklık Banka'nın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler:**

Ana Ortaklık Bankanın Merkezi Karşı Tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**d. Konsolide menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:**

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**e. Konsolide piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar**

**e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri ("Riske Maruz Değer"), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler (devamı):**

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Ana Ortaklık Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

**e.2. Standart yaklaşım:**

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>			
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	3.949.504	2.439.588
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	723.236	145.677
3	Kur riski	1.403.491	1.038.213
4	Emtia riski	638.178	436.096
<b>Opsiyonlar</b>			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>9</b>	<b>Toplam</b>	<b>6.714.409</b>	<b>4.059.574</b>

**f. Konsolide Operasyonel Riske İlişkin Olarak Kamuya Açıklanacak Hususlar:**

Operasyonel risk sermaye gereksinimi, ülke mevzuatındaki uygulamaya paralel olarak, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak yılda bir defa hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar ve hesaplama ile ilgili bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	1.601.280	2.346.573	3.194.495	2.380.783	15	357.117
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						4.463.968

**g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar:**

**a) Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı**

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Ana Ortaklık Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, ilgili yönetmelik kapsamında yapılan hesaplamalarda, bankacılık hesaplarında yer alan kâr payı getirili aktifler, kâr payı ödenen pasifler, yeniden yapılandırma riski, verim eğrisi riski ve piyasa koşullarında meydana gelen kar oranlarına ait değişimler çerçevesinde izlenmekte, değerlendirilmekte ölçülmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu hususların Ana Ortaklık Banka sermayesini olumsuz etkileme riskine karşılık, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Yönetmelikler kapsamında ve haftalık olarak Ana Ortaklık Banka Aktif-Pasif Komitesi tarafından değerlendirilip yönetilmektedir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):**

**b) Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları:**

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(461.715)	(4,24)
TRY	(-) 400bp	445.662	4,09
ABD Doları	(+) 200bp	(804.550)	(7,38)
ABD Doları	(-) 200bp	933.736	8,57
EUR	(+) 200bp	(256.204)	(2,35)
EUR	(-) 200bp	279.650	2,57
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>	-	<b>1.659.048</b>	<b>15,23</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>	-	<b>(1.522.469)</b>	<b>(13,97)</b>

**XI. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kar zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(1.213.659)	7.637.746	4.928.678	179.261	11.532.026
Faaliyet Giderleri (*)	(2.477.123)	(4.684.162)	(481.260)	(1.073.831)	(8.716.376)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(3.690.782)	2.953.584	4.447.418	(894.570)	2.815.650
Vergi Öncesi Kar	(3.690.782)	2.953.584	4.447.418	(894.570)	2.815.650
Vergi Geliri (Gideri)	-	-	-	(960.085)	(960.085)
<b>Net Dönem K/Z</b>	<b>(3.690.782)</b>	<b>2.953.584</b>	<b>4.447.418</b>	<b>(1.854.655)</b>	<b>1.855.565</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.532.646</b>	<b>71.798.138</b>	<b>66.032.104</b>	<b>3.600.275</b>	<b>146.963.163</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>81.411.164</b>	<b>39.240.006</b>	<b>17.318.068</b>	<b>8.993.925</b>	<b>146.963.163</b>

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Faaliyet Gelirleri (Net)	(207.316)	2.844.854	1.664.024	469.647	4.771.209
Faaliyet Giderleri (*)	(1.169.238)	(1.935.643)	(646.186)	(90.344)	(3.841.411)
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Öncesi Kar	(1.376.554)	909.211	1.017.838	379.303	929.798
Vergi Geliri (Gideri)	-	-	-	12.663	12.663
<b>Net Dönem K/Z</b>	<b>(1.376.554)</b>	<b>909.211</b>	<b>1.017.838</b>	<b>391.966</b>	<b>942.461</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.505.547</b>	<b>54.710.653</b>	<b>46.176.835</b>	<b>4.631.413</b>	<b>110.024.448</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>61.601.748</b>	<b>34.385.240</b>	<b>8.752.365</b>	<b>5.285.095</b>	<b>110.024.448</b>

(\*) Faaliyet giderleri şube segment ve şube personel sayısı dağıtım anahtarları kullanılarak ilgili faaliyet bölümlerine dağıtılmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar**

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. a. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	242.111	1.688.995	158.510	1.636.898
TCMB	1.634.851	20.015.114	1.477.835	21.001.121
Diğer <sup>(*)</sup>	449.829	834.176	184.487	2.039.760
<b>Toplam</b>	<b>2.326.791</b>	<b>22.538.285</b>	<b>1.820.832</b>	<b>24.677.779</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 64.374 TL (31 Aralık 2021: 528.804 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 1.219.631 TL (31 Aralık 2021: 1.695.443 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

**b. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz serbest hesap	1.634.851	3.782.156	1.436.022	5.163.805
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap <sup>(*)</sup>	-	16.232.958	41.813	15.837.316
<b>Toplam</b>	<b>1.634.851</b>	<b>20.015.114</b>	<b>1.477.835</b>	<b>21.001.121</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, standart altın cinsinden tesis edilen zorunlu karşılık tutarı 2.938.364 TL'dir (31 Aralık 2021: 3.135.299 TL).

Ana Ortaklık Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2005/1 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları ve/veya Euro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

Ana Ortaklık Bankanın, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %3 ile %8 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %26 aralığındadır.

2 Eylül 2022 tarihindeki TCMB talimatına istinaden, Türk Lirası mevduat/katılım fonunun toplam mevduat/katılım fonu içindeki payına göre komisyon uygulaması 23 Aralık 2022 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu değişikliğe göre, Türk Lirası mevduat/katılım fonu payı gerçek ve tüzel kişilerde ayrı ayrı olacak şekilde, %50'nin altında olan bankalar %8, %50 ve %60 arasında olan bankalar %3 komisyon ödeyecektir. Ödenecek komisyonlar yabancı para mevduat/katılım fonu yükümlülükleri için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarı üzerinden hesaplanacaktır.

**c1. Bankalara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Bankalar</b>				
Yurtiçi <sup>(*)</sup>	2.480.843	1.550.031	1.531.688	1.039.578
Yurtdışı	-	3.309.637	-	2.762.795
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.480.843</b>	<b>4.859.668</b>	<b>1.531.688</b>	<b>3.802.373</b>

<sup>(\*)</sup> Yurtiçi TP hesaplarında takip edilen 2.387.687 TL (31 Aralık 2021: 1.480.543 TL) tutarındaki POS işlemlerinden kaynaklı bloke tutarı içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c2. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:**

	Cari dönem		Önceki dönem	
	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar	Serbest tutar	Serbest olmayan tutar
AB Ülkeleri	866.142	-	1.060.926	-
ABD, Kanada	700.977	-	657.063	-
OECD Ülkeleri (*)	49.492	-	61.275	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	3.993	-	14.204	-
Diğer(**)	1.455.393	233.640	797.251	172.076
<b>Toplam</b>	<b>3.075.997</b>	<b>233.640</b>	<b>2.590.719</b>	<b>172.076</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(\*\*) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubeleri olan Erbil ve Bağdat şubelerinin tamamı Irak bankalarında olan 1.342.849 TL'lik bakiyesi (31 Aralık 2021: 703.028 TL) diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

**2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırım tutarı 2.485.290 TL'dir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 120.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 6.916TL).

**b. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikası	3.136.030	8.381.142	915.941	6.850.650
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	103.951	37.912	45.331	19.198
Diğer	39	14.452	1.814	19.794
<b>Toplam</b>	<b>3.240.020</b>	<b>8.433.506</b>	<b>963.086</b>	<b>6.889.642</b>

**3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırım tutarı 344.775 TL'dir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 100 TL'dir. (31 Aralık 2021: 99.011 TL).

**b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin detay tablosu:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Borçlanma Senetleri</b>	<b>2.205.636</b>	<b>733.943</b>
Borsada İşlem Gören	2.205.636	733.943
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
<b>Yatırım Fonları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
<b>Hisse Senetleri</b>	<b>31.532</b>	<b>24.686</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	31.532	24.686
<b>Değer Azalma Karşılığı (-)</b>	<b>8</b>	<b>6.271</b>
<b>Toplam</b>	<b>2.237.160</b>	<b>752.358</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**4. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:**

**a. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın geri alım vaadi ile satıma konu olan nominal yatırım tutarı 5.113.467 TL'dir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen nominal yatırım tutarı 5.072.373 TL'dir. (31 Aralık 2021: 539.107 TL).

**b. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri <sup>(*)</sup>	19.159.367	8.103.211
Diğer Borçlanma Senetleri	291.562	-
<b>Toplam</b>	<b>19.450.929</b>	<b>8.103.211</b>

<sup>(\*)</sup> T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikalarını içermektedir.

**c. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	19.450.929	8.103.211
Borsada İşlem Görenler	19.450.929	8.103.211
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>19.450.929</b>	<b>8.103.211</b>

**ç. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	8.103.211	3.224.800
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	3.495.559	2.602.268
Yıl İçindeki Alımlar <sup>(*)</sup>	9.810.181	3.762.132
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar <sup>(*)</sup>	(2.441.847)	(1.510.652)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Yeniden sınıflandırmalar	-	-
Gelir tahakkuk ve reeskontları	483.825	24.663
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>19.450.929</b>	<b>8.103.211</b>

<sup>(\*)</sup> Nominal değerler üzerinden gösterilmiştir.

**5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

**a. Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	12.515	-	32.030	-
Swap İşlemleri	1.636	-	56.455	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>14.151</b>	<b>-</b>	<b>88.485</b>	<b>-</b>

Ana Ortaklık Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar:**

**a. Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	45.232	5.114	102.174	5.591
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	42.171	5.114	98.481	5.591
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.061	-	3.693	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1.472.808	63.544	1.219.475	64.583
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	45.914	37.800	20.765	39.800
<b>Toplam</b>	<b>1.563.954</b>	<b>106.458</b>	<b>1.342.414</b>	<b>109.974</b>

**b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:**

**b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu:**

Cari dönem	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma	Yeniden Yapılandırılanlar	
		Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Nakdi Krediler				
<b>Krediler</b>				
İhracat Kredileri	6.615.023	5.236	-	-
İthalat Kredileri	4.537.954	37.534	-	-
İşletme Kredileri	28.124.411	931.874	2.179.889	2.969.768
Tüketici Kredileri	4.966.072	104.602	2.030	-
Kredi Kartları	1.301.384	20.886	28	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.973.629	116	-	-
Diğer <sup>(*)</sup>	17.926.598	327.212	103.782	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>66.445.071</b>	<b>1.427.460</b>	<b>2.285.729</b>	<b>2.969.768</b>

(\*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	6.104.959
Diğer yatırım kredileri	2.973.558
Yurtdışı krediler	3.590.206
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları <sup>(**)</sup>	4.939.322
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	656.460
Diğer	93.087
<b>Toplam</b>	<b>18.357.592</b>

(\*\*) İlgili bakiye, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (6 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımı projelerinin gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırımı sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak değerlendirilmiş, proje bazlı bankanın riski ile o projeye ilişkin bağımsız değerlendirme raporlarına dayalı varlıklar arasında 2022 yılı için 810.218 TL tutarındaki net değerlendirme karı (771.845 TL değerlendirme karı, 38.373 TL değerlendirme zararı iptali), kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Kar zarar ortaklığı yatırımları üzerindeki toplam birikmiş değer artışı 1.086.555 TL, değer düşüşü ise 15.000 TL'dir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. **Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**
- b. **Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):**
- b1. **Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu (devamı):**

Önceki dönem	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar	Yeniden Finansman Yapılanlar
Nakdi Krediler				
<b>Krediler</b>				
İhracat Kredileri	3.692.880	16.226	-	-
İthalat Kredileri	4.146.656	42.483	1.062	-
İşletme Kredileri	21.053.122	1.684.456	1.503.531	1.722.322
Tüketici Kredileri	4.206.014	95.720	3.235	-
Kredi Kartları	698.692	4.718	111	-
Mali Kesime Verilen Krediler	2.013.033	-	-	-
Diğer(*)	14.015.168	424.240	193.107	4.765
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>49.825.565</b>	<b>2.267.843</b>	<b>1.701.046</b>	<b>1.727.087</b>

(\*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	3.625.314
Diğer yatırım kredileri	3.001.637
Yurtdışı krediler	3.570.730
Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları(**)	3.908.579
Müşteri adına menkul değer alım kredileri	470.413
Diğer	60.607
<b>Toplam</b>	<b>14.637.280</b>

(\*\*) İlgili bakiye, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları (6 adet) yöntemiyle kullanılan fonlardan oluşmaktadır. Bu projelerin tamamı İstanbul ve Ankara'nın çeşitli bölgelerindeki gayrimenkul geliştirme projeleridir. Kar zarar ortaklığı yatırımlarının gelir paylaşımı, proje bitimlerinde ya da etap/kısım sonlarında ilgili maliyet hesapları netleştikten ve net kar hesaplandıktan sonra, taraflar arasında imzalanan kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesi çerçevesinde yapılmaktadır. Kar zarar ortaklığı yatırım sözleşmesine konu işlemin zarar ile sonuçlanması halinde Ana Ortaklık Banka'nın zarara katılım tutarı kullandığı fonla sınırlıdır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak değerlendirilmiş, proje bazlı Ana Ortaklık Banka'nın riski ile o projeye ilişkin bağımsız değerlendirme raporlarına dayalı varlıklar arasında 2021 yılı için 37.360 TL tutarındaki net kar (146.893 TL değerlendirme karı, 109.533 TL değerlendirme zararı), kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Kar zarar ortaklığı yatırımları üzerindeki toplam birikmiş değer artışı 314.710 TL, değer düşüşü ise 53.373 TL'dir.

- b2. **Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:**

Cari dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	262.832	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	1.314.229
Önceki dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	163.379	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	367.483

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:**

Nakdi krediler Cari Dönem	Standart nitelikli krediler	Yakın izlemedeki krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa vadeli krediler	23.940.079	242.917	-
Orta ve uzun vadeli krediler (*)	42.504.992	1.184.543	5.255.497
<b>Toplam</b>	<b>66.445.071</b>	<b>1.427.460</b>	<b>5.255.497</b>

(\*) İlik kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

Nakdi krediler Önceki Dönem	Standart nitelikli krediler	Yakın izlemedeki krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa vadeli krediler	9.732.110	1.123.635	-
Orta ve uzun vadeli krediler (*)	40.093.455	3.853.653	718.688
<b>Toplam</b>	<b>49.825.565</b>	<b>4.977.288</b>	<b>718.688</b>

(\*) İlik kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari dönem</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>166.404</b>	<b>4.848.210</b>	<b>5.014.614</b>
Konut Kredisi	14.181	3.595.562	3.609.743
Taşıt Kredisi	39.282	741.079	780.361
İhtiyaç Kredisi	112.941	511.569	624.510
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	<b>24.929</b>	<b>24.929</b>
Konut Kredisi	-	11.516	11.516
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	13.413	13.413
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>368.458</b>	<b>224</b>	<b>368.682</b>
Taksitli	139.348	204	139.552
Taksitsiz	229.110	20	229.130
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>25.738</b>	<b>7.423</b>	<b>33.161</b>
Konut Kredisi	-	288	288
Taşıt Kredisi	150	4.091	4.241
İhtiyaç Kredisi	25.588	3.044	28.632
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>12.753</b>	-	<b>12.753</b>
Taksitli	6.623	-	6.623
Taksitsiz	6.130	-	6.130
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>573.353</b>	<b>4.880.786</b>	<b>5.454.139</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>49.141</b>	<b>4.228.453</b>	<b>4.277.594</b>
Konut Kredisi	15.075	3.691.588	3.706.663
Taşıt Kredisi	12.202	350.294	362.496
İhtiyaç Kredisi	21.864	186.571	208.435
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	<b>13.812</b>	<b>13.812</b>
Konut Kredisi	-	1.756	1.756
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	12.056	12.056
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>166.841</b>	<b>71</b>	<b>166.912</b>
Taksitli	61.040	61	61.101
Taksitsiz	105.801	10	105.811
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>11.590</b>	<b>1.973</b>	<b>13.563</b>
Konut Kredisi	-	781	781
Taşıt Kredisi	38	1.068	1.106
İhtiyaç Kredisi	11.552	124	11.676
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>7.185</b>	<b>17</b>	<b>7.202</b>
Taksitli	3.441	15	3.456
Taksitsiz	3.744	2	3.746
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>234.757</b>	<b>4.244.326</b>	<b>4.479.083</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:**

<b>Cari dönem</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>1.956.691</b>	<b>3.042.792</b>	<b>4.999.483</b>
İşyeri Kredileri	66.873	649.119	715.992
Taşıtlı Kredileri	1.767.735	1.885.805	3.653.540
İhtiyaç Kredileri	122.083	507.868	629.951
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>28.284</b>	<b>28.284</b>
İşyeri Kredileri	-	27.954	27.954
Taşıtlı Kredileri	-	330	330
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>18.579</b>	<b>1.058.613</b>	<b>1.077.192</b>
İşyeri Kredileri	12.613	339.133	351.746
Taşıtlı Kredileri	5.966	519.984	525.950
İhtiyaç Kredileri	-	199.496	199.496
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>939.420</b>	<b>1.443</b>	<b>940.863</b>
Taksitli	301.810	1.308	303.118
Taksitsiz	637.610	135	637.745
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>2.914.690</b>	<b>4.131.132</b>	<b>7.045.822</b>

<b>Önceki dönem</b>	<b>Kısa vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>268.178</b>	<b>2.529.595</b>	<b>2.797.773</b>
İşyeri Kredileri	14.249	504.203	518.452
Taşıtlı Kredileri	223.941	1.615.073	1.839.014
İhtiyaç Kredileri	29.988	410.319	440.307
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>43.617</b>	<b>43.617</b>
İşyeri Kredileri	-	37.760	37.760
Taşıtlı Kredileri	-	3.068	3.068
İhtiyaç Kredileri	-	2.789	2.789
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>5.513</b>	<b>778.411</b>	<b>783.924</b>
İşyeri Kredileri	-	177.360	177.360
Taşıtlı Kredileri	5.513	413.436	418.949
İhtiyaç Kredileri	-	187.615	187.615
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>526.903</b>	<b>2.393</b>	<b>529.296</b>
Taksitli	178.587	2.105	180.692
Taksitsiz	348.316	288	348.604
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>800.594</b>	<b>3.354.016</b>	<b>4.154.610</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**e. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:**

	Cari Dönem	Önceki dönem
Kamu	204.917	103.821
Özel	72.923.111	55.417.720
<b>Toplam</b>	<b>73.128.028</b>	<b>55.521.541</b>

**f. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	69.537.822	51.950.811
Yurtdışı Krediler	3.590.206	3.570.730
<b>Toplam</b>	<b>73.128.028</b>	<b>55.521.541</b>

**g. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ğ. Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	187.900	346.715
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	432.705	325.046
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	682.065	1.986.282
<b>Toplam</b>	<b>1.302.670</b>	<b>2.658.043</b>

Kredilere ilişkin olarak ayrılan 1.302.670 TL (31 Aralık 2021: 2.658.043 TL) tutarındaki temerrüt karşılıklarının 387.747 TL (31 Aralık 2021: 973.778 TL) tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan temerrüt karşılıkların katılma hesapları payıdır.

**h. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**h.1. Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	56.473	28.473	11.840
Yeniden Yapılandırılan Krediler	56.473	28.473	11.840
<b>Önceki Dönem</b>			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	414	132.728
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	414	132.728

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.2. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>523.543</b>	<b>365.483</b>	<b>2.894.211</b>
Dönem içinde İntikal (+)	2.346.943	178.377	619.901
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	905.112	521.765
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	905.112	521.765	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	841.586	94.912	437.736
Kayıttan düşülen (-) <sup>(*)</sup>	911.038	378.315	2.796.894
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>212.750</b>	<b>453.980</b>	<b>801.247</b>
Karşılık (-)	187.900	432.705	682.065
<b>Bilançodaki net bakiyesi</b>	<b>24.850</b>	<b>21.275</b>	<b>119.182</b>

<sup>(\*)</sup> 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”e istinaden canlı alacaklar hesaplarına taşınan bakiye 91.487 TL’dir. Ayrılmış olan %100 özel karşılığı ile birlikte geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti kalmaması nedeniyle “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” kapsamında 3.994.760 TL muhasebesel olarak kayıtlardan düşülmüştür. TFRS 9 kapsamındaki muhasebesel kayıttan düşme işleminin takibe dönüşüm oranına olan etkisi 493 baz puandır.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 1.467.977 TL tutarındaki kredilerin, 491.591 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>193.865</b>	<b>240.360</b>	<b>1.611.051</b>
Dönem içinde İntikal (+)	604.783	291.007	1.562.727
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	237.812	343.703
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	237.812	343.703	-
Dönem içinde Tahsilat (-)	32.517	56.711	373.802
Kayıttan düşülen (-) <sup>(*)</sup>	4.776	3.282	249.468
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>523.543</b>	<b>365.483</b>	<b>2.894.211</b>
Karşılık (-)	346.715	325.046	1.986.282
<b>Bilançodaki net bakiyesi</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>

<sup>(\*)</sup> 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”e istinaden canlı alacaklar hesaplarına taşınan bakiye 8.341 TL’dir. Ayrılmış olan %100 özel karşılığı ile birlikte geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti kalmaması nedeniyle “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” kapsamında 249.185 TL muhasebesel olarak kayıtlardan düşülmüştür. TFRS 9 kapsamındaki muhasebesel kayıttan düşme işleminin takibe dönüşüm oranına olan etkisi 39 baz puandır.

Donuk alacak olarak sınıflandırılan 3.783.237 TL tutarındaki kredilerin 1.627.858 TL tutarındaki kısmı katılma hesaplarından kullanılan kredilerin katılma hesapları payıdır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.3. Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	94.340	30.370	33.216
Karşılık Tutarı (-)	92.271	26.168	31.300
<b>Net Bakiye</b>	<b>2.069</b>	<b>4.202</b>	<b>1.916</b>
<b>Önceki dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	328.762	273.061	817.947
Karşılık Tutarı (-)	187.531	264.025	696.048
<b>Net Bakiye</b>	<b>141.231</b>	<b>9.036</b>	<b>121.899</b>

**h.4. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>24.850</b>	<b>21.275</b>	<b>119.182</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	212.750	453.980	801.247
Karşılık Tutarı (-)	187.900	432.705	682.065
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)</b>	<b>24.850</b>	<b>21.275</b>	<b>119.182</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Diğer Krediler (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	523.543	365.483	2.894.211
Karşılık Tutarı (-)	346.715	325.046	1.986.282
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)</b>	<b>176.828</b>	<b>40.437</b>	<b>907.929</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Diğer Krediler (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**h.5. TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>11.218</b>	<b>5.060</b>	<b>96.567</b>
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	24.407	6.322	140.043
Karşılık Tutarı (-)	13.189	1.262	43.476
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>5.330</b>	<b>21.043</b>	<b>357.066</b>
Kar payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	9.367	21.469	942.724
Karşılık Tutarı (-)	4.037	426	585.658

**i. Zarar niteliğindeki krediler için tasfiye politikasının ana hatları:**

Zarar niteliğindeki krediler kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

**i. Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:**

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Ana Ortaklık Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Ana Ortaklık Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 2022 yılı içerisinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredilere ilişkin 3.994.760 TL'lik tutar Ana Ortaklık Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir (31 Aralık 2021: 249.185 TL).

**7. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

**a. Finansal kiralama yöntemiyle kullanılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	244.455	229.389	168.950	158.920
1-4 yıl arası	642.468	567.951	617.544	563.304
4 yıldan fazla	122.238	111.403	106.525	98.450
<b>Toplam</b>	<b>1.009.161</b>	<b>908.743</b>	<b>893.019</b>	<b>820.674</b>

**b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	1.009.161	893.019
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	100.418	72.345
<b>Finansal Kiralama Alacakları (net)</b>	<b>908.743</b>	<b>820.674</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar:**

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklikler	Yeniden Finansman
<b>Cari Dönem</b>				
Finansal Kiralama Alacakları (net)	887.570	6.439	14.734	-
<b>Önceki Dönem</b>				
Finansal Kiralama Alacakları (net)	774.305	38.705	7.664	-

**8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış bakiyesi	118.978	131.050
Girişler	380.642	222.019
Çıkışlar	(89.884)	(87.111)
Transferler (*)	(111.996)	(104.641)
Değer düşüklüğü (-)/değer düşüklüğü iptali (*)	43.392	(42.339)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>341.132</b>	<b>118.978</b>

(\*) İlgili transferler ve transferlere ilişkin (varsa) değer düşüşleri de maddi duran varlıklar kaleminde yer alan elden çıkarılacak kıymetlere taşınmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların 341.132 TL (31 Aralık 2021: 118.517 TL) tutarındaki kısmı elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Diğer duran varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 461 TL). Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyetleri ve bunlara ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**9. Ortaklık yatırımları:**

**a. İştiraklere İlişkin Bilgiler:**

**a1. Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**a2. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net):**

**b1. Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun bağlı ortaklık niteliğindeki yatırımları olan Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri. A.Ş., İnsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş. ve Albaraka Kültür Sanat ve Yayımcılık A.Ş. mali olmayan kuruluş olmalarından ötürü konsolide edilmemiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili şirketlere ait finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

İsim	Faaliyet Merkezi (Ülke/ Şehir)	Faaliyet Alanı	Sermaye	Fon'un sermayedeki pay oranı (%)	Fon'un yatırım yaptığı tutarın gerçeğe uygun değeri <sup>(*)</sup>
Albaraka Teknoloji Bilişim Sistemleri. A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Bilgi Teknolojileri	33.000	100	80.259
İNsha Ventures Teknoloji Geliştirme ve Pazarlama A.Ş.	İstanbul/ Türkiye	Bilişim Teknolojileri	10.000	100	30.389
Albaraka Kültür Sanat ve Yayımcılık A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Basın Yayım	10.500	100	4.610

(\*) İlgili şirketlere ait değerlendirme 31.12.2022 tarihi itibarıyla.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**  
**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**  
**b1. Konsolide edilmeyen mali olmayan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

Ana Ortaklık Banka'nın kontrol ettiği Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonunun bağlı ortaklık niteliğindeki yatırımı olan Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali olmayan kuruluş olmasından ötürü konsolide edilmemiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	(Fon) Pay Oranı (%)
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul /Türkiye	-	83,70

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı
614.522	(678.784)	349.583	-	-	(375.134)	(821.254)

- b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

i) Ana Ortaklık Banka'nın konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıkları Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve Değer Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Nisan 2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:3, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlıkları kaynak kuruluşa devretmek amacıyla 50'şer TL sermaye ile kurulmuşlardır. Her bir şirketin sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 50 TL'dir. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve Değer Varlık Kiralama A.Ş. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmişlerdir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
921.456	201	2	-	-	21	120	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

ii) Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay	
		Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
85.468	484	-	-	-	434	-	-

iii) Ana Ortaklık Banka'nın 25 Şubat 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 5.000 TL sermayeli "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" ünvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketi kurulması kararı alınmıştır. Şirket, 3 Haziran 2015 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescili 9 Haziran 2015 tarih 8837 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı şirketin 20 Aralık 2017 tarihli 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulu kararına istinaden Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 45.000 TL'dir. Aşağıda tablolarda belirtilen değerler, Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Ana Ortaklık Banka'nın Pay	
		Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
219.386	206.258	1.929	1.413	-	126.531	27.079	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):**

**b2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (devamı):**

iv) Insha GMBH 2018 yılında Solarisbank AG'nin bankacılık lisansı ile dijital katılım bankacılığı hizmeti verilmesi, bu lisans ile mudaraba yöntemiyle fon toplanması ve fonların imzalanmış sözleşmeye istinaden faizsiz finans ilkelerine uygun yöntemlerle değerlendirilmesi amacıyla Berlin'de (Almanya) kurulmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 5.982.255 EUR (orijinal para cinsinden tam bakiye) olup tarihi maliyet cinsinden Bilanço'da karşılığı 64.221 TL'dir

"Insha GMBH"nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdadır:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Insha GMBH	Berlin/Almanya	100,00	-

Aktif Toplamı	Özkaynak	Duran Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1.486.332 €	275.771 €	527.966 €	-	-	(2.648.186) €	(3.058.298) €	-

**v) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu ve sektör bilgileri:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	23.411	23.411
Dönem İçi Hareketler	45.910	-
Alışlar/Yeni Şirket Kurulumu/Sermaye İlaveleri/Sermaye Azalimleri(-)	45.910	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	69.321	23.411
Sermaye Taahhütleri	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Ortaklıklar	69.321	23.411

**c. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:**

**c1. Konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla konsolide edilmeyen birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c2. Konsolide edilen birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, 10 Mayıs 2013 tarih ve 1186 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve 24 Eylül 2013 tarih ve 4389041421.91.11-24049 sayılı BDDK yazısı ile alınan izne istinaden yurt içinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile eşit paylı ortaklık şeklinde Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Şirket) adında bireysel emeklilik ve sigortacılık şirketini kurmuştur. Şirket, 17 Aralık 2013 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in tescilli 23 Aralık 2013 tarih 8470 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile özkaynak yöntemine göre ölçülmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)</b>	<b>Grubun Payı (%)</b>	<b>Dönen Varlık Toplamı</b>	<b>Duran Varlık Toplamı</b>	<b>Uzun Vadeli Borç</b>	<b>Gelir</b>	<b>Gider</b>
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	%50	%50	709.134	11.327.169	11.362.943	592.559	473.566

**c3. Konsolide edilen yatırım fonlarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka ile tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilen yatırım fonlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Fonları</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Payı (%)</b>	<b>Grubun Payı (%)</b>	<b>Ana Ortaklık Banka'nın Yatırım Tutarı (TL)</b>	<b>Gelir</b>	<b>Gider</b>	<b>Net Kar/ (Zarar)</b>
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	97,12	97,12	1.847.159	371.939	20.787	351.152
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	28,89	75,38	446.565	118.953	11.842	107.111
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(**)</sup>	0,00	100,00	663.627	60.773	14.064	46.709
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	13,28	14,43	122.889	446.220	9.800	436.420
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	81,89	81,89	55.161	19.099	1.483	17.616
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Start-Up Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	1,63	1,63	1.658	46.957	4.014	42.943
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İnovasyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	66,92	84,22	114.616	50.994	2.243	48.751
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(*)</sup>	1,83	90,41	198.787	108.977	107.105	1.872

<sup>(\*)</sup> İlgili finansal veriler bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolardan alınmıştır.

<sup>(\*\*)</sup> İlgili finansal veriler bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardan alınmıştır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Cari dönem	Gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Elden çıkarılacak MDV	Toplam
<b>Maliyet</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022</b>	<b>1.109.697</b>	-	<b>2.035</b>	<b>397.019</b>	<b>497.299</b>	<b>2.006.050</b>
İktisap edilenler	172.769	-	948	35.238	277.500	486.455
Yeniden değerlendirme farkları	715.529	-	-	-	-	715.529
Elden Çıkarılanlar	-	-	(400)	(9.853)	(150.302)	(160.555)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	180.584	180.584
Transferler	-	-	-	-	111.996	111.996
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022</b>	<b>1.997.995</b>	-	<b>2.583</b>	<b>422.404</b>	<b>917.077</b>	<b>3.340.059</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022</b>	<b>219.712</b>	-	<b>1.030</b>	<b>273.195</b>	<b>2.133</b>	<b>496.070</b>
Cari dönem amortisman gideri	69.801	-	442	51.520	-	121.763
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	(398)	(9.797)	(1.958)	(12.153)
Transferler	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022</b>	<b>289.513</b>	-	<b>1.074</b>	<b>314.918</b>	<b>175</b>	<b>605.680</b>
<b>Dönem sonu maliyet</b>	<b>1.997.995</b>	-	<b>2.583</b>	<b>422.404</b>	<b>917.077</b>	<b>3.340.059</b>
<b>Dönem sonu birikmiş amortisman</b>	<b>(289.513)</b>	-	<b>(1.074)</b>	<b>(314.918)</b>	<b>(175)</b>	<b>(605.680)</b>
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>1.708.482</b>	-	<b>1.509</b>	<b>107.486</b>	<b>916.902</b>	<b>2.734.379</b>

Önceki dönem	Gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Elden Çıkarılacak MDV	Toplam
<b>Maliyet</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021</b>	<b>876.740</b>	-	<b>2.139</b>	<b>365.858</b>	<b>555.254</b>	<b>1.799.991</b>
İktisap edilenler	46.985	-	18	38.923	-	85.926
Yeniden değerlendirme farkları	185.972	-	-	-	-	185.972
Elden Çıkarılanlar	-	-	(122)	(7.762)	(190.492)	(198.376)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	27.896	27.896
Transferler	-	-	-	-	104.641	104.641
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021</b>	<b>1.109.697</b>	-	<b>2.035</b>	<b>397.019</b>	<b>497.299</b>	<b>2.006.050</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>						
<b>Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021</b>	<b>165.280</b>	-	<b>706</b>	<b>242.215</b>	<b>2.320</b>	<b>410.521</b>
Cari dönem amortisman gideri	54.432	-	423	37.014	-	91.869
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	(99)	(6.034)	(187)	(6.320)
Transferler	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021</b>	<b>219.712</b>	-	<b>1.030</b>	<b>273.195</b>	<b>2.133</b>	<b>496.070</b>
<b>Dönem sonu maliyet</b>	<b>1.109.697</b>	-	<b>2.035</b>	<b>397.019</b>	<b>497.299</b>	<b>2.006.050</b>
<b>Dönem sonu birikmiş amortisman</b>	<b>(219.712)</b>	-	<b>(1.030)</b>	<b>(273.195)</b>	<b>(2.133)</b>	<b>(496.070)</b>
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>889.985</b>	-	<b>1.005</b>	<b>123.824</b>	<b>495.166</b>	<b>1.509.980</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka gayrimenkulleri bağımsız bir değerlendirme firması tarafından yeniden değerlendirilmiştir; 715.529 TL (31 Aralık 2021: 185.972 TL) tutarındaki yeniden değerlendirme değer artışı mali tablolara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın gayrimenkullerinin yeniden değerlendirme sonrası maliyet bedeli 1.404.044 TL (31 Aralık 2021: 688.517 TL), amortisman tutarı 114.869 TL (31 Aralık 2021: 90.454), net defter değeri ise 1.289.175 TL'dir (31 Aralık 2021: 598.063 TL). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar" standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen gayrimenkullerin maliyeti bedeli 593.951 TL (31 Aralık 2021: 421.180 TL), amortisman tutarı 174.644 TL (31 Aralık 2021: 129.258 TL), net defter değeri ise 419.307 TL'dir (31 Aralık 2021: 291.922 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

a) Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Brüt defter değeri	445.447	292.534
Birikmiş amortisman (-)	268.172	200.268
<b>Toplam (net)</b>	<b>177.275</b>	<b>92.266</b>

b) Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Açılış bakiyesi	92.266	46.887
İktisap edilenler	145.637	78.951
Elden çıkarılanlar (-) (net)	97	-
Amortisman bedeli (-)	60.531	33.572
<b>Kapanış net defter değeri</b>	<b>177.275</b>	<b>92.266</b>

**12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller <sup>(*)</sup>	1.869.188	-	1.035.405	-
<b>Toplam</b>	<b>1.869.188</b>	<b>-</b>	<b>1.035.405</b>	<b>-</b>

<sup>(\*)</sup> İlgili bakiye "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu" na ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**13. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:**

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bilançosunda yer alan varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan ve sonraki dönemlerde mali kar/zararın hesabında dikkate alınacak tutarlar üzerinden hesapladığı 819.789 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 631.449 TL) ertelenmiş vergi varlığı ile 365.831 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 142.400 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleştirerek 453.958 TL (31 Aralık 2021: 489.049 TL) vergi varlığını kayıtlarına yansıtmıştır.

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kar Payı Reeskontları ve Peşin Tahsil Edilen Ücret ve Komisyonlar İle Kazanılmamış Gelirler	183.605	79.209
Kıdem Tazminatı, Prim ve İzin Ücreti Karşılıkları	171.621	30.142
Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Fark (Amortisman Farkları)	79.722	46.991
Maddi Duran Varlık Değer Düşüşleri	387	45.110
Devam Eden Dava Karşılıkları	10.542	6.811
Karşılıklar	311.329	70.461
Kiralama İşlemleri Kar Payı Giderleri	57.838	33.226
Diğer(*)	4.745	319.499(*)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>819.789</b>	<b>631.449</b>
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	145.533	41.415
Kar Payı Reeskontları	9.577	9.577
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	111.529	60.625
Türev Finansal Yükümlülükler	3.538	17.697
Diğer(**)	95.654	13.086
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>365.831</b>	<b>142.400</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)</b>	<b>453.958</b>	<b>489.049</b>

(\*) Önceki Dönem mali zararlardan hesaplanmış 289.473 TL vergi aktifini içermektedir. İlgili mali zarardan ötürü taşınan ertelenmiş vergi aktifini cari dönemde geçmiş yıllar zararı dahil mali kar oluştuğu için ertelenmiş vergi aktifini oluşturmamaktadır.

(\*\*) 63.871 TL gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerler değerlendirilerek oluşan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü içermektedir. (31 Aralık 2021: 6.133 TL)

**14. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:**

Bilanço tarihi itibarıyla, Grubun diğer aktifler toplamı 1.151.327 TL (31 Aralık 2021: 910.190 TL) olup, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:**

**a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
<b>I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	<b>5.222.601</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>5.222.601</b>
<b>II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	-	<b>2.814.203</b>	<b>20.314.487</b>	<b>1.664.847</b>	-	<b>17.513</b>	<b>4.966.871</b>	<b>14.144</b>	<b>29.792.065</b>
<b>III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP</b>	<b>7.430.916</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>7.430.916</b>
Resmi Kuruluşlar	46.362	-	-	-	-	-	-	-	46.362
Ticari Kuruluşlar	7.129.339	-	-	-	-	-	-	-	7.129.339
Diğer Kuruluşlar	213.030	-	-	-	-	-	-	-	213.030
Ticari ve Diğer Kur.	17.807	-	-	-	-	-	-	-	17.807
Bankalar ve Katılım Bankaları	24.378	-	-	-	-	-	-	-	24.378
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	24.354	-	-	-	-	-	-	-	24.354
Katılım Bankası	22	-	-	-	-	-	-	-	22
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Katılma Hesapları-TP</b>	-	<b>905.125</b>	<b>5.318.675</b>	<b>911.150</b>	-	<b>5.162</b>	<b>1.645.237</b>	<b>113</b>	<b>8.785.462</b>
Resmi Kuruluşlar	-	20	135	-	-	-	-	-	155
Ticari Kuruluşlar	-	853.473	4.893.622	864.510	-	5.155	1.639.092	113	8.255.965
Diğer Kuruluşlar	-	51.473	342.517	43.787	-	7	6.145	-	443.929
Ticari ve Diğer Kur.	-	159	82.364	2.853	-	-	-	-	85.376
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	37	-	-	-	-	-	37
<b>V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>	<b>19.119.130</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>19.119.130</b>
<b>VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP</b>	-	<b>7.212.751</b>	<b>6.985.507</b>	<b>1.000.316</b>	-	<b>57.892</b>	<b>2.727.477</b>	<b>18.533</b>	<b>18.002.476</b>
<b>VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP</b>	<b>13.639.947</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>13.639.947</b>
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	7.002.573	-	-	-	-	-	-	-	7.002.573
Yurtdışında Yer. Tüz K.	5.596.555	-	-	-	-	-	-	-	5.596.555
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.040.819	-	-	-	-	-	-	-	1.040.819
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	103	-	-	-	-	-	-	-	103
Yurtdışı Bankalar	1.040.473	-	-	-	-	-	-	-	1.040.473
Katılım Bankası	243	-	-	-	-	-	-	-	243
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP</b>	-	<b>619.148</b>	<b>709.210</b>	<b>23.608</b>	-	<b>28.454</b>	<b>77.647</b>	<b>500</b>	<b>1.458.567</b>
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	561.264	524.458	11.627	-	194	31.391	500	1.129.434
Diğer Kuruluşlar	-	26.657	13.526	246	-	-	-	-	40.429
Ticari ve Diğer Kur.	-	31.227	171.226	11.735	-	-	46.256	-	260.444
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	28.260	-	-	28.260
<b>IX. Kıymetli Maden DH</b>	<b>6.788.587</b>	<b>731.679</b>	<b>1.225.306</b>	<b>56.154</b>	-	<b>2.648</b>	<b>94.228</b>	<b>3.470</b>	<b>8.902.072</b>
<b>X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>	<b>52.201.181</b>	<b>12.282.906</b>	<b>34.553.185</b>	<b>3.656.075</b>	-	<b>111.669</b>	<b>9.511.460</b>	<b>36.760</b>	<b>112.353.236</b>

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile TCMB tarafından işleyiş kuralları belirlenen ve TL katılma hesaplarının kar payı oranıyla değerlendirirken yabancı parada oluşacak kur değişimine karşı da korunmasını sağlayan kur korumalı katılma hesapları ürünü Ana Ortaklık Banka müşterilerine sunulmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL katılma hesapları tutarı bu kapsamdaki 27.864.396 TL kur korumalı katılma hesaplarını içermektedir.



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):**

**a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):**

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
<b>I. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	<b>4.001.458</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>4.001.458</b>
<b>II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>	-	<b>3.113.067</b>	<b>5.518.589</b>	<b>161.758</b>	-	<b>22.416</b>	<b>504.010</b>	<b>12.734</b>	<b>9.332.574</b>
<b>III. Özel Cari Hesaplar Diğer-TP</b>	<b>3.712.855</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.712.855</b>
Resmi Kuruluşlar	84.792	-	-	-	-	-	-	-	84.792
Ticari Kuruluşlar	3.423.766	-	-	-	-	-	-	-	3.423.766
Diğer Kuruluşlar	155.487	-	-	-	-	-	-	-	155.487
Ticari ve Diğer Kur.	31.794	-	-	-	-	-	-	-	31.794
Bankalar ve Katılım Bankaları	17.016	-	-	-	-	-	-	-	17.016
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	2	-	-	-	-	-	-	-	2
Yurtdışı Bankalar	17.000	-	-	-	-	-	-	-	17.000
Katılım Bankası	14	-	-	-	-	-	-	-	14
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Katılma Hesapları-TP</b>	-	<b>821.395</b>	<b>1.994.941</b>	<b>137.709</b>	-	<b>12.031</b>	<b>167.947</b>	<b>120</b>	<b>3.134.143</b>
Resmi Kuruluşlar	-	10	110	-	-	-	-	-	120
Ticari Kuruluşlar	-	767.040	1.598.806	135.664	-	12.024	165.558	120	2.679.212
Diğer Kuruluşlar	-	54.344	321.138	2.045	-	7	2.389	-	379.923
Ticari ve Diğer Kur.	-	1	24.445	-	-	-	-	-	24.446
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	50.442	-	-	-	-	-	50.442
<b>V. Özel Cari Hesaplar Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>	<b>16.580.053</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16.580.053</b>
<b>VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP</b>	-	<b>7.392.746</b>	<b>11.689.171</b>	<b>984.545</b>	-	<b>73.865</b>	<b>3.091.153</b>	<b>10.588</b>	<b>23.242.068</b>
<b>VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP</b>	<b>16.467.583</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16.467.583</b>
Yurtiçinde Yer. Tüz K.	10.655.873	-	-	-	-	-	-	-	10.655.873
Yurtdışında Yer. Tüz K.	4.369.003	-	-	-	-	-	-	-	4.369.003
Bankalar ve Katılım Bankaları	1.442.707	-	-	-	-	-	-	-	1.442.707
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	78	-	-	-	-	-	-	-	78
Yurtdışı Bankalar	1.442.303	-	-	-	-	-	-	-	1.442.303
Katılım Bankası	326	-	-	-	-	-	-	-	326
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP</b>	-	<b>1.246.953</b>	<b>4.051.953</b>	<b>28.420</b>	-	<b>29.869</b>	<b>34.009</b>	<b>2.014</b>	<b>5.393.218</b>
Resmi Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Kuruluşlar	-	835.571	3.394.400	21.434	-	9.968	33.959	2.014	4.297.346
Diğer Kuruluşlar	-	22.336	33.812	14	-	-	-	-	56.162
Ticari ve Diğer Kur.	-	389.046	425.304	6.972	-	-	50	-	821.372
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	198.437	-	-	19.901	-	-	218.338
<b>IX. Kıymetli Maden DH</b>	<b>5.520.205</b>	<b>1.015.474</b>	<b>2.487.785</b>	<b>140.218</b>	-	<b>43.979</b>	<b>128.270</b>	<b>8.798</b>	<b>9.344.729</b>
<b>X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>	<b>46.282.154</b>	<b>13.589.635</b>	<b>25.742.439</b>	<b>1.452.650</b>	-	<b>182.160</b>	<b>3.925.389</b>	<b>34.254</b>	<b>91.208.681</b>

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile TCMB tarafından işleyiş kuralları belirlenen ve TL katılma hesaplarının kar payı oranıyla değerlendirilen yabancı para oluşacak kur değişimine karşı da korunmasını sağlayan kur korumalı katılma hesapları ürünü Ana Ortaklık Banka müşterilerine sunulmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL katılma hesapları tutarı bu kapsamdaki 1.002.062 TL kur korumalı katılma hesaplarını içermektedir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:**

**b.1. Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tutarlar (\*):**

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan Cari Dönem	Sigorta Kapsamında Bulunan Önceki Dönem	Sigorta Limitini Aşan Cari Dönem	Sigorta Limitini Aşan Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları				
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	9.230.265	6.207.822	25.784.400	7.126.212
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	10.360.486	8.600.262	34.973.814	38.238.727
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	44.818	35.842	310.499	276.478
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

(\*) 27 Ağustos 2022 tarihli ve 31936 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigortaya Tabi Mevduat ve Katılım Fonları ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunca Tahsil Olunacak Primlere Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca kredi kuruluşları nezdinde bulunan resmi kuruluşlar, kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlara ait olanlar haricindeki tüm mevduat ve katılım fonları sigortalanmaya başlanmıştır. Bu kapsamda ticari özel cari ve katılma hesapların sigorta kapsamında bulunan tutarı 3.674.273 TL, sigorta limitini aşan tutarı ise 26.074.642 TL olup ilgili tutarlar dipnota dahil edilmemiştir.

Katılım Bankalarının yurtiçi şubelerinde resmi kuruluşlar, kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlara ait olanlar haricinde Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek veya tüzel kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 200 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

**b.2. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:**

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	41.853	39.825
26 Eylül 2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:**

**a1. Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Sendikasyon Kredileri	-	-	-	-
Vekale Kredileri	-	3.054.715	-	1.249.451
Diğer	19.284	416.804	53.707	841.377
<b>Toplam</b>	<b>19.284</b>	<b>3.471.519</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>

**a2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	19.284	6.731	53.707	465.339
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	3.464.788	-	1.625.489
<b>Toplam</b>	<b>19.284</b>	<b>3.471.519</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>

**a3. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	19.284	3.466.719	53.707	2.007.533
Orta ve Uzun Vadeli	-	4.800	-	83.295
<b>Toplam</b>	<b>19.284</b>	<b>3.471.519</b>	<b>53.707</b>	<b>2.090.828</b>

**b. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikaları	627.095	-	3.065.049	-
<b>Toplam</b>	<b>627.095</b>	<b>-</b>	<b>3.065.049</b>	<b>-</b>

**4. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	8.542	808	20.861	-
Swap İşlemleri	4.277	852	159.624	6.769
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>12.819</b>	<b>1.660</b>	<b>180.485</b>	<b>6.769</b>

Ana Ortaklık Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
1 yıldan az	5.863	-	4.631	-
1-5 yıl arası	154.708	26.214	108.401	-
5 yıldan fazla	289.836	185	214.808	21.774
<b>Toplam</b>	<b>450.407</b>	<b>26.399</b>	<b>327.840</b>	<b>21.774</b>

**6. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

**a. Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:**

Grubun bilanço tarihi itibarıyla 321.939 TL (31 Aralık 2021: 130.540 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 14.545 TL (31 Aralık 2021: 17.764 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı, 357.500 TL performans prim karşılığı (31 Aralık 2021: 1.250 TL) olmak üzere toplam 693.984 TL (31 Aralık 2021: 149.554 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır. Grup, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	11,10	14,50
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	10,00	10,00

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	130.540	121.163
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	9.605	25.327
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	181.794	(15.950)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>321.939</b>	<b>130.540</b>

**b. Diğer karşılıklar:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayrinakdi Kredi Birinci ve İkinci Aşama Beklenen Zarar Karşılığı	20.239	16.435
Katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan tutarlar	6.438	2.957
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş teminat mektupları üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı	15.360	3.881
Boş çek yaprağı üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	4.604	4.002
Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulamaları karşılıkları	445	283
Devam eden dava karşılıkları	42.169	34.057
Valörlü döviz alım satım işlemleri reeskontu	375	1.583
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar (*)	1.800.000	100.000
Diğer	579	1.239
<b>Toplam</b>	<b>1.890.209</b>	<b>164.437</b>

(\*) Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan 1.800.000 TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir. (31 Aralık 2021: 100.000 TL).

**c. Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları için kur azalış karşılığı ayrılmamıştır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

**a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

**a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:**

Grubun 31 Aralık 2022 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 607.323 TL'dir (31 Aralık 2021: 21.647 TL).

**a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Ödenecek kurumlar vergisi	607.323	21.647
BSMV	42.910	26.333
Menkul sermaye iradı vergisi	13.020	18.094
Ödenecek katma değer vergisi	7.510	9.343
Gayrimenkul sermaye iradı vergisi	1.888	1.371
Kambiyo muameleleri vergisi	6.255	17.031
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	29.120	14.717
Diğer	6.063	2.611
<b>Toplam</b>	<b>714.089</b>	<b>111.147</b>

**a.3. Primlere ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Sosyal sigorta primleri-personel	12.094	6.766
Sosyal sigorta primleri-işveren	13.378	7.447
Banka sosyal yardım sandığı primleri-personel	-	-
Banka sosyal yardım sandığı primleri-işveren	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-personel	-	-
Emekli sandığı aidatı ve karşılıkları-işveren	-	-
İşsizlik sigortası-personel	861	482
İşsizlik sigortası-işveren	1.723	963
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>28.056</b>	<b>15.658</b>

**8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**
- 9. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, kar payı oranı; borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:**

**Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	4.694.238	-	3.119.354
Sermaye Benzeri Krediler	-	4.694.238	-	3.119.354
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>4.694.238</b>	<b>-</b>	<b>3.119.354</b>

Ana Ortaklık Banka, 30 Kasım 2015 tarihinde Türkiye dışında yerleşik yatırımcılardan yapılandırılmış işletmesi olan Albaraka Sukuk Ltd. aracılığıyla 250.000.000 ABD Doları tutarında sukuk ihraç ederek ilk 5 yıl geri ödeme opsiyonlu toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredi sağlamıştır. İlk 5 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli sermaye benzeri kredinin, ilk 5 yılı için kupon kar payı %10,50, son 5 yılı için (Mayıs 2021'den itibaren) kupon kar payı oranı %9,371 olarak belirlenmiştir.

Ana Ortaklık Banka, 20 Şubat 2018 tarihinde 205.000.000 ABD Doları tutarında vadesiz ilave ana sermaye hesaplamasına konu Tier 1 sukuk işlemi gerçekleştirmiştir.

- 10. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

- 11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

- a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	2.500.000	1.350.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

- b. Ödenmiş sermaye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka, 28 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında karar almıştır. 22 Ocak 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Kayıtlı Sermaye Tavanı izninin uzatımı başvurusu 28 Ocak 2021 tarihinde onaylanmış ve kayıtlı sermaye tavanı 31 Aralık 2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	2.500.000	2.500.000

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

Cari dönemde yapılan sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Artırıma Konu Edilen Kar Yedekleri	Artırıma Konu Edilen Sermaye Yedekleri
31.05.2022	1.150.000 TL	1.150.000 TL	-	-

**ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

**d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

**e. Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:**

Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

**f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

**g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı <sup>(*)</sup>	162.579	28.542	11.641	6.760
Kur farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>162.579</b>	<b>28.542</b>	<b>11.641</b>	<b>6.760</b>

<sup>(\*)</sup> İlgili bakiye, değerlendirme farkına ilişkin ertelenmiş vergi hesaplaması düşüldükten sonraki net tutardır.

**ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler:**

Ana Ortaklık Banka yapılandırılmış işletmesi olan "Bereket One Ltd." aracılığıyla ihraç etmiş olduğu İrlanda Borsasına kote Basel III kriterlerine uyumlu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyeti 775.720 TL) vadesiz sukuk işlemini TMS 32 çerçevesinde parasal olmayan bir kalem olarak değerlendirip, BDDK'nın 20 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilave ana sermaye hesabına dahil edilmesine onay vermesinin ardından özkaynaklar altında tarihi maliyet üzerinden "diğer sermaye yedekleri" kaleminde muhasebeleştirilmiştir. Sukuk işleminin ilk geri çağırılma tarihi 20 Şubat 2023 olup, yıllık %10 oranında kar payı ödemesi (altı ayda bir ödemeli) bulunmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kar payı ödemelerinin iptali konusunda opsiyonu bulunmaktadır ve Ana Ortaklık Banka'nın bu opsiyonu kullanması durumunda, ödemediği tutarı sonraki dönemlerde de ödeme zorunluluğu bulunmamaktadır.

Söz konusu borçlanmadaki kar payı ödemesine ilişkin toplam 792.205 TL (31 Aralık 2021: 468.589 TL) geçmiş yıllar kar zararı hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

**h. Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tam konsolide edilip kontrol edilmeyen paylar için hesaplanan azınlık payları tutarı 777.327 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.943.910 TL).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

**a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	1.910.259	1.059.919
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	1.109.464	834.732
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	581.749	927.624
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	618.854	655.296
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	30.942	17.234
Kredi Kartı ve Bankacılık Hizm. İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	687	555
Diğer Cayılamaz Taahhütler	563	552
Diğer Cayılabilir Taahhütler	53.500	39.500
<b>Toplam</b>	<b>4.306.018</b>	<b>3.535.412</b>

**b. Konsolide nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:**

**b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Teminat Mektupları	17.449.635	12.371.236
Banka Aval ve Kabulleri	70.414	99.278
Akreditifler	3.467.844	4.898.399
Diğer Garanti ve Kefaletler	135.117	34.387
<b>Toplam</b>	<b>21.123.010</b>	<b>17.403.300</b>

**b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Teminat Mektupları	17.449.635	12.371.236
Kesin teminat mektupları	12.792.451	8.421.227
Geçici teminat mektupları	546.270	294.638
Avans teminat mektupları	866.507	803.105
Gümrüklere verilen teminat mektupları	1.059.864	654.451
Nakit kredi temini için verilen teminat mektupları	2.184.543	2.197.815
Kefalet ve Benzeri İşlemler	135.117	34.387
<b>Toplam</b>	<b>17.584.752</b>	<b>12.405.623</b>

**c. Gayrinakdi krediler kapsamında:**

**c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.184.543	2.197.815
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	745.936	662.573
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	1.438.607	1.535.242
Diğer gayrinakdi krediler	18.938.467	15.205.485
<b>Toplam</b>	<b>21.123.010</b>	<b>17.403.300</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>309.177</b>	<b>2,70</b>	<b>115.146</b>	<b>1,19</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	148.285	1,30	103.676	1,07
Ormancılık	159.028	1,38	11.470	0,12
Balıkçılık	1.864	0,02	-	0,00
<b>Sanayi</b>	<b>3.142.777</b>	<b>27,49</b>	<b>4.503.578</b>	<b>46,47</b>
Madencilik ve Taş ocakçılığı	138.623	1,21	2.463	0,03
İmalat Sanayi	2.821.178	24,68	3.873.421	39,96
Elektrik, Gaz, Su	182.976	1,60	627.694	6,48
<b>İnşaat</b>	<b>2.463.975</b>	<b>21,56</b>	<b>813.548</b>	<b>8,39</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>5.208.894</b>	<b>45,56</b>	<b>3.663.413</b>	<b>37,79</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	3.157.674	27,62	1.259.375	12,99
Otel ve Lokanta Hizmetleri	68.732	0,60	139.499	1,44
Ulaştırma ve Haberleşme	426.993	3,74	219.754	2,27
Mali Kuruluşlar	514.329	4,50	1.751.895	18,07
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	369.420	3,23	177.009	1,83
Serbest Meslek Hizmetleri	323.551	2,83	76.820	0,79
Eğitim Hizmetleri	42.576	0,37	13	0,00
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	305.619	2,67	39.048	0,40
<b>Diğer</b>	<b>305.808</b>	<b>2,69</b>	<b>596.694</b>	<b>6,16</b>
<b>Toplam</b>	<b>11.430.631</b>	<b>100,00</b>	<b>9.692.379</b>	<b>100,00</b>
	Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>110.103</b>	<b>1,56</b>	<b>53.430</b>	<b>0,52</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	59.909	0,85	52.460	0,51
Ormancılık	49.622	0,70	970	0,01
Balıkçılık	572	0,01	-	0,00
<b>Sanayi</b>	<b>1.745.283</b>	<b>24,65</b>	<b>4.600.865</b>	<b>44,57</b>
Madencilik ve Taş ocakçılığı	55.295	0,78	690	0,01
İmalat Sanayi	1.513.702	21,38	3.896.762	37,75
Elektrik, Gaz, Su	176.286	2,49	703.413	6,81
<b>İnşaat</b>	<b>1.486.579</b>	<b>21,00</b>	<b>1.045.891</b>	<b>10,13</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>3.539.218</b>	<b>49,99</b>	<b>4.275.662</b>	<b>41,42</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	1.938.841	27,38	1.780.183	17,24
Otel ve Lokanta Hizmetleri	43.099	0,61	87.363	0,85
Ulaştırma ve Haberleşme	305.655	4,32	146.175	1,42
Mali Kuruluşlar	390.114	5,51	1.989.986	19,28
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	340.794	4,81	176.968	1,71
Serbest Meslek Hizmetleri	207.978	2,94	55.029	0,53
Eğitim Hizmetleri	64.880	0,92	1.469	0,01
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	247.857	3,50	38.489	0,38
<b>Diğer</b>	<b>199.074</b>	<b>2,80</b>	<b>347.195</b>	<b>3,36</b>
<b>Toplam</b>	<b>7.080.257</b>	<b>100,00</b>	<b>10.323.043</b>	<b>100,00</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi krediler</b>	<b>11.128.112</b>	<b>9.486.814</b>	<b>274.264</b>	<b>131.418</b>
Teminat mektupları	10.999.994	5.959.056	274.115	114.068
Aval ve kabul kredileri	-	70.414	-	-
Akreditifler	11.385	3.439.109	-	17.350
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	116.733	18.235	149	-

Önceki Dönem	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi krediler</b>	<b>6.940.630</b>	<b>10.048.418</b>	<b>104.436</b>	<b>223.386</b>
Teminat mektupları	6.908.691	5.048.293	104.436	223.386
Aval ve kabul kredileri	-	99.278	-	-
Akreditifler	12.324	4.886.075	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	19.615	14.772	-	-

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:**

	Amaçlarına göre türev işlemler	Amaçlarına göre türev işlemler
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Alım satım amaçlı işlemlerin türleri</b>		
<b>Döviz ile ilgili türev işlemler (I)</b>	<b>4.557.236</b>	<b>6.798.644</b>
Vadeli döviz alım satım işlemleri	1.230.982	951.048
Swap para alım satım işlemleri	3.326.254	5.847.596
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
<b>Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
<b>Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)</b>	<b>4.557.236</b>	<b>6.798.644</b>
<b>Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
<b>B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Türev işlemler toplamı (A+B)</b>	<b>4.557.236</b>	<b>6.798.644</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:**

Ana Ortaklık Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 42.169 TL (31 Aralık 2021: 34.057 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.6.b. nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın aleyhinde açılmış ve devam eden diğer davaları olmakla beraber bu davaların aleyhte sonuçlanma olasılığı yüksek görülmemekte ve bu davalara ilişkin nakit çıkışı beklenmemektedir.

**4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:**

Grubun gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

**a. Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden alınan kar payları<sup>(*)</sup></b>				
Kısa Vadeli Kredilerden	2.551.682	320.341	889.366	200.080
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden <sup>(**)</sup>	4.317.481	1.044.803	2.173.463	785.728
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	62.924	4.940	121.382	5.838
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.932.087</b>	<b>1.370.084</b>	<b>3.184.211</b>	<b>991.646</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

(\*\*) 861.227 TL kar zarar ortaklıkları yatırımları geliri içermektedir. (31 Aralık 2021: 146.893 TL)

**b. Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	47.503	-	134.657	-
Yurtiçi Bankalardan	172	-	373	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>47.675</b>	<b>-</b>	<b>135.030</b>	<b>-</b>

**c. Menkul değerlerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	896.850	222.641	170.339	111.756
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	232.929	32.544	65.993	33.898
İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar	605.801	581.128	107.823	194.687
<b>Toplam</b>	<b>1.735.580</b>	<b>836.313</b>	<b>344.155</b>	<b>340.341</b>

**ç. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

**a. Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi:**

Cari Dönem	Katılma hesapları						Birikimli katılma hesabı	Toplam
	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun		
<b>Hesap adı</b>								
<b>Türk parası</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	26.318	-	-	-	-	-	26.318
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	398.032	2.028.722	151.907	-	3.282	361.049	1.812	2.944.804
Resmi kuruluş katılma hs.	3	18	-	-	-	-	-	21
Ticari kuruluş katılma hs.	105.351	590.370	351.036	-	113.613	27.526	3	1.187.899
Diğer kuruluş katılma hs.	8.370	68.455	9.690	-	3	540	-	87.058
<b>Toplam</b>	<b>511.756</b>	<b>2.713.883</b>	<b>512.633</b>	<b>-</b>	<b>116.898</b>	<b>389.115</b>	<b>1.815</b>	<b>4.246.100</b>
<b>Yabancı para</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	846	-	-	577	-	-	1.423
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	73.579	97.370	12.584	-	688	37.519	262	222.002
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	7.030	17.550	212	-	41	418	7	25.258
Diğer kuruluş katılma hs.	1.644	5.585	90	-	-	849	-	8.168
Kıymetli maden depo hs.	1.596	5.401	243	-	24	721	12	7.997
<b>Toplam</b>	<b>83.849</b>	<b>126.752</b>	<b>13.129</b>	<b>-</b>	<b>1.330</b>	<b>39.507</b>	<b>281</b>	<b>264.848</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>595.605</b>	<b>2.840.635</b>	<b>525.762</b>	<b>-</b>	<b>118.228</b>	<b>428.622</b>	<b>2.096</b>	<b>4.510.948</b>
<b>Önceki Dönem</b>	<b>Katılma hesapları</b>						<b>Birikimli katılma hesabı</b>	<b>Toplam</b>
<b>Hesap adı</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>6 aya kadar</b>	<b>9 aya kadar</b>	<b>1 yıla kadar</b>	<b>1 yıldan uzun</b>		
<b>Türk parası</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	780	2.420	-	-	-	-	3.200
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	357.644	572.616	18.051	-	3.324	64.908	1.449	1.017.992
Resmi kuruluş katılma hs.	3	1	-	-	-	-	-	4
Ticari kuruluş katılma hs.	67.727	410.641	25.908	-	32.533	6.101	2	542.912
Diğer kuruluş katılma hs.	8.718	55.325	448	-	48	330	-	64.869
<b>Toplam</b>	<b>434.092</b>	<b>1.039.363</b>	<b>46.827</b>	<b>-</b>	<b>35.905</b>	<b>71.339</b>	<b>1.451</b>	<b>1.628.977</b>
<b>Yabancı para</b>								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	389	4.069	-	-	193	49	-	4.700
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	49.994	86.700	8.822	-	734	31.855	62	178.167
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	5.034	47.027	1.817	-	3.878	313	21	58.090
Diğer kuruluş katılma hs.	1.464	2.380	106	-	-	-	-	3.950
Kıymetli maden depo hs.	1.556	5.223	321	-	170	512	17	7.799
<b>Toplam</b>	<b>58.437</b>	<b>145.399</b>	<b>11.066</b>	<b>-</b>	<b>4.975</b>	<b>32.729</b>	<b>100</b>	<b>252.706</b>
<b>Genel toplam</b>	<b>492.529</b>	<b>1.184.762</b>	<b>57.893</b>	<b>-</b>	<b>40.880</b>	<b>104.068</b>	<b>1.551</b>	<b>1.881.683</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**b. Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	38	60.009	289	48.500
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	780	-	1.919
Yurtdışı Bankalara	38	59.229	289	46.581
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	11.012	427.906	9.397	261.130
<b>Toplam</b>	<b>11.050</b>	<b>487.915</b>	<b>9.686</b>	<b>309.630</b>

**c. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	421	-	620	-
<b>Toplam</b>	<b>421</b>	<b>-</b>	<b>620</b>	<b>-</b>

**ç. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	430.037	-	785.170	-
<b>Toplam</b>	<b>430.037</b>	<b>-</b>	<b>785.170</b>	<b>-</b>

**3. Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / Giderleri kaleminde yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:**

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Takas odasından alınan ücret ve komisyonlar	130.403	75.188
Üye işyeri pos. alınan ücret ve komisyonlar	124.211	71.518
Havale komisyonları	109.872	58.764
Peşin Öd. İthalat Komisyonları	86.333	47.128
Kredi Limit Tahsis Ücretleri	70.847	22.474
Sigorta ve aracılık komisyonları	58.624	28.422
Hizmet paket gelirleri	32.181	15.345
Ekspertiz ücretleri	25.295	16.580
İhracat Akreditifi Komisyonları	22.276	9.559
Avukatlık Hizmet Gelirleri ve Vekalet Ücretleri	9.548	8.517
Tahsil senedi ve çeki komisyonları	7.007	4.910
Muhabirlerden Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.435	4.377
Kiralık kasa gelirleri	4.284	3.312
İpotek Tesis ve İpotek Fek Ücretleri	3.543	3.209
Alınan İstihbarat Ücretleri	3.007	2.315
Diğer	90.847	44.856
<b>Toplam</b>	<b>783.713</b>	<b>416.474</b>

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
TCMB YP için Ödenen Zorunlu Karşılıklar Komisyonları	158.422	3.160
Swift, EFT ve havale için verilen ücret ve komisyonlar	81.517	71.204
Üye işyeri pos verilen ücret ve komisyonlar	65.870	37.955
Kredi kartları için verilen ücret ve komisyonlar	59.128	36.762
Kullanılan kredilere verilen ücret ve komisyonlar	7.068	9.551
Diğer	17.458	17.285
<b>Toplam</b>	<b>389.463</b>	<b>175.917</b>

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	497	282	768	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	774	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.271</b>	<b>282</b>	<b>768</b>	<b>-</b>

**5. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kar</b>	<b>45.848.525</b>		<b>46.598.399</b>	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	2.098.057		284.017	
Türev Finansal İşlemlerden Kar	227.603		241.653	
Kambiyo İşlemlerinden Kar	43.522.865		46.072.729	
<b>Zarar (-)</b>	<b>42.973.199</b>		<b>46.317.445</b>	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	231.839		213.439	
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	134.877		471.127	
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	42.606.483		45.632.879	
<b>Ticari Kar/Zarar (net)</b>	<b>2.875.326</b>		<b>280.954</b>	

**6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	1.390.440		944.571	
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	154.415		150.670	
Haberleşme gelirleri	41.630		23.337	
Çek karnesi bedelleri	4.115		3.044	
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	47.090		10.592	
Gayrimenkul değerlendirme karları <sup>(*)</sup>	369.471		415.222	
Gayrimenkul kira gelirleri <sup>(*)</sup>	16.608		5.589	
Gayrimenkul satış karları <sup>(*)</sup>	109.404		155.868	
Diğer gelirler	66.440		18.596	
<b>Toplam</b>	<b>2.199.613</b>		<b>1.727.489</b>	

<sup>(\*)</sup> Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen gelir bakiyeleridir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**7. Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderlerine İlişkin Bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>3.865.008</b>	<b>1.575.273</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	127.045	59.313
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	1.046.034	241.260
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	2.691.929	1.274.700
<b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları</b>	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
<b>Muhtelif Karşılıklar</b>	<b>85.144</b>	<b>136.070</b>
1. ve 2. grup gayri nakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları	4.380	3.607
Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları	12.080	-
Bankalar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	64.840	22.111
Kar zarar ortaklığı yatırımları gerçeğe uygun değer farkı değer düşüş gideri	-	109.533
Diğer finansal varlıklar için ayrılan birinci aşama beklenen zarar karşılıkları	-	726
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen menkul değerler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları	3.844	93
<b>Toplam</b>	<b>3.950.152</b>	<b>1.711.343</b>

Beklenen kredi zarar karşılığı olarak muhasebeleştirilen 3.950.152 TL'lik (31 Aralık 2021: 1.711.343 TL) bakiyenin 1.240.654 TL'si (31 Aralık 2021: 650.124 TL) katılma hesaplarından kullanılan krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarının katılma hesapları payıdır.

**Diğer karşılık giderlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
İzin ücretleri karşılık giderleri	346.781	4.055
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar değer düşüş giderleri	8.042	3.393
Devam eden dava karşılıkları	8.112	13.874
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar	1.700.000	100.000
Katılma Hesabına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Tutarlar	3.832	2.604
Dağıtılacak Kar Payı Karşılıkları	1.219	-
<b>Toplam</b>	<b>2.067.986</b>	<b>123.926</b>



**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	4.487	27
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	161.726	117.095
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	60.531	33.572
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	1
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	6.505	46.769
Diğer işletme giderleri	425.286	195.600
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	2.414	6.437
Bakım ve onarım giderleri	50.723	36.317
Reklam ve ilan giderleri	22.593	10.126
Diğer giderler <sup>(*)</sup>	349.556	142.720
Aktiflerin satışından doğan zararlar	1.642	1.062
Diğer <sup>(**)</sup>	503.032	341.145
<b>Toplam</b>	<b>1.163.209</b>	<b>735.271</b>

(\*)Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Haberleşme giderleri	66.313	37.900
Yardım ve bağışlar	32.250	8.133
Temizlik giderleri	41.749	22.897
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	53.694	16.290
Temsil ve ağırlama giderleri	14.082	10.293
Taşıt aracı giderleri	17.716	6.654
Dava ve mahkeme giderleri	7.737	3.783
Menkuller sigorta giderleri	11.034	4.837
Kırtasiye giderleri	6.802	4.669
Ortak giderlere katılma giderleri	3.706	2.514
Taşeron güvenlik hizmeti giderleri	41.000	-
Nakit ve banknot grup taşıma hizmeti giderleri	25.586	9.939
Diğer	27.887	14.811
<b>Toplam</b>	<b>349.556</b>	<b>142.720</b>

(\*\*) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	190.587	120.296
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	128.727	82.558
Ekspertiz ve istihbarat giderleri	28.685	21.888
Denetim ve müşavirlik ücretleri	39.726	14.042
Kurum ve Birlik katılım payı	21.308	15.397
Konut Giderleri <sup>(*)</sup>	7.910	53.173
AVM Giderleri <sup>(*)</sup>	-	6.909
Dükkan ve Ofis Giderleri <sup>(*)</sup>	15.058	2.854
Diğer	71.031	24.028
<b>Toplam</b>	<b>503.032</b>	<b>341.145</b>

(\*) Gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan gider bakiyeleridir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

KGK'nin 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Söz konusu ücretlere Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarının denetim ücretleri de dahildir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

<b>Cari Dönem</b>	<b>Grup denetçisi tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>	<b>Diğer Bağımsız Denetim şirketleri tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	4.575	295
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	115	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	1.150
<b>Toplam</b>	<b>4.690</b>	<b>1.445</b>

<b>Önceki Dönem</b>	<b>Grup denetçisi tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>	<b>Diğer Bağımsız Denetim şirketleri tarafından verilen bağımsız denetim hizmetleri</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	2.324	190
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	185	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	1.945	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	450	-
<b>Toplam</b>	<b>4.904</b>	<b>190</b>

(\*) Yabancı para bağımsız denetim ücretlerinde 31 Aralık 2022 / 31 Aralık 2021 dönem sonu Ana Ortaklık Banka yabancı para döviz alış değerleme kurları kullanılmıştır.

**9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklaması yoktur.

Grubun vergi öncesi karı bir önceki döneme göre %202,82 oranında artarak 2.815.650 TL (31 Aralık 2021: 929.798 TL) olarak gerçekleşmiştir. Vergi öncesi karın 5.409.083 TL'lik (31 Aralık 2021: 1.874.904 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 644.548 TL'si (31 Aralık 2021: 405.756 TL) ise net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderlerinin toplamı ise 1.163.209 TL'dir (31 Aralık 2021: 735.271 TL).

**10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı da bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın 1.131.637 TL ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2021: 688.099 TL), 1.476.179 TL ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2021: 646.524 TL) bulunmaktadır. Cari vergi karşılığı 615.543 TL'dir (31 Aralık 2021: 28.912 TL).

**11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:**

Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 2.815.650 TL'den (31 Aralık 2021: 929.798 TL) 960.085 TL sürdürülen faaliyetler vergi giderinin düşülmesi sonucu (31 Aralık 2021: 28.912 TL cari vergi gideri, 41.575 TL ertelenmiş vergi geliri olmak üzere toplam 12.663 TL vergi geliri) net dönem karı 1.855.565 TL (31 Aralık 2021: 942.461 TL) olarak gerçekleşmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:**

- a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Ana Ortaklık Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

- b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

- c. Azınlık paylarına ait kar:

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Azınlık Paylarına Ait Kar	156.404	609.625

**V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

- a) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.

Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.

- b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen ertelenmiş vergi öncesi 230.948 TL artış bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 20.023 TL artış).

- c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme değer farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

- d) Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışı şubesinin ve yurtdışı bağlı ortaklığının gelir tablolarının Türk Lirası'na çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları diğer sermaye yedekleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Cari dönemde ilgili kur farkları hesabında 226.845 TL'lik artış bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 207.083 TL'lik artış).

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

**1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:**

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

(a) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

	Cari dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit</b>	<b>10.090.678</b>	<b>5.406.129</b>
Kasa ve efektif deposu	1.795.408	1.457.399
Yoldaki paralar	1.695.443	844.125
T.C. Merkez Bankası	6.599.827	3.104.605
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>3.853.518</b>	<b>2.650.943</b>
Yurtiçi bankalar	1.090.723	1.444.529
Yurtdışı bankalar	2.762.795	1.206.414
<b>Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>13.944.196</b>	<b>8.057.072</b>

(b) Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit</b>	<b>8.567.744</b>	<b>10.090.678</b>
Kasa ve efektif deposu	1.931.106	1.795.408
Yoldaki paralar	1.219.631	1.695.443
T.C. Merkez Bankası	5.417.007	6.599.827
<b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>4.952.824</b>	<b>3.853.518</b>
Yurtiçi bankalar	1.643.187	1.090.723
Yurtdışı bankalar	3.309.637	2.762.795
<b>Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>13.520.568</b>	<b>13.944.196</b>

**2. Grubun elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:**

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

**3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:**

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan (4.139.534) TL (31 Aralık 2021: (567.614) TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak personel giderleri ve amortisman giderleri hariç diğer işletme gider veya diğer işletme gelirlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 273.571 TL (31 Aralık 2021: 1.174.535 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış (azalış)" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 1.109.975 TL (31 Aralık 2021: 3.140.669 TL) olarak tespit edilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:**

**1. Grubun dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler:**

**a. Cari Dönem:**

Grubun Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Grubun Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	90	62	1.321.649	70.174	52	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.518.040	68.658	405	74
<b>Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri</b>	-	7	64.462	328	-	-

**b. Önceki Dönem:**

Grubun Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Grubun Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	1	53	818.807	34.537	187	-
Dönem Sonu Bakiyesi	90	62	1.321.649	70.174	52	-
<b>Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri</b>	-	-	36.243	183	-	-

<sup>(\*)</sup> 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49'uncu Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" in 4'üncü Maddesinde tanımlanmıştır.

**c.1. Grubun dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:**

Grubun Dahil Olduğu Risk Grubu <sup>(*)</sup>	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Grubun Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Özel Cari ve Katılma Hesapları</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	15.374	35.342	688.843	271.125	28.403	12.518
Dönem Sonu Bakiyesi	-	15.374	704.954	688.843	35.279	28.403
<b>Katılma Hesabı Kar Payı Gideri</b>	-	2	-	3	262	117

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı yatırıma esas vekale sözleşmeleri çerçevesinde sağladığı 36.288.426 ABD Doları ve 3.600.000 EURO tutarında vekale kredisi (31 Aralık 2021: 42.837.711 ABD Doları ve 21.600.000 EURO) bulunmaktadır. Söz konusu vekale kredilerine ilişkin olarak 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 tarihleri arasında oluşan kar payı gideri 16.318 TL'dir (31 Aralık 2021: 19.896 TL).

Ana Ortaklık Banka'nın 20 Şubat 2018 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu, 205 milyon ABD Doları tutarlı ilave ana sermaye Tier 1 kredisinin 155 milyon ABD Doları tutarlık kısmı ilişkili taraf olan şirketin ana ortağı olan Albaraka Grubu'na aittir. İlgili kredi tutarı finansal tabloda diğer sermaye yedekleri hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (devamı) :**

**c.2. Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:**

Grubun dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Grubun üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 30.164 TL'dir (31 Aralık 2021: 24.290 TL).

**VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:**

**1. Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:**

	Sayı	Çalışan sayısı			
Yurtiçi şube	224	2.672			
			<b>Bulunduğu ülke</b>		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				<b>Aktif toplamı (bin TL)</b>	<b>Yasal sermaye</b>
Yurtdışı şubeler	2	23	Irak	3.978.191	50.000.000 USD
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

**2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar**

Ana Ortaklık Banka, 2022 yılında yurt içinde 5 fiziki ve 1 dijital şube olmak üzere 6 şube kapatmış ve yeni şube açmamıştır. Ana Ortaklık Banka, 2022 yılı içerisinde yurtdışında şube açmamış veya kapatmamıştır.

**IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:**

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapabilecektir. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan değerlerine göre hesaplanarak ödenebilecektir.

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Ana Ortaklık Banka'nın operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu tarafından, katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun kefalet sisteminin oluşturulmasına ilişkin yeni kurulacak olan Katılım Finans Kefalet A.Ş.'ye ortak olması, kuruluş ve çalışma sermayesi olarak (%15 hisseye tekabül eden) 90.000.000 Türk Lirası ödenmesine; Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) adına oluşturulacak %6'lık hissenin altı katılım bankası tarafından eşit şekilde ödenmesi tebliğine istinaden Ana Ortaklık Bankaca ilaveten %1'lik sermaye ödemesine karar verilmiştir. Şirket, gerekli izinlerin alınmasına takiben kuruluş aşamasına geçecektir.

**X. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:**

Bulunmamaktadır.

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

**ALTINCI BÖLÜM**

**Diğer açıklamalar**

**I. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**Bağımsız denetim raporu**

**I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:**

Grubun kamuya açıklanan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotları "PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" unvanlı bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup 3 Mart 2023 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

**BEREKET VARLIK KIRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**





## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca, raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



#### 4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 17 Şubat 2022 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar İşletme'nin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Şubat 2023

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>5-29</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	5-6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-15
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	16
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR.....	16
DİPNOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	17
DİPNOT 7 BORÇLANMALAR.....	18-20
DİPNOT 8 TİCARİ BORÇLAR.....	20
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR.....	21
DİPNOT 10 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
DİPNOT 11 SATIŞLAR SATIŞLARIN MALİYETİ .....	22
DİPNOT 12 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	23
DİPNOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	23
DİPNOT 14 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	24-25
DİPNOT 15 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	25-28
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	28
DİPNOT 17 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....	29
DİPNOT 18 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VALİK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	29
DİPNOT 19 DİĞER HUSUSLAR .....	29
DİPNOT 20 TAAHHÜTLER.....	29
DİPNOT 21 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	29

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2021
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>921.454.740</b>	<b>4.115.039.284</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4,10	184.875	61.864
Ticari alacaklar	5,10	921.267.350	4.114.976.470
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10	921.267.350	4.114.976.470
Diğer dönen varlıklar		2.515	950
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		2.515	950
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.668</b>	<b>2.002</b>
Maddi olmayan duran varlıklar	6	1.668	2.002
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>921.456.408</b>	<b>4.115.041.286</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>921.255.436</b>	<b>4.114.861.426</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	921.211.923	4.114.679.684
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		921.211.923	4.114.679.684
-İhraç edilmiş borçlanma araçları		921.211.923	4.114.679.684
Ticari borçlar	8	30.738	177.217
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		30.738	177.217
Dönem karı vergi yükümlülüğü		12.775	4.525
<b>Özkaynaklar</b>		<b>200.972</b>	<b>179.860</b>
Ödenmiş sermaye	9	50.000	50.000
Yasal yedekler	9	10.000	10.000
Geçmiş yıllar karları veya zararları	9	119.860	112.701
Net dönem karı veya zararı	9	21.112	7.159
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>921.456.408</b>	<b>4.115.041.286</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	11	519.293.469	946.602.387
Satışların maliyeti	11	(519.011.977)	(946.441.819)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>281.492</b>	<b>160.568</b>
Genel yönetim giderleri	12	(3.288.519)	(6.312.703)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	3.035.176	6.161.678
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>28.149</b>	<b>9.543</b>
Vergi gideri	14	(7.037)	(2.384)
- Dönem vergi gideri	14	(7.037)	(2.384)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	14	-	-
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>21.112</b>	<b>7.159</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>21.112</b>	<b>7.159</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
				Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı zararı	
<b>1 Ocak 2021</b>		<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>106.724</b>	<b>15.977</b>	<b>172.701</b>
Transferler	9	-	-	15.977	(15.977)	-
Yedeklere Transfer	9	-	10.000	(10.000)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	9	-	-	-	7.159	7.159
<i>Dönem Karı</i>		-	-	-	<i>7.159</i>	<i>7.159</i>
<b>31 Aralık 2021</b>		<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>112.701</b>	<b>7.159</b>	<b>179.860</b>
<b>1 Ocak 2022</b>		<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>112.701</b>	<b>7.159</b>	<b>179.860</b>
Transferler	9	-	-	7.159	(7.159)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	9	-	-	-	21.112	21.112
<i>Dönem Karı</i>		-	-	-	<i>21.112</i>	<i>21.112</i>
<b>31 Aralık 2022</b>		<b>50.000</b>	<b>10.000</b>	<b>119.860</b>	<b>21.112</b>	<b>200.972</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>A. İşletme Faaliyetlerinin Nakit Akışları</b>		<b>123.011</b>	<b>(71.043)</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>21.112</b>	<b>7.159</b>
<b><i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i></b>		<b>7.371</b>	<b>2.716</b>
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	14	7.037	2.384
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6	334	332
<b><i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i></b>		<b>93.315</b>	<b>(79.214)</b>
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış		3.193.709.120	(8.255.159.567)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(1.565)	(148)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(146.479)	77.854
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış		(3.193.467.761)	8.255.000.000
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		-	2.647
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>121.798</b>	<b>(69.339)</b>
Alınan kira sertifikası gelirleri		483.835.710	943.902.400
Ödenen kira sertifikası giderleri		(483.835.710)	(943.902.400)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.213	(1.704)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)		-	-
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>123.011</b>	<b>(71.043)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>61.864</b>	<b>132.907</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	4	<b>184.875</b>	<b>61.864</b>

İlişikteki notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bereket Varlık Kiralama AŞ, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Albaraka Türk Katılım Bankası'nın iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurulmuş ve 20 Ekim 2011 tarih ve 7925 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	50.000	%100,00	50.000	-

Güncel durumda YK üyeleri tablodaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep Memiş	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer Çölmek	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2021	2 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	11.08.2022	1 yıl
Hasan Gümüştekin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2022	1 yıl

(\*) YKÜ İbrahim Öz 01.02.2022 tarihinde görevinden ayrılmıştır.11.08.2022 tarihinde Cihat Keskin görevinden ayrılmış, yerine Seyfullah Demirek atanmıştır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Mevzuatla belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yine ortak girişim kurmak, ortak girişime ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak.
- Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin Devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi "Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.No:6" Ümraniye/İstanbul'dur.

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

#### **2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu “Kira Sertifikaları Tebliği” hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### *Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 17 Şubat 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

#### **2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi**

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

#### **2.1.4 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

#### **2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

###### b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebelediğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin/iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### 2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Kar payı gelir/giderleri

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

#### 2.2.2 Finansal araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

#### a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

#### b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

###### **c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

###### **d) Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar**

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

###### **e) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

###### **f) Satım ve geri alım anlaşmaları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

###### **g) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı**

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.



## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **h) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ile ters repo işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

#### ***Etkin faiz yöntemi***

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### **Türev olmayan finansal yükümlülükler**

##### ***i) Finansal yükümlülükler***

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

##### ***ii) Ticari ve diğer borçlar***

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

#### **Sermaye**

##### ***i) Adi hisse senetleri***

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

### **2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine

getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **2.2.5 Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### **2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### **2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **2.2.8 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### **2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### **2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### ***Kıdem tazminatı***

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### **2.2.11 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

###### **2.2.12 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

##### **2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

##### **2.4 Muhasebe hataları**

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

##### **2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü**

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

- 1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- 2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.
- 3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

#### **3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka	184.875	61.864
- Cari hesap (*)	184.875	61.864
<b>Toplam</b>	<b>184.875</b>	<b>61.864</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de 184.875 TL tutarında cari hesap bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 61.864 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

#### 5. TİCARİ ALACAKLAR

##### 5.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari alacaklar (*)	921.267.350	4.114.976.470
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		
<i>-Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.</i>	<i>921.267.350</i>	<i>4.114.976.470</i>
<b>Toplam</b>	<b>921.267.350</b>	<b>4.114.976.470</b>

(\*) Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den olan kısa vadeli ticari alacaklar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla biriken 56.211.923 TL kar payı ve sırasıyla, 17 Mart 2022 tarihinde 300.000.000 TL, 21 Ekim 2022 tarihinde 125.000.000 TL, 04 Kasım 2022 tarihinde 400.000.000 TL, 11 Kasım 2022 tarihinde 40.000.000 TL ihraç edilen kira sertifikalarının anapara bakiyelerinden ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılan masraf alacaklarından oluşmaktadır.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in maddi olmayan duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2022

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(2.998)	(2.998)
Dönem gideri	(334)	(334)
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>(3.332)</b>	<b>(3.332)</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>1.668</b>	<b>1.668</b>

##### 31 Aralık 2021

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Haklar</b>	<b>Toplam</b>
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	5.000	5.000
Alımlar	-	-
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>		
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(2.666)	(2.666)
Dönem gideri	(332)	(332)
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>(2.998)</b>	<b>(2.998)</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.002</b>	<b>2.002</b>

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. BORÇLANMALAR

##### 7.1 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanma detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar	921.211.923	4.114.679.684
-İhraç edilmiş kira sertifikası (*)	921.211.923	4.114.679.684
<b>Toplam</b>	<b>921.211.923</b>	<b>4.114.679.684</b>

(\*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 865.000.000 TL anapara ve 56.211.923 TL kar payı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 4.045.000.000 TL anapara ve 69.679.684 TL kar payı).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

##### 04 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04 Kasım 2022 tarihinde, TRDBRKT22311 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,50 olan, 91 gün vadeli, 03 Şubat 2023 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

04 Kasım 2022 tarihli 400.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 03 Şubat 2023	19.446.400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 03 Şubat 2023	400.000.000

##### 17 Mart 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Mart 2022 tarihinde, TRDBRKT32310 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %16,50 olan, 378 gün vadeli, 30 Mart 2023 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Mart 2022 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 28 Nisan 2022	5.695.800
2. Gelir Dağıtım Tutarı 9 Haziran 2022	5.816.700
3. Gelir Dağıtım Tutarı 21 Temmuz 2022	6.731.400
4. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Eylül 2022	8.112.300
5. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ekim 2022	6.558.900
6. Gelir Dağıtım Tutarı 24 Kasım 2022	6.558.900
7. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ocak 2023	6.731.400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Mart 2023	300.000.000

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. BORÇLANMALAR (DEVAMI)

##### 7.1 Kısa vadeli borçlanmalar(Devamı)

###### 21 Ekim 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ekim 2022 tarihinde, TRDBRKTE2315 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %19,00 olan, 370 gün vadeli, 26 Ekim 2023 itfa tarihli, 125.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Ekim 2022 tarihli 125.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 9 Aralık 2022	3.188.375
2. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ocak 2023	3.020.500
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Ekim 2023	125.000.000

###### 11 Kasım 2022 Tarihli Sukuk İhracı

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Kasım 2022 tarihinde, TRDBRKT22337 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %17,50 olan, 91 gün vadeli, 10 Şubat 2023 itfa tarihli, 40.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Kasım 2022 tarihli 40.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Şubat 2023	1.745.200
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Şubat 2023	40.000.000

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları Değer Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

#### 31 Aralık 2022

İhraç tarihi	İhraç tutarı	ISIN kodu	Kar payı Tahakkukları	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %	Vade kalan gün
04/11/2022	400.000.000	TRDBRKT22311	12.287.608	TL	03/02/2023	19,50	57
17/03/2022	300.000.000	TRDBRKT32310	38.596.709	TL	30/03/2023	16,50	289
21/10/2022	125.000.000	TRDBRKTE2315	4.358.712	TL	26/10/2023	19,00	71
11/11/2022	40.000.000	TRDBRKT22337	968.894	TL	10/02/2023	17,50	50

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.



## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. BORÇLANMALAR (DEVAMI)

##### 7.1 Kısa vadeli borçlanmalar (Devamı)

##### 31 Aralık 2021

İhraç tarihi	İhraç tutarı	ISIN kodu	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %	Vade kalan gün
15/04/2021	800.000.000	TRDBRKT32211	TL	17/03/2022	17,50	317
10/12/2021	350.000.000	TRDBRKT22295	TL	25/02/2022	15,40	56
27/10/2021	325.000.000	TRDBRKT12213	TL	27/01/2022	16,00	27
05/11/2021	325.000.000	TRDBRKT22220	TL	03/02/2022	16,20	34
27/10/2021	300.000.000	TRDBRKT12221	TL	27/01/2022	16,25	27
05/11/2021	250.000.000	TRDBRKT22212	TL	03/02/2022	16,00	34
17/11/2021	250.000.000	TRDBRKT12239	TL	04/01/2022	16,20	4
30/12/2021	230.000.000	TRDBRKT32245	TL	10/03/2022	17,50	69
24/12/2021	170.000.000	TRDBRKT32237	TL	04/03/2022	16,00	63
12/11/2021	160.000.000	TRDBRKT22246	TL	10/02/2022	16,20	41
12/11/2021	150.000.000	TRDBRKT22253	TL	10/02/2022	16,20	41
06/10/2021	125.000.000	TRDBRKT42210	TL	04/04/2022	17,50	94
30/12/2021	125.000.000	TRDBRKT32252	TL	22/03/2022	18,00	81
18/10/2021	125.000.000	TRDBRKT2216	TL	21/10/2022	17,50	294
03/12/2021	110.000.000	TRDBRKT22287	TL	10/02/2022	15,40	41
12/11/2021	100.000.000	TRDBRKT22238	TL	03/02/2022	16,00	34
03/12/2021	100.000.000	TRDBRKT32229	TL	04/03/2022	15,00	63
10/12/2021	50.000.000	TRDBRKT222A9	TL	08/02/2022	15,75	39

(\*) Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 4.045.000.000 TL anapara ve 69.679.684 TL kar payı takukları bulunmaktadır.

#### 8. TİCARİ BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari borçlar	30.738	177.217
<i>-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>30.738</i>	<i>177.217</i>
<b>Toplam</b>	<b>30.738</b>	<b>177.217</b>

## BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9. ÖZKAYNAKLAR

##### 9.1 Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: 50.000 TL).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad soyad/Ticari ünvanı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranı (%)	Pay tutarları (nominal)	Pay oranı (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesi, 19 Aralık 2013 tarihinde 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. 16 Nisan 2014 tarihinde Şirket'in tek ortağının Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ olması kararlaştırılmış olup 22 Nisan 2014 tarih ve 8555 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2016/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 250.000 TL'den 400.000 TL'ye çıkarma kararı alınmıştır. 24 Ekim 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında artırım kararı onaylanmıştır. 150.000 TL'lik sermaye artırım tutarı Ekim 2016 itibarıyla firmanın sermayesine ilave edilmiş ve artış 3 Kasım 2016 tarih ve 9190 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in kayıtlı sermayesinin, 2020/65 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 400.000 TL'den 50.000 TL'ye azaltılması kararı alınmıştır. 27 Ağustos 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında azaltım kararı onaylanmıştır. 350.000 TL'lik sermaye azaltım tutarı firmanın sermayesinden düşülmüştür ve azalış 22 Eylül 2020 tarih ve 10165 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

##### 9.2 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla 10.000 TL tutarında yasal yedekleri bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 10.000).

##### 9.3 Geçmiş yıl karları/(zararları)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in geçmiş yıllar karları/(zararları) aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Geçmiş yıllar karları veya zararları	119.860	112.701
<b>Toplam</b>	<b>119.860</b>	<b>112.701</b>

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### 10.1 İlişkili taraflara borç ve alacak bakiyeleri:

Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ. Bereket Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili tarafıdır.

##### Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 4)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Cari hesap (Dipnot 4)	184.875	61.864
<b>Toplam</b>	<b>184.875</b>	<b>61.864</b>

##### Ticari alacaklar (Dipnot 5)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ</b>		
Ticari alacaklar (Dipnot 5)	921.267.350	4.114.976.470
<b>Toplam</b>	<b>921.267.350</b>	<b>4.114.976.470</b>

##### 10.2 İlişkili taraflardan gelirler:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
<b>Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ (*) (Dipnot 11)</b>	519.293.469	946.602.387
Hizmet gelirleri (**) (Dipnot 13)	3.035.176	6.161.678
<b>Toplam</b>	<b>522.328.645</b>	<b>952.764.065</b>

- (\*) İlişkili tarafa verilmiş olan kısa vadeli borçların, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi ile 31 Aralık 2022 itibarıyla kısa vadeli borçların biriken kar paylarının toplamıdır.
- (\*\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden oluşmaktadır.

##### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

#### 11. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Kar payı gelirleri	519.293.469	946.602.387
<b>Satışlar</b>	<b>519.293.469</b>	<b>946.602.387</b>
Kar payı giderleri	(519.011.977)	(946.441.819)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(519.011.977)</b>	<b>(946.441.819)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>281.492</b>	<b>160.568</b>

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Genel yönetim giderleri (-)	3.288.519	6.312.703
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>3.288.519</b>	<b>6.312.703</b>

#### Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
İhraç aracılık giderleri	3.050.406	6.170.589
Denetim ve Müşavirlik giderleri	179.546	85.244
Kira gideri	41.813	33.251
Noter ve Ticaret Odası Giderleri	11.316	17.344
Vergi ve diğer harçlar	4.179	2.991
Diğer	1.259	3.284
<b>Toplam faaliyet giderleri</b>	<b>3.288.519</b>	<b>6.312.703</b>

#### 13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap adı	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hizmet gelirleri (*)	3.035.176	6.161.678
<b>Toplam faaliyet gelirleri</b>	<b>3.035.176</b>	<b>6.161.678</b>

(\*) Şirket'in hizmet gelirleri, Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ'ye ihraçlar ile ilgili yapılan maliyetlerin yansıtma işlemlerinden ve kambiyo kar ve zararlarından oluşmaktadır.

## **BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### **14. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

##### **14.1 Kurumlar vergisi**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak;

-5 Aralık 2017 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici Madde 10 ile bu kanunun 32. Madde 1. Fıkrasında yer alan %20 oranındaki Kurumlar Vergisi, Kurumların 2018, 2019, 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır.

-22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak uygulanmakta iken,

-15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Buna göre; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### 14.1 Kurumlar vergisi (Devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar / (zarar)	28.149	9.545
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(7.037)	(2.384)
Ertelenmiş vergi	-	-
<b>Vergi gideri(geliri)</b>	<b>(7.037)</b>	<b>(2.384)</b>

##### 14.2 Ertelenmiş vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Dönem sonu itibarıyla Şirket’in ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır (2021: Bulunmamaktadır).

#### 15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket’in maruz kaldığı riskler, Şirket’in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

##### 15.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>921.267.350</b>	-	-	-	<b>184.875</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	921.267.350	-	-	-	184.875
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)</b>	<b>4.114.976.470</b>	-	-	-	<b>61.864</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.114.976.470	-	-	-	61.864
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-

##### 15.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

##### 15.2 Likidite riski (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	921.211.923	972.182.207	820.270.254	151.911.953	-	-
Ticari borçlar	30.738	30.738	30.738	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>921.242.661</b>	<b>972.212.945</b>	<b>820.300.992</b>	<b>151.911.953</b>	-	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl – 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Borçlanmalar	4.114.679.684	4.310.193.726	4.026.721.123	283.472.603	-	-
Ticari borçlar	177.217	177.217	177.217	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.114.856.901</b>	<b>4.310.370.943</b>	<b>4.026.898.340</b>	<b>283.472.603</b>	-	-

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in türev olmayan finansal varlıklarının ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	184.875	-	-	-	-	-	184.875
Ticari alacaklar	55.427	-	921.211.923	-	-	-	921.267.350
Diğer alacaklar	2.515	-	-	-	-	-	2.515
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	1.668	1.668
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>242.817</b>	-	<b>921.211.923</b>	-	-	<b>1.668</b>	<b>921.456.408</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	-	921.211.923	-	-	-	921.211.923
Ticari borçlar	-	30.738	-	-	-	-	30.738
Diğer yükümlülükler	-	-	12.775	-	-	200.972	213.747
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>30.738</b>	<b>921.224.698</b>	-	-	<b>200.972</b>	<b>921.456.408</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>242.817</b>	<b>(30.738)</b>	<b>(12.775)</b>	-	-	<b>(199.304)</b>	-

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2021	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - ve üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	61.864	-	-	-	-	-	61.864
Ticari alacaklar	291.124	686.437.963	3.428.247.384	-	-	-	4.114.976.470
Diğer alacaklar	950	-	-	-	-	-	950
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	2.002	2.002
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>353.937</b>	<b>686.437.963</b>	<b>3.428.247.384</b>	-	-	<b>2.002</b>	<b>4.115.041.286</b>
İhraç edilen kira sertifikaları	-	686.437.963	3.428.241.721	-	-	-	4.114.679.684
Ticari borçlar	-	177.217	-	-	-	-	177.217
Diğer yükümlülükler	-	-	4.525	-	-	179.860	184.385
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>686.615.180</b>	<b>3.428.246.246</b>	-	-	<b>179.860</b>	<b>4.115.041.286</b>
<b>Likidite riski</b>	<b>353.937</b>	<b>(177.217)</b>	<b>1.138</b>	-	-	<b>(177.858)</b>	-

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar ve özkaynak hesapları dağıtılamayan olarak gösterilmiştir.



## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

##### 15.3 Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

#### 16. FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

##### 16.1 Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kar payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	184.875	184.875	61.864	61.864
Ticari alacaklar	921.267.350	921.267.350	4.114.976.470	4.114.976.470
<b>Toplam</b>	<b>921.452.225</b>	<b>921.452.225</b>	<b>4.115.038.334</b>	<b>4.115.038.334</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
İhraç edilen kira sertifikaları	921.211.923	921.211.923	4.114.679.684	4.114.679.684
Ticari borçlar	30.738	30.738	177.217	177.217
<b>Toplam</b>	<b>921.242.661</b>	<b>921.242.661</b>	<b>4.114.856.901</b>	<b>4.114.856.901</b>

## BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bağımsız Denetim Ücreti (*)	120.000	69.000
<b>Toplam</b>	<b>120.000</b>	<b>69.000</b>

(\*) Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

#### 18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VALİK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

#### 19. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

#### 20. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

#### 21. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 27 Ocak 2023 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL tutarında yönetim sözleşmesine dayalı 91 gün vadeli, 28 Nisan 2023 itfa tarihli ve "TRDBRKT42319" ISIN kodlu kira sertifikasıdır.

.....

**BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞMESİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**KURULUŞ, AMAÇ, KONUSU VE ÇALIŞMA ALANLARI**

**KURULUŞ**

**MADDE 1- (1)** Aşağıda isimleri, ikametgah adresleri ve uyrukları belirtilen kurucular tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1/4/2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri:III, No:43 nolu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'e ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 22.09.2011 tarih ve B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.10.2011 tarihli ve 32/923 sayılı izni doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani kuruluşu hakkındaki hükümlerine göre bir anonim şirket kurulmuştur.

**(2)** Kurucuların bilgileri aşağıdaki şekildedir.

Kurucunun İsmi	İkametgah Adresi	Uyruğu
1- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye, İstanbul	T.C. Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul Ticaret Sicil Numarası 2006671 / 154214
2- Fahrettin YAŞI	Fatih Sultan Mehmet Mh. Yeşil Vadi Sk. 3E11 4 Ümraniye, İstanbul	T.C. (T.C Kimlik No. 17594683878)
3- Ayhan KESER	Fatih Sultan Mehmet Mh. Yeşil Vadi Sk. 3C3 11 Ümraniye, İstanbul	T.C. (T.C Kimlik No. 14728120544)
4- Nihat BOZ	Küçük Çamlıca Mh. Çiçek Sk. 21A 1 Üsküdar, İstanbul	T.C. (T.C Kimlik No.50749279328)
5- Mehmet Ali VERÇİN	Bulgurlu Mh. Detay Sk. 2M 21 Üsküdar, İstanbul	T.C. (T.C Kimlik No.30491161072)

**ŞİRKET'İN UNVANI**

**MADDE 2- (1)** Şirket'in unvanı "Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi"dir.

**(2)** İşbu Esas Sözleşme'nin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

**ŞİRKET'İN AMAÇI, KONUSU VE ÇALIŞMA ALANLARI**

**MADDE 3- (1)** Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmek amacı ile kurulmuştur.

**(2)** Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu sicilinde geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,

e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı hakları kabul etmek,

f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak,

(3) Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuatı gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

a) Şirket maksat ve mevzuatı gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuatına faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir;

b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair biçimle hukuki münasebetlerde bulunabilir;

c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,

d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

(4) Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

#### **YASAK FAALİYETLER**

**MADDE 4– (1)** Şirket, İşbu Esas Sözleşme'de belirtilen faaliyetler ile amaç ve konusu dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a) Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları ve hakları yukarıda 3. maddede belirtilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b) Sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde İşbu Esas Sözleşme'de izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiç bir aynı hak tesis edemez.

c) Sahip olduğu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

#### **KİRA SERTİFİKALARININ İHRACI**

**MADDE 5– (1)** Kira sertifikaları halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilebilir. Halka arz edilmeksizin yapılacak satışlar, tahsisli satış ve nitelikli yatırımcıya satış olmak üzere iki şekilde yapılabilir.

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Serm. Mn. D. Adresi Büyükdere Caddesi No: 7  
Kat: 5, Ticaret Sicil No: 270010  
E-posta: info@bereketvarlik.com.tr  
www.bereketvarlik.com

(2) Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

(3) Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin ihraca dayanak varlıklardan ve/veya haklardan elde edilen gelirler üzerinde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

(4) Her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

(5) Kira Sertifikaları Tebliği'nde tanımlanan fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik Yönetim Kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

**KİRA SERTİFİKALARININ İTFAŞI MADDE 6-** (1) Kira sertifikaları, izahnamede veya halka arz edilmeksizin satış yapılması durumunda düzenlenen sözleşmelerde belirlenen esaslar çerçevesinde itfa edilir.

#### **ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ**

**MADDE 7-(1)** Şirket'in Merkezi İstanbul İl, Ümraniye İlçesindedir. Adresi: Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6 34768 Ümraniye, İstanbul' dur. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir.

(2) Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

#### **ŞİRKETİN SÜRESİ**

**MADDE 8-(1)** Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur.

(2) Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

### **İKİNCİ BÖLÜM SERMAYE VE HİSSELER**

#### **SERMAYE**

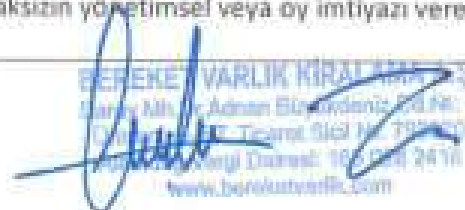
**MADDE 9-(1)** Şirketin sermayesi 50.000,00 TL (Ellibin Türk Lirası)'dır. Bu sermaye, her biri 1 TL kıymetinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

(2) Önceki sermayeyi teşkil eden 400.000,00 TL (Dört yüzbin Türk Lirası)'nin tamamı kurucular tarafından her türlü muvazaadan arı olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

#### **PAYLARIN DEVRİ VE PAY DEFTERİ**

**MADDE 10- (1)** Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilebilir. Buna göre:

a) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ile herhangi bir orana bakılmaksızın yönetsel veya oy imtiyazı veren payların devri Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

  
BERKE VARLIK KIRALAMA  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:6  
34768 Ümraniye, İstanbul  
Ticaret Sicil No: 272500  
Mersis No: 34760100000000000000  
E-posta Adresi: bilgi@berke.com.tr  
www.berkeinvest.com

b) Bir kişinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yukarıda belirtilen oranlara ulaşmayan veya bu oranlar arasında kalan pay devirlerinde devri izleyen 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirimde bulunulur.

(2) Şirket, ortakların isim ve adresleri ile sahip oldukları payları gösteren bir pay defteri tutar. Şirket, pay defterinde isim ve adresleri kayıtlı olan şahsı, kanuni ortak olarak kabul eder.

### **PAY SENETLERİNİN BÖLÜNMEZLİĞİ**

**MADDE 11- (1)** Her pay Şirket nazarında bölünmez bir bütündür.

(2) Birden fazla kişiler bir paya birlikte sahip iseler, bunlar Şirket'e karşı haklarını müşterek temsilci marifeti ile kullanabilirler. Temsilci tayin etmedikleri hallerde, Şirket'in müşterek maliklerden herhangi birine yapacağı tebliğat bunların hepsi hakkında geçerli olur.

(3) Bir payın intifa hakkı ile mülkiyeti değişik kişilere ait olursa, bunlar dahi haklarını müşterek bir temsilci marifeti ile kullanırlar. Müşterek malikler temsilci üzerinde anlaşamazlar ise, Şirket intifa hakkı sahibini Şirket'e karşı hakların kullanılmasında kanuni sahip kabul eder. Intifa hakkı sahipleri birden fazla ise bunlar da müşterek bir temsilci marifeti ile temsil edilirler.

### **GEÇİCİ İLMÜHABERLER VE PAY SENETLERİ**

**MADDE 12- (1)** Şirket pay senetleri basıldığı zaman bu senetlerle değiştirilmek üzere geçici ilmühaberler çıkartabilir ve hissedarlara dağıtabilir. Pay senetlerine taalluk eden hükümler geçici ilmühaberlere de uygulanır.

(2) Şirket, paylar için ilgili mevzuat hükümlerine göre pay senedi çıkartıp hissedarlara verebilir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ŞİRKETİN ORGANLARI VE YÖNETİMİ**

### **GENEL KURUL**

**MADDE 13-(1)** Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır.

(2) Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren mevzuatta öngörülen süre içinde ve yılda en az bir defa toplanır.

(3) Genel Kurul toplantılarında asgari olarak ilgili mevzuatta ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'un görev ve yetkilerine bırakılmış olan hususlar gündeme alınır, görüşülür ve karara bağlanır.

(4) Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ilgili mevzuat hükümlerine göre toplanır.

(5) Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un ilgili mevzuata ve Esas Sözleşme'ye uygun olarak toplanmasını temin etmekte sorumludur.

### **TOPLANTIYA DAVET**

**MADDE 14- (1)** Genel Kurul'u toplantıya Yönetim Kurulu çağırır.

(2) İlgili mevzuatta yazılı şartların varlığı halinde ve mevzuattaki usul ve esaslar çerçevesinde; pay sahibi veya Şirket sermayesinin en az onda birini oluşturan azlık pay sahipleri de Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir.

(3) Genel Kurul, toplantıya, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanan ilanla çağırılır. Ayrıca, pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adresini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

(4) Genel Kurul'un toplantıya çağırısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

(5) Bütün pay sahipleri veya temsilcileri, aralarından biri itirazda bulunmadığı takdirde, çağrı usulüne uyulmaksızın Genel Kurul olarak toplanabilir ve bu toplantı nisabı varolduğu sürece karar alabilirler. Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin hükümler saklıdır.

(6) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre azlık hakları saklıdır.

BEŞEKE VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sıfır Mah. De. Adresli Bulvarı No: 2/11 Kat: 11  
İstanbul - İST. Ticaret Sicil No: 270330  
Ticaret Sicil No: 270330  
www.besekemv.com

## GÜNDEM

**MADDE 15- (1)** Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve Esas Sözleşme gereği Genel Kurul'un görev ve yetkisinde olan her türlü konu Genel Kurul toplantı gündemine yazılabilir.

**(2)** Gündem, Genel Kurul'u toplantıya çağıran tarafından belirlenir.

**(3)** İlgili mevzuattaki istisnalar dışında, Genel Kurul toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

## GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

**MADDE 16- (1)** Genel Kurul, kural olarak Şirket'in merkezinin adresinde toplanır. Toplantılar Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare birimi sınırları içindeki veya dışındaki başka bir yerde yahut yurt dışında yapılabilir.

**(2)** Genel Kurul ilanlarında ve hissedarları davet mektuplarında Genel Kurulun hangi adreste toplanacağı açıkça yazılır.

## RESMİ MERCİLERE HABER VERİLMESİ VE TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNDURULMASI

**MADDE 17- (1)** Olağan ve olağanüstü toplantıların yeri, günü, saati ve gündemi gerekli resmi mercilere bildirilir.

**(2)** Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi'nin bulunması mecburidir.

## OY HAKKI

**MADDE 18- (1)** Ortaklar, Genel Kurul'da sahip oldukları her bir pay için bir oy kullanırlar. Ortaklar oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler.

**(2)** Bir paya birden fazla kişinin birlikte sahip olması durumunda söz konusu ortaklar, içlerinden birine veya üçüncü bir şahsa vekâlet vermek sureti ile oy kullanabilirler.

**(3)** Oylamalar el kaldırılmak suretiyle yapılır. Ancak, Genel Kurul'da temsil edilen payların onda biri miktarındaki paylar gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

**(4)** Vekâlet metni; Şirketin unvanı, ait olduğu genel kurul toplantısının tarihi, vekilin adı ve soyadı, pay sahibinin pay adedi ile adı ve soyadı veya unvanı ve imzası başta olmak üzere ilgili mevzuatın öngördüğü unsurları taşıyacak şekilde Yönetim Kurulunca belirlenir.

## TOPLANTI VE KARAR NISABI

**MADDE 19- (1)** Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere Şirket sermayesinin en az dörtte birine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığı ile toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır.

**(2)** İlk toplantıda birinci fıkradaki nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar vermeye yetkilidir.

**(3)** Genel Kurul'da kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç olmak üzere toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınır.

## GENEL KURUL TOPLANTISINDA HAZIR BULUNANLAR LİSTESİ

**Madde 20-(1)**Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesini düzenler.

**(2)** Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Genel Kurul toplantısına katılabilecekler listesi, toplantıda hazır bulunan pay sahipleri veya temsilcileri, toplantı başkanı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi tarafından imzalanır.

**(3)** İmzalanan bu liste, hazır bulunanlar listesi adını alır.

**BEREKET VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler Kuruluna Kayıtlı  
Ulusal Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 793070  
Ticaret Sicil No: 272202  
Vergi No: 155 028 2411  
www.bereketvarlik.com

## GENEL KURUL TUTANAKLARI, İMZALANMASI, TESCİL VE İLANI

**MADDE 21-(1)** Genel Kurul tutanaklarına, yapılan görüşmeler ile alınan kararlar ve yazdırmak isterlerse muhalif kalanların muhalefet sebepleri yazılır.

**(2)** Genel Kurul, Divan Heyeti'ne tutanakları paydaşlar adına imzalamak yetkisini verir ise, ortakların tutanakları ayrıca imzalamak mecburiyetleri yoktur.

**(3)** Toplantıya davetin usulüne uygun yapıldığını gösteren belgelerle yukarıda 20. maddede sözü edilen hazır bulunanlar listesi tutanağa eklenir. Söz konusu belgelerin içeriği tutanakta açıklandığı takdirde, bunların ayrıca eklenmesine lüzum yoktur.

**(4)** Genel Kurul Toplantısı ilgili mevzuat hükümlerine göre tescil ve ilan olunur.

## İBRA

**MADDE 22- (1)** Bilançonun tasdikine dair olan Genel Kurulu Kararı, Yönetim Kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve denetçilerin ibrası sonucunu doğurur.

**(2)** Türk Ticaret Kanununun 424. maddesi hükümleri saklıdır.

## YÖNETİM KURULU

**MADDE 23-(1)** Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 3 kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

**(2)** En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

**(3)** Yönetim Kurulu'na seçilecek üyeler, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikleri taşımaktadır.

**(4)** Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir.

**(5)** Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir sebeple boşalırsa, diğer üyeler boşalan üyeliğe kanuni şartları haliz birisini, boşalan üyenin kalan süresini tamamlayacak bir süre için Yönetim Kurulu üyesi olarak tayin eder ve bu tayin ilk Genel Kurul toplantısında ortakların tasvibine sunulur.

**(6)** Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerinin görevlerine her zaman son verebilir ve üyeleri değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliğinin görevine son verilmesi üyeye tazminat ve diğer ad altında hiçbir hak vermez.

## ŞİRKETİ TEMSİL VE İLZAM

**MADDE 24- (1)** Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

**(2)** Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişi/kişilere devretmeye yetkilidir.

**(3)** Yönetim Kurulu, temsil ve ilzam yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

**(4)** En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haliz olması şarttır.

**(5)** Şirket işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde yönetim işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder.

## YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

**MADDE 25-(1)** Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile işbu Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde bütün konularda Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur.

**(2)** Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri gereği münhasıran Genel Kurul'un yetkisine bırakılanlar dışındaki bütün konularda karar almaya yetkilidir.



- (3) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevlere ve yetkilere ilaveten özellikle aşağıdaki işleri de yapmakla görevli ve yetkilidir:
- a) Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihrac edilen sertifikalara ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
  - b) Kira sertifikası ihraçlarında, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla, ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilâtlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırımcı raporunu düzenler.
  - c) Yönetim Kurulu varlık ve haklardan tahsilât yapılması ve Şirket'in elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
  - d) Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemeyecek olup, bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
  - e) Şirket'in Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılabileceği harcamalarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

### YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

**MADDE 26- (1)** Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda Başkan'ın daveti ile toplanır. Her üye, toplantı yapılmasını Başkan'dan yazı ile isteyebilir.

(2) Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile başka herhangi bir yer, şehir veya ülkede Yönetim Kurulu toplantısı yapılabilir.

(3) Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

(4) Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

(5) Yönetim Kurulu toplantılarına isteyen üye Elektronik Toplantı Sistemi aracılığıyla elektronik ortamda katılabilirler. Üyelerden herhangi birinin toplantıya fiziken katılacağını beyan etmemesi halinde toplantı tamamen elektronik ortamda da yapılabilir.

### TOPLANTI VE KARAR NİSABI

**MADDE 27- (1)** Yönetim Kurulu, toplam üye sayısının çoğunluğu ile toplanır. Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapılması halinde de bu toplantı nisabı uygulanır.

(2) Yönetim Kurulu kararları, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğuyla verilir. Üyeler birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

(3) Her Yönetim Kurulu üyesinin bir oy hakkı vardır.

(4) Müzakere edilen konuda lehte ve aleyhte oylar eşit ise müzakere konusu gelecek toplantıya bırakılır. Tehir edilen toplantıda oy eşitliği bozulmaz ise müzakere edilen konu reddedilmiş sayılır.

(5) Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya

kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

(6) Yönetim Kurulu Üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine üyelerce Elektronik Toplantı Sisteminden de güvenli elektronik imza ile de onay verilebilir. Bunun için söz konusu önerinin Elektronik Toplantı Sisteminde erişime açılması şarttır.

#### YÖNETİM GİDERLERİ

**MADDE 28- (1)** Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve sirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

#### DENETİM

**MADDE 29-(1)** Şirketin ve ilgili mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile bu çerçevede yürürlüğe konan ilgili düzenlemeler uygulanır.

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM YILLIK HESAPLAR VE KAR DAĞITIMI

#### HESAP DÖNEMİ

**MADDE 30- (1)**Şirket'in hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter.  
(2) İlk hesap yılı Şirket'in Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

#### BİLANÇO KÂR VE ZARAR HESABI

**MADDE 31- (1)**Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve safi karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır.  
(2)Şirket finansal tablo ve raporların hazırlanması, açıklanması, ibrazı ve diğer hususları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirir.  
(3) Bilanço, kâr ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görülecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.  
(4)Bilanço ve kâr zarar hesapları ile Yönetim Kurulu ve denetçi raporları, ilgili mevzuat gereği ilgili resmi mercilere gönderilir.

#### KÂR'IN DAĞITILMASI

**MADDE 32- (1)** Yıllık bilançoda görülen net (saf) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tahsis edilebilir veya dağıtılır:

- Net (saf) kârın yüzde beşi ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır,
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (2). fıkrasının a) ve b) bendine konu ödemeler yapılır,
- Pay sahiplerine %5 oranında birinci kâr payı (temettü) ayrılır,
- Bundan sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (2). fıkrasının c) bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir,
- Net (saf) kârdan a), b), c) ve d) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmını Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı (temettü) olarak dağıtmaya, Kanun ve Esas Sözleşme ile ayrılan yedek akçelere ilaveye, isteğe bağlı yedek akçe olarak ayırmaya veya bilançoda geçmiş yıl kârı olarak bırakmaya yetkilidir.

(2) Pay sahiplerine dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr payının (temettünün) hangi tarihte ödeneceği Genel Kurul tarafından tespit olunur.

BEREKET PARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 27527  
Ticaret Sicil No: 27527  
Mersis No: 34300000000000000000  
www.bereketparlik.com

(3) Kâr payı (temettü); dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

#### YEDEK AKÇELER

**MADDE 33- (1)** Genel kanuni yedek akçeler Esas Sözleşme'nin 32. maddesi çerçevesinde ayrılır.

(2) Genel kanuni yedek akçe, Şirket sermayesinin yarısını aşması halinde Şirket menfaatinin gözetilmesi amacıyla kullanılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin yarısını aşmadığı takdirde ise, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

(3) Şirket'in isteğine bağlı olarak, yıllık kârın yüzde beşinden fazla bir tutarın yedek akçeye ayrılması ve yedek akçenin ödenmiş sermayenin yüzde yirmisini aşması mümkündür. Şirket başka yedek akçe ayırabilir ve bunların özgülenme amacıyla harcanma yolları ve şartlarını belirleyebilir.

### BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

#### YETKİLİ MAHKEME

**MADDE 34-(1)**Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket işlerine ilişkin olarak çıkabilecek anlaşmazlıklar, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret mahkemesinde görülür.

#### GİZLİLİK

**MADDE 35- (1)**Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleriyle, denetçi Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

#### İLAN

**MADDE 36- (1)**Şirket'e ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

#### KANUNİ HÜKÜMLER

**MADDE 37- (1)** İşbu Esas Sözleşme'de yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuya ait hükümleri uygulanır.

**BİREKET TARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sımsıkı,Özdoğan Büyükdere Cad. 4  
Kat:10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34397  
Tic. Sic. No: 271900 / Mers: 185 90 00 700  
[www.birekettarlik.com](http://www.birekettarlik.com)

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
YURT İÇİ KİRA SERTİFİKASI İHRACINA İLİŞKİN  
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

I.	GİRİŞ .....	3
II.	İNCELENEN BELGELER .....	3
III.	İŞLEM YAPISI .....	3
A.	Birinci Opsiyon .....	4
B.	İkinci Opsiyon .....	5
C.	Üçüncü Opsiyon .....	5
D.	Dördüncü Opsiyon .....	6
IV.	VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME .....	6
V.	BANKA'NIN KAYNAK KURULUŞ VE FON KULLANICISI SIFATI .....	7
VI.	İHRAÇ YAPISI VE İLGİLİ SÖZLEŞMELER .....	9
E.	İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER .....	11
VII.	SONUÇ .....	12

İstanbul, 20 Mart 2023

**İlgil:** Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikalarına İlişkin İzahname veya İhraç Belgesinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler Kapsamında Talep Edilen Hukukçu Raporu ("**Rapor**").

## I. GİRİŞ

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**"), ("**ABT**"), ("**Fon Kullanıcısı**") veya ("**Kaynak Kuruluş**") iştiraki olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**" veya "**İhraççı**") tarafından 15.000.000.000 TL (on beş milyar Türk Lirası) ihraç tavanına kadar tertipler halinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilecektir ("**İhraç**"). İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre varlık kiralama şirketi şeklinde kurulmuş olan bir anonim şirkettir.

İşbu hukukçu raporu Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III No.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") Ek 1 Madde 16 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin izahnamelerin veya ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen ve ihraç ve ihraça dayanak işlemlere ilişkin hukuki riskleri tanımlamak amacıyla sınırlı olarak hazırlanmıştır.

İşbu Rapor taslak ihraç belgeleri temel alınarak hazırlanmış olup, mevcut taslak belgelerinin aynen imzalanacağını varsaymaktadır. İşbu Rapor İhraç işlem yapısını imza tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat ve içtihat uyarınca incelemiştir. İşbu Rapor Türk Vergi mevzuatından doğacak vergi risklerine ilişkin bir vergi riski, yatırımcılar açısından bir kredi riski ve/veya ticari bir risk değerlendirmesi içermemektedir.

## II. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 2 Mart 2023 tarih ve 2023/89 karar numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 1 Mart 2023 tarih ve 2470 sayılı oturum numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. E-43890421-101.02.01-79334 sayılı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("**BDDK**") izni,
6. İşlem Belgelerinin taslak metinleri.

## III. İŞLEM YAPISI

İhraca ilişkin işlem yapısı ana hatları ile aşağıda ayrıca belirtilmiştir.

1. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla 15.000.000.000 TL (on beş milyar Türk Lirası) tutarına kadar yurt içinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle kira sertifikaları ihraç edilecektir.
2. VKŞ her bir tertip ihraç için tertibe ilişkin ihraç tutarı oranında bir İhraç Geliri sağlayacaktır.
3. İşlem Modeli için dört ayrı opsiyon bulunmaktadır.

## A. Birinci Opsiyon

Birinci opsiyon uyarınca işlem modeli, Tebliğ Madde 6 uyarınca Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ve Madde 7 uyarınca Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracıdır ("**Birinci Opsiyon**").

1. Birinci Opsiyon için, Yönetim Sözleşmesi ve Alım-Satım Sözleşmesi, Kaynak Kuruluş ile VKŞ arasında imzalanmaktadır.
2. Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde Banka, her bir tertip ihraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri'nin asgari %33 (yüzde otuzüç)'ü karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren Türk lirası veya yabancı para cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahipliğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri ve/veya Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve/veya müşterilerine sağlanan finansal kiralama işlemlerini içeren Varlık Portföyünü VKŞ'ye devretmektedir. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.
3. Banka'nın VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları veya ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen getiri oranı karşılığındaki kısmı, kira sertifikası sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirileri, vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
4. VKŞ, Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları veya ifa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilecektir.
5. Banka, VKŞ'ye Yönetim Sözleşmesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktar Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyecek, VKŞ de bu ödemeye anapara ödemesinin %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmının ödemesini yapacaktır.
6. Ayrıca Alım-Satım Sözleşmesi uyarınca, VKŞ, Sertifika İhraç Gelirleri'nin azami %67 (yüzde altmışyed'i)'si karşılığında Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir.
7. Birinci Opsiyon tahtında imzalanacak Alım-Satım Sözleşmesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'den vadeli şekilde satın alınacak Emtialar, (miktarında, ağırlığında, ebatında vs.) bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında) ifade eder.

6. VKŞ Varlık Portföyünden elde ettiği kar payı gelirlerini ve Alım-Satım İşlemi'nden elde ettiği vadeli satım bedellerini, gelir dağıtım tarihlerinde, gelir dağıtım tutarları şeklinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine varlık portföyü borçlularından ve Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutanağına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

## B. İkinci Opsiyon

İkinci opsiyon uyarınca işlem modeli, Tebliğ Madde 6 uyarınca Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracıdır ("İkinci Opsiyon").

1. Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde VKŞ; her bir tertip ihraç için yatırımcılardan topladığı İhraç Gelirlerini Özel Fon Havuzu'ndan ya da özkaynak havuzundan sağlanacak olan Finansman Desteği işlemlerinde ya da katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yönetmek ve değerlendirmek üzere Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin ettiği Banka'ya aktarır..
2. Banka'nın VKŞ hesabına kullandıracağı, özkaynak havuzundan veya Özel Fon Havuzu'ndan sağlanan Finansman Desteği kapsamındaki kredilerin geri ödeme planları dâhilinde, ilgili finansman desteği borçlularından tahsil edeceği anaparanın tamamı ile kar paylarının; (i) özkaynak havuzundan sağlanması halinde Sertifika Hüküm ve Şartları'nda veya (ii) Özel Fon Havuzu'ndan sağlanması halinde ise Banka ve VKŞ arasında özel fon havuzu hesabı açılması için imzalanacak sözleşmede belirlenen şekilde Banka'nın internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulacak olan getiri oranı karşılığında kısmı, kira sertifikası sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirileri, vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
3. VKŞ Finansman Desteğinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine Finansman Desteği Borçlularından Tahsil edeceği ve İhraç tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

## C. Üçüncü Opsiyon

Üçüncü opsiyon uyarınca işlem modeli, Tebliğ Madde 5 uyarınca Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracıdır ("Üçüncü Opsiyon").

1. Devir Sözleşmesi uyarınca Banka, her bir tertip ihraç için VKŞ'den alacağı İhraç Gelirleri karşılığında, İhraç Geliri tutarında Banka'ya ait taşınmazı ("Taşınmaz"), VKŞ'ye devretmekte ve devir işlemlerine ilişkin tescil işlemlerini tapu nezdinde gerçekleştirmektedir.
2. VKŞ tarafından Banka'dan satın alınan Taşınmaz, Kira Sözleşmesi uyarınca, Banka'ya kira bedelli ödemeleri karşılığında kiralanacaktır.
3. Bankanın kendisine kiralanmış Taşınmaz'a ilişkin Kira Sözleşmesine uygun olarak yapacağı kira bedelli ödemeleri Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye iletilecektir. Kira Sözleşmesi kapsamında VKŞ'nin elde ettiği kira bedelleri, Gelir Dağıtım Tarihlerinde, Gelir Dağıtım Tutarları şeklinde Sertifika Sahiplerine dağıtacaktır.
4. Vade tarihinde ise VKŞ, Sertifika Sahiplerine, Satın Alma Taahhütnamesi uyarınca, Taşınmaz'ın Banka'ya satılması ile Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutanağına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.



## D. Dördüncü Opsiyon

Dördüncü opsiyon uyarınca işlem modeli, Tebliğ Madde 7 uyarınca Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracıdır ("Dördüncü Opsiyon").

1. Dördüncü Opsiyon için, Alım-Satım Sözleşmesi, Kaynak Kuruluş ile VKŞ arasında imzalanmaktadır.
2. Alım-Satım Sözleşmesi uyarınca, VKŞ, Sertifika İhraç Gelirleri'nin tamamı karşılığında Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir.
3. Dördüncü Opsiyon tahtında imzalanacak Alım Satım Sözleşmesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'den vadeli şekilde satın alınacak Emtialar, miktarında, ağırlığında, ebatında vs. bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, alüminyum, alüminyum alaşımı, nikel veya diğer Şeri hukuka uygun olarak alım satımı yapılabilecek VKŞ ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında) ifade eder.
4. VKŞ Alım-Satım İşlemi'nden elde ettiği vadeli satım bedellerini, gelir dağıtım tarihlerinde, gelir dağıtım tutarları şeklinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

## IV. VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

### 1. Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Tebliğ m. 3 (1) (h) hükmüne göre ise kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymet" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 22 Eylül 2011 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.0-91.11-20564 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06 Ekim 2011 tarihli ve 32-923 sayılı izni doğrultusunda kurulmuştur.

Ayrıca, VKŞ'nin esas sözleşmesine göre;

- (a) VKŞ kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- (b) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir.

- (c) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

## 2. VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıncı ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraççı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 2 Mart 2023 tarih ve 2023/89 karar numaralı yönetim kurulu karar ile birlikte; "Şirket ana sözleşmesinin 5. Maddesi uyarınca, Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği çerçevesinde, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15.000.000.000 TL (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak, terkipler halinde, çeşitli vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsili olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına," karar verilmiştir.

Söz konusu yönetim kurulu karar, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Tebliğ'e uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, ihraç için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

## V. BANKA'NIN KAYNAK KURULUŞ VE FON KULLANICISI SIFATI

### 1. Genel Olarak

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadedi olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç, temelde Tebliğ'in 5. maddesinde de öngörülmüş olan sahipliğe dayalı veya Tebliğ'in 6. maddesinde de öngörülmüş olan yönetim sözleşmesine ve Tebliğ'in 7. maddesinde de öngörülmüş olan emtla alım satımına dayalı olarak gerçekleştirilecektir.

Bu nedenle, Banka'nın sahipliğe dayalı veya yönetim sözleşmesine ve emtla alım satımına dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıncı ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraççı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda Banka'nın kira sertifikası ihraççı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tebliğ'in "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula

yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Banka, Bankacılık Kanunu gereğince BDDK denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikalar Tebliği EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

## 2. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir.

Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş: "sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı" ifade etmektedir.

ABT, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olarak, Devir Sözleşmesi kapsamında Taşınmaz'ı VKŞ'ye devreden bir sermaye şirketi olduğundan dolayı, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

## 3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş: "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketler" ifade etmektedir.

Tebliğ m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. ABT de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

## 4. Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketler" ifade etmektedir.

Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. ABT de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

## 5. Yönetim Kurulu Kararı

ABT'nin 1 Mart 2023 tarih ve 2470 oturum numaralı yönetim kurulu kararı ile birlikte "Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği çerçevesinde, Bankamız fon kullanıcısı olarak yer alacağı, **Bereket Varlık Kiralama A.Ş.** tarafından 15.000.000.000 TL (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak, tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte

kullanılması yöntemiyle yurtiçinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına," karar verilmiştir.

Yönetim kurulu kararı, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Tebliğe uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, ABT, İhraç'ta fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

## 6. BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın Fon Kullanıcısına hitaben yazdığı ve E-43890421-101.02.01-79334 sayılı yazısında ilgili paragraflarında; "İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız tarafından katkı sermaye temini amacıyla III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde, 15.000.000.000.-TL (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihraçı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihraçı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir. Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihraçının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bu doğrultuda, Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, ABT'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, ABT'nin kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

## VI. İHRAÇ YAPISI VE İLGİLİ SÖZLEŞMELER

### 1. İşlem Yapısı

İşlem Modeli, temelde Tebliğ'in 5. maddesinde de öngörülmüş olan sahipliğe, Tebliğ'in 6. maddesinde de öngörülmüş olan yönetim sözleşmesine ve Tebliğ'in 7. maddesinde de öngörülmüş olan emtia alım satımına dayalı yurt içinde halka arz veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle Kira Sertifikası ihraçtır.

Birinci Opsiyon altında, İhraç gelirlerinin asgari %39 (yüzde otuzüç)'ü ile Banka'nın sahip olduğu aşağıda tanımlanan bazı varlıklar Banka tarafından yönetilecek ve bu varlıklardan doğan gelirler VKŞ ile Banka arasında paylaşılacaktır. İhraç gelirlerinin azami %67 (yüzde altmışyedisi) karşılığında VKŞ, Tedarikçi'den aldığı Emtiaları vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir. Vade tarihinde, Sertifika Sahiplerine varlık portföyü borçlularından ve Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

İkinci Opsiyon altında, VKŞ; her bir tertip ihraç için yatırımcılardan topladığı İhraç Gelirlerini Özel Fon Havuzu'ndan ya da özkaynak havuzundan sağlanacak olan Finansman Desteği işlemlerinde ya da katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yönetmek ve değerlendirmek üzere Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin ettiği Banka'ya aktaracaktır... VKŞ, Finansman Desteğinden elde ettiği kar payı gelirlerini gelir Dağıtım Tarihlerinde Sertifika Sahiplerine dağıtacak olup, vade tarihinde ise Sertifika Sahiplerine Finansman Desteği Borçlularından tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

S.S

Üçüncü Opsiyon altında, İhraç gelirlerinin tamamı karşılığında Banka Taşınmazı VKŞ'ye satmakta ve devretmekte, VKŞ tarafından bu Taşınmaz Banka'ya kiralanmakta, Banka'da bu kiralama işlemi karşılığında, İşlem belgelerinde belirtilen vadede ve kira bedellerinde ödemeleri yapmayı kabul etmektedir. Vade tarihinde ise, Taşınmaz'ın Banka'ya satılması ile Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

Dördüncü Opsiyon altında, İhraç gelirlerinin tamamı karşılığında VKŞ, Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli olarak Banka'ya satacak, Banka da bu Alım-Satım İşlemi karşılığında, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen vadede ve bedelde ödemeleri gerçekleştirecektir, Vade tarihinde, Sertifika Sahiplerine varlık portföyü borçlularından ve Alım-Satım İşlemi uyarınca Banka'dan tahsil edeceği ve İhraç Tutarına eşit olacak anapara ödemesini yapacaktır.

## 2. İşlem Belgeleri

Yukarıda belirtilen modelin oluşturulabilmesi amacıyla imzalanacak sözleşmeler ("**İşlem Belgeleri**") aşağıdaki gibidir.

### Birinci Opsiyon kapsamında:

- (i) Yönetim Sözleşmesi
- (ii) Alım Satım Sözleşmesi

### İkinci Opsiyon kapsamında:

- (i) Yönetim Sözleşmesi

### Üçüncü Opsiyon kapsamında:

- (i) Devir Sözleşmesi
- (ii) Kira Sözleşmesi
- (iii) Satın Alma Taahhüdü

### Dördüncü Opsiyon kapsamında:

- (i) Alım Satım Sözleşmesi

### Tüm İhraç Opsiyonlarda:

- (i) Her bir İhraç tarihinde ilgili İhraç için ayrı ayrı düzenlenecek olan Sertifika Hüküm ve Şartları

## 3. İşlem Belgelerinin Konusu ve Özeti

### Birinci Opsiyon kapsamında:

#### (a) Yönetim Sözleşmesi

Bankanın, VKŞ tarafından İhraç edilecek kira sertifikaları çerçevesinde elde edilecek Sertifika İhraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk gelen kısmı karşılığında, VKŞ'ye devredeceği varlık portföyünün, Banka tarafından, Banka adına ancak VKŞ hesabına yönetilmesi ve elde edilen gelirlerin VKŞ ile Banka arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

#### (b) Alım Satım Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında imzalanmaktadır. Bu Sözleşme uyarınca, VKŞ, Sertifikalar'dan elde edeceği gelirlerin azami %67 (yüzde altmışyedii)'si karşılığında Tedarikçi'den aldığı Emtialar'ı vadeli

CS  
S/PO

olarak Banka'ya satmakta, Banka'da bu alım-satım işlemi karşılığında, Vadeli Alım Fiyatını VKŞ'ye ödemeyi kabul etmektedir.

İkinci Opsiyon kapsamında:

## (a) Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde VKŞ; her bir terfip ihraç için yatırımcılardan topladığı İhraç Gelirlerini Özel Fon Havuzu'ndan ya da özkaynak havuzundan sağlanacak olan Finansman Desteği işlemlerinde ya da katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yönetmek ve değerlendirmek üzere Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin ettiği Banka'ya aktarmaktadır.

Üçüncü Opsiyon kapsamında:

## (a) Devir Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında düzenlenecektir. İhraç'tan elde edilen gelirlerin tamamı karşılığında Varlık Portföyüne konu varlıklar Banka tarafından VKŞ'ye satılacaktır (mülkiyet hakkı da dahil olmak üzere). Bu Sözleşme'de tarafların hak ve borçları ile ilgili hükümler yer almaktadır.

## (b) Kira Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında düzenlenecektir. VKŞ'ye satılarak devredilen Varlık Portföyüne konu varlıkların Banka'ya kiralanması ve Banka tarafından dönemsel kira ödemelerinin VKŞ'ye yapılmasına ilişkin tarafların hak ve borçları ile ilgili hükümler yer almaktadır.

## (c) Satın Alım Taahhüdü

Bu Taahhüt, Banka tarafından VKŞ lehine düzenlenecektir. Buna göre, Banka, İşlem Belgeleri'nde öngörülen bazı durumların gerçekleşmesi halinde, Varlık Portföyünün Banka tarafından VKŞ'den geri alımına ilişkin taahhüt verecektir.

Dördüncü Opsiyon kapsamında:

## (d) Alım Satım Sözleşmesi

Bu Sözleşme, VKŞ ve Banka arasında imzalanmaktadır. Bu Sözleşme uyarınca, VKŞ, Sertifikalar'dan elde edeceği gelirlerin tamamı karşılığında Tedankç'den aldığı Emialar'ı vadeli olarak Banka'ya satmakta, Banka'da bu alım-satım işlemi karşılığında, Vadeli Alım Fiyatını VKŞ'ye ödemeyi kabul etmektedir.

## E. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

### 1. Genel Olarak

İşlem Belgelerine göre, aşağıdaki durumlar "Erken İtfa Halleri" olarak tanımlanmıştır:

- Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgününde yapılmaması;
- Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;

S.F.  
S.F.

- Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içersine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
- Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
- Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.

Erken İtfa Halleri'nden birinin gerçekleşmesi ve VKŞ'nin yatırımcılara olan ödemelerini yerine getirmemesi durumunda, VKŞ yatırımcılar adına aşağıdaki sayılan sözleşmelerdeki hükümlere başvurabilecektir:

- Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alacaktır.
- Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, Erken İtfa Hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirim Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki işgünü içinde, VKŞ'nin İşbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir.

Yukarıdakilere ek olarak, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı kapsamında, VKŞ'nin ilgili Portföy Varlıklarının mülkiyetine sahip olması sebebi ile de, Banka'nın ödeme yükümlülüklerini ihlali halinde, Kira Sözleşmesi tahtında, VKŞ, Varlık Portföyünü, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen nitelikleri haiz değerlendirme firmalarına hazırlatacağı rapor ile belirlenen gerçek değerinden az olmamak üzere, belirlenecek bir bedel üzerinden kısmen ya da tamamen satarak Sertifika Sahiplerine ödeme yapabilecektir.

## 2. Beyan ve Tekvüfler

ABT ve VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmesine etki edebilecek birçok hususu beyan ve tekvüflü (garanti) etmiştir. Bu kapsamda eğer ABT veya VKŞ'nin beyan ve tekvüflerinden herhangi birisi gerçeği yansıtmazsa, bu durum yukarıda açıklandığı üzere Erken İtfa Hali sayılacak, VKŞ yatırımcıların menfaatlerini korumak için gerekli tedbirleri alabilecektir.

## 3. Masraf Tazmin Taahhüdü

İşlem Belgeleri tahtında, Banka, VKŞ ve Sertifika Sahiplerinin bu işlem sırasında uğrayacağı zararları ve maruz kalacağı vergileri tazmin etmeyi taahhüt etmektedir. Dolayısıyla yatırımcıların doğabilecek vergi ve diğer masraflar sebebiyle zarara uğramamaları, ABT tarafından garanti edilmiştir.

## VII. SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve ABT tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 20 Mart 2023 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

İncelememiz neticesinde, taslak İşlem Sözleşmelerinin başvuru dosyasında yer alan şekilde imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda:

- (i) VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyanınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesinde;
- (ii) ABT'nin ihraçta kaynak kuruluş olarak yer almasında, ve

(iii) VKŞ ve ABT'nin İşlem Belgelerini imzalamalarında,  
hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

**EK-1 Hukukçu Tecrübe Beyanı**

**Saygılarımızla,**

**Paksoy Ortak Avukat Bürosu adına**  
Av. Sera Somay (Baro Sicil no. 27178)






## EK-1 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak kira sertifikası ihracı konusunda aşağıda belirtilen projelerde çalıştığımızı ve kira sertifikası ihracı konusunda uzman ve deneyim sahibi olduğumuzu beyan ederiz.

- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. – 350.000.000 (üç yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2011)
- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. – 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarındaki program kapsamında ilk Türkiye'den ilk Ringgit sukuk ihracı (2014)
- Hazine Müsteşarlığı – 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarında ihraç (2014)
- Hazine Müsteşarlığı – 1.000.000.000 (bir milyar) Amerikan Doları tutarında ihraç (2016)
- Hazine Müsteşarlığı – 1.250.000.000 (bir milyar iki yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2017)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 250.000.000 (iki yüz elli milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2015)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 1.000.000.000 (bir milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2015 – 2016 - 2017)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 205.000.000 (iki yüz beş milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. - 90.000.000 (doksan milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2018)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2018)
- QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. – 500.000.000 (beş yüz milyon) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2019)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 10.000.000.000 (on milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2019)
- QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. – 1.000.000.000 (bir milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2020)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 15.000.000.000 (on beş milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2020)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 20.000.000.000 (yirmi milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2021)
- Hazine Müsteşarlığı – 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2021)
- Hazine Müsteşarlığı – 3.000.000.000 (üç milyar) Amerikan Doları tutarında ihraç (2022)
- Hazine Müsteşarlığı – 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) Amerikan Doları tutarında ihraç (2022)



- MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş. – 200.000.000 (iki yüz milyon) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2022)
- QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. - 1.000.000.000 (bir milyar) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2022)
- MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş. – 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası ihraç tavanına kadar ihraçlar (2022)
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. – 100.000.000 (yüz milyon) Amerikan Doları tutarında katkı sermaye ihracı (2023)

**Paksoy Ortak Avukat Bürosu** adına  
Av. Sera Somay (Baro Sicil no. 27178)

SERA SOMAY  
