

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	10
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	26
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	29
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	34
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	35
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	35
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	35
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	41
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ ANA PAY SAHİPLERİ	46
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	48
14. DİĞER BİLGİLER	51
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	54
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	54
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	55
18. EKLER.....	55

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Al Baraka Grubu
API	Uygulama Programlama Arayüzü
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BİST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Al Baraka Grubu
Dallah	Dallah Albaraka Holding
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C.Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Adnan Büyükdere Caddesi No: 37
34708 Omurgan/İstanbul
Tel: 0212 660 01 01 Faks: 0212 660 18 03
Mükellefler V.D. : 047 000 4702

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sakari Mh. Adnan Büyükdere Caddesi
Olmaya Yolu No: 18 Sarıyer/İstanbul/34793
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
Mükellefler V.D. : 185 028 2415
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kavuşum Caddesi Kat: 9
34398 Beşiktaş/İstanbul/34398
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
Mükellefler V.D. : 649 033 9604

Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SLA	Hizmet Düzeyi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk, Banka veya Ana Ortaklık Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
POC	Kavram Kanıtı
Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
Varlık Portföyü	Türk lirası cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahipliğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, itfa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri ve/veya Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve/veya müşterilerine sağlanan finansal kiralama işlemleri
VKS / İhraççı / Bereket VKŞ / Şirket	Bereket Varlık Kiralama Şirketi

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere / Cad. No: 46
34768 Ümraniye / İZMİR
Tel: (0212) 896 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
E-posta: albaraka@albaraka.com.tr
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Sarıyer Mh. İst. Adnan BÖYÜKDERE Cd. No: 46
Ümraniye / İZMİR / Türkiye
Tel: (0212) 896 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
E-posta: info@bereketvarlik.com
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. İst. Adnan BÖYÜKDERE Cd. No: 46
Ümraniye / İZMİR / Türkiye
Tel: (0212) 351 05 99 Meris No: (0212) 319 17 01
E-posta: info@oyak.com.tr
www.oyak.com.tr

WFM	İşgücü Yönetimi
YP	Yabancı para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Henüz görüş alınmamıştır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) Danışman Görüşü (Ek.2.), Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) Danışman Görüşü (Ek.3) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ek.4 İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK'dan henüz görüş alınmamıştır.


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükbayraktar Cad. No: 1
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 212 666 01 01 / Faks: +90 212 666 16 03
E-Posta: Muekkelleler.V.D. 047 000 6702


BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükbayraktar Cad. No: 1
Ümraniye-34768 / İstanbul / Türkiye / T.C.
Alemdağ Varlık Danışmanı / Tel: +90 212 2418 1111
www.bereket.com


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kemalpaşa Cad. Vakıfların Park Sok. No: 7/1
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / T.C. / Tel: +90 212 319 12 00
E-Posta: 0212 351 05 91 / Mersis No: 0839 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 9604

1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kasımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 06.03.2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Nezih DOLMACI Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Serhan YILDIRIM Genel Müdür Yardımcısı	

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 06.03.2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEMİŞ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Seyfullah DEMİRLEK Yönetim Kurulu Üyesi	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 06.03.2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Deniz KURMANOĞLU Grup Müdürü	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Ceren ÖZER Genel Müdür Yardımcısı	

Nakit Ve Nakit Benzerleri	184.875	61.864
Ticari Alacaklar	921.267.350	4.114.976.470
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		
	2.515	4.114.976.470
Diğer Dönen Varlıklar	2.515	950
Duran Varlıklar	1.668	2.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)		
	1.668	2.002
TOPLAM VARLIKLAR	921.456.408	4.115.041.286
KAYNAKLAR		
	921.255.436	4.114.861.426
Kısa Vadeli Yükümlülükler	921.255.436	4.114.861.426
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar</i>		
	921.211.923	4.114.679.684
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Ticari Borçlar	30.738	177.217
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		
	30.738	177.217
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12.775	1.717
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	200.972	179.860
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	119.860	112.701
Net Dönem Karı	21.112	7.159
TOPLAM KAYNAKLAR	921.456.408	4.115.041.286

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Çarşması
34/68 Ömeriye, 11271 ESİL
Tic. Sic. No: 27216 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27216 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.: 041 310 8702

BEREKE VARLIK KİRALAMA
Sarıyıldız Dr. Adnan Büyükdere Çarşması
Ünvanı: İST. Ticaret Sicil No: 193870
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Dairesi: 041 028 2410
www.berekevarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Çarşması / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27216 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27216 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak-	1 Ocak -
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	519.293.469	946.602.387
Satışların Maliyeti	-519.011.977	-946.441.819
Brüt Kar	281.492	160.568
Genel Yönetim Giderleri	-3.288.519	-6.312.703
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.035.176	6.161.678
Faaliyet Karı	28.149	9.543
Cari Dönem Vergi Gideri	-7.037	-2.384
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-7.037	-2.384
DÖNEM KARI	21.112	7.159

3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait, 31/12/2021 ve 31/12/2022 tarihli konsolide finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
AKTİFLER / Bin TL	Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	24.865.076	26.498.611
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	11.673.526	7.852.728
Bankalar	7.340.511	5.334.061
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.237.160	752.358
Krediler (Net)	74.596.005	59.304.778
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	19.450.929	8.103.211
Bağlı Ortaklıklar (Net)	281.359	268.696
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	144.775	88.683
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	908.743	820.674
Türev Finansal Varlıklar	14.151	88.485
Maddi Duran Varlıklar (Net)	2.734.379	1.509.980
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	177.275	92.266

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
 Uzunyol Mahallesi Büyükdere Cad. No: 13
 34398 Ümraniye / İZMİR
 Tel: 0312 658 01 01 Faks: 0312 658 16 03
 E-posta: Bilgi@albarakaturk.com.tr
 Bilgi@albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Samsun Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 13
 Ümraniye - 34398 / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0312 658 01 01 Faks: 0312 658 16 03
 E-posta: Bilgi@albarakaturk.com.tr
 Bilgi@albarakaturk.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi Mahallesi Katip Çelebi Cad. No: 10 Kat: 7
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 01
 E-posta: Bilgi@oyak.com.tr
 Bilgi@oyak.com.tr

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.869.188	1.035.405
Vergi Varlığı	62	2.737
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	341.132	118.978
Diğer Aktifler	1.151.327	910.190
AKTİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplanan Fonlar	112.353.236	91.208.681
Türev Finansal Yükümlülükler	14.479	187.254
Alınan Krediler	3.490.803	2.144.535
Para Piyasalarına Borçlar	7.817.681	1.327
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	627.095	3.065.049
Diğer Yükümlülükler	4.814.699	2.808.658
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	476.806	349.614
Karşılıklar	2.584.193	313.991
Vergi Borcu	742.145	126.805
Sermaye Benzeri Krediler	4.694.238	3.119.354
Özkaynaklar	9.347.788	6.699.180
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	1.350.000
Sermaye Yedekleri	1.608.402	1.208.524
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	841.487	388.024
Kâr Yedekler	1.839.959	1.745.919
Yasal Yedekler	152.093	145.290
Olağanüstü Yedekler	1.683.926	1.600.540
Dönem Net Kâr veya Zararı	1.699.161	332.836
PASİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Bin TL	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kar Payı Gelirleri	11.019.091	5.035.088
Kar Payı Giderleri	5.610.008	3.160.184

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 665 01 01 Faks: (0216) 668 16 03
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 100 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10
Ümraniye - İSTANBUL
Alan: 100 8702 Tel: 185 028 24 16
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazma Mah. Yedigöller Cd. Yedigöller Bank Sit. 7B
Büyükdere Mah. Sarıyer - İSTANBUL
Tel: (0212) 351 05 99 Mesaj No: 0212 319 17 00
Büyükdere Mah. Sarıyer - İSTANBUL
Tel: (0212) 351 05 99 Mesaj No: 0212 319 17 00
Büyükdere Mah. Sarıyer - İSTANBUL
Tel: (0212) 351 05 99 Mesaj No: 0212 319 17 00
Büyükdere Mah. Sarıyer - İSTANBUL
Tel: (0212) 351 05 99 Mesaj No: 0212 319 17 00

Net Kar Payı Geliri/Gideri	5.409.083	1.874.904
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	644.548	405.756
Temettü Gelirleri	1.553	768
Ticari Kar/Zarar (Net)	2.875.326	280.954
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.199.613	1.727.489
Faaliyet Brüt Karı	11.122.082	4.289.871
Beklenen Zarar Karşılıkları	3.950.152	1.711.343
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	2.067.986	735.271
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.750.101	898.771
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr / (Zarar)	57.508	31.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.815.650	929.798
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	960.085	12.663
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	1.855.565	942.461
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	1.855.565	942.461

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır.

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

İhraççı kuruluş, kira sertifikası ihraççı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraççıya konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraççı ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcısının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 3
34768 Çiranjaya Kat: ANKARA
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Sın. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

BEKİT VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 3
Ünvanı: ST. 110 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Sın. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
www.bekitvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Kat: 10 / Şirket Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Şirket Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Şirket Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflasi hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kredi Riski

a.Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınıram üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Adnan Büyükdere Cad. No: 54

84782 Ümraniye/İstanbul

Tel: (90) 216 685 01 01 Faks: (90) 216 685 18 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 050 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA

Sarıyer Mh. İr. Adnan Büyükdere Cad. No:

Ortancılar YAT. T. Etiler Sok. No: 1/101

Beşiktaş/İstanbul. Tel: 0212 248 2411

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Mh. Kağıthane Cđ. Vahitler Sokak No: 28

Besiktas/İstanbul. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Merkezi No: 09 03 99 8040 0034

Büyük Mükellefler V.D.: 049 028 9504

arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

b. Kredi Riski İle İlgili Genel Niteliksel Bilgiler:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

c. Varlıkların Kredi Kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	1.467.977	74.051.771	2.894.731	72.625.017
2 Borçlanma araçları	-	31.101.457	41.989	31.059.468
3 Bilanço dışı alacaklar	15.360	25.413.668	46.641	25.382.387
4 Toplam	1.483.337	130.566.896	2.983.361	129.066.872

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar /amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	3.783.237	56.395.588	3.242.278	56.936.547
2 Borçlanma araçları	-	8.381.311	25.163	8.356.148
3 Bilanço dışı alacaklar	152.901	20.785.811	27.275	20.911.437
4 Toplam	3.936.138	85.562.710	3.294.716	86.204.132

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Anıta Büyükdere Cad. No: 1
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: (2218) 686 01 0 / Etiler (2216) 288 18 00
Büyük Müktefler V.D.: 047 000 0702

BEREKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyönü Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 1
Dışarı (2218) 288 18 00 / Etiler (2216) 288 18 00
Büyük Müktefler V.D.: 165 020 2410
www.bereketyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Bulvarı No: 12 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Cad. No: 12 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: (2218) 288 18 00 / Etiler (2216) 288 18 00
Büyük Müktefler V.D.: 049 002 9604

ç. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	3.936.138	2.107.148
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	3.145.221	2.458.517
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(91.487)	(8.341)
4 Aktiften silinen tutarlar	(3.994.760)	(249.185)
5 Diğer değişimler	(1.511.775)	(372.001)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+5)	1.483.337	3.936.138

d. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

e.Kredi Riski Azaltımı**Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimler:**

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

f. Kredi Riski Azaltım Teknikleri-Genel Bakış:

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısımları
1 Krediler	56.643.850	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
2 Borçlanma araçları	31.059.468	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	87.703.318	15.981.167	5.497.022	3.858.225	56.606	-	-
4 Temerrüde düşmüş	82.792	82.515	46.539	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminath kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminath kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminath kısımları
1 Krediler	41.491.404	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
2 Borçlanma araçları	8.356.148	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	49.847.552	15.445.143	12.853.182	5.192.318	3.918.228	-	-
4 Temerrüde düşmüş	1.006.082	119.112	93.182	8.158	6.793	-	-

ALBARAKA TÜRK**KATILIM BANKASI A.Ş.**

Dr. Adnan Büyükdere Cad.29/11

34798 Ümraniye / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08100010000001600000

Büyükdere Şubesi V.D. No: 08100010000001600000

ŞİREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer, Mih. D. Adnan Büyükdere Cad. No: 29/11

Ümraniye / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08100010000001600000

Büyükdere Şubesi V.D. No: 08100010000001600000

OYAK YATIRIM**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ataşehir, Karaman Cad. Veda Kat: Kat: 7/4 Şişli, 7/5

Büyükdere Şubesi V.D. No: 08100010000001600000

Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08100010000001600000

Büyükdere Şubesi V.D. No: 08100010000001600000

Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski

g.Bankaların Kredi Riskini Standart Yaklaşım ile Hesaplarken Kullandığı Derecelendirme Notları ile İlgili Yapılacak Nitel Açıklamalar :

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

h. Maruz Kalınan Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri:

Cari Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	34.833.367	480	34.833.367	240	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	97.791	2.672	97.791	1.336	110.108	111,08%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	68.234	26.711	68.234	10.032	84.466	107,92%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.113.140	1.274.843	7.113.140	1.070.553	3.013.382	36,82%
7	Kurumsal alacaklar	25.954.282	10.483.489	25.954.282	5.520.296	33.878.989	107,64%
8	Perakende alacaklar	9.315.848	8.511.042	9.315.848	2.999.529	9.488.736	77,05%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2.444.371	354.268	2.444.371	135.259	983.521	38,13%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	3.868.933	967.494	3.868.933	458.240	3.092.727	71,47%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	98.560	-	98.560	-	102.779	104,28%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	8.777.913	589.103	8.777.913	285.378	6.304.744	69,56%
17	Hisse senedi yatırımları	330.466	-	330.466	-	330.466	100%
18	Toplam	92.902.905	22.210.102	92.902.905	10.480.863	57.389.918	55,51%

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Atatürk Bulvarı Üsküdar Şubesi, Cad. No: 2

34768 Üsküdar/İstanbul

Tel: (0216) 666 01 51 Faks: (0216) 666 18 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 9702

BEREKET YARLIK KİRALAMA

Sarıyer İlhi D. Adnan Beyoğlu Cad. No: 1

Ünvanlıya M.T. Tarih: 12/02/2016 19:35:00

Alınış Tarihi: 12/02/2016 19:35:00

14

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı Üsküdar Şubesi, Cad. No: 2

34768 Üsküdar/İstanbul

Tel: (0216) 666 01 51 Faks: (0216) 666 18 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 9702

1. Maruz Kalman Kredi Riski ve Kredi Riski Azaltım Etkileri (devamı):

Önceki Dönem	Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	19.422.851	644	19.514.846	319	-	0,00%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	112.481	-	113.103	-	56.241	49,73%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	19.832	54.203	19.832	24.978	35.606	79,46%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	5.013.929	1.368.977	5.222.460	1.255.906	2.115.078	32,65%
7	Kurumsal alacaklar	16.554.063	7.974.394	16.311.189	4.117.293	19.563.573	95,77%
8	Perakende alacaklar	5.618.454	6.173.231	5.560.804	2.239.105	5.652.742	72,47%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	2.501.573	167.213	2.501.439	58.517	908.718	35,50%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	6.407.952	950.619	6.407.463	471.916	3.341.111	48,57%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	621.801	-	621.801	-	672.763	108,20%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
13	İpotek teminatl menkul kıymetler	-	-	-	-	-	0,00%
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	0,00%
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	0,00%
16	Diğer alacaklar	6.688.621	17.234	6.688.620	3.448	3.563.418	53,25%
17	Hisse senedi yatırımları	131.322	-	131.322	-	131.322	100,00%
18	Toplam	63.092.879	16.706.515	63.092.879	8.171.482	36.040.572	50,57%

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adnan Büyükdere Cad. No: 5
34750 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0001603
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEFEKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. İsmail Büyükdere Cad. No: 1
Ünvanı: His. Tic. Sic. No: 793670
Alınan: 15.05.2015 15.028.2416
www.befeket.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Karmışlar Cad. No: 70
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/0001603
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 9104

Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	1.065.198	35	-	28.261	-	-	-	1.093.494
Diger Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	51.135.983	30.814.049	20.612.752	7.757.240	939.718	-	-	111.259.742
Diger Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	2.067.978	1.375.197	40.301	4.701.565	-	-	8.185.041
Para Piyasalarına Borç	-	7.817.681	-	-	-	-	-	7.817.681
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	561.381	65.714	-	-	-	627.095
Muhtelif Borçlar	-	895.229	248.639	108.497	65	-	3.562.269	4.814.699
Diger Yükümlülükler	775.720	-	201	5.662	154.708	289.836	11.931.243	13.157.370

Toplam Yükümlülükler	52.976.901	41.594.972	22.798.170	8.005.675	5.796.056	289.836	15.493.512	146.955.122
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	--------------------

Likidite (Açığı)/Fazlası	(39.507.797)	(10.785.569)	(5.919.702)	23.517.319	35.394.153	6.064.620	(8.763.024)	-
---------------------------------	--------------	--------------	-------------	------------	------------	-----------	-------------	---

Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(4.582)	2.217	3.015	-	-	-	650
-----------------------------------	---	---------	-------	-------	---	---	---	-----

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.854.901	171.071	252.971	-	-	-	2.278.943
-------------------------------------	---	-----------	---------	---------	---	---	---	-----------

Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.859.483	168.854	249.956	-	-	-	2.278.293
-----------------------------------	---	-----------	---------	---------	---	---	---	-----------

Gayri nakdi Krediler	12.960.558	311.074	1.239.464	4.434.515	2.149.613	27.786	-	21.123.010
-----------------------------	------------	---------	-----------	-----------	-----------	--------	---	------------

Önceki Dönem Toplam Varlıklar	14.491.715	21.958.118	12.342.270	19.571.648	32.405.443	4.041.118	5.214.136	110.024.448
--------------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-------------

Toplam Yükümlülükler	47.057.874	37.165.638	10.085.216	3.765.786	3.389.861	214.808	8.345.265	110.024.448
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	---------	-----------	-------------

Likidite (Açığı) /Fazlası	(32.566.159)	(15.207.520)	2.257.054	15.805.862	29.015.582	3.826.310	(3.131.129)	-
----------------------------------	--------------	--------------	-----------	------------	------------	-----------	-------------	---

Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(284.967)	243.204	8.513	-	-	-	(33.250)
-----------------------------------	---	-----------	---------	-------	---	---	---	----------

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.701.371	549.987	131.339	-	-	-	3.382.697
-------------------------------------	---	-----------	---------	---------	---	---	---	-----------

Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.986.338	306.783	122.826	-	-	-	3.415.947
-----------------------------------	---	-----------	---------	---------	---	---	---	-----------

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Ayhan Büyükbakkaloğlu
34700 Çorlu / İstanbul
Tel: (0216) 948 51 01 - 399 1215 / 088 18 68
www.albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Siyahı, Mithat Adnan Bulvarı, Kat: No: 5
İstanbul / İST. / T.C. / T. / M. / P. / 34070
Tic. Sic. No: 22 / Şirket No: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. / Akmerkez Kat: 11 / Yıldız Posta Park Sit. 79
34398 / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / T. / M. / P. / 34398
Tic. Sic. No: 27 351 05 99 / Şirket No: 0039 5040 0034
Büyükdere Mükellefleri Y.T. 549 003 9604

Grubun 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %4,53'tür. (31 Aralık 2021: %3,30). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

		Cari Dönem (TL) ^(*)	Önceki Dönem (TL) ^(*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)		
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	147.990.557	103.252.744
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	(192.871)	(189.027)
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	147.797.686	103.063.717
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti		
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	23.520	157.781
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	34.310	31.543
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri	57.830	189.324
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)		
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	5.491.016	600.159
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler	5.491.016	600.159
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı		
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	25.587.177	20.035.331
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	(37.350)	(30.750)
	Sermaye ve toplam risk	25.549.827	20.004.581
13	Ana sermaye		
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	8.099.266	4.060.873
	Kaldıraç oranı	178.896.359	123.857.781
15	Kaldıraç oranı (%)		

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa Riski

Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka piyasa riski kapsamında; yabancı para pozisyon riskini ve menkul kıymet pozisyon riski için genel piyasa riskini ve spesifik riskleri standart metod kullanarak hesaplamakta ve resmi otoriteye raporlamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca, yabancı para pozisyon riskini, test amaçlı olarak çeşitli içsel yöntemler kullanarak ölçmektedir. Bu testlerin doğrulukları ve performanslarını sınamak için geriye dönük test (backtesting) uygulamaları yapılmakta, portföyün maruz kalabileceği

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan BÖRNEKLER Cad. No: 8
34710 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274010 / Mersis No: 080 10 03
Büyükdere Şubesi V.D. : 047 600 8702

BEKEMET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mh. Dr. Adnan BÖRNEKLER Cad. No: 8
Ümraniye / İST. T.C. Ticaret Sicil No: 793670
Açık Halka Verili 24
www.bekemetvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiğin Katırmada (Cd. Yabancılar) Sok. No: 78
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Ticaret Sicil No: 271912/01
Etiler Şubesi V.D. : 0212 351 05 99 Mersis No: 080 10 03
Büyükdere Şubesi V.D. : 047 600 8702

beklenmeyen risklere karşı potansiyel dayanıklılığı, stres senaryolarını da kapsayan stres testleri vasıtasıyla ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Ana Ortaklık Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Stratejik Risk, değişen iktisadi ve politik şartlar, müşteri gereksinimleri, demografik eğilimler, yasal gelişme veya rakip işletmelerin aktiviteleri gibi bazı gelişmeler, gelecek dönemlerde oluşabilen piyasa değişimleri neticesinde ortaya çıkan fırsat ya da tehditleri tespit edememe ve ayrıca bunlara uygun tepkiyi verememe durumunda oluşabilecek riskleri ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir.

Karşı taraf kredi riski; iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödmeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Temerrüt riski, borçlunun önceden tanımlanmış bir zaman süresinde yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini ifade etmektedir.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Bulvarı, Büyükdere Cad. No: 29
34798 Çarşıbaşı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (90) 212 350 10 10 / 350 10 03
E-posta: Mükellefler.Ve: 017 100 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mh. Dr. Adnan Polat Bulvarı, Çarşıbaşı
İstanbul/İST. Ticaret Sicil No: 793670
Alınanlar Vergi Dairesi: 105 028 24 16
www.b25.netvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mh. Kemankaya Cd. Anadolu Park Sit. 78
Kat: 10. Kat, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (90) 212 319 12 01
E-posta: 331 05 99 / Mükellefler: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler: 010 407 003 9604

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet izni riski, Banka'nın faaliyet izni alabilmesi için gerekli şartları sağlayamaması ya da şartların kaybedilmesi durumunda oluşabilecek riski ifade etmektedir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	206671

İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	793670

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	5.11.1984	Süresiz
Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi	6.10.2011	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 206671
Tic. Sicil Sicil Müdürlüğü: 0212 600 10 03
Tic. Sicil Sicil Müdürlüğü: 0212 600 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 793670
Almanya Vergi Dairesi: 105 028 2416
E-posta: iletisim@bereketvkk.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kavuşum Caddesi No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 272319
E-posta: iletisim@oyakmenkul.com.tr
Tic. Sicil Sicil Müdürlüğü: 0212 319 12 01
Tic. Sicil Sicil Müdürlüğü: 0212 319 12 01

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	430.037	785.170
Kiralama Kâr Payı Giderleri	66.377	51.346
Diğer Kâr Payı Giderleri	71.620	42.645
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)	5.409.083	1.874.904
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	644.548	405.756
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.034.668	582.163
Gayri Nakdi Kredilerden	250.955	165.689
Diğer	783.713	416.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	390.120	176.407
Gayri Nakdi Kredilere	657	490
Diğer	389.463	175.917
TEMETTÜ GELİRLERİ	1.553	768

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında 2021 yılına göre %55,6 artarak 14.344 milyar TL olmuştur.

2022 yılında, bankacılık sektörünün toplam aktiflerine göre mevduat bankaları %86, kalkınma ve yatırım bankaları %5,7 ve katılım bankaları %8,3 paya sahiptir. Sahiplik grubu ayrımına göre; kamu bankaları %45, yerli özel bankalar %30 ve yabancı bankalar %25 paya sahiptir.

Banka'nın 2021-2022 yıllarında gerek katılım bankaları gerekse tüm bankacılık sektörü içindeki payını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır;

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükkentiz Çarşısı Kat: 3
34708 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100/01-01 (2011) 005 18 03
Büyük Mükellefler T.C.: 077 000 8702

BENİKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Adnan Büyükkentiz Çarşısı Kat: 3
Üsküdar/İSTANBUL/İSTANBUL T.C.: 271100/01-01
Mersandışı Yerli Daire: 185 028 2416
www.beniketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. İsmail Akınlar Cd. Yıldırım Park Sit. 71
Büyükdere/Şişli/İSTANBUL T.C.: 271100/01-01
Tic. Sic. No: 271100/01-01 (2011) 005 18 03
Büyük Mükellefler T.C.: 077 000 8702

iyileştirmelerimiz devam etmektedir. SLA (hizmet düzeyi anlaşması) noktasında 5 pilot birim olarak başlangıcını yaptığımız projede; katılımcı birim sayısını 11'e çıkartarak iç ve dış müşteri memnuniyetini sağlama noktasında önemli bir adım atılmıştır. Kurum iş gücü optimizasyonu kapsamında ilerleyişine devam eden WFM (İşgücü Yönetimi) projemiz ile operasyonel verimlilikte ciddi bir artış meydana gelmiştir.

Dijital dönüşüm kapsamında banka içerisinde tasarlanmış olan low-code ile akış tasarımı yapmaya olanak sağlayan Dinamik Akış Modülü içerisinde işlerde ihtiyaç duyulan akış tasarımlarının hızlı bir şekilde tasarlanarak hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. İş Mükemmelliği ve İnovasyon Müdürlüğü tarafından yapılan akış tasarımları ile bilgi teknolojileri maliyetlerinin azalması ve akış tasarımı sürelerinde kısaltmada olumlu yönde etkisi bulunan Dinamik Akışlar banka içerisinde iç yazışma ve mail gibi raporlanması ve izlenmesi efektif olmayan alanlardan ilerleyen işlemlerde optimizasyonu sağlamayı amaçlayarak ortaya çıkmıştır. Modülün zaman içerisinde gelişmesiyle birlikte iç yazışma ile ilerleyen işlemlerin optimizasyonu dışında BT tarafından yapılması istenecek birçok akış kurgusu da Dinamik Akış Modülü üzerinden yapılabilir hale gelmiştir. 2022 Yılı itibarıyla Dinamik Akış Modülü üzerinde tasarlanmış 483 akış bulunmaktadır. Bunların 412'si aktif, 71'i ise pasif konumdadır. Yapılan akış tasarımları ile birlikte 2022 yılında ortalama 84.852 saatlik kazanım sağlanmıştır.

Banka, dijitalleşmeyi desteklemek amacıyla, 2020 yılında AlbarakaTech Global (ATG) adlı teknoloji şirketini kurmuş ve dijital ürün geliştirme görevlerini ATG'ye devretmiştir. Çekirdek bankacılıkta yeni gelişmeler ve diğer tüm yazılım geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. ATG, TeknoPark İstanbul'da yer alan dinamik, modern ve yenilikçi Ar-Ge merkezli ortamda Banka'nın hedeflerini desteklemektedir. ATG, temel olarak Mikro Hizmetler, Açık Bankacılık, Yapay Zeka ve Büyük Veri Analitiğine odaklanan dijitalleştirme çözümleri üzerinde çalışmaktadır. Bu kapsamda, birçok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, ATG bünyesinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılacak projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

Banka son dönemlerde operasyon işlerini hafifleterek, tüm enerjisini ve dikkatini müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesini artırmaya odaklanmıştır. Robotik Süreç Otomasyonu ile Bankadaki süreçler otomatize hale getirilip verimlilik artırılmaya devam etmektedir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla 16 Robot, Banka genelinde farklı birimlerden 285 farklı süreci düzenli olarak gerçekleştirmektedir ve bu rakam yaklaşık olarak 47 insan iş gücü değerindedir. İtibarıyla Sürdürülebilir dijital bankacılık anlayışının önümüzdeki süreçte stratejimizin temel parçası olarak devam etmesi öngörülmektedir. Dijital alanda ürün ve hizmet ağıımızı güçlendirerek, operasyonlarımızda maksimum otomasyon ile ilerlenmesi planlanmaktadır.

Bankanın iş geliştirme faaliyetlerinin somut çıktıları olan fintekleri tek bir çatı altında toplama süreci tamamlanmış ve bu kapsamda Insha Ventures kurulmuştur. Almanya'da hizmet veren Getinsha, cep telefonlarını POS cihazına dönüştüren Alneo ve ATM'lerin yerini alan finteğimiz NakitBasit de Insha Ventures bünyesine dahil olmuştur. Bununla birlikte PosBasit, Semosis, Tahsilat Platformu Kozmoz, FLYP ve Kimlik Basit gibi pek çok fintek projesinin geliştirilmesi de Insha Ventures bünyesinde devam etmektedir.

Son olarak; yeni oluşturulan "Açık Bankacılık" organizasyonu ile bankamızın bu ekosistemde yer alması, yeni iş modelleri geliştirmesi ve yeni gelir kalemleri oluşturması hedeflenmektedir. Açık Bankacılık, bankaların sunduğu API'lar üzerinden izinli olarak verilerin paylaşılması vasıtasıyla üçüncü parti kurumların finansal hizmetler geliştirmesine izin verilmesidir.

Fintech girişimleri ile finansal kuruluşlar arasındaki bağı güçlendirerek, bankaların birer platform haline gelmesine ve yeni işbirliği stratejileri geliştirerek kendi ekosistemlerini oluşturmalarına imkân

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sicil Adresi: Büyükdere Cad. No: 11
34790/Ünvanlıyca/11/2000
Tic. Sicil No: 270101/01/01/101/001603
Sicil Müdürlüğü V.5.1/047 000 8702

BERKEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sicil Adresi: Dr. Arınan Büyükdere Cad. No: 11
34790/Ünvanlıyca/11/2000
Tic. Sicil No: 270101/01/01/101/001603
Sicil Müdürlüğü V.5.1/047 000 8702

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil Adresi: Büyükdere Cad. No: 11
34790/Ünvanlıyca/11/2000
Tic. Sicil No: 270101/01/01/101/001603
Sicil Müdürlüğü V.5.1/047 000 8702

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2022 yılında, enflasyon dünyanın en büyük gündemi olmuştur. Merkez bankaları da 2022 yılının başından itibaren faiz artışları yaparak enflasyonu dizginlemeye çalışmış ancak Şubat 2022'de başlayan Rusya-Ukrayna savaşı emtia fiyatlarını artırdığı için enflasyon kontrol altına alınamamıştır. Bununla birlikte ekonomik aktivite düşerken bu durum tüm dünyayı etkilemiştir. Küresel için ana senaryo 2023'te tüm dünyada ekonomik aktivitenin yavaşlaması ve faizlerin yüksek kalmasıdır. 2023 yılının ikinci yarısından itibaren emtia fiyatlarının da seyrine bağlı olarak merkez bankaları, sıkılaştırıcı politikalarından kademeli dönüşü gündemine alabileceği beklenmektedir. Türkiye'de ise 2022 yılında dünyadan pozitif ayrılan bir büyümenin gerçekleşmesi beklenmektedir. Son çeyrekte dış talebin azalmasıyla 2022 yılında büyümeyi destekleyici olan ihracatın katkısının düşeceği öngörülmektedir. Kur volatilitésinin az olmasıyla önümüzdeki dönem enflasyon beklentilerinin düşmesi sanayi sektörü güven endekslerinde Ocak ayında iyileşmeyi meydana getirmiştir. Enflasyon tarafında ise 2022'de yıl boyunca yüksek seviyelerde seyreden enflasyonun Kasım ve Aralık aylarında düştüğü gözlemlenmiştir. Kur volatilitésinin düşmesi ve küresel emtia fiyatlarında bir artış yaşanma beklentisinin azalmasıyla 12 ay sonrası enflasyon beklentilerinde de iyileşme görülmüştür.

2023'de hem küresel ekonominin hem de Türkiye'nin gidişatını emtia fiyatlarının seyrinin belirlemesi beklenmekte olup emtia fiyatlarının artmasıyla merkez bankalarının sıkılaştırıcı politikalara devam etmesi ve ekonomik aktivitenin daha da yavaşlaması beklenmektedir. Bu durum Türkiye'nin hem enflasyon hem büyüme patikasını olumsuz etkileyecektir. Bununla birlikte kur istikrarının sağlanması için, 2023 yılında kur korumalı mevduat hesaplarının önemini korumayı sürdürmesi beklenmektedir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISININ İDARİ YAPISI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Sırat Adnan Büyükdere Cad. No: 10
34398 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100 / Mers: 0817001555000000
Tic. Sic. No: 272100 / Mers: 0817001555000000
Tic. Sic. No: 272100 / Mers: 0817001555000000

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sırat Mh. No: Adnan Büyükdere Cad. No: 10
Ümraniye / İST. Ticaret Sicil No: 272100
Mers: 0817001555000000
www.berskelvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araçko Y. Kamurhüner Cd. No: 10 Kat: 7
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / Mers: 0817001555000000
Tic. Sic. No: 272100 / Mers: 0817001555000000
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

Housseem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK
Melikşah UTKU	Üye	Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye)(Sona Erdi.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi.) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi)	2Yıl / 1 Yıl	YOK	YOK

BARAKA TÜRK
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Etiler Büyükdere Cad. No: 176
Kat: 7/1 Nispetiye - BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tel: (0212) 250 01 01 Fax: (0212) 666 16 03
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.: 041 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA
Saray Mh. Arslan Çiğdem Sok. No: 1
Kat: 1/1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 29367
Alınan Yatırım Yatırımları: 165 028 2416
www.beketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 1 Kat: 1/1 Nispetiye / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27099
Mersis No: 083300400034
Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9604

Azhar Aziz DOGAR	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	1 Yıl/ 1 Yıl	YOK	YOK
Malek Khodr TEMSAH	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Müdür Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md. 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği sürece yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir.	YOK	YOK
Dr. Bekir Pakdemirli	Yönetim Kurulu Başkanvekil	Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	1 Yıl/ 1 Yıl	YOK	YOK
Akram YASSIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	1 Yıl/ 1 Yıl	YOK	YOK

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Muzaffer ÇÖLMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2021	2 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12.04.2022	1 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	23.08.2022	1 Yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabii olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Etiler/Beşiktaş, Cad. No: 1
34398 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. D. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad. No: 1
34199 Nispetiye/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. D. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad. No: 1
34199 Nispetiye/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Malek Khodr TEMSAH	Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Genel Müdür Vekili, Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Turgut SİMİTÇİOĞLU	Genel Müdür Başyardımcısı	Genel Müdür Başyardımcısı, Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı
Yasemin AYDIN	BT ve Dijital Kanallar Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Birim Müdürü
Mehmet ULUDAĞ	Bireysel ve Özel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Direktör, Bölge Müdürü
Dr. Ömer EMEÇ	Strateji ve Dönüşümden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Stratejik Planlama ve Ekonomik Araştırmalar Birim Müdürü, Başekonomist,
Umut ÇAKMAK	Finans ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Risk Yönetim Başkanı
Serhan YILDIRIM	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Yatırım Bankacılığı Yönetmeni, Hazine Yönetmeni
Mehmet Emin ÇONKAR	Kredi İzleme ve Hukuki Takipten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Tahsilat Birim Müdürü, Şube Müdürü
Serhan AKYILDIZ	Tüzel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Satış Birim Müdürü, Şube Müdürü
Dr. Muhammet Faruk TORLAK	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Kurumsal Krediler Tahsis Birim Müdürü, Ticari ve KOBİ Krediler Tahsis Birim Müdürü
Muzaffer ÇÖLMEK	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Finansal Kurumlar Birim Müdürü, Finansal Kurumlar Yöneticisi

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adnan Büyükdöniz Çarşısı
34.69.Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276 01 01 Faks: (0210) 815 16 03
E-Posta: Bilgi@albaraka.com.tr V.D.: 047 000 0702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdöniz Çarşısı
Merkezi: 157. Tuzla/İSTANBUL No: 793670
Mersis: Yürürlük Tarihi: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. No: 11. Kemerburgaz Et. Yönetim Kurulu No: 70
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL T.C. Sic. No: 27 319 12 01
Tic. Sic. No: 27 319 12 01 Mersis: 08 330 0010 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 647 003 9604

fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcılarına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırma koşullarını belirlemek,
- Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak,
- Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- »Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

Komite Üyeleri:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1. Houssef BEN HAJ AMOR | Başkan |
| 2. Azhar Aziz DOGAR | Üye |
| 3. Prof. Dr. Kemal VAROL | Üye |
| 4. Malek Khodr TEMSAH | Üye |
| 5. Melikşah UTKU | Yedek Üye |
| 6. Akram YASSIN | Yedek Üye |

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Büyükdoruk Cad. No: 9
24. Kat Kat: Omurganyolu
100 51 00 01 03 Kat: 101 000 18 03
Büyük Müktefler V.D. 047 000 1702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sıracık Mh. Dr. Aşraf B. Çelebi Cad. No: 8
Ünvanı: 1971 Genel Şişli No: 703670
Alemler: 0531 241 166 028 2416
www.41bkr.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazlık Mh. Kemik Cad. Kat: 11, Blok: 5, Kat: 77
Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 34320 319 12 0
Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 34320 319 12 0
Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 34320 319 12 0
Büyük Müktefler V.D. 647 000 9604

yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1. Mustafa BÜYÜKABACI
2. Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
3. Dr. Mohamed Ali CHATTI

Başkan
Üye
Üye

KURUMSAL YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- Kurumsal yönetim kurallarına ve kurumsal bankacılık yönetimindeki en iyi uygulamalara bağlılığı temin etmek,
- Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- Aşağıdaki konularda Bankanın ilgili prosedürleri çerçevesinde Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;
 - o Sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında; Bankanın vizyonu, misyonu ve kurumsal değerlerini tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına aktarabilecek sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik ve kurumsal sorumluluk alanlarında ulusal ve uluslararası uygulama ve standartların takip edilmesi ile proje ve çalışmaların bu uygulama ve standartlara uygun hale getirilmesi,
 - o Sürdürülebilirlik strateji ve politikalarının oluşturulması ve şirket faaliyetlerine entegre edilmesi ile sürdürülebilirlik performansının takip edilmesi,
 - o Çevresel, sosyal ve yönetim sisteminin kurulması ve kredi risk değerlendirme sistemi ile entegre edilmesi,
 - o İklim değişikliği risk, fırsat ve hedeflerinin belirlenerek ilgili üst yönetim ve komiteler için gerekli raporların hazırlanması.
- Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi onayına sunulan kurumsal sorumluluk projelerini değerlendirmek,
- Sürdürülebilirlik İcra Komitesi'nin raporladığı konuları görüşmek, sonuçlandırılması için gerekli kararları almak,
- Kurumsal Sürdürülebilirlik bilincinin kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir şekilde oluşturmak ve uzun vadeli değerler yaratmak.

Komite Üyeleri

1. Ghassan Ahmed M. AMODI
2. Tawfig Shaker M. MUFTI
3. Akram YASSIN
4. Seyfullah DEMİRLEK

Başkan
Üye
Üye
Üye

ALPARAKA TÜRK
KURUMSAL BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere C. No: 11
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: +90 212 556 01 01 / Faks: +90 212 556 18 03
Büyük Mükellefler V.D: 01/000 8702

EREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Baray İh.Öz Adnan Büyükdere C.D.No: 6
Ümraniye-İSTANBUL / Türkiye
Aleringiaç Yığılı Dairesi: 165 028 2416
www.hanketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk A. Kaptanlar Cd. Vatanlar Park Sit. 7
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 311 12 12
Faks: +90 212 311 05 99 Mersis: 0815001340001000010
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604

ÜCRETLENDİRME VE ADAY GÖSTERME KOMİTESİ

Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) Ek'i olan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday göstermeye ilişkin fonksiyonların ve yine Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmeliği Ek'inin 6. İlkesi'nde belirtilen ücretlendirme uygulamalarının Bankamızda tesisi ile görevlidir.

Komite Üyeleri

1. Houssein BEN HAJ AMOR
2. Mustafa BÜYÜKABACI
3. Dr. Mohamed Ali CHATTI

Başkan
Üye
Üye

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri yasal gereksinimler (özellikle "Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik") ve en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetişim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü).
 - Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu).
 - Danışılanları
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.

ALBARAKA TÜRK
KATKIM BANKASI A.Ş.
Kuşhan Büyükdere Cd. No:19
34758 Ortançaya Kat:19
Tel: (0212) 699 01 01 Faks: (0212) 986 16 03
E-Posta: Bilgi@albaraka.com.tr

BERKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. D. Adnan Basmacı Cd. No: 6
Ormanlıyeri - T. Ticaret Sic. No: 293670
Aidatlağ Yığılı Dağıtım: 165 028 2416
E-posta: bilgi@berket.com.tr

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşhan Mah. Kocaeli Cd. Yedigöller Sok. No: 7
Büyükdere Kat: 16 Sarıyer Kat: 16 No: 319 12 Ç
Tic. Sic. No: 251 05 99 Menkul Sic. No: 4039 6040 0034
Büyükdere Mah. D. No: 649 003 9504

Komite Üyeleri

1. Melikşah UTKU
2. Malek Khodr TEMSAH

Başkan
Üye

Komitenin Görev ve Sorumlulukları

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
- Öncelikli yükümlü kişi, kurum/ lar veya taraflar (Yükümlü),
- Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
- Danışılanları,
 - Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,
- İç ve dış BT denetim raporlarını değerlendirmek, Banka'nın bu raporlar ile tespit edilen bulgular hakkında gerekli aksiyonların alınmasını temin etmek.
- Bu başlık altında belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu'na raporlar sunmak ve bu hususlardan Türk Ticaret Kanununun 375. maddesi ve Banka iç mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararını gerektiren konuları Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak.
- Komite, Banka Üst Yönetimi'nden, komitenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda olmak kaydıyla her türlü bilgi ve belgeyi talep edebilir.

DANIŞMA KOMİTESİ

Komite, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Bu çerçevede komitenin görevleri;

- Faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili olarak Komiteye yöneltilen soruları cevaplamak ve alternatif çözümler sunmak.
- Faizsiz bankacılık alanında dünyadaki gelişmeleri takip etmek.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 8
34708 Ortahisar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271330 / Mersis No: 08100012713300000000000000000000
Tic. Sic. No: 271330 / Mersis No: 08100012713300000000000000000000

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 8
34708 Ortahisar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271330 / Mersis No: 08100012713300000000000000000000
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Katılım Yatırım Cd. No: 10 / Kat: 7
34398 Ortahisar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271330 / Mersis No: 08100012713300000000000000000000
Büyükdere Mh. No: 10 / Kat: 7 / No: 10 / Kat: 7

- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkeleri açısından belli bir sistem içerisinde izlemek, incelemek.
- Banka'nın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunun denetlenmesine yönelik olarak denetim birimi ile koordineli çalışmalar yapmak.
- Komitenin faaliyetleri ve yıl içinde Komiteye yöneltilen sorular ve Komite çalışma ve kararları hakkında özet bir rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmak.
- Bankanın tüm aktivitelerini incelemek ve faizsiz bankacılık denetim el kitabını yazılı hale getirmek ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmasını sağlamak.
- Kontrolörün Başkan'a sunduğu raporda Başkan'ın Komitede incelenmesine karar verdiği hususları görüşerek, konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğü bilgilendirmek.
- Banka tarafından kullanılan ana sözleşmede, düzenlemelerde, formlarda ve politikalarda faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluk beklentilerini ve ayrıca yapılan düzenlemeleri onaylamak.
- Bankanın üçüncü kişilerle olan işlemlerindeki standart anlaşma ve sözleşmelerini faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğu yönüyle onaylamak ve gerektiğinde bahsi geçen formların geliştirilmesi ve iyileştirilmesi çalışmalarında yer almak.
- Bankanın ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının mevcut ve yeni ürünleri konusunda faizsiz bankacılık uygunluk şartlarını belirlemek ve bu konuda hazırlanacak olan dokümantasyon (sözleşme, form, prosedür, komite, işleyiş, yöntem vb.) hakkında görüş belirtmek.
- Komiteye başvuru yapılan işlemler hakkında oluşturulan görüşünü Genel Müdürlüğe bildirmek.
- Banka operasyonlarını takip etmek ve makul zamanlarda faizsiz bankacılık perspektifine göre Bankanın iş aktivitelerini Banka yönetimi ile koordineli olarak gözden geçirmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyuşmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyuşmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınılamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak.

Komite Üyeleri:

1. Yousef Hassan Y. KHALAWI
2. Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

Başkan
Üye
Üye

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Kadınlar Büyükdere Cad. No: 34
34756 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0216) 498 01 41 Faks: (0216) 866 16 03
Büyük Mükellefler Y.D.: 047 040 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mh. D. Avınışan Bulvarı Kat: 7
Çarşıbaşı/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270700
Mersis No: 35010100000000000000
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari, Karamanbeyaz Cd. Valfort Kat: 7
Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270700
Mersis No: 35010100000000000000
Büyük Mükellefler Y.D.: 042 803 9604

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

- SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükselmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	04.04.2022		Son Durum (22.02.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Al Baraka Group B.S.C*	513.239.470,17	38,02	1.127.275.092,57	45,09
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000,00	15,38	207.585.000,00	8,30
Cengiz Avcı	218.033.116,00	16,15	170.200.001,21	6,81
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668,27	7,84	-	-
Diğer	305.281.745,56	22,61	994.939.906,22	39,8
TOPLAM	1.350.000.000	100	2.500.000.000	100

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	04.04.2022		Son Durum (22.02.2023)	
	TL	(%)	TL	(%)
Dallah Al Baraka Holding	201.102.371,62	14,90%	201.102.371,62	14,90%
Saleh Abdullah Kamel (Merhum)**	179.055.626,24	13,26%	179.055.626,24	13,26%
TOPLAM	380.157.997,86	28,16%	380.157.997,86	28,16%

*Saleh Abdullah Kamel 19.05.2020 tarihinde vefat etmiş olup, Al Baraka Group tarafından hisselerin mirasçılara taksim sürecinin henüz tamamlanmadığına ilişkin bilgi verilmiştir.

**Dallah AlBaraka Holding Company E.C. ayrıca şirket sermayesinin %68,30'una karşılık gelen doğrudan payı sahiptir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Büyükdere Cad. No: 10
34758 Ortahisar / KATILIM
Tel: (0216) 696 01 01 Etiler / Kat: 558 16 03
Büyükdere Mükellefler V.D. 0147 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mh. Dr. Necmihan Erkin Bulvarı No: 5
Ünvanlıye-İST. T.C. Kat: 5/1 No: 79362
Alemdar Vergi Dairesi No: 155 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Karamanmaraş Cd. Yordancılar
8/1 Kat: No: 7/1 Kat: No: 157 Kat: No: 119 120
Fax: (0312) 43 59 Mersis No: 0810001004000010
Büyükdere Mükellefler V.D. 0147 000 8702

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	50.000	100 %

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	2.500.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000 TL	%100

12.4. Fon kullanıcı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Albaraka Türk'ün 2022 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımı öncesinde Al Baraka Grubu ("ABG"), Banka'nın toplam %38,02 oranında hissesinin sahibi konumundaydı. Söz konusu sermaye artırımı sürecinde ABG, oluşan rüçhan haklarını kullanmamış ve bu rüçhan hakkı kuponları aynı hâkim ortak tarafından kontrol edilmekte olan Dallah Albaraka Holding ("Dallah") tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırım sürecinin sonunda Banka'nın ortaklık yapısı; ABG'nin %45,09 (%43,37 kapalı-nama ve %1,72 açık-nama olmak üzere), Dallah'ın %8,30 şeklinde oluşmuştur. TTK 198 maddesi uyarınca yeni ortaklık yapısına ilişkin tescil ve ilan yükümlülüğü yerine getirilmiştir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 5
34756 Livaneliye İSTANBUL
Tel: (0212) 488 01 01 Faks: (0212) 666 10 03
Sütlüçay Mükellefler Y.O. No: 6310 6702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 5
Ümraniye-İz. Ticaret Sicil No: 279367/0
Alemdağ Varlık Daire No: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mh. Kaysun Cad. Vefatıncı Sok. No: 7
Büyükdere-İz. Ticaret Sicil No: 279367/0
Tel: (0212) 251 05 59 Menis No: 050000000000400001
Büyük Mükellefler Y.O. No: 6310 6702

Bununla birlikte, Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

Fon Kullanıcısı ve İhraççının esas sözleşmesinde yer alan düzenlemeler dışında hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişildiği yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Banka'da %8,30 oranında pay sahibi olan Dallah ile yine Banka'da toplam %45,09 oranında pay sahibi olan ABG arasında imzalanmış olan "Oy Sözleşmesi" ile Dallah, herhangi bir pay devri olmaksızın, tüm oy haklarını ABG'ye devretmiştir.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı'nın son açıklanmış konsolide finansal tablolarına Ek-12'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1120089>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022
İlan Tarihi: 03.03.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1008535>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021
İlan Tarihi: 08.03.2022

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

İhraççı Kuruluşun açıklanmış solo finansal tablolarına Ek-13' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1114992>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2022
İlan Tarihi: 17.02.2023

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1002576>

Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2021
İlan Tarihi: 17.02.2022

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Ayhan Büyükdüz Cad. No: 1
34398 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 15 03
YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sicil No: 270900
T.C. Mükellefler V.D.: 01511008702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mithat Adnan Bulvarı No: 10 Kat: 8
İstanbul/İSTANBUL Şişli/Beşiktaş
Ahımda Vergi Dairesi: 165 026 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Acıbadem Caddesi No: 10 Kat: 10
34990 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270900 Sicil No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. No: 01511008702

Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 100.000 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetimin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, smurlu olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul- Türkiye	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:
34753 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:
34753 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Cad. No: 10 Kat: 10
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680
Tic. Sic. No: 27680

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 2.500.000.000 TL' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi 50.000 TL' dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.11 ve Ek.14'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ana-sozlesme>

<https://www.albaraka.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/genel-kurul/genel-kurul-ic-yonergesi>

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,

b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu siciline geri alm hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Büyükdere Cad. No: 10
34798 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0212 680 01 00 Faks: 0212 680 18 03
E-posta: Bilgi@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Mithat Adnan Bülent Cad. No: 5
Ünvanlıyol 157, Ticaret Sicil No: 273070
Nispetiye/İSTANBUL
Tel: 165 028 2416
E-posta: bilgi@bereket.com.tr

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/İSTANBUL
Tel: 0212 351 05 99 Mersis No: 081000060400014
E-posta: bilgi@gyak.com.tr
Büyük Mükellefler V.D.: 045 003 9604

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek,

İ) Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemlerini, yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlemlerini yapmak,

k) Yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek,

ö) Marka, patent, ihtira berati, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Adana Büyükdere Cad. No:
34/12 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 636 01 01 Faks: (0216) 636 18 03
E-posta: albaraka@albaraka.com.tr 047 440 8702

BEYKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Erdem Büyükdere Cad. No: 11
Ümraniye / T. Ticaret Sicil No: 299870
Nispetiye / Fırgınlı Daire No: 105 028 2416
E-posta: beyket@beyketvarlik.com

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Kızılay Meydanı Cd. No: 10/10 Kat: 5/2 7/1
Büyükdere / Ümraniye / İstanbul / Türkiye / T.C. / 34722 319 12 6
Tic. Sicil No: 251 05 99 Mersis No: 081 039 0040 0001 0
Büyük Mükellefler No: 649 001 9004

gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında; akit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazarı' da işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satım dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Mehmet Büyükdüz Çarş. No:
34108 Omurgan / İSTANBUL
Tel: (0212) 665 01 01 Faks: (0212) 665 16 03
Büyükdüz Mükellefler V.D. No: 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mh. Dr. Adnan Büyükdüz Çarş. No: 5
Çarş. No: 151 - Tical Çarş. No: 500004
Alibeyli / Vergi Dairesi: 166 028 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyeri Mh. Koca Mustafa Çarş. No: 27
Çarş. No: 151 - Sarıyer - İSTANBUL - 34119 12 11
Tic. Sic. No: 275105 99 Menkul Değerler Sic. No: 034 4040 0011
Büyükdüz Mükellefler V.D. No: 000 8702

görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Prof. Dr. Hamdi Döndüren, Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA ve Yousef Hassan Y. HALLAWI'dir.

Fon kullanıcı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.16' da sunulmuştur.

Fon kullanıcı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlanmış olduğu denetim raporlarına Ek.12 ve Ek.13 de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcıya veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

Unvan / Ad – Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANİŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşleri
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P GLOBAL RATINGS EUROPE LIMITED	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcı ile ihraççının merkezi ve Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt. No.7 C Kat.18 Sarıyer/İstanbul adresindeki aracı kurum başvuru yerleri ile fon kullanıcı,ihraççı ve aracı kurumun internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr>,<https://www.bereketvarlik.com> ve www.oyakyatirim.com.trile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 1) İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası (Opsiyon 2) İhracı Danışman Görüşü

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 000 01 01 Faks: (0216) 088 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Ümraniye / İSTANBUL / Türkiye No: 793670
Aloçluk / Vergi Dairesi, 165 028 2416
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6
Blok 7B Kat: 7B Sarıyer / İSTANBUL / Türkiye No: 2731917 v.
Tel: (0212) 531 05 99 Mersis No: 081010100900400034
Büyük Mükellefler V.D. 640 003 9034

- Ek.4. Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü
Ek.5. Sertifika Hüküm ve Şartları
Ek.6.a. Alım Satım Sözleşmesi (Opsiyon 1)
Ek.6.b. Alım Satım Sözleşmesi
Ek.7.a. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 1)
Ek.7.b. Yönetim Sözleşmesi (Opsiyon 2)
Ek.8. Kira Sözleşmesi
Ek.9. Devir Sözleşmesi
Ek.10. Satın Alma Taahhüdü
Ek.11. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022
Ek.13. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2021, 2022
Ek.14. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi
Ek.15.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek.15.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi
Ek.16. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

**ALBARAKA TÜRK**
KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 1
34398 Ümraniye / İSTANBUL
TEL: (0216) 565 01 01 / (0216) 666 18 03
Büyük Mükellefler V.D.: 017 010 8702

**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**
Sarıyer Mh. Dr. Adnan B. Özyürekli Cd. No: 1
Ümraniye / İST. TİC. Sic. No: 293070
Aylık Vergi Dairesi: 165 020 2418
www.bereketvarlik.com.tr

**OYAK YATIRIM**
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arlaştır Mh. Nispetiye Cd. No: 11 / 1
Dikilitaş / Üsküdar / İSTANBUL / T.C.
Tic. Sic. No: 27 351 05 99 Mersis No: 08 10 01 1010 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 017 010 8702