

## **YÖNETİM SÖZLEŞMESİ**

İşbu Yönetim Sözleşmesi (“**Sözleşme**”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“**Tebliğ**”) kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.12.2018 tarihli onayına istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde yurt içinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı (“**İhraç**”) çerçevesinde;

- (1) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 206671 sicil numarası ile kayıtlı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. “**Banka**”), ile
- (2) Merkezi Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı) 34768 Ümraniye, İstanbul’da adresinde yer alan ve İstanbul Ticaret Sicili’nde 793670 sicil numarası ile kayıtlı olan Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (“**VKS**”)

21.03.2019 tarihinde imzalanmıştır. Banka ve VKS bu Sözleşme’de ayrı ayrı “**Taraf**”, birlikte “**Taraflar**” olarak anılacaktır.

### **1. Sözleşme’nin Konusu**

İşbu Sözleşme, Bankanın, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKS tarafından İhraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)’üne denk gelen kısmını karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak VKS hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullandırılmamasından doğan gelirlerin VKS ile Banka arasında paylaşımının hükmü ve koşullarını düzenlemektedir.

### **2. Tanımlar**

İşbu Sözleşmede aksi açıkça belirtilmédikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılığında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

**Varlık Portföyü:** (i) işbu Sözleşme’nin imza tarihinde, işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın sahipliğinde bulunup VKS adına vekaleten yönetilecek Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış kira sertifikalarını (Kira Sertifikaları); (ii) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından, 1 Kasım 2006 tarihli 26333 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine Dair Yönetmeliğin 19(1)(c) maddesine uygun olarak, katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından müşterilerine VKS hesabına vekaleten kullanılacak veya kullandırılmış olan finansal kiralama işlemlerini (Finansal Kiralama İşlemleri); (iii) işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın sahipliğinde bulunup VKS adına vekaleten yönetilecek Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.3 numaralı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları; (iv) işbu Sözleşme’nin Ek 1 (*Varlık Portföyü*)’inde belirtilen ve Banka’nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve (v) işbu Sözleşme’nin imza tarihinden sonra, belirtilen kira sertifikaları (*Sukuk*),

gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemleri veya bunların hepsinin veya herhangi birinin yerine konulacak, değeri yerine konulduğu kira sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin değerinden değeri daha az olmayan ikame kira sertifikaları (*Sukuk*) ve finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

**Varlık Portföyü Borçluları:** Her bir Tertip ihraç için Varlık Portföyü havuzunda bulunan Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında çıkarılmış Kira Sertifikaları ve/veya gayrimenkul yatırım fonları ve/veya gayrimenkullere ilişkin semereleri ödemekle yükümlü olan borçluları ve/veya Finansal Kiralama İşlemlerinin sözleşmelerinin her birine ihraççı, borçlu, garantör ve/veya kefil sıfatıyla tarafı olan gerçek ve tüzel kişileri ifade eder.

**İhraç Gelirleri:** Her bir Tertip ihraç için, Sertifikaların ihracı neticesinde VKŞ tarafından Sertifika Sahiplerinden elde edilecek olan tutarı ifade eder.

**İhraç Tavarı:** Bu İhraç uyarınca Sertifikaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onay verilmiş olan satışı yapılabilecek azami nominal değerini ifade eder

**İşlem Sözleşmeleri:** İşbu Sözleşme, Sertifika Hüküm ve Şartları ile İhracın gerçekleştirilemesine yönelik olarak VKŞ ile Banka arasında imzalanacak olan tüm sözleşmeler ile taahhütleri ifade eder.

**İtfa Bedeli:** Her bir Tertip ihraç için, ihraç edilen Sertifikaların nominal değerleri ve imzalanmış olan İşlem Sözleşmeleri uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ilgili Tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihine kadar ödeneceği ancak ödenmemiş tutarların toplamını ifade eder.

**İtfa Tarihi:** Her bir Tertip ihraç için, Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen Vade Tarihini veya Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci işgünü ifade eder.

**Sertifika:** VKŞ tarafından bu İhraç altında her bir Tertip ihraç uyarınca çeşitli vadelerde ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.

**Sertifika Hüküm ve Şartları:** Banka ile VKŞ tarafından her bir Tertip ihraç için imzalanacak olan ve Sertifikaların hüküm ve şartlarını belirten belgeyi ifade eder.

**Sertifika Sahipleri:** Sertifikaları satın alan gerçek veya tüzel kişileri ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

**Takyidat:** Rehin, ipotek, sınırlı aynı hak, ihtiyacı tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.

**Tazmin Edilenler:** VKŞ ile VKŞ'nin yöneticileri, çalışanları ve temsilcilerini ifade eder.

**Tertip:** İhraç Tavarı içerisinde kalmak şartıyla Sertifikaların farklı zamanlarda satışa sunulan kısmını ifade eder.

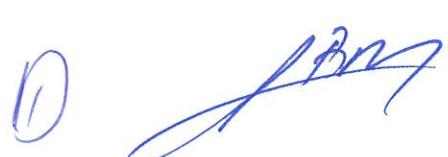
**Vergi:** Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti veya Sertifika ödemelerine etki edebilecek bir diğer devlet tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergileri, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dahil), stopaj ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

### 3. İhraç Gelirlerinin Bankaya Ödenmesi ve Bankanın Vekil Tayin Edilmesi

- 3.1. VKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlikli amacıyla nakden ve defaten ödeyecektir. Aynı gün, İşlem Sözleşmeleri imzalanacak ve Banka ile VKŞ arasında bir inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. Taraflar, Varlık Portföyü'ne daha sonradan ilave edilen varlıkların da işbu Sözleşme kapsamındaki devir ve temlik kapsamında olduğunu kabul ederler.
- 3.2. İşbu inançlı mülkiyet ve vekalet ilişkisinin kurulması amacıyla, Banka öncelikle Varlık Portföyünü, her türlü Takyidattan arı olarak VKŞ'ye devir ve temlik etmeye ve VKŞ aynı anda bu Varlık Portföyünü işbu Sözleşme uyarınca VKŞ'nin vekili olarak hareket edecek Bankaya inançlı mülkiyet esasları doğrultusunda devretmektedir.
- 3.3. VKŞ, Varlık Portföyünün yönetilmesi amacı ile Banka'yı, Banka adına ancak VKŞ hesabına hareket etmek üzere vekil tayin etmektedir.

### 4. Vekalet Kapsamında Banka Tarafından VKŞ'ye Verilecek Hizmetler

- 4.1. Banka, VKŞ tarafından hesaplarına transfer edilecek İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmı ile Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen ve Sertifika Sahiplerince tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını (“**Getiri Oranı**”) elde etmek amacıyla VKŞ adına vekaleten Varlık Portföyünü yönetecektir. Banka, İhraç Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)'üne denk gelen kısmıyla temlik ettiği ancak vekalet ilişkisine uygun olarak yönettiği Varlık Portföyünü, Gelir Dağıtım Tarihlerine ve İtfa Tarihine uygun olarak yönetecektir.
- 4.2. Banka, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin, işbu Sözleşme kapsamında VKŞ lehine yönetilen faaliyetlerden elde edileceğini ve bu gelirlerin Sertifikalara konu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.3. Banka; işbu Sözleşmede yer alan hizmetlerin ifası sırasında, ilgili yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4.4. Banka, Varlık Portföyüne ilişkin olarak, VKŞ hesabına Varlık Portföyü Borçlusuna ve/veya diğer ilgili üçüncü kişilere her türlü dava açma, sult olma, hakem başvurma,



iflas, iflas erteleme ve konkordato talep etme, kambiyo taahhüdünde bulunma, bağışlama yapma, kefil olma, taşınmaz devretme hakkına sahiptir.

## 5. Gelirler, Vekalet Ücreti ve Ödemeler

- 5.1. Banka ve VKŞ, Banka'nın bu Sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (*Sukuk*), gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve finansal kiralama işlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği ana paranın tamamı ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Getiri Oranı tutarındaki oranının; Sertifika Sahiplerine ödenmek üzere VKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair getirilerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekil sıfatı ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Varlık Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamaya yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İhraçta Alım-Satım Sözleşmesi bulunması durumunda, VKŞ tarafından Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılaşabilir. Taraflar, Banka'nın, VKŞ'ye işbu Sözleşme'nin 3.2 numaralı maddesi uyarınca temlik edilen Varlık Portföyunu geri temlik almak amacıyla Sertifika ihraç gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuzüç)'üne denk bir miktarı Vade Tarihi'nde VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ederler. Banka ve VKŞ, Bankanın bu Sözleşme gereği VKŞ hesabına müşterilerine sağlayacağı Varlık Portföyü ile ilgili olarak müşterilerinden, mali tahlil ve tahsis çalışmaları, teminat tesisleri ve çözümleri, istihbarat çalışmalarından dolayı kendi standartlarına göre tahsil edeceği komisyon ve diğer ücretlerin Banka'ya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır.
- 5.2. Banka, İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca VKŞ'ye ödenmesi gereklili olan kar payı ve diğer getiri ödemelerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında VKŞ'nin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki [1-1507281-2] no'lu hesabına nakden ve defaten ödeyecektir. İşbu Sözleşmenin 5.1 ve 5.2 numaralı Maddesi uyarınca Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi gereklili olan ana para ödemeleri Banka tarafından İtfa Tarihinde ve İtfa Bedeli oranında VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabına nakden ve defaten ödenecektir.

## 6. Erken İtfa Halleri

- 6.1. Yasal mevzuatta düzenlenen temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden ("**Erken İtfa Halleri**") herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ'nin bu yönde yapacağı yazılı bir bildirimin Banka'nın eline ulaşmasını takip eden iki iş günü içinde, VKŞ'nin işbu Varlık Portföyü yönetiminden doğanlar dahil İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm hak ve alacakları muaccel hale



gelecek olup Banka VKŞ'ye muaccel hale gelen bu hak ve alacaklara ilişkin tüm yükümlülüklerini derhal ödeyecektir:

- 6.1.1** Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi, teknik aksaklılık halinde ise, ödemenin vadeyi takip eden ilk işgündünde yapılmaması;
  - 6.1.2** Banka tarafından İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 5 işgünü içerisinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması;
  - 6.1.3** Bankanın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması;
  - 6.1.4** Bankanın ticari faaliyetlerini durdurması veya mali durumunu esaslı derecede olumsuz yönde etkileyebilecek miktarda ve mahiyette haciz, ihtiyacı haciz, ihtiyacı tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birinin mevcudiyeti; ve
  - 6.1.5** Bankanın bankacılık faaliyet lisansını kaybetmesi.
- 6.2.** Erken İtfa hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, VKŞ Yönetim Kurulu, Sertifika Sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

## **7. Varlık Portföyü'nün VKŞ'ye Bildirimi, Muhasebesi ve Raporlanması**

Banka işbu Sözleşme gereği VKŞ hesabına yöneteceği Varlık Portföyü ile ilgili olarak, VKŞ'nın talep edeceği her türlü bilgiyi ve Varlık Portföyündeki varlıklardaki herhangi bir değişikliği 3 işgünü içinde VKŞ'ye bildirmek, Varlık Portföyü ile ilgili VKŞ'nın talep edeceği raporları, VKŞ'nın talep ettiği formata uygun şekilde 3 işgünü içinde VKŞ'ye rapor etmeyi taahhüt etmiştir.

## **8. Banka'nın Beyan ve Tekeffülleri**

Banka, aşağıdaki hususları VKŞ'ye beyan ve tekeffül eder.

- 8.1.** Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak anonim şirket şeklinde kurulmuş, bankacılık lisansına sahip ve bu alanda faaliyet göstermeye olan bir bankadır.
- 8.2.** Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler Banka için yasal, bağlayıcı ve icra edilebilir yükümlülüklerdir.
- 8.3.** Banka, işbu Sözleşmeyi imzalamak ve Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa etmek için gerekli yasal ehliyete sahiptir.
- 8.4.** Banka'nın işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler, Bankaya uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, ana sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine ve taraf



olduğu diğer sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerine aykırılık teşkil etmemektedir.

- 8.5. Banka'nın işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri, uygulanacak hukuktan kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka'nın teminat altına alınmamış diğer yükümlülükleriyle aynı öncelik sırasında olacaktır.
- 8.6. Banka işbu Sözleşme kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

## 9. Vergi ve Masraflar

- 9.1. İşbu Sözleşmeden veya ifasından kaynaklanan tüm Vergi, gider ve diğer yükümlülükler Banka tarafından karşılanacaktır. VKŞ tarafından işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen ödemelerin tahsili ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen haklardan faydalansılabilmesi için herhangi bir Vergi veya masraf ödenmesinin doğrudan yapılması halinde, Banka söz konusu masrafları VKŞ'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.2. İşbu Sözleşme kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerden Vergi, veya benzeri kesintiler yapılmayacak olup, söz konusu kesintilerin ilgili mevzuat gereği yapılması gerekirse, bu tutarlar Banka tarafından ödenecek ve/veya bu ödemelerden herhangi birinin VKŞ tarafından doğrudan yapılması gerekir ise Banka VKŞ tarafından ödenen tutarı VKŞ'e derhal geri ödeyecektir.
- 9.3. VKŞ'e vekaleten Banka tarafından kullandırılacak olan Varlık Portföyü nedeni ile tahakkuk edecek, her türlü Vergi, tazminat, ceza, kamusal veya özel hukuktan doğan mali yükümlülükler, VKŞ adına tahakkuk etmiş bile olsa, Banka tarafından ödenecektir. VKŞ'nin bu ödemeler nedeniyle herhangi bir sorumluluğu yoktur.

## 10. Takas, Mahsup ve Hapis Hakkından Feragat

Banka, Sözleşme kapsamında VKŞ'ye ödemekle yükümlü olduğu tutarlar için mahsup, takas veya hapis haklarından feragat etmektedir ve bu haklarını kullanmayıcağıını beyan ve taahhüt eder.

## 11. Tazmin Yükümlülüğü

- 11.1. Banka, bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekeffüllerinin ihlali nedeniyle veya Sertifika Sahipleri dahil olmak üzere üçüncü kişilerin haklı talepleri nedeniyle Tazmin Edilenleri herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararları derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11.2. Banka, Tazmin Edilenlerin yukarıda belirtilen nedenlerle bir zarara uğradıklarını, zararın sebebi ve miktarı ile birlikte yazılı olarak kendisine bildirmeleri durumunda, bu bildirimi almasını müteakip, söz konusu zarar tutarını derhal Tazmin Edilenlere veya onların göstereceği üçüncü kişilere ödeyecektir.



## **12. Zapt**

Varlık Portföyü üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, bu varlıklardan herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam zapt konu olur ise, Banka, zapt konu olan varlık yerine, bu varlık ile aynı değerde başka bir varlığı derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir.

## **13. Bildirimler**

Sözleşme kapsamında Tarafların birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

### **Banka: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.**

İlgi: Tülay SALVA

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)  
34768 Ümraniye, İstanbul

Tel : +90.216.666 0551

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: [tsalva@albarakaturk.com.tr](mailto:tsalva@albarakaturk.com.tr)

### **VKS: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.**

İlgi: Sadrettin BAĞCI

Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:6 (Bereket Camii Karşısı)  
34768 Ümraniye, İstanbul

Tel: : +90. 216 666 01 47

Faks: +90.216.666 1626

E-posta: [sbagci@albarakaturk.com.tr](mailto:sbagci@albarakaturk.com.tr)

Bildirimler yazılı olarak, iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

#### **14. Tarafların İşbirliği**

Taraflar, bu Sözleşmede yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi ve gerektiğinde üçüncü şahıslarla imzalanması gerekecek belgelerin imzalanması için gerekli olan tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda azami çabayı sarf edeceklerini ve gereken tüm işbirliğini sağlayacaklarını beyan ve taahhüt ederler.

#### **15. Ayrılabilirlik**

Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hükmün Sözleşmeden ayrılmış sayılacaktır ve Taraflar, bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hükmü getireceklerdir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Sözleşmenin diğer hükümlerinin ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

#### **16. Tadil**

Bu Sözleşme, yalnızca Taraflarca usulunce imzalanarak yazılı bir biçimde tadil edilebilir.

#### **17. Devir Yasağı**

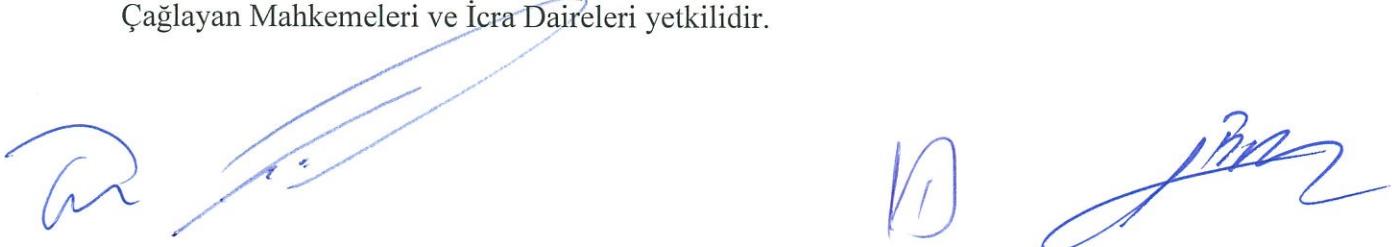
Taraflar, bu Sözleşmeyi veya Sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara devredemez.

#### **18. Faiz Yasağı**

Taraflar, bu Sözleşmeden kaynaklanan veya Sözleşmeyle ilgili olarak elde edilecek ödemelere faiz uygulanmayacağı, bu ödemelere herhangi bir şekilde faiz uygulanmasının söz konusu olması halinde faiz tutarlarından feragat edeceklerini, bunun mümkün olmaması veya faiz tutarının tahsil edilmiş olması halinde ise bu tutarı sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul ve taahhüt ederler.

#### **19. Uygulanacak Hukuk ve Uyuşmazlıkların Çözümü**

Bu Sözleşmenin ifasında ve yorumlanmasında Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanacaktır. Sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.



## **20. Sözleşmenin Süresi**

İşbu Sözleşme, İşlem Sözleşmeleri, Sertifikalar ve İhraçtan doğan hak ve yükümlükler eksiksiz yerine getirilerek Sertifikaların tamamının itfa edildiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır. İşbu Sözleşme Banka tarafından tek taraflı olarak sona erdirilemez.

İşbu Sözleşme, 12 sahife, 20 maddeden oluşmakta olup 21.03.2019 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imzalanmıştır.

**Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş**

 ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdere Cadde No:6  
34760 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel:(0216) 666 01 01 Faks:(0216) 666 16 03  
Tülay SALVA   
Malek Khodr TEMSAH

Birim Müdürü

Genel Müdür Yardımcısı

**Bereket Varlık Kiralama A.Ş.**

  
İbrahim ÖZ

Müdür

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mah. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No:6  
Umranıye ISTANBUL  
Alemdağ V.D. 165 028 2416  
Ticaret Sicil No: 793670  
www.bereketvarlik.com

  
Sadrettin BAĞCI  
Yönetim Kurulu Üyesi

## EK 1 – VARLIK PORTFÖYÜ

Aşağıdaki varlıklar, Varlık Portföyünü oluşturmaktadır:

Sıra	Varlığın Tanımı	Para Birimi	Proje Numarası	Sözleşme Türü	Vade	Varlık Değeri (TL Karşılığı)
1	CNC İŞLEME MERKEZİ	USD	332498	Finansal Kiralama	5.08.2019	426.597,81
2	LAMİNASYON MAKİNASI	EUR	332328	Finansal Kiralama	9.08.2019	996.253,03
3	CNC İŞLEME MERKEZİ	USD	332681	Finansal Kiralama	15.08.2019	910.900,57
4	PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	USD	332554	Finansal Kiralama	26.08.2019	548.693,16
5	YOL SÜPÜRME ARACI	TRY	310537	Finansal Kiralama	2.09.2019	410.398,07
6	KENAR BANTLAMA MAKİNASI	TRY	158266	Finansal Kiralama	9.09.2019	380.537,90
7	LASTİK TEKERLEKLİ YÜKLEYİCİ-GTİP:84.29	TRY	334920	Finansal Kiralama	18.09.2019	350.874,10
8	TAŞ YIKAMA MAKİNESİ	USD	334086	Finansal Kiralama	26.09.2019	439.172,03
9	JAKARLI DOKUMA TEZGAHI	EUR	333840	Finansal Kiralama	27.09.2019	763.867,84
10	155 PAFTA, 795 ADA, 22 PARSEL BAHÇELİ AHŞAP EV	TRY	119943	Finansal Kiralama	2.10.2019	4.500.000,00
11	KULE VİNÇ (TESCİLE TABİ OLMAYAN)	TRY	332724	Finansal Kiralama	28.10.2019	378.112,87
12	PLASTİK İŞLEME MAKİNALARI	EUR	141604	Finansal Kiralama	4.11.2019	3.029.935,29
13	TELESKOBİK FORKLİFT	TRY	333500	Finansal Kiralama	4.11.2019	315.013,58
14	CNC LAZERLİ KESİM TEZGAHI	TRY	331505	Finansal Kiralama	15.11.2019	388.924,57
15	PLASTİK ENJEKSİYON MAKİNASI	TRY	333889	Finansal Kiralama	18.11.2019	355.281,26
16	BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	USD	335660	Finansal Kiralama	25.11.2019	15.386.821,11
17	BESLEME -KURUTMA-TEMİZLEME SİS	USD	170486	Finansal Kiralama	25.11.2019	848.105,95
18	JAKARLI DOKUMA TEZGAHI	USD	334566	Finansal Kiralama	23.12.2019	763.761,26
19	HEPA FILTRASYONLU NÖTRE PENİK HASTA İZOLASYON MODÜL	TRY	337332	Finansal Kiralama	27.12.2019	355.775,00
20	İPLİK BÜKÜM MAKİNESİ	EUR	333382	Finansal Kiralama	10.01.2020	3.000.349,72
21	LAZER KESİM MAKİNASI	EUR	331150	Finansal Kiralama	16.01.2020	1.220.825,20
22	CNC İŞLEME MERKEZİ	EUR	332253	Finansal Kiralama	20.01.2020	876.418,58


**ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Dr. Adnan Büyükdemir Cadde No:6  
 34768 Ümraniye / İSTANBUL  
 Tel: (0216) 666 04 00 / Fax: (0216) 666 16 03  
 Büyük Mukellefliler Y.D. 047 009 8702


**BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdemir Cad. No:6  
 Ümraniye İSTANBUL  
 Alemdağ Y.D. 165 028 2416  
 Ticaret Sicil No: 793670  
[www.bereketvarlik.com](http://www.bereketvarlik.com)

23	YÜZEY TAŞLAMA TEZGAHI	USD	331661	Finansal Kiralama	27.01.2020	590.319,52
24	İPLİK BÜKÜM MAKİNASI	EUR	294367	Finansal Kiralama	21.02.2020	677.254,90
25	ASANSÖR	TRY	334803	Finansal Kiralama	25.02.2020	430.000,00
26	İŞ VE İNŞAAT EKİPMANLARI	USD	297816	Finansal Kiralama	10.03.2020	889.615,03
27	ZEYTİN SIKMA MAKİNASI (DEVİR)	TRY	320634	Finansal Kiralama	23.03.2020	304.818,39
28	#AD?	TRY	343641	Finansal Kiralama	6.04.2020	313.981,88
29	BASKI VE MODELLEME MAKİNASI	USD	333710	Finansal Kiralama	22.04.2020	440.604,81
30	CNC İŞLEME MERKEZİ	USD	333228	Finansal Kiralama	8.05.2020	399.164,50
31	DİZEL FORKLİFT	USD	736	Finansal Kiralama	12.05.2020	633.602,13
32	PALETLİ EKSİKAVATÖR-GTİP NO:84.29	TRY	333276	Finansal Kiralama	2.06.2020	531.814,43
33	YUVARLAK ÖRGÜ MAKİNASI	USD	333345	Finansal Kiralama	15.06.2020	442.773,27
34	PAKETLEME MAKİNALARI	TRY	336039	Finansal Kiralama	26.06.2020	757.252,33
35	CAM İŞLEME MAKİNASI	TRY	331370	Finansal Kiralama	10.07.2020	404.879,50
36	KAĞIT BARDAK İŞLEME MAKİNESİ	EUR	335763	Finansal Kiralama	20.07.2020	974.301,54
37	INK JET TİPİ YAZICILAR	TRY	333974	Finansal Kiralama	27.07.2020	333.980,00
38	BASKI,PLİYAJ VE KANAL AÇMA MAKİNESİ	TRY	333888	Finansal Kiralama	10.08.2020	300.000,00
39	GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ EKİPMANLARI	USD	332557	Finansal Kiralama	17.08.2020	843.167,43
40	FLEKSOGRAFİK BASKI YAPAN MAKİNA	USD	350308	Finansal Kiralama	20.08.2020	439.159,96
41	ÇORAP ÖRME MAKİNESİ	EUR	335953	Finansal Kiralama	28.08.2020	733.936,63
42	BİLGİSAYARLI YAKA MAKİNESİ	TRY	335027	Finansal Kiralama	9.10.2020	299.817,43
43	BUHAR KAZANI	USD	335656	Finansal Kiralama	28.10.2020	534.959,52
44	JAKARLI DOKUMA TEZGAHI	EUR	333134	Finansal Kiralama	23.11.2020	739.143,57
45	KOMPAKTÖR PRES	TRY	335126	Finansal Kiralama	4.12.2020	336.000,00
46	KENAR BANTLAMA MAKİNESİ	TRY	334491	Finansal Kiralama	13.01.2021	890.878,73
47	ASANSÖR	TRY	333757	Finansal Kiralama	25.01.2021	337.050,23
48	KOLİLEME MAKİNASI	EUR	348957	Finansal Kiralama	15.02.2021	778.748,45

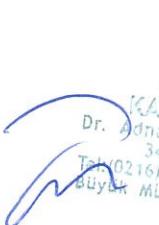
ALBARAKA TÜRK  
KATILIM BANKASI A.Ş.  
Dk. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
Büyükdere Üsküdar V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Satılık Mah. Dr.Adnan Büyükdere Cad. No:6  
Ümraniye İSTANBUL  
Alameddaj V.D. 165 028 2416  
Ticaret Sicil No. 793670  
www.bereketvarlik.com

49	KOLİLEME MAKİNASI	EUR	348959	Finansal Kiralama	16.02.2021	778.748,45
50	GÜNEŞ PANELLERİ	EUR	292767	Finansal Kiralama	5.03.2021	1.005.954,61
51	INVERTER-ÇEVİRİCİ	EUR	292770	Finansal Kiralama	5.03.2021	1.004.838,18
52	CNC DİĞER TEZGAH	USD	333255	Finansal Kiralama	9.03.2021	487.289,88
53	DİĞER MAKİNA VE EKİPMANLAR	EUR	292760	Finansal Kiralama	10.03.2021	1.042.909,67
54	PAKETLEME MAKİNASI	TRY	332930	Finansal Kiralama	12.04.2021	857.340,00
55	DİĞER MAKİNA VE EKİPMANLAR	EUR	335233	Finansal Kiralama	12.05.2021	8.439.246,20
56	HİDROLİK DÖKÜM PRESİ	TRY	335703	Finansal Kiralama	5.08.2021	285.181,90
57	GAYRİMENKUL	EUR	118193	Finansal Kiralama	26.08.2021	10.973.749,14
58	KOMPLE SOĞUTMA TESİSİ	TRY	335414	Finansal Kiralama	29.09.2021	686.989,32
59	TEKSTİL MAKİNALARI	USD	155038	Finansal Kiralama	28.10.2021	2.360.260,20
60	BAL SAFLIK ANALİZ MAKİNESİ	USD	303577	Finansal Kiralama	29.11.2021	693.129,58
61	DOKUMA TEZGAHLARI	EUR	333501	Finansal Kiralama	25.01.2022	668.764,31
62	TEKSTİL MAKİNALARI	USD	334781	Finansal Kiralama	1.03.2022	1.710.196,40
63	TEKSTİL MAKİNALARI	USD	335117	Finansal Kiralama	1.03.2022	3.208.335,85
64	DİĞER MAKİNA VE EKİPMANLAR	EUR	318282	Finansal Kiralama	1.07.2022	3.161.282,82
65	LAZER KESİM MAKİNASI	TRY	338162	Finansal Kiralama	15.08.2022	462.952,56
66	BETON POMPASI (ARAÇ HARIÇ)	EUR	333354	Finansal Kiralama	26.09.2022	831.956,62
67	BÖLGESEL ŞEKLLENDİRME CİHAZI	TRY	333582	Finansal Kiralama	11.10.2022	681.043,00
68	LAZER EPİLASYON CİHAZI	TRY	333583	Finansal Kiralama	11.10.2022	522.458,40
69	CNC İŞLEME MERKEZİ	USD	336310	Finansal Kiralama	5.12.2022	408.149,67

Toplam	91.274.619,78

\*21.03.2019 tarihi için geçerli olan TCMB EUR/TL, TCMB USD/TL satış kuru baz alınmıştır.


**ALBABA KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
 34768 Sarıyer/İSTANBUL  
 Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03  
 Büyük Mükellefler V.D. 047 000 0792


**BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6  
 Umranıye İSTANBUL  
 Alemdağ V.D. 165 028 2416  
 Ticaret Sıfır No: 793670  
 www.bereketvarlik.com