

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. AlBaraka Türk Katılım Bankası'nın ("Banka") aşağıda tanımlanmış olan İmtihani Portföyünün, Bereketi İmtihani Kiralama A.Ş. ("İKS") tarafından kira sertifikası ihracı çerçevesinde elde edilecek Sertifika İmtihani Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)üne denk gelen kısmı karşılığında, Banka tarafından, Banka adına ancak İKS hesabına vekaleten Banka müşterilerine kullanılmasından doğan gelirlerin İKS ile Banka arasında paylaşımı düzenlenmektedir:

İmtihani Portföyü:

- Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında İmtihani edinmiş kira sertifikalarını / sukukları,
- Banka tarafından müşterilerine İKS hesabına vekaleten kullanılacak veya kullanılmasını finansal kiralama işlemlerini (Leasing işlemleri),
- Banka aktiflerinde yer alan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 maddesiyle "GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" uyarınca kurulmuş olan Gayrimenkul Yatırım Fonları ve
- Banka aktiflerinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklarından oluşmaktadır:

2. İKS, İmtihani Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)üne denk gelen kısmını, Sertifika Sahiplerinin ödeme yapmasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına İmtihani Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten ödeyecek ve Banka ile İKS arasında tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacıyla bir inancılı mülkiyet ve vekalet ilişkisi tesis edilecektir. İKS, İmtihani Gelirlerinin azami %67 sine denk gelen kısmını Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia almak (bakır, platin, palladyum, çinko, kurşun, altınımyum, altınımyum almasını, iridyum, nikel, rutenyum veya rodyum veya diğer Şeri hükümlere uygun olarak alınmasını yapabileceği İKS ve Banka arasında anlaşılan diğer emtiaları (altın veya gümüş dışında)) ve alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadehâli olarak satış tesis edilecektir.

Bu işlemler karşılığında İKS, Bankaya 100,- TL (Yüz Türk Lirası) vekalet ücreti ödemeyi kabul eder.

3. Banka, İmtihani Portföyünü İKS'ye devir ve temlik etmekte ve İKS aynı anda Banka'ya bu İmtihani Portföyünün yönetilmesi amacıyla vekil olarak tayin edecektir.

4. Banka ve İKS, Banka'nın bu Sözleşme gereği İmtihani Portföyü havuzunda bulunan Kira Sertifikaları (Sukuk) ve Finansal Kiralama İşlemlerinin geri ödeme planları dahilinde, ilgili İmtihani Portföyü Borçlularından tahsil edeceği anaparamı tamamını ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarının Gelir Oranı nıtarındaki oranını, Sertifika Sahiplerine ödemek üzere İKS'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair gelirlerin, vekalet ücreti olarak Bankaya ait olması konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum, teklifi sıfır ile Bankanın, İmtihani Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tarihinde, Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamağa yeterli olacaktır. Tahsilat veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. İmtihani Portföyünden elde edilecek gelirlerin Gelir Dağıtım Tutarlarını karşılamağa yeterli olmaması durumunda, eksik kalan tutar ilgili İmtihani Gelir Dağıtım Alın-Satım Sözleşmesinde bulunması durumunda, İKS tarafından Alın-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirler ile karşılanabilir.

5. Banka, Tüketicilerin Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde İKS'ye temlik edilen İmtihani Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifika İmtihani Gelirlerinin asgari %33 (yüzde otuz üç)üne denk bir miktar İade Tarihinde İKS'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alın-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, İKS'ye ödemesi gerekli olan Alın-Satım İşlemi bedellerini, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında İKS'nin hesabına nakden ve defaten ödeyecektir.

Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

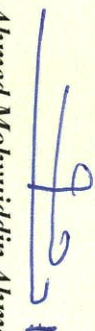
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.



Prof. Dr. Abdul Sattar Abu Guddah



Prof. Dr. Hayreddin Karaman



Prof. Dr. Ahmed Mohyuddin Ahmed



Prof. Dr. Hamdi Döndüren

AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. • İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu No: 206671 • Mersis No: 0047000870200019

Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükkentiz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İSTANBUL • www.albarakatürk.com.tr • albarakatürk@hs03.kep.tr