

## YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ (OPSİYON 1)

1. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ("TKS") yatırımcılardan ihraç bedelini toplamak üzere kira sertifikası ihraç eder.

2. TKŞ, İhraç Gelirlerinin asgari %33'üne (yüzde onüç) denk gelen kısmını, Sertifikalı Sahiplerinin ödeme vebpasını takiben aynı gün Bankanın bildireceği banka hesabına asgari bedeltilen varlıklardan oluşan Varlık Portföyünün kendisine devri ve temlik amacıyla nakden ve defaten öder. Banka ile TKŞ arasında tahmin edilen (beklenen) yıllık gelir oranını elde etmek amacıyla ile bir inancılı mülkiyet ve vekâlet ilişkisi tesis edilir.

Varlık Portföyü aşağıda belirtilen varlıkları bir veya birkaçından oluşabilir;

- İfça tarihine kadar en az %33 oranında dayanarak varlık içeren Türk Lirası cinsinden yurt içinde veya yabancı para cinsinden yurt dışında ihraç edilmiş kira sertifikaları / sukuklar;
- Banka'nın finansal kiralama işlemlerine konu olan varlıklar
- Banka aktiflerinde yer alan ifça tarihine kadar en az %33 oranında dayanarak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri
- Banka aktiflerinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıkları

TKŞ, İhraç Gelirlerinin ezami %67'sine denk gelen kısmı ile Londra Metal Borsası gibi emtia piyasalarında faaliyet gösteren aracı kuruluşlardan emtia alır (bakır, platin, paladyum, çiniko, kurşun, alüminyum, alüminyum oksit, nikel, niobiyum veya vanadyum veya katımlı bankacılığı ilkelere uygun olarak alın satımı yapılabilecek diğer emtialar (alın veya gününış sırasında)). TKŞ satın aldığı emtiayı alış fiyatına vade farkı eklemek suretiyle Banka'ya vadeleli olarak satlar.

Bu işlemler karşılığında TKŞ, Bankaya 100.- TL (Yüz Türk Lirası) vekâlet ücreti ödemeyi kabul eder.

TKŞ, kendisine Banka'nın devir ve temlik ettiği Varlık Portföyünü yönetmesi için Banka'ya vekâli olarak ikrayn eder.

3. Banka ve TKŞ, Banka'nın bu sözleşme gereği Varlık Portföyü havuzunda bulunan varlıkların geri ödeme planları dâhilinde, ilgili Varlık Portföyü Borçlularından tahsil edeceği anaparamın tamamını ile aynı şekilde tahsil edilecek kar paylarını Gelir Oranına denk gelen tutarını Sertifikalı Sahiplerine ödemek üzere TKŞ'ye; bu miktar dışındaki diğer kar payı, komisyon ve sair gelirleri, vekâlet ücreti olarak Bankaya ait olmasına konusunda mutabık kalmışlardır. Ancak bu durum Vekâli sığın ile Bankanın, Varlık Portföyünden elde edilecek gelirleri Gelir Dağıtım Tutarında, Gelir Dağıtım Tutarlarını karıştılamaya yeteri olacağını taahhüt veya garanti ettiği anlamına gelmemektedir. Gelir Dağıtım Tutarları, Varlık Portföyünden ve/veya Alım-Satım Sözleşmesinden elde edilen gelirlerden oluşacaktır.

4. Banka, Yönetim Seçilmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde TKŞ'ye temlik edilen Varlık Portföyünü geri temlik almak amacıyla Sertifikalı İhraç Gelirlerinin asgari %33'üne (yüzde onüç) denk gelen miktarı Vade Tarihi'nde TKŞ'ye ödeyeceğini kabul etmektedir. Aynı şekilde, Banka, Alım-Satım Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, TKŞ'ye ödemesi gerekli olan Alım-Satım İşlemi bedelini, Sertifikalı Hüküm ve Şartlarında belirtilen Gelir Dağıtım Tarihlerinde ve Gelir Dağıtım Tutarlarında TKŞ'nin hesabına nakden ve defaten ödeyeceğini kabul eder.

Söz konusu işlemin uluslararası Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğuna ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci el piyasalarında alınıp satılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

*Elbette her şeyin erdigrisunu sadece Allah Teâlâ bilir.*

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

Sheikh Yousef KHALAWI

Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA